

# 綜合現金流量表

截至2011年12月31日止年度

	2011年 人民幣百萬元	2010年 人民幣百萬元
<b>經營活動</b>		
稅項前溢利	<b>6,060</b>	4,367
經以下項目調整：		
物業、廠房及設備折舊	<b>67</b>	66
預付租賃款項撥回	<b>2</b>	1
出售物業、廠房及設備的虧損	<b>-</b>	1
外匯收益淨額	<b>(125)</b>	(46)
應佔聯營公司溢利	<b>(137)</b>	(58)
出售投資物業的收益	<b>(17)</b>	(23)
財務費用，經扣除匯兌收益	<b>(94)</b>	(42)
利息收入	<b>(152)</b>	(150)
投資物業的公平值增值	<b>(2,696)</b>	(2,711)
界定福利資產減值	<b>2</b>	3
以權益結算的股份支付的開支	<b>15</b>	19
撥回特別儲備	<b>40</b>	30
未計營運資金變動前的營運現金流量	<b>2,965</b>	1,457
應收賬款、按金及預付款項減少(增加)	<b>1,079</b>	(2,672)
發展中待售物業增加	<b>(7,010)</b>	(4,448)
待售物業減少	<b>4,485</b>	2,619
有關連公司欠款(增加)減少	<b>(163)</b>	24
應付有關連公司款項增加	<b>273</b>	26
應付聯營公司款項減少	<b>(24)</b>	(16)
應付賬款、已收按金及應計費用(減少)增加	<b>(265)</b>	675
受限制之銀行存款增加	<b>(92)</b>	(243)
經營產生(使用)的現金	<b>1,248</b>	(2,578)
已付稅項	<b>(720)</b>	(745)
<b>經營活動產生(使用)的現金淨額</b>	<b>528</b>	(3,323)

## 綜合現金流量表

截至2011年12月31日止年度

	附註	2011年 人民幣百萬元	2010年 人民幣百萬元
<b>投資活動</b>			
已收利息		119	114
購置物業、廠房及設備		(237)	(33)
添置投資物業		(7,280)	(3,426)
出售投資物業所得款項		613	185
添置預付租賃租金		(434)	–
聯營公司欠款增加		(120)	(171)
收購一間附屬公司支付的款項淨額	35(a)	–	(109)
出售附屬公司所得款項淨額	36	342	–
釋放已抵押銀行存款		645	954
已抵押銀行存款增加		(1,272)	(820)
應收貸款減少(增加)		445	(219)
<b>投資活動使用的現金淨額</b>		<b>(7,179)</b>	<b>(3,525)</b>
<b>融資活動</b>			
來自附屬公司非控制股東的墊款		410	1,118
來自附屬公司非控制股東的還款		(733)	(311)
來自附屬公司非控制股東的注資		26	50
出售附屬公司部分股本權益所收按金	25(b)	352	–
新造銀行及其他貸款		6,106	6,761
償還銀行貸款		(2,082)	(3,483)
發行可換股債券	30	–	2,720
發行可換股債券開支	30	–	(54)
發行票據	31	3,500	3,000
發行票據開支	31	(70)	(60)
已付利息及銀行費用		(1,547)	(827)
支付股息		(327)	(245)
向非控制股東支付股息		(4)	(4)
<b>融資活動產生的現金淨額</b>		<b>5,631</b>	<b>8,665</b>
<b>現金及現金等值物的(減少)增加淨額</b>		<b>(1,020)</b>	<b>1,817</b>
<b>年初現金及現金等值物</b>		<b>4,662</b>	<b>2,928</b>
外匯匯率變動的影響		(119)	(83)
<b>年末現金及現金等值物</b>		<b>3,523</b>	<b>4,662</b>
<b>現金及現金等值物結餘分析</b>			
銀行結餘及現金		3,523	4,662