
目 錄

閣下僅應依賴本招股章程及申請表格所載的資料作出閣下的投資決定。

我們並無授權任何人士向閣下提供與本招股章程及申請表格所載資料有別的資料。

閣下不得將並非於本招股章程及申請表格中載列的任何資料或作出的任何聲明視為已獲我們、獨家保薦人、獨家全球協調人、獨家賬簿管理人及牽頭經辦人、任何包銷商、任何彼等各自的董事、高級人員、僱員、代理或代表或任何其他參與全球發售的各方授權而加以依賴。

	頁次
預期時間表	i
目錄	iv
概要	1
釋義	15
技術詞彙	28
風險因素	32
豁免嚴格遵守上市規則	61
有關本招股章程及全球發售的資料	63
董事及參與全球發售的各方	67
公司資料	71
行業概覽	74
監管概覽	86
歷史及發展	110
業務	123
與控股股東的關係	175

目 錄

	頁次
董事、高級管理層及員工	180
主要股東	192
股本	193
財務資料	196
未來計劃及所得款項用途	239
包銷	241
全球發售的架構	249
如何申請香港發售股份	258
附錄一 會計師報告	I-1
附錄二 未經審核備考財務資料	II-1
附錄三 物業估值	III-1
附錄四 本公司章程文件及公司法概要	IV-1
附錄五 法定及一般資料	V-1
附錄六 送呈香港公司註冊處處長及備查文件	VI-1