

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## China Gogreen Assets Investment Limited 中國保綠資產投資有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：397)

### 須予披露交易 收購該等物業

董事會欣然宣布，於二零一一年十二月十六日，買方(本公司之間接全資附屬公司)與賣方訂立轉讓契，據此，賣方作為實益擁有人以代價52,500,000港元轉讓該等物業予買方。

由於適用百分比率超過5%但少於25%，故收購事項構成本公司之須予披露交易，並須遵守上市規則第14章之申報及公告規定。

董事會欣然宣布，於二零一一年十二月十六日，買方(本公司之間接全資附屬公司)與賣方訂立轉讓契，據此，賣方作為實益擁有人以代價52,500,000港元轉讓該等物業予買方。

轉讓契之主要條款載列如下。

#### 轉讓契

##### 日期

二零一一年十二月十六日

##### 訂約方

買方： 威利有限公司，一家於英屬維爾京群島註冊成立之有限公司，並為本公司之間接全資附屬公司。買方主要從事物業投資。

賣方： 易寶系統(香港)有限公司，一家於香港註冊成立之有限公司。

經董事作出一切合理查詢後，就彼等所知、所悉及所信，(i)賣方主要從事投資控股及提供專業資訊科技合約服務；及(ii)賣方及其最終實益擁有人各自均為獨立於本公司及其關連人士之第三方。

### 該等物業

該等物業位於香港新界沙田源順圍28號都會廣場19樓1、2、3、5、6、7、8及9號單位，連同2樓2032、2033、2034、2035、2036、2037、2038及2050號私家車車位。該等物業由賣方作為實益擁有人根據轉讓契項下之條款轉讓予買方。該等物業乃作非住宅用途。

構成該等物業一部分之都會廣場19樓7B號單位目前由賣方根據現有租賃協議以每月租金15,200港元(不包括冷氣費、管理費、差餉及政府地租)出租予獨立於本公司及其關連人士之第三方作非住宅用途。租期由二零一一年十一月十五日開始，並將於二零一三年十一月十四日屆滿。

根據本公司所得有關該等物業之租金及其他費用之資料，本公司估計於截至二零一零年十二月三十一日止過往兩個財務年度，該等物業概無產生純利(除稅及非經常項目前及後)。

### 該等物業之購買價

該等物業之購買價為52,500,000港元(以本集團之內部資源撥付)，並於簽立轉讓契時向賣方支付。

該等物業之購買價乃由買方及賣方經參考於相近地點之相似物業之市價後，按一般商業條款作公平磋商後釐定。該等物業並無進行正式估值。該等物業之賬面值與該等物業之購買價相同。

### 完成

於二零一一年十二月十六日完成。

## 進行收購事項之理由及裨益

本集團主要從事(i)開發、生產及銷售硅基薄膜太陽能光伏組件；及(ii)資產投資。本集團亦持有Luck Key Investment Limited及其附屬公司(主要從事提供體檢及保健相關服務)約47.89%之權益。

本公司現時有意保留部分該等物業作本集團自用，並出租該等物業之其餘部分。董事認為，本集團使用部分之該等物業將可節省租金，而出租該等物業之其餘部分將為本集團提供穩定收入來源。收購事項將使本集團能拓展其物業投資組合。

鑑於以上所述，董事認為轉讓契之條款乃按一般商業條款訂立及屬公平合理，並符合本公司及其股東之整體利益。

## 上市規則之涵義

由於適用百分比率超過5%但少於25%，故收購事項構成本公司之須予披露交易，並須遵守上市規則第14章之申報及公告規定。

## 釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「收購事項」	指	買方根據轉讓契之條款向賣方收購該等物業
「轉讓契」	指	賣方與買方就收購事項訂立日期為二零一一年十二月十六日之轉讓契
「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	中國保綠資產投資有限公司，一家於百慕達註冊成立之有限公司，其已發行股份於聯交所上市
「關連人士」	指	具上市規則賦予該詞彙之涵義
「董事」	指	本公司董事

「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「該等物業」	指	香港新界沙田源順圍28號都會廣場19樓1、2、3、5、6、7、8及9號單位，連同2樓2032、2033、2034、2035、2036、2037、2038及2050號私家車車位
「買方」	指	威利有限公司，一家於英屬維爾京群島註冊成立之有限公司，並為本公司之間接全資附屬公司
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「賣方」	指	易寶系統(香港)有限公司，一家於香港註冊成立之有限公司
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「%」	指	百分比

承董事會命  
中國保綠資產投資有限公司  
執行董事  
蕭錦秋

香港，二零一一年十二月十六日

於本公告日期，執行董事為白亮先生、蕭錦秋先生、*Lawrence Tang*先生及薛峰先生；及獨立非執行董事為陳志遠先生、羅振雅先生及戚治民先生。