



METAL

穩中求進

儘管經營環境挑戰重重，我們繼續推行「三年發展計劃」並取得穩定進展，以創造

更高溢利



財務摘要

經營業績 截至12月31日止年度

	2011年 港幣百萬元	2010年 港幣百萬元	2011年 人民幣百萬元	2010年 人民幣百萬元
營業額	10,249	5,611	8,484	4,879
以下應佔：				
物業發展	9,158	4,753	7,581	4,133
物業投資	1,026	812	849	706
其他	65	46	54	40
毛利	4,471	2,312	3,701	2,010
投資物業的公平值增值	3,257	3,118	2,696	2,711
應佔聯營公司業績	165	67	137	58
股東應佔溢利	4,141	3,230	3,428	2,809
每股基本盈利	港幣80仙	港幣63仙	人民幣66分	人民幣55分
每股股息				
已付中期股息	港幣2.5仙	港幣6仙	港幣2.5仙	港幣6仙
擬派末期股息	港幣10仙	港幣5仙	港幣10仙	港幣5仙
全年股息	港幣12.5仙	港幣11仙	港幣12.5仙	港幣11仙

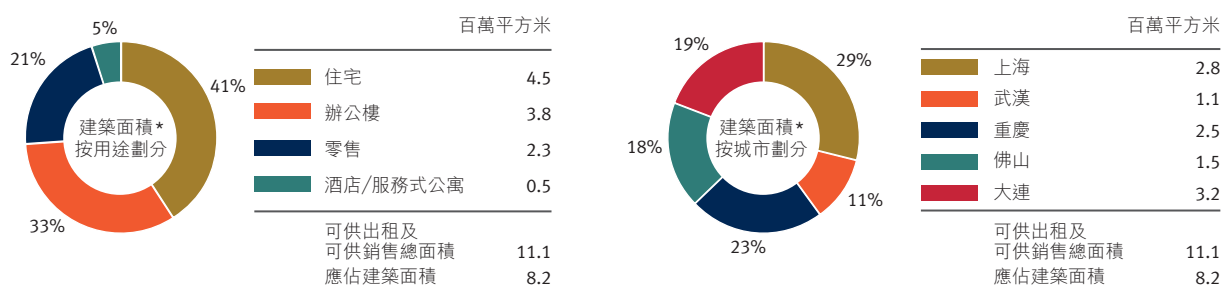
附註：
除了以港幣列示的每股股息外，其他列示於以上的港幣金額僅供參考，並以相應年度的平均匯率換算，即2011年以人民幣1.000元兌港幣1.208元和2010年以人民幣1.000元兌港幣1.150元換算。

財務狀況 於12月31日

	2011年 人民幣百萬元	2010年 人民幣百萬元
總銀行結餘及現金	6,370	6,790
總資產	68,604	56,253
權益總額	29,471	26,028
總負債	25,488	18,245
銀行及其他借貸	16,743	13,183
可換股債券	2,225	2,117
票據	6,520	2,945
淨資產負債率*	65%	44%

* 以銀行貸款、可換股債券及票據的總和與銀行結餘及現金的總和兩者間的差額除以權益總額計算。

土地儲備 於2011年12月31日



* 百分比數據按應佔建築面積計算

營業額

(人民幣百萬元)



已竣工總建築面積

(平方米)



毛利率

(%)



息稅折舊及攤銷前經營利潤率

(%)



投資物業組合 — 可供出租總建築面積

(平方米)



租金收入

(人民幣百萬元)



核心溢利

(人民幣百萬元)



股東應佔溢利

(人民幣百萬元)



每股基本盈利

(人民幣分/股)



股東權益

(人民幣百萬元)



每股股東權益

(人民幣元/股)



淨資產負債率

(%)

