

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



(在香港註冊成立之有限公司)
(股份代號：00081)

二零一二年第一季度財務及業務回顧

中國海外宏洋集團有限公司（「公司」）根據《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》第 13.09 條而作出本公告

以下的介紹提供有關公司及其附屬公司（合稱「集團」）二零一二年第一季度經營表現的若干未經審核之財務資料。

財務表現

截至二零一二年三月三十一日止三個月的集團經營業務營業額約為港幣 1,845,000,000 元。相關期間的經營溢利約為港幣 851,000,000 元。

業務回顧

於截至二零一二年三月三十一日止三個月回顧期間，銷售情況滿意，共錄得銷售額港幣 2,555,000,000 元，主要包括位於北京之中海尚湖世家，合肥之中海原山，內蒙古呼和浩特之中海凱旋門及銀川之中海國際社區的住宅物業銷售。

集團其他項目按照發展計畫推進。

剛於二零一二年三月二十一日公佈，集團已完成發行於 2017 年到期之 22 億港元 2.00% 擔保可換股債券（信用增強至 2015 年、2015 年後變為零息）。因此，本集團之財務狀況已進一步加強。

於本季內，集團於贛州市新購得一塊土地，其可建築面積約達 1,402,000 平方米。截至二零一二年三月三十一日，集團持有位於中國境內之可建面積共約 7,773,100 平方米（其中集團（不包括少數股東權益）應佔建築面積為 6,420,500 平方米）之土地儲備。

集團繼續密切關注內地房地產市場環境，致力更好、更專業的發展房地產業務。

一般資料

本公告可能包含涉及風險和不確定因素的前瞻性陳述。公司股東及潛在投資者不應過份依賴公司於本公告日的前瞻性陳述。此前瞻性陳述是基於集團自有的資料和其他我們相信可靠來源的資料。集團的實際業績可能跟此等前瞻性陳述表示或暗示的不一樣，從而可能對公司股份的市價造成影響。

公司股東及潛在投資者應知悉本公告所載資料乃未經審計的資料。此公告內所載資料不應被視為對集團截至二零一二年三月三十一日止三個月期間財務表現的任何指示或保證。

公司股東及潛在投資者在買賣公司證券時應審慎，如對自身投資狀況有任何疑問，應徵詢專業顧問的意見。

承董事局命
中國海外宏洋集團有限公司
主席兼非執行董事
郝建民

香港，二零一二年四月十一日

於本公告日期，董事局成員包括九名董事，分別為四名執行董事陳斌先生、于上游先生、向翹先生及王萬鈞先生；兩名非執行董事郝建民先生及翁國基先生；以及三名獨立非執行董事鍾瑞明博士、林健鋒先生及盧耀楨先生。

二零一二年第一季度回顧登載於本公司的網站(<http://www.cogogl.com.hk>)以及香港聯合交易所有限公司的網站(<http://www.hkexnews.hk>)。