

# 綜合財務狀況表

於2011年12月31日

	附註	2011年 人民幣百萬元	2010年 人民幣百萬元
<b>非流動資產</b>			
投資物業	13	36,395	26,893
物業、廠房及設備	14	1,079	540
預付租賃款項	15	500	73
於聯營公司的權益	17	1,057	920
向聯營公司的貸款	17	1,366	1,270
應收賬款	19	86	64
已抵押銀行存款	20	1,143	1,569
遞延稅項資產	33	154	162
		<b>41,780</b>	<b>31,491</b>
<b>流動資產</b>			
發展中待售物業	16	17,247	14,308
待售物業	21	987	627
應收賬款、按金及預付款項	19	2,503	3,604
應收貸款	22	152	597
聯營公司欠款	17	446	318
有關連公司欠款	23	212	49
附屬公司非控制股東欠款	24	50	38
已抵押銀行存款	20	1,369	316
受限制之銀行存款	20	335	243
銀行結餘及現金	20	3,523	4,662
		<b>26,824</b>	<b>24,762</b>
<b>流動負債</b>			
應付賬款、已收按金及應計費用	25	5,068	4,987
應付有關連公司款項	23	368	95
應付聯營公司款項	17	5	29
應付附屬公司非控制股東款項	24	404	462
一間附屬公司的一名非控制股東貸款	26	–	300
稅項負債		1,855	1,230
銀行借貸 — 於一年內到期	27	8,774	1,644
		<b>16,474</b>	<b>8,747</b>
<b>流動資產淨值</b>		<b>10,350</b>	<b>16,015</b>
<b>總資產減流動負債</b>		<b>52,130</b>	<b>47,506</b>

	附註	2011年 人民幣百萬元	2010年 人民幣百萬元
<b>股本及儲備</b>			
股本	28	102	102
儲備		27,843	24,718
本公司股東應佔權益		27,945	24,820
非控制股東權益		1,526	1,208
<b>權益總額</b>		<b>29,471</b>	26,028
<b>非流動負債</b>			
銀行及其他借貸 — 於一年後到期	27	7,969	11,539
可換股債券	30	2,225	2,117
票據	31	6,520	2,945
指定為對沖工具的衍生金融工具	32	150	218
附屬公司非控制股東貸款	26	2,078	1,653
遞延稅項負債	33	3,710	3,001
界定福利負債	34	7	5
		22,659	21,478
<b>權益及非流動負債總額</b>		<b>52,130</b>	47,506

董事會於2012年3月21日已批准並授權刊發第128頁至第198頁的綜合財務報表，並由下列董事代表簽署：

羅康瑞  
董事

尹焯強  
董事