

本網上預覽資料集為草擬本，當中所載信息並不完整，並可予更改。本網上預覽資料集必須與其封面所載之「警告」一節一併閱讀。

與控股股東的關係

控股股東

[●]完成後，不論是否已行使部分或全部或並無行使[●]，開先生將透過處女群島控股公司控制我們30%以上的已發行股本。根據[●]，開先生為我們的控股股東。開先生已確認，除下文所披露者外，並無持有或從事任何直接或間接與我們業務競爭或可能競爭之業務。

控股股東的其他業務權益

以下為開先生所提供並確認的聯營公司（「保留業務」）及相關公司業務及營運：

天津大眾

根據天津大眾的營業執照，天津大眾的業務為房地產開發及商品房銷售、自有房屋租賃、以內部資金投資建設項目、機電一體化技術開發及服務、計算機網絡工程與服務以及智能樓宇和低電耗系統集成。

截至最後可行日期，開先生為天津大眾的董事。開先生、蔣和平與宮曉飛為天津大眾的高級管理層。蔣和平與宮曉飛除為天津大眾僱員外，均為本集團獨立第三方。

天津大眾已在中國天津發展多項住宅項目，該等項目均已竣工。目前，天津大眾僅有的業務為物業租賃，詳情載於下表。天津大眾須獲得營業執照以從事現有業務。

項目名稱及地址	概約建築面積 (平方米)	已租/ 待租
盛世1號公建河東區鳳臺路5號	12,101.7	待租
盛世2號公建1號餐飲	172	已租
盛世2號公建2號超市	151	已租
盛世2號公建3號	79	待租
總計：	<u>12,503.7</u>	

本網上預覽資料集為草擬本，當中所載信息並不完整，並可予更改。本網上預覽資料集必須與其封面所載之「警告」一節一併閱讀。

與控股股東的關係

項目名稱及地址	概約建築面積 (平方米)	已租/ 待租
盛世2號公建5號網吧	569.2	已租
盛世2號公建6號棋牌室	569.2	已租
盛世2號公建7-11號醫院	2,200	已租
盛世2號公建12號醫院	639.7	已租
	<hr/>	
	總計：	
	<u>3,978.1</u>	

開先生已確認並承諾，天津大眾日後不會從事任何新的開發項目，加上上述項目均位於中國天津，而本集團目前僅計劃進一步擴展大連旅順口房地產開發業務，因此目前天津不屬於本集團的目標城市。然而，我們考慮日後於合適機會出現時將住宅房地產開發業務擴展至其他二三線城市。截至最後可行日期，我們並無確定進一步發展房地產開發業務的任何目標城市。由於董事認為天津屬中國政府直接管轄的直轄市而非中國二線城市，故本集團目前不計劃向天津擴展業務。另一方面，開先生亦確認並承諾，倘日後有適當機會於天津開發任何新住宅房地產開發項目，將全部由本集團承接。開先生再承諾，當本集團日後於天津從事任何附帶配套設施的住宅房地產開發業務，天津大眾會出售所有物業而終止現有物業租賃業務。因此，董事確認天津大眾與本集團並無直接競爭。

北海陽光

根據北海陽光營業執照，北海陽光的業務為大連旅順口北海李家溝村局部地塊（即建設用地編號為(2010)-02號地塊）的住宅及配套設施開發與商品房銷售、物業租賃以及物業管理。據開先生所知，北海陽光如從事任何新房地產開發項目，須向相關部門申請擴大經營範圍。

截至最後可行日期，開先生、威廉•戴祖爾與胡士翠為北海陽光董事，施志軍為北海陽光經理。胡士翠為開先生的妻子，而威廉•戴祖爾及施志軍除為北海陽光僱員外，均為本集團獨立第三方。

本網上預覽資料集為草擬本，當中所載信息並不完整，並可予更改。本網上預覽資料集必須與其封面所載之「警告」一節一併閱讀。

與控股股東的關係

截至最後可行日期，北海陽光在大連旅順口有兩個發展項目，分別為李家溝回遷樓項目及石門山溫泉渡假酒店項目。李家溝回遷樓項目為單次性的本地安置項目，用作安置因重新開發北海街道而搬遷的居民，不作商業銷售。重新開發北海街道旨在把該區轉變為旅遊渡假區，預期需時八至十年完成。北海陽光就重新開發整個北海街道而已經或將會承包的項目不包括任何住宅物業開發。石門山溫泉渡假酒店項目屬商業開發項目。北海陽光須獲得《房地產開發企業暫定資質證書》以從事現有業務。

下表載列北海陽光在大連的兩個發展項目詳情：

項目名稱	李家溝回遷樓項目	石門山溫泉渡假酒店項目
地址	北海街道李家溝村	北海街道李家溝村 石門山水庫附近
面積	土地面積約86,234平方米， 規劃建築面積約59,901平方米	土地面積約14,384平方米， 酒店規劃建築面積約16,110平方米
性質	單次性的本地安置項目	旅遊渡假發展項目
客戶	限於受重新開發影響及 大連旅順口政府為重新開發 北海街道而作安排的本地居民	遊客，主要為來自其他地區的 非本地居民

除李家溝回遷樓項目及石門山溫泉渡假酒店項目外，北海陽光自成立以來及截至最後可行日期並無承包其他項目。

李家溝回遷樓項目的前期建設於二零一零年三月動工，預計於二零一二年三月竣工。截至最後可行日期，34棟多層樓宇及方便居民日常需要的公建樓的結構屋頂已完成。開先生確認，儘管李家溝回遷樓項目未必獲利，惟由於建設該項目乃政府要求北海陽光承包北海街道再開發項目須達成的先決條件，因此北海陽光仍然同意承包建設李家溝回遷樓項目。根據(其中包括)大連旅順口政府與北海陽光於二零一一年一月二十五日簽訂的購回協

本網上預覽資料集為草擬本，當中所載信息並不完整，並可予更改。本網上預覽資料集必須與其封面所載之「警告」一節一併閱讀。

與控股股東的關係

議，北海陽光因建造李家溝回遷樓項目住宅物業的成本，包括但不限於購置土地、建設及稅項成本，將由大連旅順口政府於項目竣工後兩年半內按協定的購回價以分期付款的方式償付予北海陽光。因此，大連旅順口政府須支付李家溝回遷樓項目的建設成本，而獲安置到項目回遷樓的居民則毋須付款。除住宅單位的成本外，北海陽光亦將支付少數倉庫的建造成本，而該等倉庫將直接按政府參考北海陽光建造該等倉庫的成本而批准的零售價售予住戶。

下表載列李家溝回遷樓項目與本集團住宅發展項目的主要分別：

項目	李家溝回遷樓項目	本集團住宅發展項目
性質	非作一般銷售或牟利	牟利
客戶	限於受重新開發影響及大連旅順口政府為重新開發北海街道而作安排的本地居民	開放市場
成本	北海陽光建造住宅單位的成本將由大連旅順口政府於項目竣工後兩年半內按協定的購回價以分期付款方式償付	成本由本集團承擔

石門山溫泉度假酒店項目包括兩期。一期的前期建設於二零一一年五月動工，預計於二零一二年六月開始試業。截至最後可行日期，預計該酒店可按計劃竣工。

北海陽光另有兩個將推出的商業項目，分別為商業街項目(包括步行街及旁邊的店舖)及五星級酒店項目。根據北海陽光的初步計劃，商業街項目的規劃建築面積估計約為500,000平方米，而五星級酒店則約為40,000平方米。兩個項目均在初步規劃階段，截至最後可行日期並無簽訂協議及購置土地。兩者的目標客戶均為主要為來自其他地區非本地居民的遊客。

本網上預覽資料集為草擬本，當中所載信息並不完整，並可予更改。本網上預覽資料集必須與其封面所載之「警告」一節一併閱讀。

與控股股東的關係

開先生已確認並承諾，北海陽光並無發展任何住宅項目，且日後僅發展商業項目。因此，董事確認北海陽光與本集團並無直接競爭。

天津開發

根據天津市大眾建設開發有限公司（「天津開發」）的營業執照，其從事商品房銷售、以內部資金對外投資及物業租賃。

截至最後可行日期，開曉江、徐海燕及李躍軍為天津開發董事。徐海燕及李躍軍除為天津開發僱員外，均為本集團獨立第三方。

天津開發已在中國天津開發多項住宅項目且均已竣工。目前，天津開發僅有的業務為物業租賃，詳情載於下表。天津開發須獲得營業執照以從事現有業務。

項目名稱及地址	概約建築面積 (平方米)	已租/ 待租
大眾家園1號樓1門底商	648.0	已租
大眾家園8號樓1、2門底商部分	449.4	已租
總計：	<u>1,097.4</u>	

開先生已確認並承諾天津開發日後不會進行任何新發展項目，加上上述項目均位於中國天津，而本集團目前僅計劃於大連旅順口拓展房地產發展業務，因此天津並非本集團的目標城市。不過，我們將考慮日後有合適機會出現時將住宅房地產開發業務擴展至其他二三線城市。截至最後可行日期，我們並無計劃在任何個別城市拓展房地產發展業務。由於董事認為天津屬中國政府直接管轄的直轄市而非中國二線城市，故本集團目前並無任何計劃向天津擴展業務。另一方面，開先生亦確認並承諾，倘日後有適當機會於天津開發任何新的住宅房地產開發項目，將全部由本集團承接。開先生再承諾，當本集團日後於天津從事任何附帶配套設施的住宅房地產開發項目，天津開發會出售所有物業而終止現有物業租賃業務。因此，董事確認天津開發與本集團並無直接競爭。

本網上預覽資料集為草擬本，當中所載信息並不完整，並可予更改。本網上預覽資料集必須與其封面所載之「警告」一節一併閱讀。

與控股股東的關係

泥房子酒業

根據泥房子酒業的營業執照，泥房子酒業的業務為種植葡萄(珍稀品種除外)及酒類批發。目前，泥房子酒業在中國從事酒類進口與批發。泥房子酒業須獲得營業執照、《酒類批發經營許可證》與《食品流通許可證》以從事現有業務。

於最後可行日期，開先生、隆•斯圖爾特、鮑勃•梅杰、開曉江及朱進為泥房子酒業董事。朱進亦為泥房子酒業經理。開曉江為開先生的兒子，而隆•斯圖爾特、鮑勃•梅杰及朱進除為泥房子酒業僱員外，均為本集團獨立第三方。

天津山地

根據天津山地的營業執照，天津山地的業務為機電設備(不含危險品)、電線、電纜、木材、五金及電器原創生產(不含易燃、易爆、有毒及危險品)、日用雜品批發兼零售以及以內部資金對外投資。目前，天津山地並無從事任何業務。開先生與開曉江分別為天津山地的董事及經理。

港灣物業管理有限公司

根據港灣物業管理有限公司的營業執照，其業務為物業管理、供水及供熱設施安裝、停車場服務、電器維修以及家務助理服務，而目前僅從事物業管理業務。港灣物業管理有限公司須獲得營業執照及《物業管理二級資質證書》方可從事現有業務。港灣物業管理有限公司於一九九九年十二月二十四日成立，直至二零零八年八月為天津大眾「大眾家園」的物業管理公司，而自二零零八年起一直為「盛世家園」的物業管理公司。

於最後可行日期，韋軍紅及王遠分別為港灣物業管理有限公司的董事及經理。韋軍紅及王遠除為港灣物業管理有限公司僱員外，均為本集團獨立第三方。

港灣物業管理有限公司於二零零八年五月四日在中國大連市成立分辦事處港灣物業管理公司，根據其營業執照，業務為物業管理、供水及供熱設施安裝、電器維修、物業銷售及租賃、家務助理服務以及停車場服務。港灣物業管理公司向開世嘉年提供物業管理服務。港灣物業管理公司須獲得營業執照及《物業管理二級資質證書》方可經營業務。截至最

本網上預覽資料集為草擬本，當中所載信息並不完整，並可予更改。本網上預覽資料集必須與其封面所載之「警告」一節一併閱讀。

與控股股東的關係

後可行日期，楊嶺為港灣物業管理公司的高級管理人員，除為港灣物業管理公司的僱員外，為本集團獨立第三方。

澳洲新西蘭投資發展集團有限公司

澳洲新西蘭投資發展集團有限公司為投資控股公司及持有北海陽光48%權益的股東，並無持有任何其他公司的任何其他業務或股權。截至最後可行日期，開先生為澳洲新西蘭投資發展集團有限公司董事。

下文載列截至二零一零年十二月三十一日止三年度開先生各項保留業務的溢利／虧損淨額，金額乃由開先生提供及確認：

公司名稱	截至以下日期止財政年度		
	二零零八年 十二月三十一日 溢利／ (虧損)淨額 人民幣元 (概約)	二零零九年 十二月三十一日 溢利／ (虧損)淨額 人民幣元 (概約)	二零一零年 十二月三十一日 溢利／ (虧損)淨額 人民幣元 (概約)
天津大眾(附註1)	(8,117,570)	25,151,143	7,748,152
北海陽光(附註1)	不適用	(1,463,838)	(4,125,655)
天津開發(附註2)	(2,203)	0	(12,054)
泥房子酒業(附註1)	不適用	(90,472)	97,427
天津山地(附註2)	(1,060)	(800)	(844)
港灣物業管理有限公司(附註2)	(675,139)	(555,808)	266,046
港灣物業管理公司(附註2)	(207,498)	(713,056)	(713,152)
澳洲新西蘭投資 發展集團有限公司(附註3)	不適用	不適用	不適用

附註：

1. 天津大眾、北海陽光及泥房子酒業的財務數據乃摘錄自彼等各自根據中國公認會計準則編製的經審核賬目。
2. 天津開發、天津山地、港灣物業管理有限公司及港灣物業管理公司的財務數據乃摘錄自彼等各自根據中國公認會計準則編製的管理層賬目。
3. 開先生確認，由於澳洲新西蘭投資發展集團有限公司註冊成立地處女群島的法律法規概無有關編製財務報表的規定，故自成立之日以來並無編製任何財務報表。

我們的中國法律顧問表示，本集團直接經營開先生的保留業務並無法律障礙。

我們的中國法律顧問及開先生再確認，開先生的保留業務及各自股東、董事及高級管理層過往並無涉及任何糾紛、申索、法律訴訟或調查。

本網上預覽資料集為草擬本，當中所載信息並不完整，並可予更改。本網上預覽資料集必須與其封面所載之「警告」一節一併閱讀。

與控股股東的關係

分拆開先生保留業務的理由

我們為專注於大連旅順口的住宅物業的房地產開發商。本集團的目標是專注開發住宅房地產，並繼續經營自二零零四年起建立的門窗銷售及相關業務。我們短期內並無計劃在發展商業項目上佔據重大業務份額。截至最後可行日期，本集團並無計劃開發商業項目。按「業務－我們的策略」一節所載，我們的目標是成為在中國遼寧省大連領先且獲公認的房地產開發商。董事認為將萊恩天津納入本集團，其門窗加工銷售業務將可補足本集團的建設業務。實際上，開世嘉年一期及二期的門窗均由萊恩天津供應。因此，董事認為將萊恩天津納入本集團有利，且符合本公司及股東的整體利益。

本集團竣工或在建的公建樓為／將為我們住宅房地產開發項目的配套建築，並非大型商業樓宇，僅用作超市及餐廳等配套設施，以方便居民的日常生活，倘無該配套建築，則該房地產發展項目的吸引力將大打折扣。除本集團佔用開世嘉年一期公建樓（「公建樓」）地下一層、第一及四層作辦公室、餐廳、銷售辦事處及配套設施以及將公建樓第三層租予北海陽光作為辦公室外，擬將開世嘉年公建樓配備超市及餐廳等設施，滿足居民的日常需求。

在本集團業務與保留業務的劃分方面，如上文所披露，天津大眾及天津開發日後不會承接任何房地產開發項目。此外，由於物業租賃業務並非本集團業務重點，加上天津並非本集團目標發展城市，故並無將彼等納入本集團。

另一方面，北海陽光並無從事任何牟利住宅項目。李家溝回遷樓項目為單次性的本地安置項目，用作安置因重新開發北海街道而搬遷的居民，不作一般銷售或牟利用途。由於北海陽光並無亦不會從事任何牟利住宅項目，日後將僅從事商業發展項目，加上北海陽光的目標客戶為購置商用及辦公室物業的企業客戶以及北海街道渡假酒店的遊客，而本集團本身為並計劃成為專注於住宅物業的房地產開發商，目標客戶為購置住宅的個別客戶，故北海陽光的業務模式及目標客戶與本集團並不相同。

本網上預覽資料集為草擬本，當中所載信息並不完整，並可予更改。本網上預覽資料集必須與其封面所載之「警告」一節一併閱讀。

與控股股東的關係

此外，港灣物業管理有限公司經營規模相對較小，負責工作包括(但不限於)處理所管理物業發生的各種事件等簡單工作。因此，董事確認將港灣物業管理有限公司納入本集團並無任何經濟利益。董事亦認為，由於港灣物業管理公司為向居民提供管理服務的服務供應商，而本集團為建設物業以供銷售的房地產開發商，故港灣物業管理公司的業務模式及目標客戶與本集團並不相同。

對於泥房子酒業、天津山地及澳洲新西蘭投資發展集團有限公司，按上文所述，該等公司的業務性質及模式以及泥房子酒業的目標客戶與本集團完全不同，本集團主要從事住宅房地產開發項目。由於天津山地現時並無業務，而澳洲新西蘭投資發展集團有限公司為投資公司，故兩者皆無目標客戶。

鑑於上文所述，從本集團分拆開先生的保留業務，董事確認，目前及未來本集團與保留業務並無直接競爭。

不競爭承諾

為避免本集團與契諾人於日後可能出現任何競爭，契諾人已於二零一一年十二月六日為我們(本身及為本集團各成員公司的利益)訂立不競爭契據(「不競爭契據」)。根據不競爭契據，於不競爭契據有效期間，各契諾人不可撤回及無條件地向我們(本身及為本集團各成員公司的利益)承諾，除上文所述保留業務與商業房地產開發、銷售及租賃業務外，不會並促使其聯繫人(本集團成員公司除外)不會直接或間接從事或參與任何與本集團任何成員公司現有業務活動競爭或可能競爭的業務或持有該等業務的任何權利或權益，或向該等業務提供任何服務或以其他方式參與該等業務，惟持有於獲認可證券交易所上市的任何公司不超過5%股權，而該相關上市公司最少有另一名股東(個別或與其聯繫人共同(視情況而定))的其持股量多於有關契諾人的股權(個別或與其聯繫人共同)則除外。

根據不競爭契據，開先生已授予本公司優先選擇權，可於開先生有意向任何第三方出售其擁有的全部或任何部分保留業務權益，或本集團擬發展任何會與保留業務競爭的業務，或出現與本集團業務競爭的任何業務機會時行使(「優先選擇權」)。本集團須書面通知開先生有意開發任何會與保留業務競爭的業務，或開先生須及/或須促使其聯繫人書面通知董事會其有意出售所擁有的全部或任何部分相關保留業務權益或相關業務機會，而本公

本網上預覽資料集為草擬本，當中所載信息並不完整，並可予更改。本網上預覽資料集必須與其封面所載之「警告」一節一併閱讀。

與控股股東的關係

司須於其後三個月內考慮並決定是否行使優先選擇權。決定是否行使優先選擇權時，主要視乎(i)獨立非執行董事全權認為是否對本公司有利；及(ii)是否符合[●]而定。倘本公司決定行使優先選擇權，本公司將另行刊發公告公佈行使[●]的細節。倘本公司決定不行使優先選擇權，本公司亦將另行刊發公告公佈不行使該權利的理由，屆時開先生及／或其聯繫人可繼續向第三方出售，惟售價不得低於向本公司提供的價格。開先生及其他有利益衝突之董事(如有)不得參與涉及利益衝突或潛在利益衝突之所有相關董事會會議(包括但不限於考慮是否行使優先選擇權之有關獨立非執行董事會議)且不得於會上投票，亦不會計入法定人數。

董事會將成立由全體獨立非執行董事組成的委員會，授權其每年檢討上述契諾人的承諾。契諾人亦承諾按委員會不時的要求提供執行不競爭契據所需的全部資料。契諾人將在本公司年報作出遵守不競爭承諾的年度聲明。

上述承諾須待本文件「[●]」一段所述的條件達成方可作實。倘任何該等條件於截至本文件刊發日期後第30日仍未達成，不競爭契據將告無效及失效，任何一方不得根據不競爭契據向另一方索償。

不競爭契據將於以下情況當天終止(以較早者為準)：(i)契諾人不再持有本公司全部已發行股本合共30%或以上，或基於其他原因不再為我們的控股股東及開先生不再為我們的董事；或(ii)[●]。

本網上預覽資料集為草擬本，當中所載信息並不完整，並可予更改。本網上預覽資料集必須與其封面所載之「警告」一節一併閱讀。

與控股股東的關係

獨立於控股股東及彼等各自聯繫人

經考慮以下因素，董事認為，本集團的業務營運可獨立於控股股東、彼等各自之聯繫人或任何其他人士：

- (i) **獨立財政**：本集團有獨立財政制度，根據本身業務需要作出財政決策。我們具備充足資金獨立經營業務，亦有豐富的內部資源及穩健信貸組合應付日常營運。營業紀錄期間，本集團主要倚賴營運所得現金及銀行融資經營業務，預期[●]後仍然如是。

除本文件「財務資料－股息及股息政策」一段所披露者外，應付或應收控股股東或受其控制的公司的貿易相關及非貿易相關款項將悉數結清，且截至最後可行日期，本集團概無向控股股東及彼等之聯繫人提供擔保，而控股股東及彼等的聯繫人提供的所有擔保已解除。

- (ii) **獨立營運**：我們已建立獨有組織架構，由負責不同範疇職務的部門組成。本集團並無與控股股東及／或彼等之聯繫人共用供應商、客戶、市場推廣、銷售及一般行政資源等營運資源。除本文件「關連交易」一節所載與天津大眾訂立之租賃協議及與港灣物業管理公司訂立之物業管理協議外，控股股東及／或彼等之聯繫人概不會向本集團提供服務、場地及設施。由於我們有獨立承包商進行建築及安裝工程，因此本集團可於[●]後獨立於控股股東經營業務。

- (iii) **獨立管理**：本公司董事會由四名執行董事及三名獨立非執行董事組成。開先生為執行董事，亦為本公司控股股東處女群島控股公司的唯一董事。除上文所披露者外，本公司董事或高級管理層概無參與控股股東或彼等任何聯繫人的行政或管理工作。預期開先生於[●]後將投放至少80%的工作時間於本集團。

各董事均知悉作為董事的誠信責任，該等責任要求(其中包括)董事以對本公司最有利的方式為本公司行事，且其董事職責不得與個人利益衝突。倘本集團與董事或彼等各自的聯繫人將進行的任何交易可能出現利益衝突，則擁有利益關係的董事不得於本公司有關董事會會議就該等交易投票，亦不得計入法定人數。具體而言，開先生不會出席本公司有關處女群島控股公司或其他可能產生利益衝突之事

與控股股東的關係

宜或交易的任何董事會會議，亦不會計入有關會議的法定人數。另外，按上市規則或其他相關法例及法規的規定，開先生及其聯繫人不會出席為考慮及批准可能出現利益衝突之事宜而召開的任何股東會議，亦不會計入有關會議的法定人數。此外，本集團有獨立高級管理團隊，負責獨立推行本集團的業務決策，該等人員概無於控股股東或彼等任何聯繫人中擔任行政職位或擁有實益權益。

本公司董事會的三名成員為獨立非執行董事，均具備高學歷、有不同領域的豐富經驗或身為專家，乃根據上市規則規定獲委任，以確保董事會的決定均已周詳考慮獨立公正的意見。董事認為，來自不同背景的董事可提供全面的觀點及意見。

此外，董事會的主要職能包括批准本集團的整體業務計劃及策略、監督該等政策及策略的實施以及本公司的管理。董事會根據細則及有關法例按照經大多數票通過的決定而行事。除獲董事會授權外，董事概無決策權。

經考慮上述因素後，董事確信彼等可獨立履行於本公司的職務，且認為本集團於[●]後能夠獨立於控股股東及彼等各自的聯繫人管理業務。此外，於營業紀錄期間及截至最後可行日期，本集團的業務由大致相同的管理層管理。

- (iv) **主要供應商獨立：**董事確認，於營業紀錄期間，控股股東、董事及彼等各自的聯繫人與本集團五大供應商概無任何關係（於本集團一般及日常業務中訂立的商業合約除外）。

- (v) **主要客戶獨立：**董事確認，於營業紀錄期間，除天津大眾為本集團截至二零零八年十二月三十一日止年度的五大客戶之一外，控股股東、董事及彼等各自的聯繫人與本集團五大客戶概無任何關係（於本集團一般及日常業務中訂立的商業合約除外）。

本網上預覽資料集為草擬本，當中所載信息並不完整，並可予更改。本網上預覽資料集必須與其封面所載之「警告」一節一併閱讀。

與控股股東的關係

- (vi) 商標擁有權：截至最後可行日期，與本集團營運有關的商標均已註冊或正在申請註冊。有關詳情載於本文件附錄七「知識產權」一段。