

目 錄

閣下僅應依賴本招股章程及申請表格所載資料作出投資決定。我們並無授權他人向閣下提供與本招股章程所載內容不符的資料。任何並非載於本招股章程或申請表格的資料或陳述，閣下均不得視為已獲本公司、獨家全球協調人、任何包銷商、我們或彼等各自的任何董事、高級人員、代表、或聯屬人士、或參與全球發售的任何其他人士或各方授權而加以依賴。

	頁次
概要	1
釋義	16
風險因素	25
前瞻性陳述	43
豁免嚴格遵守上市規則	45
有關本招股章程及全球發售的資料	46
董事及參與全球發售各方	49
公司資料	53
監管概覽	55
行業概覽	62
歷史及重組	80
業務	89
與控股股東的關係	135
關連交易	137
董事及高級管理人員	140
主要股東	149
股本	150
財務資料	152
未來計劃及所得款項用途	188
基礎投資者	190
包銷	192
全球發售架構	200
如何申請香港發售股份	208
附錄一 — 會計師報告	I-1
附錄二 — 未經審核備考財務資料	II-1
附錄三 — 盈利預測	III-1
附錄四 — 物業估值	IV-1
附錄五 — 本公司組織章程及開曼群島公司法概要	V-1
附錄六 — 法定及一般資料	VI-1
附錄七 — 送呈公司註冊處處長及備查文件	VII-1