

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



資本策略

CSI PROPERTIES LIMITED

資本策略地產有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：497)

預期盈利明顯改善

本公告乃本公司根據上市規則第13.09條而作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此通知本公司股東及潛在投資者，本集團截至二零一二年三月三十一日止年度之綜合財務業績，應會較本集團截至二零一一年三月三十一日止年度之業績有明顯改善。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

本公告乃本公司根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條(「上市規則」)而作出。

董事會謹此通知本公司股東及潛在投資者，本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一二年三月三十一日止年度之綜合財務業績，應會較本集團截至二零一一年三月三十一日止年度之業績有明顯改善。

財務業績預期明顯改善主要由於市場環境有所改善而有利於物業成交，致使期內因出售各項持作銷售物業所得盈利上升。

* 僅供識別

本公司仍在審定本集團截至二零一二年三月三十一日止年度之財務報表。本公告所載資料乃僅基於本公司管理層對本集團截至二零一二年三月三十一日止年度之未經審核綜合管理賬目草稿作出之初步評估，並非根據經本公司核數師審閱之任何數字或資料為基準。

承董事會命
資本策略地產有限公司
公司秘書
簡士民

香港，二零一二年四月十日

於本公告日期，鍾楚義先生(主席)、簡士民先生、周厚文先生及黃宗光先生為本公司執行董事；而黃森捷拿督、林家禮博士及鄭毓和先生為本公司獨立非執行董事。