

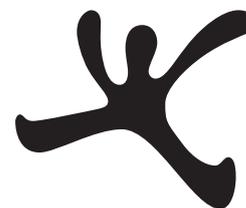
香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公布的内容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公布全部或任何部份内容而產生或因倚賴該等内容而引致的任何損失承擔任何責任。

FAIRWOOD HOLDINGS LIMITED

大快活集團有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：52)



截至二零一一年九月三十日止六個月中期業績公布

摘要

- 營業額增加12.2%至港幣9.100億元(二零一零年：港幣8.111億元)
- 本期間溢利上升5.7%至港幣5,820萬元(二零一零年：在扣除出售物業的收益港幣1,560萬元後為港幣5,510萬元)
- 毛利率為13.7%(二零一零年：15.0%)
- 年度化的平均股東權益回報率¹為25.0%(截至二零一一年三月三十一日止年度：24.6%)
- 每股基本盈利為46.52港仙(二零一零年：56.25港仙)
- 董事會宣派中期股息每股22.0港仙(二零一零年：20.0港仙及特別股息8.0港仙)

附註1：年度化的平均股東權益回報率為本公司權益股東應佔本期間溢利，扣除出售持有待售的非流動資產的收益，除以該期期初及期末本公司權益股東應佔權益總額的平均值後的兩倍

* 中文名稱僅供識別

中期業績

大快活集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然公布本公司及各附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一一年九月三十日止六個月的未經審核綜合中期業績及截至二零一零年九月三十日止期間之比較數字。上述業績已經由本公司的核數師－畢馬威會計師事務所和本公司的審核委員會審閱。

綜合收益表

截至二零一一年九月三十日止六個月－未經審核

	附註	截至九月三十日 止六個月	
		二零一一年 港幣千元	二零一零年 港幣千元
營業額	3	909,971	811,121
銷售成本		<u>(785,195)</u>	<u>(689,520)</u>
毛利		124,776	121,601
其他收入	4	1,227	530
其他所得淨額	4	2,192	16,149
銷售費用		(15,507)	(15,269)
行政費用		(44,113)	(40,276)
投資物業估值盈餘		1,795	3,111
固定資產減值虧損淨額		<u>(502)</u>	<u>(3,713)</u>
經營溢利		69,868	82,133
融資成本	5(a)	<u>(1,157)</u>	<u>(1,570)</u>
除稅前溢利	5	68,711	80,563
所得稅	6	<u>(10,485)</u>	<u>(9,853)</u>
本公司權益股東應佔本期間溢利		<u><u>58,226</u></u>	<u><u>70,710</u></u>
每股盈利	8		
基本		<u><u>46.52仙</u></u>	<u><u>56.25仙</u></u>
攤薄		<u><u>45.91仙</u></u>	<u><u>55.86仙</u></u>

綜合全面收益表

截至二零一一年九月三十日止六個月－未經審核

	截至九月三十日 止六個月	
	二零一一年 港幣千元	二零一零年 港幣千元
本公司權益股東應佔本期間溢利	58,226	70,710
本期間其他全面收益(除稅後):		
換算中華人民共和國(「中國」)附屬公司 財務報表的匯兌差額	<u>1,976</u>	<u>858</u>
本公司權益股東應佔本期間全面收益總額	<u><u>60,202</u></u>	<u><u>71,568</u></u>

綜合財務狀況表

於二零一一年九月三十日－未經審核

	附註	於二零一一年 九月三十日 港幣千元	於二零一一年 三月三十一日 港幣千元
非流動資產			
固定資產			
— 投資物業		44,162	42,367
— 其他物業、機器和設備		364,401	349,997
— 以經營租賃持作自用的土地租賃權益		7,569	7,675
		<u>416,132</u>	<u>400,039</u>
商譽		1,001	1,001
已付租金按金		46,104	42,245
其他金融資產	9	2,337	2,334
遞延稅項資產		—	663
		<u>465,574</u>	<u>446,282</u>
流動資產			
存貨		38,837	33,087
應收賬款和其他應收款	10	48,177	47,785
可收回本期稅項		60	47
銀行存款和現金		267,403	253,710
		<u>354,477</u>	<u>334,629</u>
流動負債			
應付賬款和其他應付款	11	256,487	219,560
銀行貸款		8,064	10,908
應付本期稅項		20,266	14,325
長期服務金和修復成本準備		5,846	5,790
		<u>290,663</u>	<u>250,583</u>
流動資產淨值		<u>63,814</u>	<u>84,046</u>
資產總值減流動負債		<u>529,388</u>	<u>530,328</u>
非流動負債			
銀行貸款		28,513	31,018
遞延稅項負債		9,474	8,507
已收租金按金		1,019	479
長期服務金和修復成本準備		26,335	22,597
		<u>65,341</u>	<u>62,601</u>
資產淨值		<u>464,047</u>	<u>467,727</u>
資本和儲備			
股本		124,983	125,414
儲備		339,064	342,313
本公司權益股東應佔權益總額		<u>464,047</u>	<u>467,727</u>

1 編製基準

本中期財務業績是按照《香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則》(「上市規則」)的適用披露規定編製，包括符合香港會計師公會(「會計師公會」)所頒布的《香港會計準則》第34號—「中期財務報告」的規定。

除了預期會在二零一二年年度財務報表中反映的會計政策修訂外，本中期財務業績已按照二零一一年年度財務報表所採納的相同會計政策編製。這些會計政策的修訂詳情載於附註2。

根據《香港會計準則》第34號，管理層需在編製中期財務報告時作出會對政策的應用和本年度截至現在為止的資產、負債及收支的列報金額造成影響的判斷、估計和假設。實際結果可能有別於估計金額。

本中期財務業績雖未經審核，但已由畢馬威會計師事務所按照會計師公會所頒布的《香港審閱準則》第2410號—「公司獨立核數師對中期財務信息的審閱」進行了審閱。此外，本中期財務業績亦經本公司的審核委員會審閱。

雖然以早前呈報資料載列於中期財務業績內的有關截至二零一一年三月三十一日止財政年度的財務資料，並不構成本公司在該財政年度的法定財務報表，但這些財務資料均取自這些財務報表。截至二零一一年三月三十一日止年度的法定財務報表可於本公司的註冊辦事處索取。核數師已在其二零一一年六月二十九日的報告中對這些財務報表發表了無保留意見。

2 會計政策的修訂

香港會計師公會頒布了多項《香港財務報告準則》修訂和一項新詮釋。這些準則修訂和詮釋在本集團和本公司的當前會計期間首次生效。當中與本集團財務報表相關的準則和詮釋變動如下：

- 《香港會計準則》第24號(二零零九年修訂本)—「關聯方披露」
- 《香港財務報告準則》的改進(二零一零年)

本集團並無採用任何在當前會計期間尚未生效的新準則或詮釋。

該等變動主要關於澄清若干適用於本集團財務報表的披露要求，但並無對本中期財務報告的內容構成重大影響。

3 營業額及分部報告

本集團的主要業務是經營快餐店業務和物業投資。

營業額包括售予顧客食品及飲品的銷售價值和租金收入。營業額的分析如下：

	截至九月三十日 止六個月	
	二零一一年 港幣千元	二零一零年 港幣千元
食品及飲品銷售	907,910	808,078
物業租金	2,061	3,043
	<u>909,971</u>	<u>811,121</u>

本集團以兩個地區分部(即香港餐廳及中國餐廳)管理業務。以提供予本集團最高層行政管理人員作資源分配和績效評估用途的內部報告資料一致的方式列報分部資料而言，本集團已確定了以下兩個報告分部。沒有業務分部為組成下列的報告分部而被合併計算。

- 香港餐廳： 這個分部在香港經營快餐店。
- 中國餐廳： 這個分部在中國經營快餐店。

其他業務分部所產生的溢利主要來自投資物業租賃，並已包含公司費用。

(a) 分部業績

本集團高層行政管理人員按下列基準監察各個報告分部的業績，以便評估分部表現及進行分部間資源分配：

分配至報告分部的收入及支出是以這些分部所產生的收入和支出或屬於這些分部的資產所產生的折舊或攤銷費用而定。

業績按除稅前分部溢利計算。未能歸屬個別分部的項目，例如公司費用(主要為總部所提供的支援功能費用)，並未分配至報告分部。

管理層除了收到關於分部溢利的分部資料外，還會獲提供有關收入(包括來自其他分部的收入)和銷售成本(包括食物成本、勞工成本、租金、差餉和折舊)的分部資料。分部之間的交易是在正常業務過程中，參考現行市價來釐定價格，並按正常的商業條款進行。

本集團最高層行政管理人員並無報告或使用有關分部資產的資料。

本期間提供予本集團最高層行政管理人員用作分配資源和評估分部表現的本集團報告分部資料如下。

截至九月三十日 止六個月	香港餐廳		中國餐廳		其他分部		總額	
	二零一一年	二零一零年	二零一一年	二零一零年	二零一一年	二零一零年	二零一一年	二零一零年
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
來自外界客戶的收入	807,796	731,297	100,114	76,781	4,751	5,452	912,661	813,530
來自其他分部的收入	-	-	-	-	(2,690)	(2,409)	(2,690)	(2,409)
報告分部收入	<u>807,796</u>	<u>731,297</u>	<u>100,114</u>	<u>76,781</u>	<u>2,061</u>	<u>3,043</u>	<u>909,971</u>	<u>811,121</u>
報告分部溢利	<u>52,739</u>	<u>54,470</u>	<u>12,839</u>	<u>9,828</u>	<u>3,338</u>	<u>3,477</u>	<u>68,916</u>	<u>67,775</u>

(b) 報告分部之溢利的對賬

	截至九月三十日 止六個月	
	二零一一年 港幣千元	二零一零年 港幣千元
溢利		
除稅前報告分部溢利	68,916	67,775
出售持有待售的非流動資產的收益	-	15,633
以公允價值計入損益的其他金融負債的 公允價值變動	(295)	(894)
提早終止租賃應付業主的補償	-	(147)
投資物業估值盈餘	1,795	3,111
固定資產減值虧損淨額	(502)	(3,713)
未分配的公司費用	(1,203)	(1,202)
除稅前綜合溢利	<u>68,711</u>	<u>80,563</u>

4 其他收入和所得淨額

	截至九月三十日 止六個月	
	二零一一年 港幣千元	二零一零年 港幣千元
其他收入		
利息收入	<u>1,227</u>	<u>530</u>
其他所得淨額		
電爐及氣體爐優惠	1,336	1,126
出售換購禮品溢利	650	724
在日常業務過程中處置固定資產虧損淨額	(246)	(1,690)
出售持有待售的非流動資產的收益	-	15,633
提早終止租賃應付業主的補償	-	(147)
其他	<u>452</u>	<u>503</u>
	<u>2,192</u>	<u>16,149</u>

5 除稅前溢利

除稅前溢利已扣除：

	截至九月三十日 止六個月	
	二零一一年 港幣千元	二零一零年 港幣千元
(a) 融資成本：		
銀行貸款利息	862	676
以公允價值計入損益的其他金融負債的 公允價值變動	<u>295</u>	<u>894</u>
	<u>1,157</u>	<u>1,570</u>
(b) 其他項目：		
存貨成本(註)	257,677	227,821
固定資產折舊	31,990	30,518
以經營租賃持作自用的土地租賃權益攤銷	<u>106</u>	<u>106</u>

註：存貨成本是指食品成本。

6 所得稅

	截至九月三十日 止六個月	
	二零一一年 港幣千元	二零一零年 港幣千元
本期稅項		
香港利得稅準備	7,771	10,947
中國稅項	1,062	(124)
	<u>8,833</u>	<u>10,823</u>
遞延稅項		
暫時差異的產生和轉回	1,652	(970)
	<u>10,485</u>	<u>9,853</u>

香港利得稅準備是按截至二零一一年九月三十日止六個月的估計應評稅溢利以16.5% (二零一零年：16.5%) 的稅率計算。中國稅項是指期內的中國外資企業所得稅，並以中國相關稅收管轄區適用的現行稅率計算。

7 股息

(a) 屬於本中期期間應付本公司權益股東的股息

	截至九月三十日 止六個月	
	二零一一年 港幣千元	二零一零年 港幣千元
於中期期間後宣派及應付的中期股息 每股22.0港仙(二零一零年：20.0港仙)	27,496	25,140
於中期期間後宣派及應付的特別中期股息 每股零(二零一零年：8.0港仙)	-	10,056
	<u>27,496</u>	<u>35,196</u>

中期股息及特別股息尚未在報告期末確認為負債。

(b) 屬於上一財政年度，並於本中期期間核准及支付的應付本公司權益股東的股息

	截至九月三十日 止六個月	
	二零一一年 港幣千元	二零一零年 港幣千元
屬於截至二零一一年三月三十一日止的上一財政年度， 並於中期期間核准及支付末期股息每股32.0港仙 (截至二零一零年三月三十一日止年度：28.0港仙)	40,237	35,203
屬於截至二零一一年三月三十一日止的上一財政年度， 並於中期期間核准及支付特別末期股息每股12.0港仙 (截至二零一零年三月三十一日止年度：零)	15,089	—
	<u>55,326</u>	<u>35,203</u>

就截至二零一一年三月三十一日止年度的末期股息及特別末期股息而言，於二零一一年年度財務報表披露的末期股息及特別末期股息與本期間核准和支付的數額之間的差額港幣144,000元，是指(i)回購的股份和(ii)在暫停辦理股份過戶登記手續前行使購股權而獲發行新股的持有人應佔的股息。

8 每股盈利

(a) 每股基本盈利

截至二零一一年九月三十日止期間的每股基本盈利是按照本公司的普通股權益股東應佔溢利港幣58,226,000元(二零一零年：港幣70,710,000元)及已發行普通股的加權平均數125,169,000股(二零一零年：125,697,000股)計算。

(b) 每股攤薄盈利

截至二零一一年九月三十日止期間的每股攤薄盈利是按照本公司普通股權益股東應佔溢利港幣58,226,000元(二零一零年：港幣70,710,000元)，以及就普通股加權平均數126,831,000股(二零一零年：126,588,000股)計算如下：

	截至九月三十日 止六個月	
	二零一一年 股份數目 千股	二零一零年 股份數目 千股
用作計算每股基本盈利的普通股加權平均數 被視為根據本公司的購股權計劃不計價款 發行普通股的影響	125,169	125,697
	<u>1,662</u>	<u>891</u>
用作計算每股攤薄盈利的普通股加權平均數	<u>126,831</u>	<u>126,588</u>

9 其他金融資產

其他金融資產是指存放於金融機構的結構性保本票據，受金融機構於二零一三年六月十二日到期日之前酌情行使認購選擇權的規限。有關利息是按季收取，並參照倫敦銀行同業拆息以浮動息率計算。

10 應收賬款和其他應收款

應收賬款和其他應收款包括應收賬款(已扣除呆賬準備)，其按發票日期計算的賬齡分析如下：

	於二零一一年 九月三十日 港幣千元	於二零一一年 三月三十一日 港幣千元
一至三十日	2,240	3,104
三十一至九十日	2	169
九十一至一百八十日	2	21
一百八十一至三百六十五日	-	1
	<u>2,244</u>	<u>3,295</u>

本集團與顧客進行的銷售交易主要以現金結算。本集團亦給予膳食業務的部分顧客介乎三十至七十五日的信貸期。

11 應付賬款和其他應付款

應付賬款和其他應付款包括應付賬款，其按發票日期計算的賬齡分析如下：

	於二零一一年 九月三十日 港幣千元	於二零一一年 三月三十一日 港幣千元
一至三十日	84,373	66,804
三十一至九十日	4,230	992
九十一至一百八十日	1,113	1,100
一百八十一至三百六十五日	140	53
一年以上	1,124	961
	<u>90,980</u>	<u>69,910</u>

管理層討論及分析

整體表現

截至二零一一年九月三十日止六個月，本集團營業額達港幣9.100億元，較去年同期港幣8.111億元上升12.2%。毛利率減少1.3%至13.7%。本公司權益股東應佔溢利為港幣5,820萬元，較去年同期港幣7,070萬元減少17.7%。如扣除出售持有待售的非流動資產的收益，本期間溢利比上年度之港幣5,510萬元上升5.7%。每股基本盈利為46.52港仙(截至二零一零年九月三十日止六個月：56.25港仙)。

業務回顧

香港

回顧期內營商環境充滿挑戰，在同店銷售穩步上升及審慎擴大店鋪網絡的策略推動下，本集團的收入仍錄得增長。儘管通脹導致食物、租金成本上升及實施法定最低工資後加劇人力成本上漲，對毛利率構成重大壓力，但如扣除去年同期錄得出售持有待售的非流動資產的收益港幣1,560萬元，本期間溢利仍有5.7%增長。能取得此業績，全賴有效的市場推廣策略，加上中央食品加工中心的效率提升，以及精簡工作流程及內部系統的鞏固，令本集團得以更有效地控制成本。

創新的市場推廣及獨特的品牌定位策略令本集團在同業中突圍而出。通過全面的市場調查能掌握到客人的需要，本集團繼續吸納各階層的顧客。其中，最佳例子為回應注重健康的顧客需要推出「點都唔落味精」系列。本集團亦不斷改良旗下皇牌產品，例如「阿活咖喱系列」。為進一步突出品牌，本集團不斷創新，如採用上等意大利蕃茄製作的各類西式餐種，以及最近於快餐業內首推以牛舌烹調的菜式。上述舉措均有助本集團招徠更多顧客及推高平均消費。

面對食物成本上漲，本集團致力研制原創菜式令定價更靈活，同時亦為顧客提供多元化選擇。此外，本集團亦擴大供應商網絡，以及研究從不同地區引進食材。利用全球採購及從原產地直接進口，本集團能有效控制食物成本。

本集團控制食物成本的另一重要策略為於大埔工業邨建立中央食品加工中心。該中心不但能加強整體效率及穩定食物質素，亦促進內部資源調配以精簡運作，從而提升規模效益，長遠而言提高本集團的盈利能力。

人力成本方面，本集團透過有效的人手調配，以及引進「靈活上班時間」和「社區招聘活動」達致控制成本。上述計劃為家庭主婦等兼職員工提供就業機會，而本集團也獲得穩定的人力資源，建立雙贏局面。由於部份員工需兼顧照顧家庭，「靈活上班時間」讓她們能在照顧家庭的同時亦能賺取額外收入。SAP企業資源規劃(ERP)系統亦有助本集團降低人力成本。此系統讓本集團更靈活控制及管理每間店鋪的人手調配，從而提升效率。

近年租金持續高企影響眾多香港企業，然而憑藉與業主的良好關係，本集團能夠為現有店鋪爭取更有利租金，從而減低影響。至於開設新店方面，本集團專注發展租金較為合理的地區，以及進駐商場店鋪或大廈內樓層較高的位置以減低整體租金水平。

除快餐店表現良好外，本集團的特色餐廳，如「墾丁茶房」及「友天地」亦錄得理想成績。由於此等餐廳針對年青及較富裕的消費者，因此平均消費相對較高。預期特色餐廳業務將進一步擴闊本集團的市場佔有率。

中國內地

中國內地業務再次錄得強勁銷售增長，較去年同期上升30.4%。這證明本集團引進全球各地佳餚至內地市場，並加以調整以迎合內地顧客口味及喜好的策略行之有效。而在鄰近地鐵站及商場開店，以吸納往來各地的龐大人流的策略亦取得空前成功。本集團將進一步投放資源於發展中國內地業務上。

網絡

於回顧期內，本集團共開設五間新快餐店，包括四間在香港及一間在中國內地。於二零一一年九月三十日，本集團在香港共經營一百零七間店鋪，包括一百間快餐店及七間特色餐廳；於報告期結束時，在國內則設有十七間快餐店。

企業社會責任

「人」一直是大快活的成功要素之一。本集團制訂企業策略時，著重關愛顧客及員工需要，管理層亦一直致力把這種關愛精神延伸至社區。於回顧期內，本集團在店內陸續增設無障礙設施，為有需要的人士提供如協助點餐及送餐等貼心服務。為了表揚本集團於滿足長者及殘障人士需要方面的努力，香港工業貿易署於二零一一年七月頒發「二零一一年度香港工商業獎：顧客服務大獎」予大快活。除此之外，本集團亦積極舉辦社區活動，包括「快活同樂日」及「慈善盤菜宴」，以加強來自不同背景及文化市民的聯繫和溝通，達致社會共融，互相尊重的目的。未來，本集團將繼續致力建設更和諧的社會，積極履行企業社會責任。

展望

未來的香港營商環境挑戰重重。為了提升業務增長，本集團除計劃進一步擴大香港的分店網絡，擬於二零一一年／一二年財政年度完結前增加快餐店數目至一百零三間，亦透過推出吸引的菜式，並配合各種推廣活動從而提升同店銷售增長。藉着有效的品牌效應及產品策略、成本控制措施及優質管理，本集團對於未來維持增長的能力充滿信心。

衡量目前中國內地經濟形勢，管理層會繼續以審慎的步伐在二零一三／一四年財政年度完結前，以經營四十間分店為目標。在二零一一／一二年財政年度完結前，訂定分店數目增加五間至二十二間。

管理層明白穩健基礎乃成功要素。本集團將盡力控制成本、優化品質和推陳出新，為未來持續增長打穩根基。

財務回顧

流動資金及財務資源

於二零一一年九月三十日，本集團之總資產為港幣8.201億元(二零一一年三月三十一日：港幣7.809億元)。本集團之營運資金為港幣6,380萬元(二零一一年三月三十一日：港幣8,400萬元)，此乃根據總流動資產港幣3.545億元(二零一一年三月三十一日：港幣3.346億元)減以總流動負債港幣2.907億元(二零一一年三月三十一日：港幣2.506億元)而計算。流動比率為1.2(二零一一年三月三十一日：1.3)，此乃根據總流動資產除以總流動負債而計算。屬於本公司權益股東應佔權益總額為港幣4.640億元(二零一一年三月三十一日：港幣4.677億元)。

年度化的平均股東權益回報率為25.0% (截至二零一一年三月三十一日止年度：24.6%)，此乃根據本公司權益股東應佔本期間溢利，扣除出售持有待售的非流動資產的收益，除以該期期初及期末本公司權益股東應佔權益總額的平均值後的兩倍而計算。

本集團以內部產生之流動現金和銀行信貸為其業務提供營運所須資金。於二零一一年九月三十日，本集團的銀行存款和現金為港幣2.674億元(二零一一年三月三十一日：港幣2.537億元)，較二零一一年三月三十一日上升5.4%。大部分銀行存款和現金為港幣、美元及人民幣。尚未使用之銀行信貸額為港幣2.647億元(二零一一年三月三十一日：港幣2.706億元)。

於二零一一年九月三十日，本集團之銀行貸款總額為港幣3,660萬元(二零一一年三月三十一日：港幣4,190萬元)，全部貸款為港幣及人民幣。本集團的所有銀行貸款均以浮動利率計算，貸款之還款期直至二零一九年，其中約22.0%還款期少於一年，65.2%還款期多於一年但少於五年及12.8%還款期超過五年。本集團之資本負債率為7.9% (二零一一年三月三十一日：9.0%)，此乃根據總銀行貸款額除以本公司權益股東應佔權益總額而計算。

財務風險管理

本集團之收入及支出主要為港幣和人民幣，匯率之變動對集團並無重大影響。

本集團所面對的外幣風險主要源自以本集團經營業務的相關功能貨幣以外的貨幣為單位的結構性票據及銀行存款。引致這個風險的貨幣主要是美元及人民幣。如果出現短期的失衡情況，本集團會在必要時按現貨匯率買賣外幣，以確保將淨風險額度維持在可接受的水平。

為抵消利率波動所帶來的風險，本集團已與金融機構訂立若干遠期利率掉期合約。該等掉期合約與部份銀行貸款還款期一致，合約期直至到5年後，固定掉期利率由2.63%至2.74%。

抵押之集團資產

於報告期結束時，作為授予本集團部份附屬公司的銀行備用信貸抵押物業的賬面淨值為港幣4,880萬元(二零一一年三月三十一日：港幣4,830萬元)。

承擔

於二零一一年九月三十日，本集團未償付的資本承擔為港幣3,380萬元(二零一一年三月三十一日：港幣4,140萬元)。於二零一一年九月三十日未償付的資本承擔包括一筆港幣2,050萬元(二零一一年三月三十一日：港幣2,370萬元)是用作應付本集團的長遠業務增長而設立的中央食品加工中心。此外，於二零一一年九月三十日本集團為有關經營快餐業務運作的合約費用中而未償付的其他承擔為港幣770萬元(二零一一年三月三十一日：港幣860萬元)。

或有負債

於二零一一年九月三十日，本公司須就若干全資附屬公司獲得的按揭貸款及其他銀行備用信貸而向銀行作出擔保。

於報告期結束時，董事認為根據擔保安排本公司被索償的可能性不大。於結算日，本公司根據該擔保須負擔的最大債務為所有附屬公司已提取的備用信貸額港幣7,880萬元(二零一一年三月三十一日：港幣8,400萬元)，當中該擔保涵蓋有關備用信貸。

本公司並無就該擔保確認任何遞延收入，原因是其公允價值無法可靠地計量，而且沒有交易價格。

僱員資料

於二零一一年九月三十日，本集團僱員總人數約為4,600人(二零一一年三月三十一日：4,600人)。僱員薪酬乃根據工作性質、資歷及經驗而釐定。薪金及工資一般按表現及其他因素而每年檢討。

本集團繼續會根據集團及個別僱員之表現，對合資格之僱員提供具競爭力之薪酬福利、購股權及花紅。並且，本集團會維持對改善所有員工質素、能力及技能之培訓及發展計劃作出承諾。

股息

董事會宣派截至二零一一年九月三十日止六個月之中期股息每股22.0港仙(二零一零年：20.0港仙及特別股息每股8.0港仙)予於二零一一年十二月十六日(星期五)營業時間結束時名列本公司股東名冊的股東。派發的股息約佔本集團權益股東應佔溢利47%。中期股息將於二零一一年十二月二十三日(星期五)或之前派付。

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於二零一一年十二月十四日(星期三)至二零一一年十二月十六日(星期五)(首尾兩天包括在內)期間暫停辦理股份過戶登記手續。為符合資格獲派發中期股息，所有過戶文件連同有關股票必須於二零一一年十二月十三日(星期二)下午四時前送達本公司之股份過戶登記分處：香港中央證券登記有限公司登記，地址為香港皇后大道東一八三號合和中心十七樓一七一二至六室，以便辦理登記。

購買、出售或贖回本公司的上市證券

截至二零一一年九月三十日止六個月內，本公司於聯交所購入其股份如下：

年份／月份	購回 股份數目	所支付的 最高 每股價格 港幣	所支付的 最低 每股價格 港幣	所支付的 價格總額 港幣千元
二零一一年四月	298,000	10.98	10.84	3,257
二零一一年五月	411,000	10.86	10.64	4,408
二零一一年八月	431,500	11.50	11.02	4,855
二零一一年九月	395,000	11.02	9.30	4,159
	<u>1,535,500</u>			<u>16,679</u>

1,535,500股回購股份當中，1,466,000股已被註銷，餘下69,500股隨即於二零一一年十月三十一日被註銷。回購股份已被註銷，而本公司已發行股本亦已相應減去該等回購股份的面值。就回購股份所支付的溢價和交易成本分別為港幣14,557,000元及港幣50,000元，並已在本公司及本集團的儲備中扣除。

除上述所披露外，本公司或其任何附屬公司於期內並無購買、出售或贖回本公司的上市證券。

企業管治

除根據本公司之章程細則，本公司的主席及董事總經理毋須輪值退任與守則條文有偏離外，本公司於截至二零一一年九月三十日止六個月內已遵守載於上市規則附錄十四的《企業管治常規守則》(「企業管治守則」)之適用守則條文。

企業管治守則的守則條文第A.4.2項規定，每名董事(包括有指定任期的董事)須輪值退任，至少每三年一次。惟根據本公司之章程細則，本公司主席及董事總經理毋須輪值退任。董事會認為，持續豁免本公司的主席及董事總經理(行政總裁)遵守有關輪值退任條文，將使本集團可在強勢及貫徹的領導下，善用資源，有效地規劃、制定及落實長遠的策略及業務計劃。董事會則相信持續豁免該等董事遵守該有關輪值退任的條文，符合本公司的最佳利益。

審核委員會

審核委員會由本公司的一位非執行董事及三位獨立非執行董事組成，及向董事會匯報。審核委員會已聯同管理層及本公司的外聘核數師審閱截至二零一一年九月三十日止六個月的未經審核財務資料及中期業績。

遵守標準守則

本公司已採納載於上市規則附錄十的《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「標準守則」)，作為本公司董事進行證券交易的守則。經本公司具體諮詢後，本公司全體董事確認，彼等於截至二零一一年九月三十日止六個月內均已遵守標準守則所規定的標準。

中期業績公布及中期業績報告的登載

本業績公布登載於本公司的網站(www.fairwood.com.hk)及聯交所的網站(www.hkex.com.hk)。載有上市規則規定的所有資料之本公司截至二零一一年九月三十日止六個月之中期業績報告將於適當時候寄予股東，並於同一網站登載。

致謝

本人謹藉此機會代表所有股東感謝所有員工之努力及承擔。他們不懈的努力是本集團得以持續發展的基石。

承董事會命
羅開揚
執行主席

香港，二零一一年十一月二十九日

於本公布日期，本公司董事會由(i)執行董事羅開揚先生(執行主席)、陳志成先生(行政總裁)及麥綺薇小姐；(ii)非執行董事吳志強先生；及(iii)獨立非執行董事陳燦年先生、劉國權博士、蔡東豪先生及尹錦滔先生組成。