

目 錄

本招股章程由本集團僅就香港公開發售而刊發，除本招股章程根據香港公開發售提呈的發售股份外，並不構成出售或招攬購買任何證券的要約。本招股章程不得用作，亦不構成在任何其他司法權區或任何其他情況下的發售或邀請。概無採取任何行動准許在香港以外的任何司法權區公開發售發售股份或派發本招股章程。

閣下在作出投資決定時，僅應依賴本招股章程及相關申請表格所載的資料。

本集團並無授權任何人士向閣下提供有別於本招股章程及相關申請表格所載的資料。閣下不應將並非包含於或載於本招股章程及相關申請表格的任何資料或聲明視為已獲本公司、保薦人、聯席全球協調人、聯席牽頭經辦人、聯席賬簿管理人、包銷商、任何彼等各自的董事或彼等的任何聯屬人士或任何其他人士或參與全球發售的各方授權而加以依賴。

	頁次
預期時間表	i
目錄	iv
概要	1
釋義	34
技術詞彙	42
前瞻性陳述	47
風險因素	49
有關本招股章程及全球發售的資料	65
董事及參與全球發售的各方	69
公司資料	73
行業概覽	75
法律及法規	84
歷史與發展	120

目 錄

	頁次
業務	132
業務概覽	132
競爭優勢	140
企業策略	141
主要資格及牌照	143
樓宇建造	146
物業維修保養	149
改建、翻新、改善及室內裝修工程	151
自二零一一年七月一日直至最後實際可行日期本集團獲授的合約	156
經營程序	157
客戶	162
主要合約條款	162
海外業務	165
獎項及認證	166
勞工	171
信貸管理	171
品質保證	172
對分包商的控制	173
安全政策	177
保險	180
環保事宜	181
競爭	182
遵守有關規定	183
訴訟、仲裁及潛在索償	184
物業權益	201
關連交易	205
與控股股東的關係	206

目 錄

	頁次
董事、高級管理層及僱員	211
主要股東	224
股本	225
財務資料	228
未來計劃及所得款項用途	288
包銷	290
全球發售的架構	299
如何申請香港公開發售股份	305
附錄一 — 會計師報告	I-1
附錄二 — 未經審核備考財務資料	II-1
附錄三 — 物業估值	III-1
附錄四 — 本公司組織章程及開曼群島公司法概要	IV-1
附錄五 — 法定及一般資料	V-1
附錄六 — 送呈香港公司註冊處處長及備查文件	VI-1