

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



世界（集團）有限公司 WORLD HOUSEWARE (HOLDINGS) LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：713)

截至二零一一年十二月三十一日止年度業績公佈

世界（集團）有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）全寅欣然公佈本公司及各附屬公司（「本集團」）截至二零一一年十二月三十一日止年度之經審核綜合財務業績連同去年同期之比較數字如下：

綜合全面收益表

截至二零一一年十二月三十一日止年度

	附註	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
營業額	3	1,129,055	1,010,712
銷售成本		(1,029,473)	(892,053)
毛利		99,582	118,659
其他收入		8,347	5,446
其他收益及虧損	4	3,253	(4,576)
銷售及分銷成本		(16,013)	(12,820)
行政費用		(105,651)	(90,284)
確認貿易及其他應收款項之減值虧損		(17,168)	(1,565)
財務成本	5	(8,973)	(8,371)
除稅前（虧損）溢利		(36,623)	6,489
稅項	6	70	(3,845)
年度（虧損）溢利	7	(36,553)	2,644
其他全面收入		54,965	38,026
年度全面收入總額		18,412	40,670

	附註	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
應佔年度(虧損)溢利：			
本公司擁有人		(34,785)	2,644
非控股權益		(1,768)	—
		<u>(36,553)</u>	<u>2,644</u>
應佔年度全面收入總額：			
本公司擁有人		20,151	40,670
非控股權益		(1,739)	—
		<u>18,412</u>	<u>40,670</u>
每股(虧損)盈利			
基本	8	<u>(5.1)港仙</u>	<u>0.4港仙</u>
攤薄	8	<u>(5.1)港仙</u>	<u>不適用</u>

綜合財務狀況表

於二零一一年十二月三十一日

	附註	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
非流動資產			
投資物業		24,090	21,720
物業、機器及設備		674,474	683,305
預付租賃款項		86,458	85,130
收購物業、機器及設備之 已付按金		1,169	150
無形資產		1,858	2,177
		788,049	792,482
流動資產			
存貨		232,958	223,174
貿易及其他應收款項	9	296,756	227,460
可退回稅項		4	72
衍生金融工具		–	403
以公平值計入溢利或虧損之 金融資產		–	11,780
已抵押銀行存款		32,266	35,328
銀行結餘及現金		72,554	71,238
		634,538	569,455
分類為持作出售之非流動資產		–	13,388
		634,538	582,843
流動負債			
貿易及其他應付款項	10	245,181	213,901
應付董事款項		23,445	27,174
應付稅項		2,066	5,066
一年內到期之銀行借貸		187,851	180,025
衍生金融工具		3,009	–
		461,552	426,166
流動資產淨值		172,986	156,677
資產總值減流動負債		961,035	949,159

附註	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
非流動負債		
一年後到期之銀行借貸	-	11,176
遞延稅項負債	6,103	7,647
衍生金融工具	-	180
	<u>6,103</u>	<u>19,003</u>
	954,932	930,156
資本及儲備		
股本	67,642	67,642
儲備	884,152	862,514
	<u>951,794</u>	<u>930,156</u>
本公司擁有人應佔權益	951,794	930,156
非控股權益	3,138	-
	<u>954,932</u>	<u>930,156</u>

綜合財務報表附註

截至二零一一年十二月三十一日止年度

1. 編製基準

綜合財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）所頒佈之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）編製。此外，綜合財務報表包括香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則及由香港公司條例規定之適用披露事項。

2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則

於本年度，本集團已應用下列由香港會計師公會所頒佈之新訂及經修訂香港財務報告準則。

香港財務報告準則（修訂本）	於二零一零年頒佈之香港財務報告準則之改進
香港會計準則第24號（二零零九年經修訂）	關連人士披露事項
香港會計準則第32號（修訂本）	供股之分類
香港（國際財務報告詮釋委員會*） — 詮釋第14號（修訂本）	最低資本規定之預付款項
香港（國際財務報告詮釋委員會*） — 詮釋第19號	以股本工具抵銷金融負債

* 國際財務報告詮釋委員會指國際財務報告準則詮釋委員會。

於本年度採用上述新訂及經修訂香港財務報告準則並無對本集團於本年度及過往年度之財務表現及狀況及／或本綜合財務報表所載之披露事項構成重大影響。

本集團並無提早應用以下已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則：

香港財務報告準則第7號(修訂本)	披露－轉讓金融資產 ¹ 披露－抵銷金融資產及金融負債 ²
香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第7號(修訂本)	香港財務報告準則第9號之強制生效日期及過渡披露事項 ³
香港財務報告準則第9號	金融工具 ³
香港財務報告準則第10號	綜合財務報表 ²
香港財務報告準則第11號	合營安排 ²
香港財務報告準則第12號	披露於其他實體之權益 ²
香港財務報告準則第13號	公平值計量 ²
香港會計準則第1號(修訂本)	呈列其他全面收入之項目 ⁵
香港會計準則第12號(修訂本)	遞延稅項：收回相關資產 ⁴
香港會計準則第19號(二零一一年經修訂)	僱員福利 ²
香港會計準則第27號(二零一一年經修訂)	獨立財務報表 ²
香港會計準則第28號(二零一一年經修訂)	於聯營公司及合營企業之投資 ²
香港會計準則第32號(修訂本)	抵銷金融資產及金融負債 ⁶
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第20號	露天礦場生產階段之剝採成本 ²

¹ 於二零一一年七月一日或之後開始之年度期間生效。

² 於二零一三年一月一日或之後開始之年度期間生效。

³ 於二零一五年一月一日或之後開始之年度期間生效。

⁴ 於二零一二年一月一日或之後開始之年度期間生效。

⁵ 於二零一二年七月一日或之後開始之年度期間生效。

⁶ 於二零一四年一月一日或之後開始之年度期間生效。

香港財務報告準則第9號金融工具

於二零零九年頒佈之香港財務報告準則第9號引進金融資產分類及計量之新規定。於二零一零年修訂之香港財務報告準則第9號加入對金融負債分類及計量以及終止確認之規定。

香港財務報告準則第9號之主要規定載述如下：

- 香港財務報告準則第9號規定所有符合香港會計準則第39號「金融工具：確認及計量」範圍之已確認金融資產其後按攤銷成本或公平值計量。具體而言，根據業務模式以收取合約現金流量為目的所持有之債務投資，以及僅為支付本金額及未償還本金額之利息而產生合約現金流量之債務投資，一般按於後續會計期間之攤銷成本計量。所有其他債務投資及股本投資乃按於後續會計期間之公平值計量。此外，根據香港財務報告準則第9號，實體可以不可撤回地選擇在其他全面收入中呈列股本投資(並非持作買賣)其後之公平值變動，並只在損益中確認股息收入。

- 香港財務報告準則第9號對金融負債分類及計量最重大之影響與由金融負債(指定為以公平值計入溢利或虧損)之信貸風險轉變引起該負債之公平值變動之呈報處理有關。具體而言,根據香港財務報告準則第9號,就指定為以公平值計入溢利或虧損之金融負債而言,因金融負債之信貸風險轉變引起該負債之公平值變動金額乃在其他全面收入中呈列,除非在其他全面收入確認該負債之信貸風險轉變之影響會產生或擴大損益上之會計錯配。金融負債信貸風險引起之公平值變動其後不會重新分類至損益。此前,根據香港會計準則第39號,指定以公平值計入溢利或虧損之金融負債之公平值變動全數於損益內呈列。

基於本集團於二零一一年十二月三十一日之綜合財務狀況表,董事預期,採納香港財務報告準則第9號預期不會對就本集團之金融資產及金融負債所呈報之金額構成重大影響。

香港財務報告準則第13號公平值計量

香港財務報告準則第13號確立有關公平值計量及公平值計量之披露之單一指引。該準則界定公平值、確立計量公平值之框架,以及規定有關公平值計量之披露事項。香港財務報告準則第13號之範圍廣泛;其適用於其他香港財務報告準則規定或允許公平值計量及有關公平值計量披露之金融工具項目及非金融工具項目,惟特定情況除外。整體而言,香港財務報告準則第13號所載之披露規定較現行準則所規定者更為全面。例如,現時僅規限香港財務報告準則第7號「金融工具:披露」項下之金融工具之三級公平值等級之量化及定性披露,將因香港財務報告準則第13號擴大至涵蓋該範疇內所有資產及負債。

香港財務報告準則第13號於二零一三年一月一日或之後開始之年度期間生效,並可提早應用。

董事預期,本集團將會於二零一三年一月一日開始之年度期間之財務報表中採納香港財務報告準則第13號,並預期應用該項新準則或會影響綜合財務報表內所呈報之金額,並且導致綜合財務報表內有更全面之披露。

香港會計準則第1號(修訂本)呈列其他全面收入之項目

香港會計準則第1號(修訂本)保留可於一個單一報表內或於兩個獨立而連續之報表內呈列盈利或虧損及其他全面收入之選擇權。然而,香港會計準則第1號(修訂本)規定須於其他全面收入部分作出額外披露,以使其他全面收入項目分為兩類:(a)其後不會重新分類至損益之項目;及(b)日後在符合特定條件時可重新分類至損益之項目。其他全面收入項目之所得稅須按相同基準分配。

香港會計準則第1號(修訂本)於二零一二年七月一日或之後開始之年度期間生效。於日後會計期間應用該等修訂時，其他全面收入項目之呈列將作出相應修改。

香港會計準則第12號(修訂本)遞延稅項－收回相關資產

香港會計準則第12號(修訂本)提供香港會計準則第12號一般原則之例外情況，遞延稅項資產及遞延稅項負債之計量應反映實體預計收回資產賬面值之方式而引致之稅務後果。具體而言，根據有關修訂，根據香港會計準則第40號投資物業使用公平值模式計量之投資物業，就計量遞延稅項而言，其價值乃假定透過出售收回，除非在某情況下有關假定被駁回則作別論。

香港會計準則第12號(修訂本)於二零一二年一月一日或之後開始之年度期間生效。董事預期，於日後會計期間應用香港會計準則第12號(修訂本)，可能導致就本集團之投資物業(其賬面值假定透過出售收回)於過往年度確認之遞延稅項負債金額作出調整。然而，董事尚未詳細分析應用有關修訂之影響，故未能計量其影響程度。

3. 分類資料

向本公司執行董事(即總業務決策人)匯報以進行資源分配及評估分類表現之資料為以所交付貨品之種類為主。這亦為本集團進行安排及統籌所依據之基準。

具體而言，本集團根據香港財務報告準則第8號劃分之報告及經營分類如下：

家用產品	–	製造及分銷家用產品
PVC管材及管件	–	製造及分銷PVC管材及管件
其他	–	投資於物業

分類營業額及業績

本集團按報告及經營分類劃分之營業額及業績分析如下：

截至二零一一年十二月三十一日止年度

	家用產品 千港元	PVC管材 及管件 千港元	其他 千港元	撇銷 千港元	綜合 千港元
營業額					
銷售貨品					
對外銷售	496,404	631,617	-	-	1,128,021
分類間銷售	1,315	416	-	(1,731)	-
租賃收入	-	-	1,034	-	1,034
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
總計	<u>497,719</u>	<u>632,033</u>	<u>1,034</u>	<u>(1,731)</u>	<u>1,129,055</u>
分類(虧損)溢利	(4,335)	1,678	3,322	-	665
衍生金融工具之公平值變動					
所產生之虧損					(1,803)
以公平值計入溢利或虧損之					
金融資產之公平值變動					
所產生之收益					173
利息收入					606
未分配集團支出					(27,291)
財務成本					(8,973)
					<u> </u>
除稅前虧損					<u>(36,623)</u>

分類間銷售均按成本加若干利潤計算。

截至二零一零年十二月三十一日止年度

	家用產品 千港元	PVC管材 及管件 千港元	其他 千港元	撇銷 千港元	綜合 千港元
營業額					
銷售貨品					
對外銷售	409,665	600,006	-	-	1,009,671
分類間銷售	681	179	-	(860)	-
租賃收入	-	-	1,041	-	1,041
	<u>410,346</u>	<u>600,185</u>	<u>1,041</u>	<u>(860)</u>	<u>1,010,712</u>
總計	<u>410,346</u>	<u>600,185</u>	<u>1,041</u>	<u>(860)</u>	<u>1,010,712</u>
分類(虧損)溢利	(3,933)	34,509	3,471	-	34,047
衍生金融工具之公平值變動 所產生之收益					1,308
以公平值計入溢利或虧損之 金融資產之公平值變動 所產生之收益					97
利息收入					897
未分配集團支出					(21,489)
財務成本					(8,371)
					<u>6,489</u>
除稅前溢利					<u>6,489</u>

分類間銷售均按成本加若干利潤計算。

分類(虧損)溢利指各分類產生之(虧損)／賺取之溢利，但不包括中央行政成本、衍生金融工具之公平值變動所產生之(虧損)收益、以公平值計入溢利或虧損之金融資產之公平值變動所產生之收益、利息收入及財務成本的分配。此為呈報予總業務決策人用作資源分配及評估分類表現之衡量方式。

分類資產及負債

本集團之資產及負債按報告分類之分析如下：

於二零一一年十二月三十一日

	家用產品 千港元	PVC管材 及管件 千港元	其他 千港元	綜合 千港元
資產				
分類資產	518,864	693,419	24,090	1,236,373
未分配資產				186,214
綜合資產總額				<u>1,422,587</u>
負債				
分類負債	123,434	119,164	-	242,598
未分配負債				225,057
綜合負債總額				<u>467,655</u>

於二零一零年十二月三十一日

	家用產品 千港元	PVC管材 及管件 千港元	其他 千港元	綜合 千港元
資產				
分類資產	480,235	675,853	21,720	1,177,808
未分配資產				197,517
綜合資產總額				<u>1,375,325</u>
負債				
分類負債	81,709	129,734	-	211,443
未分配負債				233,726
綜合負債總額				<u>445,169</u>

就監督分類表現及在各分類之間分配資源而言：

- 所有資產已分配至經營分類，惟以公平值計入溢利或虧損之金融資產、衍生金融工具、可退回稅項、已抵押銀行存款、銀行結餘及現金、向附屬公司非控股股東提供之貸款，以及供集團董事作宿舍之租賃樓宇及預付租賃款項除外。
- 所有負債已分配至經營分類，惟應付董事款項、應付稅項、衍生金融工具、銀行借貸、遞延稅項負債、應付花紅及總辦事處之應計行政支出除外。

其他分類資料

截至二零一一年十二月三十一日止年度

	家用產品 千港元	PVC管材 及管件 千港元	其他 千港元	分類總計 千港元	未分配 千港元	綜合 千港元
計量分類溢利或分類資產時計入之金額：						
添置非流動資產	13,147	12,143	-	25,290	-	25,290
折舊	23,092	29,865	-	52,957	1,940	54,897
無形資產攤銷	420	-	-	420	-	420
預付租賃款項攤銷	1,072	1,362	-	2,434	-	2,434
(撥回) 確認貿易應收款項 之減值虧損	(889)	18,109	-	17,220	-	17,220
(撥回) 確認其他應收款項 之減值虧損	(198)	146	-	(52)	-	(52)
撥回陳舊存貨	(4,668)	(145)	-	(4,813)	-	(4,813)
匯兌虧損淨額	11,252	900	-	12,152	-	12,152
出售物業、機器及設備 之虧損	4,134	333	-	4,467	-	4,467
投資物業之公平值 變動所產生之收益	-	-	(2,370)	(2,370)	-	(2,370)
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>

定期向總業務決策人提供但並無於計量分類溢利或分類資產時包括在內之金額：

利息收入	(160)	(229)	-	(389)	(217)	(606)
利息支出	5,362	3,611	-	8,973	-	8,973
所得稅(抵免)支出	(1,061)	991	-	(70)	-	(70)
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>

截至二零一零年十二月三十一日止年度

	家用產品 千港元	PVC管材 及管件 千港元	其他 千港元	分類總計 千港元	未分配 千港元	綜合 千港元
計量分類溢利或分類資產時計入之金額：						
添置非流動資產	16,505	19,721	-	36,226	-	36,226
折舊	22,205	28,731	-	50,936	1,939	52,875
無形資產攤銷	401	-	-	401	-	401
預付租賃款項攤銷	1,339	1,300	-	2,639	-	2,639
撥回貿易應收款項之 減值虧損	(269)	(91)	-	(360)	-	(360)
確認其他應收款項之 減值虧損	1,803	122	-	1,925	-	1,925
撥回陳舊存貨	(3,304)	(742)	-	(4,046)	-	(4,046)
匯兌虧損(收益)淨額	8,165	(85)	-	8,080	-	8,080
出售物業、機器及設備 之虧損(收益)	463	(158)	-	305	-	305
投資物業之公平值 變動所產生之收益	-	-	(2,550)	(2,550)	-	(2,550)
其他應收款項撇銷	146	-	-	146	-	146
	<u>146</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>146</u>	<u>-</u>	<u>146</u>

定期向總業務決策人提供但並無於計量分類溢利或分類資產時包括在內之金額：

利息收入	(63)	(834)	-	(897)	-	(897)
利息支出	5,500	2,871	-	8,371	-	8,371
所得稅支出	(340)	4,185	-	3,845	-	3,845
	<u>(340)</u>	<u>4,185</u>	<u>-</u>	<u>3,845</u>	<u>-</u>	<u>3,845</u>

地區資料

本集團90%以上之PVC管材及管件之銷售均售予中國之客戶。本集團之家用產品業務主要位於美國、亞洲及歐洲。

本集團按客戶所在地區劃分源自外部客戶之家用產品收入詳情如下：

	源自外部客戶之收入	
	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
美國	446,416	360,532
亞洲	18,553	9,306
歐洲	2,658	11,447
其他地區	28,777	28,380
家用產品總銷售額	<u>496,404</u>	<u>409,665</u>

本集團之非流動資產中超過90%位於中國。因此，並無呈列非流動資產之地區分析。

主要客戶之資料

截至二零一一年十二月三十一日止年度，一名家用產品之客戶帶來135,158,000港元之收入，佔本集團收入逾10%。於截至二零一零年十二月三十一日止年度，此客戶所帶來之相關收入佔本集團之總收入並未超過10%。

4. 其他收益及虧損

	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
投資物業之公平值變動所產生之收益	2,370	2,550
衍生金融工具之公平值變動所產生之(虧損)收益	(1,803)	1,308
以公平值計入溢利或虧損之金融資產之 公平值變動所產生之收益	173	97
出售物業、機器及設備之虧損	(4,467)	(305)
出售分類為持作出售之非流動資產之收益	19,132	-
匯兌虧損淨額	(12,152)	(8,080)
其他應收款項撇銷	-	(146)
	<u>3,253</u>	<u>(4,576)</u>

5. 財務成本

	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
須於五年內全數償還之銀行借貸之利息	8,973	8,371

6. 稅項

	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
香港利得稅		
—本年度支出	742	135
—過往年度不足撥備	40	700
	782	835
中國其他地區所得稅		
—本年度支出	2,341	6,138
—過往年度超額撥備	(1,350)	(2,040)
	991	4,098
	1,773	4,933
遞延稅項		
—本年度抵免	(1,843)	(1,088)
稅項(抵免)支出	(70)	3,845

兩個年度之香港利得稅乃根據估計應課稅溢利按16.5%計算。

根據《中國企業所得稅法》(「新稅法」)及新稅法實施條例，自二零零八年一月一日起，於中國之附屬公司之企業所得稅稅率劃一為25%。

根據中國相關法例及法規，本公司四間(二零一零年：四間)中國附屬公司可根據新稅法於本年度直至二零一二年十二月三十一日為止享有中國企業所得稅適用國內所得稅稅率50%減免。根據國務院頒發之國發【2007】第39號(「國發」)之應用，自開始營運以來並無盈利並因而未有權享有稅務豁免及寬減之若干本公司附屬公司，其視作首次獲利年度為二零零八年，因此，該等本公司附屬公司自二零一零年起計三個年度之中國企業所得稅稅率為12.5%。

本公司若干附屬公司於二零零八年之前享有優惠中國企業所得稅稅率。根據上文所述之國發之應用，該等享有有關稅務優惠之公司之中國企業所得稅稅率自二零零八年一月一日起五年內逐步增加至25%。適用於該等附屬公司之中國企業所得稅稅率於二零零八年為18%，二零零九年為20%，二零一零年為22%，二零一一年為24%，而二零一二年則為25%。

7. 本年度(虧損)溢利

	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
本年度(虧損)溢利已扣除下列各項：		
董事酬金	18,827	16,280
其他員工之薪金及工資	133,627	108,267
其他員工之退休福利計劃供款	5,266	4,641
其他員工之以股份為基準付款	2,288	-
	<hr/>	<hr/>
總員工成本	160,008	129,188
	<hr/>	<hr/>
無形資產攤銷(計入銷售成本)	420	401
預付租賃款項攤銷	2,434	2,639
核數師酬金	2,450	2,362
確認為費用之存貨成本	1,034,286	896,099
物業、機器及設備折舊	54,897	52,875
確認貿易應收款項之減值虧損	17,220	-
確認其他應收款項之減值虧損	-	1,925
匯兌虧損淨額(計入其他收益及虧損)	12,152	8,080
租賃物業之經營租賃租金	469	100
並已計入下列各項：		
投資物業之租金總收入	1,034	1,041
減：租金收入之直接經營開支	(82)	(120)
	<hr/>	<hr/>
	952	921
	<hr/>	<hr/>
撥回其他應收款項之減值虧損	52	-
撥回貿易應收款項之減值虧損	-	360
政府補助(附註a)	628	465
銀行利息收入	389	897
向附屬公司非控股股東提供貸款之利息收入	217	-
撥回陳舊存貨撥備(附註b)	4,813	4,046
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

附註：

- a. 此金額主要為中國政府有關當局確認於中山市開展環境再生資源及循環再造業務，並確認於生產過程中使用公共電力而非自身產生電力從而建立環境友善型製造廠，而向本集團發放之一次性獎勵資助。
- b. 由於相關存貨已變現及於其後被使用，故陳舊存貨撥備之撥回已於兩個年度內確認，而該金額已計入綜合全面收益表之銷售成本。

8. 每股(虧損)盈利

本公司擁有人應佔每股基本(虧損)盈利之計算乃以下列數據為基準：

	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
用以計算每股基本及攤薄(虧損)盈利之(虧損)盈利 (本公司擁有人應佔年度(虧損)溢利)	<u>(34,785)</u>	<u>2,644</u>

二零一一年 二零一零年

股份數目

用以計算每股基本及攤薄(虧損)盈利之普通股 加權平均數	<u>676,417,401</u>	<u>676,417,401</u>
--------------------------------	--------------------	--------------------

計算截至二零一一年十二月三十一日止年度之每股攤薄虧損並無計入假設行使本公司尚未行使之購股權，因其會導致每股虧損減少。

並無呈報截至二零一零年十二月三十一日止年度之每股攤薄盈利，因在該年度內並無潛在普通股存在。

9. 貿易及其他應收款項

以下為本集團貿易應收款項於報告期末之賬齡分析(按發票日期呈列)：

	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
零至30日	100,072	88,973
31至60日	56,097	53,613
61至90日	29,631	22,314
91至180日	25,731	17,889
超過180日	18,743	6,416
貿易應收款項淨額	230,274	189,205
其他應收款項	37,879	35,888
有關重建項目之預付款項	21,500	—
預付租賃款項	2,471	2,367
向附屬公司非控股股東貸款	4,632	—
貿易及其他應收款項總額	<u>296,756</u>	<u>227,460</u>

本集團視乎銷售之產品向其貿易客戶提供平均180日之信貸期。貿易及其他應收款項為無抵押及免息。

於接納任何新客戶前，本集團會先內部評定準客戶之信貸質素，並釐定該客戶之合適信貸限額。管理層會密切監察客戶之信貸質素，一旦發現有逾期債務，即會採取跟進行動。客戶之信貸限額會每年檢討。所有未逾期亦無減值之貿易應收款項，均視為擁有良好的信貸質素，且還款記錄令人滿意。

以有關集團公司之功能貨幣以外之貨幣計值之本集團貿易應收款項載列如下：

	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
美元	<u>66,433</u>	<u>53,778</u>

計入本集團之貿易應收款項結餘為賬面總值69,784,000港元(二零一零年：44,142,000港元)之應收賬款，於報告日期已逾期，而本集團並無作出減值虧損撥備，因該等應收款項已於其後清償或欠款者為並無拖欠記錄且具有強健財政背景及良好信貸質素之若干主要客戶。本集團並無就該等結餘持有任何抵押品。

已逾期但並無減值之貿易應收款項之賬齡(按發票日期呈列)

	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
31至60日	4,104	9,228
61至90日	22,858	15,019
91至180日	24,079	13,479
超過180日	18,743	6,416
	<u>69,784</u>	<u>44,142</u>

根據本集團客戶之付款模式，已逾期但未減值之貿易應收款項一般可予收回。就二零一零年及二零一一年確認之呆賬撥備乃基於估計無法收回款項，並參照個別客戶之財政背景、信貸質素、過往拖欠經驗、其後清償以及還款記錄而作出。已對賬齡超過一年而其後仍未清償之個別貿易應收款項全數作出撥備，原因為過往證據顯示有關應收款項一般無法收回，或屬於處於清盤中或出現嚴重財政困難之客戶之個別貿易應收款項。

呆賬撥備之變動

	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
一月一日	35,206	34,435
貨幣調整	2,036	1,131
確認(撥回)貿易應收款項之減值虧損	17,220	(360)
	<u>54,462</u>	<u>35,206</u>
十二月三十一日	<u>54,462</u>	<u>35,206</u>

於截至二零一一年十二月三十一日止年度，本集團向附屬公司非控股股東提供人民幣3,752,000元(相等於4,632,000港元)之貸款，以資助其向附屬公司注資。該筆款項為無抵押、按現行市場借貸利率計息，且須於一年內償還。以有關集團公司之功能貨幣以外之貨幣計值之金額載列如下：

	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
人民幣(「人民幣」)	<u>1,266</u>	<u>-</u>

10. 貿易及其他應付款項

以下為本集團貿易應付款項於報告期末之賬齡分析(按發票日期呈列)：

	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
零至30日	42,688	54,705
31至60日	35,550	41,773
61至90日	14,447	10,161
超過90日	38,993	19,976
貿易應付款項總額	131,678	126,615
其他應付款項	113,503	87,286
貿易及其他應付款項總額	245,181	213,901

以下為本集團其他應付款項於報告期末之分析：

	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
應計支出	8,419	11,874
預收款項	38,500	47,804
就重建項目收取之按金	37,037	-
應付薪金及花紅	12,662	9,440
收購物業、機器及設備之應付款項	662	517
預付租賃款項之應付款項	2,763	2,633
應付增值稅	2,172	89
應付物業稅及其他稅項	3,123	2,222
其他	8,165	12,707
	113,503	87,286

購買貨品之平均信貸期為90日。

計入貿易及其他應付款項為下列以相關集團公司功能貨幣以外之貨幣計值之金額：

	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
美元	27,882	31,316

末期股息

董事會議決不建議派付截至二零一一年十二月三十一日止年度之末期股息。

管理層討論及分析

業績

- 截至二零一一年十二月三十一日止年度，本集團錄得營業額1,129,055,000港元，較去年同期增加11.7%。
- 本集團之毛利為99,582,000港元，而毛利率則為8.8%，較去年同期分別減少19,077,000港元及2.9%。
- 本年度虧損為36,553,000港元，而去年同期則錄得溢利2,644,000港元。
- 每股基本虧損為5.1港仙，而去年同期則為每股溢利0.4港仙。

業務回顧

截至二零一一年十二月三十一日止年度，本集團錄得綜合營業額1,129,055,000港元，較去年之1,010,712,000港元上升11.7%。毛利及毛利率則為99,582,000港元及8.8%，本年度虧損為36,553,000港元。

於二零一一年本集團面對重重挑戰。由於國際石油價格變動，令原材料價格在年內大幅波動，本集團之產品售價雖然有所調整，但受制於市場競爭環境，售價調整未能全數彌補原材料成本之變動令本集團面對沉重經營壓力，故整體毛利率有所下降。

雖然環球經濟漸漸復甦，其基礎仍然疲弱，而美國經濟復甦步伐緩慢，加上歐洲主權債務危機加劇，令全球經濟陰霾密布。中國的通脹加劇加上人民幣之升值推高本集團製造及營運成本，導致本集團於中國的生產成本增加。

在家用產品方面，本集團憑藉昭著信譽及雄厚客戶基礎，二零一一年分類營業銷售額上升21.2%，但由於原材料成本的上漲加上中國的通脹、人民幣升值及勞動成本上升，令營運成本上升，毛利相應減少。

在PVC管材及管件方面，雖然分類營業額於二零一一年度增長5.3%，但毛利卻下降，由於國內房地產市場備受壓力，令產品的銷售市場競爭加劇，建築商亦因工程減慢，原材料貨款期拖長支付，引至南塑建材塑膠製品(常熟)有限公司需要增加呆賬撥備19,924,000港元。

於回顧年內，集團全資附屬公司華南再生資源(中山)有限公司售賣一幅閒置土地，出售所得的淨收益錄得19,132,000港元。

於回顧年內，物業投資之營業額為1,034,000港元，較去年同期之1,041,000港元下降0.7%。物業投資之公平值變動錄得2,370,000港元之收益。

展望

展望未來，由於人民幣升值、中國政府提高最低工資標準、勞工短缺及通脹等因素，均令營運成本處於高水平，本集團會採取積極態度，改善內部管理，以達致有效控制及降低營運成本的目標，並透過靈活市場銷售策略，以維持整體營商競爭力，面對市場的快速變化，本集團已作好充分準備面對未來的挑戰。

本集團所擁有位於深圳市坪山佔地約六萬九千平方米現用作生產家用產品之廠址的工業土地(「坪山廠房」)，由於符合深圳市城市更新條件，現與國內著名房地產發展有限公司簽訂了合作開發框架協議，計劃將工業廠房用地轉變為商業及居住用地，並已向國內有關機構申請將坪山廠房列入城市更新項目計劃，將廠房重建為商業及居住用途，當發展項目獲得國內有關機構核准後，會將廠房重建為商業、居住及公共配套設施等物業，當發展完成後，期望會為集團帶來鼓舞收益。

在資源循環再生業務方面，集團積極利用集團所擁有的多個技術專利在香港及國內發展資源循環再生之業務，正在研究可發展的項目包括在香港及國內經營廚餘回收循環再利用之業務及在國內從事污水處理廠剩餘污泥轉化為煤炭的環保業務，以上之環保再生項目如能順利展開將為集團開創出美好前景。

流動資金、財政資源及資金

本集團之營運資金一般來自內部流動現金、有期貸款及從香港及中國之銀行提供之貿易融資信貸。於二零一一年十二月三十一日，本集團有銀行結餘及現金及已抵押銀行存款約104,820,000港元(二零一零年十二月三十一日：106,566,000港元)及計息銀行借貸約187,851,000港元(二零一零年十二月三十一日：191,201,000港元)。本集團之計息銀行借貸主要以香港銀行同業拆息利率加利潤計息。於二零一一年十二月三十一日，本集團可動用之銀行信貸合共達464,862,000港元，已動用其中187,851,000港元(動用率為40.4%)。

本集團繼續主要以港元、美元及人民幣進行業務交易。本集團因兌換率之波動而承受之匯兌風險波動對經營業務或流動資金並無構成任何重大困難。

於二零一一年十二月三十一日，本集團之流動資產約為634,538,000港元(二零一零年十二月三十一日：569,455,000港元)。於二零一一年十二月三十一日，本集團之流動比率約為1.4，而於二零一零年十二月三十一日則約為1.3。於二零一一年十二月三十一日，本集團之股東資金總額增加2.7%至954,932,000港元(二零一零年十二月三十一日：930,156,000港元)。於二零一一年十二月三十一日，本集團之負債比率(即負債總值與股東資金總額之比率)為0.49(二零一零年十二月三十一日：0.48)。

資產抵押

本集團已將賬面淨值合共293,791,000港元之若干租賃土地及樓宇、投資物業、預付租賃款項及銀行存款抵押予銀行，作為授予本集團一般銀行信貸之擔保。

員工及僱用

於二零一一年十二月三十一日，本集團僱用合共約2,513名(二零一零年十二月三十一日：2,791名)員工，包括僱用於中國廠房之2,470名員工。期內之員工酬金總額為141,181,000港元(二零一零年十二月三十一日：112,908,000港元)。本集團定期檢討僱員之薪酬水平及花紅制度，以確保薪酬政策於有關行業具有競爭力。本集團一向鼓勵各附屬公司之管理人員及員工參與有關本集團業務之培訓課程或講座，亦向中國廠房之員工提供特設之內部培訓計劃。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

於截至二零一一年十二月三十一日止年度內，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司之上市證券。

暫停辦理股東登記

本公司將於二零一二年六月十四日至二零一二年六月二十一日(包括首尾兩日)暫停辦理股東登記，期間不會登記任何股份轉讓。為符合資格獲派末期股息及出席本公司於二零一二年六月二十一日舉行之應屆股東週年大會並於會上投票，所有過戶文件連同有關股票必須於二零一二年六月十三日下午四時三十分前送交本公司之香港股份過戶登記分處卓佳秘書商務有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東28號金鐘匯中心26樓，以辦理有關登記手續。

審核委員會

審核委員會已與管理層檢討本集團所採納之會計原則與慣例，並已討論審核、內部監控及財務申報事宜，包括審閱截至二零一一年十二月三十一日止年度之經審核財務報表。

企業管治常規守則

董事認為，於截至二零一一年十二月三十一日止年度內，本公司已遵守上市規則附錄十四所載之企業管治常規守則。

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納一套不比上市規則附錄十所載規定標準(「標準守則」)寬鬆之有關董事進行證券交易之操守準則。經向全體董事作出特定查詢後，全體董事確認彼等已遵守標準守則所載之規定標準及本公司所採納有關董事進行證券交易之操守準則。

刊登年度報告

載有上市規則附錄十六規定之所有資料之本公司二零一一年年度報告將於本公司網站www.worldhse.com及香港交易及結算所有限公司之網站刊登及在實際可行情況下盡快寄發予本公司股東。

承董事會命
主席
李達興

香港，二零一二年三月二十七日

於本公佈日期，李達興先生、馮美寶女士、李振聲先生、李栢桐先生及陳麗娟女士為本公司之執行董事；張子文先生為本公司之非執行董事；而崔志謙先生、何德基先生及許志權先生則為本公司之獨立非執行董事。