

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，
對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表明概不會就本公佈全部或任何
部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



WING LEE HOLDINGS LIMITED

永利控股有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：876)

有關截至二零一一年十二月三十一日止年度全年業績之澄清公佈

茲提述全年業績公佈。本公司謹此澄清全年業績公佈所披露之若干資料。

茲提述永利控股有限公司(「本公司」)於二零一二年三月九日發表之截至二零一一年十二月三十一日止年度之全年業績，連同截至二零一零年十二月三十一日止相應年度之比較數字之公佈(「全年業績公佈」)。除文義另有所指者外，本公佈所採用之詞彙與全年業績公佈所界定者具有相同之涵義。

本公司董事會(「董事會」)注意到須於一年內償還之若干銀行貸款(流動負債)及須於一年後償還之若干銀行貸款(非流動負債)之分類有誤。儘管分類有誤，銀行貸款總額維持不變。因此，「綜合財務狀況表」、財務報表之附註4「融資成本」及財務報表之附註10「銀行貸款」應如下，而經修訂數字已加注下劃綫：

* 僅供識別

綜合財務狀況表

於二零一一年十二月三十一日

| | 附註 | 二零一一年 千港元 | 二零一零年 千港元 |
|------------------|----|----------------|-----------------|
| 非流動資產 | | | |
| 投資物業 | | 609,679 | 490,524 |
| 物業、廠房及設備 | | 212,236 | 209,570 |
| 預付租賃款項 | | 14,037 | 13,710 |
| 就收購物業、廠房及設備之已付按金 | | 3,201 | — |
| 就收購投資物業之已付按金 | | 2,562 | 500 |
| | | <u>841,715</u> | <u>714,304</u> |
| 流動資產 | | | |
| 存貨 | | 49,476 | 47,866 |
| 貿易及其他應收賬項 | 8 | 79,091 | 84,112 |
| 定期存款 | | 62,022 | 4,716 |
| 銀行結存及現金 | | 56,063 | 72,291 |
| | | <u>246,652</u> | <u>208,985</u> |
| 流動負債 | | | |
| 貿易及其他應付賬項 | 9 | 63,554 | 61,348 |
| 已收租金按金 | | 5,371 | 4,512 |
| 應付稅項 | | 10,463 | 12,066 |
| 銀行貸款 — 一年內到期 | 10 | 63,145 | 142,481 |
| | | <u>142,533</u> | <u>220,407</u> |
| 流動資產(負債)淨值 | | <u>104,119</u> | <u>(11,422)</u> |
| 總資產減流動負債 | | <u>945,834</u> | <u>702,882</u> |
| 非流動負債 | | | |
| 銀行貸款 — 一年後到期 | 10 | 99,265 | — |
| 遞延稅項負債 | | 18,022 | 16,010 |
| | | <u>117,287</u> | <u>16,010</u> |
| | | <u>828,547</u> | <u>686,872</u> |
| 資本及儲備 | | | |
| 股本 | 11 | 160,263 | 176,692 |
| 儲備 | | 668,850 | 510,221 |
| 本公司股權持有人應佔權益 | | 829,113 | 686,913 |
| 非控股權益 | | (566) | (41) |
| | | <u>828,547</u> | <u>686,872</u> |

4. 融資成本

| | 二零一一年 千港元 | 二零一零年 千港元 |
|-----------|--------------|--------------|
| 銀行借貸之利息： | | |
| — 須於五年內償還 | 456 | 892 |
| — 須於五年後償還 | 1,182 | — |
| | <u>1,638</u> | <u>892</u> |

10. 銀行貸款

| | 二零一一年 千港元 | 二零一零年 千港元 |
|---|----------------|----------------|
| 應償還款項賬面值*： | | |
| 一年內 | 45,560 | 41,657 |
| 超過一年但不超過兩年 | 13,162 | — |
| 超過兩年但不超過五年 | 40,974 | — |
| 超過五年 | 45,129 | — |
| | <u>144,825</u> | <u>41,657</u> |
| 無須於報告期末起計一年內償還，惟具有 可隨時要求償還條款之銀行貸款賬面值 (列為流動負債) | 17,585 | 100,824 |
| | <u>162,410</u> | <u>142,481</u> |
| 減：須於一年內償還之金額(列為流動負債) | (63,145) | (142,481) |
| | <u>99,265</u> | <u>—</u> |

* 到期款項乃按貸款協議所載還款日時程為基準。

此外，「財務回顧－流動資金及資本資源」應修訂如下，而經修訂文本已加注下劃綫：

「財務回顧

流動資金及資本資源

於二零一一年十二月三十一日，本集團之流動資產淨值為104,000,000港元（二零一零年十二月三十一日：流動負債淨額11,000,000港元），流動及速動比率分別為1.7及1.4（二零一零年十二月三十一日：0.9及0.7）。股東資金上升至829,000,000港元（二零一零年十二月三十一日：687,000,000港元）。

此外，於二零一一年十二月三十一日，本集團共持有118,000,000港元之銀行存款及現金（二零一零年十二月三十一日：77,000,000港元），其中包括定期存款62,000,000港元（二零一零年十二月三十一日：4,700,000港元）。

本集團繼續採取審慎財務管理政策，以內部資金營運為主，銀行借貸比率為19.6%（二零一零年十二月三十一日：20.7%），借貸風險較其他同類型行業公司為低。於二零一一年十二月三十一日，本集團之銀行借貸總額為162,000,000港元（二零一零年十二月三十一日：142,000,000港元），其中63,000,000港元（二零一零年十二月三十一日：142,000,000港元）須於一年內償還。貸款主要為收購投資物業提供資金。

另外，於二零一一年，本公司透過香港聯合交易所有限公司購買其本身每股面值0.5港元之普通股股份。就購買32,858,000股（二零一零年：3,440,000股）而支付之總代價為28,500,000港元（二零一零年：2,100,000港元）。」

本公佈為全年業績公佈之補充，應與全年業績公佈一併閱讀。除上文所述者外，全年業績公佈所載之所有其他資料均屬準確，並維持不變。

承董事會命
永利控股有限公司
主席
周德雄

香港，二零一二年三月十三日

於本公佈刊登日期，董事會包括四名執行董事周德雄先生、周煥燕女士、黃少華女士及周彩花女士，以及三名獨立非執行董事劉宇新博士、葉棣謙先生及林國昌先生。