

香港交易及結算所有公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



恆都集團有限公司\*

**PERENNIAL INTERNATIONAL LIMITED**

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：725)

截至二零一一年十二月三十一日止年度之全年業績

恆都集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)謹此公布本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一一年十二月三十一日止年度經審核的綜合財務業績。

綜合損益表

截至二零一一年十二月三十一日止年度

|              | 附註 | 二零一一年<br>千港元     | 經重列<br>二零一零年<br>千港元 |
|--------------|----|------------------|---------------------|
| 收益           | 3  | 472,445          | 477,320             |
| 銷售成本         |    | <u>(402,696)</u> | <u>(379,951)</u>    |
| 毛利           |    | 69,749           | 97,369              |
| 其他收益         | 4  | 5,365            | 4,153               |
| 分銷開支         |    | (8,328)          | (8,461)             |
| 行政開支         |    | (45,143)         | (46,645)            |
| 其他經營開支淨額     |    | <u>(4,559)</u>   | <u>(1,729)</u>      |
| 經營溢利         | 5  | 17,084           | 44,687              |
| 財務費用         | 6  | <u>(1,584)</u>   | <u>(1,133)</u>      |
| 除稅前溢利        |    | 15,500           | 43,554              |
| 稅項           | 7  | <u>(225)</u>     | <u>(5,800)</u>      |
| 本年度溢利        |    | <u>15,275</u>    | <u>37,754</u>       |
| 每股基本及攤薄盈利(仙) | 9  | <u>7.7</u>       | <u>19.0</u>         |

本公司向股東擬派發末期股息之詳情載於附註8。

## 綜合全面收益表

截至二零一一年十二月三十一日止年度

|                      | 二零一一年<br>千港元 | 經重列<br>二零一零年<br>千港元 |
|----------------------|--------------|---------------------|
| 本年度溢利                | 15,275       | 37,754              |
| 其他全面收益／(開支)：         |              |                     |
| 土地及樓宇之重估盈餘           | 15,868       | 16,031              |
| 扣除重估儲備之遞延稅項          | (2,959)      | (2,815)             |
| 附屬公司財務報表之兌換<br>之匯率差異 | 4,801        | 4,269               |
| 本年度其他全面收益，扣除稅項       | 17,710       | 17,485              |
| 本公司股東應佔總全面收益         | 32,985       | 55,239              |

# 綜合財務狀況表

於二零一一年十二月三十一日

|                    |    | 二零一一年<br>十二月三十一日<br>千港元 | 經重列<br>二零一零年<br>十二月三十一日<br>千港元 | 經重列<br>二零一零年<br>一月一日<br>千港元 |
|--------------------|----|-------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
|                    | 附註 |                         |                                |                             |
| <b>資產</b>          |    |                         |                                |                             |
| 非流動資產              |    |                         |                                |                             |
| 土地使用權              | 11 | 13,353                  | 13,457                         | 13,589                      |
| 物業、廠房及設備           | 12 | 236,153                 | 223,975                        | 209,267                     |
| 投資物業               | 13 | 13,800                  | 11,000                         | 9,000                       |
| 非流動訂金              |    | 2,624                   | 1,153                          | 247                         |
| 遞延稅項資產             |    | 3,214                   | 2,131                          | 2,181                       |
|                    |    | <u>269,144</u>          | <u>251,716</u>                 | <u>234,284</u>              |
| 流動資產               |    |                         |                                |                             |
| 存貨                 | 14 | 80,540                  | 83,454                         | 64,412                      |
| 應收貿易賬款             | 15 | 102,177                 | 102,966                        | 87,586                      |
| 其他應收賬款、訂金<br>及預付款項 |    | 8,160                   | 8,964                          | 3,235                       |
| 可收回稅項              |    | 2,712                   | —                              | —                           |
| 現金及現金等價物           |    | 108,142                 | 32,610                         | 29,293                      |
|                    |    | <u>301,731</u>          | <u>227,994</u>                 | <u>184,526</u>              |
| 總資產                |    | <u><b>570,875</b></u>   | <u><b>479,710</b></u>          | <u><b>418,810</b></u>       |
| <b>權益</b>          |    |                         |                                |                             |
| 股本                 | 16 | 19,896                  | 19,896                         | 19,896                      |
| 其他儲備               | 17 | 139,003                 | 121,293                        | 103,808                     |
| 保留盈利               |    |                         |                                |                             |
| 其他                 | 17 | 220,148                 | 210,843                        | 187,019                     |
| 擬派末期股息             | 17 | 3,980                   | 9,950                          | 7,960                       |
| 總權益                |    | <u><b>383,027</b></u>   | <u><b>361,982</b></u>          | <u><b>318,683</b></u>       |

|               |    | 二零一一年<br>十二月三十一日<br>千港元 | 經重列<br>二零一零年<br>十二月三十一日<br>千港元 | 經重列<br>二零一零年<br>一月一日<br>千港元 |
|---------------|----|-------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| <b>負債</b>     |    |                         |                                |                             |
| 非流動負債         |    |                         |                                |                             |
| 租購合約承擔        |    | –                       | –                              | 2,056                       |
| 遞延稅項負債        |    | <b>21,769</b>           | 19,347                         | 16,797                      |
|               |    | <b>21,769</b>           | 19,347                         | 18,853                      |
| 流動負債          |    |                         |                                |                             |
| 應付貿易款項        | 19 | <b>29,621</b>           | 33,194                         | 31,585                      |
| 其他應付款項及應計開支   |    | <b>19,983</b>           | 21,575                         | 19,463                      |
| 衍生金融工具        |    | <b>794</b>              | –                              | –                           |
| 稅項            |    | –                       | 2,349                          | 3,417                       |
| 租購合約承擔一年內應償還額 | 18 | –                       | 2,056                          | 2,227                       |
| 長期銀行貸款一年內應償還  |    | –                       | –                              | 252                         |
| 短期銀行貸款        | 18 | <b>56,000</b>           | –                              | –                           |
| 信託收據貸款        | 18 | <b>59,681</b>           | 39,207                         | 24,330                      |
|               |    | <b>166,079</b>          | 98,381                         | 81,274                      |
| 總負債           |    | <b>187,848</b>          | 117,728                        | 100,127                     |
| 總權益及總負債       |    | <b>570,875</b>          | 479,710                        | 418,810                     |
| 流動資產淨值        |    | <b>135,652</b>          | 129,613                        | 103,252                     |
| 總資產減流動負債      |    | <b>404,796</b>          | 381,329                        | 337,536                     |

## 綜合權益變動表

截至二零一一年十二月三十一日止年度

|                           | 股份<br>千港元     | 其他儲備<br>(附註17)<br>千港元 | 保留盈利<br>千港元    | 總額<br>千港元      |
|---------------------------|---------------|-----------------------|----------------|----------------|
| 於二零一一年一月一日                |               |                       |                |                |
| — 如以往呈列                   | 19,896        | 121,293               | 219,753        | 360,942        |
| — 採用香港會計準則12<br>(修改)(附註2) | —             | —                     | 1,040          | 1,040          |
| 於二零一一年一月一日(經重列)           | 19,896        | 121,293               | 220,793        | 361,982        |
| 本年度溢利                     | —             | —                     | 15,275         | 15,275         |
| 土地及樓宇之重估盈餘                | —             | 15,868                | —              | 15,868         |
| 扣除重估盈餘之遞延稅項               | —             | (2,959)               | —              | (2,959)        |
| 附屬公司財務報表之<br>兌換之匯率差異      | —             | 4,801                 | —              | 4,801          |
| 本年度總全面收益                  | —             | 17,710                | 15,275         | 32,985         |
| 股息                        | —             | —                     | (11,940)       | (11,940)       |
| 於二零一一年十二月三十一日             | <u>19,896</u> | <u>139,003</u>        | <u>224,128</u> | <u>383,027</u> |
| 相當於：                      |               |                       |                |                |
| 二零一一年擬派發之末期股息             |               |                       | 3,980          |                |
| 其他                        |               |                       | 220,148        |                |
| 截至二零一一年十二月三十一日止<br>之保留盈利  |               |                       | <u>224,128</u> |                |
| 於二零一零年一月一日                |               |                       |                |                |
| — 如以往呈列                   | 19,896        | 103,808               | 194,269        | 317,973        |
| — 採用香港會計準則12<br>(修改)(附註2) | —             | —                     | 710            | 710            |
| 於二零一零年一月一日(經重列)           | 19,896        | 103,808               | 194,979        | 318,683        |
| 本年度溢利(經重列)                | —             | —                     | 37,754         | 37,754         |
| 土地及樓宇之重估盈餘                | —             | 16,031                | —              | 16,031         |
| 扣除重估盈餘之遞延稅項               | —             | (2,815)               | —              | (2,815)        |
| 附屬公司財務報表之<br>兌換之匯率差異      | —             | 4,269                 | —              | 4,269          |
| 本年度總全面收益                  | —             | 17,485                | 37,754         | 55,239         |
| 股息                        | —             | —                     | (11,940)       | (11,940)       |
| 於二零一零年十二月三十一日             | <u>19,896</u> | <u>121,293</u>        | <u>220,793</u> | <u>361,982</u> |
| 相當於：                      |               |                       |                |                |
| 二零一零年擬派發之末期股息             |               |                       | 9,950          |                |
| 其他                        |               |                       | 210,843        |                |
| 截至二零一零年十二月三十一日止<br>之保留盈利  |               |                       | <u>220,793</u> |                |

## 綜合現金流量表

截至二零一一年十二月三十一日止年度

|                  | 二零一一年<br>千港元 | 二零一零年<br>千港元 |
|------------------|--------------|--------------|
| <b>營運活動的現金流量</b> |              |              |
| 營運產生的淨現金         | 25,024       | 17,028       |
| 支付香港利得稅          | (4,377)      | (5,597)      |
| 支付海外利得稅          | (2,530)      | (1,486)      |
| 收取利息             | 309          | 4            |
|                  | <hr/>        | <hr/>        |
| 營運活動所用的淨現金       | 18,426       | 9,949        |
|                  | <hr/>        | <hr/>        |
| <b>投資活動的現金流量</b> |              |              |
| 購置物業、廠房及設備       | (2,800)      | (929)        |
| 支付新增機械之訂金        | (1,471)      | (5,294)      |
| 出售物業、廠房及設備       | 149          | 253          |
|                  | <hr/>        | <hr/>        |
| 投資活動所用的淨現金       | (4,122)      | (5,970)      |
|                  | <hr/>        | <hr/>        |
| <b>融資活動的現金流量</b> |              |              |
| 淨新增信託收據貸款        | 20,474       | 14,877       |
| 淨償還長期銀行貸款        | —            | (252)        |
| 新增短期銀行貸款         | 56,000       | —            |
| 償還租購合約資本部份       | (2,056)      | (2,227)      |
| 租購合約利息           | (52)         | (163)        |
| 銀行貸款利息           | (1,532)      | (970)        |
| 向本公司股東支付股息       | (11,940)     | (11,940)     |
|                  | <hr/>        | <hr/>        |
| 融資活動產生／(所用)的淨現金  | 60,894       | (675)        |
|                  | <hr/>        | <hr/>        |
| 現金及現金等價物之淨增加     | 75,198       | 3,304        |
| 年初現金及現金等價物       | 32,610       | 29,293       |
| 現金及現金等價物匯兌收益     | 334          | 13           |
|                  | <hr/>        | <hr/>        |
| 年終現金及現金等價物       | 108,142      | 32,610       |
|                  | <hr/>        | <hr/>        |

## 財務報表附註

截止二零一一年十二月三十一日止年度

除另外註明外，此等綜合財務報表以千港元呈列。

### 1. 編製基準

本綜合財務報表乃按照香港財務報告準則編製。賬目並依據歷史成本常規法編製，惟若干土地及物業及投資物業，衍生財務工具之會計政策乃按公允值列賬。

編製符合財務準則的綜合財務報表需要使用若干關鍵會計估算。這亦需要管理層在應用本集團會計政策過程中行使其判斷。涉及高度的判斷或高度複雜性的範疇，或涉及對綜合財務報表屬重大假設和估算的範疇。

### 2. 會計政策及披露

本集團已採用於二零一一年一月一日會計年度起生效的香港財務準則的新及經修改準則及詮釋。不會對本集團業績及財務狀況造成重大影響。

(a) 於綜合財務報表批准當日，以下的新準則、修訂及對現有準則的詮釋已公布及潛在對本集團的營運有關，但未生效及本集團並無提早採用。

- 香港會計準則 1 (修改) – 「財務報表的呈列」(集團於二零一二年七月一日起年度生效)
- 香港會計準則 27 (2011 年修改) – 「獨立財務報表」(集團於二零一三年一月一日起年度生效)
- 香港財務報告準則 9 – 「金融工具披露」(集團於二零一三年一月一日起年度生效)
- 香港財務報告準則 10 – 「綜合財務報表」(集團於二零一三年一月一日起年度生效)
- 香港財務報告準則 12 – 「於其他實體的權益披露」(集團於二零一三年一月一日起年度生效)
- 香港財務報告準則 13 – 「公允值計算」(集團於二零一三年一月一日起年度生效)

除如下提早採用香港會計準則 12 (修改) 外，以上準則、修訂及對現有準則的詮釋的採用在將來不會預期對本集團會計政策造成重大影響。

(b) 本集團已提早採用於二零一一年一月一日起年度生效的香港會計準則 12 (修改)。

於二零一零年十二月，香港會計師公會頒佈香港會計準則第 12 號 (修改) “所得稅－遞延稅項：相關資產的收回”，對計算投資物業因按公允值計算的遞延稅項資產或負債的原有原則引入一個例外情況。現時香港會計準則第 12 號規定實體計算與一項資產相關的遞延稅項，取決於該實體是否預期通過使用或出售有關資產而收回的賬面值。該修訂引入一項可推翻假設，即按公允值計算的投資物業可全數通過出售而收回。該修訂對二零一二年一月一日起年度期間追溯應用及容許提早採納。

本集團已提早採納此項修訂追溯至二零一一年十二月三十一日為止財政年度及此項修訂的影響披露如下。

本集團於二零一一年十二月三十一日的投資物業公允值為 13,800,000 港元 (二零一零年十二月三十一日：11,000,000 港元)，本集團已按修訂本所規定，根據該投資物業可通過出售而全數收回價值的假設重新追溯計算與該投資物業有關的遞延稅項。二零一零年的比較數字已重列，以反映會計政策變更及載列如下。

綜合財務狀況表的影響：

|          | 二零一一年<br>十二月三十一日<br>千港元 | 二零一零年<br>十二月三十一日<br>千港元 | 二零一零年<br>一月一日<br>千港元 |
|----------|-------------------------|-------------------------|----------------------|
| 負債減少：    |                         |                         |                      |
| 遞延稅項負債減少 | 1,502                   | 1,040                   | 710                  |
| 儲備增加：    |                         |                         |                      |
| 保留盈利增加   | 1,502                   | 1,040                   | 710                  |

綜合損益表的影響：

|         | 二零一一年<br>千港元 | 二零一零年<br>千港元 |
|---------|--------------|--------------|
| 稅項減少    | 462          | 330          |
| 本年度溢利增加 | 462          | 330          |

每股盈利的影響：

|        | 二零一一年<br>港仙 | 二零一零年<br>港仙 |
|--------|-------------|-------------|
| 每股盈利增加 | 0.2         | 0.2         |

### 3. 收益及分部資料

本集團主要經營製造及買賣電線及導線產品業務。年內列賬之收益如下：

|    | 二零一一年<br>千港元   | 二零一零年<br>千港元   |
|----|----------------|----------------|
| 銷貨 | <u>472,445</u> | <u>477,320</u> |

行政總裁(首席營運決策者)已閱覽本集團內部報告及確定在電線及導線產品業務下根據客戶所在地有五個分部，包括香港、中國大陸、其他亞洲國家、美洲及歐洲。每個分部是分開處理因其風險和回報是有別於其他分部。

二零一一及二零一零年度報告分部的分部資料如下：

|                | 收益<br>(外部銷售)<br>二零一一年<br>千港元 | 分部業績<br>二零一一年<br>千港元 | 總分部資產<br>二零一一年<br>千港元 | 資本性開支<br>二零一一年<br>千港元 | 折舊<br>二零一一年<br>千港元 | 攤銷<br>二零一一年<br>千港元 |
|----------------|------------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------|--------------------|
| 香港             | 212,663                      | 13,964               | 250,748               | 249                   | 3,488              | —                  |
| 中國大陸           | 84,385                       | (2,436)              | 239,956               | 2,551                 | 7,123              | 364                |
| 其他亞洲國家         | 33,946                       | 2,120                | 10,244                | —                     | —                  | —                  |
| 美洲             | 140,393                      | 6,670                | 52,682                | —                     | —                  | —                  |
| 歐洲             | 1,058                        | 53                   | 231                   | —                     | —                  | —                  |
| 報告分部           | <u>472,445</u>               | <u>20,371</u>        | <u>553,861</u>        | <u>2,800</u>          | <u>10,611</u>      | <u>364</u>         |
| 未分配費用，<br>扣除收入 |                              | <u>(3,287)</u>       |                       |                       |                    |                    |
| 經營溢利           |                              | <u>17,084</u>        |                       |                       |                    |                    |

中國大陸分部業績包括6,859,000港元的呆賬撥備。以上撥備前的分部業績之溢利為4,423,000港元。

|                | 收益<br>(外部銷售)<br>二零一零年<br>千港元 | 分部業績<br>二零一零年<br>千港元 | 總分部資產<br>二零一零年<br>千港元 | 資本性開支<br>二零一零年<br>千港元 | 折舊<br>二零一零年<br>千港元 | 攤銷<br>二零一零年<br>千港元 |
|----------------|------------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------|--------------------|
| 香港             | 224,547                      | 23,548               | 194,303               | 545                   | 3,341              | —                  |
| 中國大陸           | 76,002                       | 7,675                | 212,147               | 4,773                 | 7,244              | 364                |
| 其他亞洲國家         | 46,175                       | 5,223                | 8,804                 | —                     | —                  | —                  |
| 美洲             | 128,339                      | 12,091               | 51,180                | —                     | —                  | —                  |
| 歐洲             | 2,257                        | 256                  | 145                   | —                     | —                  | —                  |
| 報告分部           | <u>477,320</u>               | <u>48,793</u>        | <u>466,579</u>        | <u>5,318</u>          | <u>10,585</u>      | <u>364</u>         |
| 未分配費用，<br>扣除收入 |                              | <u>(4,106)</u>       |                       |                       |                    |                    |
| 經營溢利           |                              | <u>44,687</u>        |                       |                       |                    |                    |

總分部資產與本集團總資產的對賬。

|        | 二零一一年<br>千港元          | 二零一零年<br>千港元   |
|--------|-----------------------|----------------|
| 總分部資產  | <b>553,861</b>        | 466,579        |
| 投資物業   | <b>13,800</b>         | 11,000         |
| 遞延稅項資產 | <b>3,214</b>          | 2,131          |
| 總資產    | <u><b>570,875</b></u> | <u>479,710</u> |

報告分部之間並無任何銷售。

未分配費用，扣除收入主要是公司支出及投資物業收入。

收益約78,542,000港元(二零一零年：71,317,000港元)是來自單一個客戶。

#### 4. 其他收益

|               | 二零一一年<br>千港元 | 二零一零年<br>千港元 |
|---------------|--------------|--------------|
| 投資物業租金收入毛額    | –            | 25           |
| 投資物業之重估盈餘     | 2,800        | 2,000        |
| 物業、廠房及設備之減值回撥 | 154          | 259          |
| 廢料銷售          | 2,102        | 1,865        |
| 利息收入          | 309          | 4            |
|               | <u>5,365</u> | <u>4,153</u> |

#### 5. 經營溢利

經營溢利已扣除／(計入)下列各項：

|                     | 二零一一年<br>千港元 | 二零一零年<br>千港元 |
|---------------------|--------------|--------------|
| 攤銷及折舊：              |              |              |
| 土地使用權攤銷             | 364          | 364          |
| 自置物業、廠房及設備折舊        | 10,611       | 9,552        |
| 根據租購合約持有之物業、廠房及設備折舊 | –            | 1,033        |
| 核數師酬金               | 1,414        | 1,336        |
| 出售存貨成本              | 317,782      | 303,207      |
| 外匯淨(收益)／虧損          | (3,025)      | 1,000        |
| 土地及樓宇之經營租約租金        | 397          | 347          |
| 投資物業支銷              | –            | 2            |
| 出售物業、廠房及設備虧損        | 92           | 85           |
| 衍生金融工具淨虧損           | 794          | –            |
| 應收貿易賬款撇銷            | –            | 184          |
| 慢用存貨撥備              | 302          | 422          |
| 退貨撥備                | 1,081        | 1,310        |
| 呆賬撥備                | 6,859        | –            |
| 員工成本(包括董事酬金)(附註10)  | 83,579       | 74,971       |

## 6. 財務費用

|                  | 二零一一年<br>千港元 | 二零一零年<br>千港元 |
|------------------|--------------|--------------|
| 銀行貸款利息—須於五年內全數償還 | 1,532        | 970          |
| 租購合約中之利息         | 52           | 163          |
|                  | <u>1,584</u> | <u>1,133</u> |

## 7. 稅項

香港利得稅乃根據本年度之估計應課稅溢利16.5%(二零一零年：16.5%)之稅率撥備。海外溢利稅項為本集團附屬公司本年度之估計應課稅溢利按其業務所在國家之現行稅率計算。

扣除綜合損益表之稅款指：

|                 | 二零一一年<br>千港元 | 經重列<br>二零一零年<br>千港元 |
|-----------------|--------------|---------------------|
| 香港利得稅           | 1,282        | 3,831               |
| 海外稅項            | 1,722        | 1,944               |
| 年前(超額)/不足撥備     | (1,159)      | 240                 |
| 暫時差異的產生及撥回之遞延稅項 | (1,620)      | (215)               |
|                 | <u>225</u>   | <u>5,800</u>        |

## 8. 股息

|                              | 二零一一年<br>千港元 | 二零一零年<br>千港元  |
|------------------------------|--------------|---------------|
| 每股普通股1港仙之已派發中期股息(二零一零年：2港仙)  | 1,990        | 3,980         |
| 每股普通股2港仙之建議派發末期股息(二零一零年：5港仙) | 3,980        | 9,950         |
|                              | <u>5,970</u> | <u>13,930</u> |

於二零一二年三月二十三日舉行之會議上，董事擬派發末期股息每股2港仙。此項擬派發股息並無於本綜合財務報表中列作應付股息，惟將於截至二零一一年十二月三十一日止年度賬目中列作保留溢利之分派。

## 9. 每股盈利

每股基本盈利乃根據年內之本集團本年度溢利15,275,000港元(二零一零年(經重列)：37,754,000港元)及按年內已發行普通股之加權平均數198,958,000股(二零一零年：198,958,000股)計算。

於二零一一年度及二零一零年度，因沒有具潛在攤薄普通股於報告期結束日，故每股攤薄盈利與其每股基本盈利相同。

## 10. 員工成本(包括董事酬金)

|                 | 二零一一年<br>千港元  | 二零一零年<br>千港元  |
|-----------------|---------------|---------------|
| 薪酬，工資及額外津貼      | 79,860        | 71,781        |
| 社會保障成本          | 3,175         | 2,575         |
| 退休成本－強積金計劃作出之供款 | 379           | 444           |
| 其他              | 165           | 171           |
|                 | <u>83,579</u> | <u>74,971</u> |

### 高層管理人員之薪酬

|                     | 二零一一年<br>千港元  | 二零一零年<br>千港元  |
|---------------------|---------------|---------------|
| 基本薪金、房屋津貼、其他津貼及實物利益 | 12,407        | 12,129        |
| 酌情獎金                | 1,799         | 3,246         |
| 退休成本－強積金計劃作出之供款     | 100           | 108           |
|                     | <u>14,306</u> | <u>15,483</u> |

## 11. 土地使用權

本集團之土地使用權列作預付經營租賃款項及其賬面淨值分析如下：

|             | 二零一一年<br>千港元  | 二零一零年<br>千港元  |
|-------------|---------------|---------------|
| 於一月一日       | 13,457        | 13,589        |
| 土地使用權攤銷     | (364)         | (364)         |
| 匯率調整        | 260           | 232           |
| 於十二月三十一日    | <u>13,353</u> | <u>13,457</u> |
|             | 二零一一年<br>千港元  | 二零一零年<br>千港元  |
| 於海外擁有：      |               |               |
| －租賃於十至五十年之間 | <u>13,353</u> | <u>13,457</u> |

## 12. 物業、廠房及設備

|                    | 土地及樓宇(附註)      |               |              | 廠房及<br>機器     | 傢俬及<br>裝置    | 辦公室<br>設備    | 汽車           | 遊艇           | 總額             |
|--------------------|----------------|---------------|--------------|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------|
|                    | 本地<br>千港元      | 海外<br>千港元     | 裝修<br>千港元    |               |              |              |              |              |                |
| 於二零一一年一月一日之賬面淨值    | 97,500         | 84,276        | 5,169        | 18,685        | 1,395        | 4,888        | 2,410        | 9,652        | 223,975        |
| 添置                 | -              | -             | 106          | 1,643         | 11           | 1,040        | -            | -            | 2,800          |
| 出售                 | -              | -             | -            | (72)          | -            | (19)         | (150)        | -            | (241)          |
| 折舊                 | (2,137)        | (2,039)       | (474)        | (3,557)       | (152)        | (904)        | (426)        | (922)        | (10,611)       |
| 重估                 | 11,737         | 4,285         | -            | -             | -            | -            | -            | -            | 16,022         |
| 匯率調整               | -              | 3,843         | (246)        | 494           | (81)         | 166          | 32           | -            | 4,208          |
| 於二零一一年十二月三十一日之賬面淨值 | <u>107,100</u> | <u>90,365</u> | <u>4,555</u> | <u>17,193</u> | <u>1,173</u> | <u>5,171</u> | <u>1,866</u> | <u>8,730</u> | <u>236,153</u> |
| 於二零一一年十二月三十一日      |                |               |              |               |              |              |              |              |                |
| 成本                 | -              | -             | 8,762        | 90,883        | 6,207        | 13,091       | 5,335        | 14,667       | 138,945        |
| 估值-2011            | 107,100        | 90,365        | -            | -             | -            | -            | -            | -            | 197,465        |
| 累積折舊               | -              | -             | (4,207)      | (73,690)      | (5,034)      | (7,920)      | (3,469)      | (5,937)      | (100,257)      |
| 賬面淨值               | <u>107,100</u> | <u>90,365</u> | <u>4,555</u> | <u>17,193</u> | <u>1,173</u> | <u>5,171</u> | <u>1,866</u> | <u>8,730</u> | <u>236,153</u> |
|                    |                |               |              |               |              |              |              |              |                |
|                    | 土地及樓宇(附註)      |               |              | 廠房及<br>機器     | 傢俬及<br>裝置    | 辦公室<br>設備    | 汽車           | 遊艇           | 總額             |
|                    | 本地<br>千港元      | 海外<br>千港元     | 裝修<br>千港元    |               |              |              |              |              |                |
| 於二零一零年一月一日之賬面淨值    | 91,000         | 74,983        | 4,987        | 18,972        | 1,252        | 5,124        | 2,277        | 10,672       | 209,267        |
| 添置                 | -              | -             | 867          | 2,794         | 313          | 573          | 771          | -            | 5,318          |
| 出售                 | -              | -             | -            | (35)          | (26)         | (50)         | (227)        | -            | (338)          |
| 折舊                 | (1,915)        | (1,853)       | (483)        | (3,792)       | (173)        | (900)        | (449)        | (1,020)      | (10,585)       |
| 重估                 | 8,415          | 7,875         | -            | -             | -            | -            | -            | -            | 16,290         |
| 匯率調整               | -              | 3,271         | (202)        | 746           | 29           | 141          | 38           | -            | 4,023          |
| 於二零一零年十二月三十一日之賬面淨值 | <u>97,500</u>  | <u>84,276</u> | <u>5,169</u> | <u>18,685</u> | <u>1,395</u> | <u>4,888</u> | <u>2,410</u> | <u>9,652</u> | <u>223,975</u> |
| 於二零一零年十二月三十一日      |                |               |              |               |              |              |              |              |                |
| 成本                 | -              | -             | 8,796        | 87,695        | 6,128        | 11,838       | 5,823        | 14,667       | 134,947        |
| 估值-2010            | 97,500         | 84,276        | -            | -             | -            | -            | -            | -            | 181,776        |
| 累積折舊               | -              | -             | (3,627)      | (69,010)      | (4,733)      | (6,950)      | (3,413)      | (5,015)      | (92,748)       |
| 賬面淨值               | <u>97,500</u>  | <u>84,276</u> | <u>5,169</u> | <u>18,685</u> | <u>1,395</u> | <u>4,888</u> | <u>2,410</u> | <u>9,652</u> | <u>223,975</u> |
| 租購資產淨值：            |                |               |              |               |              |              |              |              |                |
| 於二零一一年十二月三十一日      | <u>-</u>       | <u>-</u>      | <u>-</u>     | <u>-</u>      | <u>-</u>     | <u>-</u>     | <u>-</u>     | <u>-</u>     | <u>-</u>       |
| 於二零一零年十二月三十一日      | <u>-</u>       | <u>-</u>      | <u>-</u>     | <u>-</u>      | <u>-</u>     | <u>-</u>     | <u>-</u>     | <u>9,585</u> | <u>9,585</u>   |

附註：

於二零一一年十二月三十一日及二零一零年十二月三十一日，位於香港及中國大陸的土地及樓宇由獨立專業估值師戴德梁行有限公司按公開市值或重置成本之基準重估。

如該等土地及樓宇乃按成本值減折舊及累積減值虧損列賬，則該等租賃物業之賬面值應為58,365,000港元(二零一零年：61,794,000港元)。

於二零一一年十二月三十一日，賬面淨值合共107,100,000港元(二零一零年：97,500,000港元)之土地及樓宇，已作為本集團長期銀行貸款之抵押。

土地及樓宇租賃期為10至50年。

總折舊支出當中7,530,000港元(二零一零年：7,607,000港元)計入「出售成本」及3,081,000港元(二零一零年：3,081,000港元)計入「行政開支」。

### 13 投資物業

|               | 二零一一年<br>千港元  | 二零一零年<br>千港元  |
|---------------|---------------|---------------|
| 於一月一日之賬面淨值    | 11,000        | 9,000         |
| 重估盈餘計入綜合損益表   | 2,800         | 2,000         |
| 於十二月三十一日之賬面淨值 | <u>13,800</u> | <u>11,000</u> |

投資物業由獨立專業估值師戴德梁行有限公司根據二零一一年十二月三十一日及二零一零年十二月三十一日公開市值之基準重估。

### 14. 存貨

|        | 二零一一年<br>千港元      | 二零一零年<br>千港元      |
|--------|-------------------|-------------------|
| 原材料    | 29,494            | 36,476            |
| 在製品    | 16,665            | 16,955            |
| 製成品    | 36,766            | 32,106            |
| 慢用存貨撥備 | 82,925<br>(2,385) | 85,537<br>(2,083) |
|        | <u>80,540</u>     | <u>83,454</u>     |

## 15. 應收貿易賬款

於二零一一年十二月三十一日，應收貿易賬款之賬齡分析如下：

|         | 二零一一年<br>千港元   | 二零一零年<br>千港元   |
|---------|----------------|----------------|
| 即期至三個月  | 99,606         | 93,741         |
| 四個月至六個月 | 10,364         | 10,530         |
| 超過六個月   | 143            | 101            |
|         | <u>110,113</u> | <u>104,372</u> |
| 退貨及呆賬撥備 | (7,936)        | (1,406)        |
|         | <u>102,177</u> | <u>102,966</u> |

本集團應收貿易賬款主要以港元及美元結算，及於報告期結束日起計一年內到期。

客戶主要以信貸方式付款，惟新客戶須於貨品付運時以現金付款。一般而言，客戶須於發票發出後三十至九十日內付款。付款記錄良好及與本集團有長期業務關係之客戶，可享受有較長之付款期。

## 16. 股本

|  | 本公司                |               |
|--|--------------------|---------------|
|  | 股本數量               | 千港元           |
| 法定股本   |                    |               |
| 於二零一一年十二月三十一日及於二零一零年十二月三十一日，<br>每股面值0.10港元之普通股 | <u>500,000,000</u> | <u>50,000</u> |
| 已發行及繳足股本                                       |                    |               |
| 於二零一一年十二月三十一日及於二零一零年十二月三十一日，<br>每股面值0.10港元之普通股 | <u>198,958,000</u> | <u>19,896</u> |

## 17. 儲備

|                            | 股份溢價<br>千港元   | 匯率變動<br>儲備<br>千港元 | 土地及樓宇<br>重估儲備<br>千港元 | 資本<br>贖回儲備<br>千港元 | 總其他<br>儲備<br>千港元 | 保留溢利<br>千港元    | 總額<br>千港元      |
|----------------------------|---------------|-------------------|----------------------|-------------------|------------------|----------------|----------------|
| 於二零一一年一月一日                 |               |                   |                      |                   |                  |                |                |
| 一如以往呈列                     | 15,885        | 18,301            | 87,003               | 104               | 121,293          | 219,753        | 341,046        |
| 一採用香港會計準則 12<br>(修改)(附註 2) | —             | —                 | —                    | —                 | —                | 1,040          | 1,040          |
| 於二零一一年一月一日(經重列)            | 15,885        | 18,301            | 87,003               | 104               | 121,293          | 220,793        | 342,086        |
| 本年度溢利                      | —             | —                 | —                    | —                 | —                | 15,275         | 15,275         |
| 土地及樓宇之重估盈餘                 | —             | —                 | 15,868               | —                 | 15,868           | —              | 15,868         |
| 扣除重估盈餘之遞延稅項                | —             | —                 | (2,959)              | —                 | (2,959)          | —              | (2,959)        |
| 附屬公司財務報表之兌換之匯率差異           | —             | 4,801             | —                    | —                 | 4,801            | —              | 4,801          |
| 股息                         | —             | —                 | —                    | —                 | —                | (11,940)       | (11,940)       |
| 於二零一一年十二月三十一日              | <u>15,885</u> | <u>23,102</u>     | <u>99,912</u>        | <u>104</u>        | <u>139,003</u>   | <u>224,128</u> | <u>363,131</u> |
|                            | 股份溢價<br>千港元   | 匯率變動<br>儲備<br>千港元 | 土地及樓宇<br>重估儲備<br>千港元 | 資本<br>贖回儲備<br>千港元 | 總其他<br>儲備<br>千港元 | 保留溢利<br>千港元    | 總額<br>千港元      |
| 於二零一零年一月一日                 |               |                   |                      |                   |                  |                |                |
| 一如以往呈列                     | 15,885        | 14,032            | 73,787               | 104               | 103,808          | 194,269        | 298,077        |
| 一採用香港會計準則 12<br>(修改)(附註 2) | —             | —                 | —                    | —                 | —                | 710            | 710            |
| 於二零一零年一月一日(經重列)            | 15,885        | 14,032            | 73,787               | 104               | 103,808          | 194,979        | 298,787        |
| 本年度溢利(經重列)                 | —             | —                 | —                    | —                 | —                | 37,754         | 37,754         |
| 土地及樓宇之重估盈餘                 | —             | —                 | 16,031               | —                 | 16,031           | —              | 16,031         |
| 扣除重估盈餘之遞延稅項                | —             | —                 | (2,815)              | —                 | (2,815)          | —              | (2,815)        |
| 附屬公司財務報表之兌換之匯率差異           | —             | 4,269             | —                    | —                 | 4,269            | —              | 4,269          |
| 股息                         | —             | —                 | —                    | —                 | —                | (11,940)       | (11,940)       |
| 於二零一零年十二月三十一日              | <u>15,885</u> | <u>18,301</u>     | <u>87,003</u>        | <u>104</u>        | <u>121,293</u>   | <u>220,793</u> | <u>342,086</u> |

## 18. 貸款

|              | 二零一一年<br>十二月三十一日<br>千港元 | 二零一零年<br>十二月三十一日<br>千港元 |
|--------------|-------------------------|-------------------------|
| 短期銀行貸款       | 56,000                  | —                       |
| 租購合約承擔一年內應償還 | —                       | 2,056                   |
| 信託收據貸款       | 59,681                  | 39,207                  |
| 總貸款          | <u>115,681</u>          | <u>41,263</u>           |

總貸款包括有抵押負債97,681,000港元(二零一零年：41,263,000港元)以本集團的土地及樓宇及投資物業作抵押。

## 19. 應付貿易款項，其他應付款項及應計開支

|             | 二零一一年<br>千港元  | 二零一零年<br>千港元  |
|-------------|---------------|---------------|
| 應付貿易款項      | 29,621        | 33,194        |
| 其他應付款項及應計開支 | 19,983        | 21,575        |
| 總額          | <u>49,604</u> | <u>54,769</u> |

於二零一一年十二月三十一日，應付貿易賬款之賬齡分析如下：

|         | 二零一一年<br>千港元  | 二零一零年<br>千港元  |
|---------|---------------|---------------|
| 即期至三個月  | 24,032        | 27,422        |
| 四個月至六個月 | 5,098         | 4,002         |
| 超過六個月   | 491           | 1,770         |
|         | <u>29,621</u> | <u>33,194</u> |

## 20. 承擔

### (a) 資本承擔

於二零一一年十二月三十一日，本集團有以下裝修及廠房及機器之資本承擔：

|         | 二零一一年<br>千港元 | 二零一零年<br>千港元 |
|---------|--------------|--------------|
| 已訂約但未撥備 | 2,248        | 1,289        |

### (b) 經營租賃承擔

於二零一一年十二月三十一日，本集團有不可撤銷經營租賃於日後之最低租金如下：

|           | 土地及樓宇        |              |
|-----------|--------------|--------------|
|           | 二零一一年<br>千港元 | 二零一零年<br>千港元 |
| 一年內       | 20           | 18           |
| 一年後但不多於五年 | —            | —            |
|           | <u>20</u>    | <u>18</u>    |

(c) 於二零一一年十二月三十一日及二零一零年十二月三十一日，本公司並無任何重大承擔。

## 21. 銀行融資

於二零一一年十二月三十一日，本集團約265,810,000 港元(二零一零年：203,056,000 港元)之銀行融資以下列項目作抵押：

- (a) 本集團以賬面淨值合共120,900,000 港元(二零一零年：108,500,000 港元)之若干租賃土地及樓宇及投資物業所作之法定抵押；
- (b) 本公司簽署之一份擔保契據合共145,000,000 港元(二零一零年：96,000,000 港元)。

## 財務回顧

### 業績

本集團的收益為472,445,000港元(二零一零年：477,320,000港元)。全年溢利為15,275,000港元，而二零一零年經重列同期則為37,754,000港元，下跌60%。每股盈利為7.7港仙(二零一零年(經重列)：19.0港仙)。

### 末期股息

董事會建議派發末期股息每股2港仙，連同已派發的中期股息每股1港仙，本集團二零一一年之全年股息為每股3港仙(二零一零年：每股7港仙)。

### 流動資金及財務資源

於二零一一年十二月底，本集團之短期借貸為115,681,000港元。所有借貸均以港元為單位。現金及銀行存款達108,142,000港元。

於二零一一年十二月底，本集團之應收賬款結餘為102,177,000港元，佔年度營業額472,445,000港元之21.6%。本集團採納嚴謹之信貸政策，以盡量減低信貸風險。

盈利對利息倍數為10.8倍，二零一零年則為39.4倍。

### 資本開支及重大收購

於回顧年度，資本開支為約2,800,000港元。

### 股本結構

於二零一一年十二月三十一日，本集團之綜合股東資金為383,027,000港元，較去年上升5.8%。負債對資本比率(以負債總額除以股東資金計算)約為49.0%。

### 抵押資產

於二零一一年十二月三十一日，本集團約有97,681,000港元之銀行信貸乃以本集團總賬面淨值120,900,000港元之若干土地及樓宇及投資物業之法定抵押。

## 業務回顧

於本會計年度內，電源線及電源線組合、導線、組合線束及塑膠皮料的銷售額，分別佔本集團營業額之59%、12%、28%及1%。

本公司在2011年仍繼續維持盈利，儘管從歐洲主權債務危機，勞動力和原材料成本上升所造成的經濟不確定性導致這充滿挑戰的一年。而且，一客戶因近期財務困難而須審慎地作出呆賬撥備亦令盈利下跌。

整個回顧年度，中國大陸的製造商的經營環境面臨挑戰。接二連三的打擊造成了營運成本的增加，包括商品價格高速波動，遵守中國的勞動和環境立法的成本上升，人民幣升值，都對本集團的利潤率增加壓力。

為了減輕在中國的營運成本上升的影響，本集團繼續推行有效對大宗商品價格上漲的對沖戰略，並利用“精益生產”的戰略，提高自動化和合理化的勞動力，以增加營運效率。

本集團對我們的產品質量，並為客戶提供價值的堅定不移的承諾保持不變，儘管目前經濟困難的氣候。我們區分自己為高品質的產品，並選擇不參與一些競爭對手所採取的不可持續的價格削減。這種策略被證明在下半年對保留的客戶認可我們提供的產品質量得到空前的成功。

## 未來展望

雖然面對不確定的經濟環境，我們對全球經濟環境持謹慎樂觀態度及2012年將逐步改善。

人民幣的持續升值仍然可能對成本構成通脹壓力，使提高利潤率成為一項艱鉅的任務。我們的做法是各部門以獨立核算方式提高營運效率，降低勞動力成本；所有這些措施可以幫助我們繼續為我們的客戶和股東創造巨大價值。

我們正面臨一個不確定的商業環境，看到美國經濟持續復甦但從歐洲主權債務危機造成的信貸緊縮。儘管如此，本集團保持其長期前景持樂觀態度，並具有較強的現金流和足夠的儲備，面對任何即將到來的挑戰及業務務風險。

我們的核心策略仍然是為客戶創造價值，並會繼續提供高品質及有競爭力的產品。

本集團致力生產符合環保要求的產品。我們會繼續投資於研究及開發環保產品，推廣綠色產品，配合歐盟對環保要求的新規例。

美國仍然是本集團的最主要海外市場，我們的目標是在不久的將來開拓其他海外市場來為本集團帶來新的收益來源。

在人才資源方面，本集團將透過提供具競爭力 的薪酬福利，對優秀人才予以表揚，訂立年資福利制度、提供培訓計劃、改善員工休憩及娛樂地方等措施致力吸納及挽留出色員工。

## **僱員薪酬政策**

於二零一一年十二月三十一日，本集團在全球僱用約 1,300 名全職之管理、行政及生產人員。本集團之薪酬組合乃按市場常規而定。高級管理人員按僱員表現、經驗及業內常規，每年檢討及釐定僱員薪酬。本集團對人力資源作出投資，除為員工提供在職培訓外，亦制訂員工持續進修專業培訓政策。

## **社會責任**

本集團堅守信念，做一家負責任的企業，所以我們持續參與和支持香港及中華人民共和國的社會活動。

## **審核委員會**

審核委員會已審閱本集團的中期財務報告及截至二零一一年十二月三十一日止年度之經審核財務業績及本集團採納之會計準則及常規。審核委員會亦已審閱本集團內部監控制度之充足程度及有效性，並向董事會提出建議。

## **企業管治常規守則**

自二零零五年一月一日起，本公司已採用並遵守香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄 14 所載之企業管治常規守則（「守則」）的要求。

董事確認本公司已全面遵守了該守則條文的規定，及當適用時實行在證券上市規則附錄 14 中定義的最佳建議常規。

## 董事進行證券交易的標準守則

本公司已就董事進行證券交易採納了一套條款不寬於上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易標準守則的操守準則。經向全體董事作出特定查詢後，彼等於本年度均遵守了上述準則之規定。

## 購買、出售及贖回本公司之上市證券

本公司並無在本年度內贖回其任何股份。本公司及其任何附屬公司概無在本年度內購買、贖回或出售任何本公司之股份。

## 於香港聯合交易所有限公司及本公司之網站展示詳盡資料

一份載有按上市規則附錄16第45(1)至45(8)段所規定之一切資料將於稍後時間登載於香港聯合交易所有限公司之網站 <http://www.hkex.com.hk> 及本公司之網站 <http://www.equitynet.com.hk/0725>。

## 暫停股份過戶登記手續

本公司將於下列時段暫停辦理股份過戶登記手續：

- (i) 由二零一二年五月十六日至二零一二年五月十八日止，首尾兩天包括在內，並於該期間內暫停辦理股份過戶登記手續，以釐定有權出席二零一二年股東週年大會並於會上投票之股東身份。為確保合資格出席二零一二年股東週年大會並於會上投票之權利，所有股份過戶文件連同有關股票須於二零一二年五月十五日下午四時三十分前送達本公司在香港之過戶登記分處香港證券登記有限公司辦理過戶登記手續，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號舖；及
- (ii) 由二零一二年五月二十四日至二零一二年五月二十八日止，首尾兩天包括在內，並於該期間內暫停辦理股份過戶登記手續，以釐定股東享有建議之末期股息。為確保享有收取建議之末期股息之權利，所有股份過戶文件連同有關股票須於二零一二年五月二十三日下午四時三十分前送達本公司在香港之過戶登記分處香港證券登記有限公司辦理過戶登記手續，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號舖。

## 致謝

本人謹代表董事會，向忠誠的股東、夥伴、客戶及員工的鼎力支持，表示衷心感謝。

承董事會命  
主席  
顧迪安

香港，二零一二年三月二十三日

本集團截至二零一一年十二月三十一日止的初步業績公告所包含的數字已經由本集團核數師羅兵咸永道會計師事務所與本集團的已審核的綜合財務報表核對。羅兵咸永道會計師事務所所做的工作並不構成根據香港會計師公會頒布的香港審計準則及香港審閱聘用準則所作的核證聘用，同時對初步業績公告不發表任何核證聲明。

於本公布日期，執行董事為孟振雄先生、李文斌女士、蕭旭成先生、孟瑋琦女士及孟韋怡女士；非執行董事為顧迪安女士；而獨立非執行董事為劉振麟先生、李宗鼎先生及馬鎮漢先生。

\* 僅供識別