

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



中國中鐵股份有限公司
CHINA RAILWAY GROUP LIMITED

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：390)

二零一一年度業績公告

中國中鐵股份有限公司(「公司」、「本公司」或「中國中鐵」)董事會欣然宣布本公司及其子公司(「集團」或「本集團」)截至2011年12月31日止經審計的年度業績。

1 公司基本信息

基本情況簡介

股票名稱：	中國中鐵(A股)	中國中鐵(H股)
股票代碼：	601390	390
股票上市交易所：	上海證券交易所	香港聯合交易所有限公司
註冊地址：	中國北京市豐臺區 星火路1號	
郵政編碼：	100070	
網址：	www.crec.cn	
電子郵件：	ir@crec.cn	

聯係人及聯係方式

姓名：	于騰群
地址：	中國北京市海澱區復興路69號中國中鐵廣場A座
郵政編碼：	100039
電話：	86-10-5187 8413
傳真：	86-10-5187 8417
電子郵件：	ir@crec.cn

2 會計數據摘要

2.1 按國際財務報告準則編製的主要會計數據

2.1.1 綜合全面收入表摘要

	截至12月31日止年度					2011年 比2010年 之變動 (%)
	2011年	2010年	2009年	2008年	2007年	
	人民幣百萬元					
營業收入						
基建建設	392,540	416,513	314,106	211,406	168,562	-5.8
勘察設計與諮詢服務	8,926	9,279	7,007	4,745	3,394	-3.8
工程設備和零部件製造	11,147	12,210	9,236	7,169	5,193	-8.7
房地產開發	17,135	11,945	5,535	3,966	3,282	43.4
其他業務	42,211	32,535	17,676	11,429	8,122	29.7
分部間抵銷及調整	(29,743)	(26,320)	(19,515)	(13,686)	(11,162)	13.0
合計	442,216	456,162	334,045	225,029	173,391	-3.1
毛利	32,253	27,143	20,442	16,495	12,732	18.8
除稅前利潤	9,998	10,548	8,682	2,300	3,384	-5.2
年內利潤	7,240	8,211	7,396	1,669	2,835	-11.8
本公司擁有人應佔年內利潤	6,690	7,398	6,875	1,350	2,488	-9.6
每股基本盈利(人民幣元)	0.314	0.347	0.323	0.063	0.186	-9.5

2.1.2 綜合財務狀況表摘要

	於12月31日					2011年 比2010年 之變動 (%)
	2011年	2010年	2009年	2008年	2007年	
			人民幣百萬元			
資產						
流動資產	360,099	298,732	238,066	193,137	172,242	20.5
非流動資產	108,461	92,867	76,768	59,604	44,083	16.8
資產總額	468,560	391,599	314,834	252,741	216,325	19.7
負債						
流動負債	305,572	264,980	211,469	166,302	136,520	15.3
非流動負債	81,809	52,501	36,400	25,447	20,064	55.8
負債總額	387,381	317,481	247,869	191,749	156,584	22.0
權益總額	81,179	74,118	66,965	60,992	59,741	9.5
權益及負債總額	468,560	391,599	314,834	252,741	216,325	19.7

2.2 中國企業會計準則及國際財務報告準則差異

	2011年 12月31日 淨資產 人民幣百萬元	2011年度 淨利潤 人民幣百萬元
根據中國企業會計準則編製的 財務報表金額	72,020	6,690
按國際財務報告準則調整：		
－股權分置流通權	(171)	—
根據國際財務報告準則 編製財務報表金額	<u>71,849</u>	<u>6,690</u>

3 股本變動及股東情況

3.1 股份變動情況

報告期內，公司股份總數及股本結構未發生變化。

單位：股

	本次變動前		本次變動增減(+/-)					本次變動後	
	數量	比例(%)	發行新股	送股	公積金轉股	其他	小計	數量	比例(%)
一、有限售條件股份									
1、國家持股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2、國有法人持股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3、其他內資持股	467,500,000	2.20	0	0	0	0	0	467,500,000	2.20
其中：									
境內非國有									
法人持股	467,500,000	2.20	0	0	0	0	0	467,500,000	2.20
境內自然人持股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4、外資持股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
其中：									
境外法人持股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
境外自然人持股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
有限售條件股份合計	467,500,000	2.20	0	0	0	0	0	467,500,000	2.20
二、無限售條件流通股									
1、人民幣普通股	16,625,010,000	78.05	0	0	0	0	0	16,625,010,000	78.05
2、境內上市的外資股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3、境外上市的外資股	4,207,390,000	19.75	0	0	0	0	0	4,207,390,000	19.75
4、其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0
無限售條件流通股合計	20,832,400,000	97.8	0	0	0	0	0	20,832,400,000	97.8
三、股份總數	21,299,900,000	100	-	-	-	-	-	21,299,900,000	100

3.2 股東數量和持股情況

報告期末，公司的股東總數為772,580戶。其中，A股股東(含中國鐵路工程總公司(「中鐵工」))總數為745,046戶，H股股東總數為27,534戶。本公告公佈前一個月末股東總數為768,700戶。

3.2.1 前十名股東持股情況

單位：股

序號	股東名稱	股東性質	持股比例 (%)	持股總數	報告期內增減	持有有限售 條件股份數量	質押或凍結 的股份數量
1	中鐵工	國家股	56.10	11,950,010,000	0	0	0
2	HKSCC Nominees Limited (註1)	其他	19.42	4,135,963,217	-9,842,343	0	0
3	全國社會保障基金理事會 轉持三戶	其他	2.20	467,500,000	0	467,500,000	0
4	中國建設銀行股份 有限公司-長盛同慶可 分離交易股票型 證券投資基金	其他	0.23	49,999,933	+49,999,933	0	0
5	中國銀行-嘉實滬深300 指數證券投資基金	其他	0.13	28,058,651	-1,335,411	0	0
6	Bill and Melinda Gates Foundation Trust	其他	0.12	25,000,090	+5,000,000	0	0
7	馬鞍山市長泰投資中心 (普通合夥)	其他	0.10	22,104,600	+22,104,600	0	0
8	國泰君安證券股份 有限公司客戶信用交易 擔保證券賬戶	其他	0.08	18,060,987	+12,384,076	0	0
9	UBS AG	其他	0.08	18,038,127	+1,053,566	0	0
10	國泰君安-建行-香港 上海匯豐銀行有限公司	其他	0.08	17,554,624	-1,184,058	0	0
上述股東關聯關係或一致行動的 說明		第一大股東中鐵工與上述其他9名股東之間不存在關聯關係，也不屬一致行動人。國泰君安證券股份公司客戶信用交易擔保證券戶與國泰君安-建行-香港上海匯豐銀行有限公司為國泰君安證券股份公司管理的不同賬戶。除此之外公司未知上述其他股東存在關聯關係或一致行動關係。					

註1：HKSCC Nominees Limited(香港中央結算(代理人)有限公司)持有的H股乃代表多個客戶持有。

註2：表中所示數字來自於二零一一年十二月三十一日之股東名冊。

3.2.2 前十名無限售股東持股情況

單位：股

序號	股東名稱	持有無限售條件 股份的數量	股份種類
1	中鐵工	11,950,010,000	人民幣普通股
2	HKSCC Nominees Limited (註1)	4,135,963,217	境外上市外資股
3	中國建設銀行股份有限公司 —長盛同慶可分離 交易股票型證券投資基金	49,999,933	人民幣普通股
4	中國銀行—嘉實滬深300指數 證券投資基金	28,058,651	人民幣普通股
5	Bill and Melinda Gates Foundation Trust	25,000,090	人民幣普通股
6	馬鞍山市長泰投資中心(普通合夥)	22,104,600	人民幣普通股
7	國泰君安證券股份有限公司 客戶信用交易擔保證券賬戶	18,060,987	人民幣普通股
8	UBS AG	18,038,127	人民幣普通股
9	國泰君安—建行—香港上海匯豐 銀行有限公司	17,554,624	人民幣普通股
10	方正證券股份有限公司客戶信用 交易擔保證券賬戶	17,006,758	人民幣普通股

上述股東關聯關係或一致行動的說明 第一大股東中鐵工與上述其他9名股東之間不存在關聯關係，也不屬一致行動人。國泰君安證券股份公司客戶信用交易擔保證券戶與國泰君安—建行—香港上海匯豐銀行有限公司為國泰君安證券股份公司管理的不同賬戶。除此之外公司未知上述其他股東存在關聯關係或一致行動關係。

註1：HKSCC Nominees Limited(香港中央結算(代理人)有限公司)持有的H股乃代表多個客戶持有。

註2：表中所示數字來自於二零一一年十二月三十一日之股東名冊。

3.2.3 前十名有限售條件股東持股數量及限售條件

單位：股

序號	有限售條件股東名稱	持有的有限售 條件股份數量	有限售條件股份可上市交易情況		限售條件
			可上市交易時間	新增可上市 交易股份數量	
1	全國社會保障基金理事會轉持三戶(註)	467,500,000	2013年12月3日	-	在承繼原國有股東的法定和自願承諾禁售期基礎上延長三年

註：根據財政部、國資委、中國證監會和全國社會保障基金理事會聯合發布的《境內證券市場轉持部分國有股充實全國社會保障基金實施辦法》的規定，對於轉持後的國有股，社保基金會在承繼原國有股東的法定和自願承諾禁售期基礎上，再將禁售期延長三年。

3.3 主要股東及根據《證券及期貨條例》第XV部第2和第3分部的規定須予披露權益或淡倉的人士

於二零一一年十二月三十一日，本公司已獲告知如下於本公司股份或相關股份中擁有需按《證券及期貨條例》第336條而備存登記冊的權益或淡倉的人士：

A股股東

主要股東 名稱	身份	持有A股數目 (股)	權益性質	約佔全部	約佔全部
				已發行A股 百分比 (%)	已發行股份 百分比 (%)
中鐵工	實益擁有人	11,950,010,000	好倉	69.91	56.10

H股股東

主要股東名稱	身份	持有H股數目 (股)	權益性質	約佔全部 已發行H股 百分比 (%)	約佔全部 已發行股份 百分比 (%)
全國社保基金 理事會	實益擁有人	382,490,000	好倉	9.09	1.80
Lehman Brothers Holdings Inc. (註1)	受控制企業 權益	210,186,560	好倉	5.00	0.99
	受控制企業 權益	94,560,550	淡倉	2.25	0.44
Blackrock, Inc. (註2)	受控制企業 權益	143,991,204	好倉	3.42	0.68
	受控制企業 權益	12,803,741	淡倉	0.30	0.06

註：

- 根據Lehman Brothers Holdings Inc.於2008年9月18日向香港聯交所存檔的法團大股東通知書，Lehman Brothers Holdings Inc.全資擁有Lehman Brothers Holdings Plc，而後者又全資擁有Lehman Brothers International (Europe) (其持有本公司59,870,550股H股及67,870,550股H股之淡倉)；Lehman Brothers Holdings Inc.還全資擁有Lehman Brothers Inc (其持有本公司26,551,000股H股及26,551,000股H股之淡倉)及Lehman Brothers Finance S.A. (其持有本公司123,652,010股H股及60,000股H股之淡倉)。另外，Lehman Brothers Holdings Inc.還全資擁有LBCCA Holdings I LLC.和LBCCA Holdings II LLC，而後兩者又共同全資擁有Lehman Brothers Commercial Corporation Asia Limited (其持有本公司113,000股H股及79,000股H股之淡倉)。因此Lehman Brothers Holdings Inc.被視為對上述各實體所持有之好倉及淡倉擁有權益。
- 根據Blackrock, Inc.於2011年9月20日向香港聯交所存檔的法團大股東通知書，Blackrock, Inc.間接全資擁有BlackRock Investment Management, LLC (其持有本公司2,740,753股H股)及BlackRock Institutional Trust Company, N.A. (其持有本公司102,637,114股H股；而BlackRock Institutional Trust Company, N.A.又全資擁有BlackRock Fund Advisors (其持有本公司37,198,000股H股)。Blackrock, Inc.間接全資擁有BR Jersey International LP，後者又全資擁有Blackrock Asset Management Australia Limited (其持有本公司63,000股H股)、Blackrock Asset Management Canada Limited (持有本公司314,000股H股)以及BlackRock Asset Management North Asia Limited (其持有本公司5,178,386股H股及3,901,136股H股之淡倉)。BR Jersey International LP還間接全資擁有BlackRock Group Limited，後者又全資擁有Blackrock Asset Management Ireland Ltd (其持有本公司6,377,000股H股)、Blackrock Advisors UK Ltd (持有本公司11,538,605股H股及8,902,605股H股之淡倉)、BlackRock International Ltd (其持有本公司5,216,595股H股)以及BlackRock Fund Managers Ltd (其持有本公司322,000股H股)。因此Blackrock, Inc.被視為對上述各實體所持有之好倉及淡倉擁有權益。

除上述以外，於二零一一年十二月三十一日，根據須按《證券及期貨條例》第336條備存的登記冊，概無其他人士或法團於本公司股本中擁有根據《證券及期貨條例》第XV部第2及第3分部的規定須向本公司披露的權益或淡倉。

3.4 控股股東及實際控制人情況

3.4.1 控股股東及實際控制人具體情況介紹

控股股東—中國鐵路工程總公司

屬國務院國有資產監督管理委員會監管的特大型中央企業集團，成立於一九九零年三月七日，總部位於北京。二零零七年九月，中鐵工整體改制，將主營業務及相關資產和人員注入到中國中鐵，獨家發起設立中國中鐵股份有限公司。目前，中鐵工持有中國中鐵股份有限公司11,950,010,000股股份，持股比例56.1%。

實際控制人—國務院國有資產監督管理委員會

為國務院直屬正部級特設機構，根據第十屆全國人民代表大會第一次會議批准的國務院機構改革方案和《國務院關於機構設置的通知》設置。國務院授權國有資產監督管理委員會代表國家履行出資人職責。國有資產監督管理委員會的監管範圍是中央所屬企業(不含金融類企業)的國有資產。目前，國有資產監督管理委員會持有中鐵工100%的股權。

3.4.2 法人控股股東情況

控股股東名稱： 中國鐵路工程總公司
法定代表人： 李長進
成立日期： 1990年3月7日
註冊資本： 人民幣1,081,492.5萬元
註冊地址： 北京市豐台區星火路1號
主營業務範圍： 建築工程，相關工程技術研究、勘察、設計、服務與專用設備製造，房地產開發經營。

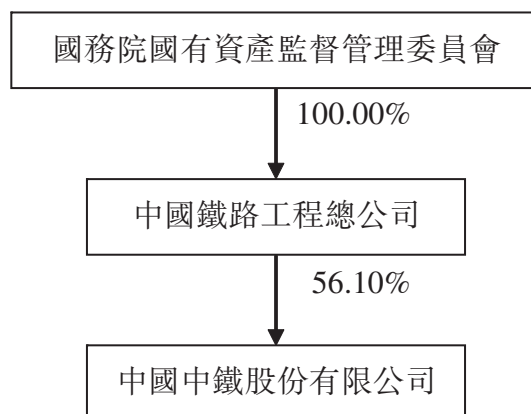
3.4.3 實際控制人情況

國務院國有資產監督管理委員會為公司實際控制人。

3.4.4 控股股東及實際控制人變更情況

報告期內公司控股股東及實際控制人沒有發生變更。

3.4.5 公司與實際控制人之間的產權和控制關係



4 董事及監事

4.1 董事及監事基本情況

4.1.1 本公司董事

姓名	職務	性別	年齡	任期起始日期 (註1)	任期終止日期	年初持股數	年末持股數	變動原因	是否	
									報告期內 從公司領取 的報酬總額 (萬元)(稅前)	在股東單位 或其他關聯 單位領取 報酬、津貼 (註2)
李長進	董事長、 執行董事	男	53	2011年1月27日	2014年1月27日	105,700 (A股)	105,700 (A股)	-	80.49	否
白中仁	總裁、 執行董事	男	51	2011年1月27日	2014年1月27日	100,000 (A股)	100,000 (A股)	-	78.95	否
姚桂清	副董事長、 執行董事	男	57	2011年1月27日	2014年1月27日	100,112 (A股)	100,112 (A股)	-	70.55	否
韓修國	非執行董事	男	66	2011年1月27日	2014年1月27日	0	0	-	10.60	是
賀恭	獨立 非執行董事	男	68	2011年1月27日	2014年1月27日	0	0	-	14.80	是
貢華章	獨立 非執行董事	男	66	2011年1月27日	2014年1月27日	0	0	-	15.60	是
王泰文	獨立 非執行董事	男	65	2011年1月27日	2014年1月27日	0	0	-	14.20	是
辛定華	獨立 非執行董事	男	53	2011年1月27日	2014年1月27日	0	0	-	13.80	是

註1：本公司於二零一一年一月二十七日召開了二零一一年第一次臨時股東大會，在此次臨時股東大會上李長進先生、白中仁先生及姚桂清先生獲重選為執行董事，賀恭先生、貢華章先生、王泰文先生及辛定華先生獲重選為獨立非執行董事，韓修國先生獲選舉為非執行董事，上述董事共同組成本公司第二屆董事會。另外，本公司於同日召開了第二屆董事會第一次會議，在該次會議上李長進先生獲選舉為董事長，姚桂清先生獲選舉為副董事長，白中仁先生獲委任為總裁。

註2：報告期內公司除非執行董事及獨立非執行董事以外的董事從公司領取的薪酬包含基本薪酬、績效薪金、其他津貼以及公司為本人所支付的各項社會保險。

4.1.2 本公司監事

姓名	職務	性別	年齡	任期起始日期 (註1)	任期終止日期	年初持股數	年末持股數	變動原因	是否	
									報告期內 從公司領取的 報酬總額 (萬元)(稅前) (註2)	在股東單位 或其他關聯 單位領取 報酬、津貼 (註2)
王秋明	監事會主席	男	59	2011年1月27日	2014年1月27日	50,000 (A股)	50,000 (A股)	-	69.70	否
劉建媛	監事	女	50	2011年1月27日	2014年1月27日	1,200 (A股)	1,200 (A股)	-	44.26	否
張喜學	監事	男	59	2011年1月27日	2014年1月27日	0	0	-	47.15	否
林隆彪	監事	男	54	2011年1月27日	2014年1月27日	0	0	-	42.90	否
陳文鑫	監事	男	48	2011年1月27日	2014年1月27日	0	0	-	45.23	否
季志華(註3)	監事	男	50	2007年9月12日	2011年1月27日	0	0	-	3.80	否
周玉清(註3)	監事	男	61	2007年9月12日	2011年1月27日	0	0	-	0.84	否

註1：於二零一一年一月二十二日召開的本公司第一屆職工代表大會第二次會議上，劉建媛女士、張喜學先生及林隆彪先生獲選舉為本公司第二屆監事會職工代表監事。於二零一一年一月二十七日召開的二零一一年第一次臨時股東大會上，王秋明先生獲重選及陳文鑫先生獲選舉為股東代表監事。故季志華先生及周玉清先生自二零一一年一月二十二日起不再擔任本公司監事職務。另外，於二零一一年一月二十七日召開的本公司第二屆監事會第一次會議上，王秋明先生獲選舉為監事會主席。

註2：報告期內公司的監事從公司領取的薪酬包含基本薪酬、績效薪金、其他津貼以及公司為本人所支付的各項社會保險。

註3：季志華先生及周玉清先生於二零一一年一月二十二日起離任監事。

4.2 董事的薪酬政策

本公司目前對執行董事實行年薪制，薪酬由基本薪酬和績效薪酬組成。非執行董事及獨立非執行董事採用以所擔任職務為基礎的固定酬金制。本公司董事的酬金根據市場水平並依據適用的規定釐定。

5 管理層討論與分析

5.1 回顧與展望

二零一一年，面對國內外經濟環境複雜多變和鐵路建設市場萎縮低迷的不利局面，本集團上下團結拼搏、攻堅克難的一年。一年來，本集團以科學發展觀為指導，緊密圍繞「練內功、打基礎、強管理、創一流」的年度中心工作，及時調整經營思路，加強經濟運行督導，積極應對各種嚴峻困難和重大挑戰，通過不斷加強施工組織管理和投融資集中管控，不斷強化預算管理、現金流管理、「四個集中」管理和安全品質管制，不斷深化本集團內控體系建設，取得了來之不易的工作業績。本公司在《財富》二零一一年「世界企業500強」排名中，名列第95位（在全球工程建築行業中排第一位），較二零一零年排名上升42位。

財務業績

二零一一年，本集團新簽合同額5,708億元(人民幣，下同)，同比減少22.4%；實現營業總收入4,422.16億元，同比減少3.1%；本公司擁有人應佔年內利潤為66.90億元，同比減少9.6%；其中，扣除非經常性損益的影響後(如政府補助、債務重組損益等)，本公司擁有人應佔年內利潤為63.13億元，同比減少3.21%。

業務發展

二零一一年，針對嚴峻的外部發展環境，本集團堅持早謀劃、早部署、早安排，確定了「堅定發展信心、轉變經營思路、創新經營格局、調整經營策略、加大經營力度」的經營方針，不等不靠，主動出擊，加快向公路、市政、城市軌道交通、房建、海外等市場領域拓展。在本集團全體員工的共同努力下，穩定了局面，深化了本集團建築業縱向「上中下游」協調發展，橫向基建主營業務突出、相關業務板塊協調發展的經營格局。

基建建設方面，由於鐵路建設市場投資萎縮，鐵路招標嚴重減少，鐵路新簽訂單同比下降76%，但非鐵路市場仍然保持了較好增長。二零一一年本集團完成新簽合同額4,125.6億元，同比減少33.4%。根據本公司對行業招標市場資料的統計分析，全年，本集團鐵路市場佔有率約為50.6%，高速公路市場佔有率約為12.6%，城軌市場佔有率約為53.4%，市政和房建市場佔有率亦取得明顯增長。通過經營戰略的調整，本集團對鐵路市場的依賴程度明顯降低。二零一一年，一大批重點建設項目順利推進：京滬高鐵、廣深港高鐵客專廣深段、太中銀鐵路工程、青藏鐵路西格二線電氣化工程、深圳地鐵4號線和5號線、北京地鐵5號線和15號線、西安地鐵2號線，青島膠州灣大橋和膠州灣海底隧道、榆神高速公路、摩洛哥東西高速公路、肯亞機場改擴建項目等國內外重點工程的投入使用，以及世界最大規模水工隧洞群雅礮江錦屏二級水電站4號引水隧洞順利貫通，哈大客專、京石客專、瀋陽四環快速幹道、鄭州地鐵2號線、昆明地鐵、武漢鸚鵡洲大橋、阿爾及利亞體育場、坦尚尼亞達市獨立大廈等一大批總承包和BT項目的有序推進。這些都充份體現了本集團在基建建設領域的市場競爭力和多元化發展的成效。

勘察設計與諮詢服務方面，二零一一年本集團完成新簽合同額103.5億元，同比增長10.3%。全年，本集團在國內以高速鐵路、客運專線、複雜山區為主的鐵路項目，城市軌道交通和高速公路項目，市政橋樑項目以及海外鐵路項目的工程設計與諮詢服務中繼續保持行業競爭力，業務進展順利。

工程設備與零部件製造方面，二零一一年本集團完成新簽合同額164.1億元，同比增長11.2%。全年，本集團克服國內交通運輸設備製造行業增長速度下降的不利影響，加強產品的自主研發和研製能力，積極拓展大型橋樑鋼結構和客專、高速道岔等市場，大力提高盾構的生產能力和銷售規模，確保本集團工程設備與零部件製造業務發展繼續保持增長態勢。

房地產開發方面，二零一一年，面對房地產市場的持續宏觀調控，本集團加大了房地產銷售和推廣力度，加快現有項目的開發進度。本集團開發的上海中鐵時代廣場、貴陽中鐵逸都國際、成都新界、西安繽紛南郡、武漢百瑞景中央商務區等房地產項目，均取得較好的銷售業績。全年，本集團房地產開發業務實現營業收入171.35億元，同比增長43.4%。

其他業務方面，本集團憑藉現有業務平台，穩步推進高速公路BOT、礦產資源開發、物資貿易和金融等業務。2011年，本集團投資建設的BOT高速公路運營穩定，收入繼續保持增長態勢，全年實現收入13.59億元；礦產資源開發與建設業務進展順利，全年實現收入16.28億元；物資貿易隨著大宗材料採購業務的開展，全年實現收入332.25億元；金融業務得益於國家貨幣緊縮政策的影響，增長較快，全年實現收入10.23億元。

二零一一年，本集團依靠科技進步，大量採用新技術、新工藝、新材料、新設備，全面提高工程的產品品質，本集團新投入研究與開發費用約為97億元。全年，本集團共獲國家建築工程魯班獎16項，國家優質工程獎6項，土木工程詹天佑獎5項，火車頭優質工程54項、國家優秀工程勘察設計獎11項，並榮獲國家科技進步獎5項，通過國家級工法評審38項，新增國家級認定企業技術中心2個，已達6個，新增博士後工作站2個，已達6個，有效專利授權519項，其中發明專利146項。同時，本集團在高速鐵路建造和盾構及掘進技術兩個國家實驗室建設上取得的新進展，標誌著本集團在自主研發、自主創新方面取得了巨大突破。

公司治理

報告期內，本集團嚴格按照《公司法》、《證券法》等有關法律法規的要求以及兩地監管機構的規定規範運作，公司治理協調運轉，規範有序，成效顯著。公司股東大會、董事會、監事會均依法合規運作。董事會全力推進內控體系建設，認真履行資訊披露義務，積極構建投資者關係平台，有效維護了本集團在資本市場上合規誠信透明的良好形象。全

年，公司在資本市場先後獲得「優秀董事會」、「中國百強上市公司」、「2011年最佳公司治理」、「金牛獎」、「金鼎獎」、「大中華區公司治理大獎」、「中國區投資者關係網站大獎」、「最佳管理團隊」和「最受兩地投資者歡迎的上市公司」等多項殊榮，並首次入選「全球500綠色企業」，在英國《國際建築》全球最大的200家建築公司排名第一位、2011中國國有上市企業社會責任榜第9位。

前景展望

二零一二年，中央提出的經濟社會發展的總基調是「穩中求進」，中心工作是「穩增長、控物價、調結構、惠民生、抓改革、促和諧」，國家經濟發展總體上仍然處於重要戰略機遇期。但是國內經濟發展不平衡、不協調、不可持續的矛盾和問題仍然突出，經濟運行中面臨著不少新情況、新問題。加之，國際市場競爭更加激烈，不穩定不確定因素仍然較多，本集團面臨的市場環境仍然十分複雜嚴峻，給本集團的發展帶來了更大的壓力和考驗。面對新的形勢和任務，本集團對市場形勢進行了認真、全面、科學、透徹地分析，提出「保發展、調結構、強管理、促穩定」的年度中心工作，牢牢把握住本集團生產經營管理的主動權，努力實現全面協調可持續發展，為股東創造更高價值。

二零一二年，本集團計劃實現營業收入約4,310億元，營業成本約4,231億元，預計完成新簽合同額約6,500億元，資本性開支約100億元。本集團將根據市場變化和計劃執行情況適時調整經營計劃。

5.2 概述

二零一一年，本集團在鐵路基建市場萎縮的情況下，依然完成營業收入4,422.16億元，較去年減少3.1%。實現淨利潤72.40億元，較上年減少11.8%；本公司擁有人應佔年內利潤為66.90億元，較上年減少9.6%；其中，扣除非經常性損益的影響後(如政府補助、債務重組損益等)，本公司擁有人應佔年內利潤為63.13億元，同比減少3.21%。

二零一一年，本集團新簽合同總額為5,708億元，同比減少22.4%。截至二零一一年十二月三十一日，未完成合同額為10,580.79億元，同比增長9.5%。

下文是截至二零一一年及二零一零年年度財務業績的比較。

5.3 合併經營業績

收入

本集團的主營業務為基建建設、勘察設計與諮詢服務、工程設備和零部件製造、房地產開發以及其他業務。二零一一年，本集團營業收入累計4,422.16億元，較二零一零年的4,561.62億元減少3.1%。二零一一年，國內信貸緊縮，鐵路建設市場投資規模急轉直下，鐵路新招標項目大幅減少、在建項目資金不到位、項目緩建停工等不利因素的影響，導致本集團營業收入的減少。

銷售成本及毛利

本集團的銷售成本主要包括原材料及消耗品、分包成本、設備使用成本(包括維護、租金及燃料成本)、僱員薪資及福利以及折舊及攤銷。二零一一年，隨著本集團營業收入的減少，本集團的銷售成本減少從二零一零年的4,290.19億元減少至4,099.63億元，同比減少4.4%。二零一一年，本集團實現毛利322.53億元，較二零一零年的271.43億元增加51.10億元，增長率18.8%。二零一一年的整體毛利率為7.3%，較二零一零年的6.0%上升1.3個百分點，主要原因為：(1)京滬、滬昆、向莆、成綿樂等鐵路項目概算獲得調整；(2)鋼材、水泥等原材料價格走低降低了工程成本；(3)本集團加強管理，物資、設備集中採購對成本控制產生一定效果。

其他收入

本集團的其他收入主要包括主營業務的雜項經營(如銷售材料)所得的收入、股利收入、政府拆遷補償收入、政府補貼收入和其他收入。二零一一年，本集團的其他收入由去年的11.98億元增加101.4%至24.13億元。其他收入的增加主要是由於政府補貼收入和材料銷售收入的增加。

其他開支

本集團的其他開支主要包括研發開支。二零一一年，本集團的其他開支由去年的20.88億元增加156.0%至53.45億元，主要是由於本集團加大了提升科技自主創新能力和節能減排的力度。

其他收益及虧損

本集團的其他收益及虧損主要包括貿易及其他應收款項的減值、匯兌收益／損失、可供出售的金融資產公允價值的增加或減少和出售固定資產和子公司的收益及虧損。二零一一年錄得其他虧損3.88億元，而二零一零年即錄得其他收益5.32億元，主要原因是匯兌淨收益和出售投資的收益有所減少。

銷售及行銷開支

本集團的銷售及行銷開支主要包括僱員補償及福利、分銷和運輸成本及廣告成本。二零一一年，本集團銷售及行銷開支為18.13億元，較二零一零年的14.43億元增加25.6%。然而，二零一一年的銷售及行銷開支佔營業收入的比重為0.4%，較二零一零年的0.3%輕微上升，主要原因在於本集團房地產開發業務的較大增長，銷售費用相應增加。

行政開支

本集團的行政開支主要包括僱員補償及福利、貿易及其他應收款項減值以及與行政有關的本集團資產的折舊和攤銷。二零一一年，本集團行政開支由去年的135.68億元增加5.6%至143.25億元。二零一一年的行政開支佔營業收入的比重為3.2%，較二零一零年的3.0%上升0.2個百分點，主要原因是為克服宏觀形勢的不利影響，本集團加大管理力度，相應增加了行政開支。

利息收入

二零一一年，利息收入為14.62億元，較二零一零年的13.70億元增加6.7%。利息收入增加的主要原因是來自應收質保金的利息收入的增加。

利息開支

二零一一年的利息開支為41.48億元，較二零一零年的25.96億元增加59.8%。利息開支的增加主要原因是(1)為滿足生產及經營需求，融資總量增加；(2)受信貸緊縮政策和央行利率上調影響，市場融資成本上升。

除稅前利潤

基於上述原因，二零一一年的除所得稅前利潤為99.98億元，較二零一零年的105.48億元減少5.50億元，減幅為5.2%。

所得稅開支

二零一一年的所得稅開支為27.58億元，較二零一零年的23.37億元增加18.0%。本集團的有效稅率由二零一零年的22.2%上升至二零一一年的27.6%，主要是由於部分子公司的稅收優惠政策到期後，所得稅率有所升高。

少數股東損益

隨著子公司盈利的減少，二零一一年的少數股東損益為5.50億元，較二零一零年的8.13億元減少32.3%。

本公司擁有人應佔年內利潤

基於上述原因，二零一一年的本公司擁有人應佔年內利潤為66.90億元，較二零一零年的73.98億元減少9.6%。若扣除非經常性損益的影響(如政府補助、債務重組損益等)，本公司擁有人應佔年內利潤為63.13億元，同比減少3.21%。

5.4 分部業績

下表載列本集團於截至二零一一年十二月三十一日止年度各分部的收入及業績。

業務分部	營業收入 人民幣 百萬元	增長率 (%)	除稅前 利潤 人民幣 百萬元	增長率 (%)	除稅前 利潤率 ¹ (%)	營業 收入佔比 (%)	除稅前 利潤佔比 (%)
基建建設	392,540	-5.8	4,971	-40.0	1.3	83.2	45.5
勘察設計與諮詢服務	8,926	-3.8	803	-0.7	9.0	1.9	7.4
工程設備和零部件製造	11,147	-8.7	602	-6.1	5.4	2.4	5.5
房地產開發	17,135	43.4	2,750	101.0	16.0	3.6	25.2
其他業務	42,211	29.7	1,794	36.5	4.3	8.9	16.4
分部間抵銷及調整	(29,743)		(922)				
合計	442,216	-3.1	9,998	-5.2	2.3	100.0	100.0

¹ 除稅前利潤率為除稅前利潤除以營業收入。

基建建設業務

本集團基建建設業務的營業收入主要來自鐵路、公路以及市政工程建設。基建建設業務的營業收入對本集團營業收入總額的貢獻一直保持著較高的比例，二零一一年基建建設業務收入佔本集團整體收入83.2%(二零一零年：86.3%)。二零一一年度，本集團基建建設的營業收入達到3,925.40億元，較上年減少5.8%。基建建設業務二零一一年的除稅前利潤率為1.3%(二零一零年：2.0%)，除稅前利潤率的下降主要是由於研發開支和利息費用的增加。

本公司所屬子公司中國海外工程有限責任公司及中鐵隧道集團有限公司聯合另外兩家第三方公司組成的聯合體(以下簡稱「**聯合體**」)就其所中標的波蘭A2高速公路項目A標段和C標段(「**波蘭A2項目**」)與項目業主波蘭國家道路與高速公路管理局(「**業主**」)發生的爭議事項已在二零一一年八月三十一日披露的《中國中鐵股份有限公司2011年半年度報告》和二零一一年十月三十一日披露的《中國中鐵股份有限公司2011年第三季度報告》中進行了說明。該波蘭A2項目合同已於二零一一年六月三十日前終止。波蘭華沙地方法院於二零一一年十月四日根據簡

易程式簽發了支付令，要求本公司所屬子公司中國海外工程有限責任公司和聯合體內一家第三方公司共同或者個別支付合同違約罰金共計128,913,670.98茲羅提(按二零一一年資產負債表日匯率折算為2.38億元人民幣)及其法定利息。我方於二零一一年十月二十日向華沙地方法院對支付令提出了異議和答辯；華沙地方法院接受了我方的異議，支付令自然失效，案件轉入一般的民事訴訟程式。二零一二年二月八日，該案件在波蘭華沙地方法院開庭。法官在聽取原被告雙方的陳述後，決定該案件延期到二零一二年四月分四次進行開庭。目前該案件仍在審理過程中。

截至二零一一年十二月三十一日，本集團因波蘭A2項目已確定發生的項目虧損為人民幣6.32億元，與截至二零一一年九月三十日確定的虧損額相比減少人民幣0.12億元，主要原因是二零一一年第四季度匯率變動所致。

勘察、設計與諮詢服務業務

勘察設計與諮詢服務業務的營業收入主要來源於為基建建設項目提供全範圍的勘察設計與諮詢服務、研發、可行性研究和監理服務，包括綜合「一站式」解決方案以及鐵路電氣化、橋樑、隧道及機械設計方面的專項服務。二零一一年度，本集團勘察設計與諮詢服務業務的營業收入達到89.26億元，較上年的92.79億元下降3.8%，其原因主要是因為國家基建建設投資的減少。二零一一年的除稅前利潤率為9.0%，較二零一零年的8.7%輕微上升，主要原因為(1)該業務板塊加強了人工成本控制；(2)毛利率較低的委外業務比重減少。

工程設備和零部件製造業務

工程設備和零部件製造業務的營業收入主要來自道岔及其他鐵路設備、橋樑鋼結構、工程設備的設計、研發、製造與銷售。二零一一年度，本集團工程設備和零部件製造業務共取得營業收入111.47億元，較上年的122.10億元減少8.7%。二零一一年度的除稅前利潤率為5.4%，較二零一零年的5.2%輕微上升。營業收入的減少是因為鐵路建築市場需求減少。除稅前利潤率輕微上升的主要原因為(1)二零一零年承接的高速、客專道岔等毛利率較高的產品訂單在本年度付諸實施並產生效益；(2)鋼材等原材料價格走低降低了產品製造成本。

房地產開發業務

本集團房地產開發業務的收入主要來自在中國開發、銷售和管理多類型以中等及中高等收入的購買者為目標的住房物業和商用物業。二零一一年度，房地產開發業務的收入由二零一零年的119.45億元增加43.4%至二零一一年的171.35億元。除稅前利潤率由二零一零年的11.5%上升至二零一一年的16.0%。二零一一年除稅前利潤率的上升主要是由於本集團的房地產項目在開盤期次、地域分佈、經營品質較上年有較大改善，加之規模效應逐步釋放。

其他業務

其他業務的收入由二零一零年的325.35億元增加29.7%至422.11億元。除稅前利潤率由二零一零年的4.0%上升至二零一一年的4.3%。收入的增加是由於本集團發揮傳統產業優勢，採取礦產資源與基礎設施建設聯動模式，資源開發建設進展順利，採礦量增加、銷售價格有所上漲，收入增長明顯；鋼材等大宗購銷業務量增加，物資貿易收入增長較快；高速公路公司經營狀況良好，榆神高速公路投入試運營，既有收費公路車流量增加，收入增長明顯；金融業務得益於市場環境影響，增幅較快，全年實現收入10.23億元。除稅前利潤率的上升主要原因是金融業務和礦產資源開發業務利潤的增加。

5.5 現金流

二零一一年經營活動所使用的現金流淨額為134.83億元，而二零一零年經營活動所產生的現金流淨額為10.12億元，主要原因為(1)部分項目業主資金緊張，無法按合同及時支付工程預付款及結算款；(2)土地購置、建設投入等房地產開發佔用了較大量資金。二零一一年本集團投資活動所使用的現金淨額為117.10億元，較二零一零年所使用的現金淨額164.16億元有所下降，主要原因為(1)本集團因鐵路項目放緩，加大設備內部調配減少了工程機械的採購；(2)本集團從嚴控制非生產性固定資產購置。二零一一年，本集團融資活動所產生的現金淨額為306.00億元，較二零一零年融資活動所產生的現金淨額為209.18億元有所上升，主要原因為隨著經營與投資規模的擴大，以及部分項目工程款支付放緩導致回流資金減少，本集團通過增加短期借款和發行中票等方式以應對流動資金和資本性開支的正常需求。

資本性支出

本集團的資本開支主要包括購買設備和改造本集團生產設施的開支。二零一一年度，本集團的資本性支出總額為127.72億元(二零一零年：144.52億元)。

下表列載本集團於二零一一年度內按業務分類的資本開支。

截至2011年12月31日止年度	勘察、設計與諮詢服務		工程設備和零部件製造		房地產開發	其他業務	合計
	基建建設	諮詢服務	製造	房地產開發	其他業務	合計	
	人民幣百萬元	人民幣百萬元	人民幣百萬元	人民幣百萬元	人民幣百萬元	人民幣百萬元	
物業、廠房和設備	5,740	453	1,275	112	3,297	10,877	
租賃預付款項	277	120	81	-	372	850	
投資物業	15	-	-	7	39	61	
無形資產	30	20	-	1	850	901	
礦產資產	-	-	-	-	83	83	
合計	6,062	593	1,356	120	4,641	12,772	

營運資金

	於12月31日	
	2011年 人民幣百萬元	2010年 人民幣百萬元
存貨	36,329	30,026
用以銷售的發展中物業	52,995	38,411
貿易應收款及應收票據	99,094	83,194
貿易應付款及應付票據	159,090	136,737
存貨周轉天數(天)	29	23
貿易應收款及應收票據周轉天數(天)	74	60
貿易應付款及應付票據周轉天數(天)	130	97

本集團二零一一年末存貨和用以銷售的發展中物業分別由二零一零年末的300.26億元和384.11億元增加至363.29億元和529.95億元，分別增加21.0%和38.0%，增加的主要原因是由於本集團房地產開發業務較快增長，致使房地產開發投入增加。本集團二零一一年度的存貨周轉率為29天，較二零一零年度的23天輕微上升。二零一一年末應收賬款及應收票據由二零一零年末的831.94億元增加19.1%至990.94億元。其中，應收質保金餘額由二零一零年底的349.17億元增加至二零一一年底的424.33億元，增幅21.5%。同時，貿易應收款及應收票據周轉天數亦由

二零一零年度的60天上升至二零一一年度的74天。二零一一年，受金融信貸政策的制約，部分項目業主資金困難，工程結算款支付滯後，造成應收賬款及應收票據餘額和貿易應收款及應收票據周轉天數有所增加。

從本集團貿易應收款及應收票據的帳齡來看，本集團大部分貿易應收款及應收票據的帳齡在6個月以下，一年以上的貿易應收款及應收票據佔總額的比重為29.2%（二零一零年：25.7%），顯示出較好的應收賬款管理能力。

貿易應收款及應收票據

	於12月31日	
	2011年 人民幣百萬元	2010年 人民幣百萬元
六個月以下	41,248	43,455
六個月至一年	28,943	18,386
一年至兩年	18,766	13,415
兩年至三年	5,835	5,823
三年以上	4,302	2,115
合計	<u>99,094</u>	<u>83,194</u>

本集團的貿易應付款項及應付票據主要包含本集團應付原料及機器設備供應商的金額。本集團應付帳款及應付票據由二零一零年末的1,367.37億元增加16.3%至1,590.90億元，二零一一年度的周轉天數為130天，較二零一零年度的97天有所上升。從本集團貿易應付款及應付票據的帳齡來看，本集團大部分貿易應付款及應付票據的帳齡都在一年以下，一年以上的貿易應付款項及應付票據佔總額的比重為12.0%（二零一零年：10.3%）。

貿易應付款及應付票據

	於12月31日	
	2011年 人民幣百萬元	2010年 人民幣百萬元
一年以下	140,005	122,632
一年至兩年	13,222	10,144
兩年至三年	3,877	2,494
三年以上	1,986	1,467
合計	<u>159,090</u>	<u>136,737</u>

5.6 債務

下表載列於二零一一及二零一零年十二月三十一日，本集團的借款總額情況。本集團的短期債務佔總債務的43.4%（二零一零年十二月三十一日：47.9%）。本集團的借款一般都能按時償還。

	於12月31日	
	2011年	2010年
	人民幣百萬元	人民幣百萬元
銀行借款：		
有抵押	31,235	16,242
無抵押	67,736	42,314
	<u>98,971</u>	<u>58,556</u>
短期債券，無抵押	908	6,702
長期債券，無抵押	24,221	11,933
其他短期借款，無抵押	2,567	6,136
其他長期借款，有抵押	1,457	–
其他長期借款，無抵押	1,972	1,808
	<u>130,096</u>	<u>85,135</u>
合計		
長期借款	73,606	44,394
短期借款	56,490	40,741
	<u>130,096</u>	<u>85,135</u>
合計		
	<u>130,096</u>	<u>85,135</u>

銀行借款的年利率為3.86%至14.5%（二零一零年：3.86%至10.0%）。短期債券的固定年利率為5.92%至7.11%（二零一零年：1.65%至4.06%）。長期債券的固定年利率為4.34%至6.65%（二零一零年：4.34%至4.88%）。其他短期借款的年利率為5.13%至9.51%（二零一零年：3.82%至6.98%）。其他長期借款的年利率為4.39%至13.6%（二零一零年：3.89%至13.0%）。

下表載列於二零一一年及二零一零年十二月三十一日，本集團的銀行借款和其他長期借款的到期日情況。

	於12月31日	
	2011年	2010年
	人民幣百萬元	人民幣百萬元
銀行借款：		
一年內	53,015	27,903
超過一年，但於兩年內	9,725	3,529
超過兩年，但於三年內	8,933	5,469
超過三年，但於四年內	4,766	1,704
超過四年，但於五年內	3,573	4,564
超過五年	18,959	15,387
銀行借款總額	98,971	58,556
長期債券：		
超過兩年，但於三年內	400	–
超過三年，但於四年內	995	–
超過四年，但於五年內	–	995
超過五年	22,826	10,938
長期債券總額	24,221	11,933
其他長期借款：		
超過一年，但於兩年內	3,323	1,723
超過兩年，但於三年內	59	23
超過三年，但於四年內	47	–
超過四年，但於五年內	–	62
其他長期借款總額	3,429	1,808

於二零一一年及二零一零年十二月三十一日，本集團銀行借款中的定息銀行借款分別為10.62億元和7.01億元；浮息銀行借款分別為979.09億元和578.55億元。

下表載列本集團於二零一一年及二零一零年十二月三十一日以計值貨幣劃分的借款的帳面值。本集團的主要借款為人民幣，主要的外幣借款以美元及歐元為主。

	美元借款 人民幣百萬元	歐元借款 人民幣百萬元	其他貨幣借款 人民幣百萬元
於2011年12月31日	<u>2,874</u>	<u>389</u>	<u>20</u>
於2010年12月31日	<u>740</u>	<u>349</u>	<u>42</u>

於二零一一年十二月三十一日，合計共約326.92億元(二零一零年十二月三十一日：146.65億元)的銀行借款以本集團的總計493.99億元(二零一零年十二月三十一日：227.03億元)的資產作為抵押和質押。於二零一一年十二月三十一日，本集團尚有未動用的銀行信貸額度合計共約1,167.62億元(二零一零年十二月三十一日：2,328.79億元)。

於二零一一年十二月三十一日，本集團的負債比率(總負債／總資產)為82.7%，較二零一零年的81.1%上升1.6個百分點。負債比率的上升主要是由於本集團一直主要以經營所得現金作為營運資金和應付其他資本需要，不足者主要以借款應付。本集團將以財務預算為導向，加強投融資業務預算的管理，在調整產業結構、合理控制業務規模和投資進度的基礎上，採取債務融資等方式積極籌措資金。於二零一一年年度，本集團完成發行了總額度為人民幣124億元的中期票據。二零一二年，本集團將視情況需要適時發行非公開定向票據人民幣50億元、短期債券人民幣50億元及銀行借款、信託借款等。本集團將繼續調整融資政策，並集中資金管理，藉以減低融資成本、縮短現金周轉期以更有效運用營運資金。本集團現有現金及現金等價物以人民幣為主，此外還包括美元等外幣。

5.7 或有負債

本集團就日常業務過程中產生的法律索償承擔或有負債如下表所示：

	於12月31日	
	2011年	2010年
	人民幣百萬元	人民幣百萬元
未決訴訟：		
—日常業務過程中產生(註1)	275	237
—海外訴訟(註2)	238	—
	<u>513</u>	<u>237</u>

註1：本集團於日常業務過程中涉及訴訟。於管理層經考慮法律意見後可合理估計訴訟結果時，本集團已就其可能蒙受的損失作出撥備。倘管理層認為索償不會勝訴，則不會就未決訴訟作出撥備。該等未計提撥備索償的總額於上表中披露。

註2：本公司兩家子公司中國海外工程有限責任公司(「中國海外工程」)及中鐵隧道集團有限公司與兩家獨立方於2009年合組聯合體，為波蘭國家道路與高速公路管理局(「PGDNRM」)擁有的A2高速公路Stryków–Konotopa若干標段的設計及建設。本集團分佔的總合同金額及履約保證金分別約11.60億波蘭茲羅提(約4.02億美元或人民幣27.41億元)及1.16億波蘭茲羅提(約0.4億美元或人民幣2.74億元)。於建設工程期間，多項因素導致建設合同產生虧損。聯合體於2011年6月3日向PGDNRM發出終止通知而PGDNRM於2011年6月13日向聯合體發出終止通知。截至2011年12月31日，本集團就此項目識別累計虧損約為人民幣6.32億元，導致本集團於截至2011年12月31日止年度內除稅前利潤減少人民幣6.32億元。

於2011年9月29日，PGDNRM向波蘭華沙地區法院申請簽發支付令，要求中國海外工程、中國海外工程波蘭分公司及另一獨立方共同或個別支付罰金合共1.29億波蘭茲羅提(約合3,800萬美元或人民幣2.38億元)及法定利息。聯合體之其他訂約方承擔共同責任。聯合體的律師當時已就支付令提出了異議，該支付令根據波蘭法律已無效。有關各方已就爭議事項以訴訟程序進行解決。於2012年2月8日，波蘭華沙地區法院根據民事訴訟程序開庭審理該訴訟，而法院建議該訴訟於2012年4月進行聽證，以證明監理工程師之證詞。聯合體正在積極組織抗辯。由於案件正在審理之中，董事認為無法評估該案件的結果。

本集團因向銀行就若干關連公司以及第三方動用的銀行融資提供擔保而產生若干或有負債。下表載列該等擔保未來須予償還的最高金額：

	於12月31日			
	2011年		2010年	
	金額	到期期限	金額	到期期限
人民幣百萬元		人民幣百萬元		
就下列各方的銀行融資				
向銀行作出的擔保：				
共同控制實體				
與聯營公司	983	2012–2025	5,283	2011–2027
其他政府相關實體	55	2014	659	2011–2012
物業買家	5,831	2012–2015	5,250	2011–2012
本集團投資的公司	170	2012–2016	43	2011–2016
其他獨立方	–		50	2011–2018
	<u>7,039</u>		<u>11,285</u>	

除上述者外，於二零一一年十二月三十一日，本集團於二零一零年收購之子公司宜昌鴻銘置業有限公司承擔宜昌三峽鴻銘旅遊地產開發有限公司（「宜昌三峽」）的若干負債人民幣達1.81億元（二零一零年：3.03億元）（自宜昌鴻銘置業有限公司分離之日起成為宜昌三峽之負債），惟倘宜昌三峽於日後無法償還該等負債。

5.8 業務風險

本集團面臨的業務風險，包括日常業務過程中的市場風險、經營風險、管理風險、政策風險、財務風險、投資風險、利率風險。

市場風險：政府對國家和地區經濟增長水準的預期、基礎設施的使用狀況和未來擴張需求的預期、相關行業增長整體水準的預期等都可能對本集團經營市場產生不利影響。此外，國外市場的政治、經濟環境存在一定的不穩定性，可能會給本集團海外市場發展帶來不確定性因素，使施工項目的正常推進可能受到影響。

經營風險：基建業務中，工程承包項目中標價格受市場競爭影響較大，同時，對成本和委聘勞務分包商的控制也存在一定的經營風險。

管理風險：公司無法對非全資子公司的所有行動進行全面控制，建築行業本身屬於高風險行業，加之近年公司經營規模的快速增長，經營跨度越來越大，項目管理的難度不斷加大，對項目安全品質管制提出了嚴峻挑戰，存在一定的管理風險。

政策風險：由於中國外匯管理制度、稅收優惠政策、房地產行業政策等變化帶來的不利影響等。

財務風險：客戶延遲付款可能影響本公司的營運資金和現金流量；未獲得足夠的融資可能會對本公司的拓展計劃和發展前景產生影響。

投資風險：投資風險主要包括由於墊付項目的有關款項、政策變動造成非政府投資機構對基建項目的投資減少、在較長期間內動用大量營運資金等。

利率風險：本集團承受的利率變動風險主要來自於外部債務市場融資。從目前本集團融資規模分析，利率政策的變動在一定程度上將對本集團財務費用產生影響。目前本集團並未對利率風險採取對沖措施，但公司管理層隨時監控利率風險變化，若有需要，將在嚴格執行國家政策和符合監管要求的情況下採取有效措施應對重大利率變動風險。

6 重大事項

6.1 重大訴訟仲裁事項

起訴 (申請)方	應訴 (被申請)方	承擔 連帶 責任方	訴訟 仲裁類型	訴訟(仲裁) 基本情況	訴訟(仲裁) 涉及金額	訴訟(仲裁)進展	訴訟(仲 裁)審理結 果及影響 情況	訴訟 (仲裁) 判決執行 情況
青島中金實業股份有限公司	中鐵置業集團有限公司、青島中金渝能置業有限公司、青島榮置地顧問有限公司		股權 轉讓 合同 糾紛	2008年5月，中鐵置業集團有限公司為投資開發建設青島中心項目收購了青島中金渝能置業有限公司92%的股權，並在與原告的《投資合作協議》中規定了在中鐵置業集團有限公司收回全部投資並且取得合理投資回報等條件滿足後原告可以進行股權回購。 2011年1月26日，原告在「股權回購條件」未成立的條件下，向山東省高級人民法院提起訴訟，要求中鐵置業集團把持有青島中金渝能置業有限公司的92%的股權向其轉讓，青島中金渝能置業有限公司立即停止對「青島國際貿易中心」的銷售，並承擔惡意處置行為所造成的經濟損失。	5.72億人民幣	2011年9月13日，山東省高級人民法院作出(2011)魯商初字第2號《民事判決書》，駁回了原告的各项訴訟請求。 原告不服一審判決，向最高院提出了上訴。 2012年3月15日，最高人民法院(2011)民二終字第108號《民事判決書》作出了二審判決，駁回上訴，維持原判。	二審判 決：駁 回上 訴，維 持原判	／
波蘭高速公路管理局	中國海外工程有限責任公司、中國海外工程有限責任公司波蘭分公司、波蘭DECOMA公司、聯合體內一家第三方公司	波蘭	A2高速公路 建設工 程糾紛	中國海外工程有限公司、中鐵隧道集團有限公司聯合另外兩家第三方公司組成的聯合體於2009年9月28日中標波蘭A2高速公路A、C兩個標段，合同總金額中本集團所佔份額約為4.02億美元。 在合同執行過程中，由於聯合體與業主波蘭國家道路與高速公路管理局存在重大分歧，聯合體於2011年6月3日向業主遞交關於終止A2高速公路項目A、C標段合同的通知函。14天后6月17日聯合體終止通知生效。6月13日業主也向聯合體發出了合同終止通知。 波蘭A2項目合同終止後，項目業主於2011年9月29日向華沙地方法院提交「支付令」申請；要求被告中國海外工程有限公司和聯合體內一家第三方公司共同或者個別支付合同違約罰金128,913,670.98茲羅提及其法定利息，其他聯合體成員承擔連帶責任。	128,913,670.98茲羅提(按2011年資產負債表日匯率折算為2.38億元人民幣)及其法定利息	波蘭華沙地方法院於2011年10月4日根據簡易程式簽發了支付令。我方於2011年10月20日向華沙地方法院對支付令提出了異議和答辯；華沙地方法院接受了我方的異議，支付令自然失效，案件轉入一般的民事訴訟程式。 2012年2月8日，該案件在波蘭華沙地方法院開庭。法官在聽取原被告雙方的陳述後，決定該案件延期到2012年4月分4次進行開庭。目前該案件仍在審理過程中。	／	／

6.2 破產重組相關事項及暫停上市或終止上市情況

報告期內，公司無破產重組相關事項及暫停上市或終止上市情況。

6.3 公司持有其他上市公司股權、參股金融企業股權情況

6.3.1 證券投資情況

單位：元

序號	證券品種	證券代碼	證券簡稱	最初投資成本 (元)	期末持有數量 (股)	期末帳面價值 (元)	佔期末證券 總投資比例 (%)	報告期損益 (元)
1	股票	HK 00368	中外運航運	111,334,495.32	14,535,000	22,270,861.31	54.3	-13,125,668.59
2	股票	600739	遼寧成大	12,453,853.20	297,228	5,479,398.18	13.4	-3,443,386.38
3	股票	600171	上海貝嶺	3,472,562.73	499,900	2,269,546.00	5.5	-1,203,016.73
4	股票	600536	中國軟件	2,978,897.92	145,454	2,210,900.80	5.4	-767,997.12
5	股票	600250	南紡股份	2,810,070.18	299,262	1,562,147.64	3.8	-1,247,922.54
6	股票	600756	浪潮軟件	2,245,188.12	151,293	1,659,684.21	4.0	-585,503.91
7	股票	600526	菲達環保	1,704,949.57	104,791	1,294,168.85	3.2	-410,780.72
8	股票	000959	首鋼股份	1,245,000.00	300,000	804,000.00	2.0	-522,000.00
9	股票	600062	雙鶴藥業	1,060,260.76	46,852	730,891.20	1.8	-593,146.32
10	股票	600721	百花村	855,586.56	55,128	638,382.24	1.6	-217,204.32
期末持有的其他證券投資				2,963,823.45	/	2,097,142.10	5.0	-932,459.70
報告期已出售證券投資損益				/	/	/	/	71,351,725.82
合計				143,124,687.81	/	41,017,122.53	100	48,302,639.49

6.3.2 持有其他上市公司股權情況

單位：元

證券代碼	證券簡稱	最初投資成本 (元)	佔該公司 股權比例 (%)	期末帳面價值 (元)	報告期損益 (元)	報告期所有者 權益變動 (元)	會計核算科目	股份來源
601328	交通銀行	87,039,950.40	0.072	199,882,363.52	826,532.66	-26,587,585.32	可供出售 金融資產	市場買入
HK00061	北亞資源	67,826,518.36	4.450	9,122,992.28	-58,703,526.08	35,838,147.76	可供出售 金融資產	換股
601601	中國太保	7,481,091.07	0.068	112,803,578.88	2,055,244.80	-21,668,152.32	可供出售 金融資產	市場買入
600999	招商證券	4,233,267.00	0.004	1,807,194.32	-740,959.30	-	可供出售 金融資產	市場買入
601169	北京銀行	2,000.00	0.00085	2,000.00	10,649.78	-	長期股權投資	原始股份
合計		166,582,826.83	/	323,618,129.00	-56,552,058.14	-12,417,589.88	/	/

6.3.3 持有非上市金融企業股權情況

所持對象名稱	最初投資成本 (元)	持有數量 (股)	佔該公司 股權比例 (%)	期末帳面價值 (元)	報告期損益 (元)	報告期 所有者 權益變動 (元)	會計核算 科目	股份來源
長城證券有限 責任公司	102,000,000.00	17,000,000	0.820	96,457,687.47	2,401,548.14	-	長期股權 投資	購買
中國金穀國際 信託有限責 任公司	17,500,000.00	-	1.460	16,850,500.00	-	-	長期股權 投資	設立
西部證券股份 有限公司	10,000,000.00	10,000,000	1.000	10,000,000.00	-	-	長期股權 投資	購買
西部信託 有限公司	9,094,630.00	9,094,630	1.390	9,094,630.00	604,447.74	-	長期股權 投資	購買
四川信託 有限公司	5,452,204.94	-	0.420	5,452,204.94	-	-	長期股權 投資	債轉股
成都銀行股份 有限公司	3,002,000.00	3,731,600	0.125	3,002,000.00	559,740.00	-	長期股權 投資	購買
湖北鵬程 保險經紀 有限公司	200,000.00	-	4.000	200,000.00	-	-	長期股權 投資	購買
合計	<u>147,248,834.94</u>	<u>39,826,230</u>	/	<u>141,057,022.41</u>	<u>3,565,735.88</u>	/	/	/

6.3.4 買賣其他上市公司股份的情況

股份名稱	期初股份數量 (股)	報告期買入股份數量 (股)	使用的資金數量 (元)	報告期賣出股份數量 (股)	賣出股份收到的資金數額 (元)	期末股份數量 (股)	產生的投資收益 (元)
四環生物	8,574,375	-	5,000,000.00	8,574,375	76,162,223.11	-	71,162,223.11
東方創業	-	60,000	619,200.00	60,000	647,155.49	-	27,955.49
天津普林	-	121,400	1,006,463.15	121,400	1,153,339.59	-	146,876.44
安居寶	500	-	24,500.00	500	23,861.76	-	-638.24
天立環保	500	-	29,000.00	500	32,952.19	-	3,952.19
振東製藥	500	-	19,400.00	500	19,548.67	-	148.67
海南橡膠	5,000	-	29,950.00	5,000	47,918.20	-	17,968.20
西泵股份	-	500	18,000.00	500	19,373.95	-	1,373.95
海立美達	-	500	20,000.00	500	20,040.37	-	40.37
華銳申購	-	3,000	270,000.00	3,000	255,540.48	-	-14,459.52
新都化工	-	500	16,940.00	500	14,976.00	-	-1,964.00
東吳證券	-	500	13,000.00	500	16,092.21	-	3,092.21
新華保險	-	500	69,750.00	500	74,906.95	-	5,156.95

註： 1. 報告期內賣出申購取得的新股產生的投資收益總額14,670.78元。

2. 公司報告期內買賣新股是中鐵信托自營業務部分。

6.4 資產交易事項

6.4.1 收購資產情況

單位：千元 幣種：人民幣

交易對方 或最終控制方	被收購資產	購買日	資產 收購價格	自收購日起 至本年末 為上市公司 貢獻的淨利 潤	自本年初 至本年末 為上市公司 貢獻的淨利 潤(適用於 同一控制下 的企業合併)	是否為 關聯交易	資產收購 定價原則	所涉及 的資產 產權是否 已全部過戶	所涉及 的債權 債務是否 已全部轉移	該資產貢獻 的淨利潤佔 上市公司淨 利潤的比例 (%)	關聯關係
中鐵工	河南平正 高速公路發展 有限公司	2011年 11月11日	302,935	-12,073	-88,976	是	資產評估	是	是	不適用	母公司
海南麗湖假日 旅業投資 有限公司	海南美傑投資 有限公司	2011年 5月25日	7,000	0	不適用	否	資產評估	是	是	0	不適用
包頭市龍騰 房地產開發 有限責任公司	包頭市時代金科 房地產開發 有限責任公司	2011年 1月3日	20,000	8	不適用	否	資產評估	是	是	小於1%	不適用
北京中鐵信達 經貿有限公司	北京燈塔電氣 有限責任公司	2011年 12月31日	1,500	92	不適用	否	資產評估	是	是	小於1%	不適用
北京元億澤豐、 北京金曆 和豐公司	天津海濱旅遊 度假建設開發 有限公司	2011年 9月1日	311,031	-15,262	不適用	否	資產評估	是	是	不適用	不適用
北京中關村科技 投資有限公司	南京中關村置業 發展有限公司	2011年 11月23日	97,500	-13,566	不適用	否	資產評估	是	是	不適用	不適用
成都錦瑞富置業 有限公司 、牟欣	成都宏錦置業 有限公司	2011年 9月30日	22,950	-1,114	不適用	否	資產評估	是	是	不適用	不適用
大連華通凱路 實業有限公司	大連梓金發展 有限公司	2011年 7月14日	555,396	3	不適用	否	資產評估	是	是	小於1%	不適用
大連華通凱路 實業有限公司	大連梓元開發 有限公司	2011年 7月14日	164,184	3	不適用	否	資產評估	是	是	小於1%	不適用

6.4.2 出售資產情況

單位：千元 幣種：人民幣

交易對方	被出售資產	出售日	出售價格	本年初起至 出售日 該資產 為上市公司 貢獻的 淨利潤	出售產生 的損益	是否為 關聯交易 (如是， 說明定價 原則)	資產出售 定價原則	所涉及 的資產 產權是否 已全部過戶	所涉及 的債權 債務是否已 全部轉移	該資產出售 貢獻的 淨利潤佔 上市公司 淨利潤的 比例 (%)	關聯關係
成都金山房地產 開發有限公司	大邑中鐵金山 房地產開發 有限責任公司	2011年 10月27日	50,090	-4,686	35,004	否	資產評估	是	是	小於1%	不適用
偉基建設集團 有限公司	陝西千層浪 房地產開發 有限公司	2011年 7月29日	97,455	-	37,455	否	資產評估	是	是	小於1%	不適用

6.4.3 資產置換情況

報告期內，公司無資產置換情況。

6.4.4 合併情況

報告期內，公司無合併情況。

6.5 公司股權激勵的實施情況及其影響

報告期內，公司尚未實施股權激勵計劃。

6.6 報告期內公司重大關聯交易事項

根據中國證監會《公開發行證券的公司資訊披露內容與格式準則第2號—年度報告的內容與格式》、《上海證券交易所股票上市規則》和《上海證券交易所上市公司關聯交易實施指引》的規定，公司關聯交易涉及的關聯人主要為控股股東中鐵工及其控制的中鐵宏達資產管理中心，與財務報告中關聯人及關聯交易的界定略有不同。

6.6.1 與日常經營相關的關聯交易

人民幣千元

關聯交易方	關聯關係	關聯交易類型	關聯交易內容	關聯交易定價原則	關聯交易價格	關聯交易金額	佔同類交易金額的比例 (%)
中鐵宏達資產管理中心	母公司的全資子公司	接受勞務	租賃辦公樓	協議定價	28,530	28,530	小於1
中鐵宏達資產管理中心	母公司的全資子公司	接受勞務	接收綜合服務	協議定價	50,733	50,733	小於1

註：上述兩項交易分別為公司於二零一零年四月二十六日與中鐵工續簽的《綜合服務協定》和《房屋租賃協議》在本報告期內的履行情況。兩項協議有效期均為三年，所涉及的總交易金額在董事會決策許可權內並已經本公司第一屆董事會第二十九次會議審議通過，符合《上海證券交易所股票上市規則》的相關規定。同時，該兩項協定的年度交易金額也符合《上市規則》所規定的最低豁免水準而豁免有關申報、年度審核、公告及獨立股東批准的規定。

6.6.2 資產收購、出售發生的關聯交易

單位：千元 幣種：人民幣

關聯方	關聯關係	關聯交易類型	關聯交易內容	關聯交易定價原則	轉讓資產的評估價值	轉讓價格
中鐵宏達資產管理中心	母公司的全資子公司	購買除商品以外的資產	房屋及土地	評估定價，協議轉讓	177,700	177,700

6.6.3 關聯債權債務往來

單位：千元 幣種：人民幣

關聯方	關聯關係	向關聯方 提供資金 餘額	關聯方向 上市公司 提供資金 餘額
中鐵宏達資產 管理中心	母公司的 全資子公司	13,639	56,708
中鐵工	控股股東		4,067

關聯債權債務形成原因 公司與關聯方形成的債權債務往來為經營性的債權債務往來。

報告期內公司無資金被佔用情況及清欠進展情況。

6.6.4 其他重大關聯交易

關聯擔保情況

單位：千元 幣種：人民幣

擔保方	被擔保方	擔保 金額	擔保 起始日	擔保 到期日	擔保是否已 經履行完畢
中鐵工(註1)	中國中鐵股份 有限公司	1,000,000	2010年01月	2015年01月	否
中鐵工(註1)	中國中鐵股份 有限公司	5,000,000	2010年01月	2020年01月	否
中鐵工(註1)	中國中鐵股份 有限公司	2,500,000	2010年10月	2020年10月	否
中鐵工(註1)	中國中鐵股份 有限公司	3,500,000	2010年10月	2025年10月	否

註1：此擔保乃中鐵工為本公司二零一零年一月發行的5年及10年期公司債券以及二零一零年十月發行的10年和15年期公司債券提供的全額無條件不可撤銷的連帶責任保證擔保。

6.7 重大合同及其履行情况

6.7.1 托管、承包、租賃事項

報告期內，公司無重大托管、承包、租賃事項。

6.7.2 擔保情況

單位：元 幣種：人民幣

公司對外擔保情況(不包括對子公司的擔保)

擔保方	擔保方與上市公司的關係	被擔保方	擔保金額	擔保發生日期			擔保類型	擔保是否已履行完畢	擔保是否逾期	擔保逾期金額	是否存在反擔保	是否為關聯方擔保	是否為關聯關係
				(協定簽署日)	擔保起始日	擔保到期日							
中國中鐵股份有限公司	本部	臨策鐵路 有限責任公司	783,000,000.00	2008-08-01	2008-06-30	2025-06-20	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
中鐵二局集團有限公司	全資子公司	中鐵渤海鐵路輪渡 有限責任公司	12,683,100.00	2004-12-24	2004-12-24	2016-12-23	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
遼寧翠屏山房地產開發公司	全資子公司	中鐵瑞城龍郡 項目購房業主	106,065,911.00	銀行發放 按揭款日	銀行發放 按揭款日	分戶產權證明 辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
成都中鐵巴登巴登溫泉投資有限公司	全資子公司	月麓灣一期 項目購房業主	12,370,000.00	銀行發放 按揭款日	銀行發放 按揭款日	分戶產權證明 辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
新川鐵路橋樑公司	全資子公司	中鐵瑞城新界 項目購房業主	526,740,000.00	銀行發放 按揭款日	銀行發放 按揭款日	分戶產權證明 辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
宏源房地產開發公司	全資子公司	中鐵瑞城蜀郡 項目購房業主	16,720,000.00	銀行發放 按揭款日	銀行發放 按揭款日	分戶產權證明 辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
中鐵瑞城置業有限公司自貢檀木林分公司	全資子公司	檀木林國賓府 項目購房業主	177,463,200.00	銀行發放 按揭款日	銀行發放 按揭款日	分戶產權證明 辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
成都中鐵置業有限公司	全資子公司	中鐵瑞城西郡英華 項目購房業主	121,139,000.00	銀行發放 按揭款日	銀行發放 按揭款日	分戶產權證明 辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
成都市盈庭置業有限公司	全資子公司	月映長灘 項目購房業主	172,794,000.00	銀行發放 按揭款日	銀行發放 按揭款日	分戶產權證明 辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
成都華信天宇實業有限公司	全資子公司	東山國際新城H區 項目購房業主	80,532,000.00	銀行發放 按揭款日	銀行發放 按揭款日	分戶產權證明 辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
都江堰市青城旅遊開發有限責任公司	全資子公司	青城365宅院 項目購房業主	6,010,000.00	銀行發放 按揭款日	銀行發放 按揭款日	分戶產權證明 辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
淮南陽光城建設有限公司	全資子公司	淮南陽光城 項目購房業主	11,560,362.69	銀行發放 按揭款日	銀行發放 按揭款日	分戶產權證明 辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
中鐵四局集團房地產開發公司	全資子公司	彩虹新城 項目購房業主	17,519,367.07	銀行發放 按揭款日	銀行發放 按揭款日	分戶產權證明 辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
貴州天緯房地產開發有限公司	全資子公司	楓丹白露 項目購房業主	38,740,000.00	銀行發放 按揭款日	銀行發放 按揭款日	分戶產權證明 辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
貴陽鐵五建房地產開發有限公司	全資子公司	興隆二期 項目購房業主	15,388,300.00	銀行發放 按揭款日	銀行發放 按揭款日	分戶產權證明 辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	

公司對外擔保情況(不包括對子公司的擔保)

擔保方	擔保方與上市公司的關係	被擔保方	擔保金額	擔保發生日期			擔保類型	擔保是否已履行完畢	擔保是否逾期	擔保逾期金額	是否存在反擔保	是否為關聯方擔保	是否為關聯關係
				(協定簽署日)	擔保起始日	擔保到期日							
貴州天緯房地產開發有限公司	全資子公司	珠江灣畔項目購房業主	16,795,700.00	銀行發放 按揭款日	銀行發放 按揭款日	分戶產權證明 辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	否
烏海市柏林置業有限責任公司	全資子公司	中鐵柏林社區項目購房業主	4,505,000.00	銀行發放 按揭款日	銀行發放 按揭款日	分戶產權證明 辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	否
中鐵八局集團房地產開發有限公司	全資子公司	中鐵西子香荷項目購房業主	622,243,700.00	銀行發放 按揭款日	銀行發放 按揭款日	分戶產權證明 辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	否
中鐵八局集團房地產開發有限公司	全資子公司	中鐵龍城項目購房業主	107,693,800.00	銀行發放 按揭款日	銀行發放 按揭款日	分戶產權證明 辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	否
中鐵八局集團房地產開發有限公司	全資子公司	中鐵龍郡項目購房業主	97,869,000.00	銀行發放 按揭款日	銀行發放 按揭款日	分戶產權證明 辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	否
成都國創置業有限公司	全資子公司	中鐵·塔米亞項目購房業主	172,456,000.00	銀行發放 按揭款日	銀行發放 按揭款日	分戶產權證明 辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	否
中鐵八局集團成都中泰房地產開發有限公司	全資子公司	中鐵·瑞景茗城1期項目購房業主	207,229,000.00	銀行發放 按揭款日	銀行發放 按揭款日	分戶產權證明 辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	否
中鐵八局集團成都中泰房地產開發有限公司	全資子公司	中鐵·瑞景茗城2期項目購房業主	217,135,000.00	銀行發放 按揭款日	銀行發放 按揭款日	分戶產權證明 辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	否
中鐵八局集團成都中泰房地產開發有限公司	全資子公司	中鐵·瑞景瀾庭項目購房業主	193,816,000.00	銀行發放 按揭款日	銀行發放 按揭款日	分戶產權證明 辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	否
成都同新房地產開發有限公司	全資子公司	奧維爾項目購房業主	5,930,000.00	銀行發放 按揭款日	銀行發放 按揭款日	分戶產權證明 辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	否
成都同新房地產開發有限公司	全資子公司	麗景書香項目購房業主	21,355,000.00	銀行發放 按揭款日	銀行發放 按揭款日	分戶產權證明 辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	否
中鐵九局集團有限公司	全資子公司	堰瀾山項目購房業主	36,686,000.00	銀行發放 按揭款日	銀行發放 按揭款日	分戶產權證明 辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	否
中鐵十局集團有限公司	全資子公司	濟南「花樣年華」項目購房業主	6,926,650.00	銀行發放 按揭款日	銀行發放 按揭款日	分戶產權證明 辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	否
中鐵十局集團有限公司	全資子公司	東營「盛世龍城」項目購房業主	45,065,000.00	銀行發放 按揭款日	銀行發放 按揭款日	分戶產權證明 辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	否
中鐵十局集團有限公司	全資子公司	中鐵·匯展國際項目購房業主	136,239,800.00	銀行發放 按揭款日	銀行發放 按揭款日	分戶產權證明 辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	否
中鐵十局集團有限公司	全資子公司	淄博「東海春城」項目購房業主	8,370,000.00	銀行發放 按揭款日	銀行發放 按揭款日	分戶產權證明 辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	否
中鐵大橋局集團有限公司	全資子公司	武漢鸚鵡洲大橋有限公司	60,000,000.00	2011-08-09	2011-08-09	2012-08-08	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	否
中鐵隧道集團有限公司	全資子公司	中國上海外經(集團)有限公司	55,447,920.00	2006-06-30	2006-06-30	2014-12-28	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	否
蘭州華升置業有限責任公司	全資子公司	蘭州北岸公館項目購房業主	5,463,000.00	銀行發放 按揭款日	銀行發放 按揭款日	分戶產權證明 辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	否
中鐵華升房地產開發有限責任公司	全資子公司	諾德國際花園項目購房業主	48,670,000.00	銀行發放 按揭款日	銀行發放 按揭款日	分戶產權證明 辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	否
中鐵建工集團深圳投資有限公司	全資子公司	廣州諾德名都項目購房業主	94,117,000.00	銀行發放 按揭款日	銀行發放 按揭款日	分戶產權證明 辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	否

公司對外擔保情況(不包括對子公司的擔保)

擔保方	擔保方與上市公司的關係	被擔保方	擔保金額	擔保發生日期			擔保類型	擔保是否已履行完畢	擔保是否逾期	擔保逾期金額	是否存在反擔保	是否為關聯方擔保	是否為關聯關係
				(協定簽署日)	擔保起始日	擔保到期日							
中鐵建工集團 深圳投資 有限公司	全資子公司	諾德廣場 項目購房業主	340,000.00	銀行發放 按揭款日	銀行發放 按揭款日	分戶產權證明 辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
大連法馬克 房地產開發 有限公司	全資子公司	諾德海濱花園	6,956,000.00	銀行發放 按揭款日	銀行發放 按揭款日	分戶產權證明 辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
北京景旭房地產 開發有限公司	全資子公司	中景盛世長安 項目購房業主	284,932,086.40	銀行發放 按揭款日	銀行發放 按揭款日	分戶產權證明 辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
北京景旭房地產 開發有限公司	全資子公司	中景江山賦 項目購房業主	192,815,775.22	銀行發放 按揭款日	銀行發放 按揭款日	分戶產權證明 辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
北京景旭房地產 開發有限公司	全資子公司	中景未山賦 項目購房業主	70,669,477.72	銀行發放 按揭款日	銀行發放 按揭款日	分戶產權證明 辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
衡水景旭房地產 開發有限公司	全資子公司	天璽香苑 項目購房業主	25,029,718.00	銀行發放 按揭款日	銀行發放 按揭款日	分戶產權證明 辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
中鐵恒豐置業 有限公司	非全資控股 子公司	西客站南廣場 項目購房業主	15,669,096.16	銀行發放 按揭款日	銀行發放 按揭款日	分戶產權證明 辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
中鐵置業集團 有限公司	全資子公司	翰瀾庭靜淑南里 項目購房業主	268,383,800.00	銀行發放 按揭款日	銀行發放 按揭款日	分戶產權證明 辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
西安中鐵長豐 置業有限公司	非全資控股 子公司	西安繽紛南郡 項目購房業主	614,888,000.00	銀行發放 按揭款日	銀行發放 按揭款日	分戶產權證明 辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
湖南青竹湖置業 有限公司	全資子公司	長沙水映加州花園 項目購房業主	89,329,000.00	銀行發放 按揭款日	銀行發放 按揭款日	分戶產權證明 辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
貴陽中鐵置業 有限公司	非全資控股 子公司	中鐵·逸都 國際項目購房業主	239,868,835.15	銀行發放 按揭款日	銀行發放 按揭款日	分戶產權證明 辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
瀋陽中鐵盛豐 置業有限公司	全資子公司	瀋陽盛豐人傑水岸 項目購房業主	164,520,000.00	銀行發放 按揭款日	銀行發放 按揭款日	分戶產權證明 辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
成都中鐵蓉豐 置業有限公司	非全資控股 子公司	中鐵西城 項目購房業主	207,698,000.00	銀行發放 按揭款日	銀行發放 按揭款日	分戶產權證明 辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
青島中鐵祥豐 置業有限公司	全資子公司	華胥美邦 項目購房業主	39,323,000.00	銀行發放 按揭款日	銀行發放 按揭款日	分戶產權證明 辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
上海中鐵市 北投資發展 有限公司	非全資控股 子公司	中環時代廣場 項目購房業主	16,010,000.00	銀行發放 按揭款日	銀行發放 按揭款日	分戶產權證明 辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
中鐵二院(成都) 置業開發 有限責任公司	全資子公司	伊莎貝拉 項目購房業主	82,978,500.00	銀行發放 按揭款日	銀行發放 按揭款日	分戶產權證明 辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	

報告期內擔保發生額合計(不包括對子公司的擔保)	1,781,249,150.91
報告期末擔保餘額合計(不包括對子公司的擔保)	6,582,150,099.41
公司對子公司的擔保情況	
報告期內對子公司擔保發生額合計	2,474,000,000.00
報告期末對子公司擔保餘額合計	5,512,482,077.80
公司擔保總額情況(包括對子公司的擔保)	
擔保總額	12,094,632,177.21
擔保總額佔公司淨資產的比例(%)	14.90%
其中：	
為股東、實際控制人及其關聯方提供擔保的金額	
直接或間接為資產負債率超過70%的被擔保對象提供的債務擔保金額	3,771,124,284.25
擔保總額超過淨資產50%部分的金額	
上述三項擔保金額合計	3,771,124,284.25
未到期擔保可能承擔連帶清償責任說明	

6.7.3 其他重大合同

1. 報告期之前已經簽署但延續到報告期仍在履行中的重大合同：

(1) 基建建設業務

序號	簽訂單位	業主單位	合同名稱	合同簽署日期	合同金額 (萬元)	合同工期
鐵路						
1	中國中鐵	哈大鐵路客運專線 有限責任公司	新建哈爾濱至大連 鐵路客運專線 土建工程施工 TJ-1標施工總價 承包合同	2007-09-03	2,187,104	66個月
2	中鐵三局	京滬高速鐵路股份 有限公司	新建京滬高速鐵路 土建工程施工 TJ5標	2008-01-31	1,131,577	60個月
3	中鐵一局	京滬高速鐵路股份 有限公司	新建京滬高速鐵路 土建工程施工 TJ2標	2008-01-31	1,064,927	60個月
公路						
1	中鐵五局	湖南利聯安邵 高速公路開發 有限公司	安化(梅城)至邵陽 高速公路TJ1標	2010-4-15	194,906	30個月
2	中鐵大橋局	深圳高速公路股份 有限公司	廣深沿江高速公路 (深圳段)項目 第二合同段	2009-03-20	185,165	28個月
3	中鐵隧道	廣東廣樂高速公路 有限公司	樂昌至廣州 高速公路項目第 T10合同段 土建施工合同	2010-05	116,625	24個月
市政						
1	中國中鐵	深圳市地鐵 有限公司	深圳地鐵5號線 BT項目及 相關工程A合同	2008-09	950,000	43個月
2	中國中鐵	鄭州市軌道交通 有限公司	鄭州市軌道 交通二號線一期 工程施工總承 包項目	2010-07	342,000	37個月
3	中鐵南方公司	深圳市地鐵 有限公司	深圳北站樞紐工程 施工總承包合同 (B1包)(總承包)	2009-09-26	258,200	40個月

(2) 勘察設計與諮詢服務業務

序號	簽訂單位	業主單位	合同名稱	合同簽署日期	合同金額 (萬元)	合同工期
1	中鐵二院	貴廣鐵路 有限責任公司	新建貴陽至廣州 鐵路貴陽至 賀州段定測和 初步設計	2009-01	67,980	40個月
2	中鐵二院	南寧鐵路局湘桂 線提速擴能改造 工程建設指揮部	改建鐵路湘桂線 永州至柳州段 擴能改造工程	2010-02	50,746	43個月
3	中鐵二院	蘭渝鐵路 有限責任公司	新建蘭州至重慶 鐵路廣元至 重慶段勘察設計	2010-03	49,800	31個月
4	中鐵二院	渝利鐵路 有限責任公司	新建重慶至利川 鐵路勘察設計	2008-12-28	49,032	96個月
5	中鐵二院	衣索比亞鐵路公司	衣索比亞的斯亞貝 巴-吉布地鐵路 項目勘察設計	2010-08	42,465	19個月

(3) 工程設備和零部件製造業務

序號	簽訂單位	業主單位	合同名稱	合同簽署日期	合同金額 (萬元)	合同工期
鋼結構						
1	中鐵山橋	福建廈漳跨海大橋 有限公司	福建省廈漳跨海大 橋鋼結構加工製 造合同	2010-08	44,855	22個月
2	中鐵山橋	浙江嘉紹大橋投資 發展有限公司	嘉紹大橋鋼箱梁、 鋼錨箱製作 第Ⅷ-2標段合同	2010-06	44,468	18個月
3	中鐵寶橋	安徽省高速公路控 股集團有限公司	馬鞍山長江公路大 橋左汊懸索橋鋼 箱梁製作(MQ- C02合同段、MQ- C03合同段)	2010-08-01	43,272	14個月
道岔						
1	中鐵山橋	廈深鐵路廣東公司	廈深鐵路工程建設 道岔採購合同	2010-04	32,842	13個月
2	中鐵寶橋	甯杭鐵路有限責任 公司	新建南京至 杭州客運專線 高速道岔	2010-06	18,627	6個月
3	中鐵寶橋	上海鐵路局寧啟 複線電化工程 建設指揮部	寧啟複線電化工程	2010-06	12,648	24個月

序號	簽訂單位	業主單位	合同名稱	合同簽署日期	合同金額 (萬元)	合同工期
施工(執行)機械						
1	中鐵寶橋	重慶單軌交通 工程有限責任公司	重慶軌道交通二號 線延伸長線道岔 設備	2010-12	4,136	24個月
2	中鐵寶橋	重慶單軌交通工程 有限責任公司	國產道岔系統設備 集成採購合同	2010-12	2,882	24個月
3	中鐵山橋	哈爾濱鐵路局 滿洲里鐵路 國際貨場工程 項目指揮部	哈爾濱鐵路局40T門 吊製造安裝合同	2010-06	1,999	14個月

(4) 房地產開發業務

序號	項目名稱	項目所在省份	項目類型	規劃面積 (萬㎡)
1	中鐵·逸都國際	貴州貴陽	住宅	230.6
2	百瑞景	湖北武漢	住宅	105.54
3	諾德名都	山東濟南	住宅	89.34
4	繽紛南郡	陝西西安	住宅	62.7
5	中鐵·華胥美邦	山東青島	住宅	53.45

(5) 其他業務

序號	簽訂單位	業主單位	合同名稱	合同簽署日期	合同金額 (萬元)	合同工期	運營(回購) 年限
BOT							
1	中鐵二局	榆林交通局	陝西榆林至 神木高速公路 BOT項目	2007-10-29	517,000	36個月	30年
2	中國中鐵	廣西交通廳	廣西岑溪至 興業高速公路 BOT項目	2005-8-26	516,361	36個月	28年

2. 報告期內簽署的重大合同：

(1) 基建建設業務

序號	簽訂單位	業主單位	合同名稱	合同簽署日期	合同金額 (萬元)	合同工期
鐵路						
1	中鐵隧道 中鐵四局	吉圖琿鐵路 有限公司籌備組	新建吉林至琿春鐵 路重點控制工程 施工總價承包1標	2011-01-09	731,114	12個月
2	中鐵九局	吉圖琿鐵路 有限公司籌備組	新建吉林至琿春鐵 路站前其他工程 施工總價承包4標	2011-01-09	273,780	12個月
3	中鐵電化局	北京鐵路局	新建天津新港北鐵 路集裝箱中心站 工程	2011-01	132,550	24個月
公路						
1	中鐵三局	山西隰延高速公路 投資有限公司	霍州至永和關 高速公路西段 一期工程	2011-10	250,000	26個月
2	中鐵一局	新疆交通建設管理 局	新疆S215線 三岔口-莎車 高速公路SS-4標	2011-06-30	208,669	24個月
3	中鐵大橋局	湖北高路鄂西高速 公路有限公司	湖北恩施至來鳳高 速公路及湖北恩 施至重慶黔江高 速公路宣恩至咸 豐(鄂渝界)段一 期土建工程施工 TJ-6標	2011-06-30	190,775	33個月
市政						
1	中鐵四局	安哥拉共和國石油 公司房地產公司	社會住房一期 專案市政配套 工程和社會住房 二期5000套項目	2011-12	723,956	2012-11
2	中國中鐵	瀋陽市交通局	瀋陽四環快速路建 設-移交(BT)項目	2011-05	650,000	23個月
3	中鐵大橋局	武漢市建設投資 開發集團 有限公司	武漢鸚鵡洲 長江大橋 正橋工程建設 -移交(BT)工程	2011-04	247,500	44個月

(2) 勘察設計與諮詢服務業務

序號	簽訂單位	業主單位	合同名稱	合同簽署日期	合同金額 (萬元)	合同工期
1	中鐵二院	雲桂鐵路廣西 有限責任公司	新建雲桂鐵路 (廣西段) 勘察 設計	2011-01	45,369	合同條款 履行完止
2	中鐵二院	滬昆鐵路客運 專線雲南 有限責任公司	新建長沙至昆明 鐵路客運專線 (雲南段) 工程勘察設計	2011-12	37,438	合同條款 履行完止
3	中鐵二院	中國機械設備 進出口總公司	阿根廷貝爾格拉諾 貨運鐵路改造 項目勘察設計	2011-03	26,501	合同條款 履行完止
4	中鐵二院	深圳市地鐵集團 有限公司	深圳市城市軌道 交通11號線 工程設計總承包	2011-04	21,000	59個月
5	中鐵二院	貴陽市城市軌道 交通有限公司	貴陽市軌道 交通一號線工程 (貴陽北站~場壩 村) 設計總承包	2011-01	18,000	合同條款 履行完止

(3) 工程設備和零部件製造業務

序號	簽訂單位	業主單位	合同名稱	合同簽署日期	合同金額 (萬元)	合同工期
鋼結構						
1	中鐵山橋	遼寧省交通廳公路 管理局	中朝鴨綠江界河 公路大橋	2011-12	36,340	31個月
2	中鐵寶橋	重慶全通工程建設 管理有限公司	重慶東水門長江 大橋鋼桁梁製造	2011-09-15	24,449	27.5個月
3	中鐵山橋	天津城建集團 有限公司	鄂爾多斯市康巴什 新區烏蘭木倫河 4#大橋鋼箱梁、 鋼塔工程採購 合同	2011-04	23,583	15個月
道岔						
1	中鐵寶橋	蘭渝鐵路 有限責任公司	新建蘭渝鐵路蘭州 東至夏官營段、 廣元至重慶段	2011-03	28,056	9個月
2	中鐵山橋	鐵道部利用外資和 引進技術中心	南廣鐵路工程道岔 採購合同	2011-02	27,799	16個月
施工(軌型)機械						
1	中鐵寶橋	西安曲江聖唐物資 供應有限公司	曲江新區軌道遊覽 項目鋼軌道梁、 立柱、支座及 基礎預埋件加 工製作	2011-10-28	7,699	3.5個月
2	中鐵山橋	Thorn Engineering & Energy Limited	奈及利亞鐵路 油罐車	2011-01	1,250	11個月

(4) 房地產開發業務

序號	項目名稱	項目所在地	項目類型	規劃面積 (萬㎡)
1	琥珀灣項目	遼寧大連	住宅	59
2	西鹹新區項目	陝西西安	住宅	53
3	丁香湖赤山路項目	遼寧瀋陽	住宅	37.52
4	中鐵·濱湖名邸	安徽合肥	住宅	37.09
5	北京諾德中心	北京	寫字樓	24.82

(5) 重要的房產資料

1. 持作投資的物業

建築物名稱	地點	用途	年期	本公司及 子公司權益 (%)
名人實業大廈	四川省成都市人民南路一段	商業	中期	60
中鐵瑞城大廈	四川省成都市人民中路二段68、88號	商業	中期	60
檀木林酒店	自流井區東興寺街新華路居委會2號	酒店	中期	100
長春華僑酒店	吉林省長春市朝陽區濱湖路1號	酒店	中期	60
華熙長安中心A1 寫字樓1-2層房屋	北京市海澱區復興路69號	商業	中期	100
寫字樓	北京市工體綜合樓3層2段-3餐廳	商業	中期	100
匯龍灣易初蓮花商場	成都市金牛區沙灣路1號	商業	中期	100
北京朝外科研樓 及附屬用房	北京朝陽區朝外大街227號	商業	中期	100
天域商場	西安市雁塔路北段1號	商業	中期	100

2. 持作發展及/或出售的物業

建築物或項目名稱	具體位址	現時		預期		本公司及 子公司 權益 (%)
		土地用途	佔地面積 (平方米)	樓面面積 (平方米)	完工程度 完工日期	
百瑞景中央生活區	武漢市武昌區 中南路 街武珞路586號	住宅	527,721.35	1,055,439.42	在建 (已預售)	2015年 66.67
西安繽紛南郡	西安市高新區 科技八路以南、 丈八四路以西	住宅	141,507.37	627,000	在建 (已預售)	2012年 100
中鐵諾德濱海花園	大連市高新區	住宅	231,900	520,900	在建 (已預售)	2014年 100
中鐵·逸都國際	貴陽金陽區金陽 大道北段1號	住宅	1,060,000	2,306,000	在建 (已預售)	2018年 80
彩虹新城	合肥市長江東路	住宅	262,000	416,000	在建 (已預售)	2013年 100

6.8 承諾事項履行情況

1. 公司或持股5%以上股東在報告期內或持續到報告期內的承諾事項

承諾事項	承諾內容	履行情況
中鐵工發行時所作承諾	中國中鐵依法成立之日起，中鐵工及其除中國中鐵外的其他附屬企業不得以任何形式直接或間接從事或參與、或協助從事或參與任何與中國中鐵及其附屬企業的主營業務構成或可能構成競爭的任何業務。如中鐵工或其除中國中鐵外的其他附屬企業發現任何與中國中鐵主營業務構成或可能構成直接或間接競爭的新業務機會，將立即書面通知中國中鐵，並保證中國中鐵或其附屬企業對該業務機會的優先交易及選擇權。如中鐵工或其附屬企業擬向協力廠商轉讓、出售、出租、許可使用或以其他方式轉讓或允許使用將來其可能獲得的與主營業務構成或可能構成直接或間接相競爭的新業務、資產或權益，中鐵工將保證中國中鐵或其附屬企業對該新業務、資產或權益的優先受讓權。	中鐵工嚴格按照以上承諾履行。

6.9 聘任、解聘會計師事務所情況

單位：萬元

	原聘任	現聘任
境內會計師事務所名稱	德勤華永會計師事務所有限公司	德勤華永會計師事務所有限公司
境內會計師事務所報酬	4,050	4,050
境內會計師事務所審計年限	5年	5年
境外會計師事務所名稱	德勤•關黃陳方會計師行	德勤•關黃陳方會計師行
境外會計師事務所報酬	347	347
境外會計師事務所審計年限	5年	5年

報告期內，公司未在審計期間改聘會計師事務所。

6.10 上市公司及其董事、監事、高級管理人員、公司股東、實際控制人處罰及整改情況

報告期內，公司及其董事、監事、高級管理人員、公司控股股東、實際控制人均未受中國證監會的稽查、行政處罰、通報批評及證券交易所的公開譴責。

6.11 公司是否被列入環保部門公布的污染嚴重企業名單

報告期內，公司未被列入環保部門公布的污染嚴重企業名單。

6.12 其他重大事項的說明

報告期內，公司無其他重大事項說明。

6.13 本公司轉債擔保人盈利能力、資產狀況和信用狀況發生重大變化的情況

不適用

7 財務報告

綜合全面收入表

截至2011年12月31日止年度

	附註	2011年 人民幣百萬元	2010年 人民幣百萬元 (經重列)
收入	4及5	442,216	456,162
銷售成本		(409,963)	(429,019)
毛利		32,253	27,143
其他收入	6	2,413	1,198
其他開支	6	(5,345)	(2,088)
其他收益及虧損	7	(388)	532
銷售及營銷開支		(1,813)	(1,443)
行政開支		(14,325)	(13,568)
利息收入		1,462	1,370
利息開支		(4,148)	(2,596)
應佔共同控制實體的利潤		103	170
應佔聯營公司的虧損		(214)	(170)
除稅前利潤		9,998	10,548
所得稅開支	8	(2,758)	(2,337)
年內利潤		7,240	8,211
其他全面收入(開支)			
換算海外業務所產生的匯兌差額		(297)	(61)
可供出售金融資產公允價值虧損		(70)	(296)
應佔共同控制實體及聯營公司 的其他全面開支		(20)	(3)
有關可供出售金融資產公允價值變動的 的所得稅		22	57
年內其他全面開支(已扣除所得稅項)		(365)	(303)
年內全面收入總額		6,875	7,908
下列人士應佔年內利潤：			
本公司擁有人		6,690	7,398
非控制性權益		550	813
		7,240	8,211
下列人士應佔年內全面收入總額：			
本公司擁有人		6,356	7,144
非控制性權益		519	764
		6,875	7,908
每股(基本)盈利	9	人民幣0.314元	人民幣0.347元

綜合財務狀況表
於2011年12月31日

	附註	2011年 12月31日 人民幣百萬元	2010年 12月31日 人民幣百萬元 (經重列)	2010年 1月1日 人民幣百萬元 (經重列)
資產				
非流動資產				
物業、廠房及設備		37,668	34,299	28,791
收購物業、廠房及設備的按金		773	935	955
租賃預付款項		8,537	7,058	6,269
土地使用權按金		173	192	129
投資按金		717	157	46
投資物業		2,472	1,971	1,666
無形資產		33,354	24,784	21,384
礦產資產		4,327	4,287	1,283
於共同控制實體的權益		782	751	834
於聯營公司的權益		2,956	4,136	3,780
商譽		865	865	836
可供出售金融資產		4,580	4,287	4,537
其他貸款及應收款項		4,594	4,243	2,080
遞延稅項資產		3,284	2,736	2,819
其他預付款項		43	20	46
貿易及其他應收款項	11	3,336	2,146	1,313
		108,461	92,867	76,768
流動資產				
租賃預付款項		197	183	178
持作出售的物業		5,628	4,059	2,271
用以銷售的發展中物業		52,995	38,411	25,204
存貨		36,329	30,026	23,831
貿易及其他應收款項	11	143,320	121,148	101,696
應收客戶合同工程款項		56,747	46,472	31,068
可收回即期所得稅		185	-	-
其他貸款及應收款項		1,055	1,062	1,928
持作買賣的金融資產		60	153	81
受限制現金		3,329	2,291	2,344
現金及現金等價物		60,254	54,927	49,465
		360,099	298,732	238,066
資產總額		468,560	391,599	314,834

	附註	2011年 12月31日 人民幣百萬元	2010年 12月31日 人民幣百萬元 (經重列)	2010年 1月1日 人民幣百萬元 (經重列)
權益				
股本		21,300	21,300	21,300
股份溢價及儲備		50,549	45,678	40,245
本公司擁有人應佔權益		71,849	66,978	61,545
非控制性權益		9,330	7,140	5,420
權益總額		81,179	74,118	66,965
負債				
非流動負債				
其他應付款項	12	632	630	339
借款		73,606	44,394	28,231
融資租約責任		295	66	262
財務擔保合同		2	31	33
退休及其他補充福利責任		5,522	6,111	6,698
撥備		138	75	53
遞延政府補助		732	573	333
遞延稅項負債		882	621	451
		81,809	52,501	36,400
流動負債				
貿易及其他應付款項	12	231,267	209,588	161,066
應付客戶合同工程款項		14,606	12,054	18,339
即期所得稅負債		2,019	1,325	1,083
借款		56,490	40,741	29,618
融資租賃責任		185	259	327
財務擔保合同		-	2	2
退休及其他補充福利責任		863	915	936
撥備		-	3	-
持作買賣的金融負債		142	93	98
		305,572	264,980	211,469
負債總額		387,381	317,481	247,869
權益及負債總額		468,560	391,599	314,834
流動資產淨額		54,527	33,752	26,597
資產總額減流動負債		162,988	126,619	103,365

附註：

1. 一般資料

為籌備本公司的A股在上海證券交易所上市及H股在香港聯合交易所有限公司(「香港聯交所」)主板上市，作為中國鐵路工程總公司(「中鐵工」)集團重組(「重組」)的一部分，本公司於2007年9月12日在中華人民共和國(「中國」)成立為股份有限公司。本公司註冊辦事處地址為中國北京市豐台區星火路1號。本公司的最終控股公司是於中國註冊成立的中鐵工。

綜合財務報表以人民幣(本公司及其大部分子公司的功能貨幣)呈列。

本公司及其子公司(統稱「本集團」)主要從事基建建設、勘察、設計與諮詢服務、工程設備和零部件製造、房地產開發、礦產資源開發及物資貿易。

2A. 綜合財務報表的編製基準

根據本公司與中鐵工於2011年9月29日簽訂的股權轉讓協議，本公司已從中鐵工收購河南平正高速公路發展有限公司(「平正高速」)全部股權，代價為人民幣302.93百萬元。對平正高速的收購已於2011年12月底前完成，由於本公司董事(「董事」)認為本公司及平正高速均受中鐵工共同控制，因此對平正高速的收購列作一項受共同控制的業務合併並以類似於股權集合的方式入賬。因此，以往年度的綜合全面收入表、綜合權益變動表及綜合現金流量表已經重列以計入平正高速的營運業績及現金流量。於2010年12月31日及2010年1月1日的綜合財務狀況表已經重列以計入平正高速的資產及負債。有關綜合財務報表附註亦已重列。所有集團內公司間的重大交易、結餘、收入及開支均於合併時對銷。重列的影響載於下文。

2B. 重列

截至2010年12月31日止年度，因收購平正高速(作為一項受共同控制的業務合併入賬)而產生的重列影響(「調整」)按功能逐項呈列如下：

	2010年 (原先呈列) 人民幣百萬元	調整 (附註2A) 人民幣百萬元	2010年 (經重列) 人民幣百萬元
收入	456,102	60	456,162
銷售成本	<u>(428,987)</u>	<u>(32)</u>	<u>(429,019)</u>
毛利	27,115	28	27,143
其他收入	1,197	1	1,198
其他開支	(2,088)	–	(2,088)
其他收益及虧損	534	(2)	532
銷售及營銷開支	(1,443)	–	(1,443)
行政開支	(13,560)	(8)	(13,568)
利息收入	1,370	–	1,370
利息開支	(2,485)	(111)	(2,596)
應佔共同控制實體的利潤	170	–	170
應佔聯營公司的虧損	<u>(170)</u>	<u>–</u>	<u>(170)</u>
除稅前利潤(虧損)	10,640	(92)	10,548
所得稅開支	<u>(2,337)</u>	<u>–</u>	<u>(2,337)</u>
年內利潤(虧損)	<u>8,303</u>	<u>(92)</u>	<u>8,211</u>

於2010年12月31日，調整的影響逐項概述如下：

	於2010年 12月31日 (原先呈列) 人民幣百萬元	調整 (附註2A) 人民幣百萬元	於2010年 12月31日 (經重列) 人民幣百萬元
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備	34,291	8	34,299
無形資產	22,407	2,377	24,784
其他非流動資產	33,784	–	33,784
	<u>90,482</u>	<u>2,385</u>	<u>92,867</u>
流動資產			
貿易及其他應收款項	121,137	11	121,148
現金及現金等價物	54,860	67	54,927
其他流動資產	122,657	–	122,657
	<u>298,654</u>	<u>78</u>	<u>298,732</u>
資產總額	<u>389,136</u>	<u>2,463</u>	<u>391,599</u>
權益			
本公司擁有人應佔權益	66,581	397	66,978
非控制性權益	7,140	–	7,140
權益總額	<u>73,721</u>	<u>397</u>	<u>74,118</u>
負債			
非流動負債			
借款	42,915	1,479	44,394
撥備	68	7	75
其他非流動負債	8,032	–	8,032
	<u>51,015</u>	<u>1,486</u>	<u>52,501</u>
流動負債			
貿易及其他應付款項	209,308	280	209,588
借款	40,444	297	40,741
撥備	–	3	3
其他流動負債	14,648	–	14,648
	<u>264,400</u>	<u>580</u>	<u>264,980</u>
負債總額	<u>315,415</u>	<u>2,066</u>	<u>317,481</u>
權益及負債總額	<u>389,136</u>	<u>2,463</u>	<u>391,599</u>
流動資產(負債)淨額	<u>34,254</u>	<u>(502)</u>	<u>33,752</u>
資產總值減流動負債	<u>124,736</u>	<u>1,883</u>	<u>126,619</u>

於2010年1月1日，調整的影響逐項概述如下：

	於2010年1月1日 (原先呈列) 人民幣百萬元	調整 (附註2A) 人民幣百萬元	於2010年1月1日 (經重列) 人民幣百萬元
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備	28,789	2	28,791
無形資產	18,991	2,393	21,384
其他非流動資產	26,593	—	26,593
	<u>74,373</u>	<u>2,395</u>	<u>76,768</u>
流動資產			
貿易及其他應收款項	101,690	6	101,696
現金及現金等價物	49,432	33	49,465
其他流動資產	86,905	—	86,905
	<u>238,027</u>	<u>39</u>	<u>238,066</u>
資產總額	<u>312,400</u>	<u>2,434</u>	<u>314,834</u>
權益			
本公司擁有人應佔權益	61,164	381	61,545
非控制性權益	5,420	—	5,420
權益總額	<u>66,584</u>	<u>381</u>	<u>66,965</u>
負債			
非流動負債			
借款	27,151	1,080	28,231
撥備	50	3	53
其他非流動負債	8,116	—	8,116
	<u>35,317</u>	<u>1,083</u>	<u>36,400</u>
流動負債			
貿易及其他應付款項	161,002	64	161,066
借款	28,712	906	29,618
其他流動負債	20,785	—	20,785
	<u>210,499</u>	<u>970</u>	<u>211,469</u>
負債總額	<u>245,816</u>	<u>2,053</u>	<u>247,869</u>
權益及負債總額	<u>312,400</u>	<u>2,434</u>	<u>314,834</u>
流動資產(負債)淨額	<u>27,528</u>	<u>(931)</u>	<u>26,597</u>
資產總額減流動負債	<u>101,901</u>	<u>1,464</u>	<u>103,365</u>

調整對本集團當前及過往年度的每股基本盈利的影響如下：

對每股基本盈利的影響

	2011年 人民幣	2010年 人民幣
調整前的報告數字	0.318	0.352
平正高速的收購所產生的調整	<u>(0.004)</u>	<u>(0.005)</u>
經重列	<u>0.314</u>	<u>0.347</u>

3. 採納新訂及經修訂國際財務報告準則

於本年度，本集團首次採納下列由國際會計準則理事會（「國際會計準則理事會」）及其屬下的國際財務報告詮釋委員會（「國際財務報告詮釋委員會」）頒佈並於本集團2011年1月1日開始的財政年度生效的新訂及經修訂準則、修訂及詮釋（「新訂及經修訂國際財務報告準則」）。

國際財務報告準則(修訂本)	2010年頒佈的國際財務報告準則的改善
國際會計準則第24號(2009年經修訂)	關連方披露，惟第25至27段對政府相關實體的部分豁免則除外
國際會計準則第32號(修訂本)	供股分類
國際財務報告詮釋委員會第14號(修訂本)	最低資金要求的預付款項
國際財務報告詮釋委員會第19號	以權益工具清償金融負債

除下文所述者外，於本年度採納新訂及經修訂國際財務報告準則對本集團本年度及過往年度的財務表現及狀況及/或該等綜合財務報表所載的披露資料並無重大影響。

國際會計準則第1號財務報表呈列的修訂(作為2010年頒佈的國際財務報告準則改善的一部分)

國際會計準則第1號的修訂闡明一實體可選擇通過股東權益變動表項目或作為財務報表附註披露對其他全面收入的分析。本年度，對於權益的每個組成部分，本集團選擇將有關分析列示於綜合財務報表附註，並將其他全面收入作為單獨項目列示於綜合權益變動表。有關修訂可追溯適用，故該等綜合財務報表的披露已作修改反映有關變動。

國際會計準則第24號關連方披露(2009年經修訂)

本集團已於本年度應用國際會計準則第24號關連方披露(2009年經修訂)。國際會計準則第24號(2009年經修訂)已就以下兩方面作出修訂：(a)國際會計準則第24號(2009年經修訂)已修訂關連方的定義及(b)國際會計準則第24號(2009年經修訂)為有關政府相關實體之披露規定提供部分豁免。

本公司及其附屬公司為政府相關實體。於截至2009年12月31日止年度之年度綜合財務報表內，本集團已提早應用政府相關實體之部分豁免披露規定。於本年度，本集團首次應用國際會計準則第24號(2009年經修訂)所載關連方的經修訂定義。

國際會計準則第24號(2009年經修訂)須追溯應用。應用國際會計準則第24號(2009年經修訂)並無對本年度及過往年度本集團的財務表現及狀況產生影響。

本集團並無提早應用下列已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂的國際財務報告準則：

國際財務報告準則第1號(修訂本)	低於市場利率之政府貸款 ²
國際財務報告準則第7號(修訂本)	披露—轉讓金融資產 ¹
	披露—抵銷金融資產及金融負債 ²
	國際財務報告準則第9號強制性生效日期及過渡性披露 ³
國際財務報告準則第9號	金融工具 ³
國際財務報告準則第10號	綜合財務報表 ²
國際財務報告準則第11號	聯合安排 ²
國際財務報告準則第12號	披露於其他實體的權益 ²
國際財務報告準則第13號	公允價值計量 ²
國際會計準則第1號(修訂本)	其他全面收入項目的呈報 ⁵
國際會計準則第12號(修訂本)	遞延稅項：收回相關資產 ⁴
國際會計準則第19號(2011年經修訂)	僱員福利 ²
國際會計準則第27號(2011年經修訂)	獨立財務報表 ²
國際會計準則第28號(2011年經修訂)	於聯營公司及合營公司的投資 ²
國際會計準則第32號(修訂本)	抵銷金融資產及金融負債 ⁶
國際財務報告詮釋委員會第20號	地表礦區生產階段的剝採成本 ²

¹ 於2011年7月1日或以後開始的年度期間生效

² 於2013年1月1日或以後開始的年度期間生效

³ 於2015年1月1日或以後開始的年度期間生效

⁴ 於2012年1月1日或以後開始的年度期間生效

⁵ 於2012年7月1日或以後開始的年度期間生效

⁶ 於2014年1月1日或以後開始的年度期間生效

國際會計準則第32號修訂本抵銷金融資產及金融負債及國際財務報告準則第7號修訂本披露—抵銷金融資產及金融負債

國際會計準則第32號修訂本澄清與抵銷規定有關之現有應用問題。尤其為修訂澄清「現時擁有於法律上可強制執行之抵銷權」及「同時變現及結算」之涵義。

國際財務報告準則第7號修訂本規定實體就具有可強制性執行之統一淨額結算協議或類似安排項下之金融工具而披露與抵銷權及相關安排(如抵押品過賬規定)有關之資料。

經修訂抵銷披露需要自2013年1月1日起或之後開始年度期間及該等年度期間之中期期間。披露亦應就所有可比較期間具有可追溯效力。然而，國際會計準則第32號修訂本於2014年1月1日或之後開始年度期間方才生效，且規定可追溯應用。

國際財務報告準則第9號金融工具

於2009年頒佈之國際財務報告準則第9號引入金融資產之分類及計量新規定。於2010年經修訂之國際財務報告準則第9號載入金融負債之分類及計量及終止確認之規定。

國際財務報告準則第9號之主要規定詳述如下：

- 國際財務報告準則第9號規定於國際會計準則第39號金融工具：確認及計量範圍內所有已確認金融資產其後須按攤銷成本或公允價值計量，特別是，按其目標為收取合約現金流之業務模式所持有之債務投資及合約現金流僅為支付尚未償還本金及其利息款項之債務投資一般於後續會計期間結束時按攤銷成本計量。所有其他債務投資及股權投資均於後續會計期間結束時按公允價值計量。此外，根據國際財務報告準則第9號，實體須作出不可撤回之選擇，以於其他全面收入呈報股本投資(並非持作買賣者)公允價值之其後變動，只有股息收入全面於損益確認。
- 國際財務報告準則第9號與金融負債之分類及計量相關之最大影響，乃涉及金融負債(指定為透過損益按公允價值列賬者)信貸風險變動以致該負債公允價值變動之呈報方式。具體而言，根據國際財務報告準則第9號，就指定為透過損益按公允價值列賬之金融負債而言，該金融負債之信貸風險變動以致該負債公允價值變動之金額於其他全面收入內呈報，除非於其他全面收入中呈報該負債信貸風險變動影響將造成或加大損益內之會計誤算則作別論。金融負債之信貸風險引致之公允價值變動其後不會重新納入損益內。根據國際會計準則第39號，指定為按公允價值計入損益賬的金融負債之整筆公允價值變動金額於損益內呈報。

董事預期將於2015年1月1日開始之財務年度採納國際財務報告準則第9號，並會影響其財務報表之計量及分類，特別是按成本減減值計量之可供出售的股權投資。

有關綜合、聯合安排、聯營公司以及披露之新訂及經修訂準則

於2011年6月，有關綜合、聯合安排、聯營公司以及披露之五項準則組合頒佈，包括國際財務報告準則第10號、國際財務報告準則第11號、國際財務報告準則第12號、國際會計準則第27號(2011年經修訂)及國際會計準則第28號(2011年經修訂)。

該等五項準則之主要規定說明如下：

國際財務報告準則第10號取代國際會計準則第27號綜合及獨立財務報表內有關與綜合財務報表之部分，以及常設詮釋委員會第12號綜合—特殊目的實體。國際財務報告準則第10號包含控制權之新定義，其中包括三個元素：(a)有權控制投資對象；(b)自參與投資對象營運所得可變回報之承擔或權利；及(c)能夠運用其對投資對象之權力以影響投資者回報金額。國際財務報告準則第10號已就複雜情況之處理方法加入詳細指引。

國際財務報告準則第11號取代國際會計準則第31號於合營企業之權益，以及常設詮釋委員會第13號共同控制實體—合營企業之非貨幣性投入。國際財務報告準則第11號訂明由兩個或以上團體擁有共同控制權之聯合安排應如何分類。根據國際財務報告準則第11號，聯合安排歸類為合營業務或合營企業，具體視乎各方於該等安排下之權利及責任而釐定。相反，根據國際會計準則第31號，聯合安排分為三個不同類別：共同控制個體、共同控制資產及共同控制業務。

此外，根據國際財務報告準則第11號，合營企業須採用權益會計法入賬，但根據國際會計準則第31號，共同控制個體可採用權益會計法或比例會計法入賬。

國際財務報告準則第12號為一項披露準則，適用於於子公司、聯合安排、聯營公司及／或未綜合結構實體擁有權益之實體。整體而言，國際財務報告準則第12號所載之披露規定較現行準則所規定者更為全面。

該等五項準則將於2013年1月1日或以後開始之年度期間生效，並容許提早採用，惟該等五項準則全部均須同時提前採用。

董事預期該等五項準則將於本集團於2013年1月1日開始之年度期間之綜合財務報表中採納。應用該等準則或會對綜合財務報表所呈報金額造成重大影響，並導致更廣泛披露。然而，董事仍未對應用該等準則之影響進行詳細分析，因此未能量化該影響的範圍。

國際財務報告準則第13號公允價值計量

國際財務報告準則第13號確立有關公允價值及披露公允價值計量資料之單一指引。該準則界定公允價值，確立計量公允價值之框架及有關公允價值計量之披露規定。國際財務報告準則第13號之範圍寬廣；適用於其他國際財務報告準則規定或允許公允價值計量及披露公允價值計量資料之金融工具項目及非金融工具項目，惟特定情況除外。整體而言，國際財務報告準則第13號所載之披露規定較現行準則之規定更為全面。例如，現時僅規限國際財務報告準則第7號金融工具：披露所述金融工具之三個公允價值等級之量化及定性披露資料將藉國際財務報告準則第13號加以擴展，以涵蓋其範圍內之所有資產及負債。

國際財務報告準則第13號將於2013年1月1日或以後開始之年度期間生效，並容許提前應用。

董事預期國際財務報告準則第13號將於本集團於2013年1月1日開始之年度期間之綜合財務報表中採納，而應用該新訂準則可能影響綜合財務報表所呈報的金額，且令綜合財務報表須披露更全面之資料。

國際會計準則第19號(2011年經修訂)僱員福利

國際會計準則第19號之修訂改變定額福利計劃和終止福利之會計處理方式。最重大的轉變與定額福利責任和計劃資產的會計處理方式有關。該修訂規定於定額福利責任以及計劃資產的公允值出現轉變時予以確認，及因此取消國際會計準則第19號過往版本允許的「緩衝區法」。此修訂規定所有精算估值盈虧須即時透過其他全面收入確認，以令於綜合財務狀況表確認之淨退休金資產或負債可反映計劃虧絀或盈餘之全面價值。

國際會計準則第19號之修訂於2013年1月1日或以後開始之年度期間生效，除若干例外情況外須追溯應用。董事預期，國際會計準則第19號之修訂將於本集團於2013年1月1日開始之年度期間之綜合財務報表中採納，而應用國際會計準則第19號之修訂將影響就本集團之定額福利計劃呈報之金額。然而，董事仍未對應用此修訂之影響進行詳細分析，因此未能量化該影響的範圍。

國際財務報告詮釋委員會第20號地表礦區生產階段的剝採成本

國際財務報告詮釋委員會第20號地表礦區生產階段的剝採成本適用於礦場的生產階段的地表採礦活動產生的移除廢物成本(「生產剝採成本」)。根據該詮釋，為改善通達礦石而產生的移除廢物活動(「剝採」)的成本於符合若干條件時確認為非流動資產(「剝採活動資產」)，而正常的持續營運性剝採活動的成本則按國際會計準則第2號存貨列賬。剝採活動資產列為現有資產之增添或提升，並根據其組成一部分之現有資產組別之性質分類為有形或無形資產。

國際財務報告詮釋委員會第20號將於2013年1月1日或以後開始之年度期間生效，附有過渡性條文。董事預期，該詮釋將於本集團於2013年1月1日開始之年度期間之綜合財務報表中採納。由於自有關剝採活動開始起，本集團就地表礦區生產階段的剝採成本入賬的會計政策與國際財務報告詮釋委員會第20號所述的會計政策一致，故應用該詮釋不會對綜合財務報表呈報之金額造成影響。

4 收入

本集團於年內的收入分析如下：

	2011年 人民幣百萬元	2010年 人民幣百萬元 (經重列)
來自下列各項的收入：		
提供服務		
— 建設合同	372,015	398,150
— 其他服務	13,817	12,716
銷售物業	16,395	11,328
銷售貨物	39,989	33,968
	<hr/>	<hr/>
	442,216	456,162
	<hr/>	<hr/>

5. 分部資料

就資源分配及分部表現評估而向本集團董事會(即首席經營決策者)呈報的資料乃根據在中國成立的企業所適用的相關會計原則及財務規則(「中國公認會計準則」)編製，而中國公認會計準則導致計量分部業績、分部資產及分部負債的基準出現差異。

具體而言，根據國際財務報告準則第8號的規定，本集團的呈報及經營分部如下：

- (i) 鐵路、公路、橋樑、隧道、城市軌道交通(包括地鐵及輕鐵)、建築、水利工程、水力發電項目、港口、碼頭、機場及其他市政工程的建設(「基建建設」)；
- (ii) 關於基建建設項目的勘察、設計、諮詢、研發、可行性研究及監理服務(「勘察、設計與諮詢服務」)；
- (iii) 道岔及其他與鐵路相關的設備及材料，以及鋼結構與工程機械的設計、研發、製造及銷售(「工程設備和零部件製造」)；
- (iv) 住房及商用房的開發、銷售及管理(「房地產開發」)；及
- (v) 礦產資源開發、物資貿易及其他配套業務(「其他業務」)。

分部間收入乃按成本加上漲價百分比支銷。

有關本集團呈報及經營分部的分部資料呈列於下文。截至2010年12月31日止年度之其他業務的分部資料已作重列，以包含平正高速的收入、業績、資產及負債。

分部收入及業績

本集團按呈報及經營分部的收入及業績分析如下：

	基建建設 人民幣百萬元	勘察、設計 及諮詢服務 人民幣百萬元	工程設備及 零部件製造 人民幣百萬元	房地產開發 人民幣百萬元	其他業務 人民幣百萬元	分部總額 人民幣百萬元
截至2011年12月31日止年度						
外部收入	385,202	8,357	9,121	16,954	37,132	456,766
分部間收入	6,090	520	1,693	29	2,603	10,935
其他經營收入	1,248	49	333	152	2,172	3,954
分部間其他經營收入	-	-	-	-	304	304
分部收入	392,540	8,926	11,147	17,135	42,211	471,959
分部業績						
除稅前利潤	4,971	803	602	2,750	1,794	10,920
分部業績包括：						
應佔受共同控制實體 的利潤(虧損)	109	(7)	1	-	-	103
應佔聯營公司的(虧損)利潤	(223)	9	1	(1)	-	(214)
利息收入	1,687	31	17	191	196	2,122
利息開支	(2,411)	(113)	(107)	(80)	(1,811)	(4,522)
	基建建設 人民幣百萬元	勘察、設計 及諮詢服務 人民幣百萬元	工程設備及 零部件製造 人民幣百萬元	房地產開發 人民幣百萬元	其他業務 人民幣百萬元	分部總額 人民幣百萬元
截至2010年12月31日止年度 (經重列)						
外部收入	411,716	8,330	10,397	11,715	28,697	470,855
分部間收入	3,379	931	1,427	-	1,496	7,233
其他經營收入	1,418	18	386	230	818	2,870
分部間其他經營收入	-	-	-	-	1,524	1,524
分部收入	416,513	9,279	12,210	11,945	32,535	482,482
分部業績						
除稅前利潤	8,290	809	641	1,368	1,314	12,422
分部業績包括：						
應佔受共同控制實體 的利潤(虧損)	110	(4)	64	-	-	170
應佔聯營公司的(虧損)利潤	(182)	5	9	-	(2)	(170)
利息收入	1,271	13	17	120	114	1,535
利息開支	(1,468)	(61)	(52)	(244)	(907)	(2,732)

呈報及經營分部呈列金額與綜合財務報表呈列金額的對賬如下：

	2011年 人民幣百萬元	2010年 人民幣百萬元 (經重列)
分部收入	471,959	482,482
分部間抵銷	(11,239)	(8,757)
調整項目：		
營業稅重新分類(附註(a))	(14,550)	(14,693)
其他經營收入重新分類(附註(b))	(3,954)	(2,870)
綜合收入總額，按呈報	<u>442,216</u>	<u>456,162</u>
分部利息收入	2,122	1,535
分部間抵銷	(684)	(265)
獲自其他貸款及應收款項利息收入的重新分類	24	100
綜合利息收入總額，按呈報	<u>1,462</u>	<u>1,370</u>
分部利息開支	(4,522)	(2,732)
分部間抵銷	376	138
攤銷財務擔保合約的重新分類	(2)	(2)
綜合利息開支總額，按呈報	<u>(4,148)</u>	<u>(2,596)</u>
分部業績	10,920	12,422
分部間抵銷	(1,319)	(1,998)
調整項目：		
土地增值稅((c))	397	124
綜合除稅前利潤總額，按呈報	<u>9,998</u>	<u>10,548</u>

附註：

- (a) 營業稅在分部申報中計入經營開支，並在綜合全面收入表內分類為收入的減少。
- (b) 其他經營收入在分部申報中計入收入，並在綜合全面收入表內分類為其他收入。
- (c) 土地增值稅在分部申報中計入經營開支，並在綜合全面收入表內分類為所得稅開支。

分部資產及負債

本集團按呈報及經營分部的資產及負債分析如下：

	基建建設 人民幣百萬元	勘察、設計 及諮詢服務 人民幣百萬元	工程設備及 零部件製造 人民幣百萬元	房地產開發 人民幣百萬元	其他業務 人民幣百萬元	分部總額 人民幣百萬元
於2011年12月31日						
資產						
分部資產	<u>313,993</u>	<u>11,092</u>	<u>18,407</u>	<u>81,818</u>	<u>82,407</u>	<u>507,717</u>
分部資產包括：						
於受共同控制實體的權益	547	58	176	-	1	782
於聯營公司的權益	<u>2,466</u>	<u>26</u>	<u>50</u>	<u>24</u>	<u>390</u>	<u>2,956</u>
負債						
分部負債	<u>271,218</u>	<u>6,195</u>	<u>12,411</u>	<u>58,184</u>	<u>64,541</u>	<u>412,549</u>
	基建建設 人民幣百萬元	勘察、設計 及諮詢服務 人民幣百萬元	工程設備及 零部件製造 人民幣百萬元	房地產開發 人民幣百萬元	其他業務 人民幣百萬元	分部總額 人民幣百萬元
於2010年12月31日(經重列)						
資產						
分部資產	<u>277,288</u>	<u>7,750</u>	<u>16,757</u>	<u>55,433</u>	<u>60,912</u>	<u>418,140</u>
分部資產包括：						
於受共同控制實體的權益	501	52	197	-	1	751
於聯營公司的權益	<u>3,699</u>	<u>16</u>	<u>41</u>	<u>26</u>	<u>354</u>	<u>4,136</u>
負債						
分部負債	<u>236,077</u>	<u>5,163</u>	<u>11,596</u>	<u>37,116</u>	<u>44,208</u>	<u>334,160</u>

就監控分部表現及在分部間分配資源而言：

- 所有資產均被分配至經營分部，惟遞延稅項資產及即期可收回所得稅(不包括被分配至經營分部的預付土地增值稅)除外；及
- 所有負債均被分配至經營分部，惟遞延稅項負債及即期所得稅負債(不包括被分配至經營分部的應付土地增值稅)除外。

呈報及經營分部呈列金額與綜合財務報表呈列金額的對賬如下：

	2011年 12月31日 人民幣百萬元	2010年 12月31日 人民幣百萬元 (經重列)
分部資產	507,717	418,140
分部間對銷	(42,438)	(29,106)
調整項目：		
遞延所得稅資產	3,284	2,736
子公司的股份轉換計劃(附註(d))	(171)	(171)
即期可收回所得稅	185	-
計入可收回所得稅的預付土地增值稅	(17)	-
	<u>468,560</u>	<u>391,599</u>
綜合資產總額，按呈報		
分部負債	412,549	334,160
分部間抵銷	(27,992)	(18,630)
調整項目：		
遞延稅項負債	882	621
即期所得稅負債	2,019	1,325
計入即期所得稅法負債的應付土地增值稅 (預付土地增值稅)	(77)	5
	<u>387,381</u>	<u>317,481</u>
綜合負債總額，按呈報		

附註：

- (d) 子公司的股份轉換計劃的虧損在分部申報中列入分部資產，並在綜合全面收入表內調整為過往年度的其他收益及虧損。

其他分部資料

	基建建設 人民幣百萬元	勘察、設計 及諮詢服務 人民幣百萬元	工程設備及 零部件製造 人民幣百萬元	房地產開發 人民幣百萬元	其他業務 人民幣百萬元	分部總額 人民幣百萬元
截至2011年12月31日						
資本開支：						
物業、廠房及設備	5,740	453	1,275	112	3,297	10,877
租賃預付款項	277	120	81	-	372	850
投資物業	15	-	-	7	39	61
無形資產	30	20	-	1	850	901
礦產資產	-	-	-	-	83	83
收購子公司	-	-	-	846	8,112	8,958
總額	6,062	593	1,356	966	12,753	21,730
折舊及攤銷：						
物業、廠房及設備	4,791	207	257	76	344	5,675
租賃預付款項	137	8	15	6	16	182
投資物業	1	3	1	26	114	145
無形資產	18	5	4	3	333	363
礦產資產	-	-	-	-	4	4
	4,947	223	277	111	811	6,369
出售及/或撤銷物業、 廠房及設備的收益	(7)	-	-	-	-	(7)
出售及/或撤銷租賃 預付款項的收益	(7)	-	-	-	-	(7)
建設合同可預見的 虧損撥備	171	-	-	-	-	171
貿易及其他應收款項 的減值虧損	266	20	24	(4)	28	334
其他貸款及應收款項 的減值虧損	111	-	-	-	-	111
存貨的減值虧損	11	-	2	-	(6)	7

	基建建設	勘察、設計與 諮詢服務	工程設備和 零部件製造	房地產開發	其他業務	分部總額
	人民幣百萬元	人民幣百萬元	人民幣百萬元	人民幣百萬元	人民幣百萬元	人民幣百萬元

截至2010年12月31日

(經重列)

資本開支：

物業、廠房及設備	7,283	491	992	136	560	9,462
租賃預付款項	113	29	33	56	805	1,036
投資物業	-	-	-	-	104	104
無形資產	1,755	7	10	1	1,960	3,733
礦產資產	-	-	-	-	117	117
收購子公司	258	34	-	-	4,487	4,779

總額	9,409	561	1,035	193	8,033	19,231
----	-------	-----	-------	-----	-------	--------

折舊及攤銷：

物業、廠房及設備	3,894	159	235	46	248	4,582
租賃預付款項	148	5	14	6	10	183
投資物業	12	1	1	6	62	82
無形資產	52	5	8	2	187	254
礦產資產	-	-	-	-	7	7

	4,106	170	258	60	514	5,108
--	-------	-----	-----	----	-----	-------

出售及/或撤銷物業、 廠房及設備的收益	(2)	-	-	-	-	(2)
出售及/或撤銷租賃 預付款項的收益	(54)	-	-	-	-	(54)
出售及/或撤銷無形 資產的收益	(30)	-	-	-	-	(30)
物業、廠房及設備的 減值虧損	-	-	-	-	9	9
建設合同可預見的 虧損撥備	42	-	-	-	-	42
貿易及其他應收款項的 減值虧損	369	6	18	8	24	425
其他貸款及應收款項的 減值虧損	166	-	-	-	-	166

本集團大部分的收入及非流動資產均來自中國內地的業務及位於中國內地，因此，並無呈列地區資料。

來自主要客戶的收入

由基建建設、勘察、設計及諮詢服務以及工程設備及零部件製造所產生的來自中國一個政府機構的收入約為人民幣1,815.86億元(2010年：人民幣2,223.34億元)，佔本集團銷售總額逾41%(2010年：49%)。

6 其他收入及開支

	2011年 人民幣百萬元	2010年 人民幣百萬元 (經重列)
來自下列各項的其他收入：		
股息收入	29	62
政府補助(附註(a))	386	136
補償收入(附註(b))	23	41
政府的安置補償金	33	34
財務擔保合同攤銷	2	2
雜項經營收入(附註(c))	1,700	643
豁免貿易及其他應付款項	70	82
收購子公司的溢價購買收益	52	3
其他	118	195
	<u>2,413</u>	<u>1,198</u>
其他開支：		
研發開支	5,345	2,088
	<u>5,345</u>	<u>2,088</u>

附註：

(a) 與開支有關的政府補助包括集團實體就企業擴張、技術改進、完善環保措施及產品開發等自有關政府機構得到的各種政府補助。所有補助於本集團符合有關標準時確認。

與資產有關的政府補助包括集團實體就收購物業、廠房及設備而得到的政府補助，已作為遞延收入政府補助計入綜合財務狀況表，並以直線法計入損益賬。

(b) 補償主要指來自違反相關協議對手方之已收款項。

(c) 結餘包括本集團銷售材料、租金收入、運輸收入及酒店營運收入等主要產生收入業務所附帶的雜項經營利潤。

7 其他收益及虧損

	2011年 人民幣百萬元	2010年 人民幣百萬元 (經重列)
出售及／或撤銷下列各項的收益：		
物業、廠房及設備	7	2
租賃預付款項	7	54
無形資產	-	30
於聯營公司的權益	-	19
於受共同控制實體的權益	-	31
可供出售的金融資產	18	85
因出售分類為可供出售投資而由股本 重新分類至損益賬的累計收益	72	380
已確認的減值虧損：		
物業、廠房及設備	-	(9)
商譽	-	(21)
可供出售金融資產	(60)	(2)
貿易及其他應收款項	(334)	(425)
其他貸款及應收款項	(111)	(166)
分類為持作買賣金融資產／負債的 公允價值變動的虧損	(142)	(38)
出售子公司的收益	73	55
超出先前持有權益的公允價值	(11)	128
外匯收益，淨值	93	373
子公司清盤的收益(附註)	-	36
	<u>(388)</u>	<u>532</u>

附註：該款項指中鐵程誠源財務服務有限責任公司的清盤收益。該子公司資產於清盤當日均已轉回本公司，主要包括銀行結餘及現金人民幣3,900萬元及可供出售金融資產人民幣100萬元。

8 所得稅開支

	2011年 人民幣百萬元	2010年 人民幣百萬元
即期稅項		
中國內地的企業所得稅(「企業所得稅」)	2,790	2,026
土地增值稅(「土地增值稅」)	397	124
補繳以往年度稅項	34	51
遞延稅項	(463)	136
	<u>2,758</u>	<u>2,337</u>

由於本集團於該兩個年度均無產生應課稅利潤，故並無計提香港利得稅撥備。

截至2011年12月31日止年度，根據中國內地的相關法律及法規，適用於本集團的法定企業所得稅稅率為25% (2010年：25%)，惟若干子公司獲豁免企業所得稅或有權享受12.5%、15%、20%或24% (2010年：15%或22%) 的優惠稅率除外。

土地增值稅乃按相關中國稅務法例及法規所載規定估計後作出撥備。土地增值稅已在計及若干獲准豁免和扣減後就增值部分按多個遞增稅率作出撥備。

本年度稅項開支與綜合全面收入表所列溢利之對賬如下：

	2011年 人民幣百萬元	2010年 人民幣百萬元 (經重列)
除稅前利潤	<u>9,998</u>	<u>10,548</u>
按本地利得稅率25%繳稅(2010年：25%)	2,499	2,637
稅務影響：		
不可扣除開支	259	242
非應課稅收入	(162)	(125)
未確認為遞延稅項資產的稅務虧損	376	217
使用先前未確認為遞延稅項資產的稅項虧損	(55)	(144)
使用其他可扣減暫時差額	(36)	(41)
未確認為遞延稅項資產的其他可扣除暫時差額	81	80
集團實體間的所得稅優惠稅率及其他所得稅抵免	(621)	(790)
應佔共同控制實體的利潤	(26)	(43)
應佔聯營公司的虧損	54	43
適用稅率變動導致遞延稅項變動	(134)	107
土地增值稅	397	124
土地增值稅稅務影響	(99)	(31)
補繳以往年度稅項	34	51
其他	191	10
	<u>2,758</u>	<u>2,337</u>

9 每股盈利

截至2011年12月31日止年度的每股基本盈利乃按本公司擁有人應佔利潤人民幣66.90億元 (2010年：人民幣73.98億元)除以年內已發行股份21,299,900,000股 (2010年：21,299,900,000股) 計算。

由於上述兩個年度內概無具潛在攤薄影響的已發行普通股，故並無呈列每股攤薄盈利。

10 股息

董事已提呈就截至2011年12月31日止年度派付末期股息每股人民幣0.048元，合共人民幣約10.22億元，惟須待股東於股東大會上批准後方可作實。

於2011年3月30日，已宣派2010年的末期股息每股人民幣0.055元，合共人民幣11.71億元(2010年：人民幣13.42億元)，並於隨後2011年7月及8月派付。

11 貿易及其他應收款項

本集團的收入大部分通過建設工程項目產生，並按監管有關交易的合同指定的條款結算。就銷售產品而言，規模較大或歷史悠久且以往還款記錄良好的客戶，一般可獲得180日的信貸期。來自規模較小、新成立或短期客戶的應收款項一般預期在提供服務或交付產品後隨即結清款項。

	2011年12月31日 人民幣百萬元	2010年12月31日 人民幣百萬元 (經重列)	2010年1月1日 人民幣百萬元 (經重列)
貿易應收款項及應收票據 減：減值	100,651 (1,557)	84,526 (1,332)	69,521 (1,124)
其他應收款項(扣除減值) 給予供應商的墊款	99,094 22,816 24,746	83,194 19,331 20,769	68,397 16,895 17,717
減：計入非流動資產 的一年後到期款項	146,656 (3,336)	123,294 (2,146)	103,009 (1,313)
計入流動資產的一年內到期款項	143,320	121,148	101,696

本集團的主要客戶為具有良好信譽及雄厚經濟背景的中國政府代理及其他政府相關企業。逾90%的貿易應收款項來自具有良好還款記錄的客戶，該等款項既無逾期亦無減值。

計入貿易應收款項及應收票據的應收保留款項為人民幣424.33億元(2010年：人民幣349.17億元)。應收保留款項為免息及於個別建設合同保留期完結時(根據本集團一般營運週期通常為超過一年)收回。

於呈報日期，貿易應收款項及應收票據減呆賬撥備按發票日期計算的賬齡分析如下：

	2011年12月31日 人民幣百萬元	2010年12月31日 人民幣百萬元 (經重列)
六個月以內	41,248	43,455
六個月至一年	28,943	18,386
一年至兩年	18,766	13,415
兩年至三年	5,835	5,823
三年以上	4,302	2,115
	99,094	83,194

逾期但未減值的貿易及其他應收款項的賬齡分析如下

	2011年12月31日 人民幣百萬元	2010年12月31日 人民幣百萬元 (經重列)
六個月以內	3	-
六個月至一年	9	12
一年至兩年	-	20
	<u>12</u>	<u>32</u>

董事認為，信貸質素並無重大變動，該等款項仍被視為可收回。本集團並無就該等結餘持有任何抵押品。

年內，個別減值的貿易應收款項及應收票據及其他應收款項的呆賬撥備的變動如下：

	2011年 人民幣百萬元	2010年 人民幣百萬元 (經重列)
於年初	2,016	1,646
年內已確認減值虧損	334	425
撇銷	(29)	(53)
通過出售子公司減少	-	(2)
	<u>2,321</u>	<u>2,016</u>
於年末	2,321	2,016
下列各項應佔：		
貿易應收款項及應收票據	1,557	1,332
其他應收款項	764	684
	<u>2,321</u>	<u>2,016</u>

貿易應收款項及應收票據包括人民幣4.95億元(2010年：人民幣3.96億元)的有追索權貼現票據，以為取得銀行借款人民幣4.95億元(2010年：人民幣3.96億元)作抵押。本集團將繼續全數確認應收票據的賬面總值，並已確認已收現金為有抵押銀行借款。此外，本集團子公司就集團內公司間的交易已發行的應收票據人民幣6.03億元已以追索權折讓，並作為短期借款人民幣6.00億元(2010年：無)之抵押，而該等應收票據已於本集團綜合財務報表中對銷。

人民幣20.32億元(2010年：人民幣6.76億元)及人民幣14.57億元(2010年：無)的貿易應收款項已折讓並分別作為人民幣14.02億元(2010年：人民幣5.00億元)的銀行借款及人民幣14.57億元(2010年：無)的其他長期借款之質押。

12 貿易及其他應付款項

	2011年12月31日 人民幣百萬元	2010年12月31日 人民幣百萬元 (經重列)	2010年1月1日 人民幣百萬元 (經重列)
貿易應付款項及應付票據	159,090	136,737	94,848
來自客戶的墊款	35,282	41,100	38,487
應計薪酬和福利	2,438	1,896	1,739
其他稅項	7,888	6,622	4,421
提前收取的按金	164	110	115
應付股息	144	117	2,562
其他應付款項	26,893	23,636	19,233
	231,899	210,218	161,405
為呈報目的所作分析：			
非即期	632	630	339
即期	231,267	209,588	161,066
	231,899	210,218	161,405

購買貨物的信貸期介乎180日至360日之間。計入貿易應付款項及應付票據的應付保留款項為人民幣49.11億元(2010年：人民幣43.56億元)。應付保留款項為免息及於個別建設合同保留期完結時(根據本集團一般營運週期通常超過一年)支付。

其他應付款項的結餘主要包括第三方代表本集團的付款，應付擔保金及其他。

於呈報日期，貿易應付款項及應付票據按發票日期計算的賬齡分析如下：

	2011年12月31日 人民幣百萬元	2010年12月31日 人民幣百萬元 (經重列)
一年以內	140,005	122,632
一年至兩年	13,222	10,144
兩年至三年	3,877	2,494
三年以上	1,986	1,467
	159,090	136,737

8 審計委員會

審計委員會已聯同管理層檢討本集團所採納之會計原則及慣例，並就審計、內部控制及財務報告等事宜(包括審閱截至2011年12月31日止年度之經審計財務報告)進行磋商。

9 股息

本公司董事會建議就截至2011年12月31日止財政年度派發末期股息每股人民幣0.048元(含稅)，共計約人民幣10.224億元(2010年：每股人民幣0.055元(含稅)，共計約人民幣11.725億元)。該宣派將在2011年年度股東大會上審議通過後實施。

10 證券回購、出售及贖回

本公司及任何附屬公司在截至2011年12月31日止之年度內概無出售本公司的任何證券，亦無購回或贖回本公司的任何證券。

11 遵守《企業管治常規守則》

作為一家於香港聯合交易所有限公司主板上市的公司，本公司致力遵守《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》附錄十四所載的《企業管治常規守則》的原則。本公司在報告期內已遵守《企業管治常規守則》的全部守則條文。

12 建議修訂章程

本公司董事會建議對本公司之章程(「章程」)作出若干修訂，以反映(其中包括)《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》附錄十四所載的《企業管治常規守則》及中國相關法律法規的若干修訂。修訂章程的建議須待本公司股東於2011年度股東周年大會上以特別決議案方式批准後，方可作實。本公司將於實際可行的情況下盡快向本公司股東寄發通函，當中載有建議修訂章程之詳情連同2011年度股東周年大會通告。

13 刊載年度業績公告及年度報告

本業績公告將刊載於香港聯合交易所有限公司的披露易網站(www.hkexnews.hk)及本公司的網址(www.crec.cn)。根據國際財務報告準則編製的2011年年度報告將刊載於香港聯合交易所有限公司的披露易網站(www.hkexnews.hk)及本公司的網址(www.crec.cn)。根據中國企業會計準則編製的2011年年度報告及其摘要將刊載於上海證券交易所網址(www.sse.com.cn)及本公司的網址(www.crec.cn)。

承董事會命
中國中鐵股份有限公司
于騰群 譚振忠
聯席公司秘書

2012年3月30日

於本公告日期，本公司的執行董事為李長進(董事長)、白中仁及姚桂清；非執行董事為韓修國；及獨立非執行董事為賀恭、貢華章、王泰文及辛定華。