

企業社會責任

瑞安房地產恪守社會責任，處處以客為先。集團的項目及規劃均秉持企業社會責任原則，並通過提供優質的服務及產品，致力為客戶建設可持續發展的社區，締造舒適的生活環境。

社區發展

與所投資的社區共同成長是我們的目標，我們深知一家優秀的企業應該不僅能創造經濟效益，更要協助提高個人生活水平、改善社區環境，並提升項目所在城市的競爭力。我們積極設計及推行各項計劃，致力為社區謀福祉，我們相信集團亦會受惠於這些城市的發展。

人才培育 推動創業

人才是社會經濟發展的根本動力。我們致力培育青年才俊，同時鼓勵原創精神，以支持社會長遠發展。

2011年，集團與復旦大學共同策劃「瑞安—復旦」青年創業課程。該課程旨在通過系統的、具針對性和時代特點的創新創業教育，在大學生的心中播下創業種子，同時匯集各方創業資源，為未來的創業者點燃創業熱情、匯聚創業能量，推動創業企業的誕生和成長。集團首批贊助人民幣300萬元，餘款人民幣360萬元將於後續兩年支付。贊助款項主要用於課程的人才引進、教學費用和課程開發等。

2011年6月，由創智天地項目贊助，並聯合上海市大學生科技創業基金會，舉辦了「2011全球創業周」中國站創智天地系列活動。該活動面向創業愛好者，旨在扶植青年創業。從國際性團隊項目的技藝切磋，到與國內外頂尖的創業家和實踐家的智慧交流，活動為創業愛好者帶來國際性的視野及豐富的創想體驗。在創智天地精心營造的創新創業氛圍下，投資者和企業齊心協力，共同推動中國創新創業的蓬勃發展。

文化交流 促進發展

促進國際多元文化交流，充分體現了集團以「文化促發展」的理念。

由集團冠名贊助的「瑞安中國高爾夫挑戰賽」於2011年10月10日—16日在國際知名球星李•維斯特伍德(Lee Westwood)、伊•保爾特(Ian Poulter)、羅裏•麥克羅伊(Rory McIlroy)及梁文沖的參與下，輾轉上海、鄭州、北京、大連、重慶、東莞



及澳門七個城市。集團希望透過此次挑戰賽在中國推廣高爾夫運動。該賽事的地點遍及大江南北，亦藉此向世界展示現代化中國的高爾夫體驗以及中國城市的澎湃動力。

集團亦第六年冠名贊助2011「瑞安·永業杯」JDSF世界大獎賽總決賽暨第八屆中國上海國際體育舞蹈公開賽，在國內推廣國際標準舞。

推廣地方傳統與文化也是集團支持文化保育的重要環節。

2011年1月，集團贊助的「雅廬·新天地」文化發展資金在上海新天地成立，旨在為近百年歷史的評彈藝術提供更廣闊的發展空間，探索扶持和發展評彈藝術的嶄新模式。

2011年10月，集團贊助「第十屆海派文化學術研討會」，該研討會是由上海研究海派文化的專家和歷史建築保護專家組成的高級論壇，以此推動海派文化的傳承與推廣。重慶天地項目承辦「新重慶 新女性 新天地」文藝晚會，彰顯新時代女性的風采，同時展現了國際化新重慶的形象。

2011年11月，重慶天地項目贊助解放碑CBD音樂會第300場慶典活動。該活動為廣大熱愛周末音樂會、文藝的歌舞團隊提供一個百姓的舞臺，讓這些文藝愛好者在真正屬於百姓的舞臺上起舞、歌唱，同時通過歌舞藝術等表演激發各界人士愛國、愛家鄉的情懷。



瑞安房地產積極推進體育精神與文化推廣，冠名贊助中國高爾夫挑戰賽

全面關愛 共築和諧

社會弱勢群體亦是集團長期以來的關懷重點，為全面構建和諧社會出一份力。

我們關注中國偏遠地區的教育條件。2011年9月7日，新天地時尚聯合「東廣愛基金」前往四川廣安舉行了「開啓夢想新天地—東廣愛基金四川廣安慈善行動」，向四川廣安東方小學捐贈了25台電腦和300冊少兒讀物，改善了該校的教學環境，幫助廣安發展基礎教育。

2011年5月21日，武漢天地聯合武漢老外太太團W.O.W舉辦慈善午市，為愛滋家庭兒童籌款。眾多武漢新天地

商家和馬哥孛羅等五星級酒店開擺慈善大市集，當天市集銷售所得的款項全部捐贈給愛滋家庭兒童。

「2011武漢天地攜手香港保時捷車會慈善之旅」於9月30日舉行，該活動通過愛心大轉盤、愛心售賣和現場慈善拍賣等形式籌集善款。加上武漢天地項目的捐贈，此次慈善之旅共募集善款人民幣80,000元，作為「2011年瑞安房地產武漢天地助學金」，資助武漢大學信息與管理學院2011年入學的16名貧困本科生。



2011 武漢天地携手香港保时捷车友慈善之旅

武漢天地項目近年來開展一系列主題活動，全方位地為工地建築工人營造健康、安全的工作生活環境。為豐富農民工業餘文化生活，武漢天地項目舉行了三場露天電影放映活動、一場楚劇慰問演出。武漢天地項目還舉辦了送清涼活動，在炎炎夏日裏為工地施工工人贈送防暑降溫的用品，送去一份清涼和關懷。

瑞安海鷗社 行動帶來改變

2011年，由集團僱員義工組織的瑞安海鷗社步入成立的第七年，秉承「行動帶來改變」的理念，在上海、武漢、重慶、佛山、大連等多個城市，有累計近1,200人次的瑞安志願者用行動服務社會。瑞安海鷗社專注關懷貧困兒童、推廣教育及環保意識，通過組織各類活動讓有需要人士直接受惠。

上海

2011年5月及10月，瑞安志願者遠赴安徽，為安徽省太湖縣安慶市徐橋鎮桃鋪小學、好漢小學開展支教活動。他們還為學校提供資金資助，使學童能接觸到電腦等信息科技，並幫助學

校建立圖書館，彌補其教學資源的匱乏。受益學生達316人。

瑞安海鷗社亦不斷探討新的活動模式。本著長期關愛，同時融入瑞安特色的原則，瑞安海鷗社與上海市南匯周浦紫羅蘭希望小學合作開設「地產探秘」系列課程，瑞安志願者通過生動的小遊戲、案例討論和實踐活動，向學生介紹地產與環境之間的關係，傳播環境保護的理念。

2011年10月，瑞安海鷗社聯合上海、武漢、重慶、佛山項目以及豐城物業管理有限公司的員工，在上述四個城市舉行慈善步行活動。同時發動員工參與「捐贈1小時薪水」活動。最終約有700名員工參與捐贈，共籌得善款人民幣301,400.08元。所募得善款全部捐贈予中華環境保護基金會，用於開展「青藏高原地區草原生態保護項目」，為實現西藏高原生態良性循環作貢獻。



瑞安海鷗社為農村的小孩送去愛的關懷

武漢

2011年1月及8月，瑞安海鷗社聯合「馬大夫之家」兩次遠赴黃陂探望孤兒。瑞安志願者不僅與孩子們一起唱歌、跳舞、玩遊戲，還為孩子們送新年紅包、年貨、衣物和生活資助費，給他們帶來溫暖與關愛。「馬大夫之家」是一個救助中國地區孤兒、棄兒和流浪兒的跨國非牟利組織。

2011年7月，瑞安海鷗社組織御江苑業主組成合唱團，在武漢江岸區社會福利院舉行慈善音樂會，並向福利院捐贈10台32吋的彩色電視，300個保溫杯，改善福利院硬件環境。

2011年11月，瑞安海鷗社舉行「暖冬集結號」活動，鼓勵員工捐贈閒置衣物。所有募得的衣物寄往新疆維吾爾自治區和田地區策勒縣恰哈鄉恰哈小學，讓當地的孩子有足夠衣服禦寒，度過一個溫暖的冬季。

佛山

2011年1月，瑞安海鷗社與佛山市青年志願者協會及楊和鎮婦聯合作，赴佛山市高明區楊和鎮舉辦「單親母親家庭活動」。瑞安志願者與單親母親和她們的孩子們進行了親切的交流，並給她們送去了新春慰問金。

2011年9月，瑞安海鷗社為佛山市升平區敬老院舉辦中秋送暖活動，與老人們一起看粵劇、品月餅，為老人們送去節日的問候與關懷。



佛山嶺南天地「2011嶺南潮創」高校設計大賽之百人塗鴉牆活動

大連

2011年9月，瑞安海鷗社探訪慰問大連陽光溢鴻兒童村。兒童村裏的孩子均為無人監護的服刑人員子女。瑞安志願者們為孩子們送去了資助金及捐助的衣物。

度身訂造 培育僱員

盡早發掘潛質優異的員工，並為他們提供度身訂造的發展計劃，讓他們得以肩負管理及領導責任，均為集團各見習員計劃的宗旨，並藉此維持公司的持續增長。

優才發展計劃

是項優才發展計劃於2002年成立，開放給至少有三年工作經驗的員工。計劃集中於發展他們的潛能，以在較短的時間擔任集團主要管理層職位。截至2011年12月31日，集團共有18人參與是項計劃，其中十人已完成培訓。

專才發展計劃

是項專才發展計劃於2009年設立，專為培育專業人才及管理人員以擔任高級的專業職位。每名專業管理人員將接受度身設計的培訓計劃。截至2011年12月，共有七名專業管理人員參與是項計劃。

管理見習員培訓計劃

是項計劃於1997年設立，以培訓剛畢業的高校學生擔任管理層職位。在導師的帶領下，見習員接受為期三年的嚴格訓練，以鍛煉個人發展能力及管理技巧。是項計劃於2011年招聘了四名新成員。截至2011年12月31日，集團共有九人參與是項計劃。

專項見習員計劃

是項計劃旨在培訓剛畢業的高校學生，提供切合行內需要的訓練及教授管理技巧要點，以擔任本集團相關的專業職位，計劃的長短視乎不同專業工種而定。每位見習員將獲安排輪流擔任不同崗位，並在可能的情況下調往外間的專業機構，參與為期6至12個月的培訓。截至2011年12月31日，集團共有40名專項見習員參與是項計劃。

暑期實習生計劃

是項計劃於2001年設立，為來自香港特區及中國內地的大學生提供四至八周的暑期實習機會。於2011年共有45名大學生參加，其中有21名同學申請加入「綠色通道」，以獲得加快進入管理見習員/專項見習員計劃招聘流程的特權，最後13名同學成功獲得「綠色通道」。

可持續發展

作為勇於承擔社會責任的房地產開發商，集團堅信可持續發展是企業和社會長遠發展的基石。

推行可持續 成效顯著

集團於2006年頒布可持續發展政策並成立可持續發展委員會，將可持續理念引入決策前沿。五年來，委員會定期召開會議、制定並落實了一系列可持續發展的舉措，將可持續理念由集團層面延伸至項目發展的每一個環節，以進一步提升項目所在地的環境品質，為當地居民締造更清潔、更具經濟效益及更安全的生活及工作環境。

經過五年的發展和落實執行，我們已在可持續發展方面取得令人鼓舞的成績，備受國際及國內機構讚揚。2011年7月，集團榮獲由上海市外商投資企業協會頒發的「企業社會責任最佳案例獎」，成為僅有的十家獲獎企業之一，該獎項亦是上海市外商投資企業協會在企業社會責任領域授予外資企業的最高榮譽。12月，集團繼2010年後第二次在香港非牟利環保組織——環保促進會主辦的「香港綠色企業大獎2011」

中脫穎而出，榮獲「優越環保管理獎—金獎(企業)」殊榮。「香港綠色企業大獎2011」旨在表彰對環保事業做出持續性貢獻的企業，鼓勵工商業在運作及管理內納入更多的環保理念；該評選自舉辦以來備受業內認可，今年更吸引眾多國際知名企業及政府部門參選。而集團憑藉多年來在綠色環保方面的突出表現及業績再次以銳不可擋之勢突圍而出，喜獲殊榮，進一步鞏固了集團在可持續領域的先鋒地位。

項目層面，我們將BREEAM評估體系、美國「能源與環境設計」認證、住宅性能評定技術標準、綠色建築評價標準等國內外先進環保認證及標準自總體規劃階段起就運用於所有項目，並貫穿材料採購、建築管理至物業管理的各階段。經過多年的努力和實踐，集團旗下各項目已取得非凡成績。3月，創智天地第5號、7-7號、7-9號地段獲得上海市楊浦區人民政府頒發的「上海市楊浦區節能減排示範項目」稱號；同月，重慶天地第B12-1/02號地段獲得美國綠色建築協會頒發的LEED—建築主體與外殼金級預認證。5月，武漢天地企業中心5號獲得LEED—建築

主體與外殼金級預認證；同月，創智天地項目辦公室獲得 LEED – 室內裝修金級認證。7月，佛山嶺南天地獲得 LEED – 鄰里開發第二階段金級認證（預認證）。8月，大連天地第 D14 號地段獲得 LEED – 建築主體與外殼金級預認證。9月，重慶天地第 B3 號地段獲得 LEED – 建築主體與外殼金級認證。10月，武漢天地第 A4 號地段獲得 LEED – 建築主體與外殼金級認證。12月，重慶天地第 B12-3 號地段和 B12-4 號地段獲得 LEED – 建築主體與外殼金級預認證；同月，瑞虹新城三期第 4 號地段繼去年獲得上海城鄉建設與交通委員會頒發的「中國綠色建築設計評價標識二星級認證」後再獲中華人民共和國住房和城鄉建設部頒發的「中國綠色建築設計評價標識二星級認證」，備受業內肯定。

建立量化體系 科學衡量成效

「低碳」已成為關係到人類未來的戰略選擇，集團亦深刻體會溫室氣體過量排放對全球環境帶來的影響，因此我們積極與業內溝通，整合各類行業標準，並於 2011 年著手建立可持續發展的量化體系，該體系通過用電量、用

水量、用煤氣量、市政供熱供冷量、室內空氣質量、滅火器/冰箱/空調等冷媒量、碳排放量、是否通過第三方綠色建築認證這八個指標來客觀衡量集團的可持續發展成效。集團亦將該量化體系推廣至上海總部辦公室、各項目辦公室及各工地辦公室，以進行可持續發展指標的量化工作，從而為制定下一步的可持續發展政策提供參考依據。

同時，集團亦積極致力於溫室氣體排放盤查與管制，希望盡最大的努力降低碳能耗，減少碳排放，為保護全球生態環境貢獻一份力量。繼 2010 年邀請全球公認的第三方認證機構對本集團辦公室運營的溫室氣體排放量進行具體量化後，集團更考慮將碳盤查的範圍擴大，計劃於 2012 年對旗下所有運營中的項目進行碳盤查工作，從而更準確客觀的量化我們的可持續發展成果，並根據盤查結果來制定溫室氣體排放改善計劃及措施。

資源優化 降低消耗

充分利用資源是我們另一個實踐可持續發展的目標。我們將太陽能集熱系統、雨水回收利用系統、中央供熱供冷系統、水源熱泵、太陽能景觀照明系統及大面積的綠化牆等高新技術引入項目，節約能源的同時亦降低了消耗。例如，佛山嶺南天地運用「磁懸浮製冷機」技術，通過磁懸浮原理，有效減少了壓縮機轉軸間摩擦的影響，從而降低能耗；其次，使用該技術的壓縮機在軸承懸浮轉動時降低了潤滑油的供應使用，不僅節省了資源更進一步減少油泵的使用，降低了能耗。

我們更將先進技術融入項目，利用科技減少碳排放。例如，武漢天地第 A1/2/3 號地段作為中國首個應用 BREEAM 環保建築認證註冊項目，引入了供水洩漏探測系統、有機垃圾微生物處理機等設備，這些設備可將項目產生的有機垃圾（如食品廢棄物等）分解成二氧化碳、水蒸氣及有機肥料等，有效減少廢棄物的產生量、提高資源回收利用率。

同時，集團亦十分注重自主研發，切實研究能否使用新的施工技術來實踐綠色和可持續發展概念。2011年，我們繼續在旗下各項目中積極推廣預製件技術，更將該技術引入佛山嶺南天地，成為當地首例使用該技術的項目，佛山嶺南天地也因此獲邀參與編寫廣東省標準《裝配整體式混凝土結構技術規範》的工作。由於預製件技術的所有製件都在工廠製作完成，然後才運到施工現場直接施工安裝，其操作手法不僅節省木模版的使用，節約了木材原料，更大大減少了施工現場的環境污染；而運用預製件技術建成的房屋質量也會更有保證，接縫漏水、開裂等情況亦會大大降低。該技術已在旗下創智天地、武漢天地中運用，集團更計劃於2012年將該技術推廣至重慶天地。

此外，集團旗下上海豐誠物業管理有限公司亦不遺餘力地開展各項措施，在不影響服務標準的情況下盡量降低能耗及減少排放。首先，豐誠物業通過加強設備運行控制管理、優化設施設備的能效比，來減少資源消耗，如採用更節能的LED照明，對水泵、風機等機動設備進行潤滑和定期的大修，把老化或能效比欠佳的設備進行更新等。其次，豐誠物業通過舉辦與綠色

環保有關的活動和宣傳教育，提高員工和客戶的環保意識，呼籲更多的市民為良好環境貢獻自己的力量。通過不斷的努力，集團旗下上海太平橋、瑞虹新城和創智天地2011年的用電量較2010年節省202萬度電，共減少人民幣150萬元的電費支出。

綠色採購 履行環保

集團繼續推行綠色採購政策，要求所有供應商使用的人造板、膠粘劑、塗料都必須獲得中國環境標誌認證。同時，通過與戰略合作夥伴的溝通，集團向合作夥伴傳達了可持續發展政策並取得他們的認可及提供符合中國環境標誌認證的成品或產品中使用獲得中國環境標誌認證的原材料的承諾。例如，2011年集團分別與德曼、天山、安洋、譽豐、宏星、聖戈班等合作夥伴新簽訂或續簽訂戰略合作協議，其提供的門、地板、石膏板等所有產品都將符合中國環境標誌認證，從而有效保證室內空氣品質以及客戶的健康。「中國環境標誌認證」是目前中國最權威的環保認證，獲准使用該標誌的產品不僅品質合格，在生產、使用和處理處置過程中也更符合環境保護要求，與同類產品相比，具有低毒少害，節約資源等環境優勢。

經驗分享 推動發展

我們不僅力求自身項目達到可持續發展，亦深知可持續發展需要全民共同參與，因此我們主動與業界及公眾分享經驗並贊助舉辦各類環保公益活動，藉以提升市民的環保意識，推動社會進步。

3月，瑞虹新城舉辦「喜歡瑞虹的理由」兒童環保繪畫大賽，呼籲小朋友愛護環境並督促家長一起維護生態，節約能源，減少垃圾。同月，瑞虹新城、武漢天地及大連天地悅翠台等項目積極參與由世界自然基金會發起的全球性公益活動「地球一小時」，以實際行動宣傳可持續理念。6月，武漢天地舉辦2011世界環境日系列活動，整場活動包括環保影片欣賞、報紙時裝展示、廢舊電池有獎回收以及現場教授舊物再利用這四大環保互動項目，吸引了大批市民的參與。同月，集團舉辦「瑞安房地產2011年合作夥伴研討會」，以「加強合作雙贏，提升產品質量」為主題，與各合作夥伴進行分享與探討；集團更於會上向合作夥伴講解了「第三方質量檢查情況」及「戰略合作調查問卷回饋情況」，並隆重推出集團為加強合作夥伴關係而實行的「質量獎勵計劃」，以實際行動推行的



2011 地球一小時活動



2011 地球一小時 — 亮出我們的環保承諾

可持續。集團亦於當月贊助由香港明建會主辦的“International Construction Conference and Construction Services Exhibition-Caring Construction, Collaborative Contracting”，並在會上發表了主題演講，積極推廣可持續發展。7月，瑞虹新城舉行了「夏日繽紛樂園 — 環保手工DIY」活動，借助手工活動向小區居民推廣可持續環保理念。同月，重慶天地「SO可持續發展與海洋生態展廳」正式對外開放，該展廳運用了大量的場景、圖片、環保材料、趣味遊戲和互動體驗等形式，為公眾清晰地展現出與都市人息息相

關的可持續發展生活的全景脈絡，以提高公眾環保意識；該展廳亦是重慶目前唯一一處將可持續發展及海洋生態保護相結合的公益展廳。11月，重慶天地為第八屆中國（重慶）國際園林博覽會贊助人民幣100萬元並負責設計修建其中的「重慶市市長國際顧問林」，以實際行動支持可持續發展。

全民投入 熱情參與

集團深信可持續發展離不開全體管理層和員工的共同努力，我們在公司內部積極開展「綠色辦公室」活動，舉辦包括植樹活動、調高溫度、便裝上

班、素食製作、綠色知識競賽等一系列活動，號召員工在日常生活中貫徹環保精神，以創造更安全、更具能源效益的生活及工作空間，這些活動獲得了員工們的積極響應。

同時，集團亦主動為員工開設有關於環保知識的專業培訓課程，加強員工對環保專業知識的瞭解。例如，集團於年內分別舉辦QS新型環保材料分享會和變風量VAV空調系統分享會，為同事們介紹最新的環保技術。此外，集團還邀請知名設計公司為內部所有設計部門介紹目前國際及國內建築設計領域在可持續發展方面的趨勢及要求。

可持續發展措施

公司	成就/目標 — 綠色建築認證	特色
1. 瑞安房地產有限公司總部 — 瑞安廣場 26 樓	獲得 LEED – 室內裝修銀級認證	二氧化碳感應器改善室內空氣品質；日光感應器；額外燈光；節水衛生裝置。
2. 瑞安房地產有限公司總部 — 瑞安廣場 25 樓	獲得 LEED – 室內裝修銀級認證	
3. 創智天地項目辦公室	獲得 LEED – 室內裝修金級認證	
項目 — 總體規劃階段	成就/目標 — 綠色建築認證	特色
1. 武漢	獲得 LEED – 鄰里開發第二階段金級認證 (預認證)	包括實施混合的土地利用、充分連接公共交通系統；進行適當密度的開發，注重自然通風和利用自然景觀資源，延續文化傳統及建築特色；節約能源和水，減少廢物排放；以及安裝區內大型基礎設施，如採用中央供熱供冷系統，水源熱泵，雨水回收利用系統及大面積的屋頂綠化。
2. 重慶	獲得 LEED – 鄰里開發第二階段金級認證 (預認證)	在優美的自然環境中以公共交通為導向進行密度適當的開發；通過建築合理佈局，夏季利用自然風，冬季阻隔冷風；利用太陽能及風能，採用太陽能熱水系統和風力發電機；結合地形進行雨水回收，回收利用灰水以及屋頂綠化；對總體規劃進行碳排放評估，鼓勵低碳生活方式。
3. 大連	黃泥川已註冊 LEED – 鄰里開發評級系統	
4. 佛山	獲得 LEED – 鄰里開發第二階段金級認證 (預認證)	選址於國家級歷史文化名城核心地段及歷史文化街區；採用合理的尺度及適當的密度進行保護及開發，延續城市肌理；採用適宜步行的小街區並連接公共交通；保護並再利用 22 處文物保護單位及歷史建築；設法提高建築室內空氣品質及維護結構隔熱保溫性能；再利用拆除的建築材料；適當利用太陽能和日光，並採用中央空調；進行屋頂綠化和墙体綠化、雨水收集等；對總體規劃進行碳排放評估，鼓勵低碳生活方式。
5. 瑞虹新城	已註冊 LEED – 鄰里開發評級系統	選址城市中心區原有舊改老區；延續城市原有街區尺度和肌理，採用合理的街區尺度和適當的密度，緊湊式開發，節約中心區稀有的土地資源，提高原有土地的使用價值；採用混合功能開發的土地利用模式，創造多功能綜合型城市新社區；鼓勵多樣化的交通出行方式，採用公交、慢行交通與步行系統等相結合的交通體系和道路設計；利用步行系統建立社區公共中心與城市公共交通的聯繫，提高可達性和出行便捷性，同時減低交通出行的碳排放；採用節能型市政設施照明設備和二級以上能效的建築物空調熱水設備，最大限度的降低社區能源消耗；採用屋頂綠化、雨水收集、中水回用、高效能灌溉以及節水型器具等多種設施節約和優化利用水資源；設法增強建築物外牆的保溫隔熱性能，優化室外景觀種植和公共空間環境，提高室內外環境及空氣質量，降低熱島效應；實行垃圾分類和廢棄物管理，減低對環境的污染；採用對總體規劃的碳排放評估，鼓勵低碳生活方式。
項目 — 發展階段	成就/目標 — 綠色建築認證	特色
1. 武漢天地第 A4 號地段，武漢(娛樂及零售)	獲得 LEED – 建築主體與外殼金級認證	室外輻射製冷/採暖；室外定點供冷/供暖；雨水回收及循環利用；屋頂綠化；本地材料和再生建築材料的應用；雙層 Low-E 中空斷橋門窗系統；自然通風；低流量龍頭和節水型衛生器具。
2. 武漢天地第 A5 號地段，武漢(辦公)	獲得 LEED – 建築主體與外殼金級預認證	加大綠化率；高效能空調系統；低流量龍頭及節水型衛生器具；高性能玻璃幕牆；低 VOC 含量建材。
3. 武漢天地第 A1/2/3 號地段，武漢(辦公、酒店及商業)	裙房商業已註冊 BREEAM – “Very Good” 認證	採用供水洩漏探測系統；有機垃圾微生物處理機；熱回收技術；二氧化碳感應器；中庭日光感應；雙層 Low-E 窗戶；後動用房使用動作感應器；回收並利用本土材料。
4. 重慶天地第 B3 號地段，重慶(娛樂及零售)	獲得 LEED – 建築主體與外殼金級認證	室外輻射供冷；水源熱泵；雨水回收及循環利用；本地材料和再生建築材料的應用；雙層 Low-E 中空斷橋門窗系統；自然通風；低流量龍頭和節水型衛生器具運用。

項目 — 發展階段	成就/目標 — 綠色建築認證	特色
5. 重慶天地第B11號地段，重慶(辦公、酒店及零售)	獲得LEED – 建築主體與外殼金級預認證	高性能玻璃幕牆；高效能空調系統包括變頻冷水泵，二氧化碳感應器；人員感應器；熱回收；高效能照明系統減低能耗；節省生活用水40%。
6. 重慶天地第B12號地段，重慶(辦公及商業)	獲得LEED – 建築主體與外殼金級預認證	高效冷凍機及鍋爐；高效水泵及風機；高保溫性能的圍護結構；節水型潔具；無需灌溉的本地植物；雨水回收及循環利用；回收垃圾用房；本地材料及可循環材料利用；屋頂綠化；人員動靜感應器；自然採光感應器；低揮發性有機建材。
7. 重慶天地第B13號地段，重慶(辦公及商業)	以取得LEED – 建築主體與外殼金級認證為目標	雨水回收及循環利用；節水器具；屋頂綠化無需灌溉的本地植物；回收垃圾用房；高性能圍護結構；高效水泵及風機；人員動靜感應器；自然採光感應器；高效冷凍機及鍋爐；低揮發性有機建材。
8. 太平橋第126/127號地段，上海(辦公及零售)	獲得LEED – 建築主體與外殼金級預認證	高效能空調系統；使用二氧化碳感應器改善室內空氣品質；低流量龍頭及節水衛生器具；設有遮陽裝置的高性能幕牆減少建築光污染效應；採用低放射性建材。
9. 瑞虹新城第4號地段，上海(住宅及零售)	獲得中國綠色建築設計評價標識二星級，並已獲得上海市住宅節能示範項目的政府補貼	外牆內保溫；雨水回收及循環利用；太陽能室外園林照明系統；節水綠化自動噴灌；雙層Low-E玻璃斷橋門窗；節水衛生器具。
10. 瑞虹新城第6號地段，上海(住宅及零售)	以取得中國綠色建築設計評價標識二星級為目標	外牆保溫；雨水回收及循環利用；太陽能景觀照明系統；節水景觀噴灌系統；雙層Low-E玻璃斷橋門窗；節水衛生器具。
11. 瑞虹新城第3號地段，上海(商業)	已註冊LEED – 建築主體與外殼金級認證，並以取得中國綠色建築設計評價標識一星級為目標	屋頂綠化；低光污染幕牆設計；節水器具；雨水回收及循環利用；節能空調；LED照明。
12. 瑞虹新城第10號地段；上海(商業)	以取得LEED – 建築主體與外殼金級認證及中國綠色建築設計評價標識二星級為目標	屋頂綠化；低光污染幕牆設計；節水器具；雨水回收及循環利用；節能空調；LED照明。
13. 創智天地創智廣場2期，上海(辦公)	獲得LEED – 建築主體與外殼銀級預認證	雙層Low-E玻璃門窗；低放射性建材；使用二氧化碳感應器以改善室內空氣品質；低流量龍頭及節水衛生器具。
14. 創智天地第5-5/5-7/5-8號地段，上海(辦公)	獲得LEED – 建築主體與外殼金級預認證	雙層Low-E玻璃門窗；低放射性建材；低流量龍頭及節水衛生器具；自然/機械合用通風；自動照明系統控制及人員感應器；高效率製冷機；熱回收；雨水回收。
15. 創智天地創智坊二期第7-7/7-9號地段，上海(辦公及住宅)	獲得中國綠色建築設計評價標識二星級	外牆內保溫；雨水回收及循環利用；太陽能室外園林照明系統；節水綠化自動噴灌；雙層Low-E玻璃斷橋門窗；節水衛生器具。
16. 大連天地第D22號地段金楊樓及金楓樓，大連	獲得LEED – 建築主體與外殼金級預認證	給低排量和新型燃料車輛的專用車位；提供自行車停車場；綠色屋頂；收集利用雨水及中水；節水型潔具；建築全過程系統調試；環保型製冷劑；太陽能熱水器；太陽能路燈；外牆保溫；Low-E中空鋼化玻璃門窗；新風熱回收；材料回收；利用本土材料；低揮發性建材。
17. 大連天地第D14號地段，大連	獲得LEED – 建築主體與外殼金級預認證	給低排量和新型燃料車輛的專用車位；綠色屋頂；收集利用雨水及中水；節水型潔具；建築全過程系統調試；環保型製冷劑；太陽能熱水器；太陽能路燈；外牆保溫；Low-E中空鋼化玻璃門窗；新風熱回收；材料回收；利用本土材料；低揮發性建材。
18. 虹橋天地第D17號地段，上海(辦公、酒店及商業)	已註冊LEED – 建築主體與外殼金級預認證；並以辦公、零售取得中國綠色建築設計評價標識三星級、酒店取得中國綠色建築設計評價標識二星級為目標	雨水/中水回收；外遮陽；太陽能熱水利用；屋頂綠化；節水灌溉；熱電冷三聯供；自然通風；自然采光；室內空氣品質監測、高效照明、熱回收；節水型潔具；Low-E中空鋼化玻璃；低VOC建材；可循環利用材料/區域性材料。
19. 虹橋天地第D19號地段，上海(辦公、商業及展覽)	已註冊LEED – 建築主體與外殼銀級預認證；並以辦公、展覽取得中國綠色建築設計評價標識三星級、商業取得中國綠色建築設計評價標識二星級為目標	雨水/中水回收；外遮陽；太陽能熱水利用；屋頂綠化；節水灌溉；熱電冷三聯供；自然通風；自然采光；室內空氣品質監測、高效照明、熱回收；節水型潔具；Low-E中空鋼化玻璃；低VOC建材；可循環利用材料/區域性材料。
20. 佛山嶺南天地第4號地段，佛山(住宅及商業)	獲得廣東省綠色住區認定	雙層中空Low-E玻璃；節水型潔具；LED照明；自然采光；雨水/中水回收及循環利用；節水灌溉。