

---

## 目 錄

---

閣下僅應依賴本文件所載資料作出投資決定。

本公司並無授權任何人士向閣下提供有別於本文件所載的資料。

閣下不得視並無於本文件作出或載列的任何資料或聲明已獲本公司、保薦人、任何彼等各自的董事或聯屬人士或參與上市的任何其他人士或各方授權而加以依賴。

	頁次
預期時間表 .....	i
目錄 .....	ii
概要 .....	1
釋義 .....	23
詞彙 .....	32
風險因素 .....	33
豁免 .....	54
有關本文件及上市的資料 .....	61
參與上市的各方 .....	65
公司資料 .....	68
行業概覽 .....	70
歷史及發展 .....	78
企業架構 .....	85
法律與法規 .....	88
業務 .....	107
董事、高級管理層及員工 .....	140
與控股股東的關係 .....	148
關連交易 .....	152

---

## 目 錄

---

	頁次
主要股東 .....	154
股本 .....	156
財務資料 .....	162
未來計劃及前景 .....	202
上市、登記、買賣及交收 .....	205
<b>附錄</b>	
一 會計師報告 .....	I-1
二 物業估值 .....	II-1
三 本公司之組織章程及百慕達公司法概要 .....	III-1
四 新加坡法例主要條文概要 .....	IV-1
五 與雙重第一上市有關的其他資料 .....	V-1
六 法定及一般資料 .....	VI-1
七 備查文件 .....	VII-1