

## 財務概要

### 綜合收益表

截至12月31日止年度

	2007年 人民幣百萬元	2008年 人民幣百萬元	2009年 人民幣百萬元	2010年 人民幣百萬元	2011年 人民幣百萬元
<b>營業額</b>	4,570	2,066	6,758	4,879	<b>8,484</b>
本公司股東應佔溢利	2,462	1,798	2,673	2,809	<b>3,428</b>
非控制股東應佔溢利	405	270	(80)	201	<b>570</b>
<b>年度溢利</b>	<b>2,867</b>	<b>2,068</b>	<b>2,593</b>	<b>3,010</b>	<b>3,998</b>

### 綜合財務狀況表

於12月31日

	2007年 人民幣百萬元	2008年 人民幣百萬元	2009年 人民幣百萬元	2010年 人民幣百萬元	2011年 人民幣百萬元
投資物業	7,994	8,466	21,206	26,893	<b>36,395</b>
物業、廠房及設備	260	343	356	540	<b>1,079</b>
預付租賃款項	4,325	6,290	43	73	<b>500</b>
發展中物業	8,015	10,197	11,532	14,308	<b>17,247</b>
待售物業	325	3,090	627	627	<b>987</b>
於聯營公司的權益及向聯營公司的貸款	1,066	1,627	2,135	2,190	<b>2,423</b>
應收賬款、按金及預付款項	3,789	1,270	992	3,668	<b>2,589</b>
其他資產	408	1,252	754	1,164	<b>1,014</b>
已抵押銀行存款、受限制之銀行存款、 銀行結餘及現金	3,697	3,380	4,947	6,790	<b>6,370</b>
<b>總資產</b>	<b>29,879</b>	<b>35,915</b>	<b>42,592</b>	<b>56,253</b>	<b>68,604</b>
流動負債	8,828	8,100	8,838	8,747	<b>16,474</b>
非流動負債	4,345	9,640	11,180	21,478	<b>22,659</b>
<b>總負債</b>	<b>13,173</b>	<b>17,740</b>	<b>20,018</b>	<b>30,225</b>	<b>39,133</b>
<b>淨資產</b>	<b>16,706</b>	<b>18,175</b>	<b>22,574</b>	<b>26,028</b>	<b>29,471</b>
應佔權益：					
本公司股東	15,878	16,863	21,579	24,820	<b>27,945</b>
非控制股東權益	828	1,312	995	1,208	<b>1,526</b>
<b>權益總額</b>	<b>16,706</b>	<b>18,175</b>	<b>22,574</b>	<b>26,028</b>	<b>29,471</b>

### 每股資料

截至12月31日止年度

	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
基本每股盈利(人民幣)	0.59	0.39	0.55	0.55	<b>0.66</b>
每股股息					
– 已付中期股息(港幣)	0.05	0.07	0.01	0.06	<b>0.025</b>
– 擬派末期股息(港幣)	0.10	0.01	0.12	0.05	<b>0.100</b>
– 全年股息(港幣)	0.15	0.08	0.13	0.11	<b>0.125</b>
紅股	–	十送一	–	–	–

附註：

上述2007年度之財務概要未有就採納國際會計準則委員會頒布之國際財務報告詮釋委員會詮釋第15號「房地產建造協議」之影響作出重列。