



營建可持續未來

 **Hysan** 希慎

2011 年企業責任報告

目錄

- 1 2011年概要
- 2 企業責任政策
- 3 環境保護
- 9 健康及安全
- 11 社區參與

封面圖片：

希慎廣場的「城市綠窗」，是該環保建築物的主要綠化特色之一。這項設計使周邊的空氣更加流通，並保留通透的視覺效果。

2011年概要

獲全球知名可持續發展指數肯定

希慎是下列指數的成份股：

道瓊斯可持續發展指數
(自2010年)



富時社會責任
環球指數
(自2008年)



恒生可持續發展企業指數
(自2010年)



環境保護

希慎旗下物業

碳足跡  35% 溫室氣體排放量減少35%(以2005年為基準)

節約能源  24% 購電量減少24%(以2005年為基準)

回收廢物量  廢紙862,243公斤、膠樽1,974公斤、鋁罐1,749公斤

樓宇設計

- 2012年落成啓用的希慎廣場，是香港首幢獲美國綠色建築協會LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) 最高水平「白金級」前期認證的建築物，並同時以達致香港「建築環境評估法」BEAM (Building Environmental Assessment Method) 的最高評級為目標
- 希慎榮獲2011年度最佳業務實踐獎的「綠化環境企業發展獎」，表揚希慎多年來秉持長遠的可持續發展理念，發展銅鑼灣區及希慎廣場重建項目

社區及健康生活

- 獲香港社會服務聯會頒發連續5年「商界展關懷」標誌(自2003年)
- 希慎義工隊提供4,650小時的義工服務，參與各種社區服務
- 超過700名遠足及跑步愛好者參加首屆「希慎健康遠足及跑步賽」，實踐健康生活



企業責任政策

希慎以成為負責任企業作為經營宗旨。我們在努力達致業務目標的同時，務求貫徹高度的操守標準，顧及持份者的需要，包括業務營運對社區及環境的影響。

希慎的企業責任相關工作及文化，獲得全球多項知名可持續發展指數的肯定。我們的企業責任政策為這方面的工作建立框架。

1. 最高的操守標準

在經營業務的過程中，我們致力維持最高的操守標準，承諾恪守最高標準的企業管治。

2. 健康及安全

集團一貫十分關注健康及安全的事宜。

3. 減低對環境的影響

我們著眼將業務對環境構成的影響減至最低。

4. 為社區服務

我們為業務所在地的社區作出貢獻。

5. 尊重員工

我們以公平、尊重的態度對待員工，並提供一個讓他們能盡展潛能的工作環境。

6. 為他人樹立榜樣

我們鼓勵供應商及承辦商遵守與我們相若的高水平企業責任標準。



環境保護



我們自2003年訂立的环境、健康及安全政策，至今一直是集團業務活動不可或缺的一部份。我們重視與租戶保持緊密聯繫，鼓勵他們依循良好的健康、安全及環保措施。此外，我們盡量減少能源消耗量，以及監察樓宇內的空氣質素，締造健康的工作及居住環境。我們亦檢討環保及可再生物料及物資在項目工程及日常營運中的應用，又將日常運作中使用的物品和產生的廢料循環再造，並為僱員定期舉辦環保、健康及安全的培訓活動。

為監察希慎旗下所有建築物在節約能源、改善空氣質素及減廢方面的進度，我們會進行內部系統審計，並設有匯報及管理層覆檢制度。我們還訂立年度節能目標，根據技術可行性及投資回報的評估，為個別建築物制訂及推行節能措施。



集團旗下物業的可持續性

年內，我們繼續貫徹對可持續發展環境的承諾，包括致力提升集團物業組合的能源效益、減少廢物及進行回收。我們的改善措施取得成效，令溫室氣體排放量和購電量持續減少（見下頁圖表）。

2011年，我們繼續將風冷式空調系統更換為更節能的水冷式空調系統，進展良好。這個項目預期於2012年完成，屆時所有希慎商廈將改用水冷式空調系統。

住宅物業方面，我們採用環保設計，包括提供回收箱、節能照明、善用自然光及環保翻新物料等，確保所有住客享有健康的生活模式。

2010/2011年度，希慎物業組合中的所有樓宇再度榮獲香港政府全面的「卓越級別」減廢標誌，以表揚公司於減廢方面的努力。

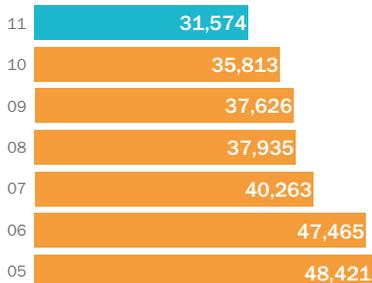
希慎於 Best Practice Management Group 舉辦的最佳業務實踐獎2011中，榮獲「綠化環境企業發展獎」，進一步肯定希慎在可持續發展方面的堅定承諾，這是公司履行企業責任的重要範疇。

節約能源及廢物處理

以2005年為基準，希慎於2011年底的溫室氣體排放量減少**35%**

溫室氣體排放量（範圍1及2）^{1及2}

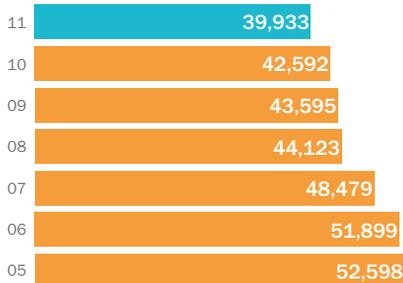
總數（公噸二氧化碳當量）



以2005年為基準，希慎於2011年底的購電量減少**24%**

購電量

總數（兆瓦小時）



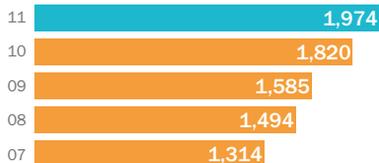
2011年，希慎回收廢紙862,243公斤、膠樽1,974公斤、鋁罐1,749公斤 — 廢物回收量較歷年為佳

廢物處理³

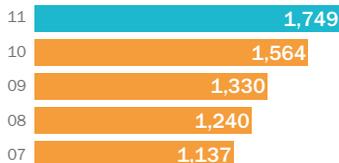
廢紙回收（公斤）



膠樽回收（公斤）



鋁罐回收（公斤）



備註：

- 1 根據機電工程署及環境保護署制訂的《香港建築物的溫室氣體排放及減除的核算和報告指引》（2010年版本），包括範圍1（直接溫室氣體排放及減除，如柴油和製冷劑）及範圍2（使用能源間接引致的溫室氣體排放，如電力和煤氣）
- 2 與採購電力有關的排放量，是根據港燈提供的排放因素而得出
- 3 記錄數據的時段：2010年9月1日至2011年8月31日

希慎廣場

將於2012年8月開幕的集團主要重建項目希慎廣場，充分展示希慎在香港實踐綠色方案作出的承諾。新廈是全球首幢獲美國綠色建築協會LEED (Leadership in Energy and Environmental Design)「白金級」前期認證結合垂直商場及寫字樓的綜合商廈，並同時榮獲「建築環境評估法」BEAM (Building Environmental Assessment Method)的「白金級」前期認證。這個項目的可持續發展特色，是希慎深入研發環保方案的成果，將為租戶、訪客及其他持份者帶來優質環境。

主要環保特色



玻璃幕牆

可調較通風口
遮陽板
反光板
靈活的窗簾裝置
低輻射雙層玻璃



綠化天台及 綠化外牆

雨水收集系統
紓緩熱島效應



綠色建材

FSC 認可木材
高水平再造物料含量
使用鄰近地區產品
低揮發性有機化合物含量



天然通風系統

引入室外鮮風，直接
冷卻室內空氣



空中花園

設於4樓



「城市綠窗」

設於4、7及11樓
改善區內空氣質素



樓宇內移 及核心座向

改善街道環境



混合式通風系統

結合煙囪及自然風
效應



環保夥伴

希慎致力鼓勵持份者提升能源效益。我們與租戶緊密合作節約能源，而租戶亦積極參與回收計劃。我們要求承辦商在樓宇內使用環保設備及產品。希慎在主要資產優化項目招標文件中的標準規格，列明要求投標者顧及環境因素及遵守環保規例。

希慎廣場獲 LEED「白金級」前期認證，讓租戶有難能可貴的機會採用 LEED 商業室內設計標準的可持續設計及工程。為此，我們特別向租戶提供資料冊及裝修指引的資料，幫助商舖及寫字樓租戶達致國際室內可持續設計標準。這些工作顯示我們透過與租戶建立緊密環保夥伴關係，堅守對可持續發展的承諾。

希慎更支持多間環保機構及其活動，包括商界環保協會、香港綠色建築議會、世界自然基金會香港分會等。此外，希慎過去數年亦是世界自然基金會香港分會「地球一小時」的贊助機構，協助創建可持續發展的環境。



希慎建築設計及項目總監陳麗喬博士於研討會分享可持續發展樓宇的經驗

希慎致力推行與環保有關的研發工作。集團高級管理人員不時與專業團體及廣大市民分享有關可持續發展、可持續發展樓宇及能源效益的經驗。多名建築設計及項目部同事獲得 LEED AP 及 BEAM Pro 專業資格。

健康及安全



希慎確保我們達到所有現行安全法規的要求。我們定期舉辦僱員健康及安全培訓，並繼續加深企業及員工對集團環境、健康及安全政策的認識。公司的物業管理及技術服務部門均有制訂標準營運程序。

繼成立安全委員會後，我們委任安全顧問制訂安全管理計劃，以加強現行的安全管理系統。計劃文件於2011年發出，涵蓋多項健康及安全措施，務求保障員工在安全環境和適當工作程序下作業。

作為物業投資公司，即使有關的安全風險相對較低，希慎仍然極度重視營運場所內員工及訪客的健康及安全。2011年，我們的工傷個案維持在低水平。我們於年內與僱員賠償經紀公司合作，推出員工受傷風險管理計劃，以進一步改善預防工傷及工傷管理工作，同時提供復康服務，協助受傷僱員加快康復。

對即將完成的希慎廣場重建項目，我們繼續確保業務夥伴及承建商達至高水平的職業健康及安全標準。獨立安全顧問除了向承辦商提供意見外，亦透過安全檢查監察其表現。公司亦在項目不同的施工階段進行深入的安全管理審計，並設有清晰的意外匯報系統。於2011年年底，該項目的累計意外率繼續遠低於行內一般情況。

推廣健康生活

2011年，希慎首次贊助在大欖郊野公園舉行的「希慎健康遠足及跑步賽」，藉以推廣健康及綠色生活。賽事共吸引超過700名香港跑步及遠足愛好者參加。這項適合一家大小參加的活動由Action Asia主辦，賽道位於景色優美的郊外地區，路線涵蓋不同地形特色。我們對賽事的支持，見證公司對造福香港社群的承諾。



首屆「希慎健康遠足及跑步賽」旨在透過運動賽事推廣健康生活

希慎成立員工康樂會，以鼓勵僱員及家屬善用餘暇，參與公益活動。2011年，我們贊助同事組隊參加各種賽事及戶外活動，包括環島行、救世軍港澳定向日及港鐵競步賽等。



希慎員工組隊參加救世軍港澳定向日(上圖)及環島行(左圖)

社區參與



利園地下大堂舉行《好奇看世界》攝影及紀錄片比賽參賽照片展覽

商界展關懷

2011年，希慎榮獲香港社會服務聯會頒發連續5年「商界展關懷」標誌，以表揚公司自2003年以來推行企業社會責任的努力。

回饋社會

年內，我們的社區項目繼續專注於拓闊青少年視野及推廣可持續發展訊息，特別是在集團根據地的銅鑼灣區。

青少年發展

我們於年內贊助由國家地理頻道舉辦的《好奇看世界》攝影及紀錄片比賽2011。這項比賽旨在鼓勵青年人發揮好奇心，發掘香港不同的面貌。公司更於利園地下大堂舉行參賽照片展覽。

我們繼續與香港基督教服務處和香港科技大學商學院攜手，幫助香港的少數族裔青年。透過希慎贊助的Project Exploration，科大學生擔當學長，幫助少數族裔青年發掘他們對學業及工作的興趣，為將來作出更好的計劃。



Project Exploration: 香港科技大學學生擔當學長，幫助少數族裔青年發掘他們有志投身的工作

地區活動

我們夥拍灣仔區議會文化及康體事務委員會支持音樂劇「活在灣仔」。該音樂劇講述該區及區民的故事。

義工隊

2011年，希慎義工隊繼續發揮關愛精神，幫助社會有需要人士。希慎義工隊提供了4,650小時的義工社會服務，支持多個慈善機構的社區服務。

服務弱勢家庭兒童，是希慎義工隊年內的主要服務項目之一。希慎同事夥拍香港保護兒童會，為童樂居的幼童舉辦幼兒健體班和繪畫活動，並與聖雅各福群會合作，安排弱勢家庭參觀香港國際機場及南丫島等活動，擴闊視野。



義工隊亦不忘關顧少數族裔，安排他們參觀主題公園，或到訪清真寺等寺廟，藉此加強了解彼此文化，促進和諧共融。

其他義工活動包括在春節期間向長者送暖，並支持慈善機構的活動，向有需要人士捐贈食物。

希慎同事很高興能善用餘暇造福社群，而義工隊的人數亦不斷上升。義工服務更能讓同事與親友一同分享助人之樂，令我們加倍珍惜。



希慎義工隊透過舉辦繪畫活動（上圖）和幼兒健體班（左圖），展示對兒童的關愛

希慎興業有限公司

香港希慎道33號利園49樓

電話 852 2895 5777

傳真 852 2577 5153

www.hysan.com.hk

