



七星購物

中國七星購物有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)
股份代號: 245

年報

2011

目錄

	頁次
公司資料	02
管理層討論及分析	03
董事會報告書	07
企業管治報告	14
董事簡歷	20
獨立核數師報告	23
綜合收益表	25
綜合全面收益表	26
綜合財務狀況表	27
財務狀況表	28
綜合權益變動表	29
綜合現金流量表	30
財務報表附註	32
五年財務摘要	76

公司資料

董事會

執行董事

倪新光(主席)

王志明(常務總裁)

獨立非執行董事

凌玉章(於二零一一年九月一日獲委任)

黃澤強(於二零一一年一月三十一日獲委任)

呂 巍

陳偉森(於二零一一年九月一日辭任)

何偉業(於二零一一年一月三十一日辭任)

審核委員會

黃澤強(主席)(於二零一一年一月三十一日獲委任)

凌玉章(於二零一一年九月一日獲委任)

呂 巍

陳偉森(於二零一一年九月一日辭任)

何偉業(於二零一一年一月三十一日辭任)

提名委員會

呂 巍(主席)

凌玉章

黃澤強

薪酬委員會

凌玉章(主席)(於二零一一年九月一日獲委任)

黃澤強(於二零一一年一月三十一日獲委任)

呂 巍

陳偉森(於二零一一年九月一日辭任)

何偉業(於二零一一年一月三十一日辭任)

公司秘書

羅而立

主要往來銀行

招商銀行

中國建設銀行

中國工商銀行(亞洲)有限公司

興業銀行股份有限公司

香港上海滙豐銀行有限公司

瑞士銀行

股份代號

245 HK

律師

香港法律

布高江律師行

李智聰律師事務所

蔣尚義律師行

中國法律

福建創元律師事務所

獨立核數師

中瑞岳華(香港)會計師事務所

執業會計師

註冊辦事處

香港

灣仔

港灣道23號

鷹君中心

12樓1206室

上海主要營業地點

中國上海

閔行區

虹許路568號

股份過戶登記處

卓佳登捷時有限公司

香港

皇后大道東28號

金鐘匯中心26樓

網址

www.sevenstar.hk



管理層討論及分析

市場回顧

中國消費品市場形勢分析

二零一一年，歐債危機令全球經濟出現不穩定因素，中國物價上漲亦對國內宏觀經濟造成壓力。為嚴控通脹及減低全球經濟對中國金融體系的影響，中央政府繼續實施審慎的貨幣政策，積極調整經濟結構，令中國經濟保持平穩較快發展。據國家統計局數據顯示，二零一一年全年國內生產總值為人民幣471,564億元，同比增長9.2%。國民收入亦進一步得到提升，據國家統計局數據顯示，城鎮居民人均可支配收入為人民幣21,810元，扣除價格因素，實際增長8.4%。國民消費力不斷攀升，有效促進了全年的消費總額。二零一一年全年社會消費品零售總額約人民幣18.4萬億元，增長達17.1%。

中國廣告業市場形勢及前景分析

二零一一年為「十二五規劃」的開局之年，由於歐美等發達經濟體系前景不明朗以致外需疲軟，內需對國民經濟的貢獻比重進一步提高，預期由消費主導的內需增長動力將進一步增強。

為持續擴大內需特別是消費需求，中央政府推出了一系列相關的扶持政策。其中，商務部近期發佈了《關於十二五（2011-2015年）時期促進零售業發展的指導意見》，提出於十二五期間，要實現社會消費品零售總額年均增長15%的發展目標，並採取相應的稅務優惠措施。本集團預期國家的扶持政策將推動中國消費市場的持續興旺，加上購買力漸增及生活水平上升的內地居民對優質產品的殷切追求，皆為內地的廣告業營造了一個廣闊的市場發展空間，促進相關行業的迅猛發展。

目前，中國已成為世界第二大廣告市場，僅次於美國，於二零一零年全年廣告經營額更達人民幣2,340.5億元。隨著國內外品牌競爭奪中國市場，激烈的競爭將為中國廣告業帶來巨額利潤，美國埃培智集團(IPG)旗下分支機構MAGNAGLOBAL估計中國廣告業於二零一二年至二零一六年的收入複合增長率將維持於16.6%的水平。

媒體購物行業方面，企業的誠信問題一直未能徹底解決。縱使中央政府已推行一系列規範行業的政策，惟於激烈的市場競爭環境下，業內的無序經營行為仍時有發生，嚴重打擊消費者對行業的信心，致使行業仍然未能健康有序發展，為業界帶來負面影響。

管理層討論及分析

業務回顧

本集團自二零一零年起進軍廣告代理業務，獲得廣東衛視頻道（「廣東衛視」）的三年獨家廣告代理業務。經過數載耕耘，本集團不斷從實踐中累積經驗，於有關業務的經營技巧進一步提高，相關業務於二零一一年下半年取得良好發展。

憑藉該獨家廣告代理權，本集團可獨家銷售廣東衛視所有廣告時段，包括20多個節目合共約114,000分鐘的廣告時間資源。於二零一一年，本集團共售出113,880分鐘的廣告時間，較二零一零年提升17.5%。

廣東衛視為華南省級衛視居首的頻道，覆蓋全國約70個重點城市、超過8億人口。廣東衛視節目製作認真、多元豐富，備受社會認同及觀眾熱捧。據央視索福瑞媒介研究(CSM)調查數據顯示，二零一一年上半年廣東衛視的收視率於華南所有電視頻道中高居榜首。

憑藉廣受社會大眾歡迎的黃金節目內容及持續攀升的收視率，廣東衛視為不同類型優質及廣泛的廣告客戶提供了一個強大的平台。於回顧年內，本集團與相關合作夥伴的關係日漸鞏固，於相關業務的營運能力亦漸趨成熟，廣告代理業務已成為本集團的主要收入來源，佔二零一一年全年營收過半以上。多個大型客戶包括北京電通廣告有限公司、北京恒美廣告有限公司、廣東凱絡廣告有限公司、群邑(上海)廣告有限公司、上海李奧貝納廣告有限公司及盛世長城國際廣告有限公司等，均已與本集團展開緊密合作，當中涉及電視購物、食品、藥品、化妝品、金融及家居用品等多個範疇。全球著名品牌佳能、百事可樂、強生、中國移動、肯德基及益達等皆為其廣告客戶。隨著業務的進一步拓展，本集團對此業務感到樂觀，並預期於未來會成為本集團的增長動力。

另一方面，於媒體購物行業持續欠缺規範的市場環境下，本集團適當調整於媒體購物業務方面的投入，回顧年內，有關業務保持平穩發展，包括由福建省福州市開設的24小時家庭購物頻道「家禧購物頻道」、零售店「家禧星活館」，以及大型家庭網絡購物平台「星活館」網站組成的多載式互動購物平台，繼續為消費者提供快捷及安全的購物服務。

銷售業績及表現回顧

截至二零一一年十二月三十一日止年度，本集團綜合營業額約達589,621,000港元，較二零一零年微升約1.6%。年內本集團錄得毛損。根據本集團就綜合計算電視購物及相關業務的財務業績而簽訂的結構性合約所包含條款的法定詮釋，以及按於二零一零年起開始適用於本公司財務報表的香港會計準則第27號（經修訂）「綜合及獨立財務報表」，本集團中國業務的非控股權益佔除稅前虧損約87,174,000港元（二零一零年：207,129,000港元），導致本公司擁有人應佔虧損約18,992,000港元（二零一零年：42,367,000港元）。



管理層討論及分析

由於電視購物行業中部分行業參與者的無序經營導致電視銷售對廣告費用比率下降、顧客退貨率的提高以及集團有意把業務多元化的決定。期內，售價較低的消費通訊產品特別是手機產品，由於其同質性，仍為電視購物媒體最受追捧的產品，不過有關產品已接近市場飽和，導致本集團零售收益下降64%至71,307,000港元(二零一零年：196,912,000港元)，商品銷售毛利率為5%(二零一零年：25%)。

資產負債及現金流方面，截至二零一一年十二月三十一日止年度，本集團的資產總值為700,937,000港元(二零一零年：1,254,296,000港元)，較二零一零年下跌44%。來自經營活動、投資活動及融資活動之現金(流出)/流入淨額分別為(63,931,000)港元、4,529,000港元及(14,808,000)港元(二零一零年：(63,628,000)港元、7,133,000港元及1,060,000港元)。年內資本開支為1,920,000港元(二零一零年：675,000港元)，有形資產及無形資產之折舊及攤銷為526,670,000港元(二零一零年：460,385,000港元)。人民幣強勢亦帶來正面貨幣影響，為本年度的儲備帶來11,116,000港元(二零一零年：7,478,000港元)的貢獻。截至二零一一年十二月三十一日，本集團有現金總額65,670,000港元(二零一零年：118,410,000港元)。

展望及策略

十二五期間，國家將推出各種利民生，促內需的措施，預期將進一步提升國民消費力，為消費零售的蓬勃發展奠定堅實的基礎。加上國民收入遞增，國民對生活質素和優質產品的追求日漸強烈，國內外品牌為求於這個全球最大的市場分一杯羹，將爭相採用電視、互聯網等廣告媒介推銷產品，從而推動中國廣告業的強勁增長。

作為普及率最高、最具大眾影響力的媒介，電視一直深受廣告客戶歡迎，在廣告市場中亦佔有最大份額。據國家廣播電影電視總局、第一創業證券有限責任公司數據顯示，二零一一年上半年電視廣告收入達到人民幣464億元，較上年同期增加21.9%，從此可見電視廣告業的龐大增長潛力。據央視市場研究媒介智訊的數據顯示，包括廣東衛視在內的省級衛視和省級頻道廣告投放額的增速在各頻道中較快，超過了行業的平均水平。本集團將緊抓利好國策為行業帶來的巨大機遇，大力拓展廣告代理業務，為本集團的長遠盈利增長製造契機。

同時，面對媒體購物行業內的無序競爭行為及嚴厲的電視購物廣告審查制度，本集團將不斷評估行業內存在的不明朗因素，適時調整本集團的媒體購物業務。鑒於全球經濟前景的不確定性，本集團將採取積極審慎策略，密切留意市場變動，主動控制財務風險，策略性地調整業務，保持業務平穩發展，為股東帶來良好回報。

財務資源及流動資金

於二零一一年十二月三十一日，本集團有財務資產(不包括應收款項)約65,670,000港元(二零一零年：118,410,000港元)，當中約40,689,000港元(二零一零年：112,124,000港元)為流動現金存款。

董事認為本集團擁有足夠現金資源可滿足其財務承擔及業務要求。

管理層討論及分析

匯率波動風險及相關對沖

由於本集團部分業務交易及資產以本集團各實體功能貨幣(如人民幣)以外之貨幣計值，故董事認為本集團須承受若干外匯風險。本集團目前並無就外匯交易、資產及負債制訂外匯對沖政策。本集團將密切監控其外匯風險，並將於有需要時考慮對沖重大外匯風險。

員工及薪酬政策

本集團於二零一一年十二月三十一日之僱員(包括董事)數目為111名(二零一零年：402名)。本集團乃根據員工之功績及於職位上發展潛力而聘用及提供晉升機會。薪酬組合乃參照僱員表現及市場當時之薪金水平而釐定。此外，本集團為合資格僱員(包括董事)設立一項購股權計劃，以獎勵參與者所作貢獻及鼓勵彼等繼續努力提升本集團利益。

資本與負債比率

於二零一一年十二月三十一日，本集團之總資產約為700,937,000港元(二零一零年：1,254,296,000港元)。於二零一一年十二月三十一日，按本集團銀行及其他借貸總額除本公司擁有人應佔權益計算之資本與負債比率約為3.4%(於二零一零年十二月三十一日：0%)。

股本架構

於二零一一年十二月三十一日，本公司已發行普通股股本為732,777,084港元，分為7,327,770,839股每股面值0.10港元之股份(於二零一零年十二月三十一日：732,777,084港元，分為7,327,770,839股每股面值0.10港元之股份)。

為了優化本公司股東基礎及吸引其他優秀的機構投資者，本公司於去年年底進行股本重組，包括將已發行股本削減用作對銷本公司部分累計虧損及每5股合併為1股。同時，每手買賣單位由一萬股改為兩萬股。股本重組(涉及本公司將已發行股本削減所產生之進賬額用作對銷本公司部分累計虧損)旨在有利董事於日後認為合適時派發股息。股本重組後，本公司將可以任何相等於或高於每股合併股份面值(0.01港元)之價格發行合併股份，於日後進行集資時享有更大靈活彈性。

集團資產抵押

除財務報表附註27所詳載之已抵押銀行存款外，於二零一一年十二月三十一日，本集團並無任何已抵押資產。

或然負債

於二零一一年十二月三十一日，本集團並無任何重大或然負債。

資本承擔

於二零一一年十二月三十一日，本集團並無任何重大資本承擔。

附屬公司及聯營公司之重大收購及出售事項

截至二零一一年十二月三十一日止年度，本集團並無任何有關附屬公司或聯營公司之重大收購或出售事項。



董事會報告書

董事會全人欣然提呈其報告書及本集團截至二零一一年十二月三十一日止年度之經審核財務報表。

主要業務

本集團主要於中國從事消費產品之零售及分銷和提供電視廣告服務，並於香港持有及投資物業。

本集團之營業額主要來源於中國大陸之業務活動，年內本集團之收入分析載於財務報表附註8。

本公司主要附屬公司於二零一一年十二月三十一日之詳情載於財務報表附註22。

業績及股息

本集團截至二零一一年十二月三十一日止年度之業績載於本報告第25頁之綜合收益表。

本集團及本公司於二零一一年十二月三十一日之財務狀況載於本年報第27及28頁之綜合財務狀況表及財務狀況表。

董事不建議就截至二零一一年十二月三十一日止年度派付任何股息(二零一零年：零港元)。

股東週年大會

二零一二年度之股東週年大會(「二零一二股東週年大會」)將於二零一二年六月八日舉行。股東請參閱本公司於二零一二年四月十九日發出之通函及隨函附奉之大會通告及代表委任表格，了解二零一二股東週年大會詳情。

固定資產

本集團年內固定資產變動詳情載於財務報表附註20。

股本

股本變動詳情載於財務報表附註30。

儲備

年內儲備變動詳情載於財務報表附註32。

可供分派儲備

本公司於二零一一年十二月三十一日根據香港《公司條例》第79B條計算之可供分派儲備為零港元(二零一零年：零港元)。

董事會報告書

五年財務摘要

本集團於過去五個財政年度之業績、資產與負債概要(摘錄自經審核財務報表)載於本報告第76頁。

董事

本年度及截至本報告刊發日期之在任董事如下：

執行董事

倪新光先生(主席)

王志明先生(常務總裁)

獨立非執行董事

凌玉章先生 (於二零一一年九月一日獲委任)

呂巍先生

黃澤強先生 (於二零一一年一月三十一日獲委任)

何偉業先生 (於二零一一年一月三十一日辭任)

陳偉森先生 (於二零一一年九月一日辭任)

根據本公司之組織章程細則(「章程細則」)第116條，倪新光先生及王志明先生將於應屆股東週年大會輪值退任，惟符合資格並願意膺選連任。

根據章程細則第99及117條，凌玉章先生將於應屆股東週年大會退任，惟符合資格並願意膺選連任。

董事簡歷

董事簡歷載於本報告第20至22頁。

確認獨立性

本公司已接獲各獨立非執行董事(即凌玉章先生、黃澤強先生及呂巍先生)按照聯交所證券上市規則(「上市規則」)第3.13條發出之獨立性年度確認書，而本公司認為全體獨立非執行董事均屬獨立人士。

董事服務合約

執行董事方面，倪新光先生曾與本公司訂立服務合約，由二零零八年四月一日起為期兩年，並已於二零一零年三月三十一日屆滿。倪先生並無與本公司訂立任何新書面服務合約。執行董事王志明先生及其他獨立非執行董事均無與本公司訂立任何書面服務合約，亦無特定任期，惟全體董事均須根據章程細則輪值退任。

擬於二零一二股東週年大會膺選連任之董事均無與本公司訂立於一年內本公司在不予賠償(一般法定賠償除外)之情況下而無法終止之任何未屆滿服務合約。



董事會報告書

董事之股份權益

於二零一一年十二月三十一日，董事或本公司行政總裁於本公司或任何相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)之股份、相關股份及債券中，擁有根據證券及期貨條例第352條須存置之本公司登記冊所記錄，或根據證券及期貨條例第XV部或上市公司董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)須另行知會本公司及聯交所之權益或淡倉如下：

1. 於本公司及其相聯法團之股份、相關股份及債券之好倉總額

董事姓名	持有股份數目			佔已發行股本之百分比 (附註(b))
	個人權益	公司權益	總計	
倪新光	95,780,000	1,886,680,000 (附註(a))	1,982,460,000	27.05%
王志明	94,780,000	1,886,680,000 (附註(a))	1,981,460,000	27.04%

附註：

(a) 該1,886,680,000股股份由Group First Limited(由倪新光先生及王志明先生分別實益擁有60%及40%權益之私人公司)擁有，佔本公司已發行股本約25.75%。

(b) 該百分比乃根據本公司於二零一一年十二月三十一日之已發行普通股總數7,327,770,839股計算。

除上文所披露者外，於二零一一年十二月三十一日，董事或本公司行政總裁概無於本公司或任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份或債券中，擁有須記入根據證券及期貨條例第352條所規定存置之登記冊，或根據證券及期貨條例第XV部或根據標準守則須知會本公司及聯交所之任何權益。

2. 於本公司及其相聯法團之股份、相關股份及債券之淡倉總額

於二零一一年十二月三十一日，董事或本公司行政總裁概無於本公司或其相聯法團之股份、相關股份或債券中，擁有須記入根據證券及期貨條例第352條所規定存置之登記冊，或根據證券及期貨條例第XV部或根據標準守則須知會本公司及聯交所之任何淡倉。

董事會報告書

購股權

於二零零四年五月二十八日，本公司股東批准採納新購股權計劃（「二零零四年購股權計劃」）。二零零四年購股權計劃將於二零一四年五月二十七日屆滿。

根據二零零四年購股權計劃授出之購股權於年內之變動情況按上市規則第 17.07 條載列如下：

類別	授出日期	於二零一一年一月一日持有購股權股份數目	年內已授出購股權股份數目	年內已行使購股權股份數目	年內已失效購股權股份數目	於二零一一年十二月三十一日持有之購股權股份數目	行使價 港元	行使期
僱員	二零零六年十二月二十七日	12,660,000	—	—	12,660,000	—	0.157	二零零八年六月二十七日至二零一八年六月二十六日
	二零零六年十二月二十七日	12,660,000	—	—	12,660,000	—	0.157	二零零八年十二月二十七日至二零一八年十二月二十六日
	二零零七年三月八日	5,000,000	—	—	—	5,000,000	0.722	二零零七年三月八日至二零一五年三月七日
	二零零七年三月八日	5,000,000	—	—	—	5,000,000	0.722	二零零八年三月八日至二零一五年三月七日
	二零零七年三月八日	5,000,000	—	—	—	5,000,000	0.722	二零零九年三月八日至二零一五年三月七日
	二零零七年三月八日	5,000,000	—	—	—	5,000,000	0.722	二零零九年三月八日至二零一五年三月七日
	二零零七年三月八日	5,000,000	—	—	—	5,000,000	0.722	二零零九年三月八日至二零一五年三月七日
	二零零七年三月八日	5,000,000	—	—	—	5,000,000	0.722	二零零九年三月八日至二零一五年三月七日
顧問	二零零七年四月三十日	240,000	—	—	—	240,000	1.230	二零零八年四月三十日至二零一五年四月二十九日
	二零零九年四月三十日	7,000,000	—	—	—	7,000,000	0.100	二零一零年五月五日至二零一七年五月四日
	二零一零年九月十日	7,000,000	—	—	—	7,000,000	0.150	二零一零年九月十日至二零一三年九月九日
	二零一零年十一月十一日	135,000,000	—	—	—	135,000,000	0.160	二零一零年十一月十一日至二零一三年十一月十日
		194,560,000	—	—	25,320,000	169,240,000		

購股權之進一步詳情載於財務報表附註 31。

除上述者外，本公司或其任何附屬公司於截至二零一一年十二月三十一日止年度內概無訂立任何安排，致使本公司董事或彼等之配偶或未滿 18 歲之子女可藉購入本公司或任何其他法團之股份而獲利。

董事之合約權益

除財務報表附註 37「關連人士交易」所披露詳情外，於年終時或年內任何時間，本公司或其任何附屬公司並無訂有與本公司業務有關而董事直接或間接擁有重大權益之任何其他重大合約，而本公司與其任何附屬公司之間亦無訂有與本公司業務有關而董事直接或間接擁有重大權益之任何其他重大合約。

關連人士交易

於正常業務過程中進行之關連人士交易詳情載於財務報表附註 37。該等關連人士交易並不構成上市規則所界定之須予披露關連交易。



董事會報告書

董事及五名最高薪人士之酬金

董事及本集團最高薪人士之酬金詳情載於財務報表附註16。

主要股東之權益

於二零一一年十二月三十一日，據本公司董事所知，除董事及本公司行政總裁外，下列人士於本公司股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第336條須記入本公司所存置登記冊之權益或淡倉如下：

於本公司股份及相關股份之好倉

姓名／名稱	持有普通股之身份	普通股數目	佔已發行股本之百分比 (附註(c))
Group First Limited	實益擁有人(附註(a))	1,886,680,000	25.75%
侯翀宇(「侯小姐」)	實益擁有人	21,530,000	0.29%
	透過法團公司持有之權益(附註(b))	827,158,839	11.29%
Best Idea International Limited (附註(b))	實益擁有人	771,658,839	10.53%

附註：

(a) Group First Limited是倪新光先生實益擁有60%及王志明先生實益擁有40%之私人公司。倪新光先生及王志明先生均為執行董事。因此，Group First Limited所擁有之1,886,680,000股股份亦被視為倪新光先生及王志明先生各自之法團權益。

(b) 以下侯小姐全權控制之法團公司持有本公司以下權益：

法團公司名稱	持有股份數目
Golden Pioneer Investments Inc	55,500,000
Best Idea International Limited	771,658,839
	<hr/> 827,158,839

(c) 該百分比乃根據本公司於二零一一年十二月三十一日之已發行普通股總數7,327,770,839股計算。

(d) 本節披露之所有權益均為本公司股份之好倉。

董事會報告書

除上文所披露者外，於二零一一年十二月三十一日，董事及本公司行政總裁並不知悉任何人士於本公司股份及相關股份中擁有須根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文向本公司披露之權益或淡倉，亦無任何人士直接或間接擁有附有權利在任何情況下均可於本公司或主要股東之股東大會上投票之任何股本類別面值5%或以上之權益（按本公司根據證券及期貨條例第336條存置之登記冊所記錄者）。

購買、贖回或出售上市證券

截至二零一一年十二月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司並無購買、贖回或出售本公司任何上市證券。

購買公司證券的權利

除上文「購股權」及「董事之股份權益」等節所披露者外，本公司或其任何附屬公司或其任何同系附屬公司於年內任何時間概無參與訂立任何安排，讓董事或本公司行政總裁或彼等各自之聯繫人士（定義見上市規則）擁有任何權利認購本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例）之證券或藉購入本公司或任何其他法人團體之股份或債券而獲取利益。

管理合約

年內並無訂立或存在任何有關本公司業務之全部或任何重大部分之管理及行政合約。

退休福利

本集團於二零零零年十一月三十日前並無設立任何退休計劃。由二零零零年十二月一日起，本集團根據強制性公積金計劃條例（「強積金條例」）為全體香港僱員（包括本公司執行董事）設立強積金計劃。根據強積金計劃，本集團之供款為強積金條例界定之僱員相關入息之5%，上限為每名僱員每月1,000港元。僱員亦由二零零零年十二月三十一日起向強積金計劃作出相應金額之供款。強積金供款一經作出，即全屬僱員所有並計作僱員之累計利益。強積金計劃之資產與本集團之資產分開，由獨立管理之基金持有。

年內，本集團在綜合收益表扣除之強積金計劃及為中國員工而設中國退休金計劃之供款金額分別約為64,000港元（二零一零年：64,000港元）及3,418,000港元（二零一零年：4,058,000港元）。

競爭權益

年內及截至本報告日期止，董事或本公司管理層股東及彼等各自之聯繫人士（定義見上市規則）概無於任何對本集團業務造成或可能造成競爭或與本集團構成任何其他利益衝突之業務中擁有任何權益。

薪酬政策

本集團僱員及高級管理層之薪酬政策乃由本公司薪酬委員會根據其長處、資歷及能力訂立。

董事酬金由本公司薪酬委員會經考慮市場競爭力、個人表現及成績後釐定。



董事會報告書

本公司已採納購股權計劃，作為對董事及合資格僱員之獎勵，有關該計劃之詳情載於財務報表附註31。

主要客戶及供應商

年內本集團主要客戶及供應商佔本集團銷售及採購之百分比如下：

	二零一一年	二零一零年
最大客戶	20.0%	19.1%
五大客戶合計	37.9%	39.4%
最大供應商	16.8%	15.4%
五大供應商合計	42.5%	57.0%

於年內任何時間，概無董事、彼等之聯繫人士或股東（據董事所知持有本公司已發行股本超過5%者）於上文所披露客戶或供應商中擁有任何權益。

企業管治

有關本公司企業管治常規之詳情載於本年報「企業管治報告」一節。

公眾持股量

根據本公司可掌握之公開資料及就董事所知，於截至二零一一年十二月三十一日止年度內，本公司證券之公眾持股量足以符合上市規則所規定者。

審核委員會

本公司成立審核委員會（「審核委員會」）並遵守上市規則所載規定為其訂立書面職權範圍，旨在檢討及監督本集團之財務申報程序及內部監控。審核委員會目前由黃澤強先生（主席）、凌玉章先生及呂巍先生組成。審核委員會已與管理層及外聘核數師審閱及討論財務申報事宜，包括截至二零一一年十二月三十一日止年度之全年業績。

核數師

應屆股東週年大會上將提呈決議案，續聘退任核數師中瑞岳華（香港）會計師事務所。

承董事會命
中國七星購物有限公司
主席
倪新光

香港，二零一二年三月三十日

企業管治報告

企業管治常規

本公司董事會(「董事會」)及管理層致力維持及確保高水平之企業管治，因良好之企業管治可保障全體股東利益及提高企業價值。董事會持續不時檢討及改善本集團之企業管治常規及標準，以確保業務活動及決策過程受到適當規管。

除偏離守則第A.4.1條外，董事會已於截至二零一一年十二月三十一日止年度內應用及一直遵守上市規則附錄14所載企業管治常規守則(「守則」)之所有適用守則條文及(如適用)建議常規。

守則第A.4.1條規定非執行董事應有特定委任年期，並須接受重選。

現任獨立非執行董事(「獨立非執行董事」)並無特定委任年期。

雖然獨立非執行董事並無特定委任年期，但本公司認為，因根據章程細則全體董事均須於股東週年大會上最少每三年輪值退任及重選連任一次，此舉已達致不遜於守則第A.4.1條所規定之同樣目的。

董事會

職權及職責

董事會之整體責任為制訂本集團之發展策略、監控及控制本公司之營運及財務表現。全體獲委任董事均須於股東週年大會上輪值退任及獲重新委任，此外各董事應最少每三年輪值退任一次。各董事已獲提供適當及充份資料，以掌握本公司之經營、業務活動及發展，以便履行其作為董事之職責。



企業管治報告

獨立非執行董事之身份均於所有載有董事姓名之公司通訊(包括通函、公佈或相關公司通訊)中明確說明。各獨立非執行董事已根據上市規則第3.13條向本公司提交週年確認書，以確認彼等之獨立性。本公司認為全體獨立非執行董事均符合上市規則第3.13條所載獨立性指引並屬獨立人士。

據本公司所深知，於二零一一年十二月三十一日，各董事會成員之間並無任何財政、業務及家族關係，彼等均能自行作出獨立決定。

董事會成員

董事會成員包括五名董事，當中兩名為執行董事及三名為獨立非執行董事。三名獨立非執行董事之其中一名董事具備合適之專業會計資格及財務管理專業知識，符合上市規則之規定。董事各自之簡歷詳情已載於本年報「董事簡歷」內及董事會現任董事之姓名及其職位詳列如下：

董事姓名	職位
執行董事	
倪新光先生	主席
王志明先生	常務總裁
獨立非執行董事	
陳偉森先生 [#]	
黃澤強先生 [*]	
呂巍先生	
何偉業先生 [*]	
凌玉章先生 [#]	

* 何偉業先生已於二零一一年一月三十一日辭任本公司獨立非執行董事，而黃澤強先生於同日獲委任為本公司獨立非執行董事。

陳偉森先生已於二零一一年九月一日辭任本公司獨立非執行董事，而凌玉章先生於同日獲委任為本公司獨立非執行董事。

董事會於截至二零一一年十二月三十一日止財政年度曾舉行4次定期會議。本公司於會議前已適時向董事會提供合適及充足之資料，以供彼等審閱。各董事出席董事會會議之出席率已載於下文「於二零一一年所舉行之董事會、審核委員會及薪酬委員會會議之出席率」一節。

主席及常務總裁

本公司董事會主席及常務總裁(具有與行政總裁相同之職能)之職位及職務由兩名人士分開擔任及履行，以確保彼等各自獨立、問責及負責。本公司主席倪新光先生負責領導董事會及監督本公司及其附屬公司之業務發展，包括策略及企業發展。本公司常務總裁王志明先生負責管理本集團日常業務。

企業管治報告

董事會常規

在主席領導下，董事會負責批准及監察本集團的整體策略及政策、批准年度預算及業務計劃、評估集團表現，以及監督管理層的工作。主席其中一項主要職能為領導董事會，確保董事會以符合本集團最佳利益的方式行事。主席須確保董事會有效運作及履行應有職責，並就各項重要及適當事務進行適時討論。所有董事均經諮詢以提出任何商討事項列入會議議程。主席已委派公司秘書負責擬定每次董事會會議之議程。在執行董事及公司秘書協助下，主席將確保全體董事獲適當簡報各項在董事會會議上提出的問題，並適時獲得足夠而可靠的資料。董事會於年內曾舉行四次會議以確保履行董事會工作。董事會相信以上四次會議涵蓋所有於年內需要討論及議決的主要議題。全體董事亦已於該年度隨時應管理層諮詢提出意見。

常務總裁帶領管理層負責集團的日常營運。常務總裁連同管理隊伍負責管理本集團的業務，包括實施董事會採納之政策，並就本集團整體營運向董事會負上全責。全體董事均全力積極投入董事會事務，而董事會經常以符合本集團最佳利益之方式行事。除定期召開之董事會會議外，主席可與獨立非執行董事在執行董事避席情況下舉行會議。

為確保董事會能履行其職務，董事會已設立審核委員會及薪酬委員會並授予特定職權。有關委員會之詳情刊載於本報告第17頁及第18頁。

每次定期董事會會議均會發出足夠通知期令所有董事有機會參與。為確保董事對董事會會議討論事項具備充份資料以作出決定，會議文件均於會議召開前不少於三天送交全體董事。公司秘書出席各定期董事會會議，於有需要時就企業管治、條例監管、會計及財務等事宜向董事會提供意見。董事認為有需要時可隨時獲取集團資料及尋求獨立專業意見。於董事會會議上經討論及議決之事項均由公司秘書詳細記錄及存檔。董事會會議記錄的草擬及定稿均已於董事會會議後的合理時間內分別送遞給所有董事予以批改及存檔。

本公司已為董事及高級職員購買合適之責任保險，就彼等因本集團業務承擔風險提供保障。

公司秘書須向董事會負責，確保董事會程序獲得遵守，並確保董事會獲全面簡報一切有關法例、規管及企業管治的發展並以之作為決策的參考。公司秘書亦負責向董事會對集團遵守上市規則、公司收購、合併及股份購回守則、《公司條例》、證券及期貨條例及其他適用法律、法規及規例所規定的持續責任提供意見。



企業管治報告

董事對財務報表之責任

董事確認彼等有責任編製本公司各財政期間之財務報表，以真實及公平反映本集團之財務狀況及該期間之業績及現金流量，並確保財務報表乃根據法例規定及適用會計準則而編製。在本公司之公司秘書協助下，董事亦須確保本集團有關財務報表適時予以刊發。

本公司外聘核數師中瑞岳華(香港)會計師事務所就其對本公司財務報表之申報責任所發表報告載於本年報第23頁及第24頁之獨立核數師報告內。

董事確認，據彼等經作出一切合理查詢後所深知、所得資料及確信，彼等並無獲悉有任何重大不明朗事件或情況會嚴重影響本公司之持續經營能力。

董事之提名程序

本公司於截至二零一一年十二月三十一日止年度並無成立提名委員會。根據章程細則，董事會有權不時及隨時委任任何人士擔任董事以填補臨時空缺或增加董事會成員。現時委任新董事之提名程序一般為考慮候選人之過往經驗、資格及與本公司業務相關之其他因素(如有)。其後，董事候選人之簡歷將於舉行會議前盡快提交董事會以供考慮。於回顧年度內，董事會曾舉行兩次會議，以透過進行上述甄選程序考慮委任黃澤強先生及凌玉章先生為獨立非執行董事，以及重選根據本公司章程細則輪值退任之董事。

為遵守自二零一二年四月一日起生效之守則之修訂，提名委員會於二零一二年三月三十日成立。提名委員會由三名獨立非執行董事組成，即呂巍先生(主席)、黃澤強先生及凌玉章先生。

董事之證券交易

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為其本身規管董事進行證券交易之行為守則。經本公司作出特定查詢後，全體董事會成員已確認彼等在截至二零一一年十二月三十一日止年度內一直遵守標準守則所載指引規定。

審核委員會

成員

本公司於一九九九年成立審核委員會。審核委員會之書面職權範圍符合上市規則之規定。審核委員會由三名獨立非執行董事組成，即黃澤強先生(主席)、凌玉章先生及呂巍先生。審核委員會之組成及成員均符合上市規則第3.21條之規定。審核委員會每年最少舉行兩次會議，每半年舉行一次會議，並於有必要時更頻密舉行。審核委員會於年內共舉行兩次會議，個別成員之出席率載於本報告第19頁。

企業管治報告

職權及職責

審核委員會主要負責(其中包括)協助董事會履行其監督及維繫與外聘核數師適當關係之責任; 審閱本公司致股東、公眾人士及其他人士之年度及中期報告與其他財務資料; 以及職權範圍內之事項。職權範圍已刊載於本公司網站。

於二零一一年度內, 審核委員會在履行其職務時, 曾執行下列工作:

- (i) 按適用基準檢討審計過程之有效性;
- (ii) 審閱財務報表及報告, 以及會計準則及政策之變動, 並評估對本集團財務報表之潛在影響;
- (iii) 檢討本集團之內部監控系統, 並就財務、營運與合規監控及風險管理職能等相關議題進行磋商; 及
- (iv) 審閱外聘核數師給予管理層的審核情況說明函件, 並確保董事會及時回應當中外聘核數師提出的事宜。

薪酬委員會

成員

薪酬委員會已予成立, 並具備書面職權範圍。薪酬委員會成員包括凌玉章先生(主席)、黃澤強先生及呂巍先生, 彼等均為獨立非執行董事。薪酬委員會每年最少開會一次。薪酬委員會於年內曾舉行二次會議, 審閱本公司之現行薪酬政策及架構。個別成員之出席記錄載於本報告第19頁。

職權及職責

薪酬委員會主要負責釐定薪酬政策架構、董事及高級管理層之薪酬、向董事會提供建議及其他相關事宜。薪酬委員會須負責設立透明之程序以發展有關薪酬政策及架構, 而薪酬乃參考個人及本公司之表現以及市場慣例及市況而釐定。職權範圍已刊載於本公司網頁。

執行董事負責審閱市況、個別人士所投入之時間、職責及表現以及其他相關資料, 並向薪酬委員會提供建議以供考慮及審批。概無執行董事可自行釐定薪酬。

年內, 薪酬委員會曾舉行兩次會議, 審閱及批准執行董事及高級管理人員的薪酬。



企業管治報告

於二零一一年所舉行之董事會、審核委員會及薪酬委員會會議之出席率

	出席次數／舉行會議次數		
	董事會	審核委員會	薪酬委員會
董事			
執行董事：			
倪新光	4/4	不適用	不適用
王志明	3/4	不適用	不適用
獨立非執行董事：			
陳偉森 [#]	3/3	2/2	1/1
何偉業 [*]	0/0	0/0	0/0
呂 巍	4/4	2/2	2/2
黃澤強 [*]	4/4	2/2	2/2
凌玉章 [#]	1/1	0/0	1/1

* 何偉業先生已於二零一一年一月三十一日辭任本公司獨立非執行董事，而黃澤強先生於同日獲委任為本公司獨立非執行董事。

陳偉森先生已於二零一一年九月一日辭任本公司獨立非執行董事，而凌玉章先生於同日獲委任為本公司獨立非執行董事。

核數師酬金

年內，就本公司外聘核數師中瑞岳華(香港)會計師事務所向本集團提供法定核數服務及非核數服務而已付或應付之費用分別為1,700,000港元及700,000港元。

內部監控及風險管理

董事會之整體責任為本集團引進及不斷維持良好及有效之內部監控系統，並檢討其足夠性及有效性。董事會致力為本集團檢討及實施有效及良好之內部監控系統，以保障股東之利益。董事會已委派具有界定架構及相關權限之管理人員以檢討及維持所有重大控制，包括適當財務及會計記錄、營運及規管以及風險管理職能，並實行內部監控系統以確保符合相關法例與法規。

董事會已檢討本集團內部監控系統之效率。董事會會繼續監察內部監察系統以達致其可行及有效地運作。

投資者關係及通訊

本公司透過股東週年大會、於本公司及聯交所網頁刊發中期及年度報告以及在本公司網頁適時發布新聞稿，致力與股東及潛在投資者維持良好之投資者關係。

本公司鼓勵股東出席股東週年大會，而有關通告已妥為寄發。主席及／或董事均於大會上解答有關本集團業務之提問。於股東大會上，將就各項重大及獨立事項提呈獨立決議案，例如選舉個別董事及續聘核數師。

董事簡歷

倪新光先生，43歲，於二零零四年三月十二日獲委任為主席兼執行董事，並為本公司一家附屬公司之董事。倪先生於中國零售、分銷及印刷業務方面擁有豐富經驗。除教育文憑外，倪先生亦持有新加坡共和國南洋科技大學工商管理碩士學位。

倪先生曾與本公司訂立服務合約，由二零零八年四月一日起為期兩年，並已於二零一零年三月三十一日屆滿。倪先生並無與本公司訂立任何新書面服務合約，惟須按章程細則於本公司之股東週年大會輪值退任及膺選連任。倪先生有權收取年度酬金960,000港元及酌情花紅，乃由本公司薪酬委員會參照倪先生及本公司之表現而釐定。倪先生之薪酬待遇乃經參考倪先生在本公司之職責與職務、本公司之薪酬政策及市場水平而釐定。

於報告日期，根據證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部，倪先生個人擁有95,780,000股本公司股份權益，並實益擁有Group First Limited（其擁有1,886,680,000股本公司股份權益）60%權益。

除上文披露者外，倪先生與本公司任何董事、高級管理人員、主要股東或控股股東概無關連。除上文披露者外，倪先生於本報告日期前三年內並無於本公司或其任何附屬公司擔當任何職位，亦無於任何其他在聯交所或任何其他證券交易所上市之公司擔任董事職務。除上文披露者外，於報告日期，倪先生並無於本公司任何其他股份或相關股份中擁有或被視作擁有證券及期貨條例第XV部所界定之權益。

王志明先生，41歲，於二零零四年三月十二日獲委任為執行董事，後於二零零五年十一月十一日因個人業務發展而辭任。王先生其後留任本公司業務顧問及本公司多家營運附屬公司之董事，並於二零零六年十一月十八日再次獲委任為執行董事及本公司多家附屬公司之董事。王先生亦於二零零七年十月十五日獲委任為本公司常務總裁。王先生持有中國法律證書及新加坡共和國南洋科技大學工商管理碩士學位。王先生於中國零售及分銷業務之市場推廣及業務管理擁有豐富經驗。

王先生並無與本公司訂立書面服務合約，亦非按特定任期獲委任，惟須按章程細則於本公司之股東週年大會輪值退任及膺選連任。王先生有權收取年度酬金780,000港元及酌情花紅，乃由本公司薪酬委員會參照王先生及本公司之表現而釐定。王先生之薪酬待遇乃經參考王先生在本公司之職責與職務、本公司之薪酬政策及市場水平而釐定。

於報告日期，根據證券及期貨條例第XV部，王先生個人擁有94,780,000股本公司股份權益，並實益擁有Group First Limited（其擁有1,886,680,000股本公司股份權益）40%權益。



董事簡歷

除上文披露者外，王先生與本公司任何董事、高級管理人員、主要股東或控股股東概無關連。除上文披露者外，王先生於本報告日期前三年內並無於本公司或其任何附屬公司擔當任何職位，亦無於任何其他在聯交所或任何其他證券交易所上市之公司擔任董事職務。除上文披露者外，於報告日期，王先生並無於本公司任何其他股份或相關股份中擁有或被視作擁有證券及期貨條例第XV部所界定之權益。

黃澤強先生，45歲，於二零一一年一月三十一日獲委任為獨立非執行董事。黃先生亦為本公司審核委員會及公司管治委員會主席兼成員以及薪酬委員會及提名委員會成員。黃先生持有澳洲南昆士蘭大學(University of Southern Queensland)商務學士學位。彼為香港會計師公會及澳洲執業會計師公會會員。彼擁有逾15年專業會計經驗，加入本公司前，彼先後任職於國際會計師事務所、上市及其他公司，在投資、會計、教育、製造業、企業融資及收購合併等工作具有經驗。黃先生為香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市公司中國投資開發有限公司(股份代號：204)之執行董事，以及在聯交所創業板(「創業板」)上市公司比高集團控股有限公司(股份代號：8220)之獨立非執行董事。黃先生自二零零七年十一月至二零一一年六月為中國創新投資有限公司(股份代號：1217)之執行董事，自二零零八年二月至二零一一年六月期間為中國趨勢控股有限公司(股份代號：8171)之執行董事，兩間公司分別於聯交所主板及創業板上市。

黃先生並無與本公司訂立書面服務合約，亦非按特定任期獲委任，惟須按章程細則於本公司之股東週年大會輪值退任及膺選連任。黃先生有權收取年度酬金180,000港元，惟不會獲支付任何花紅。黃先生之酬金不受任何服務合約所保障。黃先生之薪酬待遇乃經參考黃先生在本公司之職責與職務、本公司之薪酬政策及市場水平而釐定。

除上文披露者外，黃先生與本公司任何董事、高級管理人員、主要股東或控股股東概無關連。除上文披露者外，黃先生於本報告日期前三年內並無於本公司或其任何附屬公司擔當任何職位，亦無於任何其他在聯交所或任何其他證券交易所上市之公司擔任董事職務。於報告日期，黃先生並無於本公司任何股份或相關股份中擁有或被視作擁有證券及期貨條例第XV部所界定之權益。

凌玉章先生，68歲，於二零一一年九月一日獲委任為獨立非執行董事。凌先生亦為本公司薪酬委員會主席兼成員以及審核委員會、提名委員會及公司管治委員會成員。彼畢業於北京理工大學機械系，並為高級經濟師。凌先生在汽車及機械工業方面具備逾40年經驗。凌先生亦曾獲委任為福建省機械工業廳副廳長、福建省汽車工業(集團)公司董事長及中國人民政治協商會議福建省第九屆委員會委員。

董事簡歷

凌先生並無與本公司訂立書面服務合約，亦非按特定任期獲委任，惟須按章程細則於本公司之股東週年大會輪值退任及膺選連任。凌先生有權收取年度酬金 180,000 港元，惟不會獲支付任何花紅。凌先生之酬金不受任何服務合約所保障。凌先生之薪酬待遇乃經參考凌先生在本公司之職責與職務、本公司之薪酬政策及市場水平而釐定。

除上文披露者外，凌先生與本公司任何董事、高級管理人員、主要股東或控股股東概無關連。除上文披露者外，凌先生於本報告日期前三年內並無於本公司或其任何附屬公司擔當任何職位，亦無於任何其他在聯交所或任何其他證券交易所上市之公司擔任董事職務。於報告日期，凌先生並無於本公司任何股份或相關股份中擁有或被視作擁有證券及期貨條例第XV部所界定之權益。

呂巍先生，48 歲，於二零零五年六月十五日獲委任為獨立非執行董事。呂先生亦為本公司提名委員會主席兼成員以及審核委員會、公司管治委員會及薪酬委員會成員。呂先生現為中國上海交通大學安泰管理學院之教授兼副院長。彼畢業於上海復旦大學管理學院，獲頒博士學位。呂先生亦擔任上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司、上海耀華皮爾金頓玻璃有限公司及羅萊家紡股份有限公司之獨立非執行董事，上述公司均於上海／深圳證券交易所上市。

呂先生並無與本公司訂立書面服務合約，亦非按特定任期獲委任，惟須按章程細則於本公司之股東週年大會輪值退任及膺選連任。呂先生有權收取年度酬金 180,000 港元，惟不會獲支付任何花紅。呂先生之酬金不受任何服務合約所保障。呂先生之薪酬待遇乃經參考凌先生在本公司之職責與職務、本公司之薪酬政策及市場水平而釐定。

除上文披露者外，呂先生與本公司任何董事、高級管理人員、主要股東或控股股東概無關連。除上文披露者外，呂先生於本報告日期前三年內並無於本公司或其任何附屬公司擔當任何職位，亦無於任何其他在聯交所或任何其他證券交易所上市之公司擔任董事職務。於報告日期，呂先生並無於本公司任何股份或相關股份中擁有或被視作擁有證券及期貨條例第XV部所界定之權益。



獨立核數師報告

RSM Nelson Wheeler

中瑞岳華(香港)會計師事務所

Certified Public Accountants

獨立核數師報告

致中國七星購物有限公司全體股東

(於香港註冊成立之有限公司)

我們已審核第25至75頁所載中國七星購物有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱為「貴集團」)之綜合財務報表，當中包括於二零一一年十二月三十一日之綜合及 貴公司財務狀況表與截至該日止年度之綜合收益表、綜合全面收益表、綜合權益變動表及綜合現金流量表，以及主要會計政策概要及其他說明資料。

董事就綜合財務報表須承擔之責任

貴公司董事須負責根據香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則及香港《公司條例》編製真實而公平地反映之綜合財務報表，以及負責董事認為必要之內部控制，以便編制不存在由於欺詐或錯誤而導致重大錯誤陳述之綜合財務報表。

核數師之責任

我們之責任乃根據我們之審核對該等綜合財務報表發表意見，並根據香港《公司條例》第141節僅向 閣下報告，除此之外別無其他目的。我們不會就此報告之內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。我們乃根據香港會計師公會頒佈之香港審計準則進行審核。該等準則要求我們遵守道德規範，並規劃及執行審核，以合理確定此等綜合財務報表是否存在任何重大錯誤陳述。

審核涉及執行程式以獲取有關綜合財務報表所載金額及披露資料之審核憑證。所選定之程序取決於核數師之判斷，包括評估由於欺詐或錯誤而導致綜合財務報表存有重大錯誤陳述之風險。在評估該等風險時，核數師考慮與實體編製真實而公平之綜合財務報表相關之內部控制，以設計適當審核程序，但並非為對實體之內部控制成效發表意見。審核亦包括評價董事所採用會計政策之合適性及所作出會計估計之合理性，以及評價綜合財務報表之整體列報方式。

我們相信，我們所獲之審核憑證已充分及適當地為我們之審核意見提供基礎。

獨立核數師報告

意見

我們認為，綜合財務報表已根據香港財務報告準則真實而公平地反映 貴公司及 貴集團於二零一一年十二月三十一日之事務狀況，以及 貴集團截至該日止年度之業績及現金流量，並已按照香港《公司條例》妥為編製。

有關持續經營基準之重大不明朗因素

我們並無作出保留意見，惟請垂注財務報表附註2提及 貴集團於截至二零一一年十二月三十一日止年度錄得虧損106,166,000港元及 貴集團於二零一一年十二月三十一日之流動負債淨額及負債淨額分別為552,704,000港元及17,437,000港元。此等情況顯示存在重大不明朗因素，可能對 貴集團之持續經營能力構成重大疑問。

此等財務報表按持續經營基準編製，其有效性很大程度取決於有關電視廣告業務之電視廣告合約所得收入是否足夠及 貴公司主要股東會否提供足以應付 貴集團營運資金需要之財務支持。於二零一二年， 貴集團須根據獨家廣告代理合約就電視廣告業務償付(淨額)牌照費用約579,000,000港元。截至此等財務報表日期止， 貴集團已與其客戶訂立超過75%之電視廣告合約。管理層相信，於二零一二年餘下數月將可訂立足夠合約。此外，按金約37,000,000港元已計入電視廣告業務之其他應收款項、預付款項及按金，可於二零一二年十二月獨家廣告代理合約屆滿時抵銷向廣東衛視頻道支付之款項。此外， 貴公司主要股東已同意為 貴集團提供足夠資金以應付其到期負債。基於上述因素，管理層相信 貴集團將有足夠資源應付其責任。

中瑞岳華(香港)會計師事務所
執業會計師

香港，二零一二年三月三十日



綜合收益表

截至二零一一年十二月三十一日止年度

	附註	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元 (重列)
持續經營業務			
營業額	8	577,978	579,145
銷售及服務成本		(593,342)	(616,534)
毛損		(15,364)	(37,389)
其他收入	9	54,935	42,929
分銷成本		(53,095)	(144,274)
行政支出		(41,218)	(53,313)
其他經營支出		(21,805)	(21,167)
經營虧損		(76,547)	(213,214)
融資成本	11	(29,665)	(38,374)
除稅前虧損		(106,212)	(251,588)
所得稅支出	12	(109)	(50)
來自持續經營業務之年度虧損		(106,321)	(251,638)
已終止經營業務			
來自已終止經營業務之期間／年度溢利	13	155	2,142
年度虧損	14	(106,166)	(249,496)
以下人士應佔：			
本公司擁有人			
來自持續經營業務之虧損		(19,147)	(44,509)
來自已終止經營業務之溢利		155	2,142
本公司擁有人應佔虧損	17	(18,992)	(42,367)
非控股權益			
來自持續經營業務之虧損		(87,174)	(207,129)
來自已終止經營業務之溢利		—	—
非控股權益應佔虧損		(87,174)	(207,129)
		(106,166)	(249,496)
每股虧損			
來自持續經營及已終止經營業務			
— 基本	19(a)	(0.26) 港仙	(0.58) 港仙
— 攤薄	19(a)	不適用	不適用
來自持續經營業務			
— 基本	19(b)	(0.26) 港仙	(0.61) 港仙
— 攤薄	19(b)	不適用	不適用

綜合全面收益表

截至二零一一年十二月三十一日止年度

	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
年度虧損	(106,166)	(249,496)
其他全面收益		
換算海外業務產生的匯兌差額	(942)	2,912
年度其他全面收益，已扣除稅項	(942)	2,912
年度全面收益總額	(107,108)	(246,584)
以下人士應佔：		
本公司擁有人	(7,876)	(34,889)
非控股權益	(99,232)	(211,695)
	(107,108)	(246,584)



綜合財務狀況表

於二零一一年十二月三十一日

	附註	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
非流動資產			
固定資產	20	4,421	13,984
無形資產	21	530,846	1,011,586
		535,267	1,025,570
流動資產			
持作轉售物業	23	—	11,000
存貨	24	11,599	16,204
應收賬款	25	34,323	25,754
其他應收款項、預付款項及按金	26	54,078	57,358
已抵押銀行存款	27	24,981	6,286
銀行及現金結存	27	40,689	112,124
		165,670	228,726
流動負債			
應付代理費用 — 流動部分	21	628,982	494,202
應付賬款及應付票據	28	23,932	21,632
其他應付款項及應計費用		53,328	51,241
銀行貸款	29	9,864	—
即期稅項負債		2,268	2,167
		718,374	569,242
流動負債淨額		(552,704)	(340,516)
總資產減流動負債		(17,437)	685,054
非流動負債			
應付代理費用 — 非流動部分	21	—	595,383
(負債)／資產淨值		(17,437)	89,671
股本及儲備			
股本	30	732,777	732,777
其他儲備	32	1,304,917	1,295,679
累計虧損		(1,747,742)	(1,730,628)
本公司擁有人應佔權益		289,952	297,828
非控股權益		(307,389)	(208,157)
權益總額		(17,437)	89,671

於二零一二年三月三十日經董事會批准。

倪新光
董事

王志明
董事

財務狀況表

於二零一一年十二月三十一日

	附註	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
非流動資產			
固定資產	20	27	48
於附屬公司之權益	22	297	22,963
		324	23,011
流動資產			
預付款項及按金	26	242	280
已抵押銀行存款	27	24,672	—
銀行及現金結存		24,382	71,863
		49,296	72,143
流動負債			
其他應付款項及應計費用		2,978	3,239
流動資產淨值		46,318	68,904
資產淨值		46,642	91,915
股本及儲備			
股本	30	732,777	732,777
其他儲備	32	1,248,849	1,250,727
累計虧損		(1,934,984)	(1,891,589)
權益總額		46,642	91,915

於二零一二年三月三十日經董事會批准。

倪新光
董事

王志明
董事



綜合權益變動表

截至二零一一年十二月三十一日止年度

	本公司擁有人應佔			總計 千港元	非控股權益 千港元	總額 千港元
	股本 千港元	其他儲備 千港元	累計虧損 千港元			
於二零一零年一月一日	732,428	1,279,675	(1,687,998)	324,105	2,714	326,819
年度全面收益總額	—	7,478	(42,367)	(34,889)	(211,695)	(246,584)
根據購股權計劃發行股份 (附註30)	349	150	—	499	—	499
出售附屬公司部分權益虧損 (附註33(b))	—	—	(263)	(263)	824	561
確認以股份為基準之付款	—	8,376	—	8,376	—	8,376
年度權益變動	349	16,004	(42,630)	(26,277)	(210,871)	(237,148)
於二零一零年十二月三十一日	732,777	1,295,679	(1,730,628)	297,828	(208,157)	89,671
於二零一一年一月一日	732,777	1,295,679	(1,730,628)	297,828	(208,157)	89,671
年度全面收益總額	—	11,116	(18,992)	(7,876)	(99,232)	(107,108)
轉撥	—	(1,878)	1,878	—	—	—
年度權益變動	—	9,238	(17,114)	(7,876)	(99,232)	(107,108)
於二零一一年十二月三十一日	732,777	1,304,917	(1,747,742)	289,952	(307,389)	(17,437)

綜合現金流量表

截至二零一一年十二月三十一日止年度

	附註	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
經營業務之現金流量			
來自持續經營業務之除稅前虧損		(106,212)	(251,588)
來自已終止經營業務之除稅前溢利		155	2,142
		(106,057)	(249,446)
經調整：			
融資成本		29,665	38,374
利息收入		(457)	(828)
折舊		7,186	6,844
以股本結算之以股份為基準之付款		—	8,376
持作轉售物業之撇銷撥回		—	(1,700)
存貨撥備		12,852	8,433
其他應收款項撥備		4,886	1,173
應收賬款撥備		5,505	5,746
無形資產攤銷		519,484	453,541
壞賬撇銷		—	437
存貨以物易物交易	33(a)	(10,958)	—
按公平值記入收益表之金融資產之公平值收益		—	(686)
固定資產撇銷		343	14
固定資產減值虧損		4,522	158
無形資產減值虧損		—	666
預付款項及按金減值虧損		4,922	12,282
存貨撇銷		—	196
應收賬款撥備撥回		(1,233)	(156)
撥回其他應付款項及應計費用		(1,091)	(567)
撥回應付賬款		(55)	(480)
未計營運資金變動前之經營溢利		469,514	282,377
持作轉售物業減少		11,000	—
存貨減少		2,711	15,642
應收賬款、其他應收款項、預付款項及 按金(增加)/減少		(19,369)	30,660
應付代理費用減少		(532,803)	(414,971)
應付賬款及應付票據、其他應付款項及應計費用增加		5,533	22,767
經營業務所耗用現金		(63,414)	(63,525)
已付稅項		(115)	(103)
已付利息		(402)	—
經營業務所耗現金淨額		(63,931)	(63,628)



綜合現金流量表

截至二零一一年十二月三十一日止年度

	附註	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
投資活動之現金流量			
已抵押銀行存款減少／(增加)		5,992	(6,002)
購入固定資產之所付款項		(1,920)	(675)
出售按公平值記入收益表之金融資產所得款項		—	12,982
已收利息		457	828
投資活動所得現金淨額		4,529	7,133
融資活動之現金流量			
已抵押銀行存款增加		(24,672)	—
新增銀行貸款		9,864	—
發行股份所得款項		—	499
出售附屬公司部分權益之現金流入淨額	33(b)	—	561
融資活動(所用)／所得現金淨額		(14,808)	1,060
現金及現金等值物減少淨值		(74,210)	(55,435)
外幣匯率變動影響		2,775	4,162
於一月一日之現金及現金等值物		112,124	163,397
於十二月三十一日之現金及現金等值物		40,689	112,124
現金及現金等值物之分析			
銀行及現金結存		40,689	112,124

財務報表附註

截至二零一一年十二月三十一日止年度

1. 一般資料

本公司為一間根據香港《公司條例》於香港註冊成立之有限公司，其註冊辦事處地址為香港灣仔港灣道23號鷹君中心12樓1206室。本公司之股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市。

本公司為一間投資控股公司，其主要附屬公司之主要業務已載於財務報表附註22。

2. 持續經營基準

截至二零一一年十二月三十一日止年度，本集團錄得虧損約106,166,000港元，而於二零一一年十二月三十一日，本集團有流動負債淨額及負債淨額分別約552,704,000港元及17,437,000港元。此等情況顯示存在重大不明朗因素，可能對本集團之持續經營能力構成重大疑問。因此，本集團可能無法於日常業務過程中變賣其資產及清償負債。

此等財務報表按持續經營基準編製，其有效性很大程度取決於有關電視廣告業務之電視廣告合約所得收入是否足夠及本公司主要股東會否提供足以應付本集團營運資金需要之財務支持。於二零一二年，本集團須根據獨家廣告代理合約就電視廣告業務償付（淨額）牌照費用約579,000,000港元。截至此等財務報表日期止，本集團已與其客戶訂立超過75%之電視廣告合約。管理層相信，於二零一二年餘下數月將可訂立足夠合約。此外，按金約37,000,000港元已計入電視廣告業務之其他應收款項、預付款項及按金，可於二零一二年十二月獨家廣告代理合約屆滿時抵銷向廣東衛視頻道支付之款項。此外，本公司主要股東已同意為本集團提供足夠資金以應付其到期負債。基於上述因素，管理層相信本集團將有足夠資源應付其責任。因此，董事認為，此等財務報表已按持續經營基準編製。倘本集團無法持續經營，則須調整財務報表，包括將本集團之資產價值調整至其可收回金額、就任何可能出現之其他負債計提撥備以及將非流動資產重新分類為流動資產。

3. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則

於本年度，本集團已採納香港會計師公會頒佈之所有與本集團業務有關並於二零一一年一月一日開始之會計年度生效之新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）。香港財務報告準則包括香港財務報告準則、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋。採納此等新訂及經修訂香港財務報告準則並無導致本集團之會計政策及本集團於本年度及過往年度呈報之財務報表呈列方式及數額出現重大變動。

本集團並未應用已頒佈但尚未生效之新訂香港財務報告準則。本集團已著手評估此等新訂香港財務報告準則之影響，但尚未能確定此等新訂香港財務報告準則會否對本集團之經營業績及財務狀況造成重大影響。



財務報表附註

截至二零一一年十二月三十一日止年度

4. 主要會計政策

此等財務報表乃根據香港財務報告準則、香港公認會計原則以及聯交所證券上市規則及香港《公司條例》之適用披露規定編製。

此等財務報表乃按歷史成本法編製。

財務報表乃遵照香港財務報告準則編製，當中須使用若干主要假設及估計，亦要求董事於應用會計政策過程中作出判斷。涉及關鍵判斷及對此等財務報表而言屬重大假設及估計之範疇，乃於財務報表附註5披露。

於編製此等財務報表時應用之主要會計政策載列如下。

(a) 綜合賬目

綜合財務報表包括本公司及其附屬公司截至十二月三十一日止之財務報表。附屬公司指本集團擁有控制權之實體。控制權指監管該實體財務及營運政策以自其業務獲利之權力。在評估本集團是否控制另一實體時，會考慮目前可行使或可兌換之潛在投票權之存在及影響。

附屬公司在控制權轉移至本集團之日起綜合入賬，並在控制權終止之日起停止綜合入賬。

出售一家附屬公司以致失去控制權之損益指(i)出售代價之公平值加於該附屬公司所保留任何投資之公平值與(ii)本公司應佔該附屬公司資產淨值加與該附屬公司有關之任何剩餘商譽及任何有關累計外幣換算儲備兩者間之差額。

集團內公司間之交易、交易結餘及未變現溢利已對銷。未變現虧損亦會對銷，除非該交易有證據顯示所轉讓資產出現減值則作別論。附屬公司之會計政策已按需要變更，以確保與本集團所採納政策貫徹一致。

非控股權益指非由本公司直接或間接應佔之附屬公司權益。非控股權益於綜合財務狀況表及綜合權益變動表之權益內呈列。非控股權益於綜合收益表及綜合全面收益表內呈列為本公司非控股股東與擁有人應佔年內溢利或虧損及總全面收入之分配。

損益及其他全面收益各部分歸屬本公司擁有人及非控股股東，即使此舉導致非控股權益出現虧絀結餘。

財務報表附註

截至二零一一年十二月三十一日止年度

4. 主要會計政策(續)

(a) 綜合賬目(續)

本公司於附屬公司之擁有權權益中不會導致其失去控制權之變動按權益交易入賬，即與擁有人以擁有人身分行事進行之交易。控股及非控股權益之賬面值予以調整，以反映兩者於該附屬公司相關權益之變動。非控股權益數額之調整與已付或已收代價公平值之任何差額，直接於權益確認，並劃撥至本公司擁有人。

於本公司之財務狀況表內，於附屬公司之投資按成本扣除減值虧損撥備列賬。附屬公司之業績由本公司按已收及應收股息基準入賬。

(b) 業務合併及商譽

收購法用以處理於業務合併中之附屬公司收購事項。收購成本按收購日期所給予資產、所發行股本工具、所產生負債之公平值及或然代價計量。收購相關成本確認為成本產生及服務提供期間之開支。收購時有關附屬公司之可識別資產及負債按其收購日期之公平值計算。

收購成本超出本公司應佔有關附屬公司可識別資產及負債公平淨值之差額乃記錄為商譽。本公司應佔可識別資產及負債公平淨值超出收購成本之差額，於綜合收益表內確認為議價收購收益，歸屬於本公司。

於分階段完成之業務合併中，以往持有之附屬公司股本權益按其於收購日期之公平值重新計量，而就此產生之收益或虧損於綜合收益表內確認。公平值計入收購成本以計算商譽。

倘以往持有之附屬公司股本權益出現價值變動，則於其他全面收益確認(如可供出售投資)，而已於其他全面收益確認之金額按與倘以往持有之股本權益被出售時所規定之相同基準確認。

商譽會每年(或倘發生多宗事件或事態變化顯示商譽可能會減值而需更頻繁測試)作一次減值測試。商譽乃按成本減累計減值虧損計量。計量商譽減值虧損的方法與下文會計政策(x)所載述計量其他資產的方法相同。商譽的減值虧損於綜合收益表確認，其後不會撥回。商譽就減值測試分配予預期將從收購協同效應中獲益的現金產生單位。

附屬公司之非控股權益初步按有關非控股股東應佔該附屬公司於收購日期可識別資產及負債公平淨值之比例計量。



財務報表附註

截至二零一一年十二月三十一日止年度

4. 主要會計政策(續)

(c) 外幣換算

(i) 功能及呈列貨幣

本集團各實體之財務報表所列項目，均以該實體營運主要經濟環境之貨幣(「功能貨幣」)計量。綜合財務報表乃以本公司之功能及呈列貨幣港元呈列。

(ii) 各實體財務報表之交易及結餘

外幣交易於首次確認時均按交易當日之匯率折算為功能貨幣。以外幣計值之貨幣資產及負債按各報告期末之匯率換算。該換算政策所產生之匯兌收益及虧損於收益表內確認。

以外幣公平值計值之非貨幣項目按釐定公平值日期適用之匯率換算。

倘非貨幣項目之損益於其他全面收益內確認，該損益之任何匯兌部分亦於其他全面收益內確認。倘非貨幣項目之損益於收益表內確認，該損益之任何匯兌部分亦於收益表內確認。

(iii) 綜合賬目時換算

本集團旗下所有實體之功能貨幣倘有別於本公司之呈列貨幣，則其業績及財務狀況須按以下方式兌換為本公司之呈列貨幣：

- 所呈列每份財務狀況表內資產及負債按財務狀況表日期之收市匯率換算；
- 每份收益表所示收入及開支按平均匯率換算，除非此平均匯率不足以合理概約反映於交易日期適用匯率之累計影響，則在此情況下，收入及開支則按交易日期之匯率換算；及
- 所有由此而產生之換算差額均於外幣換算儲備確認。

於綜合賬目時，因換算於海外實體淨投資及借貸產生之換算差額計入外幣換算儲備。當售出海外業務時，該等換算差額乃於綜合收益表確認為出售盈虧其中部分。

收購海外實體產生之商譽及公平值調整被視作該海外實體之資產及負債處理，並按收市匯率換算。

財務報表附註

截至二零一一年十二月三十一日止年度

4. 主要會計政策(續)

(d) 固定資產

固定資產乃按成本減累計折舊及減值虧損列賬。

僅在與項目相關之日後經濟效益有可能流入本集團及能可靠計算項目成本之情況下，其後成本方會計入資產賬面值或確認為獨立資產(視適用情況而定)。所有其他維修及保養成本於其產生期間在收益表中確認。

固定資產以直線法按足以撇銷扣除剩餘價值後之成本，於估計可使用年期計算折舊。主要估計可使用年期如下：

租賃物業裝修	按租期，若干租賃物業裝修 自二零一零年一月一日起修改為2年
傢俬、裝置及辦公室設備	20%
呼叫中心系統	20%
汽車	20%

本集團會於各報告期末檢討及調整(如適用)剩餘價值、可使用年期及折舊方法。

出售固定資產之盈虧為銷售所得款項淨額與相關資產賬面值間之差額，乃於收益表確認。

(e) 經營租賃

倘並無將資產擁有權之絕大部分風險及回報轉移至本集團之租約均當作經營租賃處理。租賃付款扣除自出租人所得任何優惠後，按直線法於租期內確認為開支。

(f) 已終止經營業務

已終止經營業務為本集團之一部分，其業務及現金流量可與本集團餘下部分清晰劃分，並為獨立主要業務組別或經營所在地，或作為出售一項按業務或地區劃分之獨立主要業務之單一統籌計劃一部分，或為一間純粹為轉售而收購之附屬公司。

於業務已售出或符合條件分類為持作出售時(倘較早發生)，以及廢棄有關業務時，則分類為已終止經營業務。



財務報表附註

截至二零一一年十二月三十一日止年度

4. 主要會計政策(續)

(f) 已終止經營業務(續)

倘業務分類為已終止，則會在收益表中呈列單一數額，當中包括：

- 已終止經營業務之稅後盈利或虧損；及
- 於計量構成已終止業務之資產或出售組別之公平值減銷售成本時或於出售時確認之稅後盈虧。

(g) 無形資產

互聯網平台

互聯網平台乃按收購成本減累計攤銷及減值虧損列賬。其乃於五年估計可使用年期內按直線法攤銷。

保險代理牌照

保險代理牌照乃按收購成本減累計攤銷及減值虧損列賬。其乃於五年估計可使用年期內按直線法攤銷。

獨家廣告代理權

獨家廣告代理權包括按獨家代理基準於中華人民共和國(「中國」)銷售電視頻道廣告資源之權利。本集團定約於獨家代理期內支付預先協議之週期性付款。

獨家廣告代理權之成本指構成合約責任交付現金或其他貨幣資產之該等預先協定週期性付款之現值，因此被視為一項財務負債。獨家廣告代理權以直線攤銷法於獨家代理期內攤銷，並以成本扣除累計攤銷及減值虧損(如有)列賬。預先協議之週期性付款之現值利息計入綜合收益表之融資成本。

(h) 持作轉售物業

持作轉售物業乃按成本及可變現淨值兩者之較低者入賬。物業成本包括該物業應佔之收購成本及其他直接成本。可變現淨值乃參考於報告期後銷售收益減銷售開支而釐定，或根據現行市況估計而釐定。

(i) 存貨

存貨按成本及可變現淨值兩者之較低者入賬。成本按先進先出基準計算。製成品之成本包括原料、直接工資及適當比例之所有生產經常開支，以及分包費用(如適用)。可變現淨值按日常業務中之預計售價減去預計完成成本及估計銷售所需成本計算。

財務報表附註

截至二零一一年十二月三十一日止年度

4. 主要會計政策(續)

(j) 確認及取消確認金融工具

當本集團成為工具合同條文的一方，則在財務狀況表確認金融資產及金融負債。

當自資產收取現金流之合約權利屆滿時；本集團將所有資產所有權絕大部分風險及回報轉讓時；或本集團既未轉讓亦無保留資產的絕大部分風險及回報，且並無保留對資產的控制權時，取消確認金融資產。取消確認金融資產後，資產賬面值與已收代價及於其他全面收益表內確認之累計損益之總和差額於收益表內確認。

當有關合約內指定之責任解除、取消或屆滿時取消確認金融負債。取消確認金融負債之賬面值與已付代價之差異於收益表內確認。

(k) 應收賬款及其他應收款項

應收賬款及其他應收款項乃不在交投活躍市場報價之固定或可釐定付款的非衍生金融資產，初步按公平值確認，其後則以實際利率法按攤銷成本扣除減值撥備計量。應收賬款及其他應收款項之減值撥備於有客觀證據顯示本集團無法按應收款項之原有條款收回所有金額時作出。撥備金額為應收款項賬面值與估計日後現金流量按初步確認時所用實際利率貼現之現值間差額。撥備金額於收益表內確認。

減值虧損於往後期間撥回，並於應收款項之可收回金額增加可與確認減值後發生之事件客觀關連之情況下在收益表確認，惟應收款項於撥回減值日期之賬面值不得超逾假設並無確認減值應存在之經攤銷成本。

(l) 現金及現金等值物

就現金流量表而言，現金及現金等值物指銀行及手頭現金、存放於銀行及其他財務機構之活期存款以及可隨時轉換為已知數額現金且所承受價值變動風險甚微之短期高流通性投資。須應要求償還之銀行透支組成本集團現金管理整體之一部分，亦計入現金及現金等值物。



財務報表附註

截至二零一一年十二月三十一日止年度

4. 主要會計政策(續)

(m) 金融負債及股本工具

金融負債及股本工具按所訂立合約安排之內容及香港財務報告準則項下金融負債及股本工具之釋義分類。股本工具為反映扣除所有負債後本集團資產剩餘權益之合約。下文載列就特定金融負債及股本工具採納之會計政策。

(n) 借款

借款初步按公平值扣除所產生交易成本確認，其後以實際利息法按攤銷成本計量。

借款分類為流動負債。除非本集團具無條件權力，遞延負債還款期至報告期後起計最少12個月則作別論。

(o) 應付賬款及其他應付款項

應付賬款及其他應付款項初步按公平值確認，其後以實際利息法按攤銷成本計量，除非貼現影響甚微，於此情況下，則按成本入賬。

(p) 股本工具

本公司發行之股本工具在扣除直接發行成本後按所收取所得款項記賬。

(q) 收益確認

收益按已收或應收代價之公平值計量，並於經濟利益將歸入本集團及收益金額能可靠地計量後予以確認。

銷售商品之收益於擁有權絕大部分風險及回報轉移時確認，一般與貨品付運及擁有權移交客戶之時間相符。

保險代理服務及電視廣告服務之收益乃於該等服務提供時確認。

租金收入以直線法於租期內確認。

利息收入以實際利息法按時間比例基準確認。

財務報表附註

截至二零一一年十二月三十一日止年度

4. 主要會計政策(續)

(r) 僱員福利

(i) 僱員年假

僱員之年假及長期服務假期之權利於僱員享有有關權利時確認。本集團會就僱員截至報告期末止提供服務產生之年假及長期服務假期之估計負債作出撥備。

僱員之病假及產假於休假時方會確認。

(ii) 退休金承擔

本集團向為全體僱員而設之定額供款退休計劃作出供款。本集團及僱員對計劃作出之供款乃按員工基本薪金之特定比率計算。在收益表扣除之退休福利計劃成本乃指本集團應向有關基金支付之供款。

(iii) 離職福利

本集團必須有周詳之正式計劃(該計劃必須沒有任何實際撤銷的可能)，明確表明終止僱用員工或對自願遣散的僱員提供福利，方會確認離職福利。

(s) 以股份為基準之付款

本集團向若干董事、僱員及顧問發行以股本結算之以股份為基準之付款。

向董事及僱員發行之以股本結算之以股份為基準之付款按股本工具之授出日期之公平值，並扣除非市場歸屬條件之影響後計算。以股本結算之以股份為基準之付款於授出日期釐定之公平值，根據本集團所估計最終歸屬之股份及就非市場歸屬條件調整，以直線法於歸屬期內支銷。

向顧問發行之以股本結算之以股份為基準之付款按所提供服務之公平值計量，或如所提供服務之公平值不能可靠地計量，則按所授予之股本工具之公平值計量。公平值乃按本集團獲得服務當日計量及確認為開支。

(t) 借貸成本

直接用作收購、建造或生產合資格資產(即需長時間進行準備以用作擬定用途或出售之資產)之借貸成本乃撥作資本，作為該等資產之部分成本，直至資產大致準備開始作擬定用途或出售為止。特定借款在撥作合資格資產之開支前用作臨時投資所賺取投資收入自符合資格撥充資本之借貸成本中扣除。

在一般借入資金用於獲取合資格資產之情況下，符合資格撥充資本之借貸成本乃就該資產支出按資本化比率而釐定。資本化比率為期內適用於本集團尚未償還借貸(用於獲取合資格資產特別作出之借貸除外)之借貸成本之加權平均數。

所有其他借貸成本於其產生期間在損益內確認。



財務報表附註

截至二零一一年十二月三十一日止年度

4. 主要會計政策(續)

(u) 政府補貼

當能夠合理保證本集團符合補貼之附帶條件，且會獲授政府補貼時，方會確認政府補貼。

用作補償本集團已產生開支或虧損或旨在為本集團提供即時財務資助(而無未來相關成本)之應收政府補貼，乃於應收期間確認為收入。

(v) 稅項

所得稅支出指即期及遞延稅項之總計。

即期應付稅項按年內應課稅溢利計算。應課稅溢利有別於收益表所確認溢利，原因為其不包括於其他年度應課稅或可扣稅之收入或開支，亦不包括永遠毋須課稅或不可扣稅之項目。本集團有關即期稅項之負債採用於報告期末前已頒佈或實際頒佈之稅率計算。

遞延稅按財務報表所示資產及負債之賬面值與計算應課稅溢利所依據相關稅基間之差額確認入賬。遞延稅項負債一般就所有應課稅暫時差額確認入賬，並於應課稅溢利有可能用作抵銷可扣稅暫時差額、未動用稅項虧損或未動用稅項抵免之情況下，確認遞延稅項資產。倘暫時差額源自商譽或初次確認不會影響應課稅溢利或會計溢利之交易(業務合併除外)資產或負債，則不會確認有關資產及負債。

遞延稅項負債就源自於附屬公司投資之應課稅暫時差額予以確認，惟本集團能控制暫時差額之撥回時間及暫時差額於可見未來不會撥回之情況除外。

遞延稅項資產之賬面值於各個報告期末檢討，並於不再可能有足夠應課稅溢利抵銷全部或部分將予收回資產情況下作出相應扣減。

遞延稅項以預期適用於償還負債或變現資產期間之稅率，按於報告期末前已生效或實際生效之稅率計算。遞延稅項於收益表內確認，除非遞延稅項關乎於其他全面收益或直接於權益中予以確認之項目，在該情況下遞延稅項亦於其他全面收益及直接於權益中予以確認。

遞延稅項資產及負債於有可合法執行權利將即期稅項資產抵銷即期稅項負債，及與相同稅務機關徵收之所得稅相關，且本集團擬按淨額基準清償其即期稅項資產及負債之情況下予以抵銷。

財務報表附註

截至二零一一年十二月三十一日止年度

4. 主要會計政策(續)

(w) 關連人士

關連人士為與本集團有關連之個人或實體。

(A) 倘屬以下人士，即該人士或該人士之近親與本集團有關連：

- (i) 控制或共同控制本集團；
- (ii) 對本集團有重大影響；或
- (iii) 為本公司或本公司母公司之主要管理層成員。

(B) 倘符合下列任何條件，即實體與本集團(報告實體)有關連：

- (i) 該實體與本公司屬同一集團之成員公司(即各母公司、附屬公司及同系附屬公司彼此間有關連)。
- (ii) 一間實體為另一實體之聯營公司或合營企業(或另一實體為成員公司之集團旗下成員公司之聯營公司或合營企業)。
- (iii) 兩間實體均為同一第三方之合營企業。
- (iv) 一間實體為第三方實體之合營企業，而另一實體為該第三方實體之聯營公司。
- (v) 實體為本集團或與本集團有關連之實體就僱員利益設立之離職福利計劃。倘本集團本身便是該計劃，提供資助之僱主亦與本集團有關連。
- (vi) 實體受(A)所識別人士控制或受共同控制。
- (vii) 於(A)(i)所識別人士對實體有重大影響力或屬該實體(或該實體之母公司)主要管理層成員。

(x) 資產減值

於報告期末，本集團審閱其有形及無形資產(存貨及應收賬款除外)之賬面值，以釐定是否有跡象顯示有關資產出現減值虧損。倘存在任何有關減值虧損，資產之可收回金額予以估計，以釐定任何減值虧損程度。倘不可能估計個別資產之可收回金額，本集團會估計資產所屬現金產生單位之可收回金額。

可收回金額為公平值減出售成本與使用價值兩者之較高者。於評估使用價值時，估計日後現金流量乃採用稅前貼現率折算為現值，以反映貨幣時值之現行市場評估以及資產之特定風險。



財務報表附註

截至二零一一年十二月三十一日止年度

4. 主要會計政策(續)

(x) 資產減值(續)

倘資產或現金產生單位之可收回金額估計將低於其賬面值，則資產或現金產生單位之賬面值會減至其可收回金額。減值虧損即時於收益表確認，除非有關資產按重估金額入賬，於此情況下，減值虧損被當作重估減值處理。

倘其後撥回減值虧損，資產或現金產生單位之賬面值會增至經修訂之估計可收回金額，惟已增加之賬面值不得超逾過往年度並無就資產或現金產生單位確認減值虧損應釐定之賬面值(扣除攤銷或折舊)。撥回減值虧損即時於收益表確認，除非有關資產按重估價值入賬，於此情況下，撥回減值虧損被當作重估升值處理。

(y) 撥備及或然負債

倘本集團需就過往事件承擔現時法律或推定責任，且履行該責任極有可能導致經濟利益流出，並能可靠估計金額，則會就不確定時間或金額之負債確認撥備。倘貨幣時間值重大，則按預期履行責任之開支現值作出撥備。

倘不大可能需要流出經濟利益，或金額不能可靠估計，則有關責任披露為或然負債，除非流出之可能性極微則另作別論。僅透過出現或不出現一項或以上日後事件確定其存在與否之可能責任，亦披露為或然負債，除非流出之可能性極微則另作別論。

(z) 報告期後事項

提供有關本集團於報告期末狀況之額外資料或顯示持續經營假設並不適當之報告期後事項屬須作出調整之事項，並於財務報表反映。報告期後之非調整事項倘屬重大，會於財務報表附註披露。

5. 關鍵判斷及主要估計

應用會計政策之關鍵判斷

於應用會計政策過程中，董事已作出以下對已於財務報表中確認之金額構成最重大影響之判斷(除涉及估計之判斷外，見下述)。

持續經營基準

此等財務報表按持續經營基準編製，其有效性很大程度取決於有關電視廣告業務之電視廣告合約所得收入是否足夠及本公司主要股東會否提供足以應付本集團營運資金需要之財務支持。詳情於財務報表附註2闡述。

財務報表附註

截至二零一一年十二月三十一日止年度

5. 關鍵判斷及主要估計(續)

估計不明朗因素之主要來源

很大可能導致下一個財政年度資產及負債賬面值須作出重大調整之未來主要假設及於報告期末估計不明朗因素之其他主要來源於下文討論。

(a) 固定資產、折舊及減值

本集團釐定其固定資產的估計可用年期、剩餘價值及相關折舊開支。此項估計乃根據性質及功能相若之固定資產過往實際可用年期及剩餘價值為基準作出。本集團將於可用年期及剩餘價值有別於以往估計時調整折舊費用，亦會撤銷或撤減已棄置或售出之技術過時或非策略資產。

本集團根據公平值減出售成本計算評估其固定資產之可收回金額。本集團利用所有現有資料對可收回金額作合理估算，包括相若資產及相關固定資產之置換成本，而此等計算須運用估計。倘實際結果有別於原有估計，相關差異將影響相關估計變動所在年度之固定資產及減值虧損之賬面值。

(b) 所得稅

本集團需繳納不同司法權區所得稅項。於釐定各項所得稅項準備時，需運用重大估計。於日常業務過程中，許多交易及計算難以確定最終稅務。若該等事項之最終稅項支出與原先之記錄額不同，該差異將影響當期之所得稅項及遞延稅項撥備。

(c) 呆壞賬減值虧損

本集團會根據應收賬款及其他應收款之可回收性評估(包括每個債務人之現行信貸狀況及過往還款記錄)及管理層判斷，作出呆壞賬減值虧損。倘事件或情況變動顯示結餘可能無法收回，則產生減值。確認呆壞賬需要使用判斷及估計。倘實際結果與原有估計不同，則有關差額將會對於該估計已作出變動之年度內應收賬款及其他應收款之賬面值以及呆壞賬支出產生影響。倘應收款項之財務狀況惡化，以至削弱其還款能力，則或須計提額外撥備。



財務報表附註

截至二零一一年十二月三十一日止年度

5. 關鍵判斷及主要估計(續)

估計不明朗因素之主要來源(續)

(d) 滯銷存貨撥備

滯銷存貨之撥備根據存貨之賬齡及估計可變現淨值而作出。評估撥備金額涉及判斷及估計。倘未來實際結果與原先估計有異時，該等差異將會影響存貨之賬面值及該估計發生變動期間撥備支出／撥回。

存貨之可變現淨值乃於日常業務過程中作出之估計售價減估計完成成本及出售開支。此等估計乃根據現時市況及類似性質之銷售產品之過往經驗而作出，並會因應客戶品味及競爭對手就劇烈行業週期所作行動而有重大變化。本集團會於各報告期末重新評估估計。

(e) 獨家廣告代理權之減值

本集團根據香港會計準則第36號「資產減值」每年測試獨家廣告代理權有否減值。可收回金額根據使用價值計算而釐定，而此等計算須運用估計。釐定使用價值時，該權利所產生之預測現金流量會折現至其現值，此舉須對有關之出售播放時間、售價及經營成本之水平作出重大判斷。本集團釐定可收回金額之合理概約金額時採用了所有可用資料，包括根據合理及有根據假設及預測而作出的估計出售量、售價及經營成本。倘實際結果有別於管理層之估計，則獨家廣告代理權或會減值。

6. 財務風險管理

本集團業務面對各種財務風險，包括外匯風險、信貸風險、流動性風險及利率風險。本集團之整體風險管理計劃專注於金融市場不可預測之特性，務求降低對本集團財務表現帶來之潛在負面影響。

(a) 外匯風險

由於本集團一些業務交易及資產以本集團實體各自之功能貨幣以外的貨幣列值(如人民幣[「人民幣」])，故面對若干外匯風險。本集團現時並無就外幣交易、資產及負債制定外匯對沖政策。本集團將密切監控其外匯風險，並於需要時考慮對沖重大外匯風險。

於二零一一年十二月三十一日，倘人民幣兌港元減值百分之五而所有其他變數維持不變，則年度除稅後綜合虧損將增加2,073,000港元(二零一零年：零港元)，主要由以人民幣列值之銀行存款外匯虧損產生。倘人民幣兌港元升值百分之五而所有其他變數維持不變，則年度除稅後綜合虧損將減少2,073,000港元(二零一零年：零港元)，主要由以人民幣列值之銀行存款外匯收益產生。

財務報表附註

截至二零一一年十二月三十一日止年度

6. 財務風險管理(續)

(b) 信貸風險

計入綜合財務狀況表之銀行及現金結存、已抵押銀行存款以及應收賬款及其他應收款項之賬面值，是本集團就其金融資產承受之最高信貸風險。

本集團並無重大集中信貸風險。

為盡量減低信貸風險，董事已委派小組負責釐定信貸限額、信貸批核及其他檢查程序。此外，董事定期檢討各個別債項之可收回額，確保就不可收回債項確認足夠減值虧損。就此，董事認為本集團之信貸風險已大大減低。

銀行及現金結存以及已抵押銀行存款之信貸風險有限，因為對方乃獲國際信貸評級機構評以高信貸評級之銀行。

(c) 流動性風險

本集團之政策為定期監控現時及預期流動資金需要，以確保維持充裕現金儲備，應付其短期及長期流動資金需要。

本集團之金融負債之到期分析如下：

	少於一年 千港元	一年至兩年 千港元	兩年至五年 千港元	超過五年 千港元
於二零一一年十二月三十一日				
應付賬款	23,932	—	—	—
其他應付款項及應計費用	53,328	—	—	—
銀行貸款	10,017	—	—	—
應付代理費用	640,161	—	—	—
於二零一零年十二月三十一日				
應付賬款及應付票據	21,632	—	—	—
其他應付款項及應計費用	51,241	—	—	—
應付代理費用	522,689	606,036	—	—

(d) 利率風險

本集團承受因其銀行存款、銀行貸款及應付代理費用而產生之利率風險。若干銀行存款按固定利率計息，故承受公平值利率風險。其他銀行存款及銀行貸款按隨當時市況改變之浮動利率計息。應付代理費用按固定利率計息，故存在公平值利率風險。

除上文所列者外，本集團並無其他重大附息資產及負債，本集團的收入及經營現金流量大致上獨立於市場利率的變動。



財務報表附註

截至二零一一年十二月三十一日止年度

6. 財務風險管理 (續)

(e) 於二零一一年十二月三十一日之金融工具類別

	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
金融資產：		
貸款及應收款項(包括現金及現金等值物)	107,180	154,538
金融負債：		
按攤銷成本列賬之金融負債	716,106	1,162,458

(f) 公平值

綜合財務狀況表所反映本集團之金融資產及金融負債之賬面值與其各自之公平值相若。

7. 資本風險管理

本集團管理其資本以確保本集團實體持續經營並通過優化債務及權益結餘為股東帶來最大回報。本集團整體策略與往年無異。

本集團按風險比例設定資金金額。本集團管理資本架構，並因應經濟環境變動及相關資產之風險特性作出調整。為保持或調整資本架構，本集團或會調整股息分派、發行新股、購回股份、募集新債、贖回現有債項或出售資產以減少債項。

8. 營業額

本集團之營業額(指向消費者出售消費產品、電視廣告服務收入、保險代理服務收入、物業銷售及物業租金收入)如下：

	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
中國零售及分銷消費產品	71,307	196,912
電視廣告服務收入	500,870	367,580
保險代理服務收入	5,801	14,653
物業銷售	11,000	—
租金收入	643	940
	589,621	580,085
指：		
持續經營業務	577,978	579,145
已終止經營業務(附註13)	11,643	940
	589,621	580,085

財務報表附註

截至二零一一年十二月三十一日止年度

9. 其他收入

	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
利息收入	457	828
來自電視廣告服務之佣金收入	48,775	37,279
匯兌收益淨額	1,529	154
按公平值記入收益表之金融資產之公平值收益	—	686
應收賬款撥備撥回	1,233	156
中國稅項補貼	188	1,148
撥回其他應付款項及應計費用	1,091	567
撥回應付賬款	55	480
雜項收入	1,607	1,631
	54,935	42,929
指：		
持續經營業務	54,935	42,929

10. 分部資料

本集團旗下三個須予報告分部如下：

中國零售及分銷	—	於中國零售及分銷消費產品
電視廣告	—	於中國提供電視廣告服務
物業投資	—	於香港持有及投資物業(已終止經營業務)

本集團之須予報告分部為提供不同產品及服務之策略業務單位。由於各業務須應用不同市場推廣策略，故該等須予報告分部須分開管理。

本集團其他經營分部包括保險代理服務業務，該業務賺取保險代理服務收入。該分部未能達到決定作為須予報告分部之量化門檻。該經營分部之資料載於「其他」一欄。

經營分部之會計政策與財務報表附註4所述者相同。分部損益不包括利息收入、按公平值記入收益表之金融資產之公平值收益、企業收入及企業開支。分部資產不包括企業資產。分部負債不包括企業負債。

本集團按當時市價將分部間銷售及轉撥入賬處理，猶如有關銷售或轉讓乃向第三方進行。



財務報表附註

截至二零一一年十二月三十一日止年度

10. 分部資料 (續)

有關須予報告分部損益、資產及負債之資料如下：

	中國零售 及分銷 千港元	電視廣告 千港元	(已終止 經營業務) 物業投資 千港元	其他 千港元	總計 千港元
截至二零一一年十二月三十一日止年度					
來自外來客戶收益	71,307	500,870	11,643	5,801	589,621
分部間收益	—	—	—	—	—
分部溢利/(虧損)	(67,603)	(29,430)	155	(198)	(97,076)
利息收益	137	23	—	33	193
利息開支	402	29,263	—	—	29,665
所得稅支出	106	—	—	3	109
折舊及攤銷	7,117	519,416	—	110	526,643
壞賬/減值虧損撥回	1,233	—	—	—	1,233
壞賬/減值虧損	17,513	15,174	—	—	32,687
撥回應付賬款及其他應付款項及應計費用	107	223	—	—	330
固定資產撇銷	343	—	—	—	343
添置分部非流動資產	1,900	14	—	—	1,914
於二零一一年十二月三十一日					
分部資產	111,950	614,170	129	22,208	748,457
分部負債	59,219	752,695	—	494	812,408

財務報表附註

截至二零一一年十二月三十一日止年度

10. 分部資料(續)

有關須予報告分部損益、資產及負債之資料如下：(續)

	中國零售		(已終止 經營業務)		總計 千港元
	及分銷 千港元	電視廣告 千港元	物業投資 千港元	其他 千港元	

截至二零一零年十二月三十一日止年度

來自外來客戶收益	196,912	367,580	940	14,653	580,085
分部間收益	—	32,448	—	—	32,448
分部溢利/(虧損)	(133,150)	(100,468)	2,142	(66)	(231,542)
利息收益	306	39	—	49	394
利息開支	—	38,374	—	—	38,374
所得稅支出	21	8	—	21	50
折舊及攤銷	6,990	453,240	—	121	460,351
壞賬/減值虧損撥回	156	—	—	—	156
壞賬/減值虧損	29,091	—	—	—	29,091
撥回應付賬款及其他應付款項及應計費用	1,047	—	—	—	1,047
持作重售物業之撇銷撥回	—	—	1,700	—	1,700
固定資產撇銷	—	—	—	14	14
添置分部非流動資產	489	1,428,176	—	3	1,428,668
於二零一零年十二月三十一日					
分部資產	136,628	1,097,886	11,133	21,840	1,267,487
分部負債	48,304	1,199,565	326	983	1,249,178



財務報表附註

截至二零一一年十二月三十一日止年度

10. 分部資料(續)

須予報告分部之收益、損益、資產及負債對賬：

	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
收益		
須予報告分部收益總額	589,621	612,533
分部間收益對銷	—	(32,448)
已終止經營業務對銷	(11,643)	(940)
來自持續經營業務之綜合收益	577,978	579,145
損益		
須予報告分部之損益總額	(97,076)	(231,542)
按公平值記入收益表之金融資產之公平值收益	—	686
利息收益	457	828
未分配企業收入	2,345	154
未分配企業開支	(11,783)	(19,572)
已終止經營業務對銷	(155)	(2,142)
來自持續經營業務之除稅前綜合虧損	(106,212)	(251,588)
資產		
須予報告分部資產總值	748,457	1,267,487
企業資產	49,492	74,601
分部間資產對銷	(97,012)	(87,792)
綜合資產總值	700,937	1,254,296
負債		
須予報告分部負債總額	812,408	1,249,178
企業負債	2,978	3,239
分部間負債對銷	(97,012)	(87,792)
綜合負債總額	718,374	1,164,625

財務報表附註

截至二零一一年十二月三十一日止年度

10. 分部資料(續)

地區資料：

	收益		非流動資產	
	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
香港	11,643	940	27	48
中國·香港除外	577,978	579,145	535,240	1,025,522
已終止經營業務	(11,643)	(940)	—	—
綜合總值	577,978	579,145	535,267	1,025,570

於呈列地區資料時，收益按客戶所在地計算。

來自主要客戶之收益：

	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
電視廣告分部		
客戶甲	—	110,710
客戶乙	118,139	—

11. 融資成本

	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
預先協議之獨家廣告代理權週期性付款非現金名義利息累計	29,263	38,374
銀行貸款之利息	402	—
	29,665	38,374
指：		
持續經營業務	29,665	38,374



財務報表附註

截至二零一一年十二月三十一日止年度

12. 所得稅支出

	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
中國稅項		
— 即期	2	50
— 過往年度撥備不足	107	—
	109	50
指：		
— 持續經營業務	109	50

由於本集團於本年度並無於香港產生應課稅溢利，故毋須作出香港利得稅撥備（二零一零年：零港元）。

中國應課稅溢利之稅項乃按該等附屬公司經營所在地之適用中國稅率及根據相關現行法律、詮釋及慣例計提撥備。

所得稅支出與除稅前（虧損）／溢利乘以香港利得稅稅率之乘積對賬如下：

	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
來自持續經營業務之除稅前虧損	(106,212)	(251,588)
來自已終止經營業務之除稅前溢利	155	2,142
	(106,057)	(249,446)
按香港利得稅稅率 16.5%（二零一零年：16.5%）計算之稅款	(17,499)	(41,158)
毋須課稅收入之稅務影響	(2,770)	(1,345)
不予扣減開支之稅務影響	13,288	19,268
未確認暫時差額之稅務影響	7,083	20,367
於其他司法權區經營之附屬公司之不同稅率之稅務影響	(8,118)	(19,829)
未確認稅項虧損之稅務影響	12,738	22,747
動用以往未確認稅項虧損之稅務影響	(4,720)	—
過往年度撥備不足	107	—
所得稅支出	109	50

財務報表附註

截至二零一一年十二月三十一日止年度

12. 所得稅支出(續)

於報告期末，本集團及本公司有可供對銷日後溢利之未動用稅項虧損分別約為225,930,000港元(二零一零年：130,232,000港元)及3,739,000港元(二零一零年：3,739,000港元)。本年度，由於日後溢利來源暫不可確定，故並無確認遞延稅項資產。約1,830,000港元、15,416,000港元、7,389,000港元、125,848,000港元及52,027,000港元之未確認稅務虧損將分別於二零一二年、二零一三年、二零一四年、二零一五年及二零一六年十二月三十一日屆滿。其他稅項虧損可無限期結轉。本集團未動用稅項虧損包括相關稅務部門尚未同意之虧損約214,468,000港元(二零一零年：118,770,000港元)。

由於所有其他暫時差額之稅務影響並不重大，故並無就截至二零一零年及二零一一年十二月三十一日止兩個年度作出遞延稅項撥備。

13. 已終止經營業務

根據本公司附屬公司鉅順發展有限公司(「鉅順」)與獨立第三方(「買方」)所訂立日期為二零一一年九月十六日之協議，鉅順以代價11,000,000港元向買方出售其持作轉售物業。

出售於二零一一年十月完成，而本集團已終止其物業投資業務。

本期間／年度已計入綜合損益賬之已終止經營業務業績如下：

	由二零一一年 一月一日至 二零一一年 十月三十一日 千港元	截至 二零一零年 十二月三十一日 止年度 千港元
營業額(附註8)	11,643	940
銷售成本	(11,431)	(432)
毛利	212	508
持作轉售物業之撤銷撥回(附註23)	—	1,700
行政支出	(57)	(66)
除稅前溢利	155	2,142
所得稅支出	—	—
期間／年度溢利	155	2,142

期內，已終止經營業務已就經營活動收取約10,833,000港元(截至二零一零年十二月三十一日止年度：約459,000港元)。



財務報表附註

截至二零一一年十二月三十一日止年度

14. 年度虧損

本集團之年度虧損乃扣除／(計入)下列項目後列賬：

	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
廣告費用	9,247	69,106
存貨撥備(計入銷售存貨成本)	12,852	8,433
其他應收款項撥備(計入其他經營支出)	4,886	1,173
應收賬款撥備(計入其他經營支出)	5,505	5,746
獨家廣告代理權攤銷(計入銷售及服務成本)	519,383	453,223
互聯網平台及保險代理牌照攤銷(計入其他經營支出)	101	318
核數師酬金	1,700	1,700
壞賬撇銷(計入其他經營支出)	—	437
銷售存貨成本	66,890	142,834
折舊	7,186	6,844
產生租金收入之直接經營支出	321	432
匯兌差異淨額	(1,529)	(154)
按公平值記入收益表之金融資產之公平值收益	—	(686)
固定資產撇銷	343	14
固定資產減值虧損(計入其他經營支出)	4,522	158
無形資產減值虧損(計入其他經營支出)	—	666
預付款項及按金減值虧損(計入其他經營支出)	4,922	12,282
存貨撇銷(計入銷售存貨成本)	—	196
經營租賃支出		
— 租用廠房及設備	1,317	1,914
— 土地及樓宇	7,196	8,240
僱員成本(包括董事酬金)(附註15)	27,760	41,612

財務報表附註

截至二零一一年十二月三十一日止年度

15. 僱員成本(包括董事酬金)

	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
薪金及津貼	24,278	37,340
以股本結算之以股份為基準之付款	—	150
退休福利計劃供款	3,482	4,122
	27,760	41,612

16. 董事及僱員酬金

(a) 董事酬金

各董事酬金如下：

董事姓名	袍金 千港元	薪金 千港元	酌情花紅 千港元	獎勵金 千港元	其他福利 千港元	退休福利 計劃供款 千港元	董事離職 補償 千港元	以股份支付 之付款 千港元	總計 千港元
倪新光先生	—	960	15	—	—	12	—	—	987
王志明先生	—	780	27	—	—	12	—	—	819
陳偉森先生(附註d)	121	—	—	—	—	—	—	—	121
何偉業先生(附註c)	15	—	—	—	—	—	—	—	15
凌玉章先生(附註b)	60	—	—	—	—	—	—	—	60
呂巍先生	180	—	—	—	—	—	—	—	180
黃澤強先生(附註a)	165	—	—	—	—	—	—	—	165
二零一一年總計	541	1,740	42	—	—	24	—	—	2,347

董事姓名	袍金 千港元	薪金 千港元	酌情花紅 千港元	獎勵金 千港元	其他福利 千港元	退休福利 計劃供款 千港元	董事離職 補償 千港元	以股份支付 之付款 千港元	總計 千港元
倪新光先生	—	960	—	—	—	12	—	—	972
王志明先生	—	792	—	—	—	12	—	—	804
陳偉森先生	180	—	—	—	—	—	—	—	180
何偉業先生	180	—	—	—	—	—	—	—	180
呂巍先生	180	—	—	—	—	—	—	—	180
二零一零年總計	540	1,752	—	—	—	24	—	—	2,316

附註：

- (a) 於二零一一年一月三十一日獲委任。
- (b) 於二零一一年九月一日獲委任。
- (c) 於二零一一年一月三十一日辭任。
- (d) 於二零一一年九月一日辭任。

於截至二零一零年及二零一一年十二月三十一日止年度內，並無任何安排使董事放棄或同意放棄任何酬金。



財務報表附註

截至二零一一年十二月三十一日止年度

16. 董事及僱員酬金 (續)

(b) 五名最高薪酬人士

本集團於本年度之五名最高薪酬人士包括2名(二零一零年：2名)董事，彼等之酬金已於上文載列之分析中呈現。其餘3名(二零一零年：3名)之酬金載列如下：

	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
薪金及津貼	1,165	2,099
以股本結算之以股份為基準之付款	—	150
退休福利計劃供款	22	35
	1,187	2,284

酬金介乎下列範圍：

	人數	
	二零一一年	二零一零年
零港元至 1,000,000 港元	3	2
1,000,001 港元至 1,500,000 港元	—	1

年內本集團並無向任何五名最高薪酬人士支付任何酬金，作為加入本集團之獎勵或失去職位之賠償。

17. 本公司擁有人應佔年度虧損

本公司擁有人應佔年度虧損包括虧損約45,273,000港元(二零一零年：約218,465,000港元)，乃於本公司之財務報表內處理。

18. 股息

董事不建議就截至二零一一年十二月三十一日止年度派發任何股息(二零一零年：零港元)。

財務報表附註

截至二零一一年十二月三十一日止年度

19. 每股虧損

(a) 來自持續經營及已終止經營業務

每股基本虧損

本公司擁有人應佔每股基本虧損乃根據本公司擁有人應佔年度虧損約18,992,000港元(二零一零年：約42,367,000港元)及年內已發行普通股加權平均數7,327,771,000股(二零一零年：7,326,518,000股)計算。

每股攤薄虧損

由於本公司於截至二零一一年十二月三十一日止年度內並無任何潛在攤薄普通股，故並無呈列每股攤薄虧損。

截至二零一零年十二月三十一日止年度，所有潛在普通股均具有反攤薄作用。

(b) 來自持續經營業務

每股基本虧損

本公司擁有人應佔持續經營業務之每股基本虧損乃根據本公司擁有人應佔持續經營業務之年度虧損約19,147,000港元(二零一零年：約44,509,000港元)並採用與上文(a)所詳述者相同之分母計算。

每股攤薄虧損

由於本公司於截至二零一一年十二月三十一日止年度內並無任何潛在攤薄普通股，故並無呈列來自持續經營業務之每股攤薄虧損。

截至二零一零年十二月三十一日止年度，所有潛在普通股均具有反攤薄作用。

(c) 來自已終止經營業務

每股基本盈利

已終止經營業務之每股基本盈利為每股0.002港仙(二零一零年：每股0.029港仙)，乃根據本公司擁有人應佔已終止經營業務之年度溢利約155,000港元(二零一零年：約2,142,000港元)並採用與上文(a)所詳述者相同之分母計算。

每股攤薄盈利

由於本公司於截至二零一一年十二月三十一日止年度內並無任何潛在攤薄普通股，故並無呈列來自已終止經營業務之每股攤薄盈利。

截至二零一零年十二月三十一日止年度，所有潛在普通股均具有反攤薄作用。



財務報表附註

截至二零一一年十二月三十一日止年度

20. 固定資產

	本集團					
	租賃 物業裝修 千港元	傢俬、 裝置及 辦公室設備 千港元	呼叫中心 系統 千港元	廠房及 設備 千港元	汽車 千港元	總計 千港元
成本						
於二零一零年一月一日	8,443	13,033	5,115	54	7,623	34,268
添置	238	437	—	—	—	675
撇銷	—	(775)	(1,129)	(56)	(73)	(2,033)
匯兌差額	281	431	150	2	260	1,124
於二零一零年十二月三十一日及 二零一一年一月一日	8,962	13,126	4,136	—	7,810	34,034
添置	595	1,325	—	—	—	1,920
撇銷	(804)	(19)	—	—	—	(823)
匯兌差額	418	664	204	—	385	1,671
於二零一一年十二月三十一日	9,171	15,096	4,340	—	8,195	36,802
累積折舊及減值						
於二零一零年一月一日	2,412	6,551	3,288	54	2,171	14,476
年度折舊	2,939	2,052	520	—	1,333	6,844
撇銷	—	(774)	(1,129)	(56)	(60)	(2,019)
減值虧損	—	—	158	—	—	158
匯兌差額	135	248	102	2	104	591
於二零一零年十二月三十一日及 二零一一年一月一日	5,486	8,077	2,939	—	3,548	20,050
年度折舊	3,033	2,404	439	—	1,310	7,186
撇銷	(461)	(19)	—	—	—	(480)
減值虧損	447	3,267	808	—	—	4,522
匯兌差額	306	439	154	—	204	1,103
於二零一一年十二月三十一日	8,811	14,168	4,340	—	5,062	32,381
賬面值						
於二零一一年十二月三十一日	360	928	—	—	3,133	4,421
於二零一零年十二月三十一日	3,476	5,049	1,197	—	4,262	13,984

考慮到在中國一個呼叫中心、一個攝影棚及若干零售店之關閉(二零一零年：一個呼叫中心及一個辦事處之關閉)，本集團對於二零一零年及二零一一年之固定資產之可收回金額進行覆核。此等資產用於本集團之中國零售及分銷分部。有關覆核導致確認減值虧損4,522,000港元(二零一零年：158,000港元)，已於收益表中確認。

財務報表附註

截至二零一一年十二月三十一日止年度

20. 固定資產(續)

	本公司		總計 千港元
	租賃物業裝修 千港元	辦公室設備 千港元	
成本			
二零一零年一月一日	408	237	645
添置	—	23	23
於二零一零年十二月三十一日及 二零一一年一月一日	408	260	668
添置	—	6	6
於二零一一年十二月三十一日	408	266	674
累積折舊			
二零一零年一月一日	396	190	586
年度折舊	12	22	34
於二零一零年十二月三十一日及 二零一一年一月一日	408	212	620
年度折舊	—	27	27
於二零一一年十二月三十一日	408	239	647
賬面值			
於二零一一年十二月三十一日	—	27	27
於二零一零年十二月三十一日	—	48	48



財務報表附註

截至二零一一年十二月三十一日止年度

21. 無形資產

	本集團			總計 千港元
	互聯網平台 千港元	保險 代理牌照 千港元	獨家廣告 代理權 千港元	
成本				
於二零一零年一月一日	1,097	475	—	1,572
添置	—	—	1,428,016	1,428,016
匯兌差額	38	16	46,689	46,743
於二零一零年十二月三十一日及 二零一一年一月一日	1,135	491	1,474,705	1,476,331
匯兌差額	56	25	72,794	72,875
於二零一一年十二月三十一日	1,191	516	1,547,499	1,549,206
累計攤銷及減值				
於二零一零年一月一日	219	32	—	251
年度攤銷	222	96	453,223	453,541
減值虧損	666	—	—	666
匯兌差額	28	3	10,256	10,287
於二零一零年十二月三十一日及 二零一一年一月一日	1,135	131	463,479	464,745
年度攤銷	—	101	519,383	519,484
匯兌差額	56	9	34,066	34,131
於二零一一年十二月三十一日	1,191	241	1,016,928	1,018,360
賬面值				
於二零一一年十二月三十一日	—	275	530,571	530,846
於二零一零年十二月三十一日	—	360	1,011,226	1,011,586

互聯網平台及保險代理牌照

本集團之互聯網平台用作分銷消費產品。本集團之保險代理牌照乃供其提供保險代理服務。上述無形資產之平均尚餘攤銷期為2.67年(二零一零年：3.67年)。

考慮到本集團之業務模式轉變，本集團已於二零一零年覆核互聯網平台之可收回金額。互聯網平台用於本集團之中國零售及分銷分部。該項覆核導致確認減值虧損666,000港元，並已於收益表中確認。

財務報表附註

截至二零一一年十二月三十一日止年度

21. 無形資產 (續)

獨家廣告代理權

本集團認為該獨家廣告代理權為一項無形資產，乃指銷售廣告資源之權利。該預先協議在隨後數年作出之週期性付款之現值已資本化，並作為無形資產計入綜合財務狀況表中，及因該項預先協議之週期性付款構成一項須支付現金的合約責任，故被視為金融負債。獨家廣告代理權自該權利生效日起，以直線攤銷法於剩餘牌照期限攤銷，以淨累計攤銷列賬。預先協議之週期性付款現值之利息計入綜合收益表之融資成本。

如獨家廣告代理合約被其中一方終止，取消或違約方將負責賠償違約金，數額為當年未完成合約總額10%以及相等於該合約賬戶按金之金額。於二零一一年十二月三十一日，包含在其他應收款項、預付款項及按金內有關該獨家廣告代理合約之按金約為36,990,000港元以及對二零一二年計算之最高補償金額約為63,000,000港元。管理層相信本集團會有足夠資源應付在違約事件發生時其應承擔之責任。

應付代理費用之利息乃就獨家廣告代理權於二零一零年二月一日之生效日期起計35個月期間應用實際利率3.2866厘計算。

應付代理費用之到期日為二零一二年十二月三十一日。

22. 於附屬公司之權益

	本公司	
	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
非上市投資，按成本	277,066	277,066
附屬公司貸款	1,177,124	1,162,181
	1,454,190	1,439,247
減：減值虧損	(1,453,893)	(1,416,284)
	297	22,963

附屬公司貸款乃為無抵押、免息及毋須於未來十二個月內償還。



財務報表附註

截至二零一一年十二月三十一日止年度

22. 於附屬公司之權益(續)

於二零一一年十二月三十一日，主要附屬公司詳情如下：(續)

名稱	註冊成立／登記、 經營地點及法團類型	已發行股本／ 註冊資本	所有權權益／ 投票權／分享 利潤之百分比		主要業務
			直接	間接	
長樺有限公司	香港，有限公司	6,100股每股面值1港元 之普通股	100%	—	投資控股
Top Pro Limited	英屬處女群島，有限公司	1股每股面值1美元之 普通股	100%	—	投資控股
福州藍頓生命科技有限公司 (「福州藍頓」)*	中國，外商獨資 有限責任公司	65,000,000港元	—	100%	投資控股
福州盛星網絡信息諮詢服務 有限公司#	中國，有限責任公司	人民幣500,000元	—	100%	投資控股
福州家禧傳媒有限責任公司 (「福州家禧」)	中國，有限責任公司	人民幣3,000,000元	—	46%	零售及批發消費產品 (附註a)
上海家禧廣告傳媒有限公司# (前稱上海七星網絡購物 有限公司)	中國，有限責任公司	人民幣1,000,000元	—	60%	投資控股
七星購物有限公司	香港，有限公司	1股面值1港元之普通股	—	100%	投資控股
上海七星電子商務有限公司#	中國，有限責任公司	人民幣30,000,000元	—	96%	投資控股
上海七星國際購物有限公司 (「上海七星」)	中國，有限責任公司	人民幣6,000,000元	—	100%	投資控股 (附註b)
上海七星廣告有限公司#	中國，有限責任公司	人民幣1,000,000元	—	59.6%	提供電視廣告服務

財務報表附註

截至二零一一年十二月三十一日止年度

22. 於附屬公司之權益 (續)

於二零一一年十二月三十一日，主要附屬公司詳情如下：(續)

名稱	註冊成立／登記、 經營地點及法團類型	已發行股本／ 註冊資本	所有權權益／ 投票權／分享 利潤之百分比		主要業務
			直接	間接	
上海喜世多漢英廚具有限公司##	中國，中外合資經營 有限責任公司	人民幣20,000,000元	—	92.8%	零售及批發廚具
上海祥生保險代理有限公司	中國，有限責任公司	人民幣20,000,000元	—	96%	提供保險代理服務

由上海七星直接持有

由上海七星直接持有41.8%

* 福州藍頓之註冊資本為100,000,000港元，而65,000,000港元已於二零一一年十二月三十一日繳付。

附註：

- (a) 雖然本集團於福州家禧之股本權益低於50%，福州家禧仍被視為本集團之附屬公司，此乃由於本集團可控制福州家禧之財務及營運政策。
- (b) 雖然本集團於上海七星並無持有任何股本權益，上海七星及其附屬公司(「上海七星集團」)仍被視為附屬公司，此乃由於根據本集團訂立之架構合同(定義見本公司於二零零六年九月七日發表之公佈)，本集團可控制上海七星集團之財務及營運政策。

概無任何附屬公司發行任何債務證券。

23. 持作轉售物業

	本集團	
	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
於一月一日	11,000	9,300
撤銷撥回(附註13)	—	1,700
出售	(11,000)	—
於十二月三十一日	—	11,000



財務報表附註

截至二零一一年十二月三十一日止年度

24. 存貨

	本集團	
	二零一一年	二零一零年
	千港元	千港元
製成品	11,599	16,204

25. 應收賬款

本集團之營業額指電視廣告服務收入、出售消費產品、保險代理服務收入、物業租金收入及物業銷售。就電視廣告業務方面，本集團通常要求客戶預先付款，但授予部分客戶30至90日之信用期。於中國零售及分銷分部中，零售客戶之銷售採用貨到付款基準，客戶須於貨品送達時向代本集團收取賬款之物流服務商付款，而物流服務商將於15至60日內償付代收金額予本集團。於中國零售及分銷分部中，分銷商銷售之付款期限一般介乎30至180日。保險代理服務之付款期限一般為30日。租金收入乃根據各項協議之條款支付，一般於每月首日到期支付。銷售物業之所得款項根據買賣協議之條款支付。

於財務狀況表日期之應收賬款(按發票日期並扣除撥備)之賬齡分析如下：

	本集團	
	二零一一年	二零一零年
	千港元	千港元
0至90日	32,235	19,676
91至180日	1,782	2,898
181至365日	10	3,144
超過365日	296	36
	34,323	25,754

財務報表附註

截至二零一一年十二月三十一日止年度

25. 應收賬款(續)

於二零一一年十二月三十一日，對估計無法收回之應收賬款約50,235,000港元(二零一零年：43,714,000港元)已作出撥備。

應收賬款之撥備對賬如下：

	本集團	
	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
於一月一日	43,714	37,928
本年度撥備	5,505	5,746
已撥回金額	(1,233)	(156)
撤銷金額	—	(1,204)
匯兌差額	2,249	1,400
於十二月三十一日	50,235	43,714

於二零一一年十二月三十一日，約2,086,000港元(二零一零年：5,599,000港元)之應收賬款已逾期但無需作減值。相關的多個獨立客戶近期無拖欠記錄。該等應收賬款之賬齡分析如下：

	本集團	
	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
直至6個月	1,782	5,239
6個月以上	304	360
	2,086	5,599

在二零一一年十二月三十一日後，本集團收到該等逾期欠款約102,000港元之現金還款。就過期結欠餘額，涉及多名與本集團有良好往績記錄之獨立客戶。管理層根據過往經驗，相信不必就該等結欠作減值撥備，因其信貸質素並無大變，且結欠仍被視作可全數收回。本集團概無持有該等結欠之任何從屬抵押品。

本集團應收賬款之賬面值全部以人民幣列值。



財務報表附註

截至二零一一年十二月三十一日止年度

26. 其他應收款項、預付款項及按金

	本集團		本公司	
	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
其他應收款項	7,187	10,374	—	—
預付款項及按金	46,891	46,984	242	280
	54,078	57,358	242	280

27. 已抵押銀行存款及銀行及現金結存

於二零一一年十二月三十一日，本集團之已抵押銀行存款包括抵押予銀行為數約309,000港元(二零一零年：約294,000港元)之存款，作為兩張授予本集團兩名執行董事之公司卡之抵押品。兩張公司卡之信用限額合共約為247,000港元(二零一零年：約235,000港元)。該項存款以人民幣為單位，按固定年利率3.5厘(二零一零年：2.75厘)計息，因而面臨公平值利率風險。

於二零一一年十二月三十一日，本集團及本公司之已抵押銀行存款包括抵押予銀行為數約24,672,000港元之存款，作為財務報表附註29所載銀行貸款約9,864,000港元之抵押品。該存款以人民幣為單位，按固定年利率0.6厘計息，因而面臨外匯風險及公平值利率風險。

於二零一零年十二月三十一日，本集團之已抵押銀行存款包括抵押予銀行為數約5,992,000港元之存款，作為財務報表附註28所載為數約5,875,000港元應付票據之抵押品。該項存款以人民幣為單位，按固定年利率2.5厘計息，因而面臨公平值利率風險。

於二零一一年十二月三十一日，本集團以人民幣列值並於中國存置之銀行及現金結餘為約15,104,000港元(約人民幣12,250,000元)(二零一零年：約40,079,000港元(約人民幣34,110,000元))。將人民幣兌換為外幣受中國《外匯管理條例》及《結匯、售匯及付匯管理規定》所管制。

財務報表附註

截至二零一一年十二月三十一日止年度

28. 應付賬款及應付票據

	本集團	
	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
應付賬款(附註)	23,932	15,757
應付票據(附註27)	—	5,875
	23,932	21,632

附註：

應付賬款(按收貨日期)之賬齡分析如下：

	本集團	
	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
0至90日	15,867	9,590
91至180日	1,878	1,005
181至365日	813	1,332
超過365日	5,374	3,830
	23,932	15,757

應付賬款之賬面值乃按下列貨幣列值：

	本集團	
	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
港元	—	86
人民幣	23,932	15,671
合計	23,932	15,757

29. 銀行貸款

銀行貸款須於一年內償還及以人民幣列值。

銀行貸款乃以浮息作出，故本集團須面對現金流量利率風險。於二零一一年十二月三十一日，銀行貸款之年利率為6.89厘(二零一零年：無)。

銀行貸款由已抵押銀行存款24,672,000港元作抵押(附註27)。



財務報表附註

截至二零一一年十二月三十一日止年度

30. 股本

	股份數目 千股	千港元
法定：		
每股面值0.1港元(二零一零年：0.1港元)之普通股		
於二零一零年一月一日、二零一零年及二零一一年十二月三十一日	16,000,000	1,600,000
已發行及繳足：		
每股面值0.1港元(二零一零年：0.1港元)之普通股		
於二零一零年一月一日	7,324,281	732,428
根據購股權計劃發行股份(附註)	3,490	349
於二零一零年及二零一一年十二月三十一日	7,327,771	732,777

附註：

於二零一零年五月十二日，本公司因購股權於二零一零年五月十一日按行使價每股0.143港元獲行使而發行3,490,000股股份，而發行股份之溢價約150,000港元已計入本公司之股份溢價賬。

31. 購股權

以權益結算之購股權計劃

於二零零四年五月二十八日，本公司股東批准採納新購股權計劃(「二零零四年購股權計劃」)。二零零四年購股權計劃將於二零一四年五月二十七日屆滿。

二零零四年購股權計劃

根據二零零四年購股權計劃，本公司董事可酌情按新計劃所規定之條款及條件向本集團各成員公司之行政人員及主要僱員，以及可能對本集團作出貢獻之其他人士授予購股權。本公司董事會於授出有關購股權時全權釐定任何特定行使價，惟須遵守上市規則有關購股權計劃之規定。

財務報表附註

截至二零一一年十二月三十一日止年度

31. 購股權(續)

二零零四年購股權計劃(續)

於二零一一年十二月三十一日，根據二零零四年購股權計劃，下列認購股份之購股權尚未獲行使：

	授出日期	每股行使價 港元	尚未行使	
			購股權數目	行使期間
僱員	二零零七年三月八日	0.722	5,000,000	二零零七年三月八日至二零一五年三月七日
	二零零七年三月八日	0.722	5,000,000	二零零八年三月八日至二零一五年三月七日
	二零零七年三月八日	0.722	5,000,000	二零零九年三月八日至二零一五年三月七日
	二零零七年三月八日	0.722	5,000,000	二零一零年三月八日至二零一五年三月七日
顧問 (附註)	二零零七年四月三十日	1.230	240,000	二零零八年四月三十日至二零一五年四月二十九日
	二零零九年四月三十日	0.100	7,000,000	二零一零年五月五日至二零一七年五月四日
	二零一零年九月十日	0.150	7,000,000	二零一零年九月十日至二零一三年九月九日
	二零一零年十一月十一日	0.160	135,000,000	二零一零年十一月十一日至二零一三年十一月十日
			<u>169,240,000</u>	

附註：授予顧問之購股權旨在獎勵彼等協助本集團擴展其業務網絡、物色及收購新業務項目及商機。該等利益之公平值不能可靠地估計，因此，公平值乃參照所授出購股權之公平值計量。

	二零一一年		二零一零年	
	每股加權 平均行使價	購股權數目	每股加權 平均行使價	購股權數目
	港元		港元	
於一月一日	0.217	194,560,000	0.355	56,050,000
本年度已授出	—	—	0.160	142,000,000
本年度已行使	—	—	0.143	(3,490,000)
本年度已作廢	0.157	(25,320,000)	—	—
於十二月三十一日	0.225	<u>169,240,000</u>	0.217	<u>194,560,000</u>

於二零一零年，並無購股權註銷。

年末尚未行使之購股權之加權平均剩餘合約年期為2.16年(二零一零年：3.75年)，而行使價介乎0.10港元至1.23港元(二零一零年：0.10港元至1.23港元)。於二零一零年，7,000,000份及135,000,000份購股權分別於二零一零年九月十日及二零一零年十一月十一日授出。該等購股權於有關日期之估計公平值分別約為378,000港元及7,653,000港元。



財務報表附註

截至二零一一年十二月三十一日止年度

31. 購股權(續)

二零零四年購股權計劃(續)

該等公平值乃使用柏力克－舒爾斯期權定價模式計算。代入模式之數值如下：

	授出之購股權	
	二零一零年 十一月十一日	二零一零年 九月十日
加權平均股價	0.158港元	0.139港元
行使價	0.160港元	0.150港元
預期波幅	76.67%	87.93%
預期年期	1.5年	1.5年
無風險利率	0.35%	0.35%
預期股息收益	0%	0%

預期波幅乃根據本公司股價於過往390日之歷史波幅而釐定。於此模式所使用之預期年期已根據管理層就不可轉讓性、行使限制及行為考慮因素之影響作出最佳估計而予以調整。

年內，本集團就二零零四年購股權計劃錄得開支總額零港元(二零一零年：約8,376,000港元)。

32. 其他儲備

	本集團					總計 千港元
	股份溢價 千港元	以股份 為基準之 付款儲備 千港元	特別 資本儲備 千港元	外幣 換算儲備 千港元	法定 盈餘儲備 千港元	
於二零一零年一月一日	504,930	10,572	726,699	31,612	5,862	1,279,675
確認以股份為基準之付款	—	8,376	—	—	—	8,376
根據購股權計劃發行股份(附註30)	150	—	—	—	—	150
轉撥	318	(318)	—	—	—	—
匯兌差額	—	—	—	7,478	—	7,478
於二零一零年十二月三十一日	505,398	18,630	726,699	39,090	5,862	1,295,679
於二零一一年一月一日	505,398	18,630	726,699	39,090	5,862	1,295,679
轉撥	—	(1,878)	—	—	—	(1,878)
匯兌差額	—	—	—	11,116	—	11,116
於二零一一年十二月三十一日	505,398	16,752	726,699	50,206	5,862	1,304,917

財務報表附註

截至二零一一年十二月三十一日止年度

32. 其他儲備(續)

	本公司			總計 千港元
	股份溢價 千港元	以股份 為基準之 付款儲備 千港元	特別 資本儲備 千港元	
於二零一零年一月一日	504,930	10,572	726,699	1,242,201
確認以股份為基準之付款	—	8,376	—	8,376
根據購股權計劃發行股份(附註30)	150	—	—	150
轉撥	318	(318)	—	—
於二零一零年十二月三十一日	505,398	18,630	726,699	1,250,727
於二零一一年一月一日	505,398	18,630	726,699	1,250,727
轉撥	—	(1,878)	—	(1,878)
於二零一一年十二月三十一日	505,398	16,752	726,699	1,248,849

儲備之性質及目的

(a) 股份溢價

根據香港《公司條例》第48B節，本公司股份溢價賬之資金可用於以繳足紅利股份形式支付向股東發行之未發行股份，或用於撤銷開辦費用或開支或發行本公司任何股份之佣金或折扣。

(b) 以股份為基準之付款儲備

授予本公司僱員之實際或估計未行使購股權之公平值乃根據財務報表附註4(s)就以股份為基準之付款所採納之會計政策確認。

(c) 特別資本儲備

特別資本儲備之應用受香港特區法院頒佈之法令所規管。根據二零零二年十一月二十日之高等法院令狀，當本公司仍屬上市公司時，有關結餘按香港《公司條例》第79C條(或其他任何法定改動或修訂)應被視為本公司之不可分派儲備，惟(1)本公司可自由動用該特別資本儲備作股份溢價賬可予動用之用途；及(2)特別資本儲備賬貸項金額可於生效日期後在發行新股收取代價或以可分配溢利作資本化時所導致已繳足股本或股份溢價之貸項金額的增加部分作相同幅度之削減。



財務報表附註

截至二零一一年十二月三十一日止年度

32. 其他儲備(續)

儲備之性質及目的(續)

(d) 外幣換算儲備

外幣換算儲備包含所有因換算海外業務財務報表產生之換算差額。該儲備按財務報表附註4(c)(iii)所載會計政策處理。

(e) 法定盈餘儲備

根據《中國公司法》及相關公司組織章程，本集團於中國成立之一間附屬公司(為外資企業)須將每年法定稅後利潤(彌補往年虧損後)之10%撥往法定盈餘儲備。當儲備資金達各公司註冊資本之50%時，可以選擇是否再次提取。經有關部門批准後，法定盈餘儲備可用於彌補公司往年虧損或增加公司資本。儲備基金不可以現金形式進行分派。

33. 綜合現金流量表附註

(a) 主要非現金交易

於二零一一年內，本集團就存貨訂立若干電視廣告服務收入之以物易物交易約10,958,000港元。

(b) 出售附屬公司部分權益

於二零一零年內，本集團將其擁有99.6%權益之附屬公司之40%權益出售予一名獨立第三方，現金代價為561,000港元。該項出售對本公司擁有人應佔權益之影響如下：

	千港元
應佔已出售附屬公司資產淨值	824
代價	561
直接於權益確認之出售虧損	263

34. 未決訟案

本集團正就於二零零零年九月所完成以120,000,000港元代價收購一中國酒店之事項向賣方、賣方之一名董事及本公司兩名前任董事提出法律訴訟。本集團正申索與該收購事項相關之成本及支出，截至申報日期，本案各方仍集中處理非正審事宜而仍未訂定審訊日期。

本公司現正對上述訴訟尋求法律意見。董事相信已於本集團財務報表中作出適當之撥備，且本集團對上述有關訴訟有著有效索賠／抗辯，並認為該等未決訴訟將不會對本集團造成重大影響。

除上述未決訟案外，本集團於二零一一年十二月三十一日並無任何重大或然負債(二零一零年：零港元)。

財務報表附註

截至二零一一年十二月三十一日止年度

35. 經營租約承擔

於二零一一年十二月三十一日，根據不可撤銷經營租約應付之未來最低租約付款總額如下：

	本集團		本公司	
	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
一年內	3,958	4,752	274	731
第二至第五年(包括首尾兩年)	14,049	13,460	—	270
五年後	39,010	40,597	—	—
	57,017	58,809	274	1,001

經營租約付款額為本集團就其若干寫字樓及廠房物業應付之租金。協商租期通常為一至二十年。租期內租金乃固定及不包括或然租金。

36. 經營租賃安排

於二零一一年十二月三十一日，根據不可撤銷經營租約之未來最低租約付款總額之付款期如下：

	本集團		本公司	
	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
一年內	—	914	—	—
第二至第五年(包括首尾兩年)	—	1,866	—	—
	—	2,780	—	—

37. 關連人士交易

(a) 除於財務報表其他地方披露之關連人士交易及往來結餘外，本集團於年內與其關連人士有下列交易：

	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
向關連公司購貨(附註(i))	—	196

附註：

- (i) 本公司之執行董事倪新光先生(「倪先生」)及王志明先生(「王先生」)擁有該等關連公司最終母公司實際權益。
- (ii) 上述關連人士交易乃根據一般商業條款及條件進行，該等條款及條件亦適用於非關連第三方。



財務報表附註

截至二零一一年十二月三十一日止年度

37. 關連人士交易 (續)

(b) 於報告期末，下列關連人士之結餘包括：

	本集團	
	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
應付關連公司之賬款(附註(i)及(ii))	(71)	(73)

附註：

- (i) 上述款項乃屬貿易性質、無抵押、免息及按一般貿易條款償還。
- (ii) 倪先生及王先生擁有該等關連公司最終母公司實際權益。

38. 報告期後事項

於二零一二年一月二十日，股東特別大會通過一項特別決議案以：

- (a) 將本公司法定股本面值由每股0.10港元削減至0.002港元，致令法定股本由1,600,000,000港元削減至32,000,000港元。
- (b) 透過註銷每股面值0.10港元之已發行股份之實繳股本0.098港元，將本公司已發行股本由732,777,000港元削減至14,655,000港元，致令本公司所有已發行股份面值由每股0.10港元削減0.098港元至0.002港元。

股本削減產生之進賬額718,122,000港元將對銷本公司部分累計虧損，惟須待高等法院批准後，方可作實。

- (c) 進行上述股本削減後，將本公司法定及已發行股本中每五股每股面值0.002港元之削減股份合併為一股每股面值0.01港元之合併股份。

於二零一二年三月二十二日，本公司公佈就確認削減股本之指示聆訊已於二零一二年三月十三日舉行，而高等法院將於二零一二年四月二日進行呈請聆訊。

39. 財務報表之批准

財務報表於二零一二年三月三十日經董事會批准及授權發表。

五年財務摘要

	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元 (經重列)	二零零九年 千港元 (經重列)	二零零八年 千港元 (經重列)	二零零七年 千港元 (經重列)
業績					
營業額					
— 持續經營業務	577,978	579,145	468,208	297,382	679,359
— 已終止經營業務	11,643	940	915	914	869
	589,621	580,085	469,123	298,296	680,228
下列人士應佔(虧損)/溢利：					
— 本公司擁有人	(18,992)	(42,367)	6,200	(165,508)	(385,289)
— 非控股權益	(87,174)	(207,129)	(1,171)	(2,254)	(9,250)
資產與負債					
資產總值	700,937	1,254,296	380,119	371,349	524,290
負債總額	(718,374)	(1,164,625)	(53,300)	(54,524)	(59,442)
權益總額	(17,437)	89,671	326,819	316,825	464,848

財務資料概要所披露之過往年度金額已重列以反映年度已終止經營業務。