

綜合現金流量表

截至2011年12月31日止年度

	2011年 人民幣百萬元	2010年 人民幣百萬元
經營活動		
稅項前溢利	6,060	4,367
經以下項目調整：		
物業、廠房及設備折舊	67	66
預付租賃款項撥回	2	1
出售物業、廠房及設備的虧損	-	1
外匯收益淨額	(125)	(46)
應佔聯營公司溢利	(137)	(58)
出售投資物業的收益	(17)	(23)
財務費用，經扣除匯兌收益	(94)	(42)
利息收入	(152)	(150)
投資物業的公平值增值	(2,696)	(2,711)
界定福利資產減值	2	3
以權益結算的股份支付的開支	15	19
撥回特別儲備	40	30
未計營運資金變動前的營運現金流量	2,965	1,457
應收賬款、按金及預付款項減少(增加)	1,079	(2,672)
發展中待售物業增加	(7,010)	(4,448)
待售物業減少	4,485	2,619
有關連公司欠款(增加)減少	(163)	24
應付有關連公司款項增加	273	26
應付聯營公司款項減少	(24)	(16)
應付賬款、已收按金及應計費用(減少)增加	(265)	675
受限制之銀行存款增加	(92)	(243)
經營產生(使用)的現金	1,248	(2,578)
已付稅項	(720)	(745)
經營活動產生(使用)的現金淨額	528	(3,323)

綜合現金流量表

截至2011年12月31日止年度

	附註	2011年 人民幣百萬元	2010年 人民幣百萬元
投資活動			
已收利息		119	114
購置物業、廠房及設備		(237)	(33)
添置投資物業		(7,280)	(3,426)
出售投資物業所得款項		613	185
添置預付租賃租金		(434)	–
聯營公司欠款增加		(120)	(171)
收購一間附屬公司支付的款項淨額	35(a)	–	(109)
出售附屬公司所得款項淨額	36	342	–
釋放已抵押銀行存款		645	954
已抵押銀行存款增加		(1,272)	(820)
應收貸款減少(增加)		445	(219)
投資活動使用的現金淨額		(7,179)	(3,525)
融資活動			
來自附屬公司非控制股東的墊款		410	1,118
來自附屬公司非控制股東的還款		(733)	(311)
來自附屬公司非控制股東的注資		26	50
出售附屬公司部分股本權益所收按金	25(b)	352	–
新造銀行及其他貸款		6,106	6,761
償還銀行貸款		(2,082)	(3,483)
發行可換股債券	30	–	2,720
發行可換股債券開支	30	–	(54)
發行票據	31	3,500	3,000
發行票據開支	31	(70)	(60)
已付利息及銀行費用		(1,547)	(827)
支付股息		(327)	(245)
向非控制股東支付股息		(4)	(4)
融資活動產生的現金淨額		5,631	8,665
現金及現金等值物的(減少)增加淨額		(1,020)	1,817
年初現金及現金等值物		4,662	2,928
外匯匯率變動的影響		(119)	(83)
年末現金及現金等值物		3,523	4,662
現金及現金等值物結餘分析			
銀行結餘及現金		3,523	4,662