



EARTH

優質土儲

我們在多個一、二線城市購入具優厚發展潛力的優質土地，並在上海虹橋商務區打造虹橋天地，引領業務

邁向未來



管理層討論與分析

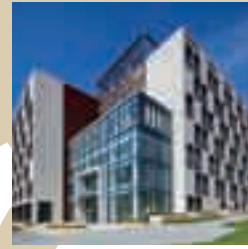
瑞安房地產擁有八個主要項目分布於中國內地五個經濟高速增長城市的黃金地段，在規模與地域分布上日漸壯大與豐盛。這些專業化管理的項目不僅為股東創造了價值，並滋長了當地社區的發展。

市場最新概況及項目簡介

上海	P.24
武漢	P.36
重慶	P.40
佛山	P.44
大連	P.48
業務回顧	P.54
土地儲備概覽	P.66
財務回顧	P.68
市場展望	P.74

本集團於2011年2月出售西湖天地第2期。出售是由於考慮到它相對較小的項目規模(規劃可租建築面積42,000平方米)和緩慢的拆遷進度。

大連



● 大連

人口：670 萬
 實質國內生產總值增長：14.0%
 人均國內生產總值：人民幣 91,000 元
 於房地產的投資額：人民幣 1,107 億元
 零售額：人民幣 1,919 億元

上海



● 上海

人口：2,350 萬
 實質國內生產總值增長：8.2%
 人均國內生產總值：人民幣 82,000 元
 於房地產的投資額：人民幣 2,170 億元
 零售額：人民幣 6,777 億元

武漢



● 武漢

人口：1,000 萬
 實質國內生產總值增長：12.1%
 人均國內生產總值：人民幣 65,000 元
 於房地產的投資額：人民幣 1,274 億元
 零售額：人民幣 2,959 億元

重慶



● 重慶

人口：2,920 萬
 實質國內生產總值增長：16.4%
 人均國內生產總值：人民幣 34,000 元
 於房地產的投資額：人民幣 2,015 億元
 零售額：人民幣 3,488 億元

佛山



● 佛山

人口：720 萬
 實質國內生產總值增長：12.1%
 人均國內生產總值：人民幣 91,000 元
 於房地產的投資額：人民幣 685 億元
 零售額：人民幣 1,931 億元

以上引用數據除大連市人口和人均 GDP 以外均為 2011 年的統計數據。大連市人口及人均 GDP 為 2010 年的統計數據。