

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Yueshou Environmental Holdings Limited 粵首環保控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：1191)

截至二零一一年七月三十一日止年度之末期業績公告

粵首環保控股有限公司(「本公司」)之董事會(「董事會」)茲公佈本公司及其附屬公司(合稱「本集團」)截至二零一一年七月三十一日止年度之經審核綜合業績連同截至二零一零年七月三十一日止年度之比較數字如下：

綜合全面收益報表

截至二零一一年七月三十一日止年度

| | 附註 | 二零一一年 千港元 | 二零一零年 千港元 |
|---------------------|----|------------------|-----------------|
| 營業額 | 5 | 123,269 | 101,626 |
| 銷售成本 | | <u>(108,918)</u> | <u>(80,320)</u> |
| 毛利 | | 14,351 | 21,306 |
| 其他收益 | 5 | 8,670 | 4,245 |
| 其他收入 | 6 | 1,915 | 4,073 |
| 行政經費 | | (39,984) | (30,300) |
| 應收貿易賬款及其他款項之已確認減值虧損 | | - | (3,430) |
| 無形資產之已確認減值虧損 | | (740) | (3,918) |
| 商譽之已確認減值虧損 | | (77,490) | (497,480) |
| 投資物業公平值變動產生之虧損 | | (36,156) | (1,678) |

| | 附註 | 二零一一年 千港元 | 二零一零年 千港元 |
|------------------------------|----|--------------|--------------|
| 種植資產公平值變動減銷售成本產生之 收益／(虧損) | | 9,752 | (1,981) |
| 出售物業、廠房及設備之虧損 | | (15,836) | — |
| 出售一間附屬公司之收益 | | 347 | — |
| 分佔聯營公司之業績 | | (20,412) | — |
| 經營虧損 | 6 | (155,583) | (509,163) |
| 財務成本 | | (43,424) | (15,551) |
| 除稅前虧損 | | (199,007) | (524,714) |
| 稅項 | 7 | 2,108 | 3,584 |
| 本年度虧損 | | (196,899) | (521,130) |
| 其他全面收入 | | | |
| 換算海外業務產生之匯兌差異 | | 12,586 | 4,180 |
| 分佔聯營公司之其他全面收入變動 | | 78,874 | — |
| 本年度其他全面收入，扣除稅項 | | 91,460 | 4,180 |
| 本年度全面虧損總額 | | (105,439) | (516,950) |
| 本公司擁有人應佔虧損 | | (196,899) | (521,130) |
| 本公司擁有人應佔全面虧損總額 | | (105,439) | (516,950) |
| 每股虧損 | 9 | | |
| — 基本 | | (0.012)港元 | (0.189)港元 |
| — 攤薄 | | (0.012)港元 | (0.189)港元 |

綜合財務狀況表

於二零一一年七月三十一日

| | 附註 | 二零一一年 千港元 | 二零一零年 千港元 |
|--------------|----|-------------------------|-----------------------|
| 資產 | | | |
| 非流動資產 | | | |
| 投資物業 | | 122,028 | 161,258 |
| 種植資產 | | 74,497 | 49,123 |
| 物業、廠房及設備 | | 7,596 | 35,906 |
| 商譽 | 10 | 983,516 | 218,388 |
| 於聯營公司的投資 | | 1,212,821 | — |
| 無形資產 | | 82,814 | 78,929 |
| | | <u>2,483,272</u> | <u>543,604</u> |
| 流動資產 | | | |
| 持作出售物業 | | 7,613 | 13,692 |
| 應收貿易賬款及其他款項 | 11 | 45,628 | 34,205 |
| 按金及預付款項 | | 9,270 | 51,638 |
| 存貨 | | 17,420 | 13,576 |
| 應收客戶合約工程款項 | | — | 3,119 |
| 應收聯營公司款項 | | 35,854 | — |
| 其他按金 | | 9,457 | 9,582 |
| 應收貸款 | | 15,933 | — |
| 應退稅額 | | 73 | — |
| 現金及銀行結餘 | | 31,349 | 28,138 |
| | | <u>172,597</u> | <u>153,950</u> |
| 分類為持作出售之資產 | | <u>3,393</u> | <u>—</u> |
| | | <u>175,990</u> | <u>153,950</u> |
| 資產總值 | | <u><u>2,659,262</u></u> | <u><u>697,554</u></u> |

| | 附註 | 二零一一年 千港元 | 二零一零年 千港元 |
|------------------|-------|------------------|----------------|
| 權益 | | | |
| 本公司擁有人應佔股本及儲備 | | | |
| 股本 | | 816,367 | 149,700 |
| 儲備 | | 1,191,546 | 243,652 |
| 權益總額 | | 2,007,913 | 393,352 |
| 負債 | | | |
| 非流動負債 | | | |
| 遞延收入 | | 4,690 | 8,060 |
| 應付一名股東款項 | | – | 22,000 |
| 可換股票據 | 12(b) | 215,766 | 210,569 |
| 承兌票據 | 13 | 334,031 | – |
| 遞延稅項 | | 2,146 | 5,069 |
| | | 556,633 | 245,698 |
| 流動負債 | | | |
| 銀行借款—一年內到期，有抵押 | | – | 18,646 |
| 應付貿易賬款及其他款項 | 14 | 36,751 | 27,007 |
| 應計費用 | | 3,695 | 3,391 |
| 來自股東之貸款 | | 43,000 | 3,000 |
| 應付一名股東款項 | | 5,400 | – |
| 應付一名董事款項 | | 1,000 | 5,459 |
| 可換股票據 | 12(a) | 4,870 | – |
| 應付稅項 | | – | 1,001 |
| | | 94,716 | 58,504 |
| 負債總額 | | 651,349 | 304,202 |
| 權益及負債總額 | | 2,659,262 | 697,554 |
| 流動資產淨值 | | 81,274 | 95,446 |
| 資產總值減流動負債 | | 2,564,546 | 639,050 |

財務報表附註

1. 公司資料

本公司於一九九四年六月二十九日於百慕達註冊成立為獲豁免有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市。本公司之註冊辦事處位於Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM11, Bermuda。本公司之主要營業地點位於香港德輔道中19號環球大廈21樓2102室。

本公司之主要業務為投資控股，其附屬公司主要在中華人民共和國（「中國」）從事物業發展、提供安裝服務、銷售化學試劑及石化產品、提供環保業務之技術服務以及林木業務。

2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）

於本年度，本集團已應用以下由香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之多項與其業務相關並於二零一零年八月一日開始之年度期間生效之新訂及經修訂準則、修訂本及詮釋。採納新訂及經修訂香港財務報告準則並無對本集團於本期間或過往會計期間之綜合財務報表造成重大影響。

| | |
|-----------------------------|----------------------------------|
| 香港財務報告準則（修訂本） | 於二零一零年頒佈之香港財務報告準則之改進* |
| 香港會計準則第32號（修訂本） | 供股之分類 |
| 香港財務報告準則第1號（修訂本） | 香港財務報告準則第7號對首次採納者披露比較數字之有限度豁免 |
| 香港財務報告準則第2號（修訂本） | 集團以現金結算以股份為基礎之付款交易 |
| 香港（國際財務報告詮釋委員會） — 詮釋第19號 | 以股本工具抵銷金融負債 |
| 香港詮釋第5號 | 財務報表之呈列— 借款人對載有可隨時要求償還條款之定期貸款之分類 |

* 於二零一一年一月一日或其後開始之年度期間生效之修訂除外。

本集團並無提早應用以下已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂準則、修訂本或詮釋。

| | |
|---------------------------------|-----------------------------------|
| 香港財務報告準則(修訂本) | 於二零一零年頒佈之香港財務報告準則之改進 ¹ |
| 香港財務報告準則第1號(修訂本) | 嚴重通脹及剔除首次採納者之固定日期 ² |
| 香港財務報告準則第7號(修訂本) | 披露—金融資產轉讓 ² |
| 香港財務報告準則第9號 | 金融工具 ⁵ |
| 香港財務報告準則第10號 | 綜合財務報表 ⁵ |
| 香港財務報告準則第11號 | 共同安排 ⁵ |
| 香港財務報告準則第12號 | 於其他實體權益之披露 ⁵ |
| 香港財務報告準則第13號 | 公平值計量 ⁵ |
| 香港會計準則第1號(修訂本) | 呈列其他全面收益項目 ⁴ |
| 香港會計準則第12號(修訂本) | 遞延稅項：收回相關資產 ³ |
| 香港會計準則第19號 (二零一一年經修訂) | 僱員福利 ⁵ |
| 香港會計準則第24號 (二零零九年經修訂) | 關連人士披露 ¹ |
| 香港會計準則第27號 (二零一一年經修訂) | 獨立財務報表 ⁵ |
| 香港會計準則第28號 (二零一一年經修訂) | 於聯營公司及合營企業之投資 ⁵ |
| 香港(國際財務報告詮釋委員會) —詮釋第14號(修訂本) | 最低資金要求之預付款項 ¹ |

¹ 於二零一一年一月一日或其後開始之年度期間生效

² 於二零一一年七月一日或其後開始之年度期間生效

³ 於二零一二年一月一日或其後開始之年度期間生效

⁴ 於二零一二年七月一日或其後開始之年度期間生效

⁵ 於二零一三年一月一日或其後開始之年度期間生效

香港財務報告準則第9號金融工具(於二零零九年十一月頒佈)引入金融資產分類及計量的新規定。香港財務報告準則第9號金融工具(於二零一零年十一月經修訂)加入有關金融負債及終止確認的規定。

- 根據香港財務報告準則第9號，所有於香港會計準則第39號金融工具：確認及計量範圍內的已確認金融資產其後須按攤銷成本或公平值計量。具體而言，於目標為收回合約現金流量的業務模式中持有及具有純粹用以支付本金及未償還本金利息的合約現金流量的債務投資，一般於其後會計期間結束時按攤銷成本計量。所有其他債務投資及股本投資乃於其後會計期間結束時按公平值計量。

- 一 就金融負債而言，重大變動與指定按公平值透過損益列賬的金融負債有關。具體而言，根據香港財務報告準則第9號，就指定按公平值透過損益列賬之金融負債而言，除非於其他全面收入中呈列負債的信貸風險改變，將會導致於損益中產生或擴大會計錯配，否則因負債的信貸風險改變而引致金融負債公平值金額的變動乃於其他全面收入中呈列。金融負債的信貸風險引致的公平值變動其後不會於損益中重新分類。先前，根據香港會計準則第39號，指定按公平值透過損益列賬之金融負債的公平值變動乃全數於損益中呈列。

香港財務報告準則第9號將於二零一三年一月一日或其後開始的年度期間生效，准予提早應用。

香港財務報告準則第7號披露—金融資產轉讓的修訂增加涉及金融資產轉讓的交易的披露規定。該等修訂旨在就於金融資產被轉讓而轉讓人保留該資產一定程度的持續風險承擔時，提高風險承擔的透明度。該等修訂亦要求於整個期間內金融資產轉讓並非均衡分佈時須作出披露。

香港會計準則第24號關連人士披露（二零零九年經修訂）修訂關連人士的定義及簡化政府相關實體的披露。

香港會計準則第24號（二零零九年經修訂）引入的披露豁免並未影響本集團，原因為本集團並非政府相關實體。然而，當經修訂準則在未來會計期間應用時，於該等綜合財務報表內有關關連人士交易的披露及結餘或會受到影響，原因為以往不符合關連人士定義的人士或會劃入該準則的範圍內。

香港財務報告準則第10號綜合財務報表於現有原則上建立透過識別控制概念作為實體是否應計入母公司之綜合財務報表之釐定因素。該準則提供額外指引協助釐定難以評估之控制權。該準則取代香港（常務詮釋委員會）—第12號綜合—特殊目的實體及取代部分香港會計準則第27號綜合及獨立財務報表。

香港財務報告準則第11號共同安排透過專注於安排之權利及責任（而非其法定形式（如現時情況））而提供對共同安排之更現實反映。該準則透過規定以單一方法入賬於共同控制公司之權益而處理於報告共同安排方面之不一致性。香港財務報告準則第11號取代香港會計準則第31號於合資公司之權益及香港（常務詮釋委員會）第13號共同控制實體—合資方作出之非貨幣出資。

香港財務報告準則第12號於其他實體權益之披露為一項就於所有於其他實體（包括共同安排、聯營公司、特殊目的公司及其他資產負債表外公司）權益形式之披露規定之新訂及全面準則。

香港財務報告準則第13號公平值計量透過首次提供於香港財務報告準則使用之公平值之精確定義以及公平值計量及披露規定之單一來源而提升一致性及減少複雜性。該等規定並不擴大公平值會計之使用，惟提供於其使用已由香港財務報告準則內之其他準則規定或准許之情況下應如何運用之指引。

本集團現正評估此等新訂及經修訂香港財務報告準則之潛在影響，直至目前為止，董事已作出結論認為，應用此等新訂及經修訂香港財務報告準則將不會對本集團之綜合財務報表造成重大影響。

3. 編製基準

綜合財務報表乃根據由香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則而編製。此外，綜合財務報表包括香港聯合交易所有限公司證券上市規則及香港公司條例之適用披露規定。

綜合財務報表以港元（亦為本公司之功能貨幣）呈列。除另有所述外，所有價值均已四捨五入至最接近之千位數。

綜合財務報表已按歷史成本基準編製，惟投資物業、種植資產及金融工具以公平值計量則除外。

4. 分類資料

本集團之經營及可報告分類如下：

- (i) 物業發展分類涉及於中國之物業發展、商場管理及住宅單位銷售；
- (ii) 環保業務分類涉及於中國之安裝服務、銷售化學試劑及石化產品，及提供技術服務；及
- (iii) 林木及砍伐業務分類涉及於中國及菲律賓發展、管理及處理農耕土地及林地，以供種植、養殖及生產工業及果樹以及其他農業林木產品。

分類營業額及業績

本集團按業務分類劃分之營業額及業績分析呈列如下：

| | 物業發展 | | 環保業務 | | 林木及砍伐業務 | | 總計 | |
|-----------------------------------|-----------------|--------------|-----------------|---------------|-----------------|----------------|------------------|------------------|
| | 二零一一年 千港元 | 二零一零年 千港元 | 二零一一年 千港元 | 二零一零年 千港元 | 二零一一年 千港元 | 二零一零年 千港元 | 二零一一年 千港元 | 二零一零年 千港元 |
| 營業額 | <u>13,554</u> | <u>8,156</u> | <u>109,715</u> | <u>93,470</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>123,269</u> | <u>101,626</u> |
| 業績 | | | | | | | | |
| 分類(虧損)/溢利 | <u>(24,301)</u> | <u>4,330</u> | <u>(22,986)</u> | <u>5,028</u> | <u>(25,030)</u> | <u>(1,018)</u> | <u>(72,317)</u> | <u>8,340</u> |
| 未分配公司收入 | | | | | | | 525 | 3 |
| 未分配公司開支 | | | | | | | (15,313) | (14,127) |
| 商譽之減值虧損 | - | - | (77,490) | (497,480) | - | - | (77,490) | (497,480) |
| 無形資產之減值虧損 | - | - | - | - | (740) | (3,918) | (740) | (3,918) |
| 種植資產之公平值變動減 銷售成本產生之收益/ (虧損) | - | - | - | - | 9,752 | (1,981) | <u>9,752</u> | <u>(1,981)</u> |
| 經營虧損 | | | | | | | <u>(155,583)</u> | <u>(509,163)</u> |
| 財務成本 | | | | | | | <u>(43,424)</u> | <u>(15,551)</u> |
| 除稅前虧損 | | | | | | | <u>(199,007)</u> | <u>(524,714)</u> |

可呈報分類之會計政策與本集團之會計政策相同。業務分類指各分類於未分配中央經營開支(包括員工成本及財務成本)之情況下錄得之溢利/(虧損)。此乃為進行資源分配及評估分類表現而作呈報之方式。

分類資產及負債

本集團按可呈報分類劃分之資產及負債分析如下：

| | 物業發展 | | 環保業務 | | 林木及砍伐業務 | | 總計 | |
|-----------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------------|----------------|
| | 二零一一年 千港元 | 二零一零年 千港元 | 二零一一年 千港元 | 二零一零年 千港元 | 二零一一年 千港元 | 二零一零年 千港元 | 二零一一年 千港元 | 二零一零年 千港元 |
| 資產 | | | | | | | | |
| 分類資產 | 149,074 | 176,781 | 265,693 | 411,657 | 2,228,247 | 85,272 | 2,643,014 | 673,710 |
| 未分配公司資產 | | | | | | | 16,248 | 23,844 |
| 綜合資產總值 | | | | | | | <u>2,659,262</u> | <u>697,554</u> |
| 負債 | | | | | | | | |
| 分類負債 | 685 | 772 | 23,028 | 38,151 | 375,630 | - | 399,343 | 38,923 |
| 可換股票據 | | | | | | | 220,637 | 210,569 |
| 遞延稅項 | | | | | | | 2,146 | 5,069 |
| 未分配公司負債 | | | | | | | 29,223 | 49,641 |
| 綜合負債總額 | | | | | | | <u>651,349</u> | <u>304,202</u> |

為監察分類表現及於分類間分配資源：

- 所有資產均分配至可呈報分類（按金及預付款項以及其他按金除外）。
- 所有負債均分配至可呈報分類（應付一名股東款項、應付一名董事款項、可換股票據及遞延稅項負債除外）。

其他分類資料

本集團之其他分類資料分析如下：

| | 物業發展 | | 環保業務 | | 林木及砍伐業務 | | 未分配 | | 總計 | |
|-----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | 二零一一年 千港元 | 二零一零年 千港元 | 二零一一年 千港元 | 二零一零年 千港元 | 二零一一年 千港元 | 二零一零年 千港元 | 二零一一年 千港元 | 二零一零年 千港元 | 二零一一年 千港元 | 二零一零年 千港元 |
| 資本增加 | 4,665 | - | 185 | 40 | 17,235 | 26,419 | - | - | 22,085 | 26,459 |
| 折舊及攤銷 | 381 | - | 7,479 | 7,260 | 1,289 | 1,018 | 84 | 97 | 9,233 | 8,375 |
| 投資物業公平值變動產生之虧損 | 30,669 | 1,203 | 5,487 | 475 | - | - | - | - | 36,156 | 1,678 |
| 應收貿易賬款及其他款項之 | | | | | | | | | | |
| 已確認減值虧損 | - | - | - | 3,430 | - | - | - | - | - | 3,430 |
| 無形資產之已確認減值虧損 | - | - | - | - | 740 | 3,918 | - | - | 740 | 3,918 |
| 商譽之已確認減值虧損 | - | - | 77,490 | 497,480 | - | - | - | - | 77,490 | 497,480 |
| 種植資產之公平值變動減銷售成本 | | | | | | | | | | |
| 產生之收益/(虧損) | - | - | - | - | 9,752 | (1,981) | - | - | 9,752 | (1,981) |

地區資料

本集團之業務乃位於香港、中華人民共和國(「中國」)及菲律賓。

於截至二零一一年七月三十一日止年度，本集團所有營業額均源自中國。下文為按資產所在地區分析之分類資產賬面值之分析：

| | 非流動資產 | | 添置物業、廠房及 設備以及種植資產 | |
|-----|------------------|----------------|----------------------|---------------|
| | 二零一一年 千港元 | 二零一零年 千港元 | 二零一一年 千港元 | 二零一零年 千港元 |
| 中國 | 286,935 | 325,047 | 21,886 | 26,459 |
| 菲律賓 | 1,212,821 | - | - | - |
| 香港 | 983,516 | 218,557 | 199 | - |
| | <u>2,483,272</u> | <u>543,604</u> | <u>22,085</u> | <u>26,459</u> |

有關主要客戶之資料

年內，源自環保業務之營業額約109,715,000港元（二零一零年：93,470,000港元）包括源自本集團最大兩名（二零一零年：一名）客戶之營業額約39,271,000港元（二零一零年：12,833,000港元），而與該等客戶之交易已超出本集團營業額之10%。年內，概無客戶超出本集團源自物業發展之營業額之10%。

5. 營業額及其他收益

營業額指於中國銷售物業所得之銷售收益、銷售化學試劑及石化產品之銷售收益及提供技術及安裝服務所得之服務收入之總額。

| | 二零一一年 千港元 | 二零一零年 千港元 |
|--------------|----------------|----------------|
| 營業額： | | |
| 於中國銷售物業 | 13,554 | 8,156 |
| 銷售化學試劑及石化產品 | 83,128 | 85,363 |
| 提供安裝服務 | 10,433 | 5,652 |
| 提供技術服務 | 16,154 | 2,455 |
| | <u>123,269</u> | <u>101,626</u> |
| 其他收益： | | |
| 銀行及貸款利息收入 | 556 | 48 |
| 租金收入 | 2,428 | 2,919 |
| 政府補貼 | 3,712 | 94 |
| 管理費收入 | 1,905 | 1,181 |
| 雜項收入 | 69 | 3 |
| | <u>8,670</u> | <u>4,245</u> |

6. 經營虧損

經營虧損經扣除下列各項後列賬：

| | 二零一一年 千港元 | 二零一零年 千港元 |
|---------------------|---------------|---------------|
| 核數師酬金 | 750 | 750 |
| 無形資產攤銷 | 4,689 | 4,356 |
| 自置資產折舊 | 4,544 | 4,019 |
| 土地及樓宇之經營租賃租金 | 1,910 | 1,150 |
| 應收貿易賬款及其他款項之已確認減值虧損 | - | 3,430 |
| 出售物業、廠房及設備之虧損 | 15,836 | - |
| 員工成本，包括董事酬金： | | |
| — 退休福利計劃供款 | 488 | 409 |
| — 薪金及其他福利 | 8,183 | 4,114 |
| 已確認為開支之存貨成本 | <u>85,326</u> | <u>75,176</u> |
| 及經計入： | | |
| 其他收入： | | |
| 其他債權人放棄收取之款項 | - | 86 |
| 匯兌收益 | 140 | 10 |
| 撥回應收貿易賬款及其他款項之減值虧損 | <u>1,775</u> | <u>3,977</u> |
| | <u>1,915</u> | <u>4,073</u> |

7. 稅項

由於本集團於本年度並無任何應課稅溢利，故本年度並無就香港利得稅作出撥備（二零一零年：無）。

其他司法權區之稅項乃按該等司法權區各自之現行稅率計算。

| | 二零一一年 千港元 | 二零一零年 千港元 |
|-----------|----------------|----------------|
| 即期稅項： | | |
| 中國之年內撥備 | 848 | - |
| 過往年度之超額撥備 | - | (1,159) |
| 遞延稅項： | | |
| 年內撥回 | (2,956) | (2,425) |
| | <u>(2,108)</u> | <u>(3,584)</u> |

8. 股息

董事不建議就截至二零一一年七月三十一日止年度派付任何股息（二零一零年：無）。

9. 本公司擁有人應佔每股虧損

每股基本虧損

本公司擁有人應佔每股基本虧損之計算乃按：

| | 二零一一年 千港元 | 二零一零年 千港元 |
|-----------------------|-------------------|------------------|
| 虧損 | | |
| 用於計算每股基本虧損之本公司擁有人應佔虧損 | <u>(196,899)</u> | <u>(521,130)</u> |
| | 二零一一年 千股 | 二零一零年 千股 |
| 股份數目 | | |
| 用於計算每股基本虧損之普通股之加權平均數 | <u>16,035,096</u> | <u>2,757,353</u> |

每股攤薄虧損

截至二零一一年七月三十一日及二零一零年七月三十一日止年度，每股攤薄虧損與每股基本虧損相同，原因為公司之未行使可換股票據具反攤薄影響。

10. 商譽

千港元

成本：

| | |
|----------------------------------|-------------------------|
| 於二零零九年八月一日、二零一零年七月三十一日及二零一零年八月一日 | 715,868 |
| 因收購附屬公司而產生 | <u>842,618</u> |
| 二零一一年七月三十一日 | <u>1,558,486</u> |

減值：

| | |
|------------------------|-----------------------|
| 於二零零九年八月一日 | — |
| 年內已確認減值虧損 | <u>497,480</u> |
| 於二零一零年七月三十一日及二零一零年八月一日 | 497,480 |
| 年內已確認減值虧損 | <u>77,490</u> |
| 於二零一一年七月三十一日 | <u>574,970</u> |

賬面值：

| | |
|--------------|------------------------------|
| 於二零一一年七月三十一日 | <u><u>983,516</u></u> |
| 於二零一零年七月三十一日 | <u><u>218,388</u></u> |

於報告期末，本集團已評估商譽之可收回金額及釐定與本集團之環保業務及林業業務有關之商譽。環保業務之可收回金額已經參考使用價值後進行評估。使用價值模式中運用每年12.73%之貼現率。林業業務之可收回金額亦已經參考使用價值後進行評估。使用價值模式中應用每年17.94%之貼現率。

11. 應收貿易賬款及其他款項

| | 二零一一年 千港元 | 二零一零年 千港元 |
|-----------------------|----------------------|----------------------|
| 應收貿易賬款及其他款項 | 58,157 | 48,905 |
| 減：應收貿易賬款及其他款項之已確認減值虧損 | <u>(12,529)</u> | <u>(14,700)</u> |
| | <u>45,628</u> | <u>34,205</u> |

應收貿易賬款及其他款項之賬齡分析如下：

| | 二零一一年 千港元 | 二零一零年 千港元 |
|-----------------------|----------------------|----------------------|
| 0至30日 | 28,812 | 6,197 |
| 31至60日 | 1,143 | 998 |
| 61至90日 | 1,403 | 1,206 |
| 91至180日 | 3,023 | 12,205 |
| 181至365日 | 4,392 | 5,248 |
| 超過365日 | <u>19,384</u> | <u>23,051</u> |
| | 58,157 | 48,905 |
| 減：應收貿易賬款及其他款項之已確認減值虧損 | <u>(12,529)</u> | <u>(14,700)</u> |
| | <u>45,628</u> | <u>34,205</u> |

12. 可換股票據

- (a) 於二零零七年六月二十八日，本公司發行本金額為256,000,000港元之零息可換股票據（「第一批可換股票據」）。每份票據賦予其持有人權利可按換股價每股0.20港元兌換為本公司普通股。第一批可換股票據之到期日為緊接第一批可換股票據發行日五週年屆滿前之日期，及將於二零一二年六月二十七日期到。

負債部份之公平值於第一批可換股票據之發行日期採用並無兌換權之類似債券之對等市場利率進行評估。負債部份之實際年利率為16.774厘。餘額分配為權益部份，且計入可換股票據儲備之股東權益。

於綜合財務狀況表確認之第一批可換股票據之計算如下：

| | 千港元 |
|-----------------------------|-----------------------|
| 於二零零七年六月二十八日發行之可換股票據之面值 | 256,000 |
| 負債部份 | <u>(117,899)</u> |
| 權益部份 | <u><u>138,101</u></u> |
| 於二零零九年八月一日之負債部份 | 54,852 |
| 已計推算利息開支 | 4,149 |
| 兌換為本公司股份 | <u>(54,830)</u> |
| 於二零一零年七月三十一日及二零一零年八月一日之負債部份 | 4,171 |
| 已計推算利息開支 | <u>699</u> |
| 於二零一一年七月三十一日之負債部份 | <u><u>4,870</u></u> |

於截至二零一零年七月三十一日止年度，總金額80,400,000港元之第一批可換股票據已兌換為本公司普通股。已兌換之普通股總數為402,000,000股。

第一批可換股票據之利息開支乃採用實際利息法，按負債部份以實際利率16.774厘（二零一零年：16.774厘）計算。於二零一一年七月三十一日，第一批可換股票據之公平值約為5,230,000港元（二零一零年：4,870,000港元）。

- (b) 於二零零七年十月三十日，本公司發行本金額為384,000,000港元之零息可換股票據（「第二批可換股票據」）。每份票據賦予其持有人權利可按換股價每股0.20港元兌換為本公司普通股。第二批可換股票據之到期日為緊接第二批可換股票據發行日五週年屆滿前之日期。

負債部份之公平值於第二批可換股票據之發行日期採用並無兌換權之類似債券之對等市場利率進行評估。負債部份之實際年利率為4.534厘。餘額分配為權益部份，且計入可換股票據儲備之股東權益。

於綜合財務狀況表確認之第二批可換股票據之計算如下：

| | 千港元 |
|-----------------------------|-----------------------|
| 於二零零七年十月三十日發行之可換股票據之面值 | 384,000 |
| 負債部份 | <u>(307,570)</u> |
| 權益部份 | <u><u>76,430</u></u> |
| 於二零零九年八月一日之負債部份 | 204,364 |
| 已計推算利息開支 | 9,091 |
| 兌換為本公司股份 | <u>(7,057)</u> |
| 於二零一零年七月三十一日及二零一零年八月一日之負債部份 | 206,398 |
| 已計推算利息開支 | <u>9,368</u> |
| 於二零一一年七月三十一日之負債部份 | <u><u>215,766</u></u> |

於截至二零一零年七月三十一日止年度，總金額8,000,000港元之第二批可換股票據已兌換為本公司普通股。已兌換之普通股總數為40,000,000股。

第二批可換股票據之利息開支乃採用實際利息法，按負債部份以實際利率4.534厘（二零一零年：4.534厘）計算。於二零一一年七月三十一日，第二批可換股票據之公平值約為208,830,000港元（二零一零年：193,360,000港元）。

13. 承兌票據

於二零一零年八月九日，本公司就收購冠亞林業產品控股有限公司（「冠亞」）（前稱添豐有限公司）之全部股本發行於二零一五年八月八日到期本金額為500,000,000港元之承兌票據。承兌票據為免息且實際利率為10.55%。

| | 千港元 |
|---|-----------------------|
| 於二零零九年八月一日、二零一零年七月三十一日及二零一零年八月一日 發行作為收購之代價 | - |
| 已計利息開支 | 302,783 |
| | <u>31,248</u> |
| 於二零一一年七月三十一日 | <u><u>334,031</u></u> |

於二零一一年七月三十一日，承兌票據之公平值約為347,780,000港元（二零一零年：零）。

14. 應付貿易賬款及其他款項

| | 二零一一年 千港元 | 二零一零年 千港元 |
|-------------|----------------------|----------------------|
| 應付貿易賬款及其他款項 | 28,265 | 16,826 |
| 應付前董事之款項 | <u>8,486</u> | <u>10,181</u> |
| | <u><u>36,751</u></u> | <u><u>27,007</u></u> |

應付前董事之款項乃無抵押、免息及須按要求償還。

應付貿易賬款及其他款項之賬齡分析如下：

| | 二零一一年 千港元 | 二零一零年 千港元 |
|----------|---------------|---------------|
| 0至30日 | 16,351 | 2,934 |
| 31至60日 | 249 | 43 |
| 61至90日 | 206 | 27 |
| 91至180日 | 567 | 993 |
| 181至365日 | 635 | 4,633 |
| 超過365日 | 10,257 | 8,196 |
| | <u>28,265</u> | <u>16,826</u> |

15. 報告期後事項

本公司持有Alverna Dynamic Developments Inc.「Alverna」之40%股權。Alverna正辦理增加其優先股及普通股。本集團須自公佈日期（即二零一一年十月二十六日）起一年內匯寄款項作為未來認購事項之按金。該等匯款將根據管理層對（其中包括）本集團營運資金充足性之評估而作出。該等匯款將最終用作認購最多2,017股（每股面值為21,150菲律賓披索）之Alverna普通股。有關詳情請參閱本公司日期為二零一一年十月二十六日之公佈。

管理層討論及分析

業務回顧及分類資料

於過去的一年間，本集團的總營業額較去年上升，主要原因是毛利較低之石化產品貿易方面增加，但毛利較高之固硫劑及脫硫工程的銷售訂單仍然處於較低水準，因此總營業額雖然增加，但毛利反而減少。截至二零一一年七月三十一日止財政年度，本集團的總營業額增加21.3%至約123,269,000港元（二零一零年：101,626,000港元）。毛利減少32.6%至約14,351,000港元（二零一零年：21,306,000港元）。

由於固硫劑及脫硫工程的需求持續減少，環保業務有關的商譽再產生77,490,000港元之減值虧損（二零一零年：497,480,000港元），本公司權益持有人應佔虧損為196,899,000港元（二零一零年：521,130,000港元）。

本年度整體營業額產生自中國之業務分類（二零一零年：100%）。

環保業務

於截至二零一一年七月三十一日止年度，環保業務營業額約109,715,000港元（二零一零年：93,470,000港元），較上年度增加16,245,000港元或17.4%，約佔本集團總營業額之89.0%（二零一零年：92.0%）。

於截至二零一一年七月三十一日止財政年度，環保業務有關的商譽產生77,490,000港元之減值虧損（二零一零年：497,480,000港元）。

物業發展

本年度物業發展之營業額約為13,554,000港元（二零一零年：8,156,000港元），較上年度增加5,398,000港元或66.2%，約佔本集團總營業額之11.0%（二零一零年：8.0%）。

於截至二零一一年七月三十一日止財政年度，位於中國廣東省順德之投資物業錄得約30,669,000港元的公平值變動產生之虧損（二零一零年：1,203,000港元）。

林木及砍伐業務

本集團現於中國廣東省饒平縣擁有約10,300畝的林地之使用權及擁有和使用林地上生長之林木的權利。該等林地上現已種植了約687,000棵樹齡約3至4年之桉樹，本集團預期於二零一二年年底起可進行砍伐及銷售工作。

於二零一零年八月初，本集團完成有關從事林木種植業務之若干公司權益的一項非常重大收購，其中包括對本集團而言屬聯營公司之菲律賓企業的股份。其中一家持有若干幅位於菲律賓之公用林地的開發權及管理權之聯營公司，將於二零一一年第四季開始產生收益，預期本集團亦會因而得益。

於截至二零一一年七月三十一日止財政年度，本集團錄得分佔該等聯營公司業績約20,412,000港元之虧損（二零一零年：無）。

流動資金、財務資源及資本負債比率

本集團之營運主要來自內部產生之資源，銀行融資額如銀行貸款及透支，及一位本公司的主要股東之貸款等籌措。於二零一一年七月三十一日，並沒有任何有抵押銀行借款未償還（二零一零年：18,646,000港元）；但來自本公司的主要股東之貸款結餘為43,000,000港元（二零一零年：3,000,000港元）。

於結算日，流動比率為1.86（二零一零年：2.63），而資本負債比率（定義為銀行借款總額及其他貸款與資產淨值之比率）為2.1%（二零一零年：5.5%）。由於13,333,333,333股每股兌換價0.15港元之可兌換優先股於完成收購菲律賓林木業務時發行，股東權益增加至2,007,913,000港元（二零一零年：393,352,000港元）。

外幣風險

本集團之業務一般以港元、人民幣及菲律賓披索進行。本集團現時並無外幣對沖政策。然而，管理層會監察外匯風險，並將考慮於有需要時對沖重大外幣風險。

資產抵押

於二零一一年七月三十一日及二零一零年七月三十一日，本集團並無任何資產抵押予銀行以作為本集團所得信貸之抵押。

未來計劃

環保業務

本集團將繼續以脫硫業務為主要經營類別，積極嘗試開拓外省市場及提升相關技術。此外，期望可與其他脫硝同業相互合作，開拓國內環保脫硝業務市場。隨著國家對火電廠大氣污染物的排放有更嚴格的標準，以及世界對環境保護有更大要求，本集團將積極與國內各科學研究院進行科研專案合作，引進新技術以拓展環保業務市場。

林木業務

Shannalyne Inc. (「Shannalyne」) 為本集團之一家聯營公司，並於菲律賓成立。於二零一零年十二月，Shannalyne已委聘一家獨立林木管理公司(「管理公司」) 為其提供(i)工場清理；(ii)重新種植；(iii)建立苗圃；及(iv)購銷安排服務。預計管理公司將開始進行土地清理及開展種植工作，初步目標為每年至少處理4,000公頃，Shannalyne擬聘用額外四家獨立林木管理公司以達致自二零一一年起至二零一二年每年處理20,000公頃的目標。

到目前為止，管理公司有15名管理職員，於林場業務開始生產後，可能會增加至25名工人。就林場員工而言，管理公司目前有18名重型機械操作員，另外有5名駕駛輕型汽車及小型貨車的其他支援性員工。於開始全面營運後，林場員工人數將增加至約60人，當中大部份員工以生產合約聘請。所有機器均已運抵施工現場，並將開展清理苗圃工場，預期於二零一一年十一月的第一個星期竣工。就苗圃業務而言，生產基地除30至40名工人外，另有2名監督員及4名助理。目前，6輛推土機、1輛自動平地機及2輛挖掘機已進行升級，連接苗圃工場至河流的主要拖拽線預期將於二零一一年十一月中旬完成。餘下機器將調配至清理苗圃工場、內部道路及土地清理工作。倘完成地面工作，將開始興建臨時營地及機械工場。工場清理將於二零一一年十一月中旬開展。倘生產計劃按計劃進行，則Shannalyne將於二零一一年十一月下旬開始產生收益。

於二零一一年八月，Shannalyne與另一家獨立林木管理公司訂立初步協議，以進行(i)工場清理；(ii)重新種植；及(iii)建立苗圃工作。

鋸木廠與單板業務

Shannalyne計劃在菲律賓成立合營企業（「合營企業」），從事鋸木、窯爐烘乾、單板及製造相關木製品。合營企業將從Shannalyne購買木材，並向菲律賓本地客戶及國外客戶銷售產品。在生產方面，Shannalyne將致力於產量最大化及銷售有較高毛利率之單板。

物業發展業務

國家近年對國內的物業市場提出愈來愈多的調控措施，預料未來幾年將會對物業市場帶來一些衝擊。由於物業發展業務並非本集團之核心業務，本集團仍會再考慮出售其物業發展業務，以便可以所有資源投放在核心業務方面。

重大收購及出售

於二零零九年十一月三十日，本公司之一家全資附屬公司與獨立第三方訂立買賣協議，以總代價2,500,000,000港元收購冠亞林業產品控股有限公司（前稱添豐有限公司）之全部股本。此收購當中包括對本集團而言屬聯營公司之菲律賓企業的股份，其中一家聯營公司持有總面積22萬3千公頃菲律賓公用林地上之林木資源的開發、管理、保護、收成、銷售及利用之專享權。收購已於二零一零年八月九日完成。

於二零一一年六月十五日，本公司之一家全資附屬公司－廣州市粵首實業有限公司訂立買賣協議，向一名獨立第三方出售其於佛山市粵首環保有限公司之100%股權，現金代價約人民幣1,061,000元（相等於1,251,000港元）。

僱員

於結算日，本集團在香港及國內共聘用約80名僱員（二零一零年：約80名）。僱員之薪酬福利包括月薪、醫療保障及（如認為合適）認股權。薪酬政策乃基於個別僱員表現、當時行業慣例及市場情況而釐定。在人力資源投資方面，本集團為僱員提供教育資助，藉以提高各級僱員之工作能力。表現出色及對本集團有貢獻之僱員將分別獲授認股權。

或然負債

本集團

- (a) 永輝及偉信建築有限公司(「偉信」)之清盤人拒絕確認根據於二零零一年十一月二十三日訂立之抵銷協議(「該協議」)抵銷公司間賬目之影響,以及本集團於二零零二年四月二十二日因出售其於永輝、偉信及珠光永輝基建工程有限公司(「永輝附屬公司」)之權益後,摒除集團內公司間之債務及附帶交易和安排。因此,清盤人已對本公司及其若干附屬公司採取法律行動。於多年並無行動後,律師已於二零一零年年初代清盤人發出起訴意向通知。包括本公司在內之若干被告已申請解除一項欠缺訴訟手續之法律訴訟。有關聽證會已於二零一零年十月十九日舉行,以聆訊相關申請,且高等法院已同意該申請,並解除針對本公司之一項欠缺訴訟手續之法律訴訟。清盤人已就解除一項針對本公司之索償之上述高等法院之頒令進行上訴。上訴法院駁回清盤人之上訴,費用由本公司負責。於清盤人作出進一步申請後,上訴法院亦駁回清盤人向終審法院作出之上訴許可申請,費用由本公司負責。

本公司法律顧問認為,本集團針對餘下法律訴訟之所有索償具有良好之抗辯理據,在權衡各種可能性後,裁定本集團成員公司勝訴之機會頗高。本公司法律顧問認為,除本集團涉及之部份法律費用無法在稅項上收回外,並無任何重大或然負債。

董事認為,本集團具有有效理據對訴訟作出抗辯,故其並無就面對上述訴訟之風險而於本集團之綜合財務報表內作出撥備。

- (b) 就永輝結欠本公司附屬公司Benefit Holdings International Limited (「Benefit」) 之40,000,000港元款項而言，Eric Chim Kam Fai先生 (「Eric Chim先生」) 為該筆還款作出個人擔保。就Sino Glistar International Investments Limited (「Sino Glistar」) 購買永輝附屬公司股份而須支付之約5,100,000港元購買價而言，Eric Chim先生亦就該筆款項作出個人擔保。

永輝未能依約償還拖欠Benefit之約40,000,000港元款項，現正進行清盤。在購買永輝附屬公司股份之購買價之餘額5,100,000港元中，Sino Glistar拖欠約3,100,000港元。

Benefit就40,000,000港元之款項以及拖欠之購買價之餘額3,000,000港元向Eric Chim先生提出法律訴訟，而法院於二零零四年七月裁定Sino Glistar及Eric Chim先生敗訴，惟基於他並無將原訟法律程序文件送達Eric Chim先生，故有關裁決其後作廢。於二零零四年十二月二十八日，Eric Chim先生提出抗辯。於二零零五年五月，Eric Chim先生以Sino Glistar董事之身份就其資產而被盤問。截至二零一零年七月三十一日及批准此等財務報表日期止，並無作出進一步訴訟。

本公司之法律顧問認為，對Eric Chim先生提出訴訟之勝訴機會頗高，惟基於Eric Chim先生資金短缺，故有關索償或法律費用或不能收回。

董事認為，未能確定可向Eric Chim先生或Sino Glistar收回的款項總額。因此，本集團並無於綜合財務報表內確認資產。

遵守企業管治常規守則

企業管治常規

董事會致力於建立並維持良好之企業管治以保障股東的利益。截至二零一一年七月三十一日止年度內，本公司已採用香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄14所載之企業管治常規守則（「企管守則」）所載之原則，並已遵守所有守則條文，惟以下偏離者除外：

守則條文第A.4.1條

根據企管守則的守則條文第A.4.1條，非執行董事應獲委以指定任期，並須予以重選。然而，本公司非執行董事及全體獨立非執行董事並無獲委以指定任期，惟須根據本公司之公司細則於本公司股東週年大會上輪值告退及膺選連任。本公司認為，已採取充足措施確保本公司保持良好的企業管治常規。

董事會將持續檢討及改善本公司之企業管治水平及常規。

遵守董事進行證券交易的標準守則

董事之證券交易

本公司已採納上市規則附錄10所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）。經本公司作出特定查詢後，全體董事均確認於截至二零一一年七月三十一日止年度內已遵守標準守則所載之規定標準。

審核委員會

審核委員會已經成立，負責對本集團之財務報告程序及內部監控進行檢討及提供監督。審核委員會目前由所有三名獨立非執行董事，即鄺炳文先生（審核委員會主席）、張錫楚先生及孫枝麗女士組成。

截至二零一一年七月三十一日止年度內，審核委員會已舉行兩次會議，審閱年內之全年及中期業績。審核委員會認為，該等報告符合適用之會計準則、上市規則及法律規定，並已作出充分披露。

審核委員會之審閱

審核委員會已審閱本集團截至二零一一年七月三十一日止年度之經審核財務報表（包括本集團所採納之會計政策及常規），並於審閱期間討論內部監控及財務申報事宜。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

本公司或其任何附屬公司於年內概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

刊發末期業績及年報

本業績公告刊載於本公司網站(<http://www.yueshou.hk>)及聯交所網站(<http://www.hkex.com.hk>)。年報將盡快寄發予股東並於適當時間刊載於本公司及聯交所網站。

承董事會命
粵首環保控股有限公司
主席
余鴻

香港，二零一一年十月三十一日

於本公告日期，董事會由執行董事余鴻先生、Tan Cheow Teck先生及李斌先生，非執行董事沈俠先生，以及獨立非執行董事鄺炳文先生、張錫楚先生及孫枝麗女士組成。