



泛海酒店集團有限公司

股份代號：292

中期報告 2011



公司資料

董事

執行董事

潘政先生 (主席)
林迎青博士 (副主席兼行政總裁)
馮兆滔先生
潘天壽先生
吳維群先生

獨立非執行董事

葉志威先生
梁偉強先生
洪日明先生

審核委員會

洪日明先生 (主席)
梁偉強先生
葉志威先生

薪酬委員會

林迎青博士 (主席)
洪日明先生
葉志威先生

法定代表

林迎青博士
李大熙先生

公司秘書

李大熙先生

註冊辦事處

Canon's Court,
22 Victoria Street,
Hamilton HM12,
Bermuda

香港主要辦事處

香港灣仔駱克道33號
中央廣場滙漢大廈30樓

電話 2866 3336
傳真 2866 3772
網址 www.asiastandardhotelgroup.com
電郵 info@asia-standard.com.hk

主要往來銀行

中國工商銀行(亞洲)有限公司
中國銀行(香港)有限公司
香港上海滙豐銀行有限公司
中國工商銀行(加拿大)有限公司
星展銀行(香港)有限公司
永亨銀行有限公司
創興銀行有限公司
恒生銀行有限公司

法律顧問

羅夏信律師事務所
香港
中環花園道1號
中銀大廈35樓

Appleby
香港
中環康樂廣場1號
怡和大廈2206至19室

核數師

羅兵咸永道會計師事務所
執業會計師
香港中環
太子大廈22樓

百慕達股份過戶登記處

Butterfield Fulcrum Group (Bermuda) Limited
Rosebank Centre,
11 Bermudiana Road,
Pembroke HM08,
Bermuda

股份登記及過戶香港分處

香港中央證券登記有限公司
香港灣仔皇后大道東183號
合和中心17樓1712至1716號舖

財務摘要

截至九月三十日止六個月
二零一一年 二零一零年 變動

(除另有註明外，金額以百萬港元列示)

綜合損益賬

收入	401	346	+16%
來自酒店業務之貢獻	133	98	+36%
投資(虧損)/收益淨額	(624)	103	不適用
折舊	(45)	(44)	+2%
融資收入/(成本)淨額	7	(32)	不適用
股東應佔期內(虧損)/溢利	(487)	151	不適用
每股基本(虧損)/盈利(港仙)			
基本	(31.7)	11.2	不適用
攤薄	(31.7)	10.5	不適用

二零一一年 二零一一年
九月三十日 三月三十一日 變動

綜合資產負債表

資產總值	4,347	4,723	-8%
資產淨值	2,238	2,796	-20%
負債淨額	1,862	1,699	+10%

酒店物業以估值編列之補充資料(附註):

(已重列)

經重估資產總值	9,502	8,932	+6%
經重估資產淨值	7,365	6,976	+6%
經重估每股資產淨值(港元)	4.79	4.54	+6%
資產負債比率—負債淨額與經重估資產淨值比率	25%	24%	+1%

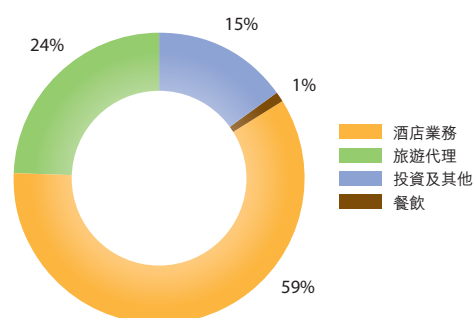
附註：根據本集團之會計政策，酒店物業乃按成本減累計折舊列賬。為提供有關本集團酒店物業投資之經濟價值之進一步資料，本集團謹此呈列計入酒店物業公平市值之未經審核之補充財務資料。由於香港稅制可免除資產增值稅，故其因酒店物業重估之相應遞延所得稅並不包括在內。

於香港及加拿大之酒店物業乃分別由獨立專業估值行威格斯資產評估顧問有限公司及Grant Thornton Management Consultants於二零一一年九月三十日按公開市值基準重新估值。

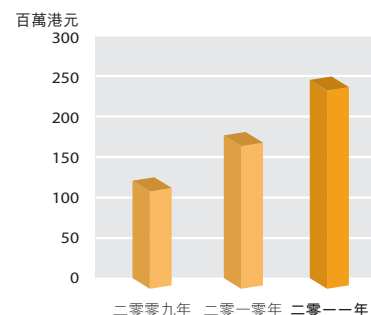
管理層討論及分析



分類收入



毛利



中期業績

截至二零一一年九月三十日止六個月，本集團來自酒店業務之收入及其貢獻分別為238,000,000港元及133,000,000港元，相對去年同期，前者增加25%及後者增加36%。然而，本集團仍錄得股東應佔虧損487,000,000港元，而去年同期則為溢利151,000,000港元。該虧損乃主要由於近期全球金融市場下滑導致本集團證券投資之公平價值下跌所產生之未變現虧損626,000,000港元所致。而去年同期，本集團之證券投資則錄得公平價值上升所產生之未變現收

益。此等未變現公平價值虧損或收益不會對本集團於相關報告期間之現金流量造成影響。期內，每股基本虧損為31.7港仙，而二零一零年之每股基本盈利則為11.2港仙。

業務回顧

於回顧期內，訪港旅客人數達21,000,000人次，較去年同期增加18%。主要增長動力乃受中國消費者之強勁旅遊及消費意欲所推動。於二零一一年四月至九月期間，該市場之累計訪客人數急升27%至超過13,800,000人次。

管理層討論及分析

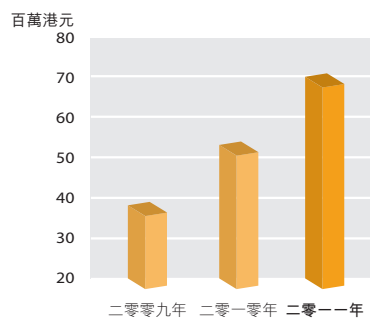
港島皇悅酒店



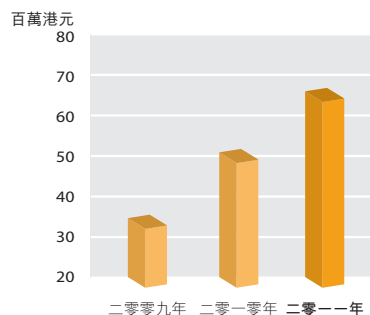
九龍皇悅酒店



港島皇悅酒店 —收入



九龍皇悅酒店 —收入



港島皇悅酒店

港島皇悅酒店之平均房租上升36%及平均入住率上升1%至91%。總收入為69,000,000港元及其經營毛利總額達42,000,000港元。本集團將利用新大堂、會議設施及便利位置進一步加強推廣會展獎勵旅遊之高收入商務旅客。

九龍皇悅酒店

九龍皇悅酒店之平均房租上升36%及平均入住率維持於91%。總收入為65,000,000港元，而經營毛利總額則為42,000,000港元。

管理層討論及分析

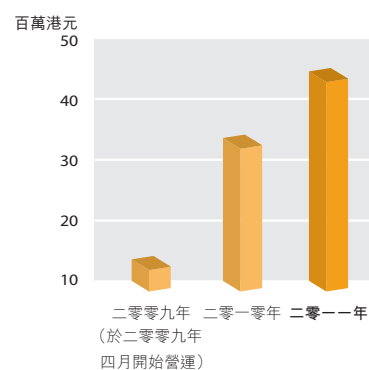
銅鑼灣皇悅酒店



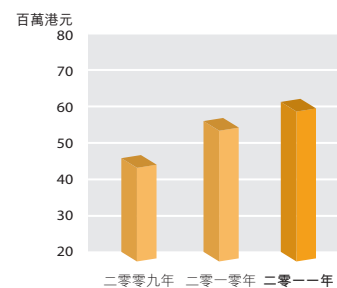
溫哥華
Empire Landmark Hotel



銅鑼灣皇悅酒店
— 收入



溫哥華 Empire Landmark Hotel
— 收入



銅鑼灣皇悅酒店

銅鑼灣皇悅酒店之平均房租上升38%及平均入住率維持於88%。總收入為44,000,000港元，而經營毛利總額則為26,000,000港元。

溫哥華 Empire Landmark Hotel

Empire Landmark之平均房租上升4%及平均入住率上升2%至76%。總收入為60,000,000港元，而經營毛利總額則為24,000,000港元。

旅遊及餐飲

旅遊及餐飲之收入分別為97,000,000港元及6,000,000港元。

管理層討論及分析

投資

本集團之1,565,000,000港元財務投資組合乃以港元(21%)、美元(26%)、英鎊(26%)及歐元(27%)計值(二零一一年三月三十一日:1,919,000,000港元)。此業務分類產生透過損益賬列賬之總收入58,000,000港元(二零一零年:31,000,000港元),惟產生624,000,000港元之投資虧損淨額,其中626,000,000港元為證券投資之公平價值下跌所產生之未變現虧損。相對去年同期,本集團則錄得主要包括未變現收益102,000,000港元之投資收益淨額。

於二零一一年九月三十日,價值約710,000,000港元(二零一一年三月三十一日:492,000,000港元)之該等投資已抵押予銀行,作為本集團獲授信貸融資之抵押品。

財務回顧

本集團資產總值為4,347,000,000港元(二零一一年三月三十一日:4,723,000,000港元)。根據獨立估值,於二零一一年九月三十日,四座酒店物業之重估總值為7,681,000,000港元,較二零一一年三月三十一日之估值上升13%。

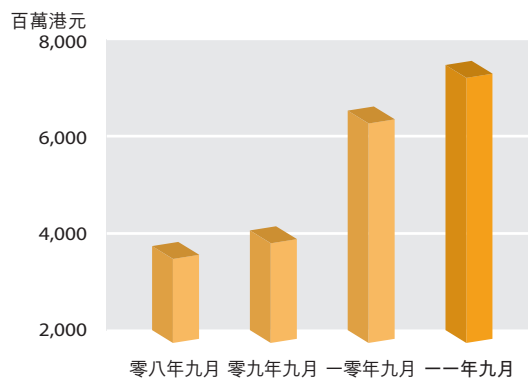
股東權益為2,238,000,000港元(二零一一年三月三十一日:2,796,000,000港元)。該減少主要由期內虧損所致。經計及酒店物業之市值,本集團經重估之資產淨值為7,365,000,000港元。

本集團綜合銀行借貸淨額為1,862,000,000港元(二零一一年三月三十一日:1,699,000,000港元)。銀行借貸總額之68%或1,345,000,000港元以港元計值,而餘下32%或相當於629,000,000港元則以外幣計值,而該等借貸乃來自海外營運及財務資產投資所產生。

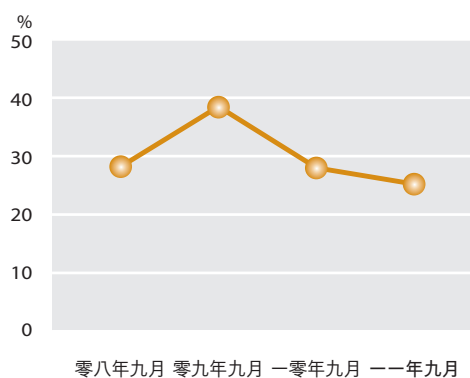
本集團之債務還款期分佈於不同時間,最長為八年。21%之借貸總額乃透過抵押酒店物業作出之循環信貸融資。25%為透過抵押財務資產投資之循環信貸融資形式作出。餘額乃以酒店物業作抵押,而13%須於一至五年內償還及38%須於五年後償還。於二零一一年九月三十日,本集團之流動資產為1,652,000,000港元(二零一一年三月三十一日:1,916,000,000港元)。

本集團之資產負債比率(以借貸淨額佔資產淨值之百分比)上升至83%(二零一一年三月三十一日:61%),而經計及酒店物業於結算日之公平價值後,資產負債比率則為於25%(二零一一年三月三十一日:24%)之水平。

經重估資產淨值



資產負債比率
(資產淨值與經重估資產淨值比率)



管理層討論及分析

於二零一一年九月三十日，為本集團之銀行信貸作抵押之酒店物業賬面淨值總額為2,525,000,000港元（二零一一年三月三十一日：2,582,000,000港元）。

本集團為所獲之信貸融資作抵押之財務資產賬面總額為710,000,000港元（二零一一年三月三十一日：492,000,000港元）。

人力資源

於二零一一年九月三十日，本公司及其附屬公司之僱員總數為471名。除薪金外，本集團亦向其僱員提供其他福利，包括保險、購股權、醫療計劃、退休金計劃及其他福利。

未來展望

中國內地及短線市場仍為本集團旅遊業務之增長動力。透過利用本集團酒店之便利位置及內地經濟持續強勁增長，本集團對長線前景仍感樂觀。

於全球投資氣氛波動環境下，本集團對其投資組合採取審慎態度。

中期財務資料的審閱報告

致泛海酒店集團有限公司董事會

(於百慕達註冊成立之有限公司)

引言

本核數師(以下簡稱「我們」)已審閱列載於第8至27頁的中期財務資料。此中期財務資料包括泛海酒店集團有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(合稱「貴集團」)於二零一一年九月三十日的簡明綜合資產負債表與截至該日止六個月期間的相關簡明綜合損益賬、簡明綜合全面收益表、簡明綜合現金流量表和簡明綜合權益變動報表,以及主要會計政策概要和其他附註解釋。香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定,就中期財務資料編製的報告必須符合以上規則的有關條文以及香港會計師公會頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」。貴公司董事須負責根據香港會計準則第34號「中期財務報告」編製及列報該中期財務資料。我們的責任是根據我們的審閱對該中期財務資料作出結論,並按照委聘之條款僅向整體董事會報告,除此之外本報告別無其他目的。我們不會就本報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

審閱範圍

我們已根據香港會計師公會頒佈的香港審閱準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。審閱中期財務資料包括主要向負責財務和會計事務的人員作出查詢,及應用分析性和其他審閱程序。審閱的範圍遠較根據香港審計準則進行審核的範圍為小,故不能令我們可保證我們將知悉在審核中可能被發現的所有重大事項。因此,我們不會發表審核意見。

結論

按照我們的審閱,我們並無發現任何事項,令我們相信中期財務資料在各重大方面未有根據香港會計準則第34號「中期財務報告」編製。

羅兵咸永道會計師事務所

執業會計師

香港,二零一一年十一月二十八日

簡明綜合損益賬－未經審核

	附註	截至九月三十日止六個月	
		二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
收入	4	400,700	345,902
銷售成本		(160,183)	(173,749)
毛利		240,517	172,153
銷售及行政開支		(58,163)	(51,316)
折舊		(45,036)	(43,654)
投資(虧損)/收益淨額	5	(624,088)	102,789
其他收益		-	12,664
經營(虧損)/溢利		(486,770)	192,636
融資收入/(成本)淨額	7	6,916	(32,492)
除所得稅前(虧損)/溢利		(479,854)	160,144
所得稅開支	8	(7,392)	(8,962)
股東應佔期內(虧損)/溢利		(487,246)	151,182
股息	9	-	3,833
每股(虧損)/盈利(港仙)			
基本	10	(31.7)	11.2
攤薄	10	(31.7)	10.5

簡明綜合全面收益表－未經審核

	截至九月三十日止六個月	
	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
期內(虧損)/溢利	(487,246)	151,182
其他全面(支出)/收益		
可供出售投資之公平價值虧損淨額	(58,049)	(3,386)
計入損益賬之可供出售投資減值	1,517	112
匯兌差額	(14,148)	(2,480)
	(70,680)	(5,754)
股東應佔期內全面(支出)/收益總額	(557,926)	145,428

簡明綜合資產負債表－未經審核

	附註	二零一一年 九月三十日 千港元	二零一一年 三月三十一日 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備	11	2,530,282	2,586,848
可供出售投資		164,467	220,100
		2,694,749	2,806,948
流動資產			
存貨		2,159	2,341
貿易及其他應收款項	12	137,314	102,826
以公平價值計入損益賬之財務資產	13	1,400,265	1,699,188
銀行結餘及現金		112,396	111,705
		1,652,134	1,916,060
流動負債			
貿易及其他應付款項	14	50,800	47,112
衍生金融工具		30,819	23,767
借貸	15	1,030,877	842,295
應付所得稅		15,892	19,340
		1,128,388	932,514
流動資產淨值		523,746	983,546
資產總值減流動負債		3,218,495	3,790,494
非流動負債			
長期借貸	15	943,252	968,165
遞延所得稅負債		37,459	26,619
		980,711	994,784
資產淨值		2,237,784	2,795,710
權益			
股本	16	30,757	30,757
儲備	17	2,207,027	2,764,953
		2,237,784	2,795,710

簡明綜合現金流量表－未經審核

	截至九月三十日止六個月	
	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
營運資金變動前所產生之現金淨額	121,467	87,871
營運資金變動	(304,409)	(127,578)
用於經營活動之現金淨額	(182,942)	(39,707)
用於投資活動之現金淨額	(5,065)	(14,098)
來自融資活動之現金淨額	193,177	87,509
現金及現金等價物之增加淨額	5,170	33,704
期初現金及現金等價物	111,705	76,452
匯率變動	(4,479)	104
期末現金及現金等價物	112,396	110,260
現金及現金等價物結餘分析		
銀行結餘及現金	112,396	110,260

簡明綜合權益變動報表－未經審核

	股本 千港元	其他儲備 千港元	收益儲備 千港元	總額 千港元
於二零一零年三月三十一日	26,246	2,250,579	87,145	2,363,970
可供出售投資之公平價值虧損淨額	-	(3,386)	-	(3,386)
計入損益賬之可供出售投資減值	-	112	-	112
匯兌差額	-	(2,480)	-	(2,480)
期內溢利	-	-	151,182	151,182
期內全面(支出)／收益總額	-	(5,754)	151,182	145,428
轉換認股權證時發行股份	4,027	148,407	(52,799)	99,635
認股權證屆滿	-	20,345	(20,345)	-
以股代息	393	9,335	-	9,728
末期股息	-	-	(13,187)	(13,187)
與擁有人之交易總額	4,420	178,087	(86,331)	96,176
於二零一零年九月三十日	30,666	2,422,912	151,996	2,605,574
於二零一一年三月三十一日	30,757	2,441,770	323,183	2,795,710
可供出售投資之公平價值虧損淨額	-	(58,049)	-	(58,049)
計入損益賬之可供出售投資減值	-	1,517	-	1,517
匯兌差額	-	(14,148)	-	(14,148)
期內虧損	-	-	(487,246)	(487,246)
期內全面支出總額	-	(70,680)	(487,246)	(557,926)
於二零一一年九月三十日	30,757	2,371,090	(164,063)	2,237,784

中期財務資料附註

1 編製基準

未經審核簡明綜合中期財務資料乃根據香港會計師公會頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」編製，並應與截至二零一一年三月三十一日止年度之全年財務報表一併閱讀。

編製本簡明綜合中期財務資料所用之會計政策及計算方法與截至二零一一年三月三十一日止年度之全年財務報表所用者貫徹一致，惟採納與本集團營運有關並於本集團於二零一一年四月一日開始之會計期間適用之新訂或經修訂準則及對現有準則之修訂（「新香港財務報告準則」）除外。

以下為與本集團營運有關之新香港財務報告準則，並於二零一一年一月一日或之後開始之會計期間強制應用：

香港會計準則第24號（經修訂）	關連人士披露
香港會計準則第34號之修訂	中期財務報告

於本期間採納新香港財務報告準則並無對中期財務資料造成任何重大影響或致使本集團之主要會計政策出現任何重大變動。

本集團並無提早採納截至二零一二年三月三十一日止年度已頒佈但尚未生效之若干新訂及經修訂準則。本集團已開始評估對本集團之有關影響。然而本集團尚未能確定該等新訂及經修訂準則會否導致本集團之會計政策及簡明綜合中期財務資料之呈報出現重大變動。

2 財務風險管理

本集團之業務承受各種財務風險：市場風險（包括外匯風險及價格風險）、信貸風險、流動資金風險及利率風險。自截至二零一一年三月三十一日止年度以來，本集團之風險管理並無變動。

本中期簡明綜合財務資料並無包括於年度財務報表所規定之財務風險管理資料及披露資料，故應與本集團於二零一一年三月三十一日之年度財務報表一併閱讀。

中期財務資料附註

3 重大會計評估及判斷

評估及判斷乃根據過往經驗及其他因素（包括在當時情況下對日後事件之合理預測）不斷進行評估。本集團對未來作出評估及假設，而所得出之會計評估難免偏離相關實際結果。該等評估及假設包括有關貿易及其他應收款項之減值、所得稅、衍生金融工具之公平價值及可供出售投資減值，當中存在相當風險，足以導致須於下一財政年度對資產及負債之賬面值作出重大調整。

4 營業額及分類資料

本公司為一間於百慕達註冊成立之有限公司，並於香港聯合交易所有限公司上市。其註冊辦事處地址為香港灣仔駱克道33號中央廣場滙漢大廈30樓。

(a) 營業額

本集團之主要業務為酒店、餐飲服務、旅遊代理經營以及證券投資。

營業額包括來自酒店業務、餐飲服務、旅遊代理經營之收入、股息及利息收入，及出售以公平價值計入損益賬之財務資產所得款項總額所組成。

收入包括來自酒店業務、餐飲服務、旅遊代理經營之收入及股息及利息收入。

	截至九月三十日止六個月	
	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
營業額		
收入		
酒店經營收入	237,964	189,607
— 房間租金	194,625	147,754
— 食物及飲品	33,896	30,547
— 配套服務	3,880	4,514
— 租金收入	5,563	6,792
餐飲收入	5,952	6,253
旅遊代理收入	96,859	117,901
投資	58,609	31,264
其他業務	1,316	877
	400,700	345,902
出售以公平價值計入損益賬之財務資產之所得款項總額	442,853	230,977
	843,553	576,879

中期財務資料附註

4 營業額及分類資料 (續)

(b) 分類資料

經營分類按照與向董事會(「主要經營決策者」)提供之內部報告一致之方式報告。主要經營決策者負責就經營分類分配資源及評估表現。經營分類乃根據主要經營決策者審閱之報告釐定。本集團經營四大主要經營分類，包括酒店業務、餐飲服務、旅遊代理及投資。

酒店業務	—	於香港及加拿大之酒店業務
餐飲服務	—	於香港及中國大陸之餐廳業務
旅遊代理	—	於香港出售機票及酒店預訂服務
投資	—	於金融工具之投資

分類資產主要包括物業、廠房及設備、貿易及其他應收款項、可供出售投資以及以公平價值計入損益賬之財務資產。分類負債主要為借貸。

	酒店業務 千港元	餐飲服務 千港元	旅遊代理 千港元	投資 千港元	其他 千港元	總額 千港元
截至二零一一年九月三十日止六個月						
營業額	237,964	5,952	96,859	501,462	1,316	843,553
分類收入	237,964	5,952	96,859	58,609	1,316	400,700
分類業績之貢獻	133,393	(1,161)	(874)	57,752	1,316	190,426
折舊	(44,923)	(77)	(9)	—	(27)	(45,036)
投資虧損淨額	—	—	—	(624,088)	—	(624,088)
分類業績	88,470	(1,238)	(883)	(566,336)	1,289	(478,698)
未能分類公司開支						(8,072)
經營虧損						(486,770)
融資收入淨額						6,916
除所得稅前虧損						(479,854)
所得稅開支						(7,392)
股東應佔期內虧損						(487,246)

中期財務資料附註

4 營業額及分類資料 (續)

(b) 分類資料 (續)

	酒店業務 千港元	餐飲服務 千港元	旅遊代理 千港元	投資 千港元	其他 千港元	總額 千港元
截至二零一零年九月三十日止六個月						
營業額	189,607	6,253	117,901	262,241	877	576,879
分類收入	189,607	6,253	117,901	31,264	877	345,902
分類業績之貢獻	97,564	(388)	(268)	32,097	877	129,882
折舊	(43,507)	(82)	(20)	–	(45)	(43,654)
投資收益淨額	–	–	–	102,789	–	102,789
其他收益	–	–	–	–	12,664	12,664
分類業績	54,057	(470)	(288)	134,886	13,496	201,681
未能分類公司開支						(9,045)
經營溢利						192,636
融資成本						(32,492)
除所得稅前溢利						160,144
所得稅開支						(8,962)
股東應佔期內溢利						151,182

中期財務資料附註

4 營業額及分類資料 (續)

(b) 分類資料 (續)

	酒店業務 千港元	餐飲服務 千港元	旅遊代理 千港元	投資 千港元	其他 千港元	總額 千港元
於二零一一年九月三十日						
分類資產	2,569,542	3,708	10,144	1,621,346	29,747	4,234,487
其他未能分類資產						112,396
						4,346,883
分類負債						
借貨	1,069,868	-	-	904,261	-	1,974,129
其他未能分類負債						134,970
						2,109,099
截至二零一一年九月三十日止						
六個月添置之非流動資產*	4,951	8	6	-	100	5,065
於二零一一年三月三十一日						
分類資產	2,619,332	3,670	10,629	1,947,701	29,971	4,611,303
其他未能分類資產						111,705
						4,723,008
分類負債						
借貨	1,097,683	-	-	712,777	-	1,810,460
其他未能分類負債						116,838
						1,927,298
截至二零一零年九月三十日止						
六個月添置之非流動資產*	13,865	190	45	-	-	14,100

* 該等金額不包括金融工具。

中期財務資料附註

4 營業額及分類資料 (續)

(b) 分類資料 (續)

	截至九月三十日止六個月	
	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
收入		
香港	286,010	262,016
海外	114,690	83,886
	400,700	345,902
	二零一一年 九月三十日 千港元	二零一一年 三月三十一日 千港元
非流動資產*		
香港	2,283,706	2,315,045
海外	246,576	271,803
	2,530,282	2,586,848

* 該等金額不包括金融工具。

5 投資 (虧損) / 收益淨額

	截至九月三十日止六個月	
	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
以公平價值計入損益賬之財務資產		
—來自市場價格變動之未變現(虧損)/收益淨額	(576,706)	75,455
—未變現匯兌(虧損)/收益淨額	(48,144)	26,836
—已變現收益淨額(附註)	10,078	10,908
可供出售投資之減值	(1,517)	(112)
衍生金融工具之未變現虧損淨額	(7,799)	(10,298)
	(624,088)	102,789
附註:		
以公平價值計入損益賬之財務資產之已變現收益淨額		
所得款項總額	442,853	230,977
購買成本	(262,590)	(107,912)
收益總額	180,263	123,065
已於過往年度確認之未變現收益淨額	(170,185)	(112,157)
	10,078	10,908

中期財務資料附註

6 按性質劃分之收入及開支

	截至九月三十日止六個月	
	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
收入		
酒店大樓之經營租賃租金收入	5,563	6,792
利息收入		
— 上市投資	50,581	17,400
— 非上市投資	—	16
— 其他應收款項	1,316	877
— 銀行存款	242	148
股息收入		
— 上市投資	7,554	13,700
開支		
土地及樓宇之經營租賃租金開支	3,620	3,001
僱員福利開支（包括董事酬金）（附註）	58,818	55,472
已售貨品成本	87,148	99,246
附註：		
僱員福利開支		
工資及薪金	56,726	53,511
退休福利成本	2,092	1,961
	58,818	55,472

7 融資收入／（成本）淨額

	截至九月三十日止六個月	
	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
銀行貸款及透支之利息開支	(15,220)	(12,903)
其他相關借貸成本	(1,109)	(1,071)
銀行借貸產生之匯兌收益／（虧損）淨額	22,498	(17,808)
利率掉期之公平價值收益／（虧損）	747	(710)
	6,916	(32,492)

中期財務資料附註

8 所得稅開支

	截至九月三十日止六個月	
	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
即期所得稅		
香港利得稅	1,867	373
過往年度超額撥備	(5,315)	–
	(3,448)	373
遞延所得稅	10,840	8,589
	7,392	8,962

香港利得稅乃就本期間估計應課稅溢利按16.5%（二零一零年：16.5%）之稅率作出撥備。海外溢利之所得稅乃按本集團營運所在國家之現行稅率並根據本期間估計應課稅溢利計算得出。

9 股息

董事會不建議派付截至二零一一年九月三十日止六個月之中期股息（二零一零年：每股0.25港仙，附有以股代息選擇權）。

10 每股（虧損）／盈利

每股基本（虧損）／盈利乃按股東應佔期內虧損487,246,000港元（二零一零年：溢利151,182,000港元）除以期內已發行股份之加權平均數1,537,832,379股（二零一零年：1,346,257,141股）計算。

截至二零一一年九月三十日止六個月，尚未行使之購股權並無對每股虧損產生攤薄影響，故每股基本及攤薄虧損相同。

截至二零一零年九月三十日止六個月之每股攤薄盈利乃按股東應佔期內溢利151,182,000港元及1,446,734,132股股份（相等於期內已發行股份之加權平均數1,346,257,141股加假設尚未行使認股權證獲行使後被視為已發行之100,476,991股潛在股份）計算。尚未行使之購股權並無對每股盈利產生攤薄影響。

中期財務資料附註

11 物業、廠房及設備

	土地及樓宇 千港元	廠房及設備 千港元	總計 千港元
成本			
於二零一一年三月三十一日	3,161,520	446,295	3,607,815
匯兌差額	(29,948)	(6,287)	(36,235)
添置	–	5,065	5,065
出售	–	(201)	(201)
於二零一一年九月三十日	3,131,572	444,872	3,576,444
累計折舊			
於二零一一年三月三十一日	705,366	315,601	1,020,967
匯兌差額	(14,346)	(5,346)	(19,692)
本期間支出	29,300	15,736	45,036
出售	–	(149)	(149)
於二零一一年九月三十日	720,320	325,842	1,046,162
賬面淨值			
於二零一一年九月三十日	2,411,252	119,030	2,530,282
於二零一一年三月三十一日	2,456,154	130,694	2,586,848

附註：

(a) 於二零一一年九月三十日，賬面值為2,525,062,000港元（二零一一年三月三十一日：2,581,658,000港元）之酒店物業已抵押予銀行以獲得銀行借貸1,482,513,000港元（二零一一年三月三十一日：1,462,501,000港元）。

(b) 酒店物業估值之補充資料：

位於香港及加拿大之酒店物業分別由獨立專業估值師行威格斯資產評估顧問有限公司及Grant Thornton Management Consultants進行重新估值之總估值為7,680,584,000港元（二零一一年三月三十一日：6,791,059,000港元）。

酒店物業估值之補充資料僅供閱讀者參考，並不構成香港會計準則第16號及香港會計準則第17號之披露規定。

中期財務資料附註

12 貿易及其他應收款項

本集團之貿易及其他應收款項包括應收貿易賬款、按金及預付款項、股息、利息及其他應收款項。

本集團之應收貿易賬款為37,048,000港元（二零一一年三月三十一日：30,348,000港元）。本集團給予客戶之信貸期各異，一般根據個別客戶之財政能力釐定。本集團定期對客戶進行信用評估，為有效管理與應收貿易賬款相關之信貸風險。

應收貿易賬款經扣除減值撥備之賬齡分析如下：

	二零一一年 九月三十日 千港元	二零一一年 三月三十一日 千港元
0 - 60天	36,371	29,825
61 - 120天	677	500
120天以上	-	23
	37,048	30,348

13 以公平價值計入損益賬之財務資產

	二零一一年 九月三十日 千港元	二零一一年 三月三十一日 千港元
股本證券		
— 於香港上市	168,553	182,235
— 於歐洲上市	159,027	356,446
— 於美國上市	119,736	285,270
— 非上市	-	1,829
	447,316	825,780
債務證券		
— 於歐洲上市	659,525	674,670
— 於新加坡上市	257,282	96,928
— 於美國上市	36,142	101,810
	952,949	873,408
	1,400,265	1,699,188

中期財務資料附註

13 以公平價值計入損益賬之財務資產 (續)

以公平價值計入損益賬之財務資產按以下貨幣計值：

	二零一一年 九月三十日 千港元	二零一一年 三月三十一日 千港元
歐元	418,124	303,441
美元	413,160	485,836
英鎊	400,428	727,675
港元	168,553	182,236
	1,400,265	1,699,188

附註：

債務證券每年按4.1厘至13.5厘(二零一一年三月三十一日：5.905厘至13.5厘)之固定利率計息，根據其面值相等於1,900,062,000港元(二零一一年三月三十一日：1,058,007,000港元)計算。

14 貿易及其他應付款項

本集團之貿易及其他應付款項包括應付貿易賬款及按金、租金及管理費按金、建築成本應付保留款項及多項應計款項。

本集團之應付貿易賬款為13,977,000港元(二零一一年三月三十一日：15,137,000港元)。

應付貿易賬款之賬齡分析如下：

	二零一一年 九月三十日 千港元	二零一一年 三月三十一日 千港元
0 – 60天	13,920	15,073
61 – 120天	38	47
120天以上	19	17
	13,977	15,137

中期財務資料附註

15 借貸

	二零一一年 九月三十日 千港元	二零一一年 三月三十一日 千港元
流動負債		
短期銀行貸款		
有抵押	894,261	693,777
無抵押	10,000	19,000
	904,261	712,777
長期銀行貸款之即期部份	58,500	50,963
載有按要求償還條款之長期銀行貸款部份	68,116	78,555
	1,030,877	842,295
非流動負債		
長期銀行貸款·有抵押	943,252	968,165
	1,974,129	1,810,460

長期銀行貸款之還款期如下(附註)：

	二零一一年 九月三十日 千港元	二零一一年 三月三十一日 千港元
須於一年內償還	58,500	50,963
須於一至兩年內償還	61,724	61,963
須於兩至五年內償還	200,172	195,890
須於五年後償還	749,472	788,867
	1,069,868	1,097,683
計入流動負債之即期部份	(58,500)	(50,963)
	1,011,368	1,046,720

附註：

應付金額乃按貸款協議所載預定還款日期計算，並無計及任何按要求償還條款之影響。

16 股本

每股面值0.02港元之股份	股份數目	金額 千港元
法定：		
於二零一一年三月三十一日及二零一一年九月三十日	35,000,000,000	700,000
已發行及繳足：		
於二零一一年三月三十一日及二零一一年九月三十日	1,537,832,379	30,757

中期財務資料附註

17 儲備

	股份溢價	繳入盈餘	可供出售 投資儲備	匯兌儲備	購股權儲備	收益儲備	總額
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於二零一一年三月三十一日	1,104,426	1,134,752	100,499	76,813	25,280	323,183	2,764,953
可供出售投資之公平價值虧損淨額	-	-	(58,049)	-	-	-	(58,049)
計入損益賬之可供出售投資減值	-	-	1,517	-	-	-	1,517
匯兌差額	-	-	-	(14,148)	-	-	(14,148)
期內虧損	-	-	-	-	-	(487,246)	(487,246)
於二零一一年九月三十日	1,104,426	1,134,752	43,967	62,665	25,280	(164,063)	2,207,027

18 資本承擔

於結算日之資本承擔如下：

	二零一一年 九月三十日 千港元	二零一一年 三月三十一日 千港元
物業、廠房及設備		
已訂約但未撥備	759	1,054
已授權但未訂約	5,106	4,277
	5,865	5,331

19 財務擔保

於二零一一年九月三十日及二零一一年三月三十一日，本集團概無財務擔保及重大或然負債。

20 關連人士交易

期內，除來自本集團之控股公司之收入（包括酒店及旅遊代理服務）661,000港元（二零一零年：853,000港元）及支付予同系附屬公司之經營租賃租金及管理服務開支1,364,000港元（二零一零年：1,194,000港元）外，本公司並無訂立任何重大交易。

期內，除向本公司董事支付酬金（即主要管理人員薪酬）外，本公司並無與本公司董事（即主要管理人員）訂立任何交易（二零一零年：無）。

其他資料

董事及最高行政人員於股份、相關股份及債券之權益及淡倉

於二零一一年九月三十日，本公司董事及最高行政人員於本公司及其相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」））之股份、相關股份及債券中擁有(a)根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部須知會本公司及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）之權益及淡倉（包括根據證券及期貨條例之該等條文被當作或視為擁有之權益及淡倉）；或(b)記入根據證券及期貨條例第352條須存置之登記冊之權益及淡倉；或(c)根據聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄十所載上市發行人董事進行證券交易之標準守則（「標準守則」）須知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

(i) 股份之好倉

(a) 本公司

董事	所持股份數目			佔已發行 股份 百分比(%)
	個人權益	法團權益	總額	
潘政	49,528	1,120,832,195	1,120,881,723	72.88

附註：

誠如下文「主要股東及其他人士於股份及相關股份之權益及淡倉」一節所披露，由於潘政先生透過滙漢控股有限公司（「滙漢」）及其附屬公司擁有本公司權益，故潘先生被視作於本公司所有附屬公司之股份擁有權益。

(b) 相聯法團

董事	相聯法團	所持股份數目				佔已發行 股份 百分比(%)
		個人權益	家屬權益	法團權益	總額	
潘政	滙漢（附註1）	193,842,510	4,873,940	132,997,302	331,713,752	46.56
	泛海國際集團有限公司 （「泛海國際」）（附註2）	1,176,670	-	614,962,312	616,138,982	50.40
馮兆滔	滙漢	14,042,433	-	-	14,042,433	1.97
	標譽有限公司	9	-	-	9	0.01

其他資料

董事及最高行政人員於股份、相關股份及債券之權益及淡倉 (續)

(i) 股份之好倉 (續)

(b) 相聯法團 (續)

附註：

- 由於潘政先生擁有滙漢之控股權益 (46.56%)，故彼被視作擁有滙漢所持有之本公司股份權益。
- 由於潘政先生擁有滙漢之控股權益，故彼被視作擁有滙漢之附屬公司所持有之泛海國際股份權益。

(ii) 相關股份之好倉

購股權權益

(a) 本公司

於二零一一年九月三十日，根據本公司於二零零六年八月二十八日採納之購股權計劃（「購股權計劃」）授予董事購股權之詳情如下：

董事	授出日期	行使價 (港元)	行使期	於二零一一年 四月一日及 二零一一年 九月三十日 尚未行使
馮兆滔	二零零七年 三月二十九日	1.296	二零零七年三月二十九日至 二零一七年三月二十八日	8,000,000
潘天壽	二零零七年 三月二十九日	1.296	二零零七年三月二十九日至 二零一七年三月二十八日	8,000,000
林迎青	二零零七年 四月二日	1.300	二零零七年四月二日至 二零一七年四月一日	8,000,000
吳維群	二零零七年 四月二日	1.300	二零零七年四月二日至 二零一七年四月一日	8,000,000

附註：

期內，概無授出任何購股權予董事，並且概無已授予董事之購股權獲行使、失效或被註銷。

(b) 相聯法團－滙漢

董事	於二零一一年 四月一日及 二零一一年 九月三十日 尚未行使
林迎青	2,126,301
馮兆滔	2,126,301
吳維群	3,469,228

其他資料

董事及最高行政人員於股份、相關股份及債券之權益及淡倉（續）

(II) 相關股份之好倉（續）

購股權權益（續）

(b) 相聯法團－滙漢（續）

附註：

- (1) 購股權於二零零七年三月二十九日授出，並可於二零零七年三月二十九日至二零一七年三月二十八日期間按行使價每股1.4315港元（已調整）予以行使。
- (2) 期內，概無授出任何購股權予董事，並且概無已授予董事之購股權獲行使、失效或被註銷。

(c) 相聯法團－泛海國際

董事	於二零一一年 四月一日及 二零一一年 九月三十日 尚未行使
潘政	515,544
林迎青	2,062,176
馮兆滔	2,062,176

附註：

- (1) 購股權於二零零五年三月三十日授出，並可於二零零五年三月三十日至二零一五年三月二十九日期間按行使價每股3.15港元（已調整）予以行使。
- (2) 期內，概無授出任何購股權予董事，並且概無已授予董事之購股權獲行使、失效或被註銷。

除上文所披露者外，於二零一一年九月三十日，本公司董事或最高行政人員（包括彼等之配偶及十八歲以下之子女）概無於本公司或其相聯法團（定義見證券及期貨條例）之股份、相關股份或債券中擁有任何(a)根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部須知會本公司及聯交所之權益或淡倉（包括根據證券及期貨條例之該等條文被當作或視為擁有之權益及淡倉）；或(b)記入根據證券及期貨條例第352條須存置之登記冊之權益或淡倉；或(c)根據標準守則須知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

主要股東及其他人士於股份及相關股份之權益及淡倉

根據證券及期貨條例第336條而存置之主要股東登記冊顯示，於二零一一年九月三十日，本公司已獲悉下列主要股東於本公司已發行股本中擁有5%或以上之權益及淡倉。該等權益不包括上文就董事及最高行政人員所披露之權益。

其他資料

主要股東及其他人士於股份及相關股份之權益及淡倉（續）

本公司股份之好倉

股東	所持股份數目	百分比(%)
泛海發展（集團）有限公司（「泛海發展」）	364,116,385	23.67
泛海國際有限公司（「泛海國際有限公司」）	709,487,392	46.13
泛海國際（附註1）	1,074,601,679	69.87
Asia Orient Holdings (BVI) Limited（附註2）	1,120,832,195	72.88
滙漢（附註3）	1,120,832,195	72.88
羅旭瑞（「羅先生」）（附註4）	92,328,340	6.00
Secure Way Technology Limited（「Secure Way」）（附註4）	92,328,340	6.00
世紀城市國際控股有限公司（「世紀城市國際」）（附註4）	92,328,340	6.00
百利保控股有限公司（「百利保」）（附註4）	92,328,340	6.00
富豪酒店國際控股有限公司（「富豪酒店國際」）（附註4）	92,328,340	6.00
Tenshine Limited（「Tenshine」）（附註4）	86,340,000	5.61

附註：

- 泛海發展及泛海國際有限公司乃泛海國際之全資附屬公司，故泛海國際被視為於泛海發展及泛海國際有限公司所持有之權益中擁有權益並與之重疊。
- Asia Orient Holdings (BVI) Limited及其附屬公司合共持有泛海國際超過三分之一已發行股份，故被視為於泛海國際所持有之權益中擁有權益並與之重疊。
- Asia Orient Holdings (BVI) Limited為滙漢之全資附屬公司，故滙漢被視為於Asia Orient Holdings (BVI) Limited及其附屬公司所持有之權益中擁有權益並與之重疊。
- 根據向本公司提交之權益披露表格，Tenshine作為實益擁有人持有86,340,000股股份。富豪酒店國際被視為於合共92,328,340股股份中擁有權益，其中包括由Tenshine所持有之86,340,000股股份及由其間接全資附屬公司持有之5,988,340股股份。由於百利保間接控制富豪酒店國際股東大會之49.37%投票權，故百利保被視為於富豪酒店國際所持有之92,328,340股股份中擁有權益。由於世紀城市國際間接控制百利保股東大會之59.84%投票權，故世紀城市國際被視為於百利保所持有之92,328,340股股份中擁有權益。由於Secure Way間接控制世紀城市國際股東大會之50.2%投票權，故Secure Way亦被視為於世紀城市國際所持有之同一批92,328,340股股份中擁有權益。由於羅先生100%控制Secure Way，故羅先生亦被視為於Secure Way所持有之同一批92,328,340股股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於二零一一年九月三十日，董事概無知悉任何其他人士於本公司之股份或相關股份中擁有須記入根據證券及期貨條例第336條須存置之登記冊之權益或淡倉。

其他資料

購股權計劃

根據本公司於二零零六年八月二十八日採納之購股權計劃（「購股權計劃」），本公司董事會可向本公司、其附屬公司或任何被投資實體之任何董事、僱員、諮詢人、客戶、供應商、代理、合夥人或顧問或承包商或彼等之全權信託或彼等所擁有之公司授出購股權。截至二零一一年九月三十日止六個月內，購股權計劃之任何條款概無變動。購股權計劃之詳細條款於二零一一年年報內披露。

下表披露乃根據購股權計劃所授出並由僱員（包括董事）持有之本公司購股權之詳情：

承授人	授出日期	行使價 (港元)	行使期	於二零一一年 四月一日及 二零一一年 九月三十日 尚未行使
董事	二零零七年 三月二十九日	1.296	二零零七年三月二十九日至 二零一七年三月二十八日	16,000,000
	二零零七年 四月二日	1.300	二零零七年四月二日至 二零一七年四月一日	16,000,000
控股公司之董事	二零零七年 四月二日	1.300	二零零七年四月二日至 二零一七年四月一日	16,000,000
控股公司之僱員	二零零七年 四月二日	1.300	二零零七年四月二日至 二零一七年四月一日	30,999,999
				78,999,999

附註：

期內，概無購股權獲授出、行使、失效或被註銷。

其他資料

中期股息

董事會不建議派付截至二零一一年九月三十日止六個月之中期股息（二零一零年：每股0.25港仙，附有以股代息選擇權）。

購買、出售或贖回上市證券

期內，本公司概無贖回其任何股份。本公司及其任何附屬公司於期內概無購買或出售本公司任何上市證券。

董事進行證券交易之行為守則

本公司已採納標準守則及已就期內有否違反標準守則向全體董事作出具體查詢，而彼等均已確認彼等於截至二零一一年九月三十日止期間已完全遵守標準守則所載之規定標準。

企業管治常規守則

期內，本公司已遵守上市規則附錄十四所載之企業管治常規守則內之守則條文，惟與守則條文第A.4.1條有所偏離除外，該條文規定非執行董事之委任應有指定任期，並須接受重新選舉。本公司所有獨立非執行董事之委任並無指定任期，惟須根據本公司之公司細則於本公司股東週年大會上輪值退任及重新選舉。

審核委員會

審核委員會已審閱本集團截至二零一一年九月三十日止六個月之未經審核中期業績。

代表董事會

泛海酒店集團有限公司

主席

潘政

香港，二零一一年十一月二十八日

泛海酒店集團有限公司

香港灣仔駱克道33號
中央廣場滙漢大廈30樓

www.asiastandardhotelgroup.com