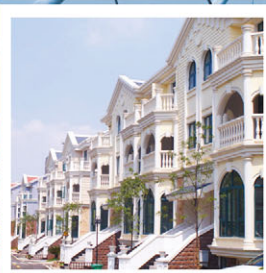




# 中國中鐵股份有限公司 CHINA RAILWAY GROUP LIMITED

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)  
股份代號：390

## 2011 年報



## 鐵路建設

2011年完成鐵路正線鋪軌5,697公里



## 公路建設

2011年完成公路建設1,125公里



## 市政工程

2011年完成城市輕軌、地鐵建設188公里



## 新簽合同

2011年新簽合同額達人民幣5,708億元





## 目錄

公司簡介	2
財務摘要	3
董事長報告書	5
股本變動及股東情況	9
業務概覽	15
管理層討論與分析	22
董事、監事及高級管理人員簡歷	34
董事會報告	43
監事會報告	52
企業管治報告	56
獨立核數師報告	69
財務報表	70
重要事項	181
詞彙及技術術語表	202
公司信息	203

## 公司簡介

本公司於二零零七年九月十二日根據中華人民共和國(「中國」)公司法在中國成立為股份有限公司。本公司先後於二零零七年十二月三日和二零零七年十二月七日，以先A後H的方式完成了在上海證券交易所以及香港聯合交易所有限公司主板兩地上市。

按工程承包總收入來計算，本集團是中國和亞洲最大的多功能綜合型建築集團之一，《財富》500強中排名第95位。本集團提供全套建設相關服務，包括基建建設、勘察設計與諮詢服務及工程設備和零部件製造，同時拓展至房地產開發及礦產資源開發等其他業務。

本集團在鐵路、公路、市政、城市軌道交通等基礎設施建設領域具有顯著的優勢，尤其在橋梁、隧道、電氣化鐵路設計和建設以及橋梁鋼結構、道岔設計和製造等專業領域位居中國領先地位，達到國際先進水平。此外，本集團在全國各省均有業務，在國際上也開拓了廣闊的市場。

本公司將秉承「勇於跨越、追求卓越」的企業精神，致力於公司的持續發展，創造更燦爛、更美好的明天。



## 財務摘要

### 綜合全面收入表摘要

	2011年	截至12月31日止年度				2011年 比2010年 之變動 (%)
		2010年 (經重列)	2009年 (經重列)	2008年	2007年	
		人民幣百萬元				
營業收入						
基建建設	392,540	416,513	314,136	211,406	168,562	-5.8
勘察設計與諮詢服務	8,926	9,279	7,007	4,745	3,394	-3.8
工程設備和零部件製造	11,147	12,210	9,236	7,169	5,193	-8.7
房地產開發	17,135	11,945	5,535	3,966	3,282	43.4
其他業務	42,211	32,535	17,676	11,429	8,122	29.7
分部間抵銷及調整	(29,743)	(26,320)	(19,515)	(13,686)	(11,162)	13.0
合計	442,216	456,162	334,075	225,029	173,391	-3.1
毛利	32,253	27,143	20,446	16,495	12,732	18.8
除稅前利潤	9,998	10,548	8,608	2,300	3,384	-5.2
年內利潤	7,240	8,211	7,322	1,669	2,835	-11.8
本公司擁有人應佔年內利潤	6,690	7,398	6,809	1,350	2,488	-9.6
每股基本盈利(人民幣元)	0.314	0.347	0.320	0.063	0.186	-9.5

### 綜合財務狀況表摘要

	2011年	於12月31日				2011年 比2010年 之變動 (%)
		2010年 (經重列)	2009年 (經重列)	2008年	2007年	
		人民幣百萬元				
資產						
流動資產	360,099	298,732	238,066	193,137	172,242	20.5
非流動資產	108,461	92,867	76,768	59,604	44,083	16.8
資產總額	468,560	391,599	314,834	252,741	216,325	19.7
負債						
流動負債	305,572	264,980	211,469	166,302	136,520	15.3
非流動負債	81,809	52,501	36,400	25,447	20,064	55.8
負債總額	387,381	317,481	247,869	191,749	156,584	22.0
權益總額	81,179	74,118	66,965	60,992	59,741	9.5
權益及負債總額	468,560	391,599	314,834	252,741	216,325	19.7

附註：本公司董事認為本公司及河南平正高速公路發展有限公司(「平正高速」)均受中鐵工共同控制，因此對平正高速的收購列作一項受共同控制的業務合併並以類似於股權集合的方式入賬(詳情及定義見綜合財務報表附註2)。因此，截至二零零九年及二零一零年十二月三十一日止之年度綜合財務報表已經重列以計入平正高速的營運業績、資產及負債。

## 勇於跨越 追求卓越

作為中國及亞洲最大的多功能綜合型建築集團之一，我們致力提升施工工藝，加強質量控制及提高項目管理水平，務求為股東創造更光輝前景及為廣大市民創造更美好的居住環境。



## 董事長報告書



李長進  
董事長

我謹代表董事會，欣然向各位呈報中國中鐵股份有限公司二零一一年年報。

二零一一年，面對國內外經濟環境複雜多變和鐵路建設市場萎縮低迷的不利局面，本集團上下團結拼搏、攻堅克難的一年。一年來，本集團以科學發展觀為指導，緊密圍繞「練內功、打基礎、強管理、創一流」的年度中心工作，及時調整經營思路，加強經濟運行督導，積極應對各種嚴峻困難和重大挑戰，通過不斷加強施工組織管理和投融資集中管控，不斷強化預算管理、現金流管理、「四個集中」管理和安全品質管制，不斷深化本集團內控體系建設，取得了來之不易的工作業績。本公司在《財富》二零一一年「世界企業500強」排名中，名列第95位（在全球工程建築行業中排第一位），較二零一零年排名上升42位。

### 財務業績

二零一一年，本集團新簽合同額5,708億元（人民幣，下同），同比減少22.4%；實現營業總收入4,422.16億元，同比減少3.1%；本公司擁有人應佔年內利潤為66.90億元，同比減少9.6%；其中，扣除非經常性損益的影響後（如政府補助、債務重組損益等），本公司擁有人應佔年內利潤為63.13億元，同比減少3.21%。

## 董事長報告書(續)

### 業務發展

二零一一年，針對嚴峻的外部發展環境，本集團堅持早謀劃、早部署、早安排，確定了「堅定發展信心、轉變經營思路、創新經營格局、調整經營策略、加大經營力度」的經營方針，不等不靠，主動出擊，加快向公路、市政、城市軌道交通、房建、海外等市場領域拓展。在本集團全體員工的共同努力下，穩定了局面，深化了本集團建築業縱向「上中下游」協調發展，橫向基建主營業務突出、相關業務板塊協調發展的經營格局。

基建建設方面，由於鐵路建設市場投資萎縮，鐵路招標嚴重減少，鐵路新簽訂單同比下降76%，但非鐵路市場仍然保持了較好增長。二零一一年本集團完成新簽合同額4,125.6億元，同比減少33.4%。根據本公司對行業招標市場資料的統計分析，全年，本集團鐵路市場佔有率約為50.6%，高速公路市場佔有率約為12.6%，城軌市場佔有率約為53.4%，市政和房建市場佔有率亦取得明顯增長。通過經營戰略的調整，本集團對鐵路市場的依賴程度明顯降低。二零一一年，一大批重點建設項目順利推進：京滬高鐵、廣深港高鐵客專廣深段、太中銀鐵路工程、青藏鐵路西格二線電氣化工程、深圳地鐵4號線和5號線、北京地鐵5號線和15號線、西安地鐵2號線，青島膠州灣大橋和膠州灣海底隧道、榆神高速公路、摩洛哥東西高速公路、肯亞機場改擴建項目等國內外重點工程的投入使用，以及世界最大規模水工隧洞群雅礮江錦屏二級水電站4號引水隧洞順利貫通，哈大客專、京石客專、瀋陽四環快速幹道、鄭州地鐵2號線、昆明地鐵、武漢鸚鵡洲大橋、阿爾及利亞體育場、坦尚尼亞達市獨立大廈等一大批總承包和BT項目的有序推進。這些都充份體現了本集團在基建建設領域的市場競爭力 and 多元化發展的成效。

勘察設計與諮詢服務方面，二零一一年本集團完成新簽合同額103.5億元，同比增長10.3%。全年，本集團在國內以高速鐵路、客運專線、複雜山區為主的鐵路項目，城市軌道交通和高速公路項目，市政橋樑項目以及海外鐵路項目的工程設計與諮詢服務中繼續保持行業競爭力，業務進展順利。

工程設備與零部件製造方面，二零一一年本集團完成新簽合同額164.1億元，同比增長11.2%。全年，本集團克服國內交通運輸設備製造行業增長速度下降的不利影響，加強產品的自主研發和研製能力，積極拓展大型橋樑鋼結構和客專、高速道岔等市場，大力提高盾構的生產能力和銷售規模，確保本集團工程設備與零部件製造業務發展繼續保持增長態勢。

房地產開發方面，二零一一年，面對房地產市場的持續宏觀調控，本集團加大了房地產銷售和推廣力度，加快現有項目的開發進度。本集團開發的上海中鐵時代廣場、貴陽中鐵逸都國際、成都新界、西安繽紛南郡、武漢百瑞景中央商務區等房地產項目，均取得較好的銷售業績。全年，本集團房地產開發業務實現營業收入171.35億元，同比增長43.4%。



## 董事長報告書(續)

其他業務方面，本集團憑藉現有業務平台，穩步推進高速公路BOT、礦產資源開發、物資貿易和金融等業務。2011年，本集團投資建設的BOT高速公路運營穩定，收入繼續保持增長態勢，全年實現收入13.59億元；礦產資源開發與建設業務進展順利，全年實現收入16.28億元；物資貿易隨著大宗材料採購業務的開展，全年實現收入332.25億元；金融業務得益於國家貨幣緊縮政策的影響，增長較快，全年實現收入10.23億元。

二零一一年，本集團依靠科技進步，大量採用新技術、新工藝、新材料、新設備，全面提高工程的產品品質，本集團新投入研究與開發費用約為97億元。全年，本集團共獲國家建築工程魯班獎16項，國家優質工程獎6項，土木工程詹天佑獎5項，火車頭優質工程54項、國家優秀工程勘察設計獎11項，並榮獲國家科技進步獎5項，通過國家級工法評審38項，新增國家級認定企業技術中心2個，已達6個，新增博士後工作站2個，已達6個，有效專利授權519項，其中發明專利146項。同時，本集團在高速鐵路建造和盾構及掘進技術兩個國家實驗室建設上取得的新進展，標誌著本集團在自主研發、自主創新方面取得了巨大突破。

## 公司治理

報告期內，本集團嚴格按照《公司法》、《證券法》等有關法律法規的要求以及兩地監管機構的規定規範運作，公司治理協調運轉，規範有序，成效顯著。公司股東大會、董事會、監事會均依法合規運作。董事會全力推進內控體系建設，認真履行資訊披露義務，積極構建投資者關係平台，有效維護了本集團在資本市場上合規誠信透明的良好形象。全年，公司在資本市場先後獲得「優秀董事會」、「中國百強上市公司」、「2011年最佳公司治理」、「金牛獎」、「金鼎獎」、「大中華區公司治理大獎」、「中國區投資者關係網站大獎」、「最佳管理團隊」和「最受兩地投資者歡迎的上市公司」等多項殊榮，並首次入選「全球500綠色企業」，在英國《國際建築》全球最大的200家建築公司排名第一位、2011中國國有上市企業社會責任榜第9位。

## 董事長報告書(續)

### 前景展望

二零一二年，中央提出的經濟社會發展的總基調是「穩中求進」，中心工作是「穩增長、控物價、調結構、惠民生、抓改革、促和諧」，國家經濟發展總體上仍然處於重要戰略機遇期。但是國內經濟發展不平衡、不協調、不可持續的矛盾和問題仍然突出，經濟運行中面臨著不少新情況、新問題。加之，國際市場競爭更加激烈，不穩定不確定因素仍然較多，本集團面臨的市場環境仍然十分複雜嚴峻，給本集團的發展帶來了更大的壓力和考驗。面對新的形勢和任務，本集團對市場形勢進行了認真、全面、科學、透徹地分析，提出「保發展、調結構、強管理、促穩定」的年度中心工作，牢牢把握住本集團生產經營管理的主動權，努力實現全面協調可持續發展，為股東創造更高價值。

在此，我謹向關心和支持中國中鐵的廣大股東和社會各界，向一年來艱苦奮鬥、無私奉獻的全體員工，表示衷心的感謝！

**李長進**  
董事長

中國•北京  
二零一二年三月三十日

## 股本變動及股東情況

### 一、股份變動情況表

(一) 報告期內，公司股份總數及股本結構未發生變化。

單位：股

	本次變動前		發行新股	本次變動增減(+/-)			小計	本次變動後	
	數量	比例 (%)		送股	公積金轉股	其他		數量	比例 (%)
<b>一、有限售條件股份</b>									
1、國家持股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2、國有法人持股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3、其他內資持股	467,500,000	2.20	0	0	0	0	0	467,500,000	2.20
其中：									
境內非國有法人持股	467,500,000	2.20	0	0	0	0	0	467,500,000	2.20
境內自然人持股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4、外資持股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
其中：									
境外法人持股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
境外自然人持股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
有限售條件股份合計	467,500,000	2.20	0	0	0	0	0	467,500,000	2.20
<b>二、無限售條件流通股份</b>									
1、人民幣普通股	16,625,010,000	78.05	0	0	0	0	0	16,625,010,000	78.05
2、境內上市的外資股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3、境外上市的外資股	4,207,390,000	19.75	0	0	0	0	0	4,207,390,000	19.75
4、其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0
無限售條件流通股份合計	20,832,400,000	97.8	0	0	0	0	0	20,832,400,000	97.8
<b>三、股份總數</b>	<b>21,299,900,000</b>	<b>100</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>21,299,900,000</b>	<b>100</b>

(二) 限售股份變動情況

股東名稱	年初限售股數	本年解除 限售股數	本年增加 限售股數	年末限售股數	限售原因	解除限售日期
全國社會保障基金 理事會轉持三戶	467,500,000	0	0	467,500,000	在承繼原國有股東的法定 和自願承諾禁售期基礎 上延長三年	2013年12月3日
合計	467,500,000	0	0	467,500,000	/	/

## 股本變動及股東情況(續)

### 二、證券發行與上市情況

#### (一) 前三年歷次證券發行情況

單位：股 幣種：人民幣

股票及其衍生 證券的種類	發行日期	發行價格	發行數量	上市日期	獲准上市	
					交易數量	交易終止日期
<b>股票類</b>						
A股	2007年11月21日	每股人民幣4.80元	4,675,000,000	2007年12月3日	3,272,450,000	-
H股	2007年11月23日	每股5.78港元	4,207,390,000	2007年12月7日	3,658,600,000	-
				2007年12月14日	548,790,000	-
<b>公司債類</b>						
公司債	2010年1月27日	100	10,000,000	2010年3月3日	10,000,000	2015年1月27日
	2010年1月27日	100	50,000,000	2010年3月3日	50,000,000	2020年1月27日
	2010年10月19日	100	35,000,000	2010年11月3日	35,000,000	2025年10月19日
	2010年10月19日	100	25,000,000	2010年11月3日	25,000,000	2020年10月19日

二零零七年十一月，公司以每股人民幣4.80元的價格首次公開發行4,675,000,000股A股，並於二零零七年十二月三日在上海證券交易所掛牌上市。A股發行後本公司總股本為17,475,000,000股，其中，中鐵工持股12,800,000,000股，佔本公司股本總額的73.25%；社會公眾股東持股4,675,000,000股，佔本公司股本總額的26.75%。

二零零七年十一月，公司以全球發售和香港公開發行的方式，每股港元5.78元的價格首次發行了4,207,390,000股H股(行使超額配售權後)，其中包括中鐵工同步出售國有股382,490,000股。H股發行後，公司總股本為21,299,900,000股，其中中鐵工持有12,417,510,000股A股，佔公司股本總額的58.30%；A股公眾股東持有4,675,000,000股，佔公司股本總額的21.95%；H股股東持有4,207,390,000股H股，佔公司股本總額的19.75%。

二零零九年九月九日公司獲得了中國證監會發行120億元公司債券的批准，並採取分期發行方式發行。其中第一期公司債券發行規模為人民幣60億元，已於二零一零年一月二十九日發行結束，二零一零年三月三日起在上海證券交易所掛牌交易。第二期公司債券發行規模為人民幣60億元，已於二零一零年十月二十一日發行結束，二零一零年十一月三日起在上海證券交易所掛牌交易。

#### (二) 公司股份總數及結構的變動情況

報告期內無變動。

#### (三) 現存的內部職工股情況

報告期內公司無內部職工股。

## 股本變動及股東情況(續)

## 三、股東和實際控制人情況

## (一) 報告期末股東總數

報告期末，公司的股東總數為772,580戶。其中，A股股東(含中鐵工)總數為745,046戶，H股股東總數為27,534戶。於二零一二年二月二十九日，股東總數為768,700戶。

## (二) 前十名股東持股情況

單位：股

序號	股東名稱	股東性質	持股比例 (%)	持股總數	報告期內增減	持有 有限售條件 股份數量	質押或凍結的 股份數量
1	中鐵工	國家股	56.10	11,950,010,000	0	0	0
2	HKSCC Nominees Limited <sup>(註1)</sup>	其他	19.42	4,135,963,217	-9,842,343	0	0
3	全國社會保障基金理事會轉持三戶	其他	2.20	467,500,000	0	467,500,000	0
4	中國建設銀行股份有限公司 —長盛同慶可分離交易股票型證券 投資基金	其他	0.23	49,999,933	+49,999,933	0	0
5	中國銀行—嘉實滬深300指數證券投資基金	其他	0.13	28,058,651	-1,335,411	0	0
6	Bill and Melinda Gates Foundation Trust	其他	0.12	25,000,090	+5,000,000	0	0
7	馬鞍山市長泰投資中心(普通合夥)	其他	0.10	22,104,600	+22,104,600	0	0
8	國泰君安證券股份有限公司客戶 信用交易擔保證券賬戶	其他	0.08	18,060,987	+12,384,076	0	0
9	UBS AG	其他	0.08	18,038,127	+1,053,566	0	0
10	國泰君安—建行—香港上海匯豐銀行 有限公司	其他	0.08	17,554,624	-1,184,058	0	0

上述股東關聯關係或一致行動的說明

第一大股東中鐵工與上述其他9名股東之間不存在關聯關係，也不屬一致行動人。國泰君安證券股份有限公司客戶信用交易擔保證券賬戶與國泰君安—建行—香港上海匯豐銀行有限公司為國泰君安證券股份有限公司管理的不同賬戶。除此之外公司未知上述其他股東存在關聯關係或一致行動關係。

註1：HKSCC Nominees Limited(香港中央結算(代理人)有限公司)持有的H股乃代表多個客戶持有。

註2：表中所示數字來自於二零一一年十二月三十一日之股東名冊。

## 股本變動及股東情況(續)

## (三) 前十名無限售股東持股情況

單位：股

股東名稱	持有無限售條件 股份的數量	股份種類
1 中鐵工	11,950,010,000	人民幣普通股
2 HKSCC Nominees Limited <sup>(註1)</sup>	4,135,963,217	境外上市外資股
3 中國建設銀行股份有限公司－長盛同慶可 分離交易股票型證券投資基金	49,999,933	人民幣普通股
4 中國銀行－嘉實滬深300指數證券投資基金	28,058,651	人民幣普通股
5 Bill and Melinda Gates Foundation Trust	25,000,090	人民幣普通股
6 鞍山市長泰投資中心(普通合夥)	22,104,600	人民幣普通股
7 國泰君安證券股份有限公司 客戶信用交易擔保證券賬戶	18,060,987	人民幣普通股
8 UBS AG	18,038,127	人民幣普通股
9 國泰君安－建行－香港上海匯豐銀行 有限公司	17,554,624	人民幣普通股
10 方正證券股份有限公司客戶 信用交易擔保證券賬戶	17,006,758	人民幣普通股

上述股東關聯關係或一致行動的說明

第一大股東中鐵工與上述其他9名股東之間不存在關聯關係，也不屬一致行動人。國泰君安證券股份有限公司客戶信用交易擔保證券賬戶與國泰君安－建行－香港上海匯豐銀行有限公司為國泰君安證券股份有限公司管理的不同賬戶。除此之外公司未知上述其他股東存在關聯關係或一致行動關係。

註1：HKSCC Nominees Limited(香港中央結算(代理人)有限公司)持有的H股乃代表多個客戶持有。

註2：表中所示數字來自於二零一一年十二月三十一日之股東名冊。

## 股本變動及股東情況(續)

### (四) 前十名有限售條件股東持股數量及限售條件

單位：股

序號	有限售條件股東名稱	有限售條件股份可上市交易情況			
		持有的有限售條件股份數量	可上市交易時間	新增可上市交易股份數量	限售條件
1	全國社會保障基金理事會轉持三戶 <sup>(註)</sup>	467,500,000	2013年12月3日	-	在承繼原國有股東的法定和自願承諾禁售期基礎上延長三年

註：根據財政部、國資委、中國證監會和全國社會保障基金理事會聯合發布的《境內證券市場轉持部分國有股充實全國社會保障基金實施辦法》的規定，對於轉持後的國有股，社保基金會在承繼原國有股東的法定和自願承諾禁售期基礎上，再將禁售期延長三年。

### (五) 戰略投資者或一般法人因配售新股成為前十名股東

報告期內公司無戰略投資者或一般法人因配售新股成為前十名股東。

### (六) 控股股東及實際控制人變更情況

#### 1. 控股股東及實際控制人具體情況介紹

##### 控股股東—中國鐵路工程總公司

屬國務院國有資產監督管理委員會監管的特大型中央企業集團，成立於一九九零年三月七日，總部位於北京。二零零七年九月，中鐵工整體改制，將主營業務及相關資產和人員注入到中國中鐵，獨家發起設立中國中鐵股份有限公司。目前，中鐵工持有中國中鐵股份有限公司11,950,010,000股股份，持股比例56.1%。

##### 實際控制人—國務院國有資產監督管理委員會

為國務院直屬正部級特設機構，根據第十屆全國人民代表大會第一次會議批准的國務院機構改革方案和《國務院關於機構設置的通知》設置。國務院授權國有資產監督管理委員會代表國家履行出資人職責。國有資產監督管理委員會的監管範圍是中央所屬企業(不含金融類企業)的國有資產。目前，國有資產監督管理委員會持有中鐵工100%的股權。

## 股本變動及股東情況(續)

### 2. 法人控股股東情況

控股股東名稱：	中國鐵路工程總公司
法定代表人：	李長進
成立日期：	1990年3月7日
註冊資本：	人民幣1,081,492.5萬元
註冊地址：	北京市豐台區星火路1號
主營業務範圍：	建築工程，相關工程技術研究、勘察、設計、服務與專用設備製造，房地產開發經營。

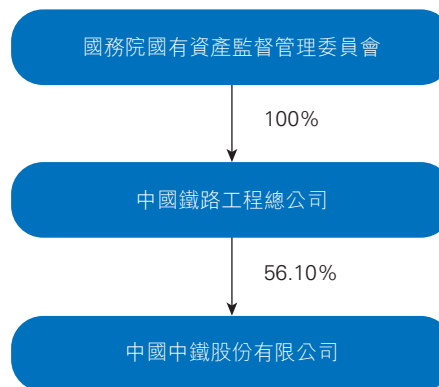
### 3. 實際控制人情況

國務院國有資產監督管理委員會為公司實際控制人。

### 4. 控股股東及實際控制人變更情況

報告期內公司控股股東及實際控制人沒有發生變更。

### 5. 公司與實際控制人之間的產權和控制關係



### (七) 其他持股在百分之十以上的法人股東

截至報告期末，除HKSCC Nominees Limited(香港中央結算(代理人)有限公司)外，公司無其他持股在百分之十以上的法人股東。



## 業務概覽



白中仁  
執行董事  
及總裁

本集團是中國和亞洲最大的多功能綜合型建設集團之一，能夠為客戶提供全套建築、設計和工業產品相關服務。本集團在基建建設、勘察設計與諮詢服務、工程設備、和零部件製造等領域居於全國和亞洲地區領先地位，並基於傳統的基建建設平台，進一步整合拓展了房地產、礦產資源開發等其他業務，以提高本集團獲利能力。

二零一一年年度，本集團實現營業收入為4,422.16億元(人民幣，下同)，同比減少3.1%；新簽合同額為5,708億元，同比減少22.4%。截至二零一一年十二月三十一日，本集團未完成合同額為10,580.79億元，同比增長9.5%。

### 一、行業發展概況

#### (一) 基建建設業務

二零一一年，鐵道部完成的基建投資額為4,611億元，較二零一零年的7,075億元減少2,464億元或34.8%。

二零一一年一至十一月，我國公路建設累計完成建設投資11,409.3億元，較二零一零年一至十一月的10,395.8億元增加1,013.5億元或9.7%。

#### (二) 勘察設計與諮詢服務業務

因受到基建建設投入減少的影響，二零一一年我國勘察設計與諮詢服務市場的發展也相應放緩。

#### (三) 工程設備和零部件製造業務

受國家宏觀政策和鐵路建設的影響，二零一一年交通運輸設備製造行業增長速度較二零一零年有所下降，二零一一年我國交通運輸設備製造行業的工業增加值增長速度為12.0%(二零一零年：22.4%)。

## 業務概覽(續)

### (四) 房地產開發業務

二零一一年，全國房地產開發投資61,740億元，比上年增長27.9%。其中，住宅投資44,308億元，增長30.2%；辦公樓投資2,544億元，增長40.7%；商業營業用房投資7,370億元，增長30.5%。二零一一年全國城鎮保障性住房基本建成432萬套，新開工建設1,043萬套。二零一一年中央財政在保障性住房方面安排資金1,713億元，是二零一零年的2.2倍。

## 二、業務發展概況

### (一) 基建建設業務

二零一一年，國家宏觀經濟持續調控，鐵路建設規模和部分項目標準進行了調整，建設進度、安全品質的壓力前所未有。在鐵路新招標項目大幅減少、在建項目資金一度十分緊張、項目緩建停工等不利因素的影響下，本集團通過及時調整經營佈局，積極開拓非鐵路和海外市場，有效降低了對鐵路市場的依賴程度。二零一一年，本集團基建建設業務營業收入3,925.40億元，同比減少5.8%；在鐵路市場新签合同額同比減少76%的情況下，本集團實現新签合同額4,125.6億元。截至二零一一年十二月三十一日，本集團基建建設業務的未完成合同額為8,985.7億元，同比增長3.4%。

#### 1. 鐵路建設

二零一一年，本集團共完成鐵路建設新签合同額975.6億元，同比減少76%，約佔鐵路市場份額的50.6%。本集團共完成鐵路正線鋪軌(新線、複線)5,697公里，完成電氣化鐵路接觸網正線6,847公里。本集團承建的京滬高鐵、青藏線西寧至格爾木增建二線電氣化工程、廣深港高鐵客專廣深段、太中銀鐵路相繼開通運營，承建的石武、杭甬、成綿樂客專和蘭新、蘭渝、南廣鐵路、印尼煤礦鐵路專用線等項目順利推進。

#### 2. 公路建設

二零一一年，本集團在公路建設方面取得良好業績，新签合同額達939.3億元，同比增長22.9%，約佔高速公路市場份額的12.6%，共完成公路建設1,125公里，其中包括748公里的高速公路。本集團二零一一年承建的西銅高速公路、吉林吉草高速公路、綏芬河至牡丹江高速公路，青島膠州灣大橋和膠州灣海底隧道等公路項目順利實現通車。

## 業務概覽(續)

### 3. 市政工程和其他建設

隨著中國城市化進程的加速，城市軌道交通市場正在不斷發展，本集團在二零一一年繼續加大市政工程建设項目開發力度，並取得良好經濟效益。二零一一年，本集團共完成市政工程和其建設新簽合同額2,210.7億元，同比增長62.4%，其中城市軌道交通市場佔有率約為53.4%。二零一一年，本集團共承建城市輕軌、地鐵線路土木工程161.1公里，鋪軌工程188公里。本集團承建的深圳地鐵4號線和5號線、北京地鐵5號線和15號線、西安地鐵2號線正式開通，先後實施的鄭州地鐵2號線、瀋陽四環快速幹道、昆明地鐵、武漢鸚鵡洲大橋、貴州龍裏體育文化度假中心、江門江順大橋等總承包和BT項目有序推進。

### (二) 勘察設計與諮詢服務業務

憑藉著在勘察設計與諮詢服務領域豐富的經驗及行業領先的技術實力，本集團在該領域的行業龍頭地位進一步鞏固。二零一一年，本集團勘察設計與諮詢服務業務營業收入89.26億元，同比減少3.8%；新簽合同額為103.5億元，同比增長10.3%。截至二零一一年十二月三十一日，本集團勘察設計與諮詢服務業務的未完成合同額為144.6億元，同比增長18.3%。二零一一年，本集團為以下項目提供了勘察設計與諮詢服務：雲桂、貴廣、南廣、京張、大瑞、渝利、山西中南部通道等高速鐵路、客運專線、複雜山區鐵路項目；北京、上海、廣州、深圳、成都、鄭州、南京、長沙等城市軌道交通項目；黃岡公鐵兩用長江大橋、安慶長江大橋、馬鞍山長江公路大橋、武漢二七長江大橋等橋梁工程項目；成都一自貢一瀘州高速公路、成安渝高速公路等高速公路項目；委內瑞拉鐵路、埃塞俄比亞鐵路、中(國)老(挝)昆明至萬象鐵路等國際工程項目。

### (三) 工程設備和零部件製造業務

二零一一年，本集團工程設備和零部件製造業務營業收入111.47億元，同比減少8.7%；新簽合同額為164.1億元，同比增長11.2%；截至二零一一年十二月三十一日，本集團工程設備和零部件製造業務的未完成合同額為112.5億元，同比增長29.2%。二零一一年，本集團在工程設備製造、大型橋梁鋼結構和高速客專道岔市場繼續保持特有的行業競爭力，盾構的生產經營能力和規模均有較大的提高，具備了年產20台以上的盾構製造能力，二零一一年生產製造盾構/TBM15台(套)，簽訂盾構/TBM預定採購合同18台(套)。

### (四) 房地產開發業務

二零一一年，本集團房地產開發業務實現營業收入171.35億元，同比增長43.4%。上海中鐵時代廣場、貴陽中鐵逸都國際、成都新界、西安繽紛南郡、武漢百瑞景中央商務區等房地產項目，均取得較好的銷售業績。截至二零一一年十二月三十一日，本集團處於開發階段的項目佔地面積1,645萬平方米、總建築面積2,887萬平方米。

## 業務概覽(續)

### (五) 其他業務

本集團憑藉現有業務平台，穩步推進高速公路BOT、礦產資源開發、物資貿易和金融服務等業務。二零一一年，本集團投資建設的BOT高速公路運營穩定，收入逐年提高，全年實現收入13.59億元；礦產資源開發與建設進展順利，全年實現收入16.28億元；物資貿易隨著大宗材料採購業務的開展，全年實現收入332.25億元；金融業務得益於國家貨幣緊縮政策的影響，增長較快，全年實現收入10.23億元。

## 三、科研投入與科技成果

二零一一年，本集團依靠科技進步，大量採用新技術、新工藝、新材料、新設備，在工程建設中發揮了重要作用，全面提高了工程和產品質量。通過大力實施科技興企戰略，本集團自主創新能力顯著提升。二零一一年，本集團新開科研項目1,198項，科研投入約97億元，在高原鐵路、高速鐵路、電氣化鐵路、城市軌道交通、大型橋梁及隧道、高速鐵路道岔、鋼結構研發生產、信息化建設等多個領域擁有核心技術，達到了世界領先或國內領先水平。

目前，本公司是國家科技部、國資委和中華全國總工會授予的全國首批「創新型企業」，擁有高速鐵路建造技術國家工程實驗室、盾構及掘進技術國家重點實驗室兩個國家級實驗室和6個博士後工作站。擁有6個國家認定的企業技術中心和19個省部認定的企業技術中心，並先後組建了橋梁、隧道、電氣化、先進工程材料及檢測技術、軌道和施工裝備6個專業研發中心。

二零一一年，本集團獲國家科技進步獎5項；獲省部級(含國家認可的社會力量設獎)科技進步獎255項，獲國家級工法38項；獲省部級工法99項，獲專利授權519項，其中發明專利146項。二零一一年，本集團獲得中國土木工程詹天佑大獎5項，分別是：青藏鐵路那曲物流中心、杭州灣跨海大橋、襄渝鐵路新大巴山隧道、國道317線鷓鴣山隧道、武漢至廣州高速鐵路瀏陽河隧道。

二零一一年本集團萬元營業收入綜合能耗為0.0742噸標煤，比二零一零年下降5.5%，超額完成年度下降5%的節能減排考核目標，並被授予「十一五」節能減排優秀企業稱號。

以上科技創新成果的取得，促進了本集團科技進步，確保了本集團在國內相關領域的領先地位，極大的提升了本集團的核心競爭力。

## 業務概覽(續)

### 四、展望

#### (一) 本集團所處行業的發展趨勢及本集團面臨的市場競爭格局

二零一二年，世界經濟有望繼續恢復增長，但不穩定、不確定的因素仍然較多。國際金融危機影響深遠，世界經濟格局正在發生深刻複雜變化。許多國家制定了大規模的基礎設施建設規劃以應對金融危機，以發展中國家為主的新興建築市場將取代發達國家建築市場佔據統治地位。大部分國家或地區都將政策重點轉向關注民生、促進消費、加大基礎設施的投資。中國經濟將以穩中求進為總體發展基調，繼續實施積極的財政政策和穩健的貨幣政策，中國經濟進入到了以轉變發展方式、保障改善民生、調整經濟結構、提高發展質量為突出特徵的新的發展時期。本集團既面臨著大有作為的歷史機遇，也面對著諸多難以預見的風險和挑戰。

國內市場：隨著國家「十二五」規劃的全面實施，城市化進程的不斷加快，中西部地區城市群建設和軌道交通、水利水電、機場港口、保障性住房、環保工程建設成為新一輪發展的熱點；雖然鐵路建設速度放緩，但中央對科學有序推進鐵路建設的態度是明確的，國務院批准的鐵路中長期發展規劃目標沒有改變。本集團將不斷加強基建領域競爭優勢，在保持鐵路市場份額的同時，抓住西部開發、城市化建設等發展機遇，加快結構調整的步伐，努力實現全面協調可持續發展。

國際市場：受世界經濟復蘇的不穩定性和不確定性以及國際地緣政治衝突的複雜性影響，基建投資呈現明顯的區域特點，以美國、英國、德國為代表的歐美發達國家基建投資增幅緩慢，以俄羅斯、巴西、南非等新興國家和拉美國家以及老撾、緬甸、泰國、蒙古等中國周邊國家的基建投資將繼續保持增長態勢。本集團將堅持向海外發展戰略，繼續加大對中亞、中東、拉美、非洲等新興發展中國家的市場拓展，積極加強與國際和國內一流公司以及當地優秀企業的合作，實現共贏。

## 業務概覽(續)

### (二) 公司管理層關注的未來本集團發展機遇和挑戰

二零一二年，是我國「十二五」發展承前啟後的一年，國家的發展處於重要戰略機遇期，仍將在較長時期內繼續保持經濟平穩較快發展。「十二五」規劃實施了新一輪西部大開發的戰略部署，促進區域協調發展，不斷加快城市化進程，推動中西部地區城市群建設和軌道交通等基礎設施建設，而我國鐵路建設仍將平穩推進，到二零一五年末，全國鐵路運營總里程將達到12萬公里左右，比「十一五」規劃期末增長87.5%。二零一二年，鐵路建設計劃完成投資4,060億元，投產新線6,366公里，投產新線里程將比二零一一年增長兩倍以上。

世界各國鐵路建設步伐不斷加快，美國、英國、德國、巴西等多個國家都計劃修建高速鐵路，老撾、緬甸、泰國、蒙古等周邊國家地緣輻射鐵路將在近幾年全面啟動，中國也在通過對外援助、對外優惠貸款、提供優惠出口買方信貸等多種方式為企業「走出去」創造條件。此外，國際鋼結構橋梁市場潛力巨大，發達國家逐步開放鋼結構製造等附加值相對偏低、勞動密集型產業市場，非洲、美洲等也加快橋梁基礎設施建設，這些將為本集團的橋梁鋼結構、道岔、鐵路工程施工機械等產品拓展海外市場，提供了難得的歷史機遇。

二零一二年，本集團面臨的市場環境仍然十分複雜嚴峻，世界經濟復蘇的不穩定性不確定性上升，對我國經濟發展將帶來多方面的影響；國內經濟發展中不平衡、不協調、不可持續的矛盾和問題日益顯現，經濟運行中也面臨著不少新情況和新問題。面對新的形勢和任務，本集團將緊密圍繞「保發展、調結構、強管理、促穩定」的年度中心任務，以轉變發展方式、提升發展質量為目標，著力開拓國內外市場，著力夯實管理基礎，著力強化安全質量，著力加強風險管控，著力推進自主創新，著力保障和改善職工生活，努力實現全面協調可持續發展，為股東謀求更好的回報。

## 業務概覽(續)

### (三) 本集團的發展戰略及業務發展規劃

「十二五」期間，即二零一一年至二零一五年企業發展的總體戰略目標是：推進兩大轉變、實現二次創業，努力把中國中鐵建設成為國內領先、國際一流，主業突出、多元並舉，具有較強國際競爭力的大公司大企業集團。

#### 1. 基建建設業務

基建建設板塊是本集團的傳統核心業務，是本集團生存與發展的基礎。要繼續鞏固基建板塊支柱地位，確保鐵路、公路、城市軌道交通等領域的傳統優勢和市場份額，增強在港口碼頭、機場、水利水電等方面的競爭力，牢牢確立本集團在中國建築業的龍頭地位，引領行業發展。

#### 2. 勘察設計與諮詢服務業務

以鐵路勘察設計為基礎，向其他領域拓展；以工程諮詢為龍頭，向工程總承包和工程項目管理發展；努力建設一批設計理論和設計技術達到一流水準的大型綜合性設計企業；實施走出去戰略，為本集團國際化戰略提供技術支持和保障。

#### 3. 工業設備和零部件製造業務

發揮企業整體優勢，實現專業化和規模化經營。工業板塊基本形成重大技術裝備、高新技術產業裝備、基礎裝備、一般機械裝備等專業化合理分工、相互促進、協調發展的產業格局。

#### 4. 房地產開發業務

加強資源整合，完善區域布局，創新經營模式，優化決策程序，建立科學的投融資體系，進一步打造「中鐵置業」品牌，抓好內控風險管理，推動本集團房地產業務向專業化、規模化、品牌化方向發展。

#### 5. 其他業務

本集團充分發揮品牌、技術、管理優勢，以地質勘探為基礎，以能源、有色金屬和貴金屬等礦產資源開發為重點，以產業經營和資本經營為手段，以跨國經營為主要實現路徑，地勘、礦山生產、商貿物流三大業務協同發展。同時積極發展物資貿易、金融業務，加強高速公路BOT項目的經營管理。

二零一二年，本集團計劃實現營業收入約4,310億元，營業成本約4,231億元，預計完成新簽合同額約6,500億元，資本性支出約100億元。本集團將根據市場變化和計劃執行情況適時調整經營計劃。

## 管理層討論與分析



### 一、概述

二零一一年，本集團在鐵路基建市場萎縮的情況下，依然完成營業收入4,422.16億元，較去年減少3.1%。實現淨利潤72.40億元，較上年減少11.8%；本公司擁有人應佔年內利潤為66.90億元，較上年減少9.6%；其中，扣除非經常性損益的影響後(如政府補助、債務重組損益等)，本公司擁有人應佔年內利潤為63.13億元，同比減少3.21%。

下文是截至二零一一年及二零一零年年度財務業績的比較。



## 管理層討論與分析(續)

### 二、合併經營業績

#### 收入

本集團的主營業務為基建建設、勘察設計與諮詢服務、工程設備和零部件製造、房地產開發以及其他業務。二零一一年，本集團營業收入累計4,422.16億元，較二零一零年的4,561.62億元減少3.1%。二零一一年，國內信貸緊縮，鐵路建設市場投資規模急轉直下，鐵路新招標項目大幅減少、在建項目資金不到位、項目緩建停工等不利因素的影響，導致本集團營業收入的減少。

#### 銷售成本及毛利

本集團的銷售成本主要包括原材料及消耗品、分包成本、設備使用成本(包括維護、租金及燃料成本)、僱員薪資及福利以及折舊及攤銷。二零一一年，隨著本集團營業收入的減少，本集團的銷售成本減少從二零一零年的4,290.19億元減少至4,099.63億元，同比減少4.4%。二零一一年，本集團實現毛利322.53億元，較二零一零年的271.43億元增加51.10億元，增長率18.8%。二零一一年的整體毛利率為7.3%，較二零一零年的6.0%上升1.3個百分點，主要因為：(1)京滬、滬昆、向莆、成綿樂等鐵路項目概算獲得調整；(2)鋼材、水泥等原材料價格走低降低了工程成本；(3)本集團加強管理，物資、設備集中採購對成本控制產生一定效果。

#### 其他收入

本集團的其他收入主要包括主營業務的雜項經營(如銷售材料)所得的收入、股利收入、政府拆遷補償收入、政府補貼收入和其他收入。二零一一年，本集團的其他收入由去年的11.98億元增加101.4%至24.13億元。其他收入的增加主要是由於政府補貼收入和材料銷售收入的增加。

#### 其他開支

本集團的其他開支主要包括研發開支。二零一一年，本集團的其他開支由去年的20.88億元增加156.0%至53.45億元，主要是由於本集團加大了提升科技自主創新能力和節能減排的力度。

#### 其他收益及虧損

本集團的其他收益及虧損主要包括貿易及其他應收款項的減值、匯兌收益／損失、可供出售的金融資產公允價值的增加或減少和出售固定資產和子公司的收益及虧損。二零一一年錄得其他虧損3.88億元，而二零一零年即錄得其他收益5.32億元，主要原因是匯兌淨收益和出售投資的收益有所減少。

#### 銷售及營銷開支

本集團的銷售及營銷開支主要包括僱員補償及福利、分銷和運輸成本及廣告成本。二零一一年，本集團銷售及營銷開支為18.13億元，較二零一零年的14.43億元增加25.6%。然而，二零一一年的銷售及營銷開支佔營業收入的比重為0.4%，較二零一零年的0.3%輕微上升，主要原因在於本集團房地產開發業務的較大增長，銷售費用相應增加。

## 管理層討論與分析(續)

### 行政開支

本集團的行政開支主要包括僱員補償及福利、貿易及其他應收款項減值以及與行政有關的本集團資產的折舊和攤銷。二零一一年，本集團行政開支由去年的135.68億元增加5.6%至143.25億元。二零一一年的行政開支佔營業收入的比重為3.2%，較二零一零年的3.0%上升0.2個百分點，主要原因是為克服宏觀形勢的不利影響，本集團加大管理力度，相應增加了行政開支。

### 利息收入

二零一一年，利息收入為14.62億元，較二零一零年的13.70億元增加6.7%。利息收入增加的主要原因是來自應收質保金的利息收入的增加。

### 利息開支

二零一一年的利息開支為41.48億元，較二零一零年的25.96億元增加59.8%。利息開支的增加主要原因是(1)為滿足生產及經營需求，融資總量增加；(2)受信貸緊縮政策和央行利率上調影響，市場融資成本上升。

### 除稅前利潤

基於上述原因，二零一一年的除所得稅前利潤為99.98億元，較二零一零年的105.48億元減少5.50億元，減幅為5.2%。

### 所得稅開支

二零一一年的所得稅開支為27.58億元，較二零一零年的23.37億元增加18.0%。本集團的有效稅率由二零一零年的22.2%上升至二零一一年的27.6%，主要是由於部分子公司的稅收優惠政策到期後，所得稅率有所升高。

### 少數股東損益

隨著子公司盈利的減少，二零一一年的少數股東損益為5.50億元，較二零一零年的8.13億元減少32.3%。

### 本公司擁有人應佔利潤

基於上述原因，二零一一年的本公司擁有人應佔年內利潤為66.90億元，較二零一零年的73.98億元減少9.6%。若扣除非經常性損益的影響(如政府補助、債務重組損益等)，本公司擁有人應佔年內利潤為63.13億元，同比減少3.21%。

## 管理層討論與分析(續)

### 三、分部業績

下表載列本集團於截至二零一一年十二月三十一日止年度各分部的收入及業績。

業務分部	營業收入 人民幣百萬元	增長率 (%)	除稅前利潤 人民幣百萬元	增長率 (%)	除稅前 利潤率 <sup>1</sup> (%)	營業收入佔比 (%)	除稅前 利潤佔比 (%)
基建建設	392,540	-5.8	4,971	-40.0	1.3	83.2	45.5
勘察設計與諮詢服務	8,926	-3.8	803	-0.7	9.0	1.9	7.4
工程設備和零部件							
製造	11,147	-8.7	602	-6.1	5.4	2.4	5.5
房地產開發	17,135	43.4	2,750	101.0	16.0	3.6	25.2
其他業務	42,211	29.7	1,794	36.5	4.3	8.9	16.4
分部間抵銷及調整	(29,743)		(922)				
<b>合計</b>	<b>442,216</b>	<b>-3.1</b>	<b>9,998</b>	<b>-5.2</b>	<b>2.3</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>

<sup>1</sup> 除稅前利潤率為除稅前利潤除以營業收入。

#### 基建建設業務

本集團基建建設業務的營業收入主要來自鐵路、公路以及市政工程建設。基建建設業務的營業收入對本集團營業收入總額的貢獻一直保持著較高的比例，二零一一年基建建設業務收入佔本集團整體收入83.2%(二零一零年：86.3%)。二零一一年度，本集團基建建設的營業收入達到3,925.40億元，較上年減少5.8%。基建建設業務二零一一年的除稅前利潤率為1.3%(二零一零年：2.0%)，除稅前利潤率的下降主要是由於研發開支和利息費用的增加。

## 管理層討論與分析(續)

本公司所屬子公司中國海外工程有限責任公司及中鐵隧道集團有限公司聯合另外兩家第三方公司組成的聯合體(以下簡稱「聯合體」)就其所中標的波蘭A2高速公路項目A標段和C標段(「波蘭A2項目」)與項目業主波蘭國家道路與高速公路管理局(「業主」)發生的爭議事項已在二零一一年八月三十一日披露的《中國中鐵股份有限公司2011年半年度報告》和二零一一年十月三十一日披露的《中國中鐵股份有限公司2011年第三季度報告》中進行了說明。該波蘭A2項目合同已於二零一一年六月三十日前終止。波蘭華沙地方法院於二零一一年十月四日根據簡易程式簽發了支付令，要求本公司所屬子公司中國海外工程有限責任公司和聯合體內一家第三方公司共同或者個別支付合同違約罰金共計128,913,670.98茲羅提(按二零一一年資產負債表日匯率折算為2.38億元人民幣)及其法定利息。我方於二零一一年十月二十日向華沙地方法院對支付令提出了異議和答辯；華沙地方法院接受了我方的異議，支付令自然失效，案件轉入一般的民事訴訟程式。二零一二年二月八日，該案件在波蘭華沙地方法院開庭。法官在聽取原被告雙方的陳述後，決定該案件延期到二零一二年四月分四次進行開庭。目前該案件仍在審理過程中。

截至二零一一年十二月三十一日，本集團因波蘭A2項目已確定發生的項目虧損為人民幣6.32億元，與截至二零一一年九月三十日確定的虧損額相比減少人民幣0.12億元，主要原因是二零一一年第四季度匯率變動所致。

### 勘察、設計與諮詢服務業務

勘察設計與諮詢服務業務的營業收入主要來源於為基建建設項目提供全範圍的勘察設計與諮詢服務、研發、可行性研究和監理服務，包括綜合「一站式」解決方案以及鐵路電氣化、橋樑、隧道及機械設計方面的專項服務。二零一一年度，本集團勘察設計與諮詢服務業務的營業收入達到89.26億元，較上年的92.79億元下降3.8%，其原因主要是因為國家基建建設投資的減少。二零一一年的除稅前利潤率為9.0%，較二零一零年的8.7%輕微上升，主要原因為(1)該業務板塊加強了人工成本控制；(2)毛利率較低的委外業務比重減少。

### 工程設備和零部件製造業務

工程設備和零部件製造業務的營業收入主要來自道岔及其他鐵路設備、橋樑鋼結構、工程設備的設計、研發、製造與銷售。二零一一年度，本集團工程設備和零部件製造業務共取得營業收入111.47億元，較上年的122.10億元減少8.7%。二零一一年度的除稅前利潤率為5.4%，較二零一零年的5.2%輕微上升。營業收入的減少是因為鐵路建築市場需求減少。除稅前利潤率輕微上升的主要原因為(1)二零一零年承接的高速、客專道岔等毛利率較高的產品訂單在本年度付諸實施並產生效益；(2)鋼材等原材料價格走低降低了產品製造成本。

### 房地產開發業務

本集團房地產開發業務的收入主要來自在中國開發、銷售和管理多類型以中等及中等高等收入的購買者為目標的住房物業和商用物業。二零一一年度，房地產開發業務的收入由二零一零年的119.45億元增加43.4%至二零一一年的171.35億元。除稅前利潤率由二零一零年的11.5%上升至二零一一年的16.0%。二零一一年除稅前利潤率的上升主要是由於本集團的房地產項目在開盤期次、地域分佈、經營品質較上年有較大改善，加之規模效應逐步釋放。

## 管理層討論與分析(續)

### 其他業務

其他業務的收入由二零一零年的325.35億元增加29.7%至422.11億元。除稅前利潤率由二零一零年的4.0%上升至二零一一年的4.3%。收入的增加是由於本集團發揮傳統產業優勢，採取礦產資源與基礎設施建設聯動模式，資源開發建設進展順利，採礦量增加、銷售價格有所上漲，收入增長明顯；鋼材等大宗購銷業務量增加，物資貿易收入增長較快；高速公路公司經營狀況良好，榆神高速公路投入試運營，既有收費公路車流量增加，收入增長明顯；金融業務得益於市場環境影響，增幅較快，全年實現收入10.23億元。除稅前利潤率的上升主要原因是金融業務和礦產資源開發業務利潤的增加。

## 四、現金流

二零一一年經營活動所使用的現金流淨額為134.83億元，而二零一零年經營活動所產生的現金流淨額為10.12億元，主要原因為(1)部分項目業主資金緊張，無法按合同及時支付工程預付款及結算款；(2)土地購置、建設投入等房地產開發佔用了較大量資金。二零一一年本集團投資活動所使用的現金淨額為117.10億元，較二零一零年所使用的現金淨額164.16億元有所下降，主要原因為(1)本集團因鐵路項目放緩，加大設備內部調配減少了工程機械的採購；(2)本集團從嚴控制非生產性固定資產購置。二零一一年，本集團融資活動所產生的現金淨額為306.00億元，較二零一零年融資活動所產生的現金淨額為209.18億元有所上升，主要原因為隨著經營與投資規模的擴大，以及部分項目工程款支付放緩導致回流資金減少，本集團通過增加短期借款和發行中票等方式以應對流動資金和資本性開支的正常需求。

### 資本性支出

本集團的資本性支出主要包括購買設備和改造本集團生產設施的開支。二零一一年度，本集團的資本性支出總額為127.72億元(二零一零年：144.52億元)。

下表列載本集團於二零一一年度內按業務分類的資本性支出。

截至2011年12月31日止年度	勘察、設計與		工程設備和		其他業務	合計
	基建建設	諮詢服務	零部件製造	房地產開發		
	人民幣百萬元	人民幣百萬元	人民幣百萬元	人民幣百萬元	人民幣百萬元	人民幣百萬元
物業、廠房和設備	5,740	453	1,275	112	3,297	10,877
租賃預付款項	277	120	81	-	372	850
投資物業	15	-	-	7	39	61
無形資產	30	20	-	1	850	901
礦產資產	-	-	-	-	83	83
<b>合計</b>	<b>6,062</b>	<b>593</b>	<b>1,356</b>	<b>120</b>	<b>4,641</b>	<b>12,772</b>

## 管理層討論與分析(續)

## 營運資金

	於12月31日	
	2011年 人民幣百萬元	2010年 人民幣百萬元
存貨	<b>36,329</b>	30,026
用以銷售的發展中物業	<b>52,995</b>	38,411
貿易應收款及應收票據	<b>99,094</b>	83,194
貿易應付款及應付票據	<b>159,090</b>	136,737
存貨周轉天數(天)	<b>29</b>	23
貿易應收款及應收票據周轉天數(天)	<b>74</b>	60
貿易應付款及應付票據周轉天數(天)	<b>130</b>	97

本集團二零一一年末存貨和用以銷售的發展中物業分別由二零一零年末的300.26億元和384.11億元增加至363.29億元和529.95億元，分別增加21.0%和38.0%，增加的主要原因是由於本集團房地產開發業務較快增長，致使房地產開發投入增加。本集團二零一一年度的存貨周轉率為29天，較二零一零年度的23天輕微上升。二零一一年末應收賬款及應收票據由二零一零年末的831.94億元增加19.1%至990.94億元。其中，應收質保金餘額由二零一零年底的349.17億元增加至二零一一年底的424.33億元，增幅21.5%。同時，貿易應收款及應收票據周轉天數亦由二零一零年度的60天上升至二零一一年度的74天。二零一一年，受金融信貸政策的制約，部分項目業主資金困難，工程結算款支付滯後，造成應收賬款及應收票據餘額和貿易應收款及應收票據周轉天數有所增加。

從本集團貿易應收款及應收票據的帳齡來看，本集團大部分貿易應收款及應收票據的帳齡在6個月以下，一年以上的貿易應收款及應收票據佔總額的比重為29.2%(二零一零年：25.7%)，顯示出較好的應收賬款管理能力。

## 貿易應收款及應收票據

	於12月31日	
	2011年 人民幣百萬元	2010年 人民幣百萬元
六個月以下	<b>41,248</b>	43,455
六個月至一年	<b>28,943</b>	18,386
一年至兩年	<b>18,766</b>	13,415
兩年至三年	<b>5,835</b>	5,823
三年以上	<b>4,302</b>	2,115
合計	<b>99,094</b>	83,194

本集團的貿易應付款項及應付票據主要包含本集團應付原料及機器設備供應商的金額。本集團應付帳款及應付票據由二零一零年末的1,367.37億元增加16.3%至1,590.90億元，二零一一年度的周轉天數為130天，較二零一零年度的97天有所上升。從本集團貿易應付款及應付票據的帳齡來看，本集團大部分貿易應付款及應付票據的帳齡都在一年以下，一年以上的貿易應付款項及應付票據佔總額的比重為12.0%(二零一零年：10.3%)。

## 管理層討論與分析(續)

### 貿易應付款及應付票據

	於12月31日	
	2011年 人民幣百萬元	2010年 人民幣百萬元
一年以下	<b>140,005</b>	122,632
一年至兩年	<b>13,222</b>	10,144
兩年至三年	<b>3,877</b>	2,494
三年以上	<b>1,986</b>	1,467
合計	<b>159,090</b>	136,737

## 五、債務

下表載列於二零一一及二零一零年十二月三十一日，本集團的借款總額情況。本集團的短期債務佔總債務的43.4%(二零一零年十二月三十一日：47.9%)。本集團的借款一般都能按時償還。

	於12月31日	
	2011年 人民幣百萬元	2010年 人民幣百萬元
銀行借款：		
有抵押	<b>31,235</b>	16,242
無抵押	<b>67,736</b>	42,314
合計	<b>98,971</b>	58,556
短期債券，無抵押	<b>908</b>	6,702
長期債券，無抵押	<b>24,221</b>	11,933
其他短期借款，無抵押	<b>2,567</b>	6,136
其他長期借款，有抵押	<b>1,457</b>	–
其他長期借款，無抵押	<b>1,972</b>	1,808
合計	<b>130,096</b>	85,135
長期借款	<b>73,606</b>	44,394
短期借款	<b>56,490</b>	40,741
合計	<b>130,096</b>	85,135

銀行借款的年利率為3.86%至14.5%(二零一零年：3.86%至10.0%)。短期債券的固定年利率為5.92%至7.11%(二零一零年：1.65%至4.06%)。長期債券的固定年利率為4.34%至6.65%(二零一零年：4.34%至4.88%)。其他短期借款的年利率為5.13%至9.51%(二零一零年：3.82%至6.98%)。其他長期借款的年利率為4.39%至13.6%(二零一零年：3.89%至13.0%)。

## 管理層討論與分析(續)

下表載列於二零一一年及二零一零年十二月三十一日，本集團的銀行借款和其他長期借款的到期日情況。

	於12月31日	
	2011年 人民幣百萬元	2010年 人民幣百萬元
銀行借款：		
一年內	53,015	27,903
超過一年，但於兩年內	9,725	3,529
超過兩年，但於三年內	8,933	5,469
超過三年，但於四年內	4,766	1,704
超過四年，但於五年內	3,573	4,564
超過五年	18,959	15,387
銀行借款總額	98,971	58,556
長期債券：		
超過兩年，但於三年內	400	—
超過三年，但於四年內	995	—
超過四年，但於五年內	—	995
超過五年	22,826	10,938
長期債券總額	24,221	11,933
其他長期借款：		
超過一年，但於兩年內	3,323	1,723
超過兩年，但於三年內	59	23
超過三年，但於四年內	47	—
超過四年，但於五年內	—	62
其他長期借款總額	3,429	1,808

於二零一一年及二零一零年十二月三十一日，本集團銀行借款中的定息銀行借款分別為10.62億元和7.01億元；浮息銀行借款分別為979.09億元和578.55億元。

下表載列本集團於二零一一年及二零一零年十二月三十一日以計值貨幣劃分的借款的帳面值。本集團的主要借款為人民幣，主要的外幣借款以美元及歐元為主。

	美元借款 人民幣百萬元	歐元借款 人民幣百萬元	其他貨幣借款 人民幣百萬元
於2011年12月31日	2,874	389	20
於2010年12月31日	740	349	42



## 管理層討論與分析(續)

於二零一一年十二月三十一日，合計共約326.92億元(二零一零年十二月三十一日：146.65億元)的銀行借款以本集團的總計493.99億元(二零一零年十二月三十一日：227.03億元)的資產作為抵押和質押。於二零一一年十二月三十一日，本集團尚有未動用的銀行信貸額度合計共約1,167.62億元(二零一零年十二月三十一日：2,328.79億元)。

於二零一一年十二月三十一日，本集團的負債比率(總負債／總資產)為82.7%，較二零一零年的81.1%上升1.6個百分點。負債比率的上升主要是由於本集團一直主要以經營所得現金作為營運資金和應付其他資本需要，不足者主要以借款應付。本集團將以財務預算為導向，加強投融資業務預算的管理，在調整產業結構、合理控制業務規模和投資進度的基礎上，採取債務融資等方式積極籌措資金。於二零一一年年度，本集團完成發行了總額度為人民幣124億元的中期票據。二零一二年，本集團將視情況需要適時發行非公開定向票據人民幣50億元、短期債券人民幣50億元及銀行借款、信託借款等。本集團將繼續調整融資政策，並集中資金管理，藉以減低融資成本、縮短現金周轉期以更有效運用營運資金。本集團現有現金及現金等價物以人民幣為主，此外還包括美元等外幣。

## 六、或有負債

本集團就日常業務過程中產生的法律索償承擔或有負債如下表所示：

	於12月31日	
	2011年 人民幣百萬元	2010年 人民幣百萬元
未決訴訟：		
— 日常業務過程中產生 <sup>(註1)</sup>	275	237
— 海外訴訟 <sup>(註2)</sup>	238	—
	513	237

註：

- (1) 本集團於日常業務過程中涉及訴訟。於管理層經考慮法律意見後可合理估計訴訟結果時，本集團已就其可能蒙受的損失作出撥備。倘管理層認為索償不會勝訴，則不會就未決訴訟作出撥備。該等未計提撥備索償的總額於上表中披露。
- (2) 本公司兩家子公司中國海外工程有限責任公司(「中國海外工程」)及中鐵隧道集團有限公司與兩家獨立方於2009年合組聯合體，為波蘭國家道路與高速公路管理局(「PGDNRM」)擁有的A2高速公路Stryków – Konotopa若干標段的設計及建設。本集團分佔的總合同金額及履約保證金分別約11.60億波蘭茲羅提(約4.02億美元或人民幣27.41億元)及1.16億波蘭茲羅提(約0.4億美元或人民幣2.74億元)。於建設工程期間，多項因素導致建設合同產生虧損。聯合體於2011年6月3日向PGDNRM發出終止通知而PGDNRM於2011年6月13日向聯合體發出終止通知。截至2011年12月31日，本集團就此項目識別累計虧損約為人民幣6.32億元，導致本集團於截至2011年12月31日止年度內除稅前利潤減少人民幣6.32億元。

於2011年9月29日，PGDNRM向波蘭華沙地區法院申請簽發支付令，要求中國海外工程、中國海外工程波蘭分公司及另一獨立方共同或個別支付罰金合共1.29億波蘭茲羅提(約合3,800萬美元或人民幣2.38億元)及法定利息。聯合體之其他訂約方承擔共同責任。聯合體的律師當時已就支付令提出了異議，該支付令根據波蘭法律已無效。有關各方已就爭議事項以訴訟程序進行解決。於2012年2月8日，波蘭華沙地區法院根據民事訴訟程序開庭審理該訴訟，而法院建議該訴訟於2012年4月進行聽證，以證明監理工程師之證詞。聯合體正在積極組織抗辯。由於案件正在審理之中，董事認為無法評估該案件的結果。

## 管理層討論與分析(續)

本集團因向銀行就若干關連公司以及第三方動用的銀行融資提供擔保而產生若干或有負債。下表載列該等擔保未來須予償還的最高金額：

	於12月31日			
	2011年		2010年	
	金額	到期期限	金額	到期期限
	人民幣百萬元		人民幣百萬元	
就下列各方的銀行融資向銀行作出的擔保：				
共同控制實體與聯營公司	983	2012–2025	5,283	2011–2027
其他政府相關實體	55	2014	659	2011–2012
物業買家	5,831	2012–2015	5,250	2011–2012
本集團投資的公司	170	2012–2016	43	2011–2016
其他獨立方	–		50	2011–2018
合計	7,039		11,285	

除上述者外，於二零一一年十二月三十一日，本集團於二零一零年收購之子公司宜昌鴻銘置業有限公司承擔宜昌三峽鴻銘旅遊地產開發有限公司(「宜昌三峽」)的若干負債人民幣達1.81億元(二零一零年：3.03億元)(自宜昌鴻銘置業有限公司分離之日起成為宜昌三峽之負債)，惟倘宜昌三峽於日後無法償還該等負債。

## 七、業務風險

本集團面臨的業務風險，包括日常業務過程中的市場風險、經營風險、管理風險、政策風險、財務風險、投資風險、利率風險。

**市場風險：**政府對國家和地區經濟增長水準的預期、基礎設施的使用狀況和未來擴張需求的預期、相關行業增長整體水準的預期等都可能對本集團經營市場產生不利影響。此外，國外市場的政治、經濟環境存在一定的不穩定性，可能會給本集團海外市場發展帶來不確定性因素，使施工項目的正常推進可能受到影響。

**經營風險：**基建業務中，工程承包項目中標價格受市場競爭影響較大，同時，對成本和委聘勞務分包商的控制也存在一定的經營風險。

**管理風險：**公司無法對非全資子公司的所有行動進行全面控制，建築行業本身屬於高風險行業，加之近年公司經營規模的快速增長，經營跨度越來越大，項目管理的難度不斷加大，對項目安全品質管制提出了嚴峻挑戰，存在一定的管理風險。

**政策風險：**由於中國外匯管理制度、稅收優惠政策、房地產行業政策等變化帶來的不利影響等。

**財務風險：**客戶延遲付款可能影響本公司的營運資金和現金流量；未獲得足夠的融資可能會對本公司的拓展計劃和發展前景產生影響。

## 管理層討論與分析(續)

**投資風險：**投資風險主要包括由於墊付項目的有關款項、政策變動造成非政府投資機構對基建項目的投資減少、在較長期間內動用大量營運資金等。

**利率風險：**本集團承受的利率變動風險主要來自於外部債務市場融資。從目前本集團融資規模分析，利率政策的變動在一定程度上將對本集團財務費用產生影響。目前本集團並未對利率風險採取對沖措施，但公司管理層隨時監控利率風險變化，若有需要，將在嚴格執行國家政策和符合監管要求的情況下採取有效措施應對重大利率變動風險。



## 董事、監事及高級管理人員簡歷

### 一、 董事



李長進  
(董事長、執行董事)

李長進，53歲，教授級高級工程師，現任本公司董事長、執行董事、黨委書記、戰略委員會主任、提名委員會主任，同時兼任中鐵工董事長、總經理、黨委副書記。2002年7月至2006年9月任中鐵工副總經理，2006年9月至2007年9月任中鐵工董事、總經理、黨委副書記，2007年9月至2010年6月任中鐵工董事、黨委書記及本公司執行董事、總裁、黨委副書記，2008年6月至今兼任華剛礦業股份有限公司董事長，2010年5月至今任中鐵工董事長，2010年6月至今任中鐵工總經理、黨委副書記及本公司董事長、執行董事、黨委書記。



白中仁  
(執行董事、總裁)

白中仁，51歲，教授級高級工程師，現任本公司執行董事、總裁、黨委副書記、安全健康環保委員會主任，同時兼任中鐵工黨委書記、董事。2001年10月至2007年9月任中鐵工副總經理、總經濟師，並於2006年11月至2008年1月兼任中鐵建工集團有限公司董事長，2007年9月至2010年6月任本公司執行董事、副總裁、總經濟師，2008年7月至2011年6月兼任太中銀鐵路有限責任公司董事、副董事長，2009年6月至2010年10月兼任臨策鐵路有限責任公司董事、副董事長，2010年6月至2010年7月任中鐵工董事、黨委副書記，2010年7月至今任中鐵工董事、黨委書記以及本公司執行董事、總裁、黨委副書記。

## 董事、監事及高級管理人員簡歷(續)



姚桂清  
(副董事長、執行董事)

姚桂清，57歲，高級經濟師，現任本公司執行董事、副董事長、黨委副書記、工會主席，同時兼任中鐵工副董事長、黨委副書記、工會主席，全國總工會執行委員。2004年12月至今任中鐵工黨委副書記、工會主席、全國總工會執行委員，2006年9月至2007年9月任中鐵工職工董事，2006年4月至2008年3月兼任中鐵九局集團有限公司董事長，2007年9月至2009年6月任本公司副總裁，2009年6月至2010年8月任本公司監事會主席，2010年6月至今任中鐵工副董事長，2010年8月至今任本公司執行董事、副董事長。



韓修國  
(非執行董事)

韓修國，66歲，工程師，十一屆全國政協委員，現任本公司非執行董事。2001年9月至2009年3月任國務院國有重點大型企業監事會主席，2011年1月至今任本公司非執行董事。



賀恭  
(獨立非執行董事)

賀恭，68歲，教授級高級工程師，現任本公司獨立非執行董事、薪酬與考核委員會主任，同時任中國東方電氣集團有限公司外部董事、中國兵器裝備集團公司外部董事。2002年12月至2006年10月任中國華電集團公司黨組書記、總經理，2005年10月至2008年3月任雲南金沙江中游水電開發有限公司董事長，2006年11月至2008年3月任中國華電集團公司專家委員會主任，2007年9月至今任本公司獨立非執行董事，2009年4月至今任中國東方電氣集團有限公司外部董事，2011年7月至今任中國兵器裝備集團公司外部董事，2012年2月至今任中國海洋石油總公司外部董事。

## 董事、監事及高級管理人員簡歷(續)



貢華章  
(獨立非執行董事)

貢華章，66歲，教授級高級會計師，現任本公司獨立非執行董事、審計委員會主任，同時任財政部會計準則委員會委員，財政部評估準則委員會委員，中國會計學會副會長，中國價格協會顧問，清華大學、南開大學、廈門大學、中國石油大學(北京)、中國石油大學(華東)、上海國家會計學院、廈門國家會計學院兼職教授，北京國家會計學院教授。2000年8月至2007年4月任中國石油天然氣集團公司黨組成員、總會計師，1999年11月至2008年3月任中國石油天然氣股份有限公司董事，1999年5月至2009年9月任中油財務有限責任公司董事長，2002年9月至2010年6月任長江電力股份有限公司董事，2007年6月至今任中國南方航空股份有限公司獨立非執行董事，2007年9月至今任本公司獨立非執行董事，2007年12月至今任南洋商業銀行(中國)有限公司獨立非執行董事，2009年4月至今任中國東方電氣集團有限公司外部董事，2009年6月至今任中國神華能源股份有限公司獨立非執行董事，2011年4月至今任中糧集團有限公司外部董事。



王泰文  
(獨立非執行董事)

王泰文，65歲，現任本公司獨立非執行董事，同時任中國外運集團總公司外部董事，中國自動化集團有限公司獨立董事。2000年6月至2004年5月任中國南方機車車輛工業集團公司董事長、黨委書記，2006年10月至2007年9月任中鐵工外部董事，2006年10月至今任中國外運集團總公司外部董事，2007年9月至今任本公司獨立非執行董事，2008年2月至今任中國自動化集團有限公司獨立董事。

## 董事、監事及高級管理人員簡歷(續)



辛定華  
(獨立非執行董事)

辛定華，53歲，香港會計師公會一會計師、英國公認會計師公會一會計師，香港上市公司商會副主席，現任本公司獨立非執行董事，同時兼任晶門科技有限公司獨立非執行董事及主席、利邦控股有限公司獨立非執行董事、四環醫藥控股集團有限公司獨立非執行董事、泰凌醫藥有限公司獨立非執行董事、人和商業控股有限公司獨立非執行董事、中國北車股份有限公司獨立非執行董事。歷任香港收購及合併委員會委員，香港聯交所上市委員會副召集人，聯交所理事，香港上市公司商會名譽總幹事，摩根大通銀行香港區總裁兼香港投資銀行部主管。辛先生亦曾歷任匯盈控股有限公司執行董事及行政總裁，匯富金融控股有限公司執行董事，怡富控股有限公司集團執行董事兼投資銀行業務聯席主管，領匯管理有限公司及光大保德信基金管理有限公司獨立非執行董事。2004年2月至今任晶門科技有限公司獨立非執行董事及主席，2007年9月至今任本公司獨立非執行董事，2008年10月至今任利邦控股有限公司獨立非執行董事，2010年10月至今任四環醫藥控股集團有限公司獨立非執行董事，2011年4月至今任泰凌醫藥有限公司獨立非執行董事，2011年12月至今任人和商業控股有限公司獨立非執行董事，2012年2月至今任中國北車股份有限公司獨立非執行董事。

## 二、 監事



王秋明  
(監事會主席)

王秋明，59歲，高級經濟師，現任本公司監事會主席、黨委副書記、紀委書記，同時兼任中鐵工黨委副書記、紀委書記。2004年6月至2006年8月任中鐵工副總經濟師兼幹部部部長，2006年9月任中鐵工黨委副書記、紀委書記，並於2007年4月至2008年1月兼任中鐵三局集團有限公司董事長，2007年9月至2010年8月任本公司非執行董事，2010年8月至今任本公司股東代表監事、監事會主席。

## 董事、監事及高級管理人員簡歷(續)

劉建媛  
(監事)

劉建媛，50歲，高級經濟師、高級政工師，現任本公司職工代表監事、工會副主席、女工委主任。2005年2月至2008年1月任中鐵七局集團有限公司黨委副書記、紀委書記、監事會主席、監事，2008年1月至今任本公司工會副主席、女工委主任、中華全國鐵路總工會經費審查委員會委員、常委，2011年1月至今任本公司職工代表監事。

張喜學  
(監事)

張喜學，59歲，工程師、高級政工師，現任本公司職工代表監事，同時兼任國務院國有企業監事會職工監事。1990年9月至2007年9月歷任中鐵工辦公室秘書、阜九指揮部辦公室主任、內昆指揮部黨工委副書記、辦公室主任、紀委執法監察處處長、案件審理宣傳教育處處長，2007年9月至今任本公司職工代表監事，2001年至2007年、2010年2月至今兩次兼任國務院國有企業監事會職工監事。

林隆彪  
(監事)

林隆彪，54歲，高級會計師，現任本公司職工代表監事、審計部部長，同時兼任國務院國有企業監事會職工監事。2005年7月至2007年9月任中鐵工審計部部長，2007年2月至今兼任國務院國有企業監事會職工監事，2007年9月至今任本公司職工代表監事、審計部部長。



## 董事、監事及高級管理人員簡歷(續)



陳文鑫  
(監事)

陳文鑫，48歲，高級經濟師，現任本公司股東代表監事。2004年1月至2008年1月，歷任中鐵十局集團有限公司監察審計部副部長、法律事務部副部長，2004年12月至2010年4月兼任中鐵工德商高速公路建設發展有限公司監事，2007年12月至今任中鐵南方投資發展有限公司監事，2008年1月至2010年12月任本公司董事會辦公室副主任兼產權代表管理處處長，2010年12月至今任臨策鐵路有限責任公司董事，2011年1月至今任本公司股東代表監事。

## 三、高級管理人員

同時擔任董事的高級管理人員白中仁先生的簡歷請參見上文所述。



李建生  
(副總裁、財務總監、總法律顧問)

李建生，57歲，高級會計師、註冊會計師、企業法律顧問，現任本公司副總裁、財務總監、總法律顧問。2000年1月至2002年12月任中鐵工總會計師，2002年12月至2007年9月任中鐵工總會計師、總法律顧問，2005年5月至2009年12月兼任中鐵信託有限責任公司董事長，2007年9月至今任本公司副總裁、財務總監、總法律顧問，2011年6月至今任安徽昊方機電股份有限公司獨立非執行董事。



劉輝  
(副總裁、總工程師)

劉輝，52歲，教授級高級工程師、國家註冊諮詢工程師、國家一級註冊建造師，現任本公司副總裁、總工程師，同時兼任鐵道第三勘察設計院集團有限公司副董事長，以及太中銀鐵路有限責任公司董事、副董事長。2001年4月至2007年9月任中鐵工副總經理、總工程師，2007年1月至今兼任鐵道第三勘察設計院集團有限公司副董事長，2011年6月至今兼任太中銀鐵路有限責任公司董事、副董事長，2007年9月至今任本公司副總裁、總工程師。

## 董事、監事及高級管理人員簡歷(續)



馬力  
(副總裁)

馬力，54歲，高級工程師，現任本公司副總裁。2002年3月至2004年3月任中國海外工程總公司總經理、黨委書記，2004年3月至2007年9月任中鐵工副總經理，2007年9月至今任本公司副總裁。



周孟波  
(副總裁)

周孟波，47歲，教授級高級工程師，現任本公司副總裁。2001年4月至2006年9月任中鐵大橋局集團有限公司董事長、總經理，2006年9月至2007年9月任中鐵工副總經理，2007年9月至今任本公司副總裁。



戴和根  
(副總裁)

戴和根，46歲，高級經濟師，現任本公司副總裁。2004年4月至2006年9月任中鐵四局集團有限公司總經理、副董事長、黨委副書記，2006年9月至2007年9月任中鐵工副總經理，2007年9月至今任本公司副總裁。

## 董事、監事及高級管理人員簡歷(續)



段秀斌  
(副總裁)

段秀斌，58歲，教授級高級工程師，現任本公司副總裁。2004年3月至2006年10月任中鐵建工集團有限公司董事長、黨委書記，2006年10月至2007年9月任中鐵工副總經理，2007年2月至2008年7月兼任中鐵置業集團有限公司董事長、黨委書記，2007年9月至今任本公司副總裁。



章獻  
(副總裁)

章獻，51歲，教授級高級工程師，現任本公司副總裁。2003年12月至2010年7月任中鐵六局集團有限公司總經理、副董事長、黨委副書記，2010年8月至今任本公司副總裁。



許廷旺  
(總經濟師)

許廷旺，56歲，高級經濟師，現任本公司總經濟師。1997年4月至2006年12月任中鐵工紀委副書記、監察部部長，2006年12月至2008年1月任中鐵工副總經濟師、幹部部部長，2008年1月至2010年7月任本公司副總經濟師、人力資源部(黨委幹部部)部長，2010年7月至2010年11月任本公司總經濟師兼人力資源部(黨委幹部部)部長，2010年11月至今任本公司總經濟師。

## 董事、監事及高級管理人員簡歷(續)



于騰群  
(董事會秘書及聯席公司秘書)

于騰群，42歲，高級經濟師、律師、仲裁員、企業法律顧問、研究生導師，現任本公司董事會秘書及新聞發言人。同時擔任全國青聯委員、中國青年企業家協會理事、中央企業青聯副秘書長、北京市青聯委員、北京上市公司協會副秘書長、中國交通企業管理協會法律委員會副理事長、中國證券法學研究會常務理事。2000年3月至2006年11月先後擔任中鐵工企業管理處副處長、企業發展規劃部副部長、總法律顧問助理兼法律事務部部長，2006年11月至2007年9月任中鐵工董事會秘書兼法律事務部部長，2001年至2007年先後兼任中鐵寶橋股份有限公司監事、中鐵一局集團有限公司董事、中鐵十局集團有限公司副董事長，2007年9月至今任本公司董事會秘書。



譚振忠  
(聯席公司秘書及合資格會計師)

譚振忠，39歲，本公司的聯席公司秘書及合資格會計師，同時任匯銀家電(控股)有限公司的獨立非執行董事。於2007年11月加入本公司，在加入本公司前，在香港一家H股上市公司擔任合資格會計師兼聯席公司秘書。譚先生之前亦在另一家香港上市公司擔任不同高級職位，包括內部審計的高級經理及財務部的高級經理。1994年至2000年，譚先生在一家大型國際會計事務所擔任助理經理。譚先生在會計及審計領域擁有超過14年的經驗。譚先生自1997年12月起成為香港會計師公會會員及自2002年11月起為英國特許會計師公會資深會員。

## 董事會報告



### 主要業務

本集團是中國和亞洲最大的綜合型建設集團之一，主要業務是基建建設、勘察設計與諮詢服務、工程設備和零部件製造、房地產開發及其他業務。

### 財務報表

本集團截至二零一一年十二月三十一日止年度的利潤和本公司及本集團於該日的財政狀況載於第70頁至第180頁的財務報表內。

### 股息

本公司董事會建議就截至二零一一年十二月三十一日止財政年度派發末期股息每股人民幣0.048元(含稅)，共計約人民幣10.224億元(二零一零年：每股人民幣0.055元(含稅)，共計約人民幣11.725億元)。該宣派將在二零一一年年度股東大會上審議通過後實施。

### 捐款

本集團在年度內作出的捐款合共人民幣490.7萬元(二零一零年為人民幣652.8萬元)。

### 物業、廠房及設備

本集團及本公司在年度內的物業、廠房及設備變動載於財務報表附註18內。

## 董事會報告(續)

### 股本

本公司的股本詳情載於財務報表附註35內。

### 可分配儲備

根據有關法律規定，本公司於二零一一年十二月三十一日的可分配儲備約為人民幣68.2億元。

### 募集資金的使用情況

除下述情況外，本公司A股發行及H股發行募集的資金(分別為人民幣224.40億元及港幣221.08億元)分別按照本公司二零零七年十一月三十日的A股招股書及二零零七年十一月二十三日的H股招股書中披露的用途使用。

按照本公司A股招股說明書募集資金用途規定，A股募集資金中的人民幣10.4億元用於本公司房地產開發「安慶市新城東苑項目」。由於該項目原因，本公司將未投入該項目的人民幣5.4億元變更為補充本公司流動資金。該事項已獲二零零九年六月二十五日召開的本公司二零零八年年度股東大會批准通過。

另外，考慮到H股募集資金中仍有大量境外購置設備資金留存以及根據業務和設備生產技術發展的實際情況，本公司需要大量的流動資金支持，故將截至二零一零年七月三十一日本公司H股募集資金中用於「境外購置設備」的資金餘額共計人民幣3,035,989,900元的用途變更為「額外營運資金及其他」。該事項已獲二零一一年一月二十七日召開的本公司二零一一年第一次臨時股東大會批准通過。

在本財政年度內，本公司A股發行的募集資金已使用約人民幣0.3億元，具體用途及大約金額如下：

- 約人民幣0.3億元用於安徽安慶新城東苑花園開發項目

本公司A股發行的募集資金尚餘約人民幣0.55億元未使用，此部分資金存放於本公司在銀行開設的專用賬戶。

在本財政年度內，本公司H股發行的募集資金已使用約人民幣7.25億元，具體用途及大約金額如下：

- 約人民幣1.62億元用於海外礦產資源開發項目
- 約人民幣5.63億元用於補充額外營運資金及其他

本公司H股發行的募集資金尚餘約人民幣26.24億元未使用，此部分資金存放於本公司在銀行開設的專用賬戶。

### 儲備

本集團及本公司在年度內的儲備變動載於第73頁至第74頁之綜合權益變動表內。

## 董事會報告(續)

### 主要客戶及供貨商

中華人民共和國鐵道部(「鐵道部」)是本集團的最大客戶。截至二零一一年十二月三十一日止年度，向鐵道部的銷售約佔本集團總收入的41%。同期，向本集團前五大客戶(包括鐵道部)的銷售金額合共約佔本集團總收入的44%。本年度內，本公司董事、其連絡人士或任何股東(據董事會所知，擁有本公司5%以上的股本者)概無在這五個最大客戶中擁有任何權益。

截至二零一一年十二月三十一日止年度，本集團來自五個最大供貨商的採購金額合共約佔本集團二零一一年銷售成本的2.2%。

### 附屬公司及聯營公司

本公司的主要附屬公司及本集團的主要聯營公司於二零一一年十二月三十一日的詳情分別載於財務報表附註48和附註50內。

### 本公司董事、監事及高級管理人員

本公司在本財政年度內的董事如下所示：

姓名	職務
李長進	董事長、執行董事
白中仁	執行董事、總裁
姚桂清	副董事長、執行董事
韓修國(2011年1月27日獲委任)	非執行董事
賀恭	獨立非執行董事
貢華章	獨立非執行董事
王泰文	獨立非執行董事
辛定華	獨立非執行董事

本公司在本財政年度內的監事如下所示：

姓名	職務
王秋明	監事會主席
陳文鑫(2011年1月27日獲委任)	監事
劉建媛(2011年1月22日獲委任)	監事
張喜學	監事
林隆彪	監事
季志華(2011年1月22日離任)	監事
周玉清(2011年1月22日離任)	監事

## 董事會報告(續)

本公司在本財政年度內的高級管理人員如下所示：

姓名	職務
白中仁	執行董事、總裁
李建生	副總裁、財務總監、總法律顧問
劉輝	副總裁、總工程師
馬力	副總裁
周孟波	副總裁
戴和根	副總裁
段秀斌	副總裁
章獻	副總裁
許廷旺	總經濟師
于騰群	董事會秘書及聯席公司秘書
譚振忠	聯席公司秘書及合資格會計師

本公司於二零一一年一月二十七日召開了二零一一年第一次臨時股東大會，在此次臨時股東大會上李長進先生、白中仁先生及姚桂清先生獲重選為執行董事，賀恭先生、貢華章先生、王泰文先生及辛定華先生獲重選為獨立非執行董事，韓修國先生獲選舉為非執行董事，上述董事共同組成本公司第二屆董事會。另外，本公司於同日召開了第二屆董事會第一次會議，在該次會議上李長進先生獲選舉為董事長，姚桂清先生獲選舉為副董事長。於二零一一年一月二十二日召開的本公司第一屆職工代表大會第二次會議上，劉建媛女士、張喜學先生及林隆彪先生獲選舉為本公司第二屆監事會職工代表監事。於二零一一年一月二十七日召開的二零一一年第一次臨時股東大會上，王秋明先生獲重選及陳文鑫先生獲選舉為股東代表監事。故季志華先生及周玉清先生自二零一一年一月二十二日起不再擔任本公司監事職務。另外，於二零一一年一月二十七日召開的本公司第二屆監事會第一次會議上，王秋明先生獲選舉為監事會主席。

此外，於二零一一年一月二十七日召開的本公司第二屆董事會第一次會議上，白中仁先生獲委任為總裁，李建生女士獲委任為本公司副總裁、財務總監、總法律顧問，劉輝先生獲委任為本公司副總裁、總工程師，馬力先生、周孟波先生、戴和根先生、段秀斌先生、章獻先生獲委任為本公司副總裁，許廷旺先生獲委任為本公司總經濟師，于騰群先生獲委任為本公司董事會秘書。

本公司現任董事、監事及高級管理人員的個人資料載列於「董事、監事及高級管理人員簡歷」內。

### 董事及監事所佔合約權益

本公司、其控股公司或其任何附屬公司或與其附屬同一控股公司的公司於年終時或年度內任何時間，概無訂立任何令本公司董事或監事直接或間接享有重大權益的重要合約。

### 董事、監事酬金及本公司五位薪酬最高人士

有關本公司董事、監事及本公司五位薪酬最高人士二零一一年酬金的詳情，請參閱經審計財務報表的附註15。



## 董事會報告(續)

### 董事及監事認購股份或債券之權利

於截至二零一一年十二月三十一日年度，本公司、本公司的控股公司、子公司或與本公司附屬同一控股公司的公司概無參與訂立任何安排致使本公司董事、監事或其配偶或未成年子女可取得對本公司或任何其他法人團體之股份或債券之權利。

### 董事及監事服務合約

本公司董事及監事均未與本公司或其任何附屬公司訂立任何在一年內除法定補償外還須支付任何補償方可終止的服務合約。

### 董事及監事於股份、相關股份及債券的權益及淡倉

除以下披露者外，於二零一一年十二月三十一日，本公司董事及監事並無於本公司及其相聯法團(定義見《證券及期貨條例》(「證券及期貨條例」)第XV部)之股份、相關股份及債券中擁有任何根據《證券及期貨條例》第XV部第7及8分部須知會本公司及香港聯交所的權益或淡倉(包括根據《證券及期貨條例》的該等條文彼等被當作或視為擁有的權益或淡倉)，或根據《證券及期貨條例》第352條須登記於該條所指登記冊的權益或淡倉，或根據上市發行人董事進行證券交易的標準守則須知會本公司及香港聯交所的權益或淡倉：

董事／監事姓名	身份	持有之 A股數量 (好倉) (股)	約佔全部 已發行A股 百分比 (%)	約佔全部 已發行股份 百分比 (%)
<b>董事</b>				
李長進先生	實益擁有人	105,700	0.0006	0.0005
白中仁先生	實益擁有人	100,000	0.0006	0.0005
姚桂清先生	實益擁有人	100,112	0.0006	0.0005
<b>監事</b>				
王秋明先生	實益擁有人	50,000	0.0003	0.0002
劉建媛女士	實益擁有人	1,200	0.00001	0.00001

## 董事會報告(續)

## 主要股東及其他人士擁有股份和相關股份的權益及持有股份的淡倉

於二零一一年十二月三十一日，本公司已獲告知如下於本公司股份或相關股份中擁有需按《證券及期貨條例》第336條而備存登記冊的權益或淡倉的人士：

## A股股東

主要股東名稱	身份	持有A股數目 (股)	權益性質	約佔全部 已發行A股 百分比 (%)	約佔全部 已發行股份 百分比 (%)
中鐵工	實益擁有人	11,950,010,000	好倉	69.91	56.10

## H股股東

主要股東名稱	身份	持有H股數目 (股)	權益性質	約佔全部 已發行H股 百分比 (%)	約佔全部 已發行股份 百分比 (%)
全國社保基金理事會	實益擁有人	382,490,000	好倉	9.09	1.80
Lehman Brothers Holdings Inc. <sup>(註1)</sup>	受控制企業權益	210,186,560	好倉	5.00	0.99
Blackrock, Inc. <sup>(註2)</sup>	受控制企業權益	94,560,550	淡倉	2.25	0.44
	受控制企業權益	143,991,204	好倉	3.42	0.68
	受控制企業權益	12,803,741	淡倉	0.30	0.06

註：

(1) 根據Lehman Brothers Holdings Inc.於2008年9月18日向香港聯交所存檔的法國大股東通知書，Lehman Brothers Holdings Inc.全資擁有Lehman Brothers Holdings Plc，而後者又全資擁有Lehman Brothers International(Europe)(其持有本公司59,870,550股H股及67,870,550股H股之淡倉)；Lehman Brothers Holdings Inc.還全資擁有Lehman Brothers Inc(其持有本公司26,551,000股H股及26,551,000股H股之淡倉)及Lehman Brothers Finance S.A.其持有本公司123,652,010股H股及60,000股H股之淡倉)。另外，Lehman Brothers Holdings Inc.還全資擁有LBCCA Holdings I LLC和LBCCA Holdings II LLC，而後兩者又共同全資擁有Lehman Brothers Commercial Corporation Asia Limited(其持有本公司113,000股H股及79,000股H股之淡倉)。因此Lehman Brothers Holdings Inc.被視為對上述各實體所持有之好倉及淡倉擁有權益。

(2) 根據Blackrock, Inc.於2011年9月20日向香港聯交所存檔的法國大股東通知書，Blackrock, Inc.間接全資擁有BlackRock Investment Management, LLC(其持有本公司2,740,753股H股)及BlackRock Institutional Trust Company, N.A.(其持有本公司102,637,114股H股)而BlackRock Institutional Trust Company, N.A.又全資擁有BlackRock Fund Advisors(其持有本公司37,198,000股H股)。Blackrock, Inc.間接全資擁有BR Jersey International LP，後者又全資擁有Blackrock Asset Management Australia Limited(其持有本公司63,000股H股)、Blackrock Asset Management Canada Limited(持有本公司314,000股H股)以及BlackRock Asset Management North Asia Limited(其持有本公司5,178,386股H股及3,901,136股H股之淡倉)。BR Jersey International LP還間接全資擁有BlackRock Group Limited，後者又全資擁有Blackrock Asset Management Ireland Ltd(其持有本公司6,377,000股H股)、Blackrock Advisors UK Ltd(持有本公司11,538,605股H股及8,902,605股H股之淡倉)、BlackRock International Ltd.(其持有本公司5,216,595股H股)以及BlackRock Fund Managers Ltd(其持有本公司322,000股H股)。因此Blackrock, Inc.被視為對上述各實體所持有之好倉及淡倉擁有權益。

## 董事會報告(續)

除上述以外，於二零一一年十二月三十一日，根據須按《證券及期貨條例》第336條備存的登記冊，概無其他人士或法團於本公司股本中擁有根據《證券及期貨條例》第XV部第2及第3分部的規定須向本公司披露的權益或淡倉。

## 競爭業務

在與本集團直接或間接構成或可能構成競爭的業務中，本公司所有董事均未持有任何權益。

## 關連交易

### 《上市規則》定義之一次性關連交易

中鐵工為本公司的控股股東，因此根據《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》(「《上市規則》」)為本公司的關連人士之一。本公司及／或其附屬公司與中鐵工及／或其連絡人訂立的交易構成關連交易。

本公司之全資子公司中鐵西南投資管理有限公司(「西南投資」)與中鐵工於二零一一年九月二十九日簽訂了股權轉讓協議並於當日發布公告。根據股權轉讓協議，西南投資同意購買並且中鐵工同意出售其持有的河南平正高速公路發展有限公司(「平正高速」)(其主要從事高速公路投資、工程建材銷售、公路沿線配套務、公路工程設備租賃、道路養護)100%的股權，股權轉讓對價為人民幣302,934,800元(約366,009,158港元)，並將在股權轉讓協議生效後15日內以本集團內部資金以現金方式支付予中鐵工。平正高速從事高速公路運營管理，收入增長穩定，進行此項交易，有利於本公司發展高速公路運營板塊和發揮集中管理的協調效應，並能夠有效減少本公司與控股股東中鐵工的同業競爭。該交易已於二零一一年底前完成。

### 中國法律法規定義之重大關聯交易

報告期內本公司中國法律法規定義之重大關聯交易載於本年報第186頁至第187頁。

## 購入、出售或贖回本公司的上市證券

本公司及各附屬公司於年度內均沒有購入、出售或贖回任何本公司的上市證券。

## 優先認股權、股份期權安排

根據本公司章程(「公司章程」)和中國相關法律，本公司股東並無優先認股權，同時，本公司目前並無任何股份期權安排。

## 銀行及其他貸款

本集團於二零一一年十二月三十一日的銀行及其他貸款詳情載於財務報表附註37內。

## 董事會報告(續)

### 財務概要

本集團於過去五個財政年度的經審計業績及資產負債表的概要載於第3頁。

### 薪酬政策

本集團重視人才吸引、激勵、培養和保留，關注薪酬制度的公平性，實施以市場為參照、績效為導向的年度調薪。本集團員工的薪酬由崗位工資、績效工資和津貼組成。根據中國適用法律，本集團與每位員工簽訂了勞動合同。該等合同包含關於工資、員工假期、福利、培訓項目、健康安全、保密義務和終止情形的條款。有關本公司員工薪酬及福利的詳情已載於財務報表附註15內。

根據適用的規定，本集團為員工的養老保險、醫療保險、失業保險、生育保險及工傷保險繳款。本集團繳款數額按相關中國政府部門提供的員工總工資的指定百分比計算。本集團也根據中國的適用法規為員工住房公積金繳款。除法定繳款外，本集團還向在職員工和退休員工提供自願福利。這些福利包括為在職員工和退休員工提供的補充醫療保險計劃和補充養老保險計劃以及為在職員工提供的年金。

本集團投資於管理人員和技術人員的持續教育和培訓計劃，以不斷提升他們的技能和知識。除了派出若干高級經理往海外受訓外，本集團也向高級經理提供管理課程，並為項目經理提供年度項目管理培訓。

本公司目前對執行董事實行年薪制，薪酬由基本薪酬和績效薪酬組成。本公司於二零一零年六月二十九日召開的2009年度股東大會上批准了對獨立董事薪酬調整的方案，根據調整後的方案，非執行董事和獨立非執行董事採用以所擔任職務為基礎的固定酬金制。本公司董事的酬金根據市場水平並依據適用的規定釐定。有關本公司董事薪酬詳情，請參見財務報表的附註15。

二零一一年度人工成本支出為人民幣268.81億元。於二零一一年十二月三十一日；本集團的員工人數為294,761人。下表列載於二零一一年十二月三十一日，本集團的員工根據專業類別分類的情況：

## 董事會報告(續)

專業類別	於2011年12月31日 員工人數
生產人員	142,663
銷售人員	21,681
工程技術人員	99,285
財務人員	14,036
行政人員	17,096
總計	294,761

### 員工退休福利

本集團的員工退休福利詳情載於財務報表附註40內。

### 公眾持股量

於本年報日期，根據已公開資料及就本公司董事所知，本公司具有足夠的公眾持股量。

### 符合香港《上市規則》《企業管治常規守則》

本公司的企業管治情況，請參考本年報第56頁至第68頁的企業管治報告。

### 核數師

本公司二零一一年度按國際財務報告準則編製的財務報告由德勤•關黃陳方會計師行審核，按中國企業會計準則編製的財務報告由德勤華永會計師事務所有限公司審核。

承董事會命

李長進  
董事長

中國•北京  
二零一二年三月三十日

## 監事會報告



### 一、監事會的工作情況

報告期內，公司監事會能夠根據《公司章程》所賦予的職權積極履職，全年共召開會議5次，會議的召集、召開程序均嚴格按照《公司章程》及《監事會議事規則》的規定進行。2011年1月22日，公司第一屆職工代表大會第二次會議選舉劉建媛、張喜學、林隆彪為第二屆監事會職工代表監事，1月27日，公司2011年第一次臨時股東大會選舉王秋明、陳文鑫為第二屆監事會股東代表監事，組成公司第二屆監事會。公司第二屆監事會第一次會議選舉王秋明為第二屆監事會主席。監事任期三年，自監事會通過之日起至第二屆監事會任期屆滿。公司監事會工作的具體情況如下：

公司於2011年1月27日以現場會議方式召開第二屆監事會第一次會議，會議審議通過了《關於選舉股份公司第二屆監事會主席的議案》。

公司於2011年3月29日以現場會議方式召開第二屆監事會第二次會議，會議審議通過了《關於〈股份公司2010年A股年度報告及摘要、H股年度報告及2010年度業績公告〉的議案》、《關於〈股份公司2010年度財務決算報告〉的議案》、《關於股份公司聘用2011年度審計機構的議案》、《關於〈中國中鐵股份有限公司內部控制規範實施工作方案〉的議案》、《關於股份公司2010年度利潤分配方案的議案》、《關於股份公司2010年度內部控制評價報告的議案》、《關於〈股份公司監事會2010年度工作報告〉的議案》、《關於進一步加強和改進全公司董事會監事會工作的指導意見的議案》8項議案，並聽取了公司2010年度的收購和出售資產情況、關聯交易情況、募集資金使用情況的匯報。

## 監事會報告(續)

公司於2011年4月28日以現場會議方式召開第二屆監事會第三次會議，會議審議通過了《關於〈2011年第一季度報告〉的議案》、《關於〈2011年第一季度財務報表〉的議案》、《關於聘用2011年度內部控制審計機構的議案》、《關於股份公司向總公司申請不超過20億元委托貸款的議案》、《關於〈2011年度全面風險管理報告〉的議案》5項議案。

公司於2011年8月28日以現場會議方式召開第二屆監事會第四次會議，會議審議通過了《關於〈2011年A股半年度報告及摘要、H股中期報告及業績公告〉的議案》、《關於〈財務報表〉(截至二零一一年六月三十日止六個月會計期間)的議案》、《關於2011年內部控制審計工作方案的議案》3項議案。

公司於2011年10月27日以現場會議方式召開第二屆監事會第五次會議，會議審議通過了《關於〈中國中鐵股份有限公司2011年第三季度報告〉的議案》、《關於〈中國中鐵股份有限公司2011年第三季度財務報告〉的議案》、《關於〈中國中鐵2011年度內部控制評價工作方案〉的議案》3項議案。

2011年，公司監事會出席了公司2010年第一次臨時股東大會、2010年度股東大會，列席了公司召開的全部董事會會議和總裁辦公會議，對董事會會議和總裁辦公會議召開程序、議題等進行了有效監督，沒有發現董事會會議和總裁辦公會議違法違規的現象。

## 二、監事會對公司依法運作情況的獨立意見

監事會認真研究公司治理，積極討論制訂公司《關於進一步加強和改進全公司董事會監事會工作的意見》，並推動意見的貫徹執行。報告期內，通過對公司董事及高級管理人員的監督，監事會認為：公司董事會能夠嚴格按照《公司法》、《證券法》、《公司章程》及其他有關法律法規和制度的要求，依法作出決策。公司重大經營決策合理，其程序合法有效；為進一步規範運作，公司進一步建立健全了內部管理制度和內部控制機制；公司信息披露規範，內幕信息知情人登記管理制度執行良好；公司董事、高級管理人員在執行公司職務時，均能認真貫徹執行國家法律法規、《公司章程》和股東大會、董事會決議，忠於職守、兢兢業業、開拓進取。未發現公司董事、高級管理人員在執行公司職務時違反法律法規、公司章程或損害公司股東、公司利益的行為。

## 監事會報告(續)

### 三、監事會對檢查公司財務情況的獨立意見

監事會通過聽取公司財務負責人的專項彙報、與負責公司審計和審閱業務的會計師事務所溝通，審查公司財務報表、審議公司定期報告及會計師事務所審計報告、定期聽取企業內部審計部門關於審計工作開展情況的彙報以及對董事會決策的重大投融資項目進行實地考察等方式，對公司財務運作情況進行檢查、監督。監事會認為：本年度公司財務制度健全，各項費用提取合理。經德勤對公司的財務報告進行審計，並出具了無保留意見的審計報告，認定公司2011年度的財務報表在所有重大方面按照企業會計準則的規定編製，公允反映了公司2011年12月31日的公司及合併財務狀況以及2011年度的公司及合併經營成果和現金流量。

### 四、監事會對最近一次募集資金實際投入情況的獨立意見

報告期內，監事會對本公司使用募集資金的情況進行監督，監事會認為，公司認真按照《募集資金使用管理制度》的要求管理和使用募集資金，募集資金實際投入項目與承諾投入項目一致。募集資金的使用符合國家有關法律法規和《公司章程》的規定，不存在損害公司和股東的利益的行為。公司監事會將繼續監督檢查募集資金使用的進展情況。

### 五、監事會對公司重大收購、出售資產情況的獨立意見

報告期內，監事會對公司發生的重大收購、出售資產及吸收合併等事宜進行監督，監事會認為，公司在重大收購、出售資產及吸收合併過程中定價公允，程序合法，未發現損害股東利益或造成公司資產流失的情況。

### 六、監事會對公司關聯(連)交易情況的獨立意見

報告期內，監事會對公司發生的關聯(連)交易進行監督，監事會認為，公司的關聯(連)交易認真執行了《公司法》、《證券法》、《上海證券交易所股票上市規則》、《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》等法律法規及《公司章程》、《關聯交易管理制度》的規定，關聯(連)交易都經公司董事會和經理層充分論證、謹慎決策，依據等價有償、公允市價的原則定價，沒有違反公開、公平、公正的原則，不存在損害上市公司和中小股東的利益的行為。



## 監事會報告(續)

### 七、監事會對會計師事務所非標準意見的獨立意見

不適用

### 八、監事會對公司利潤實現與預測存在較大差異的獨立意見

報告期內，公司未披露過盈利預測，因此不存在公司利潤實現與預測存在較大差異的情況。

### 九、監事會對內部控制自我評價報告的審閱情況

公司監事會審閱了公司2011年度的《內部控制自我評價報告》，認為：公司根據《公司法》及中國證監會、上海證券交易所的有關規定，遵循內部控制的基本原則，根據自身實際情況，建立健全了涉及公司管理各環節的內部控制制度，保證了公司生產經營活動的有序進行。同時，公司建立了完整的內部控制組織機構，保證了公司內部控制制度的有效監督與執行。2011年，公司內部重點控制活動規範、合法、有效，未發生違反國家證券監督管理機構相關規定及公司內部控制制度的情形。綜上所述，公司監事會認為，公司2011年度內部控制自我評價報告全面、客觀、真實地反映了公司內部控制體系建立、完善和運行的實際情況，對該報告無異議。

## 企業管治報告



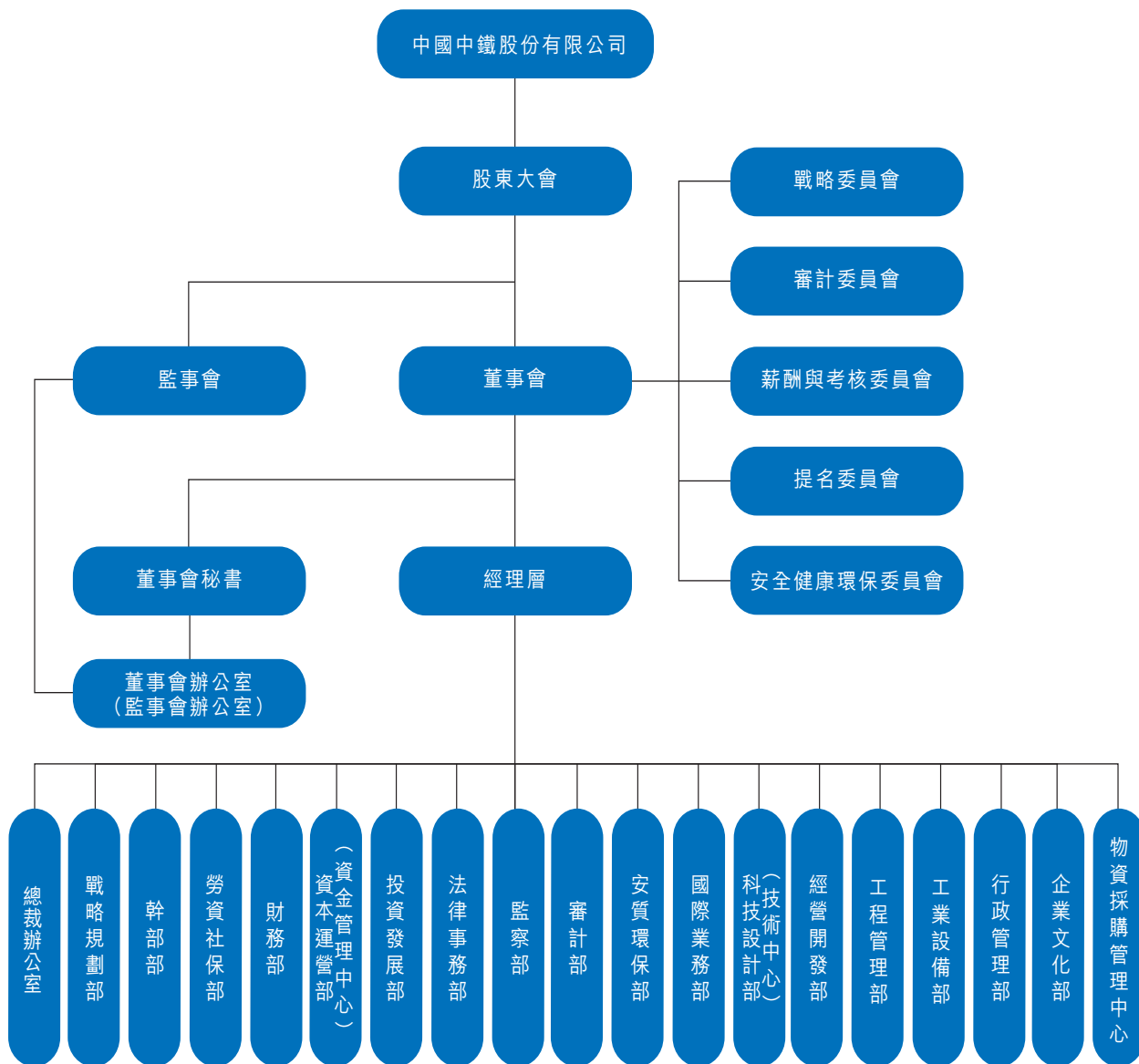
### 概覽

報告期內，本公司遵守營業所在地的法律法規以及中國證券監督管理委員會、香港證券及期貨事務監察委員會、上海證券交易所和香港聯合交易所有限公司（「香港聯交所」）等監管機構的監管規定和指引。本公司的目標是確保公司的長期持續發展以及為股東帶來更好的回報。董事會相信，為達到該等目標，本公司必須實施和貫徹誠信、透明、公開、有效的企業管治原則和架構。因而，本公司採取了各項措施以建立一個有效運作的董事會，包括在董事會下設立五個專門委員會，即戰略委員會、審計委員會、薪酬與考核委員會、提名委員會和安全健康環保委員會，並設有22個職能部門。本公司已實施內部工作規程，確保根據上市規則的規定和相關中國法律法規的要求準確及時地進行信息披露。本公司將結合實際繼續採取措施以改善本公司的企業管治架構，改進公司治理質量，切實提高公司治理水平。

企業管治報告(續)

公司治理架構

本公司按照《公司法》、《證券法》、《上市規則》等相關法律法規的要求，建立了由股東大會、董事會、監事會和高級管理層組成的治理架構。



## 企業管治報告(續)

### 遵守企業管治常規守則的守則條文

作為一家於香港聯交所主板上市的公司，本公司致力遵守《上市規則》附錄十四所載企業管治常規守則的原則。本公司在報告期內已遵守企業管治常規守則的全部守則條文。

### 股東大會

股東大會是本公司的權力機構。本公司依據《公司法》、《證券法》以及有關法律法規的規定，制定了《公司章程》、《股東大會議事規則》，以規範股東大會的召開、審議和表決程序。

報告期內，本公司共召開了兩次股東大會，即於二零一一年六月十六日召開的二零一零年年度股東大會及於二零一一年一月二十七日召開的二零一一年第一次臨時股東大會。在二零一零年年度股東大會上批准了二零一零年度董事會工作報告、監事會工作報告、獨立董事述職報告、年度財務決算報告、續聘外部審計機構、二零一零年度利潤分配方案等共8項普通決議外，還通過了發行不超過100億元債券的特別決議。在二零一一年第一次臨時股東大會上批准了變更部分H股募集資金用途、章程修訂、推薦第二屆董事會組成人選和股東代表監事人選以及增發不超過190億元短期債券共4項決議。會議的召開履行了相應的法律程序，保證了股東參會並行使權利。

### 董事會

#### (一) 董事會組成

報告期內，本公司董事會組成如下：

李長進先生	董事長、執行董事
白中仁先生	執行董事、總裁
姚桂清先生	副董事長、執行董事
韓修國先生 <sup>(註)</sup>	非執行董事
賀恭先生	獨立非執行董事
貢華章先生	獨立非執行董事
王泰文先生	獨立非執行董事
辛定華先生	獨立非執行董事

註：韓修國先生於二零一一年一月二十七日獲選舉為非執行董事。

## 企業管治報告(續)

本公司於二零一一年一月二十七日召開二零一一年第一次臨時股東大會，在該次臨時股東大會上李長進先生、白中仁先生及姚桂清先生獲重選為執行董事，賀恭先生、貢華章先生、王泰文先生及辛定華先生獲重選為獨立非執行董事，韓修國先生獲選舉為非執行董事，上述董事共同組成本公司第二屆董事會。另外，於同日召開的第二屆董事會第一次會議上，李長進先生獲選舉為董事長，姚桂清先生獲選舉為副董事長，白中仁先生獲委任為總裁。

本公司各董事之間不存在任何財務、業務、家屬或其他重大關係。

本公司董事會的半數成員為獨立非執行董事。本公司已收到獨立非執行董事的獨立性確認書，本公司認為各獨立非執行董事均具獨立性。

根據本公司的《公司章程》，董事(包括非執行董事及獨立非執行董事)的任期為3年，連選可以連任，各獨立非執行董事不得超過連續6年出任該職位，以確保其獨立性。

### (二) 董事會會議

二零一一年，本公司共舉行了10次董事會全體會議，其中1次為通訊表決。於董事會會議上審議通過了包括本公司二零一零年年度報告、二零一一年第一季度報告、中期報告及第三季度報告、二零一零年度內部控制評價報告、二零一零年度利潤分配方案、關於向中鐵隧道集團有限公司增加註冊資本金、以及建設分公司以BT模式投資建設瀋陽市四環快速路工程等共83項議案，聽取了《關於本次董事會會議籌備情況的報告》、《中國中鐵內幕信息知情人2010年度買賣本公司股票的自查報告》等14項滙報。

下表顯示各董事於報告期內出席董事會的詳情。

董事	年度內 應出席次數	親自 出席次數	委托 出席次數
李長進	10	10	0
白中仁	10	9	1
姚桂清	10	10	0
韓修國 <sup>(註)</sup>	8	7	1
賀恭	10	10	0
貢華章	10	10	0
王泰文	10	10	0
辛定華	10	9	1

註：韓修國先生於二零一一年一月二十七日獲選舉為非執行董事。

## 企業管治報告(續)

### (三) 董事會的職責及運作

董事會的職責為(其中包括)召集股東大會並在大會上向股東報告工作，執行股東大會的決議，決定本公司業務戰略，業務計劃及重大投資計劃，制定建議年度財務預算方案及年終決算方案，制定利潤分配計劃及(如適用)彌補過往虧損的計劃，制定增加或減少本公司註冊資本、發行公司債券或其他證券及(如適用)該等證券上市的計劃，決定本公司內部管理制度，及行使股東大會或《公司章程》所授予的任何其他權力。

董事會目前下設五個專門委員會，即戰略委員會、審計委員會、薪酬與考核委員會、提名委員會及安全健康環保委員會。各委員會均訂有議事規則。

本公司董事長及總裁的職位由不同人士擔任，董事會與高級管理層的職權劃分嚴格遵守《公司章程》及有關法規的規定。董事會制定本公司的總體戰略並監管本公司的財務狀況。本公司管理層負責執行董事會確定的戰略方針並負責本公司的日常經營和管理。董事長負責領導董事會。根據本公司的《公司章程》，總裁的權力包括主管公司的經營管理、執行董事會決策、實施投資方案及制定公司基本管理制度等。

### (四) 董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納《上市規則》附錄十所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為其董事及監事進行本公司證券交易的守則。經向本公司全體董事及監事作出特定查詢，本公司確認董事及監事於報告期內一直遵守標準守則所載列的要求。

## 企業管治報告(續)

### (五) 董事會專門委員會

本報告期內，本公司於二零一一年一月二十七日召開了本公司第二屆董事會第一次會議，在該會議上董事會專門委員會經重新委任組成如下：李長進先生、白中仁先生、姚桂清先生、韓修國先生及貢華章先生為董事會戰略委員會成員(其中李長進先生為董事會戰略委員會主任)，貢華章先生、王泰文先生及辛定華先生為董事會審計委員會成員(其中貢華章先生為董事會審計委員會主任)，賀恭先生、王泰文先生及辛定華先生為董事會薪酬與考核委員會成員(其中賀恭先生為董事會薪酬與考核委員會主任)，李長進先生、白中仁先生、賀恭先生、貢華章先生及王泰文先生為董事會提名委員會成員(其中李長進先生為董事會提名委員會主任)，及白中仁先生、姚桂清先生、韓修國先生、賀恭先生及辛定華先生為董事會安全健康環保委員會成員(其中白中仁先生為董事會安全健康環保委員會主任)。

#### (a) 戰略委員會

戰略委員會主要職責是(其中包括)對公司發展戰略、業務板塊戰略和重大投資決策進行研究並提出建議，對公司及子公司重大業務重組、合併、分立、解散等事項進行研究並提出建議。戰略委員會目前由獨立非執行董事貢華章先生、執行董事李長進先生、白中仁先生及姚桂清先生以及非執行董事韓修國先生組成，並由李長進先生擔任該委員會主任。

報告期內，戰略委員會召開1次會議，並於會議上審議通過了關於公司直屬工業製造「十二五」發展規劃報告以及公司「十二五」國際經營發展規劃報告共計2項議案，聽取了《關於股份公司房地產板塊情況的報告》等5項匯報。

下表顯示戰略委員會成員於報告期內出席戰略委員會會議的詳情。

董事	年度內 應出席次數	親自	
		出席次數	委托出席次數
李長進	1	1	0
白中仁	1	1	0
姚桂清	1	1	0
韓修國 <sup>(註)</sup>	1	1	0
貢華章	1	1	0
王泰文 <sup>(註)</sup>	1	1	0

註：韓修國先生於二零一一年一月二十七日被委任為戰略委員會委員，同時王泰文先生任期屆滿，不再擔任本公司戰略委員會職務。

## 企業管治報告(續)

### (b) 審計委員會

審計委員會主要職責為：

- (1) 就委任、重新委任及解聘外部審計師向董事會提供推薦意見，以及批准委聘外部審計師的薪酬及條款；
- (2) 檢討及監察外聘審計機構是否獨立客觀及審計程序是否有效；
- (3) 監管本公司財務報表及本公司年報及帳目、中期報告及季度報告是否完備，以及審閱當中所載的主要財務報告判斷；
- (4) 監管本公司財務報告制度及內部監控程序，包括但不限出於檢討財務監控、內部監控及風險管理制度、考慮董事會委派進行或其本身進行的對內部監控事宜的主要調查的任何結果及管理人員的回應，以及檢討本集團的財務及會計政策及慣例；及
- (5) 協調內部及外部審計機構的工作，檢討及監察內部審計功能。

審計委員會目前由獨立非執行董事貢華章先生、王泰文先生及辛定華先生組成，並由貢華章先生擔任主任。

報告期內，審計委員會共召開7次會議，並於會議上審議通過了包括二零一零年年度報告、二零一一年第一季度報告、半年度報告及第三季度報告、內控審計、內控體系建設及風險管理等共23項議案，聽取了《關於2011年上半年股份公司內部控制及風險管理工作的報告》等4項滙報。

下表顯示審計委員會成員於報告期內出席審計委員會會議的詳情。

董事	年度內 應出席次數	親自 出席次數	委托 出席次數
貢華章	7	7	0
王泰文	7	7	0
辛定華	7	6	1



## 企業管治報告(續)

### (c) 薪酬與考核委員會

薪酬與考核委員會主要職責為：

- (1) 就本公司董事及高級管理人員的薪酬政策及架構，以及就制訂有關薪酬的政策設立正式及透明的程序，向董事會作出推薦意見；
- (2) 獲授權負責釐定全體執行董事及高級管理人員的具體薪酬組合，包括實物利益、退休權利及補償款項，包括因喪失或終止職務或委任應付的任何補償，以及就非執行董事的薪酬向董事會提供意見；
- (3) 參照董事會不時議決的公司目的及目標，審閱及批准以表現為基準的薪酬方案；及
- (4) 確保概無董事或其任何連絡人參與釐定其本身的薪酬。

薪酬與考核委員會目前由獨立非執行董事賀恭先生、王泰文先生及辛定華先生組成，並由賀恭先生擔任主任。

報告期內，薪酬與考核委員會共召開3次會議，並於會議上審議通過了關於中國中鐵股份有限公司2011年高級管理人員績效合約、2011年度高管層管理指標和有關高級管理人員個人指標的調整方案等共5項議案，聽取了《股份公司高管人員2010年度績效考核情況的彙報》等3項匯報。

下表顯示薪酬與考核委員會成員於報告期內出席薪酬與考核委員會會議的詳情。

董事	年度內 應出席次數	親自 出席次數	委托 出席次數
賀恭	4	4	0
王泰文	4	4	0
辛定華	4	3	1

向董事、監事及高級管理人員支付的薪酬根據其各自的服務合約的合約條款確定。董事和監事的薪酬狀況載於財務報表附註15內。

## 企業管治報告(續)

### (d) 提名委員會

提名委員會主要職責是(其中包括)擬定公司董事、高級管理人員的選擇標準、程序及方法，並提交董事會審議，以及就委任及罷免本公司高級管理人員向董事會作出推薦意見。提名委員會目前由獨立非執行董事賀恭先生、貢華章先生及王泰文先生以及執行董事李長進先生及白中仁先生組成。提名委員會由李長進先生擔任主任。

提名委員會應根據《公司章程》和提名委員會議事規則確定的方式和程序提名董事候選人，且應根據候選人的資格、能力和經驗就董事候選人進行考慮。

報告期內，提名委員會未召開會議。

### (e) 安全健康環保委員會

安全健康環保委員會主要職責是(其中包括)指導、檢查和評估公司安全、健康與環境保護計劃的實施，以及就有關公司安全、健康與環境領域的重大問題向董事會提出方案和建議。安全健康環保委員會目前由獨立非執行董事賀恭先生及辛定華先生，非執行董事韓修國先生以及執行董事白中仁先生及姚桂清先生組成。安全健康環保委員會由白中仁先生擔任主任。

報告期內，安全健康環保委員會共召開1次會議，並於會議上聽取了關於中國中鐵股份有限公司安全質量工作情況的匯報。

下表顯示安全健康環保委員會成員於報告期內出席安全健康環保委員會會議的詳情。

董事	年度內		
	應出席次數	親自出席次數	委托出席次數
白中仁	1	1	0
姚桂清	1	1	0
韓修國 <sup>(註)</sup>	1	1	0
賀恭	1	1	0
辛定華	1	1	0

註：韓修國先生於二零一一年一月二十七日獲委任為安全健康環保委員會委員。

## 企業管治報告(續)

### 監事會

監事會主要職責為：

- (1) 對董事、高級管理人員執行公司職務的行為進行監督，對違反法律法規、《公司章程》或者股東大會決議的董事、高級管理人員提出罷免的建議；
- (2) 當董事、高級管理人員的行為損害公司的利益時，要求董事、高級管理人員予以糾正；
- (3) 檢查公司財務；
- (4) 提議召開臨時股東大會，在董事會不履行《公司法》規定的召集和主持股東大會職責時召集和主持股東大會；
- (5) 向股東大會提出提案；及
- (6) 提議召開除定期會議外的董事會臨時會議。

報告期內，本公司監事會組成如下：

王秋明先生	監事會主席
陳文鑫先生(註一)	股東代表監事
劉建媛女士(註二)	職工代表監事
林隆彪先生	職工代表監事
張喜學先生	職工代表監事
季志華先生(註二)	職工代表監事
周玉清先生(註二)	職工代表監事

註一：陳文鑫先生於二零一一年一月二十七日被委任為股東代表監事。

註二：劉建媛女士於二零一一年一月二十二日被委任為職工代表監事，同時季志華先生和周玉清先生任期屆滿，不再擔任本公司職工代表監事職務。

監事會設有具體明確其職責的詳細議事規則以確保監事會合規有效地運作。監事的任期為3年，連選可以連任。

監事會於報告期內召開5次會議，並於會議上審議通過了包括二零一零年度監事會工作報告、二零一零年年度報告、二零一一年中期報告、2011年度全面風險管理報告以及選舉本公司第二屆監事會主席等共20項議案，聽取了《關於股份公司2010年度收購、出售資產情況的彙報》等4項匯報。

本公司於二零一一年一月二十二日召開了第一屆職工代表大會第二次會議，在該會議上劉建媛女士、張喜學先生及林隆彪先生獲選舉為本公司第二屆監事會職工代表監事。於二零一一年一月二十七日召開的二零一一年第一次臨時股東大會上，王秋明先生獲重選及陳文鑫先生獲選舉為股東代表監事。另外，於二零一一年一月二十七日召開的本公司第二屆監事會第一次會議上，王秋明先生獲選舉為監事會主席。

## 企業管治報告(續)

### 與控股股東的關係

中鐵工是本公司的控股股東。本公司在人員、資產、財務、機構及業務方面獨立於中鐵工。除本公司董事長兼執行董事李長進先生同時擔任中鐵工董事長、本公司執行董事兼總裁白中仁先生同時擔任中鐵工董事及本公司副董事長兼執行董事姚桂清先生同時擔任中鐵工副董事長外，本公司董事、監事或高級管理人員概無兼任中鐵工的任何職位或自中鐵工及／或其附屬企業領取薪酬。雖然李長進先生、白中仁先生及姚桂清先生(統稱「重選董事」)同時擔任中鐵工及本公司的董事，但由於中鐵工的日常業務較少，因此，其有精力致力於本公司的日常管理工作。此外，重選董事只佔本公司董事會的少數。報告期內，本公司董事會包括四名獨立非執行董事，可以確保本公司及本公司股東的利益得到保障。本公司本身有獨立於中鐵工的財務系統及相關人員。

本公司之全資附屬公司中國西南投資管理有限公司與中鐵工於二零一一年九月二十九日簽訂了股權轉讓協議，以約人民幣3.03億元的對價收購中鐵工持有的河南平正高速公路發展有限公司100%股權。

另外，本公司於二零一零年六月十八日與中鐵工訂立了有關中鐵工作為非公開發行A股的一部分以不超過人民幣35.00億元現金認購不超過851,580,000本公司非公開發行的A股的認購協議。由於於二零一一年八月十一日本公司還未實施本次非公開發行A股方案，因此非公開發行A股因股東大會的決議失效而自動終止，與中鐵工簽訂的認購協議也因此自動終止。

### 核數師酬金

本公司已分別委任德勤•關黃陳方會計師行及德勤華永會計師事務所有限公司(合稱為「外部核數師」)為本公司的國際及國內核數師。

於截至二零一一年十二月三十一日止年度，就本集團財務報告的審核而向外部核數師支付的審核費用約為人民幣4,397萬元。

報告期內，外部核數師並未向本集團提供任何重大非審核服務。

## 企業管治報告(續)

### 信息披露

董事會秘書和聯席公司秘書負責本公司的信息披露工作。報告期內，本公司根據信息披露管理相關制度、《上市規則》、《上海證券交易所股票上市規則》的規定和相關中國法律法規的要求，在國內及香港兩地準確及時地進行信息披露。

### 內部控制

本公司已建立了一套內部控制系統，並嚴格按照公司內部控制基本規範及配套指引的實施要求，緊密結合公司實際，圍繞內外部環境、公司發展戰略、管控模式、內控現狀等，摸清風險控制現狀，重點查找存在不足，不斷完善各項規章制度，優化各項業務流程，深入開展風險評估，辨識公司和流程層面潛在風險，分析風險發生影響因素，理清管理思路，層層建立以實現公司發展戰略為目標，風險管控為手段的防範機制，把公司重大風險與相關業務流程的關鍵控制進行全面對接，細化控制措施，明確確實實施控制的責任人，系統規範不兼容職責分離，實現重大風險的全流程管理，努力做到風險可控，以促進本公司業務的有效運作。

### 董事有關財務報告的責任

董事對財務報告的編製負有監督責任。於編製截至二零一一年十二月三十一日止年度的財務報告時，董事已選擇及適用適當的會計政策，並作出審慎合理的判斷及估計，以真實及公允地反映本集團於該財政年度的財務狀況、業績及現金流。

本公司核數師關於其申報責任的聲明已載於獨立核數師報告第69頁。

## 企業管治報告(續)

### 投資者關係

投資者關係管理工作是實現公司價值最大化和股東利益最大化的戰略管理行為。公司高度重視投資者關係維護，制定了《投資者關係管理制度》，專門設立了投資者關係管理機構，配備了專門的人員。在過去一年中，在董事長、總裁的高度重視下，在董事會秘書的直接帶領下，公司在投資者關係管理方面做了大量的工作。通過多種溝通方式，公司與資本市場建立了良性互動關係，促進了投資者對公司的瞭解和認同，獲得了投資者和資本市場的普遍好評。

公司與投資者的信息溝通渠道包括舉行電話會議、接待來訪調研、出席機構峰會、組織業績路演、安排項目參觀、建立公司網站、參與新浪網「董秘在線」等。

據統計，本公司於報告期內共接待投資者來訪約400餘人次。多次出席境內外投資機構組織的各類國際投資論壇和投資策略會議，並於會上多次發表演講，及與多位基金經理和分析師舉行了會談。在年報、半年報披露後，分別在北京和香港舉辦了31場推介路演活動，宣傳公司戰略和業績。公司充分重視中小投資者的利益保護，設立了投資者熱線電話，指派專人負責接聽，接聽熱線電話約1,300餘人次。公司受邀成為新浪網首批開闢「董秘在線」專欄的兩家A股上市公司之一，董事會秘書親自解答中小投資者在網上提出的問題。公司還注重資本市場信息反饋，定期將投資者所關注的問題和歸集整理，反饋給公司管理層，為公司完善治理、提高管理水平提供參考。

公司的辛勤工作得到了資本市場的充分肯定。全年，公司在資本市場先後獲得「優秀董事會」、「中國百強上市公司」、「2011年最佳公司治理」、「金牛獎」、「金鼎獎」、「大中華區公司治理大獎」、「中國區投資者關係網站大獎」、「最佳管理團隊」和「最受兩地投資者歡迎的上市公司」等多項殊榮，並首次入選「全球500綠色企業」，在英國《國際建築》全球最大的200家建築公司排名第一位、二零一一中國國有上市企業社會責任榜第9位。

### 企業管治的不斷演進

本公司將持續地仔細研究國際上先進企業管治模式的發展和投資者的要求，定期檢討及加強企業管治措施和實踐，以確保本公司的長期持續發展。



## 獨立核數師報告

致中國中鐵股份有限公司全體股東

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

本行已完成審核中國中鐵股份有限公司(「貴公司」)及其子公司(合稱「貴集團」)載於第70頁至第180頁的綜合財務報表，當中載有 貴集團於2011年12月31日的綜合財務狀況表、截至該日止年度的綜合全面收入表、綜合權益變動表及綜合現金流量表，以及主要會計政策概要及其他解釋資料。

### 董事就綜合財務報表須承擔的責任

貴公司董事須負責遵照已頒佈的《國際財務報告準則》及香港《公司條例》披露規定，編製真實而意見公允的綜合財務報表以及維護董事認為必要的內部監控，以確保綜合財務報表的列報不會存在重大錯誤陳述(不論是否由於欺詐或錯誤而引起)。

### 核數師的責任

本行的責任是根據本行審核工作的結果，對該等綜合財務報表表達意見，並按照雙方所協定的應聘書條款僅向全體股東報告，除此以外，並無其他目的。本行毋須就本報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。本行是按照香港會計師公會頒佈的《香港審核準則》進行審核。該等準則規定本行須遵守道德規範，並計劃及執行審核，以合理確定綜合財務報表是否不存有任何重大錯誤陳述。

審核包括進程序以取得與綜合財務報表所載金額及披露事項有關的審核憑證。所選定的程序取決於核數師的判斷，包括評估綜合財務報表的重大錯誤陳述(不論是否由於欺詐或錯誤而引起)的風險。在作出該等風險評估時，核數師會考慮與公司編製真實而意見公允的綜合財務報表有關的內部監控，以便設計在不同情況下均屬適當的審核程序，但此並非為對公司的內部監控是否有效表達意見。審核亦包括評價董事所採用的會計政策是否恰當及所作的會計估算是否合理，以及評價綜合財務報表的整體呈列方式。

本行相信，本行已取得充分恰當的審核憑證，為本行的審核意見提供基礎。

### 意見

本行認為，綜合財務報表按照《國際財務報告準則》真實與公允地反映 貴集團於2011年12月31日的財務狀況，及 貴集團於截至該日止年度的利潤及現金流量，並已根據香港《公司條例》的披露規定妥善編製。

德勤•關黃陳方會計師行

執業會計師

香港

2012年3月30日

## 綜合全面收入表

截至2011年12月31日止年度

	附註	2011年 人民幣百萬元	2010年 人民幣百萬元 (經重列)
收入	7 & 8	<b>442,216</b>	456,162
銷售成本		<b>(409,963)</b>	(429,019)
毛利		<b>32,253</b>	27,143
其他收入	9	<b>2,413</b>	1,198
其他開支	9	<b>(5,345)</b>	(2,088)
其他收益及虧損	10	<b>(388)</b>	532
銷售及營銷開支		<b>(1,813)</b>	(1,443)
行政開支		<b>(14,325)</b>	(13,568)
利息收入	11	<b>1,462</b>	1,370
利息開支	11	<b>(4,148)</b>	(2,596)
應佔共同控制實體的利潤		<b>103</b>	170
應佔聯營公司的虧損		<b>(214)</b>	(170)
除稅前利潤		<b>9,998</b>	10,548
所得稅開支	12	<b>(2,758)</b>	(2,337)
年內利潤	14	<b>7,240</b>	8,211
其他全面收入(開支)			
換算海外業務所產生的匯兌差額		<b>(297)</b>	(61)
可供出售金融資產公允價值虧損		<b>(70)</b>	(296)
應佔共同控制實體及聯營公司的其他全面開支		<b>(20)</b>	(3)
有關可供出售金融資產公允價值變動的所得稅		<b>22</b>	57
年內其他全面開支(已扣除所得稅項)	13	<b>(365)</b>	(303)
年內全面收入總額		<b>6,875</b>	7,908
下列人士應佔年內利潤：			
本公司擁有人		<b>6,690</b>	7,398
非控制性權益		<b>550</b>	813
		<b>7,240</b>	8,211
下列人士應佔年內全面收入總額：			
本公司擁有人		<b>6,356</b>	7,144
非控制性權益		<b>519</b>	764
		<b>6,875</b>	7,908
		<b>人民幣</b>	人民幣
每股(基本)盈利	17	<b>0.314</b>	0.347



## 綜合財務狀況表

於2011年12月31日

		2011年 12月31日	2010年 12月31日	2010年 1月1日
	附註	人民幣百萬元	人民幣百萬元 (經重列)	人民幣百萬元 (經重列)
<b>資產</b>				
<b>非流動資產</b>				
物業、廠房及設備	18	<b>37,668</b>	34,299	28,791
收購物業、廠房及設備的按金		<b>773</b>	935	955
租賃預付款項	19	<b>8,537</b>	7,058	6,269
土地使用權按金		<b>173</b>	192	129
投資按金		<b>717</b>	157	46
投資物業	20	<b>2,472</b>	1,971	1,666
無形資產	21	<b>33,354</b>	24,784	21,384
礦產資產	22	<b>4,327</b>	4,287	1,283
於共同控制實體的權益	23	<b>782</b>	751	834
於聯營公司的權益	24	<b>2,956</b>	4,136	3,780
商譽	25	<b>865</b>	865	836
可供出售金融資產	26	<b>4,580</b>	4,287	4,537
其他貸款及應收款項	27	<b>4,594</b>	4,243	2,080
遞延稅項資產	42	<b>3,284</b>	2,736	2,819
其他預付款項		<b>43</b>	20	46
貿易及其他應收款項	30	<b>3,336</b>	2,146	1,313
		<b>108,461</b>	92,867	76,768
<b>流動資產</b>				
租賃預付款項	19	<b>197</b>	183	178
持作出售的物業	28	<b>5,628</b>	4,059	2,271
用以銷售的發展中物業	28	<b>52,995</b>	38,411	25,204
存貨	29	<b>36,329</b>	30,026	23,831
貿易及其他應收款項	30	<b>143,320</b>	121,148	101,696
應收客戶合同工程款項	31	<b>56,747</b>	46,472	31,068
可收回即期所得稅		<b>185</b>	–	–
其他貸款及應收款項	27	<b>1,055</b>	1,062	1,928
持作買賣的金融資產	32	<b>60</b>	153	81
受限制現金	33	<b>3,329</b>	2,291	2,344
現金及現金等價物	34	<b>60,254</b>	54,927	49,465
		<b>360,099</b>	298,732	238,066
<b>資產總額</b>		<b>468,560</b>	391,599	314,834

## 綜合財務狀況表(續)

於2011年12月31日

	附註	2011年 12月31日 人民幣百萬元	2010年 12月31日 人民幣百萬元 (經重列)	2010年 1月1日 人民幣百萬元 (經重列)
<b>權益</b>				
股本	35	21,300	21,300	21,300
股份溢價及儲備		50,549	45,678	40,245
本公司擁有人應佔權益		71,849	66,978	61,545
非控制性權益		9,330	7,140	5,420
<b>權益總額</b>		<b>81,179</b>	74,118	66,965
<b>負債</b>				
<b>非流動負債</b>				
其他應付款項	36	632	630	339
借款	37	73,606	44,394	28,231
融資租約責任	38	295	66	262
財務擔保合同	39	2	31	33
退休及其他補充福利責任	40	5,522	6,111	6,698
撥備	41	138	75	53
遞延政府補助		732	573	333
遞延稅項負債	42	882	621	451
		81,809	52,501	36,400
<b>流動負債</b>				
貿易及其他應付款項	36	231,267	209,588	161,066
應付客戶合同工程款項	31	14,606	12,054	18,339
即期所得稅負債		2,019	1,325	1,083
借款	37	56,490	40,741	29,618
融資租賃責任	38	185	259	327
財務擔保合同	39	-	2	2
退休及其他補充福利責任	40	863	915	936
撥備	41	-	3	-
持作買賣的金融負債	32	142	93	98
		305,572	264,980	211,469
<b>負債總額</b>		<b>387,381</b>	317,481	247,869
<b>權益及負債總額</b>		<b>468,560</b>	391,599	314,834
<b>流動資產淨額</b>		<b>54,527</b>	33,752	26,597
<b>資產總額減流動負債</b>		<b>162,988</b>	126,619	103,365

載於第70頁至180頁的綜合財務報表於2012年3月30日獲董事會批准及授權刊發並由以下董事代表簽名：

李長進  
董事白中仁  
董事

# 綜合權益變動表

截至2011年12月31日止年度

	本公司擁有人應佔權益									
	股本	股份溢價	資本儲備	法定儲備	匯兌儲備	投資重估		總計	非控制性 權益	總計
						儲備	保留溢利			
人民幣百萬元 (附註35)	人民幣百萬元	人民幣百萬元 (附註(b))	人民幣百萬元 (附註(a))	人民幣百萬元	人民幣百萬元	人民幣百萬元	人民幣百萬元	人民幣百萬元	人民幣百萬元	
於2010年1月1日，原先呈列	21,300	33,647	(2,963)	2,671	(4)	400	6,113	61,164	5,420	66,584
收購子公司(作為一項受共同控制的業務合併的方式入賬)的影響(附註2B)	-	-	680	-	-	-	(299)	381	-	381
於2010年1月1日，經重列	21,300	33,647	(2,283)	2,671	(4)	400	5,814	61,545	5,420	66,965
年內利潤，經重列	-	-	-	-	-	-	7,398	7,398	813	8,211
年內其他全面開支(附註13)	-	-	(3)	-	(64)	(187)	-	(254)	(49)	(303)
年內全面收入(開支)總額	-	-	(3)	-	(64)	(187)	7,398	7,144	764	7,908
宣派予子公司非控股股東的股息	-	-	-	-	-	-	-	-	(188)	(188)
收購子公司(附註43)	-	-	-	-	-	-	-	-	870	870
出售子公司(附註44)	-	-	-	-	-	-	-	-	(37)	(37)
收購子公司額外權益	-	-	(54)	-	-	-	-	(54)	(135)	(189)
注資	-	-	-	-	-	-	-	-	446	446
收購受共同控制的子公司的代價	-	-	(315)	-	-	-	-	(315)	-	(315)
轉撥至儲備(附註(a))	-	-	-	1,347	-	-	(1,347)	-	-	-
確認為分派的股息(附註16)	-	-	-	-	-	-	(1,342)	(1,342)	-	(1,342)
於2010年12月31日，經重列	21,300	33,647	(2,655)	4,018	(68)	213	10,523	66,978	7,140	74,118
年內利潤	-	-	-	-	-	-	6,690	6,690	550	7,240
年內其他全面收入(開支)(附註13)	-	-	2	-	(290)	(46)	-	(334)	(31)	(365)
年內全面收入(開支)總額	-	-	2	-	(290)	(46)	6,690	6,356	519	6,875
宣派予子公司非控股股東的股息	-	-	-	-	-	-	-	-	(263)	(263)
收購子公司(附註43)	-	-	-	-	-	-	-	-	2,031	2,031
收購子公司額外權益	-	-	(44)	-	-	-	(5)	(49)	(254)	(303)
注資	-	-	-	-	-	-	-	-	195	195
收購受共同控制的子公司的代價	-	-	(303)	-	-	-	-	(303)	-	(303)
子公司清盤	-	-	-	-	-	-	-	-	(38)	(38)
確認為分派的股息(附註16)	-	-	-	-	-	-	(1,171)	(1,171)	-	(1,171)
轉撥至儲備(附註(a))	-	-	-	1,664	-	-	(1,664)	-	-	-
其他	-	-	38	-	-	-	-	38	-	38
於2011年12月31日	21,300	33,647	(2,962)	5,682	(358)	167	14,373	71,849	9,330	81,179

## 綜合權益變動表(續)

截至2011年12月31日止年度

附註：

(a) 法定儲備包括：

	法定盈餘 公積金	信託賠償 準備金	一般風險 準備金	總計
	人民幣百萬元	人民幣百萬元	人民幣百萬元	人民幣百萬元
於2010年1月1日	2,586	18	67	2,671
自累計利潤轉撥	1,321	13	13	1,347
於2010年12月31日	3,907	31	80	4,018
自累計利潤轉撥	1,638	27	(1)	1,664
於2011年12月31日	5,545	58	79	5,682

法定儲備主要包括盈餘公積金。根據中華人民共和國(「中國」)的有關法律及法規，根據中國公司法成立的公司每年須將按照中國會計準則編製的中國法定財務報表所示年度利潤的百分之十轉撥至法定盈餘公積金，直至其結餘達到公司註冊資本的百分之五十為止。公積金撥款僅可用於彌補虧損或用作增加公司註冊資本，而不可用於分派。

(b) 資本儲備結餘主要包括於2007年9月作為重組一部分而發行的12,800,000,000股普通股面值與轉讓予本公司的主要業務賬面值的差額、中國鐵路工程總公司作為股本參與者的注資、於本公司根據有關中國會計準則編製的法定綜合財務報表中所示在本集團資本儲備內直接處理的若干項目，以及收購受共同控制子公司所產生的儲備。

## 綜合現金流量表

截至2011年12月31日止年度

	附註	2011年 人民幣百萬元	2010年 人民幣百萬元 (經重列)
<b>經營活動</b>			
年內利潤		7,240	8,211
調整：			
所得稅		2,758	2,337
利息收入		(1,462)	(1,370)
非上市投資股息收入		(29)	(62)
出售及／或撤銷以下各項的(收益)虧損：			
物業、廠房及設備		(7)	(2)
租賃預付款項		(7)	(54)
無形資產		-	(30)
可供出售金融資產		(90)	(465)
收購一間子公司的廉價購買收益	43	(52)	(3)
先前持有的權益的公允價值的虧損(多出)部分	43	11	(128)
子公司	44	(73)	(55)
子公司清盤		-	(36)
於聯營公司的權益		-	(19)
於共同控制實體的權益		-	(31)
匯兌(收益)虧損淨額		(139)	52
持作買賣的金融資產／負債的公允價值減少		142	38
免除貿易及其他應付款項		(70)	(82)
以下各項已確認的減值虧損：			
物業、廠房及設備		-	9
可供出售金融資產		60	2
貿易及其他應收款項		334	425
其他貸款及應收款項		111	166
建設合同的可預見虧損撥備		171	42
商譽		-	21
存貨		7	-
財務擔保合同攤銷		(2)	(2)
利息開支		4,148	2,596
應佔共同控制實體的利潤		(103)	(170)
應佔聯營公司的虧損		214	170
退休福利責任支出		398	431
列作收入的政府補助		(386)	(136)
折舊及攤銷		6,369	5,108
營運資金變動前的經營性現金流		19,543	16,963
營運資金的變動：			
其他預付款項(增加)減少		(20)	26
持作出售的物業增加		(1,271)	(1,778)
用以銷售的發展中物業增加		(11,869)	(12,366)
存貨增加		(6,306)	(5,587)
貿易及其他應收款項增加		(20,696)	(18,252)
應收客戶合同工程款項增加		(10,446)	(15,428)
退休及補充福利責任減少		(1,039)	(1,040)
貿易及其他應付款項增加		18,452	46,573
應付客戶合同工程款項增加(減少)		2,552	(6,285)
經營開支的政府補助增加		329	261
持作買賣的金融資產減少(增加)		39	(115)
持作買賣的金融負債減少		(39)	-
經營所得現金(流出)流入淨額		(10,771)	2,972
已付所得稅		(2,712)	(1,960)
<b>經營活動(所用)所得的現金淨額</b>		<b>(13,483)</b>	<b>1,012</b>

## 綜合現金流量表(續)

截至2011年12月31日止年度

	附註	2011年 人民幣百萬元	2010年 人民幣百萬元 (經重列)
<b>投資活動</b>			
購買物業、廠房及設備		(8,186)	(9,134)
收購物業、廠房及設備的按金		(1,172)	(1,383)
收購物業、廠房及設備所收取的政府補助		247	21
出售物業、廠房及設備		932	713
就土地使用權支付的按金		(35)	(144)
增加租賃預付款項		(116)	(125)
出售租賃預付款項		38	229
購買投資物業		(61)	(172)
出售投資物業		37	22
購買無形資產		(825)	(3,714)
出售無形資產		-	110
購買礦產資產		(24)	(117)
出售礦產資產		4	-
本年度內收購子公司	43	(192)	(1,550)
於以往年度為收購子公司付款		(458)	-
收購受共同控制的子公司		(303)	(306)
出售子公司	44	121	312
子公司清盤		(38)	39
於共同控制實體的投資		(20)	(81)
出售於共同控制實體的權益		-	39
於聯營公司的投資		(346)	(275)
出售於聯營公司的權益		-	198
支付投資按金		(560)	(157)
購買可供出售金融資產		(921)	(1,123)
出售可供出售金融資產		588	1,417
新增其他貸款及應收款項		(967)	(4,043)
償還其他貸款及應收款項		593	1,694
已收利息		764	909
已收共同控制實體及聯營公司股息		199	90
已收其他金融資產股息		29	62
受限制現金減少		2,819	2,602
受限制現金增加		(3,857)	(2,549)
<b>投資活動使用的現金淨額</b>		<b>(11,710)</b>	<b>(16,416)</b>
<b>融資活動</b>			
已付股份發行開支		-	(2)
收購子公司額外權益		(303)	(189)
擁有人注資		-	411
子公司非控股股東注資		195	446
新增借款		90,778	70,192
償還借款		(52,864)	(42,811)
已付利息		(5,799)	(3,154)
已付子公司非控股股東股息		(236)	(228)
已付股息		(1,171)	(3,747)
<b>融資活動所得的現金淨額</b>		<b>30,600</b>	<b>20,918</b>
現金及現金等價物的增加淨額		5,407	5,514
外匯匯率變動的影響		(80)	(52)
年初現金及現金等價物	34	54,927	49,465
<b>年末現金及現金等價物</b>	34	<b>60,254</b>	<b>54,927</b>

## 綜合財務報表附註

截至2011年12月31日止年度

### 1. 一般資料

為籌備本公司的A股在上海證券交易所上市及H股在香港聯合交易所有限公司(「香港聯交所」)主板上市，作為中國鐵路工程總公司(「中鐵工」)集團重組(「重組」)的一部分，本公司於2007年9月12日在中華人民共和國(「中國」)成立為股份有限公司。本公司註冊辦事處地址為中國北京市豐台區星火路1號。本公司的最終控股公司是於中國註冊成立的中鐵工。

綜合財務報表以人民幣(本公司及其大部分子公司的功能貨幣)呈列。

本公司及其子公司(統稱「本集團」)主要從事基建建設、勘察、設計與諮詢服務、工程設備和零部件製造、房地產開發、礦產資源開發及物資貿易。

### 2A. 綜合財務報表的編製基準

根據本公司與中鐵工於2011年9月29日簽訂的股權轉讓協議，本公司已從中鐵工收購河南平正高速公路發展有限公司(「平正高速」)全部股權，代價為人民幣302.93百萬元。對平正高速的收購已於2011年12月底前完成，由於本公司董事(「董事」)認為本公司及平正高速均受中鐵工共同控制，因此對平正高速的收購列作一項受共同控制的業務合併並以類似於股權集合的方式入賬。因此，以往年度的綜合全面收入表、綜合權益變動表及綜合現金流量表已經重列以計入平正高速的營運業績及現金流量。於2010年12月31日及2010年1月1日的綜合財務狀況表已經重列以計入平正高速的資產及負債。有關綜合財務報表附註亦已重列。所有集團內公司間的重大交易、結餘、收入及開支均於合併時對銷。重列的影響載於下文。

## 綜合財務報表附註(續)

截至2011年12月31日止年度

## 2B. 重列

截至2010年12月31日止年度，因收購平正高速(作為一項受共同控制的業務合併入賬)而產生的重列影響(「調整」)按功能逐項呈列如下：

	2010年 (原先呈列) 人民幣百萬元	調整 (附註2A) 人民幣百萬元	2010年 (經重列) 人民幣百萬元
收入	456,102	60	456,162
銷售成本	(428,987)	(32)	(429,019)
毛利	27,115	28	27,143
其他收入	1,197	1	1,198
其他開支	(2,088)	—	(2,088)
其他收益及虧損	534	(2)	532
銷售及營銷開支	(1,443)	—	(1,443)
行政開支	(13,560)	(8)	(13,568)
利息收入	1,370	—	1,370
利息開支	(2,485)	(111)	(2,596)
應佔共同控制實體的利潤	170	—	170
應佔聯營公司的虧損	(170)	—	(170)
除稅前利潤(虧損)	10,640	(92)	10,548
所得稅開支	(2,337)	—	(2,337)
年內利潤(虧損)	8,303	(92)	8,211

於2010年12月31日，調整的影響逐項概述如下：

	於2010年 12月31日 (原先呈列) 人民幣百萬元	調整 (附註2A) 人民幣百萬元	於2010年 12月31日 (經重列) 人民幣百萬元
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	34,291	8	34,299
無形資產	22,407	2,377	24,784
其他非流動資產	33,784	—	33,784
	90,482	2,385	92,867
<b>流動資產</b>			
貿易及其他應收款項	121,137	11	121,148
現金及現金等價物	54,860	67	54,927
其他流動資產	122,657	—	122,657
	298,654	78	298,732
<b>資產總額</b>	<b>389,136</b>	<b>2,463</b>	<b>391,599</b>



## 綜合財務報表附註(續)

截至2011年12月31日止年度

## 2B. 重列(續)

於2010年12月31日，調整的影響逐項概述如下：—續

	於2010年 12月31日 (原先呈列) 人民幣百萬元	調整 (附註2A) 人民幣百萬元	於2010年 12月31日 (經重列) 人民幣百萬元
<b>權益</b>			
本公司擁有人應佔權益	66,581	397	66,978
非控制性權益	7,140	—	7,140
<b>權益總額</b>	<b>73,721</b>	<b>397</b>	<b>74,118</b>
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
借款	42,915	1,479	44,394
撥備	68	7	75
其他非流動負債	8,032	—	8,032
	51,015	1,486	52,501
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	209,308	280	209,588
借款	40,444	297	40,741
撥備	—	3	3
其他流動負債	14,648	—	14,648
	264,400	580	264,980
<b>負債總額</b>	<b>315,415</b>	<b>2,066</b>	<b>317,481</b>
<b>權益及負債總額</b>	<b>389,136</b>	<b>2,463</b>	<b>391,599</b>
<b>流動資產(負債)淨額</b>	<b>34,254</b>	<b>(502)</b>	<b>33,752</b>
<b>資產總值減流動負債</b>	<b>124,736</b>	<b>1,883</b>	<b>126,619</b>

## 綜合財務報表附註(續)

截至2011年12月31日止年度

## 2B. 重列(續)

於2010年1月1日，調整的影響逐項概述如下：

	於2010年 1月1日 (原先呈列) 人民幣百萬元	調整 (附註2A) 人民幣百萬元	於2010年 1月1日 (經重列) 人民幣百萬元
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	28,789	2	28,791
無形資產	18,991	2,393	21,384
其他非流動資產	26,593	–	26,593
	74,373	2,395	76,768
<b>流動資產</b>			
貿易及其他應收款項	101,690	6	101,696
現金及現金等價物	49,432	33	49,465
其他流動資產	86,905	–	86,905
	238,027	39	238,066
<b>資產總額</b>	312,400	2,434	314,834

## 綜合財務報表附註(續)

截至2011年12月31日止年度

## 2B. 重列(續)

於2010年1月1日，調整的影響逐項概述如下：—續

	於2010年 1月1日 (原先呈列) 人民幣百萬元	調整 (附註2A) 人民幣百萬元	於2010年 1月1日 (經重列) 人民幣百萬元
<b>權益</b>			
本公司擁有人應佔權益	61,164	381	61,545
非控制性權益	5,420	—	5,420
<b>權益總額</b>	<b>66,584</b>	<b>381</b>	<b>66,965</b>
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
借款	27,151	1,080	28,231
撥備	50	3	53
其他非流動負債	8,116	—	8,116
	35,317	1,083	36,400
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	161,002	64	161,066
借款	28,712	906	29,618
其他流動負債	20,785	—	20,785
	210,499	970	211,469
<b>負債總額</b>	<b>245,816</b>	<b>2,053</b>	<b>247,869</b>
<b>權益及負債總額</b>	<b>312,400</b>	<b>2,434</b>	<b>314,834</b>
<b>流動資產(負債)淨額</b>	<b>27,528</b>	<b>(931)</b>	<b>26,597</b>
<b>資產總額減流動負債</b>	<b>101,901</b>	<b>1,464</b>	<b>103,365</b>

調整對本集團當前及過往年度的每股基本盈利的影響如下：

## 對每股基本盈利的影響

	2011年 人民幣	2010年 人民幣
調整前的報告數字	<b>0.318</b>	0.352
平正高速的收購所產生的調整	<b>(0.004)</b>	(0.005)
經重列	<b>0.314</b>	0.347

## 綜合財務報表附註(續)

截至2011年12月31日止年度

### 3. 採納新訂及經修訂國際財務報告準則

於本年度，本集團首次採納下列由國際會計準則理事會(「國際會計準則理事會」)及其屬下的國際財務報告詮釋委員會(「國際財務報告詮釋委員會」)頒佈並於本集團2011年1月1日開始的財政年度生效的新訂及經修訂準則、修訂及詮釋(「新訂及經修訂國際財務報告準則」)。

國際財務報告準則(修訂本)	2010年頒佈的國際財務報告準則的改善
國際會計準則第24號(2009年經修訂)	關連方披露，惟第25至27段對政府相關實體的部分豁免則除外
國際會計準則第32號(修訂本)	供股分類
國際財務報告詮釋委員會第14號 (修訂本)	最低資金要求的預付款項
國際財務報告詮釋委員會第19號	以權益工具清償金融負債

除下文所述者外，於本年度採納新訂及經修訂國際財務報告準則對本集團本年度及過往年度的財務表現及狀況及／或該等綜合財務報表所載的披露資料並無重大影響。

#### 國際會計準則第1號財務報表呈列的修訂(作為2010年頒佈的國際財務報告準則改善的一部分)

國際會計準則第1號的修訂闡明一實體可選擇通過股東權益變動表項目或作為財務報表附註披露對其他全面收入的分析。本年度，對於權益的每個組成部分，本集團選擇將有關分析列示於綜合財務報表附註，並將其他全面收入作為單獨項目列示於綜合權益變動表。有關修訂可追溯適用，故該等綜合財務報表的披露已作修改反映有關變動。

#### 國際會計準則第24號關連方披露(2009年經修訂)

本集團已於本年度應用國際會計準則第24號關連方披露(2009年經修訂)。國際會計準則第24號(2009年經修訂)已就以下兩方面作出修訂：(a)國際會計準則第24號(2009年經修訂)已修訂關連方的定義及(b)國際會計準則第24號(2009年經修訂)為有關政府相關實體之披露規定提供部分豁免。

本公司及其子公司為政府相關實體。於截至2009年12月31日止年度之年度綜合財務報表內，本集團已提早應用政府相關實體之部分豁免披露規定。於本年度，本集團首次應用國際會計準則第24號(2009年經修訂)所載關連方的經修訂定義。

國際會計準則第24號(2009年經修訂)須追溯應用。應用國際會計準則第24號(2009年經修訂)並無對本年度及過往年度本集團的財務表現及狀況產生影響。

## 綜合財務報表附註(續)

截至2011年12月31日止年度

### 3. 採納新訂及經修訂國際財務報告準則(續)

本集團並無提早應用下列已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂的國際財務報告準則：

國際財務報告準則第1號(修訂本)	低於市場利率之政府貸款 <sup>2</sup>
國際財務報告準則第7號(修訂本)	披露－轉讓金融資產 <sup>1</sup> 披露－抵銷金融資產及金融負債 <sup>2</sup> 國際財務報告準則第9號強制性生效日期及過渡性披露 <sup>3</sup>
國際財務報告準則第9號	金融工具 <sup>3</sup>
國際財務報告準則第10號	綜合財務報表 <sup>2</sup>
國際財務報告準則第11號	聯合安排 <sup>2</sup>
國際財務報告準則第12號	披露於其他實體的權益 <sup>2</sup>
國際財務報告準則第13號	公允價值計量 <sup>2</sup>
國際會計準則第1號(修訂本)	其他全面收入項目的呈報 <sup>5</sup>
國際會計準則第12號(修訂本)	遞延稅項：收回相關資產 <sup>4</sup>
國際會計準則第19號(2011年經修訂)	僱員福利 <sup>2</sup>
國際會計準則第27號(2011年經修訂)	獨立財務報表 <sup>2</sup>
國際會計準則第28號(2011年經修訂)	於聯營公司及合營公司的投資 <sup>2</sup>
國際會計準則第32號(修訂本)	抵銷金融資產及金融負債 <sup>6</sup>
國際財務報告詮釋委員會第20號	地表礦區生產階段的剝採成本 <sup>2</sup>

<sup>1</sup> 於2011年7月1日或以後開始的年度期間生效

<sup>2</sup> 於2013年1月1日或以後開始的年度期間生效

<sup>3</sup> 於2015年1月1日或以後開始的年度期間生效

<sup>4</sup> 於2012年1月1日或以後開始的年度期間生效

<sup>5</sup> 於2012年7月1日或以後開始的年度期間生效

<sup>6</sup> 於2014年1月1日或以後開始的年度期間生效

#### 國際會計準則第32號修訂本抵銷金融資產及金融負債及國際財務報告準則第7號修訂本披露－抵銷金融資產及金融負債

國際會計準則第32號修訂本澄清與抵銷規定有關之現有應用問題。尤其為修訂澄清「現時擁有於法律上可強制執行之抵銷權」及「同時變現及結算」之涵義。

國際財務報告準則第7號修訂本規定實體就具有可強制性執行之統一淨額結算協議或類似安排項下之金融工具而披露與抵銷權及相關安排(如抵押品過賬規定)有關之資料。

經修訂抵銷披露需要自2013年1月1日起或之後開始年度期間及該等年度期間之中期期間。披露亦應就所有可比較期間具有可追溯效力。然而，國際會計準則第32號修訂本於2014年1月1日或之後開始年度期間方才生效，且規定可追溯應用。

## 綜合財務報表附註(續)

截至2011年12月31日止年度

### 3. 採納新訂及經修訂國際財務報告準則(續)

#### 國際財務報告準則第9號金融工具

於2009年頒佈之國際財務報告準則第9號引入金融資產之分類及計量新規定。於2010年經修訂之國際財務報告準則第9號載入金融負債之分類及計量及終止確認之規定。

國際財務報告準則第9號之主要規定詳述如下：

- 國際財務報告準則第9號規定於國際會計準則第39號金融工具：確認及計量範圍內所有已確認金融資產其後須按攤銷成本或公允價值計量，特別是，按其目標為收取合約現金流之業務模式所持有之債務投資及合約現金流僅為支付尚未償還本金及其利息款項之債務投資一般於後續會計期間結束時按攤銷成本計量。所有其他債務投資及股權投資均於後續會計期間結束時按公允價值計量。此外，根據國際財務報告準則第9號，實體須作出不可撤回之選擇，以於其他全面收入呈報股本投資(並非持作買賣者)公允價值之其後變動，只有股息收入全面於損益確認。
- 國際財務報告準則第9號與金融負債之分類及計量相關之最大影響，乃涉及金融負債(指定為透過損益按公允價值列賬者)信貸風險變動以致該負債公允價值變動之呈報方式。具體而言，根據國際財務報告準則第9號，就指定為透過損益按公允價值列賬之金融負債而言，該金融負債之信貸風險變動以致該負債公允價值變動之金額於其他全面收入內呈報，除非於其他全面收入中呈報該負債信貸風險變動影響將造成或加大損益內之會計誤算則作別論。金融負債之信貸風險引致之公允價值變動其後不會重新納入損益內。根據國際會計準則第39號，指定為按公允價值計入損益賬的金融負債之整筆公允價值變動金額於損益內呈報。

董事預期將於2015年1月1日開始之財務年度採納國際財務報告準則第9號，並會影響其財務報表之計量及分類，特別是按成本減減值計量之可供出售的股權投資。

## 綜合財務報表附註(續)

截至2011年12月31日止年度

### 3. 採納新訂及經修訂國際財務報告準則(續)

#### 有關綜合、聯合安排、聯營公司以及披露之新訂及經修訂準則

於2011年6月，有關綜合、聯合安排、聯營公司以及披露之五項準則組合頒佈，包括國際財務報告準則第10號、國際財務報告準則第11號、國際財務報告準則第12號、國際會計準則第27號(2011年經修訂)及國際會計準則第28號(2011年經修訂)。

該等五項準則之主要規定說明如下。

國際財務報告準則第10號取代國際會計準則第27號*綜合及獨立財務報表*內有關與綜合財務報表之部分，以及常設詮釋委員會第12號*綜合—特殊目的實體*。國際財務報告準則第10號包含控制權之新定義，其中包括三個元素：(a)有權控制投資對象；(b)自參與投資對象營運所得可變回報之承擔或權利；及(c)能夠運用其對投資對象之權力以影響投資者回報金額。國際財務報告準則第10號已就複雜情況之處理方法加入詳細指引。

國際財務報告準則第11號取代國際會計準則第31號*於合營企業之權益*，以及常設詮釋委員會第13號*共同控制實體—合營企業之非貨幣性投入*。國際財務報告準則第11號訂明由兩個或以上團體擁有共同控制權之聯合安排應如何分類。根據國際財務報告準則第11號，聯合安排歸類為合營業務或合營企業，具體視乎各方於該等安排下之權利及責任而釐定。相反，根據國際會計準則第31號，聯合安排分為三個不同類別：共同控制個體、共同控制資產及共同控制業務。

此外，根據國際財務報告準則第11號，合營企業須採用權益會計法入賬，但根據國際會計準則第31號，共同控制個體可採用權益會計法或比例會計法入賬。

國際財務報告準則第12號為一項披露準則，適用於子公司、聯合安排、聯營公司及／或未綜合結構實體擁有權益之實體。整體而言，國際財務報告準則第12號所載之披露規定較現行準則所規定者更為全面。

該等五項準則將於2013年1月1日或以後開始之年度期間生效，並容許提早採用，惟該等五項準則全部均須同時提前採用。

董事預期該等五項準則將於本集團於2013年1月1日開始之年度期間之綜合財務報表中採納。應用該等準則或會對綜合財務報表所呈報金額造成重大影響，並導致更廣泛披露。然而，董事仍未對應用該等準則之影響進行詳細分析，因此未能量化該影響的範圍。

## 綜合財務報表附註(續)

截至2011年12月31日止年度

### 3. 採納新訂及經修訂國際財務報告準則(續)

#### 國際財務報告準則第13號公允價值計量

國際財務報告準則第13號確立有關公允價值及披露公允價值計量資料之單一指引。該準則界定公允價值，確立計量公允價值之框架及有關公允價值計量之披露規定。國際財務報告準則第13號之範圍寬廣；適用於其他國際財務報告準則規定或允許公允價值計量及披露公允價值計量資料之金融工具項目及非金融工具項目，惟特定情況除外。整體而言，國際財務報告準則第13號所載之披露規定較現行準則之規定更為全面。例如，現時僅規限國際財務報告準則第7號*金融工具：披露*所述金融工具之三個公允價值等級之量化及定性披露資料將藉國際財務報告準則第13號加以擴展，以涵蓋其範圍內之所有資產及負債。

國際財務報告準則第13號將於2013年1月1日或以後開始之年度期間生效，並容許提前應用。

董事預期國際財務報告準則第13號將於本集團於2013年1月1日開始之年度期間之綜合財務報表中採納，而應用該新訂準則可能影響綜合財務報表所呈報的金額，且令綜合財務報表須披露更全面之資料。

#### 國際會計準則第19號(2011年經修訂)僱員福利

國際會計準則第19號之修訂改變定額福利計劃和終止福利之會計處理方式。最重大的轉變與定額福利責任和計劃資產的會計處理方式有關。該修訂規定於定額福利責任以及計劃資產的公允值出現轉變時予以確認，及因此取消國際會計準則第19號過往版本允許的「緩衝區法」。此修訂規定所有精算估值盈虧須即時透過其他全面收入確認，以令於綜合財務狀況表確認之淨退休金資產或負債可反映計劃虧絀或盈餘之全面價值。

國際會計準則第19號之修訂於2013年1月1日或以後開始之年度期間生效，除若干例外情況外須追溯應用。董事預期，國際會計準則第19號之修訂將於本集團於2013年1月1日開始之年度期間之綜合財務報表中採納，而應用國際會計準則第19號之修訂將影響就本集團之定額福利計劃呈報之金額。然而，董事仍未對應用此修訂之影響進行詳細分析，因此未能量化該影響的範圍。

#### 國際財務報告詮釋委員會第20號地表礦區生產階段的剝採成本

國際財務報告詮釋委員會第20號*地表礦區生產階段的剝採成本*適用於礦場的生產階段的地表採礦活動產生的移除廢物成本(「生產剝採成本」)。根據該詮釋，為改善通達礦石而產生的移除廢物活動(「剝採」)的成本於符合若干條件時確認為非流動資產(「剝採活動資產」)，而正常的持續營運性剝採活動的成本則按國際會計準則第2號*存貨*列賬。剝採活動資產列為現有資產之增添或提升，並根據其組成一部分之現有資產組別之性質分類為有形或無形資產。

國際財務報告詮釋委員會第20號將於2013年1月1日或以後開始之年度期間生效，附有過渡性條文。董事預期，該詮釋將於本集團於2013年1月1日開始之年度期間之綜合財務報表中採納。由於自有關剝採活動開始起，本集團就地表礦區生產階段的剝採成本入賬的會計政策與國際財務報告詮釋委員會第20號所述的會計政策一致，故應用該詮釋不會對綜合財務報表呈報之金額造成影響。



## 綜合財務報表附註(續)

截至2011年12月31日止年度

### 4. 主要會計政策

除若干金融工具以公允價值計量外，綜合財務報表乃按國際財務報告準則以歷史成本法編製(詳見下文會計政策所闡釋)。此外，綜合財務報表包括香港聯交所證券上市規則及香港公司條例規定的適用披露事項。

#### 綜合基準

綜合財務報表合併了本公司及受本公司控制的實體(其子公司)的財務報表。當本公司有權控制一家實體的財務及經營政策以從其業務中獲利時，即構成控制。

年內收購或出售的子公司的業績，乃由收購生效日期起或截至出售生效日期止(視情況而定)計入綜合全面收入表。

如有必要，會對子公司的財務報表作出調整，致使其會計政策與本集團其他成員公司所採用者一致。

所有集團內公司間的交易、結餘、收入及開支均於綜合時對銷。

子公司的非控制性權益與本集團於其中的權益分開呈列。

#### 分配全面收入總額予非控制性權益

子公司的全面收入及開支總額分配予本公司擁有人及非控制性權益，即使這會導致非控制性權益出現赤字餘額。

#### 本集團於現有子公司的擁有權權益變動

如本集團於子公司的權益變動不會導致本集團對子公司的控制權流失，將會列作股權交易處理。本集團的權益及非控制性權益的賬面值會進行調整，以反映其於子公司的相關利益的變動。從調整非控制性權益與按公允價值計量的已付或已收代價的差額會直接在權益確認，並歸屬於本公司的擁有人。

當本集團失去一家子公司的控制權時，則其(i)於失去控制權當日取消按賬面值確認該子公司之資產(包括任何商譽)及負債，(ii)於失去控制權當日取消確認前子公司任何非控股性權益(包括彼等應佔之其他全面收入之任何組成部分)之賬面值，及(iii)確認所收取代價之公允價值及任何保留權益之公允價值之總額，所產生之差額於損益內確認為本集團應佔之收益或虧損。倘該子公司之資產按重估金額或公允價值列賬，而相關累計收益或虧損已於其他全面收入內確認並累計入權益，則先前於其他全面收入確認並累計入權益之款額，將按猶如本集團已直接出售相關資產入賬(即按適用國際財務報告準則之規定重新分類至損益或直接轉撥至保留溢利)。前子公司中的任何保留投資於失去控制權當日的公允價值，根據國際會計準則第39號金融工具：確認及計量視作初步確認時的公允價值，以供隨後會計處理，或(如適用)於初步確認於一家聯營公司或一家共同控制實體投資時視作成本。

## 綜合財務報表附註(續)

截至2011年12月31日止年度

### 4. 主要會計政策(續)

#### 涉及共同控制實體的業務合併

受共同控制的業務合併以股權集合法列賬。在應用股權集合法時，各合併實體或業務的財務報表項目計入綜合財務報表內，猶如合併已從各合併實體或業務首次受控制方控制當日起發生。在各合併實體或業務初次受共同控制時，本集團在綜合財務報表中按賬面值確認各合併實體或業務的資產、負債及權益。

綜合財務報表中的比較數字乃假設各實體或業務於上個報告期末或初次受共同控制時(以較早者為準)已經合併而編製。

#### 涉及共同控制實體以外的業務合併

收購業務採用收購法入賬。業務合併轉撥代價按公允價值計量，而計算方法為本集團所轉讓的資產、本集團向被收購公司前股東產生的負債及本集團於交換被收購公司的控制權發行的股權於收購日期的公允價值的總額。收購相關費用通常於產生時於損益賬確認。

於收購日期，所收購的可識別資產及所承擔的負債乃於收購日期按公允價值確認。

商譽是以所轉撥的代價、任何非控制性權益於被收購公司中所佔金額及收購公司以往持有被收購公司的股權的公允價值(如有)的總和，超出所收購的可識別資產及所承擔的負債於收購日期的淨值計值。倘經過重新評估後，所收購的可識別資產與所承擔負債於收購日期的淨額高於所轉撥的代價、任何非控制性權益於被收購公司中所佔金額以及收購公司以往持有被收購公司的股權的公允價值(如有)的總和，則差額即時於損益賬內確認為廉價購買收益。

屬現時擁有權權益且於清盤時讓持有人有權按比例分佔實體淨資產的非控制性權益，可初步按公允價值或非控制性權益應佔被收購公司可識別資產淨額的已確認金額比例計量。計量基準視乎每項交易而作出選擇。其他種類的非控制性權益乃按其公允價值或另一項準則規定的另一項計量基準計量。

倘業務合併分階段完成，本集團先前於被收購公司持有的股權重新計量至收購日期(即本集團獲得控制權當日)的公允價值，而所產生的收益或虧損(如有)於損益賬中確認。過往於收購日期前於其他全面收入確認的被收購公司權益所產生款額重新分類至損益賬(倘有關處理方法適用於出售權益)。

倘業務合併的初步會計處理於合併發生的報告期末尚未完成，則本集團將就未完成會計處理的項目呈報臨時數額。該等臨時數額會於計量期間(見上文)予以調整，或確認額外資產或負債，以反映於收購日期已存在而據所知可能影響該日已確認款額的事實與情況所取得的新資訊。

## 綜合財務報表附註(續)

截至2011年12月31日止年度

### 4. 主要會計政策(續)

#### 商譽

收購業務所產生的商譽按成本減任何累計減值虧損(如有)列賬，並於綜合財務狀況表單獨呈列。

就減值測試而言，商譽會分配予預期會因業務合併的協同效應而受惠的各有關現金產生單位(或現金產生單位組別)。

已獲分配商譽的現金產生單位會每年進行減值測試，或若有跡象顯示該單位可能出現減值時，進行更頻密的減值測試。就於報告期間進行收購所產生的商譽而言，已獲分配商譽的現金產生單位於該報告期間結束前進行減值測試。倘現金產生單位的可收回金額少於該單位的賬面值，則減值虧損會先被分配，以削減分配到該單位的任何商譽賬面值，而其後以該單位各資產的賬面值為基準按比例分配到該單位的其他資產的任何商譽的賬面值。商譽的任何減值虧損於綜合全面收入表中損益賬直接確認。商譽的已確認減值虧損於其後期間不予撥回。

倘出售相關現金產生單位，在釐定出售損益的金額時計入商譽的應佔金額。

#### 於聯營公司的投資

聯營公司指本集團對其有重大影響力但並非子公司或共同控制實體的實體。重大影響力指參與被投資公司的財政及經營政策決定的權力，但並非對該等政策的控制或共同控制。

聯營公司的業績、資產及負債乃按權益會計法併入綜合財務報表。根據權益會計法，於聯營公司的投資在綜合財務狀況表按成本初步確認，並於其後就確認本集團應佔該聯營公司的損益及其他全面收入而作出調整。當本集團應佔聯營公司的虧損等於或超過其於該聯營公司的權益(包括實質上構成本集團於聯營公司的投資淨額一部分的任何長期權益)時，本集團不再確認其應佔的進一步虧損。額外虧損將予確認，惟僅以本集團需對該聯營公司承擔法定或推定責任或代表該聯營公司作出付款的情況為限。

收購成本超過本集團於收購日期確認所佔聯營公司可識別資產、負債及或有負債公允淨值的任何差額，均確認為商譽。有關商譽計入投資的賬面值。

本集團應佔可識別資產、負債及或有負債的公允淨值超出收購成本的任何差額，於重新評估後即時於損益賬確認。

本集團會應用國際會計準則第39號的規定，以釐定是否需要就本集團於聯營公司的投資確認任何減值虧損。於需要時，該項投資的全部賬面值(包括商譽)會根據國際會計準則第36號資產減值以單一項資產的方式進行減值測試，方法是比較其可收回金額(即使用價值與公允價值減出售成本的較高者)與賬面值。任何已確認的減值虧損構成該項投資的賬面值的一部分，有關減值虧損的任何撥回乃於該項投資的可收回金額其後增加的情況下，根據國際會計準則第36號確認。

倘集團實體與其聯營公司進行交易，則與該聯營公司交易所產生之損益於本集團之綜合財務報表確認，僅限於該聯營公司與本集團無關之權益。

## 綜合財務報表附註(續)

截至2011年12月31日止年度

### 4. 主要會計政策(續)

#### 共同控制實體

共同控制實體指涉及成立一家獨立實體，且投資各方可共同控制該實體的經濟活動的合營企業安排。

共同控制實體的業績、資產及負債乃按權益會計法併入綜合財務報表。根據權益會計法，於共同控制實體的投資初步在綜合財務狀況表按成本確認，並於其後就確認本集團應佔該共同控制實體的損益及其他全面收入而作出調整。當本集團應佔共同控制實體的虧損等於或超過其於該共同控制實體的權益(包括實質上構成本集團於共同控制實體的投資淨額一部分的任何長期權益)時，本集團不再確認其應佔的進一步虧損。額外虧損將予確認，惟僅以本集團需對該共同控制實體承擔法定或推定責任或代表該共同控制實體作出付款的情況為限。

收購成本超過本集團於收購日期確認所佔共同控制實體可識別資產、負債及或有負債公允淨值的任何差額，均確認為商譽，並計入投資的賬面值。

本集團應佔可識別資產、負債及或有負債的公允淨值超出收購成本的任何差額，於重新評估後即時於損益賬確認。

本集團會應用國際會計準則第39號的規定，以釐定是否需要就本集團於共同控制實體的投資確認任何減值虧損。於需要時，該項投資的全部賬面值(包括商譽)會根據國際會計準則第36號資產減值以單一項資產的方式進行減值測試，方法是比較其可收回金額(即使用價值與公允價值減出售成本的較高者)與賬面值。任何已確認的減值虧損構成該項投資的賬面值的一部分，有關減值虧損的任何撥回乃於該項投資的可收回金額其後增加的情況下根據國際會計準則第36號確認。

倘集團實體與其共同控制實體進行交易，則與該共同控制實體交易所產生之損益於本集團之綜合財務報表確認，僅限於該共同控制實體與本集團無關之權益。

## 綜合財務報表附註(續)

截至2011年12月31日止年度

### 4. 主要會計政策(續)

#### 物業、廠房及設備

物業、廠房及設備包括持有作生產或提供貨品或服務或作行政用途的樓宇(除在建工程外,詳見下文)乃按成本減日後累計折舊及累計減值虧損(如有)列賬。在建工程指為生產或其自用目的而在建的物業、廠房及設備。在建工程以成本減任何已確認減值虧損列賬。成本包括為資產合法擁有時產生的專業費及根據本集團會計政策可資本化的借款成本。在建工程在竣工及可作擬定用途時分類為物業、廠房及設備的合適類別。該等資產按其他物業資產的相同基準在其可作擬定用途時開始計提折舊。

物業、廠房及設備項目(在建工程除外)乃使用直線法於其估計可使用年期減去其剩餘價值以撇銷其成本計算折舊。估計可使用年期、剩餘價值及折舊方法會在每個報告期末審核,並按預期基準將任何估計轉變的影響列賬。

按融資租約持有的資產乃按其估計可使用年期(與自置資產同一基準)計提折舊。然而,倘未能合理肯定擁有權將於租賃期末收取,則資產按租賃期及其可使用年期(以較短者為準)計提折舊。

物業、廠房及設備項目於出售後或當預期持續使用該資產將不會產生未來經濟利益時終止確認。出售或棄用物業、廠房及設備項目所產生的任何盈虧乃按出售所得款項與資產賬面值之間的差額計算,並於損益賬確認。

持作出售的物業在開始自用證明其已改變用途時轉入業主自用物業。

#### 投資物業

投資物業乃為持作賺取租金及/或資本增值的物業。

投資物業初步按成本(包括任何直接應佔開支)列賬。於初步確認後,投資物業乃按成本減其後累計折舊及任何累計減值虧損列賬。折舊乃按投資物業的估計可使用年期,並計及其估計剩餘價值後以直線法撇銷其成本計算。

投資物業在有證據證明終止經營租賃及開始自用有關物業時轉入業主自用物業。

業主自用物業在有證據證明業主不再自用有關物業及開始經營租賃時轉入投資物業。

持作出售的物業在經營租約開始證明其已改變用途時轉入投資物業。

投資物業於出售時或投資物業永久不再使用或預期出售將不會產生未來經濟利益時終止確認。終止確認資產所產生的任何收益或虧損(以該項資產出售所得款項淨額與其賬面值的差額計算)於該項目終止確認的期間計入損益賬。

## 綜合財務報表附註(續)

截至2011年12月31日止年度

### 4. 主要會計政策(續)

#### 無形資產

當本集團有權就特許經營基建的使用收費(作為在服務特許經營安排中提供建設服務的代價)時,本集團會於初步確認時按相當於提供建築服務代價的公允價值的數額確認無形資產。無形資產按成本減累計攤銷及任何累計減值虧損列賬。收費公路基建的攤銷自有關收費公路開始商業經營之日起,按其估計可使用年限或剩餘特許經營期限(以較短者為準),按使用單位基準(即實際交通流量與該等收費公路的預計交通總流量的比率,而預計交通總流量乃由管理層估計或經參考獨立交通流量顧問編製的交通流量預測報告後得出)以撇銷其成本計算。

所收購具有有限使用年期的非專利技術、專利、計算機軟件及其他無形資產於最初收購時按成本入賬,隨後按成本減累計攤銷及減值列賬。攤銷乃按其估計可使用年限以直線法撥備。估計可使用年限及攤銷於每個報告期末檢討,而任何估計變動的影響按相應基準入賬。

於終止確認無形資產時產生的收益或虧損以該項資產出售所得款項淨額與其賬面值的差額計算,並於該項資產終止確認的期間於損益賬確認。

研究活動所產生的支出於產生的期間確認為開支。

開發支出所內部產生的無形資產,僅在下列各項均證實後,方可確認:

- 完成無形資產之技術可行性,故其可供使用或出售;
- 完成無形資產並使用或將其出售之意向;
- 能夠使用或出售無形資產;
- 無形資產如何很有可能產生未來經濟利益;
- 擁有充足技術、財務及其他資源,以完成無形資產之開發並使用或將其出售;及
- 能夠可靠計量開發無形資產期間產生之開支。

倘無內部產生的無形資產可予確認,則開發支出於產生的期間於損益賬扣除。

## 綜合財務報表附註(續)

截至2011年12月31日止年度

### 4. 主要會計政策(續)

#### 礦產資產

##### 勘探及評估資產

勘探及評估資產於初步確認時以成本確認。於初步確認後，勘探及評估資產以成本減任何已識別減值虧損入賬。

勘探及評估資產包括探礦權的成本，以及尋找礦產資源以及釐訂開採該等資源的技術可行性及商業可行性所招致的開支。勘探及評估資產會於有事實及情況表明勘探及評估資產的賬面值可能會超過其可收回金額時，就減值進行評估。減值虧損於損益賬確認。

當可證實開採礦產資源的技術可行性及商業可行性及取得採礦權時，任何之前確認的勘探及評估資產重新分類為採礦權。勘探及評估資產在重新分類前應就減值進行評估及確認任何減值虧損。

##### 開採權

單獨收購的開採權初步按成本計量。開採權乃於可證實開採礦產資源的技術可行性及商業可行性時，按賬面值從勘探及評估資產中重新分類。擁有有限使用年期的開採權乃按成本減累計攤銷及任何已識別減值虧損入賬。擁有有限使用年期的開採權的攤銷乃按礦場的估計總證實及概略儲量根據實際產量使用生產單位法撥備。

##### 建設合同

倘定額建設合同(包括根據服務特許經營安排提供建設或升級基建服務)的結果能可靠地估計，則建設合同的收入及成本乃參考合同業務於報告期末的完工進度進行確認。完工進度乃按迄今已完成工程的已產生合同成本佔估計合同總成本的比例計算，惟上述比例不代表完工進度者除外。倘有關金額能可靠地計量且收款被認為是可能的，則將合同工程、索償及獎金付款的變動入賬。

倘建設合同的結果不能可靠地估計，則合同收入將按已產生並有可能收回的合同成本為限予以確認，而合同成本則於產生的期間確認為開支。

倘合同的成本總額可能超逾合同收入總額，則須即時將預期虧損確認為開支。

當建設合同涉及多項資產，並已就每項資產分別提交建議書及進行個別磋商，且每項資產的成本和收入均可獨立區分時，則每項資產的建設工程均視為一份獨立合同。倘一組合同須同時或按次序連續進行並按單一組合形式商訂，而各項合同的關係非常密切，以致構成一項具有整體利潤的單項工程，則該組合合同將視為單一的建設合同。

倘迄今所產生的合同成本加已確認利潤減已確認虧損超逾進度款，則多出的數額列作應收客戶合同工程款項。倘合同進度款超逾迄今所產生的合同成本加已確認利潤減已確認虧損，則多出的數額列作應付客戶合同工程款項。於進行有關工程前已收取的款項計入綜合財務狀況表，作為負債列作已收墊款。就所進行的工程已出具賬單但客戶尚未付款的款項，則計入綜合財務狀況表中的貿易及其他應收款項。

## 綜合財務報表附註(續)

截至2011年12月31日止年度

### 4. 主要會計政策(續)

#### 存貨

存貨以成本與可變現淨值兩者中的較低者列賬。具有不同性質或用途的存貨的成本以先入先出法、加權平均法或個別識別法計算。可變現淨值代表存貨之估計售價減去所有估計完工成本及成功出售所需之成本。

#### 持作出售的物業／用以銷售的發展中物業

持作出售的物業及用以銷售的發展中物業以成本及可變現淨值兩者中的較低者列賬。成本包括土地成本、開發支出、其他應佔成本及已資本化的借款成本。

#### 金融工具

當集團實體成為金融工具合同條文的訂約方，則於綜合財務狀況表內確認金融資產及金融負債。

金融資產及金融負債初步按公允價值計量。收購或發行金融資產及金融負債直接應佔的交易成本(按公允價值計入損益賬的金融資產及金融負債除外)乃於初步確認時計入金融資產或金融負債(如適用)的公允價值，或從中扣除。收購按公允價值計入損益賬的金融資產或金融負債直接應佔的交易成本，即時於損益賬中確認。

#### 金融資產

本集團的金融資產按下述類別分類。分類乃由金融資產之性質及目的所釐定並於初始確認時予以釐定。透過常規途徑買賣的所有金融資產，乃於交易當日確認及終止確認。透過常規途徑買賣指須在市場規則或慣例設定的時間內交付資產的金融資產買賣。

##### (i) 持作買賣的金融資產

符合以下條件的金融資產分類為持作買賣金融資產：

- 該金融資產被收購之主要目的在於近期內進行出售；或
- 屬於本集團集中管理的已識別金融工具組合的一部分，且近期有短期獲利的實際趨勢；或
- 並非指定及實際作為對沖工具的衍生工具。

持作買賣的金融資產(包括並非指定及實際作為對沖工具的衍生工具)按公允價值計量，因重新計量而產生的公允價值變動於產生期間直接於損益賬中確認。於損益賬中確認的收益或虧損淨額包括有關金融資產賺取的任何股息或利息，並訂計入綜合全面收益表的其他收益及虧損項目內。



## 綜合財務報表附註(續)

截至2011年12月31日止年度

### 4. 主要會計政策(續)

#### 金融工具(續)

#### 金融資產(續)

##### (ii) 貸款及應收款項

貸款及應收款項為並無於活躍市場報價而附帶固定或可釐定付款的非衍生金融資產。於初步確認後，貸款及應收款項(包括於綜合財務狀況表所載的貿易及其他應收款項、其他貸款及應收款項、受限制現金及現金及現金等價物)使用實際利率法按攤銷成本減任何已識別減值虧損列賬。當有客觀證據證明資產出現減值，則於損益賬確認減值虧損，並按資產賬面值與按原實際利率折現的估計未來現金流量的現值間的差額計量。減值的客觀證據可包括發行人或對手方面臨重大財務困難；或拖欠或逾期支付利息或本金；或借款人可能破產或進行財務重組。貸款及應收款項的賬面值透過使用撥備賬減少。倘貸款或應收款項被視為不可收回，則於撥備賬撇銷。當於確認減值後發生的事件可以客觀地與資產可收回金額的增加相關，減值虧損則於其後期間撥回，惟於撥回減值當日的資產賬面值不得超過該項資產原來未確認減值的應攤銷成本。

##### (iii) 可供出售金融資產

可供出售金融資產乃指定為或未分類為任何上述類別的非衍生工具。可供出售金融資產於報告期末以公允價值計量。公允價值的變動將於其他全面收入內確認，並於投資重估儲備內累計，直至金融資產被出售，或被釐定出現減值為止，屆時先前已於投資重估儲備內累計的累計收益或虧損則重新分類至損益賬。就可供出售的股權投資而言，投資的公允價值大幅或長期下跌至低於其成本乃被視為減值的客觀證據。可供出售金融資產的賬面值直接以減值虧損減少。可供出售金融資產的任何減值虧損均於損益賬內確認。可供出售的股權投資的任何減值虧損將不會通過損益撥回。

就並無交投活躍市場的市場報價而其公允價值也無法可靠計量的可供出售的股權投資而言，以及就與無報價權益工具掛鈎且必須以交付該等無報價權益工具的方式結算的衍生工具而言，其於報告期末按成本減任何已識別的減值虧損計量。當有客觀證據證明該資產被認為出現減值，則於損益賬內確認減值虧損。減值虧損數額按資產賬面值與按類似金融資產的現有市場回報率折現的估計未來現金流量的現值之間的差額計算。該等減值虧損將不會於其後期間撥回。

#### 實際利率法

實際利率法為計算金融資產的攤銷成本以及於相關期間分配利息收入的一種方法。實際利率為按金融資產的預計年期或較短期間(如適用)實際折現估計未來現金收入(包括構成實際利率組成部分的已付或已收的一切費用及代價、交易成本及其他溢價或折讓)至初步確認時的賬面淨值的利率。就債務工具而言，利息收入乃按實際利率基準確認。

## 綜合財務報表附註(續)

截至2011年12月31日止年度

### 4. 主要會計政策(續)

#### 金融工具(續)

##### 金融負債及權益工具

集團實體發行之金融負債及權益投資工具乃根據合約安排之內容與金融負債及權益工具之定義分類為金融負債或權益。

權益工具指能證明經扣除所有負債後於本集團的資產擁有剩餘權益的任何合同。本集團發行的權益工具按已收取的所得款項經扣除直接發行成本後確認。

本集團的金融負債通常分類為持作買賣金融負債及其他金融負債。

##### 持作買賣金融負債

倘出現下列情況，金融負債歸類為持作買賣用途：

- 該金融負債產生的主要目的在於近期內進行回購；或
- 於初步確認時構成本集團合併管理的已識別金融工具組合的一部分及具有近期實際短期獲利模式；或
- 金融負債為未被指定的衍生工具及可有效作為對沖工具。

持作買賣金融負債乃按公允價值計量，公允價值變動於產生期間直接於損益賬確認。於損益賬確認的收益或虧損淨額包括就金融負債支付的任何利息，並於綜合全面收入表計入其他收益及虧損項目中。

##### 其他金融負債

在綜合財務狀況表所列的其他金融負債(包括銀行及其他借款、貿易及其他應付款項)其後使用實際利率法按攤銷成本計量。

##### 實際利率法

實際利率法乃計算於相關期間金融負債之攤銷成本及分配利息支出之方法。實際利率是指於金融負債預計使用期內或較短年期(如適用)之估計未來現金收入(包括構成實際利率、交易成本及其他溢價或折讓的不可分割部分之所有已付或已收費用)實際折讓至初次確認時的賬面淨值之利率。利息開支按實際利率基準確認。

## 綜合財務報表附註(續)

截至2011年12月31日止年度

### 4. 主要會計政策(續)

#### 金融工具(續)

##### 財務擔保合同

財務擔保合同泛指發行人因指定債務人未能根據債務工具的原有或經修訂條款支付到期款項而蒙受損失時，向持有人償付指定款項的合同。

本集團簽發的財務擔保合同最初按其公允價值減簽發財務擔保合同直接應佔的交易成本確認。於初步確認後，本集團按以下兩者的較高者計量財務擔保合同：(i)按國際會計準則第37號撥備、或有負債及或有資產釐定的合約項下責任金額；及(ii)初步確認的金額減(如適用)按收入確認政策確認的累計攤銷。

##### 衍生金融工具

衍生工具最初按衍生合同訂立日期的公允價值確認入賬，其後按報告期末的公允價值重新計量。所產生的盈虧即時在損益賬內確認。

##### 取消確認

本集團僅當從資產收取現金流量之合約權利屆滿，或金融資產予以轉讓及本集團已轉讓金融資產擁有權之近乎所有風險及回報予另一實體時，取消確認金融資產。倘本集團並無轉讓亦不保留絕大部分擁有權風險及回報並繼續控制轉讓資產，則本集團按其持續參與程度確認資產及確認相關負債。倘本集團保留該已轉讓的金融資產擁有權之近乎所有之風險及回報，本集團則繼續確認金融資產並同時確認抵押借款之已收所得款項。

於全面取消確認金融資產時，資產賬面值與已收及應收代價及已於其他全面收入中確認之累計收益或虧損之總和之差額，將於損益中確認。

當及僅當本集團之義務解除、取消或屆滿時，本集團取消確認金融負債。取消確認金融負債之賬面值與已付及應付之代價之差額於損益確認。

##### 撥備

倘本集團因過往事件而承擔現有責任，且本集團有可能須解決該責任，以及能就負債金額作出可靠估計時，則確認撥備。撥備(包括服務特許經營安排為在移交授予人之前維持或恢復基建而指定的合約責任所產生者)乃按於報告期末對解決當前責任所需代價的最佳估計計量，並計及有關責任所涉及的風險及不確定因素。倘撥備使用估計用於解決當前責任的現金流量計算，則其賬面值為該等現金流量的現值(倘金錢時間值影響屬重大)。

倘結算撥備所需的部分或全部經濟利益預計可自第三方收回，且幾乎肯定能收回償付金額及應收款項能可靠計量，則應收款項確認為資產。

## 綜合財務報表附註(續)

截至2011年12月31日止年度

### 4. 主要會計政策(續)

#### 有形資產及無形資產之減值虧損(商譽除外)

於各報告期間結束日，本集團對其具明確使用年期之有形及無形資產之賬面值進行評估，以確定是否存在任何顯示該等資產存在減值虧損之跡象。倘該等跡象出現，則會對資產之可收回金額作出估計，以釐定減值虧損程度(如有)。倘未能估計個別資產的可收回金額，則本集團將估計該資產所屬現金產生單位的可收回金額。如有合理一致的分配基準，公司資產亦會分配至個別現金產生單位或會以其他方式分配至有合理一致的分配基準的最小現金產生單位組別。

並無限定使用年期的無形資產以及尚未可使用的無形資產至少會每年進行減值測試，並會於有跡象顯示該等資產可能減值時進行減值測試。

可收回金額為公允價值減出售成本與使用價值兩者的較高者。於評估使用價值時，估計日後現金流量會以除稅前折現率折讓至現值，以反映現時市場對金錢時間值及並未調整估計未來現金流量之資產之特定風險的評估。

倘預計資產(或現金產生單位)之可收回金額少於其賬面值，則資產(或現金產生單位)賬面值減少至其可收回金額。減值虧損即時於溢利或虧損確認。

倘減值虧損其後撥回，則該項資產的賬面值須增加至重新估計的可收回金額，惟增加後的賬面值不得超過資產(或現金產生單位)在以往年度並無確認減值虧損而原應釐定的賬面值。減值虧損撥回時將即時確認為收入。

#### 僱員補償及福利

##### 退休金責任

本集團於中國(不包括香港及澳門)(「中國內地」)的全職員工享受多項政府資助國家監控的退休金計劃保障，據此，僱員根據某些計算方式享有每月支付的退休金。有關政府機構須負責向該等退休員工支付退休金。本集團亦設立了補充退休計劃。本集團向該等計劃作出的供款於僱員提供服務使其可享有供款時確認為開支。根據該等計劃，本集團無須就超出上述供款的退休後福利承擔責任。

本集團亦向中國內地的退休僱員提供補充退休金津貼。該等補充退休金津貼被視為定額福利計劃。於綜合財務狀況表上就該等定額福利計劃確認的負債，乃於報告期末有關定額福利責任的現值，並就未確認精算收益或虧損以及過往服務成本作出調整。定額福利責任由獨立精算師每年以預計單位貸記法計算。因按經驗調整而產生的精算收益及虧損以及超過定額福利責任現值10%的精算假設變動，則於僱員的預期平均剩餘工作年期於損益賬確認入賬。過往服務成本會即時確認(以已歸屬的福利為限)，否則將會採用直線法按平均年期攤銷，直至經修訂的福利歸屬為止。於2006年12月31日後退休的僱員不再享有該等補充退休金津貼。據此計算的任何資產以未確認精算虧損及過往服務成本，加上計劃的可退回款項現值及未來向計劃作出的供款削減所計得者為限。

## 綜合財務報表附註(續)

截至2011年12月31日止年度

### 4. 主要會計政策(續)

#### 僱員補償及福利(續)

#### 退休金責任(續)

此外，本集團亦為其在中國內地以外的若干國家或司法管轄區的合資格僱員參與多項定額供款退休計劃。本集團的供款按僱員薪金總額的各種百分比或固定金額及服務年限計算。

#### 其他離職後責任

中國內地的若干集團實體向其退休僱員提供離職後醫療福利。該等福利的預期成本乃以定額福利退休計劃所用同一會計法按僱用年期計算。因按經驗調整而產生的精算收益及虧損以及超過定額福利責任10%的精算假設變動，則於有關僱員的預期平均剩餘工作年期於損益賬確認入賬。該等責任由獨立合資格精算師每年進行估值。

#### 房屋基金

本集團在中國內地的全體全職僱員均有權參加多項政府資助的房屋基金計劃。本集團每月按僱員薪金若干百分比向該等基金供款。本集團就該等基金的責任以各期間應付的供款為限。

#### 政府補助

在合理地保證本集團會遵守政府補助的附帶條件以及將會得到補助後，政府補助方會予以確認。

政府補助於本集團確認該等補助擬補償的有關成本為開支的期間內，按有系統基準於損益賬確認。具體而言，政府補助金的主要條件為本集團須購買、建造或以其他方式收購非流動資產並於綜合財務狀況表確認為遞延收入及在有關資產的可使用年期內撥入損益賬。

作為已產生開支或虧損的補償或向本集團提供即時財務援助而可收取(並無日後相關成本)的政府補助，乃於可收取的期間於損益賬確認。

## 綜合財務報表附註(續)

截至2011年12月31日止年度

### 4. 主要會計政策(續)

#### 稅項

所得稅開支指現時應付稅項及遞延稅項的總和。

現時應付稅項乃按本年度應課稅利潤計算。應課稅利潤與綜合全面收入表中所報的利潤不同，乃由於前者不包括在其他年度的應課稅或可扣稅收入及開支項目，並且不包括不須課稅或不可扣稅的項目。本集團的當期稅項負債乃根據報告期末已頒佈或實質上頒佈的稅率計算。

遞延稅項按綜合財務報表的資產及負債賬面值與計算應課稅利潤相應稅基之間的暫時差額確認。遞延稅項負債通常會就所有應課稅暫時差額確認。遞延稅項資產一般於有可能出現該等可扣減暫時差額可抵銷應課稅利潤時就所有可扣減暫時差額確認。若於一項交易中，因商譽或初步確認(業務合併除外)其他資產及負債而引致的暫時差額既不影響應課稅利潤亦不影響會計利潤，則不會確認該等資產及負債。

遞延稅項負債乃就與於子公司及聯營公司的投資及於合營企業的權益有關的應課稅暫時差額確認，惟若本集團可令暫時差額撥回及暫時差額有可能未必於可見將來撥回的情況除外。遞延稅項資產只會就因該等有關投資及權益所產生的可扣減暫時差額，在有足夠的應課稅利潤可能出現以致暫時差額的利益被利用，而在可見將來預期可被撥回時確認。

遞延稅項資產的賬面值於報告期末作檢討，並在不可能再有應課稅利潤足以收回全部或部分資產時作調減。

遞延稅項資產及負債乃根據報告期末已頒佈或實質上頒佈的稅率(及稅法)，按預期於償還負債或變現資產期間適用的稅率計算。

遞延稅項資產及負債的計量反映本集團於報告期末，預期將要收回或償還其資產及負債的賬面值的稅務後果。

即期及遞延稅項於損益賬確認，除非遞延稅項與其他全面收入或直接於權益中確認的項目有關，在此情況下，即期及遞延稅項亦會分別於其他全面收入或直接於權益中確認。就因對業務合併進行初始會計處理而產生之當期稅項或遞延稅項而言，稅務影響乃計入業務合併之會計處理內。

## 綜合財務報表附註(續)

截至2011年12月31日止年度

### 4. 主要會計政策(續)

#### 收入確認

收入乃按本集團日常業務過程中就建設合同、出售物業、出售其他商品及提供服務而已收或應收代價的公允價值計量。所示收入已扣除營業稅、退貨、回扣及折扣。收入按以下方式確認：

設計及諮詢合同收入採用完工百分比法於合同進展至完工階段及合同預計利潤能可靠估算時確認。視乎合同的性質，完工百分比乃依據(a)迄今已執行工程所產生的合同成本佔合同估計總成本的比例；(b)經客戶確認的工程量；或(c)合同工程實際已完工的比例計算。預計虧損於發現時就合同全數計提撥備。

提供服務的收入包括基建項目的勘察、設計、諮詢、研發、可行性研究、監理服務，及根據服務特許經營安排提供的經營服務，於提供服務及與該交易相關的經濟利益很可能會流入集團實體時確認。

於日常業務過程中出售物業的收入，於相關物業落成並按照銷售協議交付買方時確認。

出售商品收入在商品交付及所有權移交時確認。

投資物業的經營租約租金收入在租約期內按直線法確認。

投資的股息收入於集團實體收取款項的權利確立時確認(條件為經濟收益很可能流入本集團，且可以可靠地計算收入金額)。

金融資產的利息收入於經濟收益很可能流入本集團，且可以可靠地計算收入金額時確認。金融資產利息收入乃根據尚存本金及適用的實際利率按時間基準累計，而實際利率為通過金融資產的預計年期將預期日後現金收入準確折現至資產初步確認時的賬面淨值的比率。

在達成上述收入確認的標準前，從客戶收取的按金及分期付款，均計入綜合財務狀況表的流動負債。

#### 借款成本

收購、建設或生產有限制資產(即必須長時間方可作擬定用途或可供出售的資產)直接應佔的借款成本乃加入該等資產的成本，直至有關資產基本上可作擬定用途或可供出售時為止。以特定借款(在支付有關有限制資產前)作出的短暫投資所賺取的投資收入，須在合資格撥充資本的借款成本中扣除。

所有其他借款成本於其產生期間於損益賬中確認。

## 綜合財務報表附註(續)

截至2011年12月31日止年度

### 4. 主要會計政策(續)

#### 租約

倘租約條款將所有權絕大部分風險及回報轉移至承租人，則租約被分類為融資租約。所有其他租約則分類為經營租約。

#### 本集團作為出租人

經營租約的租金收入乃在相關租約年期內以直線法於損益賬內確認。於磋商及安排一項經營租約引致的初步直接成本會加入租賃資產的賬面值，並在租約年期內以直線法確認作開支。

#### 本集團作為承租人

按融資租約持有的資產於租約開始時按公允價值或最低租賃付款現值的較低者確認為本集團資產。對出租人的相應負債於綜合財務狀況表列作融資租約責任。

租賃付款按比例於融資費用及租約責任減少之間作出分配，從而計得該等負債的餘額的固定息率。融資費用直接於損益賬確認，除非直接歸屬於有限制資產，在此情況下，將根據本集團有關借款成本的會計政策撥充資本。或有租金於產生的期間確認為開支。

經營租約租金在有關租期以直線法確認為開支。經營租約所產生的或有租金於產生期間確認為開支。

倘訂立經營租約時收取租賃優惠，則有關優惠確認為負債。總優惠利益以直線法確認為租金開支減少。

#### 租賃土地及樓宇

如租約包括土地及樓宇，本集團需要考慮其風險與報酬是否全部轉移至本集團，並把每項資產劃分為經營租約或融資租約，除非兩個成份均明確界定為經營租賃，於此情況下，全部租賃乃分類為經營租賃。尤其是，最小應付租金(包括任何一次性預付款)在租約期開始時，需按出租方從租賃土地、樓宇所獲取利益的公允價值的比例分派。

當租賃付款能夠可靠的分配時，入賬為經營租約的土地利益應在綜合財務狀況表中列為「租賃預付款項」，並按直線法在租約期內攤銷。

#### 出售及售後租回交易

如出售及售後租回交易導致產生融資租約，則銷售所得款項超出賬面值之數將於租期內遞延及攤銷。如於出售及售後租回交易時之公允價值少於資產賬面值，則毋須作出調整，惟價值減值則除外，於此情況下，賬面值根據國際會計準則第36號削減至可收回金額。



## 綜合財務報表附註(續)

截至2011年12月31日止年度

### 4. 主要會計政策(續)

#### 租約(續)

#### 出售及售後租回交易(續)

如出售及售後租回交易導致產生經營租約，並可清楚肯定有關交易乃按公允價值訂立，所產生的任何盈虧即時確認。如出售價格低於公允價值，所產生的任何盈虧即時確認，惟如有關虧損乃以低於市價的未來租約款項作為補償的情況除外，於此情況下，於預期使用有關資產的期間按所佔租賃付款的比例遞延入賬及攤銷。如售價高於公允價值，則超出公允價值的差額於預期使用有關資產的期間遞延入賬及攤銷。

#### 外幣

於編製各個個別集團實體的財務報表時，以該實體的功能貨幣以外的貨幣(外幣)進行的交易，乃按其功能貨幣(即該實體業務所在主要經濟環境的貨幣)於交易日期當時的適用匯率換算入賬。於報告期末，以外幣列值的貨幣項目以該日的現行匯率重新換算，而按公允價值列賬並以外幣列值的非貨幣項目則按釐定公允價值之日的現行匯率重新換算。按歷史成本並以外幣計量的非貨幣項目不予重新換算。

因結算貨幣項目及換算貨幣項目所產生的匯兌差額於產生期間在損益賬確認。

就呈列綜合財務報表而言，本集團海外業務的資產及負債均按報告期末的現行匯率換算為本公司的呈列貨幣(即人民幣)，而其收入及開支乃按年度平均匯率換算，除非期內匯率出現重大波動，在此情況下，將採用交易日期的現行匯率換算。所產生之匯兌差額(如有)於其他全面收入內確認，並在權益內匯兌換算儲備備(應佔非控股權益(如適用)一欄中累計。有關匯兌差額於該項海外業務出售期間在損益賬確認。

### 5. 估計不確定性的主要來源

本集團對未來作出估計及假設。根據過往經驗和其他因素(包括在各種情況下對未來事件的合理預測)，本集團持續對估計和判斷進行評估。然而，所產生的會計估計極少與相關實際結果一樣。很可能導致下一個財政年度的資產及負債賬面值出現重大調整的估計及假設討論如下。

#### (a) 物業、廠房及設備的可使用年期及剩餘價值

本集團管理層就物業、廠房及設備釐定剩餘價值、可使用年期及相關折舊費用。該估計乃基於類似性質及功能的廠房及設備的實際剩餘價值及可使用年期的過往經驗作出，但其可能因技術革新及競爭對手的激烈競爭而有重大改變。當剩餘價值或可使用年期少於先前估計，管理層將增加折舊費用，或撤銷或撤減技術過時的資產。

## 綜合財務報表附註(續)

截至2011年12月31日止年度

### 5. 估計不確定性的主要來源(續)

#### (b) 服務特許權安排攤銷

收費公路基建的攤銷自有關收費公路開始商業經營之日起，按其估計可使用年期或剩餘特許經營期限(以較短者為準)，按使用單位基準(即實際交通流量與該等收費公路的預計交通總流量的比率，而預計交通總流量乃由管理層估計或經參考獨立交通流量顧問編製的交通流量預測報告後得出)以撇銷其成本計算。倘有任何重大變動，將會作出適當調整。

#### (c) 商譽的減值估計

釐定商譽是否出現減值時須估計獲分配商譽的現金產生單位的使用價值。本集團計算使用價值時須就預期源自該現金產生單位的日後現金流量及合適的折現率作出估計，以計算現值。若實際日後現金流量較預期為低，則可能會產生重大減值虧損。

於2011年12月31日，商譽的賬面值為人民幣8.65億元(2010年：人民幣8.65億元)。計算可收回金額的詳情載於附註25。

#### (d) 遞延所得稅資產

於2011年12月31日，有關未動用稅項虧損、資產減值(包括貿易及其他應收款項、其他貸款及應收款項、物業、廠房及設備的減值虧損、建設合同和存貨的可預見虧損撥備)、會計折舊大於稅項折舊的差額以及退休及其他補充福利責任的遞延稅項資產為人民幣32.84億元(2010年：人民幣27.36億元)，已於綜合財務狀況表內確認(見附註42)。變現遞延稅項資產主要取決於未來是否有足夠的未來利潤或應課稅暫時差異。若實際產生的未來利潤較預期為低，則遞延稅項資產或會產生重大撥回。該等撥回將於撥回期間在損益賬中確認。

#### (e) 建設及設計合同

個別合同的收入按完工百分比法(須由管理層作出估計)確認。預計虧損一經確定，即會就有關合同作全數撥備。本集團的管理層根據為合同編製的預算，估計建設及設計工程的合同收入、合同成本及可預見虧損。由於所承接建設及設計業務的工程業務性質，於合同進行時，管理層同時對為各合同所編製預算內的合同收入及合同成本的估計進行覆核及修訂。若實際合同收入較預期為低或實際合同成本較預期為高，則可能需要確認額外虧損。(見附註14)

#### (f) 貿易及其他應收款項的減值估計

本集團於釐定是否有客觀證據證明存在減值虧損時，會考慮客戶的信用歷史和當前市況。減值虧損的金額乃按資產賬面值與估計未來現金流量以金融資產原來實際利率折現的現值的差額計算。管理層會定期重新評估減值是否足夠。若實際現金流量較預期為低，則可能會產生重大減值虧損。於本年度確認的減值虧損變動載於附註30。

## 綜合財務報表附註(續)

截至2011年12月31日止年度

### 5. 估計不確定性的主要來源(續)

#### (g) 退休及其他補充福利責任

退休及其他補充福利責任乃基於按精算基準採用多個假設釐定的數個因素作出估計(如附註40所披露)。估計的準確性主要取決於精算假設與實際情況之間的偏差程度。該等假設的任何變動均會影響退休及其他補充福利責任的賬面值。

### 6. 資本風險管理及金融工具

#### 資本風險管理

本集團管理其資本，以確保本集團內各實體將可持續經營；以維持債權人的信心，以及支持集團實體未來的發展，並透過優化債務及權益的平衡，為本公司擁有人帶來最大回報。本集團的資本架構包括附註37及38所披露的借款及融資租約責任(已扣除現金及現金等價物)及本集團的權益總額。

本公司董事每季對資本架構進行檢討。作為檢討的一部分，董事會考慮與各類資本有關的資本成本及風險。基於董事的推薦意見，本集團將透過支付股息、發行新債券及贖回現有債券平衡其整體資本架構。

#### 財務風險管理目標及政策

本集團的主要金融工具包括可供出售金融資產、持作買賣的金融資產、其他貸款及應收款項、貿易及其他應收款項、受限制現金、現金及現金等價物、借款、貿易及其他應付款項、持作買賣的金融負債、融資租約責任及財務擔保合同。該等金融工具的詳情於相關附註內披露。本集團的業務使其面臨多種財務風險：市場風險(包括貨幣風險、利率風險和價格風險)、信貸風險和流動資金風險。

本集團的整體財務風險管理目標及政策與上一年度保持一致。

## 綜合財務報表附註(續)

截至2011年12月31日止年度

## 6. 資本風險管理及金融工具(續)

## 財務風險管理目標及政策(續)

## 貨幣風險

集團實體的功能貨幣為人民幣，多數交易以人民幣計值。本集團海外業務的收入、向供應商購買機器和設備以及若干開支乃以外幣結算。以外幣計值的若干銀行結餘和借款以及遠期外匯合約令本集團承受貨幣風險。

本集團於呈報日期以外幣計值的貨幣資產及貨幣負債的賬面值如下：

	負債		資產	
	2011年 人民幣百萬元	2010年 人民幣百萬元	2011年 人民幣百萬元	2010年 人民幣百萬元
美元	4,756	2,070	6,108	6,129
歐元	488	392	372	405
港元	-	1	196	130
澳元	-	-	16	32
其他	2,556	2,067	3,261	2,712

本集團目前並無外幣對沖政策，但管理層會監控外匯風險，並於有需要時考慮對沖重大外幣風險。

下表詳細列明於所有其他可變因素保持一致的情況下，本集團對各種外幣兌人民幣匯率的6%(2010年：3%)的合理可能變動的敏感度。6%(2010年：3%)為向主要管理人員內部申報外幣風險時採用的敏感度比率，反映管理層對匯率的合理可能變動的評估。敏感度分析僅包括以外幣計值的未償還貨幣項目，並於報告期末就外幣匯率的6%(2010年：3%)變動調整其換算。

經考慮本年度的金融市場狀況後，管理層將匯率風險評估的敏感度比率由3%調整為6%。

對貨幣風險之敏感度分析如下：

	2011年 人民幣百萬元	2010年 人民幣百萬元
年內除稅後利潤上升(下降)		
倘人民幣兌外幣貶值	113	139
倘人民幣兌外幣升值	(113)	(139)

## 綜合財務報表附註(續)

截至2011年12月31日止年度

## 6. 資本風險管理及金融工具(續)

## 財務風險管理目標及政策(續)

## 利率風險

公允價值利率風險主要來自本集團固定利率銀行借款、固定利率銀行定期存款、其他貸款及應收款項及利率掉期。本集團現金流量利率風險主要來自浮動利率銀行借款、融資租約責任、利率掉期及可供出售金融資產(按公允價值計量的非上市信託產品)。本集團目前並無利率政策。然而，管理層會監控利率風險，並將於有需要時考慮對沖重大利率風險。由於定期存款為短期存款，故銀行存款的公允價值利率風險並不重大。

本集團對利率風險的敏感度乃假設浮動利率金融負債於報告期末的金額及可供出售金融資產(按公允價值計量的非上市債券相關信託產品)的數額於整個年度仍未償還而計算。向主要管理人員內部申報利率風險時採用的增減75(2010年：50)個基點，反映管理層對利率的合理可能變動的評估。

經考慮本年度的金融市場狀況後，管理層將利率風險評估的敏感度比率由50個基點調整為75個基點。

	2011年	2010年
利率的合理可能變動	75個基點	50個基點

	2011年 人民幣百萬元	2010年 人民幣百萬元 (經重列)
年內除稅後利潤上升(下降)		
因利率上升	(375)	(125)
因利率下降	375	125
權益的其他成份上升(下降)		
因利率上升	6	3
因利率下降	(6)	(3)

## 綜合財務報表附註(續)

截至2011年12月31日止年度

### 6. 資本風險管理及金融工具(續)

#### 財務風險管理目標及政策(續)

##### 其他價格風險

由於若干可供出售金融資產及持作買賣金融資產的公允價值乃參照報價釐定，因此本集團面臨股本證券價格風險。可供出售金融資產及持作買賣金融資產的詳情分別載於附註26及32。

本集團目前並無對沖其他價格風險的政策。然而，管理層會維持一個風險多樣化的投資組合以密切監察有關風險。

就敏感度分析而言，本年度的敏感度比率因市況發生變化而變更至14%(2010年：4%)。

於所有其他可變因素保持不變的情況下，本集團於報告期末持作買賣金融資產及可供出售金融資產的股本價格風險的敏感度如下：

	2011年	2010年
股本價格的合理可能變動	14%	4%

	2011年 人民幣百萬元	2010年 人民幣百萬元
年內除稅後利潤上升(下降)		
因股本價格上升	6	5
因股本價格下降	(6)	(5)
股本的其他成份上升(下降)		
因股本價格上升	38	16
因股本價格下降	(38)	(16)

## 綜合財務報表附註(續)

截至2011年12月31日止年度

### 6. 資本風險管理及金融工具(續)

#### 財務風險管理目標及政策(續)

##### 信貸風險

於2011年12月31日，本集團因交易對手未能履行責任及由本身提供財務擔保而導致財務損失的最高信貸風險來自綜合財務狀況表所載列的各項已確認金融資產的賬面值，以及附註45所披露由本集團所發行的財務擔保。

為盡量降低信貸風險，本集團管理層已委派一組人員負責制定信貸限額、信貸審批及其他監控程序，以確保採取跟進措施收回逾期債項。此外，於報告期末，本集團檢查每項重大個別債務的可收回金額，以確保就不可收回金額作出足夠減值虧損。一個主要客戶(包括其控制實體，為政府機構)對本集團收入及應收款項有重大貢獻。管理層認為該客戶的信貸風險有限。

因交易對手信貸評級高，故現金及現金等價物以及銀行存款的信貸風險有限。董事預期所有交易對手均可履行責任。

本集團按地域劃分的集中信貸風險主要位於本集團的業務所在地—中國內地。

由於本集團的最大貿易應收款項及五大貿易應收款項分別佔貿易應收款項總額的45%(2010年：31%)及49%(2010年：36%)，因此本集團在貿易應收款項方面存在集中信貸風險。

##### 流動資金風險

本集團通過經營業務產生的資金以及銀行及其他借款為營運資金需求提供融資。

本集團依靠銀行借款作為流動資金的重要來源。於2011年12月31日，本集團擁有可動用而未動用的短期銀行借款融資人民幣1,167.62億元(2010年：人民幣2,328.79億元(經重列))。

下表詳細列明本集團非衍生金融負債的剩餘合同時期。該表根據本集團須予付款的最早日期按金融負債的未折現現金流量編製。

## 綜合財務報表附註(續)

截至2011年12月31日止年度

## 6. 資本風險管理及金融工具(續)

## 財務風險管理目標及政策(續)

## 流動資金風險(續)

該表包括利息及本金現金流量。倘利息流為浮動利率，則未折現金額乃根據報告期末的利率而計算得出。

	按要或						未折現	
	一年內 人民幣百萬元	第二年內 人民幣百萬元	第三年內 人民幣百萬元	第四年內 人民幣百萬元	第五年內 人民幣百萬元	第五年後 人民幣百萬元	現金流量總額 人民幣百萬元	賬面值 人民幣百萬元
<b>於2011年12月31日</b>								
貿易及其他應付款項(附註)	184,375	1,504	898	264	29	324	187,394	187,083
借款	63,005	17,098	12,657	7,779	6,094	52,991	159,624	130,096
融資租的責任	209	200	145	-	-	-	554	480
財務擔保合同	7,220	-	-	-	-	-	7,220	2
	<b>254,809</b>	<b>18,802</b>	<b>13,700</b>	<b>8,043</b>	<b>6,123</b>	<b>53,315</b>	<b>354,792</b>	<b>317,661</b>
<b>於2010年12月31日(經重列)</b>								
貿易及其他應付款項(附註)	158,398	1,911	928	117	39	263	161,656	161,387
借款	44,679	7,573	7,427	3,458	7,378	36,318	106,833	85,135
融資租的責任	263	55	23	-	-	-	341	325
財務擔保合同	11,588	-	-	-	-	-	11,588	33
	214,928	9,539	8,378	3,575	7,417	36,581	280,418	246,880

附註：未折現金流量總額與貿易及其他應付款項賬面值的差額指不計利息的應付保留款項的估算利息開支。

於2011年12月31日及2010年12月31日，並無任何銀行借款包含隨時要求償還條文。

上述計入財務擔保合同的金額為於擔保的交易對手申索有關款項時，本集團根據安排可能須就全數擔保金額償還的最高金額。根據報告期末的預期，本集團認為，不大可能須根據安排支付任何款項。然而，是項估計將因應交易對手根據擔保提出索償的可能性作出變動，而有關可能性則與交易對手所持已擔保的財務應收款項出現信貸虧損的可能性有關。

上述計入非衍生金融負債浮動利率工具的金額，將於浮動利率的變動與於報告期末釐定的估計利率變動有差異時作出變動。



## 綜合財務報表附註(續)

截至2011年12月31日止年度

## 6. 資本風險管理及金融工具(續)

## 財務風險管理目標及政策(續)

## 流動資金風險(續)

下表詳細列明本集團非衍生金融資產(被分類為可供出售及持作買賣的金融資產除外)的預期到期情況。下表根據金融資產中的未折現現金流量(包括該等資產將賺取的利息)編製。由於流動資金乃按資產及負債淨額基準管理，為瞭解本集團的流動資金風險管理，納入非衍生金融資產的資料乃屬必要。

	按要求或						未折現	
	一年內 人民幣百萬元	第二年內 人民幣百萬元	第三年內 人民幣百萬元	第四年內 人民幣百萬元	第五年內 人民幣百萬元	第五年後 人民幣百萬元	現金流量總額 人民幣百萬元	賬面值 人民幣百萬元
<b>於2011年12月31日</b>								
貿易及其他應收款項(附註)	90,695	14,320	8,538	4,707	1,816	1,769	121,845	119,685
其他貸款及應收款項	1,469	2,692	544	80	360	1,763	6,908	5,649
受限制現金	3,329	-	-	-	-	-	3,329	3,329
現金及現金等價物	60,254	-	-	-	-	-	60,254	60,254
	<b>155,747</b>	<b>17,012</b>	<b>9,082</b>	<b>4,787</b>	<b>2,176</b>	<b>3,532</b>	<b>192,336</b>	<b>188,917</b>
<b>於2010年12月31日(經重列)</b>								
貿易及其他應收款項(附註)	73,048	11,649	8,066	4,399	1,557	1,799	100,518	98,878
其他貸款及應收款項	1,481	1,230	1,878	85	85	2,090	6,849	5,305
受限制現金	2,291	-	-	-	-	-	2,291	2,291
現金及現金等價物	54,927	-	-	-	-	-	54,927	54,927
	<b>131,747</b>	<b>12,879</b>	<b>9,944</b>	<b>4,484</b>	<b>1,642</b>	<b>3,889</b>	<b>164,585</b>	<b>161,401</b>

附註：未折現現金流量總額與貿易及其他應收款項賬面值的差額指不計利息的應收保留款項的估算利息開支。

下表詳細列明本集團的衍生金融工具及利率掉期的流動性分析。該表根據以淨額基準清償的利率掉期的未折現合同現金流入及流出淨額編製。由於應付金額並非固定，故所披露的金額乃參照報告期末當時孳息率曲線所示的預期利率而釐定。本集團衍生金融工具的流動性分析乃按照合同到期情況編製，因為管理層認為合同到期情況對瞭解衍生工具的現金流量的時間性十分重要。

	按要求或					未折現		
	一年內 人民幣百萬元	第二年內 人民幣百萬元	第三年內 人民幣百萬元	第四年內 人民幣百萬元	第五年內 人民幣百萬元	第五年後 人民幣百萬元	現金流量總額 人民幣百萬元	賬面值 人民幣百萬元
<b>於2011年12月31日</b>								
利率掉期的現金流出淨額	(105)	(35)	18	18	15	(60)	(149)	(139)
<b>於2010年12月31日</b>								
利率掉期的現金流出淨額	(17)	(16)	(15)	(15)	(15)	(21)	(99)	(89)

## 綜合財務報表附註(續)

截至2011年12月31日止年度

## 6. 資本風險管理及金融工具(續)

## 金融工具的分類及公允價值

下列各類金融資產及金融負債的賬面值載列如下：

	2011年12月31日 人民幣百萬元	2010年12月31日 人民幣百萬元 (經重列)	2010年1月1日 人民幣百萬元 (經重列)
按公允價值計入損益賬的金融資產：			
持作買賣金融資產	60	153	81
貸款及應收款項：			
其他貸款及應收款項	5,649	5,305	4,008
貿易及其他應收款項	119,685	98,878	82,304
受限制現金	3,329	2,291	2,344
現金及現金等價物	60,254	54,927	49,465
	188,917	161,401	138,121
可供出售金融資產	4,580	4,287	4,537
按公允價值計入損益賬的金融負債：			
持作買賣金融負債	142	93	98
其他金融負債：			
貿易及其他應付款項	187,083	161,387	118,257
借款	130,096	85,135	57,849
財務擔保合同	2	33	35
融資租約責任	480	325	589
	317,661	246,880	176,730

金融資產及金融負債的公允價值按以下各項釐定：

- 於活躍具流通性的市場買賣的金融資產及金融負債的公允價值乃分別參照所報市場投標價格及要價釐定；
- 非選擇性衍生工具(包括利率合約)的公允價值乃利用報價計算，若未能獲得報價，則公允價值乃利用折現現金流量分析及工具在有效期內的適用曲線進行估計；及
- 其他金融資產及金融負債的公允價值乃按折現現金流量分析根據公認的定價模式釐定

於2011年12月31日，可供出售金融資產包括金額為人民幣31.11億元(2010年：人民幣30.82億元)的非上市股權投資(按成本值減去減值列賬)。由於合理公允價值估計的範圍較大，董事認為不能可靠計量該等公允價值。

## 綜合財務報表附註(續)

截至2011年12月31日止年度

## 6. 資本風險管理及金融工具(續)

## 金融工具的分類及公允價值(續)

除下表詳細列明及上述若干可供出售金融資產外，董事認為以攤銷成本列入綜合財務報表的金融資產及金融負債的賬面值與其公允價值相若：

	2011年		2010年	
	賬面值 人民幣百萬元	公允價值 人民幣百萬元	賬面值 人民幣百萬元	公允價值 人民幣百萬元
其他貸款及應收款項	5,649	5,522	5,305	5,216
固定利率銀行借款	1,062	1,077	701	732
固定利率其他借款	26,894	25,582	11,933	11,481

## 於綜合財務狀況表內確認的公允價值計量

下表提供初步確認後以公允價值計量的金融工具分析，其按可觀察公允價值程度分為一至三級。

- 第一級公允價值計量乃自相同資產或負債於活躍市場中所報價格(未調整)得出。
- 第二級公允價值計量乃除第一級計入的報價外，自資產或負債可直接(即價格)或間接(自價格衍生)觀察輸入數據得出。
- 第三級公允價值計量乃自計入並非根據可觀察市場數據(無法觀察輸入數據)的資產或負債的估值方法得出。

## 綜合財務報表附註(續)

截至2011年12月31日止年度

## 6. 資本風險管理及金融工具(續)

於綜合財務狀況表內確認的公允價值計量(續)

	2011年12月31日			總額 人民幣百萬元
	第一級 人民幣百萬元	第二級 人民幣百萬元	第三級 人民幣百萬元	
<b>按公允價值計入損益賬的金融資產</b>				
衍生金融工具－利率掉期	–	3	–	3
持作買賣的非衍生金融資產	57	–	–	57
<b>可供出售金融資產</b>				
非上市開放式股本基金，按市價	36	–	–	36
非上市信託產品，按公允價值	–	1,109	–	1,109
中國上市股權投資，按市價	315	9	–	324
<b>總額</b>	<b>408</b>	<b>1,121</b>	<b>–</b>	<b>1,529</b>
<b>按公允價值計入損益賬的金融負債</b>				
衍生金融工具－利率掉期	–	(142)	–	(142)
<b>總額</b>	<b>–</b>	<b>(142)</b>	<b>–</b>	<b>(142)</b>

	2010年12月31日			總額 人民幣百萬元
	第一級 人民幣百萬元	第二級 人民幣百萬元	第三級 人民幣百萬元	
<b>按公允價值計入損益賬的金融資產</b>				
衍生金融工具－利率掉期	–	4	–	4
持作買賣的非衍生金融資產	149	–	–	149
<b>可供出售金融資產</b>				
非上市開放式股本基金，按市價	30	–	–	30
非上市信託產品，按公允價值	–	712	–	712
中國上市股權投資，按市價	424	39	–	463
<b>總額</b>	<b>603</b>	<b>755</b>	<b>–</b>	<b>1,358</b>
<b>按公允價值計入損益賬的金融負債</b>				
衍生金融工具－利率掉期	–	(93)	–	(93)
<b>總額</b>	<b>–</b>	<b>(93)</b>	<b>–</b>	<b>(93)</b>

於本年度及過往年度，第一級與第二級之間並無轉撥。

## 綜合財務報表附註(續)

截至2011年12月31日止年度

### 7. 收入

本集團於年內的收入分析如下：

	2011年 人民幣百萬元	2010年 人民幣百萬元 (經重列)
來自下列各項的收入：		
提供服務		
— 建設合同	<b>372,015</b>	398,150
— 其他服務	<b>13,817</b>	12,716
銷售物業	<b>16,395</b>	11,328
銷售貨物	<b>39,989</b>	33,968
	<b>442,216</b>	456,162

### 8. 分部資料

就資源分配及分部表現評估而向本集團董事會(即首席經營決策者)呈報的資料乃根據在中國成立的企業所適用的相關會計原則及財務規則(「中國會計準則」)編製，而中國會計準則導致計量分部業績、分部資產及分部負債的基準出現差異。

具體而言，根據國際財務報告準則第8號的規定，本集團的呈報及經營分部如下：

- (i) 鐵路、公路、橋樑、隧道、城市軌道交通(包括地鐵及輕鐵)、建築、水利工程、水力發電項目、港口、碼頭、機場及其他市政工程的建設(「基建建設」)；
- (ii) 關於基建建設項目的勘察、設計、諮詢、研發、可行性研究及監理服務(「勘察、設計與諮詢服務」)；
- (iii) 道岔及其他與鐵路相關的設備及材料，以及鋼結構與工程機械的設計、研發、製造及銷售(「工程設備和零部件製造」)；
- (iv) 住房及商用房的開發、銷售及管理(「房地產開發」)；及
- (v) 礦產資源開發、物資貿易及其他配套業務(「其他業務」)。

分部間收入乃按成本加上漲價百分比支銷。

有關本集團呈報及經營分部的分部資料呈列於下文。截至2010年12月31日止年度之其他業務的分部資料已作重列，以包含平正高速的收入、業績、資產及負債。

## 綜合財務報表附註(續)

截至2011年12月31日止年度

## 8. 分部資料(續)

## 分部收入及業績

本集團按呈報及經營分部的收入及業績分析如下：

	基建建設 人民幣百萬元	勘察、設計及 諮詢服務 人民幣百萬元	工程設備及 零部件製造 人民幣百萬元	房地產開發 人民幣百萬元	其他業務 人民幣百萬元	分部總額 人民幣百萬元
<b>截至2011年12月31日止年度</b>						
外部收入	385,202	8,357	9,121	16,954	37,132	456,766
分部間收入	6,090	520	1,693	29	2,603	10,935
其他經營收入	1,248	49	333	152	2,172	3,954
分部間其他經營收入	-	-	-	-	304	304
分部收入	392,540	8,926	11,147	17,135	42,211	471,959
分部業績						
除稅前利潤	4,971	803	602	2,750	1,794	10,920
分部業績包括：						
應佔受共同控制實體的利潤(虧損)	109	(7)	1	-	-	103
應佔聯營公司的(虧損)利潤	(223)	9	1	(1)	-	(214)
利息收入	1,687	31	17	191	196	2,122
利息開支	(2,411)	(113)	(107)	(80)	(1,811)	(4,522)

	基建建設 人民幣百萬元	勘察、設計及 諮詢服務 人民幣百萬元	工程設備及 零部件製造 人民幣百萬元	房地產開發 人民幣百萬元	其他業務 人民幣百萬元	分部總額 人民幣百萬元
<b>截至2010年12月31日止年度(經重列)</b>						
外部收入	411,716	8,330	10,397	11,715	28,697	470,855
分部間收入	3,379	931	1,427	-	1,496	7,233
其他經營收入	1,418	18	386	230	818	2,870
分部間其他經營收入	-	-	-	-	1,524	1,524
分部收入	416,513	9,279	12,210	11,945	32,535	482,482
分部業績						
除稅前利潤	8,290	809	641	1,368	1,314	12,422
分部業績包括：						
應佔受共同控制實體的利潤(虧損)	110	(4)	64	-	-	170
應佔聯營公司的(虧損)利潤	(182)	5	9	-	(2)	(170)
利息收入	1,271	13	17	120	114	1,535
利息開支	(1,468)	(61)	(52)	(244)	(907)	(2,732)

## 綜合財務報表附註(續)

截至2011年12月31日止年度

## 8. 分部資料(續)

## 分部收入及業績(續)

呈報及經營分部呈列金額與綜合財務報表呈列金額的對賬如下：

	2011年 人民幣百萬元	2010年 人民幣百萬元 (經重列)
分部收入	<b>471,959</b>	482,482
分部間抵銷	<b>(11,239)</b>	(8,757)
調整項目：		
營業稅重新分類(附註(a))	<b>(14,550)</b>	(14,693)
其他經營收入重新分類(附註(b))	<b>(3,954)</b>	(2,870)
綜合收入總額，按呈報	<b>442,216</b>	456,162
分部利息收入	<b>2,122</b>	1,535
分部間抵銷	<b>(684)</b>	(265)
獲自其他貸款及應收款項利息收入的重新分類	<b>24</b>	100
綜合利息收入總額，按呈報	<b>1,462</b>	1,370
分部利息開支	<b>(4,522)</b>	(2,732)
分部間抵銷	<b>376</b>	138
攤銷財務擔保合約的重新分類	<b>(2)</b>	(2)
綜合利息開支總額，按呈報	<b>(4,148)</b>	(2,596)
分部業績	<b>10,920</b>	12,422
分部間抵銷	<b>(1,319)</b>	(1,998)
調整項目：		
土地增值稅(附註(c))	<b>397</b>	124
綜合除稅前利潤總額，按呈報	<b>9,998</b>	10,548

附註：

(a) 營業稅在分部申報中計入經營開支，並在綜合全面收入表內分類為收入的減少。

(b) 其他經營收入在分部申報中計入收入，並在綜合全面收入表內分類為其他收入。

(c) 土地增值稅在分部申報中計入經營開支，並在綜合全面收入表內分類為所得稅開支。

## 綜合財務報表附註(續)

截至2011年12月31日止年度

## 8. 分部資料(續)

## 分部資產及負債

本集團按呈報及經營分部的資產及負債分析如下：

	基建建設 人民幣百萬元	勘察、設計及 諮詢服務 人民幣百萬元	工程設備及 零部件製造 人民幣百萬元	房地產開發 人民幣百萬元	其他業務 人民幣百萬元	分部總額 人民幣百萬元
於2011年12月31日						
資產						
分部資產	313,993	11,092	18,407	81,818	82,407	507,717
分部資產包括：						
於受共同控制實體的權益	547	58	176	-	1	782
於聯營公司的權益	2,466	26	50	24	390	2,956
負債						
分部負債	271,218	6,195	12,411	58,184	64,541	412,549

	基建建設 人民幣百萬元	勘察、設計及 諮詢服務 人民幣百萬元	工程設備及 零部件製造 人民幣百萬元	房地產開發 人民幣百萬元	其他業務 人民幣百萬元	分部總額 人民幣百萬元
於2010年12月31日(經重列)						
資產						
分部資產	277,288	7,750	16,757	55,433	60,912	418,140
分部資產包括：						
於受共同控制實體的權益	501	52	197	-	1	751
於聯營公司的權益	3,699	16	41	26	354	4,136
負債						
分部負債	236,077	5,163	11,596	37,116	44,208	334,160

就監控分部表現及在分部間分配資源而言：

- 所有資產均被分配至經營分部，惟遞延稅項資產及即期可收回所得稅(不包括被分配至經營分部的預付土地增值稅)除外；及
- 所有負債均被分配至經營分部，惟遞延稅項負債及即期所得稅負債(不包括被分配至經營分部的應付土地增值稅)除外。



## 綜合財務報表附註(續)

截至2011年12月31日止年度

## 8. 分部資料(續)

## 分部資產及負債(續)

呈報及經營分部呈列金額與綜合財務報表呈列金額的對賬如下：

	2011年12月31日 人民幣百萬元	2010年12月31日 人民幣百萬元 (經重列)
分部資產	<b>507,717</b>	418,140
分部間對銷	<b>(42,438)</b>	(29,106)
調整項目：		
遞延所得稅資產	<b>3,284</b>	2,736
子公司的股份轉換計劃(附註(d))	<b>(171)</b>	(171)
即期可收回所得稅	<b>185</b>	—
計入可收回所得稅的預付土地增值稅	<b>(17)</b>	—
綜合資產總額，按呈報	<b>468,560</b>	391,599
分部負債	<b>412,549</b>	334,160
分部間對銷	<b>(27,992)</b>	(18,630)
調整項目：		
遞延稅項負債	<b>882</b>	621
即期所得稅負債	<b>2,019</b>	1,325
計入即期所得稅負債的應付土地增值稅(預付土地增值稅)	<b>(77)</b>	5
綜合負債總額，按呈報	<b>387,381</b>	317,481

附註：

(d) 子公司的股份轉換計劃的虧損在分部申報中列入分部資產，並在綜合全面收入表內調整為過往年度的其他收益及虧損。

## 綜合財務報表附註(續)

截至2011年12月31日止年度

## 8. 分部資料(續)

## 其他分部資料

	基建建設 人民幣百萬元	勘察、設計及 諮詢服務 人民幣百萬元	工程設備及 零部件製造 人民幣百萬元	房地產開發 人民幣百萬元	其他業務 人民幣百萬元	分部總額 人民幣百萬元
<b>截至2011年12月31日止年度</b>						
資本開支：						
物業、廠房及設備	5,740	453	1,275	112	3,297	10,877
租賃預付款項	277	120	81	-	372	850
投資物業	15	-	-	7	39	61
無形資產	30	20	-	1	850	901
礦產資產	-	-	-	-	83	83
收購子公司	-	-	-	846	8,112	8,958
<b>總額</b>	<b>6,062</b>	<b>593</b>	<b>1,356</b>	<b>966</b>	<b>12,753</b>	<b>21,730</b>
折舊及攤銷：						
物業、廠房及設備	4,791	207	257	76	344	5,675
租賃預付款項	137	8	15	6	16	182
投資物業	1	3	1	26	114	145
無形資產	18	5	4	3	333	363
礦產資產	-	-	-	-	4	4
	<b>4,947</b>	<b>223</b>	<b>277</b>	<b>111</b>	<b>811</b>	<b>6,369</b>
出售及/或撤銷物業、廠房及設備的收益	(7)	-	-	-	-	(7)
出售及/或撤銷租賃預付款項的收益	(7)	-	-	-	-	(7)
建設合同可預見的虧損撥備	171	-	-	-	-	171
貿易及其他應收款項的減值虧損	266	20	24	(4)	28	334
其他貸款及應收款項的減值虧損	111	-	-	-	-	111
存貨的減值虧損	11	-	2	-	(6)	7

## 綜合財務報表附註(續)

截至2011年12月31日止年度

## 8. 分部資料(續)

## 其他分部資料(續)

	基建建設 人民幣百萬元	勘察、設計及 諮詢服務 人民幣百萬元	工程設備及 零部件製造 人民幣百萬元	房地產開發 人民幣百萬元	其他業務 人民幣百萬元	分部總額 人民幣百萬元
<b>截至2010年12月31日止年度(經重列)</b>						
資本開支：						
物業、廠房及設備	7,283	491	992	136	560	9,462
租賃預付款項	113	29	33	56	805	1,036
投資物業	-	-	-	-	104	104
無形資產	1,755	7	10	1	1,960	3,733
礦產資產	-	-	-	-	117	117
收購子公司	258	34	-	-	4,487	4,779
<b>總額</b>	<b>9,409</b>	<b>561</b>	<b>1,035</b>	<b>193</b>	<b>8,033</b>	<b>19,231</b>
折舊及攤銷：						
物業、廠房及設備	3,894	159	235	46	248	4,582
租賃預付款項	148	5	14	6	10	183
投資物業	12	1	1	6	62	82
無形資產	52	5	8	2	187	254
礦產資產	-	-	-	-	7	7
	4,106	170	258	60	514	5,108
出售及/或撤銷物業、廠房及設備的收益	(2)	-	-	-	-	(2)
出售及/或撤銷租賃預付款項的收益	(54)	-	-	-	-	(54)
出售及/或撤銷無形資產的收益	(30)	-	-	-	-	(30)
物業、廠房及設備的減值虧損	-	-	-	-	9	9
建設合同可預見的虧損撥備	42	-	-	-	-	42
貿易及其他應收款項的減值虧損	369	6	18	8	24	425
其他貸款及應收款項的減值虧損	166	-	-	-	-	166

本集團大部分的收入及非流動資產均來自中國內地的業務及位於中國內地，因此，並無呈列地區資料。

## 來自主要客戶的收入

由基建建設、勘察、設計及諮詢服務以及工程設備及零部件製造所產生的來自中國一個政府機構的收入約為人民幣1,815.86億元(2010年：人民幣2,223.34億元)，佔本集團銷售總額逾41%(2010年：49%)。

## 綜合財務報表附註(續)

截至2011年12月31日止年度

## 9. 其他收入及開支

	2011年 人民幣百萬元	2010年 人民幣百萬元 (經重列)
來自下列各項的其他收入：		
股息收入	29	62
政府補助(附註(a))	386	136
補償收入(附註(b))	23	41
政府的安置補償金	33	34
財務擔保合同攤銷	2	2
雜項經營收入(附註(c))	1,700	643
豁免貿易及其他應付款項	70	82
收購子公司的溢價購買收益(附註43(a))	52	3
其他	118	195
	<b>2,413</b>	1,198
其他開支：		
研發開支	<b>5,345</b>	2,088

附註：

(a) 與開支有關的政府補助包括集團實體就企業擴張、技術改進、完善環保措施及產品開發等自有關政府機構得到的各種政府補助。所有補助於本集團符合有關標準時確認。

與資產有關的政府補助包括集團實體就收購物業、廠房及設備而得到的政府補助，已作為遞延收入政府補助計入綜合財務狀況表，並以直線法計入損益賬。

(b) 補償主要指來自違反相關協議對手方之已收款項。

(c) 結餘包括本集團銷售材料、租金收入、運輸收入及酒店營運收入等主要產生收入業務所附帶的雜項經營利潤。

## 綜合財務報表附註(續)

截至2011年12月31日止年度

## 10. 其他收益及虧損

	2011年 人民幣百萬元	2010年 人民幣百萬元 (經重列)
出售及／或撤銷下列各項的收益：		
物業、廠房及設備	7	2
租賃預付款項	7	54
無形資產	-	30
於聯營公司的權益	-	19
於受共同控制實體的權益	-	31
可供出售的金融資產	18	85
因出售分類為可供出售投資而由股本重新分類至損益賬的累計收益	72	380
已確認的減值虧損：		
物業、廠房及設備	-	(9)
商譽	-	(21)
可供出售金融資產	(60)	(2)
貿易及其他應收款項	(334)	(425)
其他貸款及應收款項	(111)	(166)
分類為持作買賣金融資產／負債的公允價值變動的虧損	(142)	(38)
出售子公司的收益(附註44)	73	55
先前持有權益的公允價值的(虧損)多出部分(附註43(a))	(11)	128
外匯收益，淨值	93	373
子公司清盤的收益(附註)	-	36
	<b>(388)</b>	532

附註：該款項指中鐵程誠源財務服務有限責任公司的清盤收益。該子公司資產於清盤當日均已轉回本公司，主要包括銀行結餘及現金人民幣3,900萬元及可供出售金融資產人民幣100萬元。

## 綜合財務報表附註(續)

截至2011年12月31日止年度

## 11. 利息收入及開支

	2011年 人民幣百萬元	2010年 人民幣百萬元 (經重列)
利息收入來自：		
現金及現金等價物以及受限制現金	755	822
應收保留款項的估算利息收入	683	448
其他貸款及應收款項	24	100
利息收入總額	1,462	1,370
利息開支：		
銀行借款：		
須於五年內悉數償還	3,921	1,674
毋須於五年內悉數償還	655	713
短期債券	221	90
長期債券	954	324
其他長期借款	251	233
其他短期借款	198	148
融資租約	12	29
應付保留款項的估算利息開支	6,212	3,211
銀行費用	137	110
	109	271
借款成本總額	6,458	3,592
減：資本化金額	(2,310)	(996)
利息開支總額	4,148	2,596

年內資本化借款成本由一般借款項目產生，按以下用於合資格資產開支的年度資本化率計算：

	2011年	2010年
資本化率	4.78%至14.5%	3.89%至9.25%

## 綜合財務報表附註(續)

截至2011年12月31日止年度

## 12. 所得稅開支

	2011年 人民幣百萬元	2010年 人民幣百萬元
即期稅項		
中國內地的企業所得稅(「企業所得稅」)	2,790	2,026
土地增值稅(「土地增值稅」)	397	124
補繳以往年度稅項	34	51
遞延稅項(附註42)	(463)	136
	<b>2,758</b>	<b>2,337</b>

由於本集團於該兩個年度均無產生應課稅利潤，故並無計提香港利得稅撥備。

截至2011年12月31日止年度，根據中國內地的相關法律及法規，適用於本集團的法定企業所得稅稅率為25% (2010年：25%)，惟若干子公司獲豁免企業所得稅或有權享受12.5%、15%、20%或24% (2010年：15%或22%) 的優惠稅率除外。

土地增值稅乃按相關中國稅務法例及法規所載規定估計後作出撥備。土地增值稅已在計及若干獲准豁免和扣減後就增值部分按多個遞增稅率作出撥備。

本年度稅項開支與綜合全面收入表所列溢利之對賬如下：

	2011年 人民幣百萬元	2010年 人民幣百萬元 (經重列)
除稅前利潤	9,998	10,548
按國內所得稅率25%繳稅(2010年：25%)	2,499	2,637
稅務影響：		
不可扣除開支	259	242
非應課稅收入	(162)	(125)
未確認為遞延稅項資產的稅務虧損	376	217
使用先前未確認為遞延稅項資產的稅項虧損	(55)	(144)
使用其他可扣減暫時差額	(36)	(41)
未確認為遞延稅項資產的其他可扣除暫時差額	81	80
集團實體間的所得稅優惠稅率及其他所得稅抵免	(621)	(790)
應佔共同控制實體的利潤	(26)	(43)
應佔聯營公司的虧損	54	43
適用稅率變動導致遞延稅項變動	(134)	107
土地增值稅	397	124
土地增值稅稅務影響	(99)	(31)
補繳以往年度稅項	34	51
其他	191	10
	<b>2,758</b>	<b>2,337</b>

## 綜合財務報表附註(續)

截至2011年12月31日止年度

## 13. 其他全面收入(開支)

	2011年 人民幣百萬元	2010年 人民幣百萬元
其他全面收入(開支)包括：		
換算海外業務所產生的匯兌差額：		
年內產生的匯兌虧損	(297)	(61)
	(297)	(61)
可供出售金融資產：		
年內產生的虧損	(34)	84
出售時就計入損益賬中的累計收益作出之重新分類調整	(72)	(380)
減值時作出之重新分類調整	36	—
	(70)	(296)
應佔共同控制實體及聯營公司的其他全面開支	(20)	(3)
其他全面收入(開支)	(387)	(360)
有關其他全面收入(開支)部分的所得稅(見下文)	22	57
其他全面收入(開支)(已扣除所得稅)	(365)	(303)

有關其他全面收入的稅務影響：

	2011年			2010年		
	已扣除 金額	稅務利益	已扣除 所得稅 金額	已扣除 金額	稅務利益	已扣除 所得稅 金額
	人民幣百萬元	人民幣百萬元	人民幣百萬元	人民幣百萬元	人民幣百萬元	人民幣百萬元
換算海外業務所產生的匯兌差額	(297)	—	(297)	(61)	—	(61)
公允價值虧損：						
— 可供出售金融資產	(70)	22	(48)	(296)	57	(239)
應佔聯營公司的其他全面收入(開支)	(20)	—	(20)	(3)	—	(3)
	(387)	22	(365)	(360)	57	(303)



## 綜合財務報表附註(續)

截至2011年12月31日止年度

## 14. 年內利潤

年內利潤已扣除(計入)：

	2011年 人民幣百萬元	2010年 人民幣百萬元 (經重列)
折舊及攤銷：		
物業、廠房及設備	5,675	4,582
租賃預付款項	182	183
投資物業	145	82
無形資產(計入行政開支)	27	19
無形資產(計入銷售成本)	336	235
礦產資產(計入銷售成本)	4	7
折舊及攤銷總額	6,369	5,108
核數師薪酬	77	62
已確認減值虧損：		
物業、廠房及設備(計入其他虧損)	-	9
商譽(計入其他虧損)	-	21
存貨(計入銷售成本)	7	-
貿易及其他應收款項	334	425
其他貸款及應收款項	111	166
建設合同的可預見虧損撥備	171	42
有關以下各項的經營租約租金		
租賃物業(計入銷售成本)	383	337
租賃物業(計入行政開支)	116	85
廠房及機器(計入銷售成本)	23,858	29,887
來自投資物業的租金收入：		
租金總額	(256)	(219)
直接營運開支(包括投資物業折舊)	170	147
租金淨額	(86)	(72)
研發開支(計入其他開支)	5,345	2,088
原材料及消耗品成本	191,370	222,128

## 綜合財務報表附註(續)

截至2011年12月31日止年度

## 15. 董事、監事及僱員酬金

## 董事及監事酬金

董事或監事姓名	袍金 人民幣千元	薪金及其他 實物利益 人民幣千元	退休福利 計劃供款 人民幣千元	酌定花紅 (附註) 人民幣千元	總計 人民幣千元
<b>截至2011年12月31日止年度</b>					
<b>董事</b>					
李長進	—	386	30	389	805
白中仁	—	386	30	373	789
姚桂清	—	334	30	342	706
韓修國(於2011年1月27日獲委任)	—	80	—	26	106
賀恭	148	—	—	—	148
貢華章	156	—	—	—	156
王泰文	142	—	—	—	142
辛定華	138	—	—	—	138
<b>董事酬金</b>	<b>584</b>	<b>1,186</b>	<b>90</b>	<b>1,130</b>	<b>2,990</b>
<b>監事</b>					
王秋明	—	334	30	333	697
劉建媛(於2011年1月22日獲委任)	—	215	30	198	443
季志華(於2011年1月22日辭任)	—	19	2	17	38
周玉清	—	8	—	—	8
林隆彪	—	208	30	191	429
張喜學	—	250	30	192	472
陳文鑫(於2011年1月27日獲委任)	—	202	30	220	452
<b>總計</b>	<b>584</b>	<b>2,422</b>	<b>242</b>	<b>2,281</b>	<b>5,529</b>

## 綜合財務報表附註(續)

截至2011年12月31日止年度

## 15. 董事、監事及僱員酬金(續)

## 董事及監事酬金(續)

董事或監事姓名	袍金 人民幣千元	薪金及其他 實物利益 人民幣千元	退休福利 計劃供款 人民幣千元	酌定花紅 (附註) 人民幣千元	總計 人民幣千元
<b>截至2010年12月31日止年度</b>					
<b>董事</b>					
石大華(於2010年6月18日辭任)	–	252	16	649	917
李長進	–	405	29	651	1,085
白中仁	–	380	29	639	1,048
王秋明(於2010年8月12日辭任)	–	203	17	647	867
姚桂清(於2010年8月12日獲委任)	–	146	12	647	805
賀恭	150	–	–	–	150
張青林(於2010年2月辭世)	34	–	–	–	34
貢華章	155	–	–	–	155
王泰文	145	–	–	–	145
辛定華	143	–	–	–	143
董事酬金	627	1,386	103	3,233	5,349
<b>監事</b>					
王秋明(於2010年8月12日獲委任)	–	146	12	–	158
姚桂清(於2010年8月12日辭任)	–	203	17	–	220
季志華	–	170	29	206	405
周玉清	–	106	16	108	230
林隆彪	–	155	29	199	383
張喜學	–	171	29	201	401
總計	627	2,337	235	3,947	7,146

於兩個年度內，概無本公司董事或監事放棄收取任何酬金，而本集團也沒有向任何董事或監事支付任何酬金，作為吸引他們加入或在加入本集團時的酬金或作為離職補償。

## 綜合財務報表附註(續)

截至2011年12月31日止年度

## 15. 董事、監事及僱員酬金(續)

## 五名最高薪酬人士

於兩個年度內，並無董事為五名最高薪酬人士之一。

五名最高薪酬人士的酬金如下：

	2011年 人民幣千元	2010年 人民幣千元
薪金及其他實物利益	3,306	2,758
退休福利計劃供款	150	143
酌定花紅(附註)	7,992	10,940
	<b>11,448</b>	13,841

上述人士的酬金介乎下列範圍：

	2011年 僱員人數	2010年 僱員人數
1,500,001港元至2,000,000港元	3	1
2,000,001港元至2,500,000港元	1	2
3,000,001港元至3,500,000港元	—	1
6,000,001港元至6,500,000港元	1	—
6,500,001港元至7,000,000港元	—	1

附註：酌定花紅由薪酬委員會根據相關人力資源政策釐定。

## 僱員補償及福利

	2011年 人民幣百萬元	2010年 人民幣百萬元 (經重列)
薪金、工資及花紅	18,773	17,214
退休金計劃供款(附註40)	2,827	2,538
退休及補充退休金福利責任(附註40)		
— 利息成本	310	332
— 一年內已確認精算虧損	88	99
住房福利(附註)	1,350	1,191
福利、醫療及其他實物利益	3,533	3,124
	<b>26,881</b>	24,498

附註：此等指向中國內地政府資助的住房基金的供款(按僱員基本薪金的8%至20%的比率支付)。

## 綜合財務報表附註(續)

截至2011年12月31日止年度

### 16. 股息

董事已提呈就截至2011年12月31日止年度派付末期股息每股人民幣0.048元，合共約為人民幣10.22億元，惟須待股東於股東大會上批准後方可作實。

於2011年3月30日，已宣派2010年的末期股息每股人民幣0.055元，合共人民幣11.71億元(2010年：人民幣13.42億元)，並於隨後2011年7月及8月派付。

### 17. 每股盈利

截至2011年12月31日止年度的每股基本盈利乃按本公司擁有人應佔利潤人民幣66.90億元(2010年：人民幣73.98億元)除以年內已發行股份21,299,900,000股(2010年：21,299,900,000股)計算。

由於上述兩個年度內概無具潛在攤薄影響的已發行普通股，故並無呈列每股攤薄盈利。

## 綜合財務報表附註(續)

截至2011年12月31日止年度

## 18. 物業、廠房及設備

	基建建設				檢測設備		在建工程	總計
	樓宇	設備	運輸設備	製造設備	及工具	其他設備		
	人民幣百萬元	人民幣百萬元	人民幣百萬元	人民幣百萬元	人民幣百萬元	人民幣百萬元	人民幣百萬元	人民幣百萬元
<b>成本</b>								
於2011年1月1日原先所列	10,863	24,764	7,443	3,507	1,765	3,011	3,056	54,409
收購平正高速之影響	-	-	3	-	-	1	6	10
於2011年1月1日經重列	10,863	24,764	7,446	3,507	1,765	3,012	3,062	54,419
匯兌調整	(29)	(55)	(9)	(18)	(1)	(7)	(11)	(130)
增加	707	4,194	1,165	158	343	666	3,644	10,877
物業、廠房及設備之間轉撥	1,342	33	32	214	10	31	(1,662)	-
自投資物業轉撥	4	-	-	-	-	-	-	4
自持作出售的物業轉撥	41	-	-	-	-	-	-	41
收購子公司(附註43)	51	-	6	-	-	1	13	71
撤銷/其他出售	(189)	(1,403)	(382)	(94)	(77)	(656)	(166)	(2,967)
劃轉至投資物業	(541)	-	-	-	-	-	-	(541)
於2011年12月31日	12,249	27,533	8,258	3,767	2,040	3,047	4,880	61,774
<b>折舊及減值</b>								
於2011年1月1日原先所列	2,501	10,434	3,475	1,491	731	1,480	6	20,118
收購平正高速之影響	-	-	2	-	-	-	-	2
於2011年1月1日經重列	2,501	10,434	3,477	1,491	731	1,480	6	20,120
匯兌調整	(2)	(34)	(6)	(4)	-	(6)	-	(52)
年內計提	499	2,948	1,383	252	323	270	-	5,675
自投資物業轉撥	1	-	-	-	-	-	-	1
撤銷/其他出售時對銷	(59)	(874)	(328)	(73)	(71)	(182)	(6)	(1,593)
劃轉至投資物業	(45)	-	-	-	-	-	-	(45)
於2011年12月31日	2,895	12,474	4,526	1,666	983	1,562	-	24,106
<b>賬面值</b>								
於2011年12月31日	9,354	15,059	3,732	2,101	1,057	1,485	4,880	37,668

## 綜合財務報表附註(續)

截至2011年12月31日止年度

## 18. 物業、廠房及設備(續)

	基建建設				檢測設備			在建工程	總計
	樓宇	設備	運輸設備	製造設備	及工具	其他設備			
	人民幣百萬元	人民幣百萬元	人民幣百萬元	人民幣百萬元	人民幣百萬元	人民幣百萬元	人民幣百萬元	人民幣百萬元	
<b>成本</b>									
於2010年1月1日原先所列	8,633	20,944	6,165	2,874	1,291	2,693	2,932	45,532	
收購平正高速之影響	-	-	4	-	-	1	-	5	
於2010年1月1日經重列	8,633	20,944	6,169	2,874	1,291	2,694	2,932	45,537	
匯兌調整	(8)	(108)	(13)	(11)	-	(11)	-	(151)	
增加	680	4,428	1,463	359	524	565	1,443	9,462	
物業、廠房及設備之間轉撥	1,885	174	34	388	5	114	(2,600)	-	
自投資物業轉撥	6	-	-	-	-	-	-	6	
收購子公司(附註43)	136	7	71	7	1	8	1,529	1,759	
出售子公司(附註44)	(14)	(15)	(1)	(3)	-	(9)	-	(42)	
撤銷/其他出售	(138)	(666)	(277)	(107)	(56)	(349)	(220)	(1,813)	
劃轉至投資物業	(317)	-	-	-	-	-	-	(317)	
轉撥至持作出售的物業	-	-	-	-	-	-	(22)	(22)	
於2010年12月31日	10,863	24,764	7,446	3,507	1,765	3,012	3,062	54,419	
<b>折舊及減值</b>									
於2010年1月1日原先所列	2,219	8,309	2,986	1,291	546	1,380	12	16,743	
收購平正高速之影響	-	-	3	-	-	-	-	3	
於2010年1月1日經重列	2,219	8,309	2,989	1,291	546	1,380	12	16,746	
匯兌調整	(6)	(53)	(12)	(8)	-	(10)	-	(89)	
年內計提	352	2,697	733	303	229	268	-	4,582	
自投資物業轉撥	4	-	-	-	-	-	-	4	
損益賬內已確認減值虧損	-	-	-	-	3	6	-	9	
出售子公司(附註44)	(5)	(12)	-	(1)	-	(4)	-	(22)	
撤銷/其他出售時對銷	(55)	(507)	(233)	(94)	(47)	(160)	(6)	(1,102)	
劃轉至投資物業	(8)	-	-	-	-	-	-	(8)	
於2010年12月31日	2,501	10,434	3,477	1,491	731	1,480	6	20,120	
<b>賬面值</b>									
於2010年12月31日(經重列)	8,362	14,330	3,969	2,016	1,034	1,532	3,056	34,299	
於2010年1月1日(經重列)	6,414	12,635	3,180	1,583	745	1,314	2,920	28,791	

## 綜合財務報表附註(續)

截至2011年12月31日止年度

## 18. 物業、廠房及設備(續)

物業、廠房及設備(在建工程除外)乃使用直線法於其估計可使用年期內折舊如下：

種類	估計可使用年期
樓宇	15至50年
基建建設設備	8至15年
運輸設備	4至12年
製造設備	8至18年
檢測設備及工具	5至10年
其他設備	3至10年

截至2010年12月31日止年度，董事對本集團物業、廠房及設備進行審閱，就實質已損壞或過時的項目於損益賬確認減值虧損人民幣900萬元(2011年：無)如附註14所披露。

基建建設設備的賬面值包括根據融資租約持有的資產金額人民幣8.91億元(2010年：人民幣5.16億元)。

銀行借款人民幣60百萬元(2010年：人民幣89百萬元)以賬面總值人民幣2.06億元(2010年：人民幣1.82億元)的若干物業、廠房及設備作抵押(見附註37)。

位於中國內地的土地上的樓宇按以下租期的分析：

	2011年12月31日 人民幣百萬元	2010年12月31日 人民幣百萬元
長期租賃	309	379
中期租賃	9,045	7,983
	<b>9,354</b>	8,362

本集團正辦理申請若干樓宇的業權證書，於2011年12月31日，有關樓宇的賬面總值為人民幣11.08億元(2010年：人民幣9.63億元)。董事認為，本集團有權合法及有效地佔用或使用有關樓宇。

除就銀行借款作抵押之物業、廠房及設備外，於2011年12月31日，本集團亦擁有賬面總值人民幣3.68億元之物業、廠房及設備，該等物業、廠房及設備受法院施加的限制所規限。



## 綜合財務報表附註(續)

截至2011年12月31日止年度

## 19. 租賃預付款項

租賃預付款項指在中國內地的土地使用權，於本年度的變動分析如下：

	2011年 人民幣百萬元	2010年 人民幣百萬元
於年初	7,241	6,447
收購子公司(附註43)	844	124
增加	850	1,036
自持作出售的物業／用以銷售的發展中物業轉撥	79	—
轉撥至持作出售的物業	—	(6)
轉撥至用以銷售的發展中物業	(13)	—
出售	(85)	(175)
出售子公司(附註44)	—	(2)
撥入損益賬內作為開支	(182)	(183)
於年末	8,734	7,241
為呈報目的作出分析：		
— 非即期	8,537	7,058
— 即期	197	183
	8,734	7,241
	2011年12月31日 人民幣百萬元	2010年12月31日 人民幣百萬元
中國內地的土地使用權的期間分析：		
長期租賃	105	122
中期租賃	8,629	7,119
	8,734	7,241

於2010年12月31日，賬面值為人民幣800萬元(2011年：無)的租賃預付款項的相關土地使用權乃作為本集團人民幣500萬元(2011年：無)銀行借款的抵押(見附註37)。

本集團正辦理申請或更改若干土地使用權的業權證書註冊手續，於2011年12月31日，有關土地使用權的賬面總值為人民幣400百萬元(2010年：人民幣868百萬元)。董事認為，本集團有權合法及有效地佔用或使用有關土地使用權。

除就銀行借款作質押之租賃預付款項外，於2011年12月31日，本集團亦擁有賬面總值人民幣55百萬元之租賃預付款項，該等預付款項受法院施加的限制所規限。

## 綜合財務報表附註(續)

截至2011年12月31日止年度

## 20. 投資物業

	2011年 人民幣百萬元	2010年 人民幣百萬元
<b>成本</b>		
於年初	2,224	1,835
增加	61	104
自物業、廠房及設備轉撥	541	317
自持作出售的物業轉撥	129	2
轉撥至物業、廠房及設備	(4)	(6)
轉撥至持作出售的物業	-	(5)
出售	(40)	(23)
於年末	2,911	2,224
<b>折舊及減值</b>		
於年初	253	169
年內計提	145	82
自物業、廠房及設備轉撥	45	8
轉撥至物業、廠房及設備	(1)	(4)
轉撥至持作出售的物業	-	(1)
出售時對銷	(3)	(1)
於年末	439	253
<b>賬面值</b>		
於年末	2,472	1,971

投資物業的賬面值為人民幣24.72億元(2010年：人民幣19.71億元)，對應的公允價值為人民幣30.87億元(2010年：人民幣23.77億元)。所達致的公允價值是基於與本集團並無關連的獨立估值師仲量聯行西門有限公司進行的估值結果釐定。該估值乃採用折舊重置成本法進行，董事認為該方法是評估該等投資物業公允價值的最佳方法。

上述投資物業以直線法從25至50年按年率計算折舊。

於2010年12月31日，人民幣50百萬元(二零一一年：無)銀行借款以賬面總值為人民幣1.12億元(2011年：無)的若干投資物業作抵押(見附註37)。

投資物業乃位於中國內地根據中期租賃持有的土地上。

本集團正辦理申請若干投資物業的業權證書，於2011年12月31日，有關投資物業的賬面總值為人民幣1.18億元(2010年：無)。董事認為，本集團有權合法及有效地佔用或使用有關投資物業。

除就銀行借款作抵押之投資物業外，於2011年12月31日，本集團亦擁有賬面總值人民幣14百萬元之投資物業，該等投資物業受法院施加的限制所規限。

## 綜合財務報表附註(續)

截至2011年12月31日止年度

## 21. 無形資產

	服務					總計 人民幣百萬元
	特許權安排 人民幣百萬元	非專利技術 人民幣百萬元	專利 人民幣百萬元	計算機軟件 人民幣百萬元	其他 人民幣百萬元	
<b>成本</b>						
於2011年1月1日原先所列	22,707	75	6	119	64	22,971
收購平正高速之影響	2,406	-	-	-	-	2,406
於2011年1月1日經重列	25,113	75	6	119	64	25,377
增加	867	-	1	29	4	901
收購子公司(附註43)	8,042	-	-	-	-	8,042
撤銷/其他出售	-	-	-	(1)	(17)	(18)
於2011年12月31日	34,022	75	7	147	51	34,302
<b>攤銷及減值</b>						
於2011年1月1日原先所列	412	57	5	45	45	564
收購平正高速之影響	29	-	-	-	-	29
於2011年1月1日經重列	441	57	5	45	45	593
年內計提	333	3	1	25	1	363
撤銷/其他出售時對銷	-	-	-	(1)	(7)	(8)
於2011年12月31日	774	60	6	69	39	948
<b>賬面值</b>						
於2011年12月31日	33,248	15	1	78	12	33,354

## 綜合財務報表附註(續)

截至2011年12月31日止年度

## 21. 無形資產(續)

	服務					總計
	特許權安排 人民幣百萬元	非專利技術 人民幣百萬元	專利 人民幣百萬元	計算機軟件 人民幣百萬元	其他 人民幣百萬元	
<b>成本</b>						
於2010年1月1日原先所列	19,101	66	6	92	53	19,318
收購平正高速之影響	2,406	-	-	-	-	2,406
於2010年1月1日經重列	21,507	66	6	92	53	21,724
增加	3,686	9	-	28	10	3,733
收購子公司(附註43)	-	-	-	1	1	2
出售子公司(附註44)	-	-	-	(1)	-	(1)
撤銷/其他出售	(80)	-	-	(1)	-	(81)
於2010年12月31日	25,113	75	6	119	64	25,377
<b>攤銷及減值</b>						
於2010年1月1日原先所列	195	55	4	29	44	327
收購平正高速之影響	13	-	-	-	-	13
於2010年1月1日經重列	208	55	4	29	44	340
年內計提	233	2	1	17	1	254
撤銷/其他出售時對銷	-	-	-	(1)	-	(1)
於2010年12月31日	441	57	5	45	45	593
<b>賬面值</b>						
於2010年12月31日(經重列)	24,672	18	1	74	19	24,784
於2010年1月1日(經重列)	21,299	11	2	63	9	21,384

本集團就其收費公路業務按建設—經營—轉讓(「Build-Operate-Transfer」)模式，與中國若干政府機關訂立多項服務特許權安排。根據服務特許經營安排合約，本集團(i)負責建設收費公路及收購相關設施及設備；(ii)有合同責任，須維護或修復基礎設施以達到一定程度的可服務能力；及(iii)於竣工後有權在25至30年(二零一零年：25至30年)之指定特許經營期間經營收費公路，並向公共服務的用戶徵收費用，金額依據公眾對有關服務的使用量而定。在特許經營期間屆滿後，本集團將不會持有收費公路的任何剩餘權益。因此，服務特許經營安排合約乃作為服務特許經營安排入賬，並於初步確認時按相當於提供建築服務代價的公允價值的數額確認無形資產。

## 綜合財務報表附註(續)

截至2011年12月31日止年度

## 21. 無形資產(續)

在七份(2010年：五份)特許經營協議項下的通行費收入權利已作抵押，作為取得人民幣171.86億元(2010年：人民幣90.35億元)銀行借款的抵押品(見附註37)，有關權利的賬面總值為人民幣266.77億元(2010年：人民幣141.26億元)。

無形資產按成本減減值列賬。服務特許權安排根據單位使用基準攤銷。其他無形資產乃按估計可使用年期以直線法攤銷如下：

種類	估計可使用年期
非專利技術	5至10年
專利	2至10年
計算機軟件	2至10年
其他	3至10年

## 22. 礦產資產

	勘探及採礦權 人民幣百萬元	估值資產 人民幣百萬元	總計 人民幣百萬元
<b>成本</b>			
於2011年1月1日	<b>2,841</b>	<b>1,465</b>	<b>4,306</b>
增加(附註)	<b>58</b>	<b>25</b>	<b>83</b>
收購子公司(附註43(b))	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>1</b>
匯兌調整	<b>(32)</b>	<b>(4)</b>	<b>(36)</b>
出售	<b>-</b>	<b>(4)</b>	<b>(4)</b>
於2011年12月31日	<b>2,868</b>	<b>1,482</b>	<b>4,350</b>
<b>攤銷</b>			
於2011年1月1日	<b>19</b>	<b>-</b>	<b>19</b>
年內撥備	<b>4</b>	<b>-</b>	<b>4</b>
於2011年12月31日	<b>23</b>	<b>-</b>	<b>23</b>
<b>賬面值</b>			
於2011年12月31日	<b>2,845</b>	<b>1,482</b>	<b>4,327</b>

## 綜合財務報表附註(續)

截至2011年12月31日止年度

## 22. 礦產資產(續)

	勘探及採礦權 人民幣百萬元	估值資產 人民幣百萬元	總計 人民幣百萬元
<b>成本</b>			
於2010年1月1日	77	1,218	1,295
增加	23	94	117
收購子公司(附註43)	2,741	153	2,894
於2010年12月31日	2,841	1,465	4,306
<b>攤銷</b>			
於2010年1月1日	12	—	12
年內撥備	7	—	7
於2010年12月31日	19	—	19
<b>賬面值</b>			
於2010年12月31日	2,822	1,465	4,287

附註：本集團及青海省政府就青海省多個項目簽署一系列合作發展協議。根據該等協議，青海省政府向本集團授予煤炭開採權。本集團已按面值將其確認為與資產有關的政府補助金。年內，本集團一直協調合作開發之安排。於2011年12月31日，本集團正申請開採權的產權證書。

該等金額指位於內蒙古、黑龍江、福建、青海、貴州、蒙古、澳洲和剛果民主共和國的礦產項目的勘探與估值支出。於兩個年度，本集團並無任何應佔負債、收入及開支。年內用於礦產資源勘探及估值的投資現金流出如下：

	2011年 人民幣百萬元	2010年 人民幣百萬元
投資現金流出	(24)	(117)

本集團現正就一項於2011年12月31日賬面值為人民幣67百萬元(2010年：無)的探礦權申請所有權證明書。董事認為本集團有權合法及有效佔用或使用此探礦權。

## 綜合財務報表附註(續)

截至2011年12月31日止年度

## 23. 於共同控制實體的權益

	2011年12月31日 人民幣百萬元	2010年12月31日 人民幣百萬元
非上市投資的成本	685	686
應佔收購後利潤(虧損)及其他全面開支(扣除已收股息)	102	73
已確認的累計減值虧損	(5)	(8)
	<b>782</b>	751

本集團於2011年及2010年12月31日的主要共同控制實體的詳情載於附註49。

本集團共同控制實體的未經審計財務資料(以權益會計法計算)概要載列如下：

	2011年12月31日 人民幣百萬元	2010年12月31日 人民幣百萬元
<b>資產及負債</b>		
資產總額	3,580	3,472
負債總額	2,014	1,946
資產淨額	1,566	1,526
本集團應佔共同控制實體的資產淨額	787	759

	2011年 人民幣百萬元	2010年 人民幣百萬元
<b>業績</b>		
收入	1,993	1,866
除稅前利潤	216	392
所得稅開支	(14)	(66)
年內利潤	202	326
其他全面開支	(30)	—
本集團應佔：		
除稅前利潤	110	203
所得稅開支	(7)	(33)
年內利潤	103	170
其他全面開支	(11)	—

## 綜合財務報表附註(續)

截至2011年12月31日止年度

## 24. 於聯營公司的權益

	2011年12月31日 人民幣百萬元	2010年12月31日 人民幣百萬元
非上市投資的成本	3,157	4,656
應佔收購後(虧損)利潤及其他全面開支(扣除已收股息)	(200)	(517)
已確認的累計減值虧損	(1)	(3)
	<b>2,956</b>	4,136

本集團於2011年及2010年12月31日的主要聯營公司的詳情載於附註50。

本集團聯營公司的未經審計財務資料(以權益會計法計算)概要載列如下：

	2011年12月31日 人民幣百萬元	2010年12月31日 人民幣百萬元
<b>資產及負債</b>		
資產總額	30,159	34,020
負債總額	23,365	24,817
資產淨額	6,794	9,203
本集團應佔聯營公司的資產淨額	2,957	4,139

	2011年 人民幣百萬元	2010年 人民幣百萬元
<b>業績</b>		
收入	9,445	10,593
除稅前虧損	(147)	(113)
所得稅開支	(108)	(93)
年內虧損	(255)	(206)
其他全面開支	(28)	(5)
本集團應佔：		
除稅前虧損	(184)	(136)
所得稅開支	(30)	(34)
年內虧損	(214)	(170)
其他全面開支	(9)	(3)



## 綜合財務報表附註(續)

截至2011年12月31日止年度

## 25. 商譽

	2011年 人民幣百萬元	2010年 人民幣百萬元
於年初	865	836
收購子公司(附註43)	—	50
年內已確認減值虧損	—	(21)
於年末	865	865

於報告期末，商譽的賬面值乃以收購以下子公司的子公司(其主要業務於附註48披露)和該等子公司領導的組別計算：

	2011年 人民幣百萬元	2010年 人民幣百萬元
中鐵一局集團有限公司	64	64
中鐵三局集團有限公司	51	51
中鐵四局集團有限公司	95	95
中鐵五局(集團)有限公司	82	82
中鐵八局集團有限公司	48	48
中鐵九局集團有限公司	61	61
中鐵十局集團有限公司	26	26
中鐵大橋局集團有限公司	28	28
中鐵電氣化局集團有限公司	41	41
中鐵建工集團有限公司	88	88
中鐵隧道集團有限公司	48	48
中鐵信託有限責任公司	206	206
其他子公司	27	27
	865	865

以上子公司的可收回金額的釐定基準及其主要的相關假設概述如下：

中鐵信託有限責任公司主要從事財務信託管理，並於本集團其他業務入賬。該子公司的可收回金額乃根據使用價值計算釐定，以管理層所批准涉及最近五年的財務預算及其後五年的推測財務預算按折現率15%(2010年：15%)的預期現金流量計算。一直減少的增長率已被應用於最近期的財務預算期間，而推測期間的增長率為零。管理層相信，任何該等假設的合理可能變動均不會導致該子公司的賬面總值超過其可收回金額。

除中鐵信託有限責任公司外的子公司主要從事基建、測量、設計及諮詢服務業務以及製造工程設備及零部件，其可收回金額乃根據使用價值計算釐定，以管理層所批准涉及最近五年的財務預算及其後五年的推測財務預算按折現率11%(2010年：11%)的預期現金流量計算。一項主要假設為年度收入增長率(不同子公司的增長率各異)最近五年的財務預算期，而推測期間的增長率為零。增長率乃根據相關行業增長預測計算，且不超過相關行業的平均長期增長率。另一項使用價值計算的重要假設為穩定的預算毛利率，此乃根據子公司的過往表現釐定。管理層相信，任何該等假設的合理可能變動均不會導致各子公司的賬面總值超過其可收回金額。

## 綜合財務報表附註(續)

截至2011年12月31日止年度

## 26. 可供出售金融資產

	2011年12月31日 人民幣百萬元	2010年12月31日 人民幣百萬元
非上市開放式權益基金，按市價	36	30
非上市信託產品	1,109	712
中國上市股權投資，按市價	324	463
非上市股權投資，按成本減減值	3,111	3,082
	<b>4,580</b>	4,287

非上市信託產品為與中國內地物業開發項目及能源項目有關的投資產品且為債務工具。信託產品的公允價值按折現現金流量分析釐定。

上述非上市股權投資是由在中國內地成立的私營實體發行的股本證券。該等投資於報告期末按成本減減值計算，原因為合理公允價值的估計範圍十分廣闊，故董事認為其公允價值不能可靠地計量。

年內，本集團出售了若干非上市信託產品、上市股本投資及非上市股本投資，賬面值為人民幣5.70億元(2010年：人民幣13.32億元)。出售所得收益人民幣9,000萬元(2010年：人民幣4.65億元)已於本年度的損益賬確認。

## 27. 其他貸款及應收款項

	2011年12月31日 人民幣百萬元	2010年12月31日 人民幣百萬元
短期貸款及應收款項	1,351	1,237
長期貸款及應收款項	4,594	4,253
	<b>5,945</b>	5,490
減：應收款項減值	(296)	(185)
其他貸款及應收款項總額	<b>5,649</b>	5,305
減：計入流動資產的一年內到期款項	(1,055)	(1,062)
一年後到期款項	<b>4,594</b>	4,243

於2011年12月31日，金額為人民幣2.43億元(2010年：人民幣2.63億元)的其他貸款及應收款項為免息，剩餘的其他貸款及應收款項按每年1.52%至36%(2010年：4.86%至39%)的固定利率計息。

於2011年12月31日，在其他貸款及應收款項中，其中人民幣8.15億元(2010年：人民幣1.89億元)由股權投資作擔保，人民幣6.84億元(2010年：人民幣1.63億元)由物業、廠房及設備作擔保，人民幣零元(2010年：人民幣4,700萬元)由租賃預付款項作擔保及人民幣500萬元(2010年：人民幣5,200萬元)由第三方作擔保。保留餘額並未抵押。

## 綜合財務報表附註(續)

截至2011年12月31日止年度

## 27. 其他貸款及應收款項(續)

本集團以相關集團實體的功能貨幣以外的貨幣列值的應收貸款載列如下：

	2011年 人民幣百萬元	2010年 人民幣百萬元
美元	1,682	1,703
	1,682	1,703

應收款項減值的變動如下：

	2011年 人民幣百萬元	2010年 人民幣百萬元
於年初	185	27
年內確認之減值虧損	111	166
撇銷	-	(8)
於年末	296	185

## 28. 持作出售的物業／用以銷售的發展中物業

金額為人民幣179.29億元(2010年：人民幣95.56億元)的用以銷售的發展中物業已被抵押，作為授予本集團銀行借款人民幣106.10億元(2010年：人民幣61.50億元)的擔保(見附註37)。

用以銷售的發展中物業為人民幣148.26億元(2010年：人民幣64.80億元)，有關款項預期於12個月後收回。

本集團於報告期末持作出售的物業及用以銷售的發展中物業乃按成本列賬。

## 29. 存貨

	2011年 人民幣百萬元	2010年 人民幣百萬元
原料及消耗品	31,900	25,660
在製品	1,783	1,664
製成品	2,646	2,702
	36,329	30,026

於2010年12月31日，金額為人民幣2,400萬元(2011年：無)的製成品已被抵押，作為授予本集團銀行借款人民幣1,700萬元(2011年：無)的擔保(見附註37)。

## 綜合財務報表附註(續)

截至2011年12月31日止年度

## 30. 貿易及其他應收款項

本集團的收入大部分通過建設工程項目產生，並按監管有關交易的合同指定的條款結算。就銷售產品而言，規模較大或歷史悠久且以往還款記錄良好的客戶，一般可獲得180日的信貸期。來自規模較小、新成立或短期客戶的應收款項一般預期在提供服務或交付產品後隨即結清款項。

	2011年12月31日 人民幣百萬元	2010年12月31日 人民幣百萬元 (經重列)	2010年1月1日 人民幣百萬元 (經重列)
貿易應收款項及應收票據	<b>100,651</b>	84,526	69,521
減：減值	<b>(1,557)</b>	(1,332)	(1,124)
其他應收款項(扣除減值)	<b>99,094</b>	83,194	68,397
給予供應商的墊款	<b>24,746</b>	20,769	17,717
減：計入非流動資產的一年後到期款項	<b>146,656</b> <b>(3,336)</b>	123,294 (2,146)	103,009 (1,313)
計入流動資產的一年內到期款項	<b>143,320</b>	121,148	101,696

本集團的主要客戶為具有良好信譽及雄厚經濟背景的中國政府代理及其他政府相關企業。逾90%的貿易應收款項來自具有良好還款記錄的客戶，該等款項既無逾期亦無減值。應收中國政府相關企業的貿易應收款項於附註47中披露。

計入貿易應收款項及應收票據的應收保留款項為人民幣424.33億元(2010年：人民幣349.17億元)。應收保留款項為免息及於個別建設合同保留期完結時(根據本集團一般營運週期通常為超過一年)收回。

於呈報日期，貿易應收款項及應收票據減呆賬撥備按發票日期計算的賬齡分析如下：

	2011年12月31日 人民幣百萬元	2010年12月31日 人民幣百萬元 (經重列)
六個月以內	<b>41,248</b>	43,455
六個月至一年	<b>28,943</b>	18,386
一年至兩年	<b>18,766</b>	13,415
兩年至三年	<b>5,835</b>	5,823
三年以上	<b>4,302</b>	2,115
	<b>99,094</b>	83,194

## 綜合財務報表附註(續)

截至2011年12月31日止年度

## 30. 貿易及其他應收款項(續)

逾期但未減值的貿易及其他應收款項的賬齡分析如下：

	2011年12月31日 人民幣百萬元	2010年12月31日 人民幣百萬元
六個月以內	3	—
六個月至一年	9	12
一年至兩年	—	20
	<b>12</b>	<b>32</b>

董事認為，信貸質素並無重大變動，該等款項仍被視為可收回。本集團並無就該等結餘持有任何抵押品。

年內，個別減值的貿易應收款項及應收票據及其他應收款項的呆賬撥備的變動如下：

	2011年 人民幣百萬元	2010年 人民幣百萬元 (經重列)
於年初	2,016	1,646
年內已確認減值虧損	334	425
撇銷	(29)	(53)
通過出售子公司減少	—	(2)
於年末	<b>2,321</b>	<b>2,016</b>
下列各項應佔：		
貿易應收款項及應收票據	1,557	1,332
其他應收款項	764	684
	<b>2,321</b>	<b>2,016</b>

貿易應收款項及應收票據包括人民幣4.95億元(2010年：人民幣3.96億元)的有追索權貼現票據，以為取得銀行借款人民幣4.95億元(2010年：人民幣3.96億元)作抵押(見附註37)。本集團將繼續全數確認應收票據的賬面總值，並已確認已收現金為有抵押銀行借款。此外，本集團子公司就集團內公司間的交易已發行的應收票據人民幣6.03億元已以追索權折讓，並作為短期銀行借款人民幣6億元(2010年：無)之抵押，而該等應收票據已於本集團綜合財務報表中對銷(見附註37)。

人民幣20.32億元(2010年：人民幣6.76億元)及人民幣14.57億元(2010年：無)的貿易應收款項已折讓並分別作為人民幣14.02億元(2010年：人民幣5億元)的銀行借款及人民幣14.57億元(2010年：無)的其他長期借款之質押(見附註37)。

## 綜合財務報表附註(續)

截至2011年12月31日止年度

## 31. 應收(應付)客戶合同工程款項

	2011年12月31日 人民幣百萬元	2010年12月31日 人民幣百萬元
所產生的合同成本加已確認利潤減已確認虧損 減：進度款	<b>1,559,140</b> <b>(1,516,999)</b>	1,352,743 (1,318,325)
	<b>42,141</b>	34,418
為呈報目的作出分析：		
應收客戶合同工程款項	<b>56,747</b>	46,472
應付客戶合同工程款項	<b>(14,606)</b>	(12,054)
	<b>42,141</b>	34,418

## 32. 持作買賣的金融資產(負債)

## 持作買賣的金融資產

	2011年12月31日 人民幣百萬元	2010年12月31日 人民幣百萬元
於中國內地上市的股本證券，按報價	<b>35</b>	113
於香港上市的股本證券，按報價	<b>22</b>	36
衍生金融工具－利率掉期(附註)	<b>3</b>	4
	<b>60</b>	153

## 持作買賣的金融負債

	2011年12月31日 人民幣百萬元	2010年12月31日 人民幣百萬元
衍生金融工具 －利率掉期(附註)	<b>142</b>	93
	<b>142</b>	93

附註：於2011年12月31日，本集團擁有三份利率掉期合同。一份歐元利率掉期將於2021年屆滿，而兩份人民幣利率掉期將於2017年屆滿。根據歐元合同，本集團將按固定利率收取利息及按浮動利率支付利息。根據人民幣合同，本集團將在2007年6月至2009年12月期間內若干日期按固定利率收取利息，並隨後按浮動利率收取利息，及按固定利率支付利息。

於2010年12月31日，本集團擁有五份利率掉期合同。一份歐元利率掉期將於2011年屆滿，而另一份歐元利率掉期將於2021年屆滿，三份人民幣利率掉期則將於2017年屆滿。根據歐元合同，本集團將按固定利率收取利息及按浮動利率支付利息。根據人民幣合同，本集團將在2007年6月至2009年12月期間內若干日期按固定利率收取利息，並隨後按浮動利率收取利息，及按固定利率支付利息。

## 綜合財務報表附註(續)

截至2011年12月31日止年度

## 33. 受限制現金

	2011年 人民幣百萬元	2010年 人民幣百萬元
受限制現金以下列貨幣計值：		
人民幣	3,235	2,142
美元	64	124
其他貨幣	30	25
於年末	3,329	2,291

存於集團實體名下指定銀行賬戶的受限制現金乃向客戶作出的履約保證，並因此分類為流動資產。存於指定銀行賬戶的受限制現金按現行市場利率計息。

## 34. 現金及現金等價物

	2011年12月31日 人民幣百萬元	2010年12月31日 人民幣百萬元 (經重列)	2010年1月1日 人民幣百萬元 (經重列)
銀行結餘及現金以下列貨幣計值：			
人民幣	56,156	52,302	41,754
美元	2,283	1,251	3,946
其他貨幣	1,815	1,374	3,765
	60,254	54,927	49,465

銀行結餘以0.5%至6.7%(2010年：0.36%至4.1%)的市場年利率計息。以人民幣計值的銀行結餘存放於中國內地銀行，而有關結餘轉換為外幣須受中國政府頒佈的外匯管制規則及條例所規限。

## 綜合財務報表附註(續)

截至2011年12月31日止年度

## 35. 本公司股本

	於2010年 1月1日、 2010年 12月31日及 2011年 12月31日 股份數目 千股	於2010年 1月1日、 2010年 12月31日及 2011年 12月31日 面值 人民幣百萬元
註冊資本		
每股人民幣1.00元的A股	17,092,510	17,093
每股人民幣1.00元的H股	4,207,390	4,207
	21,299,900	21,300
已發行及繳足		
每股人民幣1.00元的A股	17,092,510	17,093
每股人民幣1.00元的H股	4,207,390	4,207
	21,299,900	21,300

已發行的A股及H股均為本公司股本中的普通股。除若干中國合資格境內機構投資者外，中國境內法人或自然人一般不得認購或買賣H股。A股則僅可由中國境內的法人或自然人或合資格境外機構投資者認購或買賣，交易貨幣必須為人民幣。H股的所有現金股息均以人民幣宣派並由本公司以港元支付，而A股的所有現金股息均由本公司以人民幣派付。

另外，根據本公司章程，A股及H股被視為不同類別的股份。兩類股份的差異包括類別權利、寄發股東通告及財務報告、爭議解決、股東名冊內不同分名冊的股份登記、股份轉讓過戶方式及委任股息收款代理等事宜的條文，均載於本公司章程。

然而，A股及H股於所有其他方面均具有同等地位。

於兩個年度，本公司的註冊、已發行及繳足股本並無任何變動。



## 綜合財務報表附註(續)

截至2011年12月31日止年度

## 36. 貿易及其他應付款項

	2011年12月31日 人民幣百萬元	2010年12月31日 人民幣百萬元 (經重列)	2010年1月1日 人民幣百萬元 (經重列)
貿易應付款項及應付票據	<b>159,090</b>	136,737	94,848
來自客戶的墊款	<b>35,282</b>	41,100	38,487
應計薪酬和福利	<b>2,438</b>	1,896	1,739
其他稅項	<b>7,888</b>	6,622	4,421
提前收取的按金	<b>164</b>	110	115
應付股息	<b>144</b>	117	2,562
其他應付款項	<b>26,893</b>	23,636	19,233
	<b>231,899</b>	210,218	161,405
為呈報目的所作分析：			
非即期	<b>632</b>	630	339
即期	<b>231,267</b>	209,588	161,066
	<b>231,899</b>	210,218	161,405

購買貨物的信貸期介乎180日至360日之間。計入貿易應付款項及應付票據的應付保留款項為人民幣49.11億元(2010年：人民幣43.56億元)。應付保留款項為免息及於個別建設合同保留期完結時(根據本集團一般營運週期通常超過一年)支付。

其他應付款項的結餘主要包括第三方代表本集團的付款，應付擔保金及其他。

於呈報日期，貿易應付款項及應付票據按發票日期計算的賬齡分析如下：

	2011年12月31日 人民幣百萬元	2010年12月31日 人民幣百萬元 (經重列)
一年以內	<b>140,005</b>	122,632
一年至兩年	<b>13,222</b>	10,144
兩年至三年	<b>3,877</b>	2,494
三年以上	<b>1,986</b>	1,467
	<b>159,090</b>	136,737

## 綜合財務報表附註(續)

截至2011年12月31日止年度

## 37. 借款

	2011年12月31日 人民幣百萬元	2010年12月31日 人民幣百萬元 (經重列)	2010年1月1日 人民幣百萬元 (經重列)
銀行借款：			
有抵押	31,235	16,242	13,063
無抵押	67,736	42,314	27,364
	<b>98,971</b>	58,556	40,427
短期債券，無抵押	908	6,702	3,800
長期債券，有抵押	24,221	11,933	—
其他短期借款，無抵押	2,567	6,136	6,150
其他長期借款，有抵押	1,457	—	—
其他長期借款，無抵押	1,972	1,808	7,472
	<b>130,096</b>	85,135	57,849
為呈報目的作出分析：			
非即期	73,606	44,394	28,231
即期	56,490	40,741	29,618
	<b>130,096</b>	85,135	57,849

於2011年3月23日，本公司發行第一批本金額為人民幣80億元的中期票據，並須於2021年3月23日全數償還。票據首五年(即至2016年3月23日止)的固定年息為5.23%，利息每年償付。於第五年的年底(即2016年3月23日)，本公司可選擇對票據的利率作一次性的調整，而票據持有人可選擇以票據面值全部或部分贖回。

於2011年10月17日，本公司發行第二批本金額為人民幣40億元的中期票據，並須於2018年10月17日全數償還。票據首五年(即至2016年10月17日止)的固定年息為6.08%，利息每年償付。於第五年的年底(即2016年10月17日)，本公司可選擇對票據的利率作一次性的調整，而票據持有人可選擇以票據面值全部或部分贖回。

於2011年11月23日，本公司全資子公司中鐵二局集團有限公司發行第二批本金額為人民幣4億元的中期票據，並須於2014年11月23日全數償還。票據的固定年息為6.65%，利息每年償付。

## 綜合財務報表附註(續)

截至2011年12月31日止年度

## 37. 借款(續)

固定利率及浮動利率銀行借款及合同到期日分佈如下：

	2011年12月31日 人民幣百萬元	2010年12月31日 人民幣百萬元
應償還固定利率銀行借款		
一年內	112	139
超過一年，但於兩年內	548	116
超過兩年，但於三年內	186	113
超過三年，但於四年內	101	128
超過四年，但於五年內	50	90
超過五年	65	115
	<b>1,062</b>	701

	2011年12月31日 人民幣百萬元	2010年12月31日 人民幣百萬元 (經重列)
應償還浮動利率銀行借款		
一年內	52,903	27,764
超過一年，但於兩年內	9,177	3,413
超過兩年，但於三年內	8,747	5,356
超過三年，但於四年內	4,665	1,576
超過四年，但於五年內	3,523	4,474
超過五年	18,894	15,272
	<b>97,909</b>	57,855

其他固定利率長期債券及其他浮動利率長期借款及合同到期日分佈如下：

	2011年12月31日 人民幣百萬元	2010年12月31日 人民幣百萬元
應償還固定利率長期債券		
超過兩年，但於三年內	400	—
超過三年，但於四年內	995	—
超過四年，但於五年內	—	995
超過五年	22,826	10,938
	<b>24,221</b>	11,933

## 綜合財務報表附註(續)

截至2011年12月31日止年度

## 37. 借款(續)

	2011年12月31日 人民幣百萬元	2010年12月31日 人民幣百萬元
應償還其他固定利率長期借款 超過一年，但於兩年內	2,673	—
	2,673	—
	2011年12月31日 人民幣百萬元	2010年12月31日 人民幣百萬元
應償還其他浮動利率長期借款		
超過一年，但於兩年內	650	1,723
超過兩年，但於三年內	59	23
超過三年，但於四年內	47	—
超過四年，但於五年內	—	62
	756	1,808

於本年度，銀行借款以年利率3.86%至14.5%(2010年：3.86%至10.0%)計息。

短期債券以每年5.92%至7.11%(2010年：1.65%至4.06%)的固定利率發行。

其他短期借款以年利率5.13%至9.51%(2010年：3.82%至6.98%)計息。

長期債券以4.34%至6.65%(2010年：4.34%至4.88%)的固定利率發行。

其他長期借款以年利率4.39%至13.6%(2010年：3.89%至13.0%)計息。

以相關集團實體功能貨幣以外的貨幣計值的借款載列如下：

	2011年12月31日 人民幣百萬元	2010年12月31日 人民幣百萬元
美元	2,874	740
歐元	389	349
其他	20	42
	3,283	1,131

於2011年12月31日，本集團已抵押就若干建設項目所收取之現金流權利，以取得銀行借款人民幣8.82億元(2011年：無)。

## 綜合財務報表附註(續)

截至2011年12月31日止年度

## 38. 融資租約責任

本集團的政策為根據融資租約租賃若干設備。平均租約年期為期3年(2010年：為期3年)。與融資租約全部責任有關的利率乃按中華人民共和國所報之利率。於租約期限結束時，本集團有權以象徵式代價收購所租賃的資產。

	最低租金		最低租金現值	
	2011年12月31日 人民幣百萬元	2010年12月31日 人民幣百萬元	2011年12月31日 人民幣百萬元	2010年12月31日 人民幣百萬元
融資租約的應付款額				
一年內	209	263	185	259
超過一年，但不超過兩年	175	55	160	49
超過兩年，但不超過五年	145	23	135	17
	529	341	480	325
減：未來融資費用	(49)	(16)	—	—
租賃責任現值	480	325	480	325
減：於12個月內到期應付的金額 (於流動負債中呈列)			(185)	(259)
於12個月後到期應付的金額			295	66

本集團的融資租約責任乃以出租人就租賃資產的抵押作擔保。

## 39. 財務擔保合同

	2011年 人民幣百萬元	2010年 人民幣百萬元
年初	33	35
年內攤銷	(2)	(2)
因收購一間子公司對銷(附註43(a))	(29)	—
年末	2	33
為呈報目的作出分析：		
非即期	2	31
即期	—	2
	2	33

結餘指財務擔保的未攤銷公允價值，詳見附註45披露。

## 綜合財務報表附註(續)

截至2011年12月31日止年度

## 40. 退休及其他補充福利責任

## 國家管理退休計劃

於中國成立的集團實體的僱員均為由中國政府運作的國家管理退休福利計劃成員。該等中國公司須依據適用的當地法規，按薪酬成本的20%向國家管理退休計劃作出供款。該等中國公司就有關國家管理退休計劃的唯一責任在於按規定作出供款。

年內計入損益賬的總成本為人民幣28.27億元(2010年：人民幣25.38億元)。

於2011年12月31日，於報告期間尚未支付予國家管理退休計劃而計入貿易及其他應付款項的應付款額為人民幣3.11億元(2010年：人民幣2億元，經重列)。

## 退休及補充福利責任

本集團向中國退休僱員支付補充退休金津貼及承擔其他離職後責任。此外，本集團承諾根據所採納的各種僱員福利計劃，向部分已終止僱用或提前退休的前僱員及已故僱員家屬定期支付福利金。

在綜合財務狀況表確認的退休及補充福利責任金額釐定如下：

	2011年12月31日 人民幣百萬元	2010年12月31日 人民幣百萬元
未付款定額福利責任的現值	7,174	8,718
未確認精算虧損淨額	(789)	(1,692)
定額福利責任引起的負債淨額	6,385	7,026
減：一年內到期的款項	(863)	(915)
一年後到期的款項	5,522	6,111

年內，退休及補充福利責任的現值變動如下：

	2011年 人民幣百萬元	2010年 人民幣百萬元
年初	8,718	9,322
利息成本	310	332
年內已確認精算虧損	88	99
已付福利	(1,039)	(1,039)
未確認精算(收益)虧損	(903)	4
年末	7,174	8,718

以上責任乃根據香港獨立精算公司韜睿採用預計單位貸記法作出的精算估值。

## 綜合財務報表附註(續)

截至2011年12月31日止年度

## 40. 退休及其他補充福利責任(續)

## 退休及補充福利責任(續)

用作精算估值的主要假設如下：

	2011年	2010年
折現率	3.50%	3.75%
提前退休僱員薪金及補充福利通脹率	4.50%	4.50%
醫療成本趨勢比率	8.00%	8.00%

死亡率為中國內地居民的平均預期壽命假設，而向提前退休僱員支付的醫療成本乃假設一直支付至退休僱員身故為止。

假設醫療成本趨勢比率增加一個百分點的影響：

- (i) 組成離職後僱員醫療成本的定期淨額的當期服務成本及利息成本的總和為人民幣100萬元(2010年：人民幣100萬元)。
- (ii) 離職後僱員累計福利責任的醫療成本為人民幣2,600萬元(2010年：人民幣2,700萬元)。

## 41. 撥備

	2011年 百萬元人民幣	2010年 百萬元人民幣 (經重列)
於年初	78	53
年內撥備	63	32
年內使用	(3)	(7)
於年終	138	78
就報告目的如下分析：		
非即期	138	75
即期	-	3
	138	78

餘額主要指為收費公路之維修及保養責任作出之撥備。

## 綜合財務報表附註(續)

截至2011年12月31日止年度

## 42. 遞延稅項

於本年度及以往年度確認的主要遞延所得稅負債及資產以及變動如下：

	稅項虧損 人民幣百萬元	資產減值 人民幣百萬元	賬面折舊	退休及其他	可供出售	礦產資產 人民幣百萬元	其他 人民幣百萬元	總計 人民幣百萬元
			超出稅項 折舊的數目 人民幣百萬元	補充福利責任 人民幣百萬元	金融資產 公允價值變動 人民幣百萬元			
於2010年1月1日	449	346	19	1,513	(127)	(253)	421	2,368
於損益賬計入(扣除)	(88)	77	(3)	(130)	-	-	115	(29)
自其他全面收入中扣除	-	-	-	-	57	-	-	57
收購子公司	-	-	-	-	-	(170)	(5)	(175)
出售子公司	-	(1)	-	(12)	-	-	14	1
於損益賬扣除(計入) 的稅率變動影響	(152)	7	2	26	-	-	10	(107)
於2010年12月31日	209	429	18	1,397	(70)	(423)	555	2,115
於損益賬計入(扣除)	(25)	124	(18)	(146)	-	-	394	329
自其他全面收入中扣除	-	-	-	-	19	-	-	19
收購子公司(附註43(a))	26	-	-	-	-	-	(232)	(206)
於其他全面收入計入的 匯率變動的影響	-	-	-	-	-	8	-	8
於損益賬扣除(計入)的 稅率變動影響	75	20	(1)	11	-	-	29	134
於其他全面收入計入的 匯率變動的影響	-	-	-	-	3	-	-	3
於2011年12月31日	285	573	(1)	1,262	(48)	(415)	746	2,402

附註：資產減值主要由於貿易及其他應收款項、其他貸款及應收款項、物業、廠房及設備以及建設合同及存貨之可預見虧損撥備的減值虧損所致。

就呈列綜合財務狀況表而言，若干遞延所得稅資產及負債已被抵銷。供財務報告用途的遞延稅項結餘分析如下：

	2011年12月31日 人民幣百萬元	2010年12月31日 人民幣百萬元
遞延所得稅資產	3,284	2,736
遞延所得稅負債	(882)	(621)
	2,402	2,115



## 綜合財務報表附註(續)

截至2011年12月31日止年度

### 42. 遞延稅項(續)

本集團的未動用稅項虧損及其他可扣減暫時差額的詳情如下：

	2011年12月31日 人民幣百萬元	2010年12月31日 人民幣百萬元 (經重列)
確認遞延所得稅資產的稅項虧損	1,191	1,145
未確認遞延所得稅資產的稅項虧損	3,937	1,996
稅項虧損總額	5,128	3,141
未確認遞延所得稅資產的其他可扣減暫時差額	939	823
未確認遞延所得稅資產的稅項虧損於下列年度到期：		
2011年	–	30
2012年	52	76
2013年	155	218
2014年	973	758
2015年	1,005	914
2016年	1,752	–
總計	3,937	1,996

由於未能預測未來的利潤流，故並無就該等稅項虧損及其他可扣減暫時差額確認遞延所得稅資產。

### 43. 收購子公司

#### (a) 收購業務

於本年度，為了拓展本集團的房地產業務，本集團進行了下列收購：

- 本集團以代價人民幣700萬元收購海南美傑投資有限公司70%權益；
- 本集團透過與其他股東訂立補充協議，以持有大多數表決權從而取得天津海濱旅遊度假建設開發有限公司(「天津海濱」)的控制權。天津海濱先前為本集團的聯營公司，由本集團持有51%權益；
- 本集團以代價人民幣9,800萬元收購南京中關村置業發展有限公司97.44%權益；

年內，本集團透過與另一股東修訂合同協議，取得雲南富硯高速公路有限公司(「雲南富硯」)的控制權，以持有大多數表決權。雲南富硯先前為本集團的聯營公司，由本集團持有90%權益。

本集團亦以代價人民幣100萬元收購北京燈塔電氣有限責任公司(「北京燈塔」)餘下52.67%權益。北京燈塔之前於2010年由本集團持有47.33%權益。北京燈塔主要從事照明設備生產業務。

## 綜合財務報表附註(續)

截至2011年12月31日止年度

## 43. 收購子公司(續)

## (a) 收購業務(續)

## 轉撥代價

	海南 美傑投資 有限公司 人民幣百萬元	北京燈塔 電氣有限 責任公司 人民幣百萬元	天津海濱 旅遊度假 建設開發 有限公司 人民幣百萬元	南京中關 村置業發展 有限公司 人民幣百萬元	雲南富硯 高速公路 有限公司 人民幣百萬元	總計 人民幣百萬元
現金	7	1	-	-	-	8
先前在聯營公司持有的投資的賬面值	-	1	110	-	1,066	1,177
先前在聯營公司持有的投資財務擔保	-	-	-	-	(29)	(29)
去年已付款項	-	-	-	98	-	98
先前持有的權益的公允價值的 多出(虧損)部分(附註)	-	-	201	-	(212)	(11)
總計	7	2	311	98	825	1,243

附註：根據國際財務報告準則第3號(2008年經修訂)，過往由被收購公司(根據國際會計準則第28號合資格作為聯營公司或根據國際會計準則第31號合資格作為共同控制實體)持有的股權按假設其已出售並按於收購日期的公允價值再收購的類似方式處理。因此，其按收購日期的公允價值重新計量，而相對根據國際會計準則第28號或國際會計準則第31號計算的賬面值的任何所產生盈虧於損益賬確認。

於收購日期收購所得的資產及確認的負債如下：

	海南 美傑投資 有限公司 人民幣百萬元	北京燈塔 電氣有限 責任公司 人民幣百萬元	天津海濱 旅遊度假 建設開發 有限公司 人民幣百萬元	南京中關 村置業發展 有限公司 人民幣百萬元	雲南富硯 高速公路 有限公司 人民幣百萬元	總計 人民幣百萬元
用以銷售的發展中物業	-	-	-	88	-	88
持作銷售的物業	-	-	-	468	-	468
存貨	-	4	-	-	-	4
貿易及其他應收款項	5	28	34	36	108	211
現金及現金等價物	5	-	184	16	53	258
物業、廠房及設備	-	1	21	2	37	61
租賃預付款項	-	-	820	2	22	844
無形資產	-	-	-	-	8,042	8,042
於聯營公司的權益	-	-	2	-	-	2
遞延稅項資產	-	-	-	26	-	26
其他預付款項	-	-	-	-	3	3
貿易及其他應付款項	-	(32)	(24)	(227)	(158)	(441)
借款—即期	-	-	(280)	(230)	(101)	(611)
借款—非即期	-	-	-	-	(5,612)	(5,612)
其他應付款項	-	-	(21)	-	(59)	(80)
撥備	-	-	-	-	(21)	(21)
遞延稅項負債	-	-	(126)	(27)	(79)	(232)
收購所得資產淨額	10	1	610	154	2,235	3,010

收購所得貿易及其他應收款的公允價值人民幣2.11億元有合同總額人民幣2.11億元。

## 綜合財務報表附註(續)

截至2011年12月31日止年度

### 43. 收購子公司(續)

#### (a) 收購業務(續)

##### 非控制性權益

非控制性權益包括於收購日期已確認的海南美傑投資有限公司30%權益、天津海濱旅遊度假建設開發有限公司49%權益、南京中關村置業發展有限公司2.56%權益及雲南富硯高速公路有限公司10%權益，已按非控制性權益所佔收購公司的可識別資產淨值公允價值加彼等之專屬利益分別為人民幣300萬元、人民幣299百萬元、人民幣400萬元及人民幣14.09億元計量。

於2010年，為了拓展本集團的設計業務，本集團以代價人民幣5,100萬元收購合肥市建築設計研究院有限公司100%權益，以代價人民幣2,200萬元收購中鐵蕪湖規劃設計研究院有限公司70%權益，並以代價人民幣2,100萬元收購中鐵蕪湖建築設計研究院有限公司70%權益。

於2010年，為了拓展採礦業務，本集團進行了下列收購：

- 本集團收購RMA Energy Ltd 53%權益，該公司於澳大利亞證券交易所上市，主要從事採礦勘探業務。
- 內蒙古郭白鐵路有限責任公司(「內蒙古郭白」)先前為聯營公司，本集團於2009年持有其35%權益。於2010年，內蒙古郭白三位股東的其中一位將其於內蒙古郭白的30%權益託付予本集團，導致本集團取得內蒙古郭白的控制權。
- 本集團透過與其他股東修訂合約條款以至持有大部分投票權，取得綠紗礦業有限責任公司、MKM礦業有限責任公司及剛果(金)國際礦業公司的控制權。上述三家公司先前均為本集團的共同控制實體，本集團分別持有其71%、72%及51%權益。
- 本集團以代價人民幣500萬元收購巴彥淖爾市鑫峰煤炭有限公司94%權益。
- 本集團以代價人民幣100萬元收購北京翼諾捷投資管理有限公司100%權益。

於2010年，為了拓展房地產業務，本集團以代價人民幣3,600萬元收購葫蘆島濱海新區投資有限公司50%權益(葫蘆島濱海新區投資有限公司原先為本集團的聯營公司，本集團持有其38%權益)，以代價人民幣1.40億元收購成都華信天宇實業有限公司70%權益，並以代價人民幣300萬元收購貴州長源房地產開發有限責任公司100%權益。

## 綜合財務報表附註(續)

截至2011年12月31日止年度

## 43. 收購子公司(續)

## (a) 收購業務(續)

## 轉撥代價

	合肥市 建築設計 研究院 有限公司 人民幣 百萬元	中鐵蕪湖 規劃設計 研究院 有限公司 人民幣 百萬元	中鐵蕪湖 建築設計 研究院 有限公司 人民幣 百萬元	RMA Energy Ltd 人民幣 百萬元	內蒙古郭 白鐵路有限 責任公司 人民幣 百萬元	MKM 礦業有限 責任公司 人民幣 百萬元	剛果(金) 國際 礦業公司 人民幣 百萬元	綠紗 礦業有限 責任公司 人民幣 百萬元	葫蘆島濱 海新區投資 有限公司 人民幣 百萬元	成都華信 天宇實業 有限公司 人民幣 百萬元	北京翼諾捷 投資管理 有限公司 人民幣 百萬元	巴彥淖爾市 鑫峰煤炭 有限公司 人民幣 百萬元	貴州長源 房地產開發 有限責任公司 人民幣 百萬元	總計 人民幣 百萬元
現金	51	-	-	-	-	-	-	-	30	140	1	5	3	230
下列各項的賬面值														
— 先前在共同控制實體 持有的投資	-	-	-	-	-	59	3	87	-	-	-	-	-	149
— 先前在聯營公司持有 的投資	-	-	-	-	118	-	-	-	11	-	-	-	-	129
去年已付款項	-	22	21	67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110
先前持有的權益的公允 價值的多出部分(附註)	-	-	-	-	16	103	7	7	(5)	-	-	-	-	128
總計	51	22	21	67	134	162	10	94	36	140	1	5	3	746

附註：根據國際財務報告準則第3號(2008年經修訂)，過往由被收購公司(根據國際會計準則第28號合資格作為聯營公司或根據國際會計準則第31號合資格作為共同控制實體)持有的股權按假設其已出售並按於收購日期的公允價值再收購的類似方式處理。因此，其按收購日期的公允價值重新計量，而相對根據國際會計準則第28號或國際會計準則第31號計算的賬面值的任何所產生盈虧於損益賬確認。

於收購日期收購所得的資產及確認的負債如下：

	合肥市 建築設計 研究院 有限公司 人民幣 百萬元	中鐵蕪湖 規劃設計 研究院 有限公司 人民幣 百萬元	中鐵蕪湖 建築設計 研究院 有限公司 人民幣 百萬元	RMA Energy Ltd 人民幣 百萬元	內蒙古郭 白鐵路有限 責任公司 人民幣 百萬元	MKM 礦業有限 責任公司 人民幣 百萬元	剛果(金) 國際 礦業公司 人民幣 百萬元	綠紗 礦業有限 責任公司 人民幣 百萬元	葫蘆島濱 海新區投資 有限公司 人民幣 百萬元	成都華信 天宇實業 有限公司 人民幣 百萬元	北京翼諾捷 投資管理 有限公司 人民幣 百萬元	巴彥淖爾市 鑫峰煤炭 有限公司 人民幣 百萬元	貴州長源 房地產開發 有限責任公司 人民幣 百萬元	總計 人民幣 百萬元
物業、廠房及設備	22	7	6	-	977	8	522	68	92	-	-	-	-	1,702
租賃預付款項	-	13	6	-	-	-	-	-	24	-	-	-	-	43
礦產資產	-	-	-	140	-	364	-	229	-	-	-	-	-	733
存貨	-	-	-	-	-	-	30	-	-	-	-	-	-	30
用以銷售的發展中物業	-	-	-	-	-	-	-	-	47	460	-	-	13	520
貿易及其他應收款項	4	8	26	-	22	2	4	11	8	32	-	5	12	134
現金及現金等價物	5	10	1	8	23	-	7	5	4	-	1	-	1	65
貿易及其他應付款項	(6)	(6)	(9)	-	(107)	(51)	(543)	(128)	(164)	(288)	-	-	(23)	(1,325)
遞延所得稅負債	(3)	-	-	(22)	-	(95)	-	(55)	-	-	-	-	-	(175)
借款—非即期	-	-	-	-	(533)	-	-	-	-	-	-	-	-	(533)
收購所得資產淨額	22	32	30	126	382	228	20	130	11	204	1	5	3	1,194

## 綜合財務報表附註(續)

截至2011年12月31日止年度

## 43. 收購子公司(續)

## (a) 收購業務(續)

收購產生的商譽／廉價購買收益：

	2011年 人民幣百萬元	2010年 人民幣百萬元
轉撥代價	1,243	746
加：非控制性權益	1,715	495
減：收購所得資產淨額	(3,010)	(1,194)
	(52)	47
包括：		
收購產生的廉價購買收益	(52)	(3)
收購產生的商譽	-	50
	(52)	47

於2011年收購南京中關村置業發展有限公司及於2010年收購成都華信天宇實業有限公司產生之廉價購買收益分別為人民幣5,200萬元及人民幣300萬元。

於2010年收購葫蘆島濱海新區投資有限公司及合肥市建築設計研究院有限公司所產生之商譽分別為人民幣2,100萬元及人民幣2,900萬元。根據估計可收回金額，人民幣2,100萬元之商譽已完全減值。

收購產生的現金流入(流出)淨額：

	2011年 人民幣百萬元	2010年 人民幣百萬元
已付現金代價	(8)	(230)
減：所收購現金及現金等價物	258	65
	250	(165)

收購對本集團業績的影響

上述子公司於被收購年度向本集團作出的收入及利潤貢獻如下：

	2011年 人民幣百萬元	2010年 人民幣百萬元
收入	20	204
年內虧損	(29)	(48)

## 綜合財務報表附註(續)

截至2011年12月31日止年度

## 43. 收購子公司(續)

## (a) 收購業務(續)

## 收購對本集團業績的影響(續)

倘上述收購已於被收購年初完成，則於被收購年度向本集團作出的收入及利潤貢獻將如下：

	2011年 人民幣百萬元	2010年 人民幣百萬元 (經重列)
收入	442,637	456,172
年內利潤	6,977	8,191

備考資料僅供說明用途，並非表示本集團在假設收購已於收購年度年初時完成而實際可取得的收入及經營業績，也並非表示對未來業績的預測。

## (b) 透過收購子公司而收購資產

於本年度，本集團透過下列收購獲得若干資產：以代價人民幣2,000萬元收購包頭市時代金科房地產開發有限責任公司100%權益；以代價人民幣2,300萬元收購成都宏錦置業有限公司51%權益；以代價人民幣5.55億元收購大連梓金發展有限公司67%權益；以代價人民幣1.64億元收購大連梓元開發有限公司67%權益；及以代價人民幣500萬元收購貴州睿邦建材有限公司51%權益。

於本年度，本集團亦透過收購鐵力市盛京礦業有限公司75%權益、慶安徐老九溝礦業有限公司75%權益及呼倫貝爾傑盛商貿有限公司65%權益獲得若干資產，總代價為人民幣100萬元。

由於有關子公司並非企業，故收購入賬作為收購資產與負債處理。

於2010年，本集團透過下列收購獲得若干資產：以代價人民幣18億元收購伊春鹿鳴礦業有限公司83%權益；以代價人民幣600萬元收購青島京西置業有限公司60%權益；以代價人民幣100萬元收購成都華豐應用地質開發有限公司75%權益；以代價人民幣3,000萬元收購四川新銳實業投資有限公司100%權益；以代價人民幣600萬元收購湖南百鑫達投資置業有限公司70%權益；以代價人民幣1,000萬元收購武漢萬佳房地產開發有限公司100%權益；以及以代價人民幣1,000萬元收購宜昌鴻銘置業有限公司100%權益。由於有關子公司並非企業，故收購入賬作為收購資產與負債處理。

## 綜合財務報表附註(續)

截至2011年12月31日止年度

## 43. 收購子公司(續)

## (b) 透過收購子公司而收購資產(續)

所收購資產淨額的賬面值如下：

	2011年 人民幣百萬元	2010年 人民幣百萬元
所收購資產淨額的公允價值：		
用以銷售的發展中物業	1,762	651
其他應收款項	1,074	70
現金及現金等價物	56	22
物業、廠房及設備	10	18
無形資產	-	2
礦產資產	1	2,161
其他應付款項	(519)	(686)
借款－非即期	(1,300)	-
所收購資產淨額	1,084	2,238
非控制性權益	(316)	(375)
總代價	768	1,863
以下述方式支付：		
現金	498	1,407
應付代價(計入其他應付款項)(附註)	270	456
總代價	768	1,863
收購產生的現金流出淨額：		
已付現金代價	(498)	(1,407)
所收購現金及現金等價物	56	22
	(442)	(1,385)

附註：應付代價於該等綜合財務報表發出日期前已悉數償付。

## 綜合財務報表附註(續)

截至2011年12月31日止年度

## 44. 出售子公司

年內，本集團以代價人民幣5,000萬元出售大邑中鐵金山房地產開發有限責任公司100%權益及以代價人民幣9,800萬元出售陝西千層浪房地產開發有限公司100%權益。

於2010年，本集團以代價人民幣4,400萬元出售中鐵二局集團房地產開發自貢有限公司100%權益；以代價人民幣1,100萬元出售廣廈重慶一建房地產開發有限公司50%權益；以代價人民幣1,000萬元出售青島建青混凝土工程有限公司100%權益；以代價人民幣800萬元出售北京虎躍混凝土有限公司100%權益；以代價人民幣1.89億元出售天津金馭立交建設投資有限公司100%權益；以代價人民幣3,500萬元出售貴陽明珠飯店有限公司100%權益；及以代價人民幣1.20億元出售四川星慧投資有限公司51.07%權益。

該等子公司於出售日期的資產淨額如下：

	2011年 人民幣百萬元	2010年 人民幣百萬元
代價：		
已收現金	148	415
應收代價	-	2
總代價	148	417
失去控制權的資產及負債的分析：		
物業、廠房及設備	-	20
租賃預付款項	-	2
無形資產	-	1
遞延所得稅資產	-	1
用以銷售的發展中物業	554	-
存貨	-	701
貿易及其他應收款項	31	268
現金及現金等價物	27	103
貿易及其他應付款項	(392)	(236)
借款	(145)	(461)
所出售資產淨額	75	399
出售子公司所得收益：		
已收及應收代價	148	417
所出售資產淨額	(75)	(399)
非控制性權益	-	37
出售所得收益	73	55
出售產生的現金流入淨額：		
現金代價	148	415
減：所出售銀行結餘及現金	(27)	(103)
	121	312



## 綜合財務報表附註(續)

截至2011年12月31日止年度

## 45. 或有負債

	2011年 人民幣百萬元	2010年 人民幣百萬元
未決訴訟		
— 於日常業務過程中產生(附註(a))	275	237
— 海外訴訟(附註(b))	238	—
	513	237

附註：

- (a) 本集團於日常業務過程中涉及多宗訴訟。於管理層經考慮法律意見後可合理估計訴訟結果時，本集團會就其可能蒙受的損失作出撥備。倘管理層認為索償不會勝訴，則不會就未決訴訟作出撥備。該等未計提索償撥備的總額於上表中披露。
- (b) 本公司之子公司中國海外工程有限責任公司(以下簡稱「中海外」、中鐵隧道集團有限公司聯合另外兩家第三方公司組成的聯合體(以下簡稱「聯合體」)，於2009年中標波蘭共和國國道和高速公路總局A2高速公路項目A標段和C標段，合同總金額本集團所佔金額約11.60億茲羅提(折合約美元4.02億元，或人民幣27.41億元)，履約保證金本集團所佔金額1.16億茲羅提(折合約美元0.40億元，或人民幣2.74億元)。在協議實施過程中，多方面因素導致項目發生虧損，聯合體與項目業主分別於2011年6月3日和2011年6月13日向對方提出終止協議要求。截至2011年12月31日止，本集團已確定發生的項目虧損約為人民幣6.32億元，導致本集團截至2011年12月31日止年度利潤總額減少人民幣6.32億元。

2011年9月29日項目業主向波蘭華沙地方法院提交「支付令」申請，要求中海外、中海外波蘭分公司及聯合體內其中一家第三方公司支付合同違約罰金1.29億茲羅提(折合約美元0.38億元，或人民幣2.38億元)及其法定利息，其他聯合體成員承擔連帶責任。隨後，聯合體委託的律師就支付令提出異議。該支付令根據波蘭法律已經失效，涉及的相關爭議事項已轉入一般訴訟程序。2012年2月8日，該案件按民事訴訟程序在波蘭華沙地方法院開庭，法庭決定該案件延期到2012年4月開庭審理，主要內容是對監理工程師的證詞進行質證，聯合體正在預備法庭研訊程序。在現階段，董事認為並不適宜對該案件的結果進行評價。

本集團已就若干關連公司及第三方所動用的銀行融資向銀行提供擔保，此等財務擔保以(i)根據國際會計準則第37號「撥備、或有負債及或有資產」釐定的金額及(ii)此等財務擔保的未攤銷公允價值的較高者呈列。財務擔保的財務影響在附註39中披露。此等財務擔保為本集團帶來的最高風險如下。

	2011年12月31日 人民幣百萬元	2011年 到期期限	2010年12月31日 人民幣百萬元	2010年 到期期限
就下列各方的銀行融資向銀行作出的擔保：				
共同控制實體及聯營公司	983	2012-2025	5,283	2011-2027
其他政府相關企業	55	2014	659	2011-2012
物業買家	5,831	2012-2015	5,250	2011-2012
本集團投資的公司	170	2012-2016	43	2011-2016
其他獨立方	—		50	2011-2011
	7,039		11,285	

除上述者外，於2011年12月31日，本集團於2010年收購之子公司宜昌鴻銘置業有限公司承擔宜昌三峽鴻銘旅遊地產開發有限公司(「宜昌三峽」)的若干負債人民幣達1.81億元(2010年：人民幣3.03億元)(自宜昌鴻銘置業有限公司分離之日起成為宜昌三峽之負債)，惟倘宜昌三峽於日後無法償還該等負債。

## 綜合財務報表附註(續)

截至2011年12月31日止年度

## 46. 承擔

## 資本開支

	2011年 12月31日 人民幣百萬元	2010年 12月31日 人民幣百萬元
已訂約但未計提撥備的物業、廠房及設備收購	4,599	2,585

## 投資承擔

根據相關協議，本集團有以下承擔：

	2011年 12月31日 人民幣百萬元	2010年 12月31日 人民幣百萬元
向聯營公司作出的貸款承擔	17,899	19,397
注資		
聯營公司	-	24
可供出售金融資產	-	4
	17,899	19,425

## 經營租賃承擔

## 本集團作為出租人

有關投資物業所獲得的租金收入載於附註14。持有作出租用途的投資物業預期可持續產生5.24%至9.51%(2010年：8.56%至9.34%)的租金收益率。租期為期一年至十年。於報告期末，本集團已與租戶訂約，未來最低租金如下：

	2011年 12月31日 人民幣百萬元	2010年 12月31日 人民幣百萬元
一年內	237	119
第二至第五年(包括首尾兩年)	446	345
五年後	324	287
	1,007	751

## 綜合財務報表附註(續)

截至2011年12月31日止年度

### 46. 承擔(續)

#### 經營租賃承擔(續)

##### 本集團作為承租人

本集團根據不可撤銷經營租約租賃多個辦公室、倉庫、住宅物業及機器。該等租約的年期、調整條款及續約權均有所不同。

於報告期末，在不可撤銷經營租約項下的未來最低租金如下：

	2011年 12月31日 人民幣百萬元	2010年 12月31日 人民幣百萬元
一年內	90	850
第二至第五年(包括首尾兩年)	75	75
五年後	29	42
	<b>194</b>	967

### 47. 關連方交易

本公司最終由中國政府控制，而本集團現時於由中國政府所控制、共同控制或受其顯著影響的實體(「政府相關實體」)主導的經濟環境營運。此外，本集團本身為中國政府所控制中鐵工(中鐵工及其子公司合稱「中鐵工集團」)轄下更大公司集團的其中一部分。

年內，本集團與政府相關實體進行業務，包括提供基建建設服務及向政府相關實體採購、向政府相關實體的銀行存款及借款。董事認為，就本集團與該等政府相關實體的業務交易而言，乃於日常業務中按市場條款訂立。本集團亦發展服務及產品定價政策，而該等政策並非取決於該等客戶是否為政府相關實體。

下文概述本集團及其關連方於年內訂立的重大關連方交易(與政府相關實體訂立個別或共同而言並不重大交易者除外)及於報告期末因關連方交易產生的結餘。

## 綜合財務報表附註(續)

截至2011年12月31日止年度

## 47. 關連方交易(續)

## 重大關連方交易

本集團曾與關連方進行下列重大交易：

	2011年 人民幣百萬元	2010年 人民幣百萬元 (經重列)
<b>與中鐵工集團的交易</b>		
建設合同收入	-	13
出售貨品收入	-	36
已付服務費用	51	83
租金開支	29	28
採購	178	14
利息開支	-	3
<b>與共同控制實體的交易</b>		
建設合同收入	17	46
出售貨品收入	4	10
利息收入	4	6
採購	3	2
<b>與聯營公司的交易</b>		
建設合同收入	171	355
出售貨品收入	11	7
利息收入	32	16
租金收入	4	-
採購	48	6
<b>與其他政府相關企業的交易</b>		
建設合同收入	282,708	297,345
設計、其他服務及出售貨品收入	26,325	23,891
採購	88,578	97,938
銀行結餘的利息收入	572	510
銀行借款的利息開支	2,737	2,028

## 綜合財務報表附註(續)

截至2011年12月31日止年度

## 47. 關連方交易(續)

## 與關連方的結餘

	2011年 12月31日 人民幣百萬元	2010年 12月31日 人民幣百萬元 (經重列)	2010年 1月1日 人民幣百萬元 (經重列)
<b>與中鐵工集團的結餘</b>			
貿易應收款項	6	15	26
貿易應付款項	8	7	4
其他應付款項	52	61	38
來自客戶的墊款	—	—	63
其他借款	—	255	—
應付股息	—	—	2,405
給予供應商的墊款	8	8	—
<b>與共同控制實體的結餘</b>			
貿易應收款項	72	64	175
貿易應付款項	1	—	—
其他應收款項	35	42	464
來自客戶的墊款	36	—	—
應收貸款	—	89	102
應收股息	39	29	16
<b>與聯營公司的結餘</b>			
貿易應收款項	255	278	490
其他應收款項	492	582	265
給予供應商的墊款	17	17	134
貿易應付款項	3	—	6
其他應付款項	83	72	69
來自客戶的墊款	79	43	11
應收貸款	1,209	1,372	828
應收股息	1	4	—
<b>與其他政府相關企業的結餘</b>			
貿易應收款項	66,356	59,656	27,883
其他應收款項	21,026	19,024	13,617
銀行結餘	35,398	30,187	22,557
貿易應付款項	31,964	32,143	13,793
其他應付款項	34,915	41,920	19,290
銀行借款	63,490	43,616	23,702
其他借款	31,110	26,580	15,636

此外，本集團已就兩家聯營公司、本集團投資的公司及政府相關企業已動用的銀行融資向銀行提供擔保，本集團就此等財務擔保所承受的最高風險於附註45披露。

## 綜合財務報表附註(續)

截至2011年12月31日止年度

## 47. 關連方交易(續)

## 主要管理人員的報酬

董事及其他主要管理層成員於本年度的酬金如下：

	2011年 人民幣千元	2010年 人民幣千元
基本薪金、津貼及其他實物利益	5,028	4,425
退休金計劃供款	359	355
酌定花紅	3,665	7,370
	<b>9,052</b>	12,150

主要管理層為本年報內披露的董事及其他高級管理人員。主要管理層的薪酬乃由薪酬委員會經考慮個人表現及市場趨勢後釐定。

## 擔保及保證

於報告期末，關連方為本集團的借款作出的擔保金額如下：

	2011年 12月31日 人民幣百萬元	於2010年 12月31日 人民幣百萬元
中鐵工	12,000	12,421

## 綜合財務報表附註(續)

截至2011年12月31日止年度

## 48. 主要子公司詳情

於2011年12月31日及2010年12月31日，本公司擁有以下主要子公司：

子公司名稱	註冊成立及 經營國家/地區	已發行或 實繳股本 千元	股本類別	本集團應佔股本權益		主要業務
				2011年 %	2010年 %	
中國海外工程有限責任公司	中國	人民幣978,537	註冊	100	100	基建建設
中鐵一局集團有限公司	中國	人民幣2,463,223	註冊	100	100	基建建設
中鐵二局集團有限公司	中國	人民幣1,643,820	註冊	100	100	基建建設
中鐵三局集團有限公司	中國	人民幣2,210,690	註冊	100	100	基建建設
中鐵四局集團有限公司	中國	人民幣1,727,586	註冊	100	100	基建建設
中鐵五局(集團)有限公司	中國	人民幣1,731,587	註冊	100	100	基建建設
中鐵六局集團有限公司	中國	人民幣1,387,500	註冊	100	100	基建建設
中鐵七局集團有限公司	中國	人民幣1,442,542	註冊	100	100	基建建設
中鐵八局集團有限公司	中國	人民幣1,564,285	註冊	100	100	基建建設
中鐵九局集團有限公司	中國	人民幣1,582,797	註冊	100	100	基建建設

## 綜合財務報表附註(續)

截至2011年12月31日止年度

## 48. 主要子公司詳情(續)

子公司名稱	註冊成立及 經營國家/地區	已發行或 實繳股本 千元	股本類別	本集團應佔股本權益		主要業務
				2011年 %	2010年 %	
中鐵十局集團有限公司	中國	人民幣1,333,943	註冊	100	100	基建建設
中鐵大橋局集團有限公司	中國	人民幣1,668,906	註冊	100	100	基建建設
中鐵電氣化局集團有限公司	中國	人民幣1,584,932	註冊	100	100	基建建設
中鐵建工集團有限公司	中國	人民幣1,753,613	註冊	100	100	基建建設
中鐵隧道集團有限公司	中國	人民幣1,648,347	註冊	100	100	基建建設
中鐵國際經濟合作有限公司	中國	人民幣900,000	註冊	100	100	基建建設
中鐵港航局集團有限公司	中國	人民幣800,000	註冊	100	100	港口建設
中鐵上海工程局有限公司	中國	人民幣500,000	註冊	100	100	基建建設
中國中鐵航空港建設集團 有限公司	中國	人民幣500,000	註冊	100	100	基建建設
中鐵二院工程集團有限 責任公司	中國	人民幣554,208	註冊	100	100	勘察設計



## 綜合財務報表附註(續)

截至2011年12月31日止年度

## 48. 主要子公司詳情(續)

子公司名稱	註冊成立及 經營國家/地區	已發行或 實繳股本 千元	股本類別	本集團應佔股本權益		主要業務
				2011年 %	2010年 %	
中鐵工程設計諮詢集團有限公司	中國	人民幣329,860	註冊	100	100	工程諮詢
中鐵大橋勘察設計院有限公司	中國	人民幣112,138	註冊	100	100	勘察設計
中鐵西北科學研究院有限公司	中國	人民幣130,790	註冊	100	100	建設與勘察監督
中鐵西南科學研究院有限公司	中國	人民幣144,318	註冊	100	100	建設與勘察監督
華鐵工程諮詢有限責任公司	中國	人民幣197,700	註冊	100	100	建設管理
中鐵山橋集團有限公司	中國	人民幣612,103	註冊	100	100	橋樑鋼結構製造
中鐵寶橋集團有限公司	中國	人民幣853,000	註冊	100	100	鐵路專用設備製造
中鐵科工集團有限公司	中國	人民幣550,000	註冊	100	100	鐵路專用設備製造
中鐵隧道裝備製造有限公司	中國	人民幣200,000	註冊	100	100	隧道設備製造
中鐵置業集團有限公司	中國	人民幣2,100,000	註冊	100	100	房地產開發

## 綜合財務報表附註(續)

截至2011年12月31日止年度

## 48. 主要子公司詳情(續)

子公司名稱	註冊成立及 經營國家/地區	已發行或 實繳股本 千元	股本類別	本集團應佔股本權益		主要業務
				2011年 %	2010年 %	
中鐵資源集團有限公司	中國	人民幣3,000,000	註冊	100	100	礦產資源開發
廣西岑興高速公路發展 有限公司	中國	人民幣100,000	註冊	100	100	投資與管理
廣西全興高速公路發展 有限公司	中國	人民幣100,000	註冊	100	100	投資與管理
中鐵西南投資管理有限公司	中國	人民幣1,200,000	註冊	100	100	投資與管理
中鐵佛山投資發展有限公司	中國	人民幣150,000	註冊	100	100	投資與管理
中鐵南方投資發展有限公司	中國	人民幣400,000	註冊	100	100	投資與管理
中鐵信託有限責任公司	中國	人民幣1,200,000	註冊	93	93	財務信託管理
中鐵海西投資發展有限公司	中國	人民幣200,000	註冊	100	100	投資與管理
中鐵中原投資發展有限公司	中國	人民幣100,000	註冊	100	100	投資與管理
中鐵物質有限責任公司	中國	人民幣180,000	註冊	100	100	物料貿易

## 綜合財務報表附註(續)

截至2011年12月31日止年度

## 48. 主要子公司詳情(續)

子公司名稱	註冊成立及 經營國家/地區	已發行或 實繳股本 千元	股本類別	本集團應佔股本權益		主要業務
				2011年 %	2010年 %	
中鐵東北投資發展有限公司	中國	人民幣300,000	註冊	100 (附註(a))	–	投資與管理
中鐵貴州旅遊文化發展 有限公司	中國	人民幣300,000	註冊	80 (附註(a))	–	投資與管理
中鐵中南投資發展有限公司	中國	人民幣150,000	註冊	100 (附註(a))	–	投資與管理
中鐵(平潭)投資發展有限公司	中國	人民幣300,000	註冊	100 (附註(a))	–	投資與管理
雲南富硯高速公路有限公司 (「雲南富硯」)	中國	人民幣400,000	註冊	90 (附註(b))	–	投資與管理

附註：

(a) 該等子公司乃本公司於截至2011年12月31日止年度內新設。

(b) 本集團前聯營公司雲南富硯已於年內已成為本集團的子公司。

以上所有子公司均在中國註冊成立為有限責任公司，與根據香港公司條例註冊成立的有限責任公司具有相似的特徵。

上表列示董事認為對本集團業績或資產構成主要影響的本公司子公司。董事認為，如收錄其他子公司的詳情會導致篇幅過於冗長。

## 綜合財務報表附註(續)

截至2011年12月31日止年度

## 48. 主要子公司詳情(續)

於2011年12月31日，本集團有發行在外的已發行債務證券：

名稱	債務證券面值 人民幣百萬元	到期日
中國中鐵股份有限公司	1,000	2015年1月27日
	5,000	2020年1月27日
	2,500	2020年10月19日
	3,500	2025年10月19日
	8,000	2021年3月23日
	4,000	2018年10月17日
中鐵二局集團有限公司	500	2012年11月23日
	400	2014年11月23日
中鐵八局集團有限公司	200	2012年7月19日
	200	2012年9月16日

於2010年12月31日，本集團有發行在外的已發行債務證券：

名稱	債務證券面值 人民幣百萬元	到期日
中國中鐵股份有限公司	1,700	2011年7月16日
	3,000	2011年11月4日
	2,000	2011年12月21日
	1,000	2015年1月27日
	5,000	2020年1月27日
	2,500	2020年10月19日
	3,500	2025年10月19日

## 綜合財務報表附註(續)

截至2011年12月31日止年度

## 49. 主要共同控制實體詳情

於2011年12月31日及2010年12月31日，本集團註冊成立為有限責任公司的主要共同控制實體的詳情如下：

公司名稱	註冊成立/ 經營地點/國家	本集團持有的 已發行股本/註冊 股本的面值比例		主要業務
		2011年 %	2010年 %	
重慶渝鄰高速公路有限公司	中國	50	50	建設—經營—轉讓服務特許權安排
新鐵德奧道岔有限公司	中國	50	50	高速道岔製造

上表列示董事認為對本集團業績或資產構成主要影響的本集團共同控制實體。董事認為，如收錄其他共同控制實體的詳情會導致篇幅過於冗長。

## 50. 主要聯營公司詳情

於2011年12月31日及2010年12月31日，本集團註冊成立為有限責任公司的主要聯營公司的詳情如下：

公司名稱	註冊成立/ 經營地點/國家	本集團持有的 已發行股本/註冊 股本的面值比例		主要業務
		2011年 %	2010年 %	
臨策鐵路有限責任公司	中國	29	29	鐵路建設、經營及維護
鐵道第三勘察設計院集團有限公司	中國	30	30	工程勘探及設計
重慶墊忠高速公路有限公司	中國	80 (附註)	80 (附註)	建設—經營—轉讓服務特許權安排

附註：根據股東之間訂立的合同協議，本集團並無重慶墊忠高速公路有限公司的控制權，但仍然對該實體保留重大影響力。

上表列示董事認為對本集團業績或資產構成主要影響的本集團聯營公司。董事認為，如收錄其他聯營公司的詳情會導致篇幅過於冗長。

## 綜合財務報表附註(續)

截至2011年12月31日止年度

### 51. 報告期後事項

2011年12月31日之後發生的重大事件如下：

於2012年3月30日舉行的董事會會議已批准就截至2011年12月31日止年度派發末期股息每股人民幣0.048元，合共人民幣約10.22億元，惟須待股東於股東大會上批准後方可作實。

### 52. 本公司的綜合財務狀況表

於報告期末，本公司的財務狀況表資料包括：

	2011年 人民幣百萬元	2010年 人民幣百萬元
銀行結餘及現金	9,702	6,669
應收子公司款項－流動	13,889	14,999
其他流動資產	3,982	6,746
於子公司之非上市投資	63,456	56,459
應收子公司款項－非流動	20,392	13,637
其他非流動資產	5,804	7,022
<b>資產總額</b>	<b>117,225</b>	105,532
<b>負債總額</b>	<b>46,428</b>	37,235
股本(見附註35)	21,300	21,300
股份溢價及儲備	49,497	46,997
<b>權益總額</b>	<b>70,797</b>	68,297

## 重要事項

### 一、重大訴訟仲裁事項

起訴 (申請)方	應訴 (被申請)方	承擔 連帶 責任方	訴訟 仲裁類型	訴訟(仲裁) 基本情況	訴訟(仲裁) 涉及金額	訴訟(仲裁)進展	訴訟(仲裁) 審理結果及 影響	訴訟 (仲裁) 判決執行情況
青島中金實業股份有限公司	中鐵置業集團有限公司、青島中金渝能置業有限公司、青島榮置地顧問有限公司		股權轉讓 合同糾紛	<p>2008年5月，中鐵置業集團有限公司為投資開發建設青島中心項目收購了青島中金渝能置業有限公司92%的股權，並在與原被告的《投資合作協議》中規定了在中鐵置業集團有限公司收回全部投資並且取得合理投資回報等條件滿足後原告可以進行股權回購。</p> <p>2011年1月26日，原告在「股權回購條件」未成立的條件下，向山東省高級人民法院提起訴訟，要求中鐵置業集團把持有青島中金渝能置業有限公司的92%的股權向其轉讓，青島中金渝能置業有限公司立即停止對「青島國際貿易中心」的銷售，並承擔惡意處置行為所造成的經濟損失。</p>	5.72億元人民幣	<p>2011年9月13日，山東省高級人民法院作出(2011)魯商初字第2號《民事判決書》，駁回了原告各項訴訟請求。</p> <p>原告不服一審判決，向最高人民法院提出了上訴。2012年3月15日，最高人民法院(2011)民二終字第108號《民事判決書》作出了二審判決，駁回上訴，維持原判。</p>	二審判決：駁回上訴，維持原判	／
波蘭國家道路與高速公路管理局	中國海外工程有限責任公司、中國海外工程有限責任公司波蘭分公司、波蘭DECOMA公司、聯合體內一家第三方公司		波蘭A2高速公路建設 工程糾紛	<p>中國海外工程有限公司、中鐵隧道集團有限公司聯合另外兩家第三方公司組成的聯合體於2009年9月28日中標波蘭A2高速公路A、C兩個標段，合同總金額中本集團所佔份額約為4.02億美元。</p> <p>在合同執行過程中，由於聯合體與業主波蘭國家道路與高速公路管理局存在重大分歧，聯合體於2011年6月3日向業主遞交關於終止A2高速公路項目A、C標段合同的通知函。14天后6月17日聯合體終止通知生效。6月13日業主也向聯合體發出了合同終止通知。</p> <p>波蘭A2項目合同終止後，項目業主於2011年9月29日向華沙地方法院提交「支付令」申請；要求被告中國海外工程有限公司和聯合體內一家第三方公司共同或者個別支付合同違約罰金128,913,670.98茲羅提及其法定利息；其他聯合體成員承擔連帶責任。</p>	128,913,670.98茲羅提(按2011年資產負債表日匯率折算為2.38億元人民幣)及其法定利息	<p>波蘭華沙地方法院於2011年10月4日根據簡易程式簽發了支付令。我方於2011年10月20日向華沙地方法院對支付令提出了異議和答辯；華沙地方法院接受了我方的異議，支付令自然失效，案件轉入一般的民事訴訟程式。</p> <p>2012年2月8日，該案件在波蘭華沙地方法院開庭。法官在聽取原告雙方的陳述後，決定該案件延期到2012年4月分4次進行開庭。目前該案件仍在審理過程中。</p>	／	／

## 重要事項(續)

## 二、破產重組相關事項及暫停上市或終止上市情況

報告期內，公司無破產重組相關事項及暫停上市或終止上市情況。

## 三、公司持有其他上市公司股權、參股金融企業股權情況

## (一) 證券投資情況

單位：元

序號	證券品種	證券代碼	證券簡稱	最初投資成本 (元)	期末持有數量 (股)	期末帳面價值 (元)	佔期末證券 總投資比例 (%)	報告期損益 (元)
1	股票	HK 00368	中外運航運	111,334,495.32	14,535,000	22,270,861.31	54.3	-13,125,668.59
2	股票	600739	遼寧成大	12,453,853.20	297,228	5,479,398.18	13.4	-3,443,386.38
3	股票	600171	上海貝嶺	3,472,562.73	499,900	2,269,546.00	5.5	-1,203,016.73
4	股票	600536	中國軟件	2,978,897.92	145,454	2,210,900.80	5.4	-767,997.12
5	股票	600250	南紡股份	2,810,070.18	299,262	1,562,147.64	3.8	-1,247,922.54
6	股票	600756	浪潮軟件	2,245,188.12	151,293	1,659,684.21	4.0	-585,503.91
7	股票	600526	菲達環保	1,704,949.57	104,791	1,294,168.85	3.2	-410,780.72
8	股票	000959	首鋼股份	1,245,000.00	300,000	804,000.00	2.0	-522,000.00
9	股票	600062	雙鶴藥業	1,060,260.76	46,852	730,891.20	1.8	-593,146.32
10	股票	600721	百花村	855,586.56	55,128	638,382.24	1.6	-217,204.32
	期末持有的其他證券投資			2,963,823.45	/	2,097,142.10	5.0	-932,459.70
	報告期已出售證券投資損益			/	/	/	/	71,351,725.82
合計				143,124,687.81	/	41,017,122.53	100	48,302,639.49



## 重要事項(續)

## 三、公司持有其他上市公司股權、參股金融企業股權情況(續)

## (二) 持有其他上市公司股權情況

單位：元

證券代碼	證券簡稱	最初投資成本 (元)	佔該公司 股權比例 (%)	期末帳面價值 (元)	報告期損益 (元)	報告期所有者 權益變動 (元)	會計核算科目	股份來源
601328	交通銀行	87,039,950.40	0.072	199,882,363.52	826,532.66	-26,587,585.32	可供出售 金融資產	市場買入
HK00061	北亞資源	67,826,518.36	4.450	9,122,992.28	-58,703,526.08	35,838,147.76	可供出售 金融資產	換股
601601	中國太保	7,481,091.07	0.068	112,803,578.88	2,055,244.80	-21,668,152.32	可供出售 金融資產	市場買入
600999	招商證券	4,233,267.00	0.004	1,807,194.32	-740,959.30	-	可供出售 金融資產	市場買入
601169	北京銀行	2,000.00	0.00085	2,000.00	10,649.78	-	長期股權投資	原始股份
合計		166,582,826.83	/	323,618,129.00	-56,552,058.14	-12,417,589.88	/	/

## (三) 持有非上市金融企業股權情況

所持對象名稱	最初投資成本 (元)	持有數量 (股)	佔該公司 股權比例 (%)	期末帳面價值 (元)	報告期損益 (元)	報告期 所有者 權益變動 (元)	會計核算 科目	股份來源
長城證券有限責任公司	102,000,000.00	17,000,000	0.820	96,457,687.47	2,401,548.14	-	長期股權 投資	購買
中國金穀國際信託 有限責任公司	17,500,000.00	-	1.460	16,850,500.00	-	-	長期股權 投資	設立
西部證券股份有限公司	10,000,000.00	10,000,000	1.000	10,000,000.00	-	-	長期股權 投資	購買
西部信託有限公司	9,094,630.00	9,094,630	1.390	9,094,630.00	604,447.74	-	長期股權 投資	購買
四川信託有限公司	5,452,204.94	-	0.420	5,452,204.94	-	-	長期股權 投資	債轉股
成都銀行股份有限公司	3,002,000.00	3,731,600	0.125	3,002,000.00	559,740.00	-	長期股權 投資	購買
湖北鵬程保險經紀 有限公司	200,000.00	-	4.000	200,000.00	-	-	長期股權 投資	購買
合計	147,248,834.94	39,826,230	/	141,057,022.41	3,565,735.88	/	/	/

## 重要事項(續)

## 三、公司持有其他上市公司股權、參股金融企業股權情況(續)

## (四) 買賣其他上市公司股份的情況

股份名稱	期初股份 數量 (股)	報告期 買入 股份數量 (股)	使用 的資金 數量 (元)	報告期 賣出 股份數量 (股)	賣出股份 收到的 資金數額 (元)	期末股份 數量 (股)	產生 的投資 收益 (元)
四環生物	8,574,375	-	5,000,000.00	8,574,375	76,162,223.11	-	71,162,223.11
東方創業	-	60,000	619,200.00	60,000	647,155.49	-	27,955.49
天津普林	-	121,400	1,006,463.15	121,400	1,153,339.59	-	146,876.44
安居寶	500	-	24,500.00	500	23,861.76	-	-638.24
天立環保	500	-	29,000.00	500	32,952.19	-	3,952.19
振東製藥	500	-	19,400.00	500	19,548.67	-	148.67
海南橡膠	5,000	-	29,950.00	5,000	47,918.20	-	17,968.20
西泵股份	-	500	18,000.00	500	19,373.95	-	1,373.95
海立美達	-	500	20,000.00	500	20,040.37	-	40.37
華銳申購	-	3,000	270,000.00	3,000	255,540.48	-	-14,459.52
新都化工	-	500	16,940.00	500	14,976.00	-	-1,964.00
東吳證券	-	500	13,000.00	500	16,092.21	-	3,092.21
新華保險	-	500	69,750.00	500	74,906.95	-	5,156.95

註：

1. 報告期內賣出申購取得的新股產生的投資收益總額14,670.78元。
2. 公司報告期內買賣新股是中鐵信托自營業務部分。

## 重要事項(續)

## 四、資產交易事項

## (一) 收購資產情況

單位：千元 幣種：人民幣

交易對方 或最終控制方	被收購資產	購買日	資產 收購價格	自收購日起 至本年末 為上市公司 貢獻的淨利 潤	自本年初 至本年末 為上市公司 貢獻的淨利 潤(適用於 同一控制下 的企業合併)	是否為 關聯交易	資產收購 定價原則	所涉及 的資產 產權是否 已全部過戶	所涉及 的債權 債務是否 已全部轉移	該資產貢獻 的淨利潤佔上 市公司淨 利潤的比例 (%)	關聯關係
中鐵工	河南平正 高速公路發展 有限公司	2011年 11月11日	302,935	-12,073	-88,976	是	資產評估	是	是	不適用	母公司
海南麗湖假日 旅業投資 有限公司	海南美傑投資 有限公司	2011年 5月25日	7,000	0	不適用	否	資產評估	是	是	0	不適用
包頭市龍騰 房地產開發 有限責任公司	包頭市時代金科房 地產開發 有限責任公司	2011年 1月3日	20,000	8	不適用	否	資產評估	是	是	小於1	不適用
北京中鐵信達 經貿有限公司	北京燈塔電氣 有限責任公司	2011年 12月31日	1,500	92	不適用	否	資產評估	是	是	小於1	不適用
北京元德澤豐、 北京金曆 和豐公司	天津海濱旅遊 度假建設開發 有限公司	2011年 9月1日	311,031	-15,262	不適用	否	資產評估	是	是	不適用	不適用
北京中關村科技 投資有限公司	南京中關村置業發 展有限公司	2011年 11月23日	97,500	-13,566	不適用	否	資產評估	是	是	不適用	不適用
成都錦瑞富置業 有限公司 、牟欣	成都宏錦置業 有限公司	2011年 9月30日	22,950	-1,114	不適用	否	資產評估	是	是	不適用	不適用
大連華通凱路 實業有限公司	大連梓金發展 有限公司	2011年 7月14日	555,396	3	不適用	否	資產評估	是	是	小於1	不適用
大連華通凱路 實業有限公司	大連梓元開發 有限公司	2011年 7月14日	164,184	3	不適用	否	資產評估	是	是	小於1	不適用

## (二) 出售資產情況

單位：千元 幣種：人民幣

交易對方	被出售資產	出售日	出售價格	本年初起至 出售日 該資產 為上市公司 貢獻的淨利 潤	出售產生 的損益	是否為 關聯交易 (如是， 說明定價 原則)	資產出售 定價原則	所涉及 的資產 產權是否 已全部過戶	所涉及 的債權 債務是否已 全部轉移	該資產出售貢 獻的 淨利潤佔 上市公司 淨利潤的 比例 (%)	關聯關係
成都金山房地產 開發有限公司	大邑中鐵金山 房地產開發 有限責任公司	2011年 10月27日	50,090	-4,686	35,004	否	資產評估	是	是	小於1	不適用
偉基建設集團 有限公司	陝西千層浪 房地產開發 有限公司	2011年 7月29日	97,455	-	37,455	否	資產評估	是	是	小於1	不適用

## 重要事項(續)

### 四、資產交易事項(續)

#### (三) 資產置換情況

報告期內，公司無資產置換情況。

#### (四) 合併情況

報告期內，公司無合併情況。

### 五、公司股權激勵的實施情況及其影響

報告期內，公司尚未實施股權激勵計劃。

### 六、報告期內公司重大關聯交易事項

根據中國證監會《公開發行證券的公司信息披露內容與格式準則第2號—年度報告的內容與格式》、《上海證券交易所股票上市規則》和《上海證券交易所上市公司關聯交易實施指引》的規定，公司關聯交易涉及的關聯人主要為控股股東中鐵工及其控制的中鐵宏達資產管理中心，與財務報告中關聯人及關聯交易的界定略有不同。

#### (一) 與日常經營相關的關聯交易

人民幣千元

關聯交易方	關聯關係	關聯交易類型	關聯交易內容	關聯交易定價原則	關聯交易價格	關聯交易金額	佔同類交易金額的比例(%)
中鐵宏達資產管理中心	母公司的全資子公司	接受勞務	租賃辦公樓	協議定價	28,530	28,530	小於1
中鐵宏達資產管理中心	母公司的全資子公司	接受勞務	接收綜合服務	協議定價	50,733	50,733	小於1

註：上述兩項交易分別為公司於二零一零年四月二十六日與中鐵工續簽的《綜合服務協定》和《房屋租賃協議》在本報告期內的履行情況。兩項協議有效期均為三年，所涉及的總交易金額在董事會決策許可權內並已經本公司第一屆董事會第二十九次會議審議通過，符合《上海證券交易所股票上市規則》的相關規定。同時，該兩項協定的年度交易金額也符合《上市規則》所規定的最低豁免水準而豁免有關申報、年度審核、公告及獨立股東批准的規定。

## 重要事項(續)

### 六、報告期內公司重大關聯交易事項(續)

#### (二) 資產收購、出售發生的關聯交易

單位：千元 幣種：人民幣

關聯方	關聯關係	關聯交易類型	關聯交易內容	關聯交易定價原則	轉讓資產的評估	
					價值	轉讓價格
中鐵宏達資產管理中心	母公司的全資子公司	購買除商品以外的資產	房屋及土地	評估定價，協議轉讓	177,700	177,700

#### (三) 關聯債權債務往來

單位：千元 幣種：人民幣

關聯方	關聯關係	關聯方向	
		向關聯方提供資金餘額	上市公司提供資金餘額
中鐵宏達資產管理中心	母公司的全資子公司	13,639	56,708
中鐵工	控股股東		4,067
關聯債權債務形成原因		公司與關聯方形成的債權債務往來為經營性的債權債務往來。	

報告期內公司無資金被佔用情況及清欠進展情況。

#### (四) 其他重大關聯交易

##### 關聯擔保情況

單位：千元 幣種：人民幣

擔保方	被擔保方	擔保金額	擔保起始日	擔保到期日	擔保是否已經履行完畢
中鐵工 <sup>(註1)</sup>	中國中鐵股份有限公司	1,000,000	2010年01月	2015年01月	否
中鐵工 <sup>(註1)</sup>	中國中鐵股份有限公司	5,000,000	2010年01月	2020年01月	否
中鐵工 <sup>(註1)</sup>	中國中鐵股份有限公司	2,500,000	2010年10月	2020年10月	否
中鐵工 <sup>(註1)</sup>	中國中鐵股份有限公司	3,500,000	2010年10月	2025年10月	否

註1：此擔保乃中鐵工為本公司二零一零年一月發行的5年及10年期公司債券以及二零一零年十月發行的10年和15年期公司債券提供的全額無條件不可撤銷的連帶責任保證擔保。

### 七、重大合同及其履行情況

#### (一) 托管、承包、租賃事項

報告期內，公司無重大托管、承包、租賃事項。

重要事項(續)

七、重大合同及其履行情況(續)

(二) 擔保情況

單位：元 幣種：人民幣

公司對外擔保情況(不包括對子公司的擔保)													
擔保方	擔保方與上市公司的關係		擔保金額	擔保發生日期			擔保類型	擔保是否已經		擔保逾期金額	是否存在反擔保	是否為關聯方擔保	關聯關係
	被擔保方	擔保金額		(協定簽署日)	擔保起始日	擔保到期日		履行完畢	逾期				
中國中鐵股份有限公司	本部	臨築鐵路	783,000,000.00	2008-08-01	2008-06-30	2025-06-20	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
中鐵二局集團有限公司	全資子公司	中鐵渤海鐵路輪渡	12,683,100.00	2004-12-24	2004-12-24	2016-12-23	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
連縣翠屏山房地產開發公司	全資子公司	中鐵瑞城龍郡	106,065,911.00	銀行發放	銀行發放	分戶產權證明	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
成都中鐵巴登巴登溫泉投資有限公司	全資子公司	月麓灣一期	12,370,000.00	銀行發放	銀行發放	分戶產權證明	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
新川藏路橋公司	全資子公司	中鐵瑞城新界	526,740,000.00	銀行發放	銀行發放	分戶產權證明	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
宏源房地產開發公司	全資子公司	中鐵瑞城蜀郡	16,720,000.00	銀行發放	銀行發放	分戶產權證明	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
中鐵瑞城置業有限公司	全資子公司	檀木林園賓府	177,463,200.00	銀行發放	銀行發放	分戶產權證明	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
成都中鐵置業有限公司	全資子公司	中鐵瑞城西郡英華	121,139,000.00	銀行發放	銀行發放	分戶產權證明	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
成都市盈庭置業有限公司	全資子公司	月映長灘	172,794,000.00	銀行發放	銀行發放	分戶產權證明	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
成都華信天宇實業有限公司	全資子公司	東山國際新城H區	80,532,000.00	銀行發放	銀行發放	分戶產權證明	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
都江堰市青城旅遊開發有限公司	全資子公司	青城365宅院	6,010,000.00	銀行發放	銀行發放	分戶產權證明	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
淮南陽光城建設有限公司	全資子公司	淮南陽光城	11,560,362.69	銀行發放	銀行發放	分戶產權證明	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
中鐵四局集團房地產開發公司	全資子公司	彩虹新城	17,519,367.07	銀行發放	銀行發放	分戶產權證明	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
貴州天緯房地產開發有限公司	全資子公司	楓丹白露	38,740,000.00	銀行發放	銀行發放	分戶產權證明	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
貴陽鐵五建房地產開發有限公司	全資子公司	興隆二期	15,388,300.00	銀行發放	銀行發放	分戶產權證明	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
貴州天緯房地產開發有限公司	全資子公司	珠江灣畔	16,795,700.00	銀行發放	銀行發放	分戶產權證明	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
烏海市柏林置業有限公司	全資子公司	中鐵柏林社區	4,505,000.00	銀行發放	銀行發放	分戶產權證明	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
中鐵八局集團房地產開發有限公司	全資子公司	中鐵西子香荷	622,243,700.00	銀行發放	銀行發放	分戶產權證明	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
中鐵八局集團房地產開發有限公司	全資子公司	中鐵龍城	107,693,800.00	銀行發放	銀行發放	分戶產權證明	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	

## 重要事項(續)

## 七、重大合同及其履行情況(續)

## (二) 擔保情況(續)

單位：元 幣種：人民幣

公司對外擔保情況(不包括對子公司的擔保)													
擔保方	擔保方與 上市公司的 關係		擔保金額	擔保發生日期			擔保類型	擔保是否已經		擔保逾期 金額	是否存在 反擔保	是否為	
	關係	被擔保方		(協定簽署日)	擔保起始日	擔保到期日		履行完畢	逾期			關聯方擔保	關聯關係
中鐵八局集團房地產 開發有限公司	全資子公司	中鐵龍都 項目購房業主	97,869,000.00	銀行發放 按揭款日	銀行發放 按揭款日	分戶產權證明 辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	否
成都國創置業有限公司	全資子公司	中鐵·塔米亞 項目購房業主	172,456,000.00	銀行發放 按揭款日	銀行發放 按揭款日	分戶產權證明 辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	否
中鐵八局集團成都中 泰房地產開發有限公司	全資子公司	中鐵·瑞景茗城1期 項目購房業主	207,229,000.00	銀行發放 按揭款日	銀行發放 按揭款日	分戶產權證明 辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	否
中鐵八局集團成都中 泰房地產開發有限公司	全資子公司	中鐵·瑞景茗城2期 項目購房業主	217,135,000.00	銀行發放 按揭款日	銀行發放 按揭款日	分戶產權證明 辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	否
中鐵八局集團成都中 泰房地產開發有限公司	全資子公司	中鐵·瑞景瀾庭 項目購房業主	193,816,000.00	銀行發放 按揭款日	銀行發放 按揭款日	分戶產權證明 辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	否
成都同新房地產 開發有限公司	全資子公司	奧維爾 項目購房業主	5,930,000.00	銀行發放 按揭款日	銀行發放 按揭款日	分戶產權證明 辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	否
成都同新房地產 開發有限公司	全資子公司	麗景書香 項目購房業主	21,355,000.00	銀行發放 按揭款日	銀行發放 按揭款日	分戶產權證明 辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	否
中鐵九局集團有限公司	全資子公司	堰瀾山 項目購房業主	36,686,000.00	銀行發放 按揭款日	銀行發放 按揭款日	分戶產權證明 辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	否
中鐵十局集團有限公司	全資子公司	濟南「花樣年華」 項目購房業主	6,926,650.00	銀行發放 按揭款日	銀行發放 按揭款日	分戶產權證明 辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	否
中鐵十局集團有限公司	全資子公司	東營「盛世龍城」 項目購房業主	45,065,000.00	銀行發放 按揭款日	銀行發放 按揭款日	分戶產權證明 辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	否
中鐵十局集團有限公司	全資子公司	中鐵·匯展 國際項目購房 業主	136,239,800.00	銀行發放 按揭款日	銀行發放 按揭款日	分戶產權證明 辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	否
中鐵十局集團有限公司	全資子公司	淄博「東海春城」 項目購房業主	8,370,000.00	銀行發放 按揭款日	銀行發放 按揭款日	分戶產權證明 辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	否
中鐵大橋局集團有限公司	全資子公司	武漢鸚鵡洲大橋 有限公司	60,000,000.00	2011-08-09	2011-08-09	2012-08-08	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	否
中鐵隧道集團有限公司	全資子公司	中國上海外經 (集團) 有限公司	55,447,920.00	2006-06-30	2006-06-30	2014-12-28	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	否
蘭州華升置業 有限責任公司	全資子公司	蘭州北岸公館 項目購房業主	5,463,000.00	銀行發放 按揭款日	銀行發放 按揭款日	分戶產權證明 辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	否
中鐵華升房地產開發 有限責任公司	全資子公司	諾德國際花園 項目購房業主	48,670,000.00	銀行發放 按揭款日	銀行發放 按揭款日	分戶產權證明 辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	否
中鐵建工集團深圳投資 有限公司	全資子公司	廣州諾德名都 項目購房業主	94,117,000.00	銀行發放 按揭款日	銀行發放 按揭款日	分戶產權證明 辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	否
中鐵建工集團深圳投資 有限公司	全資子公司	諾德廣場 項目購房業主	340,000.00	銀行發放 按揭款日	銀行發放 按揭款日	分戶產權證明 辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	否
大連法馬克房地產 開發有限公司	全資子公司	諾德海濱花園 項目購房業主	6,956,000.00	銀行發放 按揭款日	銀行發放 按揭款日	分戶產權證明 辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	否

重要事項(續)

七、重大合同及其履行情况(續)

(二) 擔保情况(續)

單位：元 幣種：人民幣

公司對外擔保情况(不包括對子公司的擔保)													
擔保方	擔保方與 上市公司的 關係		擔保金額	擔保發生日期			擔保類型	擔保是否已經		擔保逾期 金額	是否存在 反擔保	是否為 關聯方擔保	關聯關係
	被擔保方	擔保金額		(協定簽署日)	擔保起始日	擔保到期日		履行完畢	逾期				
北京景旭房地產開發有限公司	全資子公司	中景盛世長安 項目購房業主	284,932,086.40	銀行發放 按揭款日	銀行發放 按揭款日	分戶產權證明 辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
北京景旭房地產開發有限公司	全資子公司	中景江山賦 項目購房業主	192,815,775.22	銀行發放 按揭款日	銀行發放 按揭款日	分戶產權證明 辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
北京景旭房地產開發有限公司	全資子公司	中景未山賦 項目購房業主	70,669,477.72	銀行發放 按揭款日	銀行發放 按揭款日	分戶產權證明 辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
衡水景旭房地產開發有限公司	全資子公司	天靈香苑 項目購房業主	25,029,718.00	銀行發放 按揭款日	銀行發放 按揭款日	分戶產權證明 辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
中鐵恒豐置業有限公司	非全資控股 子公司	西客站南廣場 項目購房業主	15,669,096.16	銀行發放 按揭款日	銀行發放 按揭款日	分戶產權證明 辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
中鐵置業集團有限公司	全資子公司	翰瀾庭靜淑南里 項目購房業主	268,383,800.00	銀行發放 按揭款日	銀行發放 按揭款日	分戶產權證明 辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
西安中鐵長豐置業有限公司	非全資控股 子公司	西安繡紛南郡 項目購房業主	614,888,000.00	銀行發放 按揭款日	銀行發放 按揭款日	分戶產權證明 辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
湖南青竹湖置業有限公司	全資子公司	長沙水映加花園 項目購房業主	89,329,000.00	銀行發放 按揭款日	銀行發放 按揭款日	分戶產權證明 辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
貴陽中鐵置業有限公司	非全資控股 子公司	中鐵·逸都 國際項目購房 業主	239,868,835.15	銀行發放 按揭款日	銀行發放 按揭款日	分戶產權證明 辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
瀋陽中鐵盛豐置業有限公司	全資子公司	瀋陽盛豐人傑水岸 項目購房業主	164,520,000.00	銀行發放 按揭款日	銀行發放 按揭款日	分戶產權證明 辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
成都中鐵蓉豐置業有限公司	非全資控股 子公司	中鐵西城 項目購房業主	207,698,000.00	銀行發放 按揭款日	銀行發放 按揭款日	分戶產權證明 辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
青島中鐵祥豐置業有限公司	全資子公司	華菁美邦 項目購房業主	39,323,000.00	銀行發放 按揭款日	銀行發放 按揭款日	分戶產權證明 辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
上海中鐵市北投資發展有限公司	非全資控股 子公司	中環時代廣場 項目購房業主	16,010,000.00	銀行發放 按揭款日	銀行發放 按揭款日	分戶產權證明 辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
中鐵二院(成都)置業開發有限責任公司	全資子公司	伊莎貝拉 項目購房業主	82,978,500.00	銀行發放 按揭款日	銀行發放 按揭款日	分戶產權證明 辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	



## 重要事項(續)

### 七、重大合同及其履行情況(續)

#### (二) 擔保情況(續)

報告期內擔保發生額合計(不包括對子公司的擔保)	1,781,249,150.91
報告期末擔保餘額合計(不包括對子公司的擔保)	6,582,150,099.41
<b>公司對子公司的擔保情況</b>	
報告期內對子公司擔保發生額合計	2,474,000,000.00
<b>報告期末對子公司擔保餘額合計</b>	<b>5,512,482,077.80</b>
公司擔保總額情況(包括對子公司的擔保)	
擔保總額	12,094,632,177.21
擔保總額佔公司淨資產的比例(%)	14.90%
其中：	
為股東、實際控制人及其關聯方提供擔保的金額	
直接或間接為資產負債率超過70%的被擔保對象提供的債務擔保金額	3,771,124,284.25
擔保總額超過淨資產50%部分的金額	
上述三項擔保金額合計	3,771,124,284.25
未到期擔保可能承擔連帶清償責任說明	

## 重要事項(續)

## 七、重大合同及其履行情況(續)

## (三) 其他重大合同

1. 報告期之前已經簽署但延續到報告期仍在履行中的重大合同：

## (1) 基建建設業務

序號	簽訂單位	業主單位	合同名稱	合同簽署日期	合同金額 (萬元)	合同工期
<b>鐵路</b>						
1	中國中鐵	哈大鐵路客運專線 有限責任公司	新建哈爾濱至大連 鐵路客運專線 土建工程施工 TJ-1標施工總價 承包合同	2007-09-03	2,187,104	66個月
2	中鐵三局	京滬高速鐵路股份 有限公司	新建京滬高速鐵路土 建工程施工 TJ5標	2008-01-31	1,131,577	60個月
3	中鐵一局	京滬高速鐵路股份 有限公司	新建京滬高速鐵路土 建工程施工 TJ2標	2008-01-31	1,064,927	60個月
<b>公路</b>						
1	中鐵五局	湖南利聯安邵 高速公路開發 有限公司	安化(梅城)至邵陽 高速公路TJ1標	2010-4-15	194,906	30個月
2	中鐵大橋局	深圳高速公路股份 有限公司	廣深沿江高速公路 (深圳段)項目 第二合同段	2009-03-20	185,165	28個月
3	中鐵隧道	廣東廣樂高速公路 有限公司	樂昌至廣州 高速公路項目 第T10合同段 土建施工合同	2010-05	116,625	24個月
<b>市政</b>						
1	中國中鐵	深圳市地鐵 有限公司	深圳地鐵5號線 BT項目及 相關工程A合同	2008-09	950,000	43個月
2	中國中鐵	鄭州市軌道交通 有限公司	鄭州市軌道 交通二號線一期 工程施工總承包項目	2010-07	342,000	37個月
3	中鐵南方公司	深圳市地鐵 有限公司	深圳北站樞紐工程 施工總承包合同 (B1包)(總承包)	2009-09-26	258,200	40個月

## 重要事項(續)

## 七、重大合同及其履行情況(續)

## (三) 其他重大合同(續)

1. 報告期之前已經簽署但延續到報告期仍在履行中的重大合同：(續)

## (2) 勘察設計與諮詢服務業務

序號	簽訂單位	業主單位	合同名稱	合同簽署日期	合同金額 (萬元)	合同工期
1	中鐵二院	貴廣鐵路 有限責任公司	新建貴陽至廣州 鐵路貴陽至 賀州段定測和 初步設計	2009-01	67,980	40個月
2	中鐵二院	南寧鐵路局湘桂 線提速擴能改造 工程建設指揮部	改建鐵路湘桂線 永州至柳州段 擴能改造工程	2010-02	50,746	43個月
3	中鐵二院	蘭渝鐵路 有限責任公司	新建蘭州至重慶 鐵路廣元至 重慶段勘察設計	2010-03	49,800	31個月
4	中鐵二院	渝利鐵路 有限責任公司	新建重慶至利川 鐵路勘察設計	2008-12-28	49,032	96個月
5	中鐵二院	衣索比亞鐵路公司	衣索比亞的斯亞貝巴-吉 布地鐵路項目勘察設計	2010-08	42,465	19個月

## 重要事項(續)

## 七、重大合同及其履行情況(續)

## (三) 其他重大合同(續)

## 1. 報告期之前已經簽署但延續到報告期仍在履行中的重大合同：(續)

## (3) 工程設備和零部件製造業務

序號	簽訂單位	業主單位	合同名稱	合同簽署日期	合同金額 (萬元)	合同工期
<b>鋼結構</b>						
1	中鐵山橋	福建廈漳跨海大橋有限公司	福建省廈漳跨海大橋鋼結構加工製造合同	2010-08	44,855	22個月
2	中鐵山橋	浙江嘉紹大橋投資發展有限公司	嘉紹大橋鋼箱梁、鋼錨箱製作第Ⅷ-2標段合同	2010-06	44,468	18個月
3	中鐵寶橋	安徽省高速公路控股集團有限公司	馬鞍山長江公路大橋左汊懸索橋鋼箱梁製作(MQ-C02合同段、MQ-C03合同段)	2010-08-01	43,272	14個月
<b>道岔</b>						
1	中鐵山橋	廈深鐵路廣東公司	廈深鐵路工程建設道岔採購合同	2010-04	32,842	13個月
2	中鐵寶橋	甯杭鐵路有限責任公司	新建南京至杭州客運專線高速道岔	2010-06	18,627	6個月
3	中鐵寶橋	上海鐵路局寧啟複線電化工程建設指揮部	寧啟複線電化工程	2010-06	12,648	24個月
<b>施工(軌行)機械</b>						
1	中鐵寶橋	重慶單軌交通工程有限公司	重慶軌道交通二號線延伸長線道岔設備	2010-12	4,136	24個月
2	中鐵寶橋	重慶單軌交通工程有限責任公司	國產道岔系統設備集成採購合同	2010-12	2,882	24個月
3	中鐵山橋	哈爾濱鐵路局滿洲里鐵路國際貨場工程項目指揮部	哈爾濱鐵路局40T門吊製造安裝合同	2010-06	1,999	14個月

## 重要事項(續)

## 七、重大合同及其履行情况(續)

## (三) 其他重大合同(續)

1. 報告期之前已經簽署但延續到報告期仍在履行中的重大合同：(續)

## (4) 房地產開發業務

序號	項目名稱	項目所在省份	項目類型	規劃面積 (萬 m <sup>2</sup> )
1	中鐵·逸都國際	貴州貴陽	住宅	230.6
2	百瑞景	湖北武漢	住宅	105.54
3	諾德名都	山東濟南	住宅	89.34
4	繽紛南郡	陝西西安	住宅	62.7
5	中鐵·華胥美邦	山東青島	住宅	53.45

## (5) 其他業務

序號	簽訂單位	業主單位	合同名稱	合同簽署日期	合同金額 (萬元)	合同工期	運營(回購) 年限
<b>BOT</b>							
1	中鐵二局	榆林交通局	陝西榆林至 神木高速公路 BOT項目	2007-10-29	517,000	36個月	30年
2	中國中鐵	廣西交通廳	廣西岑溪至 興業高速公路 BOT項目	2005-8-26	516,361	36個月	28年

## 重要事項(續)

## 七、重大合同及其履行情況(續)

## (三) 其他重大合同(續)

## 2. 報告期內簽署的重大合同：

## (1) 基建建設業務

序號	簽訂單位	業主單位	合同名稱	合同簽署日期	合同金額 (萬元)	合同工期
<b>鐵路</b>						
1	中鐵隧道、 中鐵四局	吉圖琿鐵路 有限公司 籌備組	新建吉林至琿春鐵路 重點控制工程施工 總價承包1標	2011-01-09	731,114	12個月
2	中鐵九局	吉圖琿鐵路 有限公司 籌備組	新建吉林至琿春鐵路 站前其他工程施工 總價承包4標	2011-01-09	273,780	12個月
3	中鐵電氣化局	北京鐵路局	新建天津新港北鐵路 集裝箱中心站工程	2011-01	132,550	24個月
<b>公路</b>						
1	中鐵三局	山西隰延高速 公路投資 有限公司	霍州至永和關 高速公路西段 一期工程	2011-10	250,000	26個月
2	中鐵一局	新疆交通建設 管理局	新疆S215線 三岔口-莎車 高速公路SS-4標	2011-06-30	208,669	24個月
3	中鐵大橋局	湖北高速鄂西 高速公路 有限公司	湖北恩施至來鳳高速 公路及湖北恩施至 重慶黔江高速公路 宣恩至咸豐(鄂渝 界)段一期土建工 程施工TJ-6標	2011-06-30	190,775	33個月
<b>市政</b>						
1	中鐵四局	安哥拉共和國 石油公司房 地產公司	社會住房一期 專案市政配套 工程和社會住房 二期5000套項目	2011-12	723,956	2012-11
2	中國中鐵	瀋陽市交通局	瀋陽四環快速路建 設-移交(BT)項目	2011-05	650,000	23個月
3	中鐵大橋局	武漢市建設投資 開發集團 有限公司	武漢鸚鵡洲 長江大橋 正橋工程建設 -移交(BT)工程	2011-04	247,500	44個月

## 重要事項(續)

## 七、重大合同及其履行情况(續)

## (三) 其他重大合同(續)

## 2. 報告期內簽署的重大合同：(續)

## (2) 勘察設計與諮詢服務業務

序號	簽訂單位	業主單位	合同名稱	合同簽署日期	合同金額 (萬元)	合同工期
1	中鐵二院	雲桂鐵路廣西 有限責任公司	新建雲桂鐵路 (廣西段)勘察 設計	2011-01	45,369	合同條款履 行完止
2	中鐵二院	滬昆鐵路客運 專線雲南 有限責任公司	新建長沙至昆明 鐵路客運專線 (雲南段) 工程勘察設計	2011-12	37,438	合同條款履 行完止
3	中鐵二院	中國機械設備 進出口總公司	阿根廷貝爾格拉諾 貨運鐵路改造 項目勘察設計	2011-03	26,501	合同條款履 行完止
4	中鐵二院	深圳市地鐵集團 有限公司	深圳市城市軌道 交通11號線 工程設計總承包	2011-04	21,000	59個月
5	中鐵二院	貴陽市城市軌道 交通有限公司	貴陽市軌道 交通一號線工程 (貴陽北站~場壩 村)設計總承包	2011-01	18,000	合同條款履 行完止

## 重要事項(續)

## 七、重大合同及其履行情況(續)

## (三) 其他重大合同(續)

## 2. 報告期內簽署的重大合同：(續)

## (3) 工程設備和零部件製造業務

序號	簽訂單位	業主單位	合同名稱	合同簽署日期	合同金額 (萬元)	合同工期
<b>鋼結構</b>						
1	中鐵山橋	遼寧省交通廳 公路管理局	中朝鴨綠江界河 公路大橋	2011-12	36,340	31個月
2	中鐵寶橋	重慶全通工程建設 管理有限公司	重慶東水門長江 大橋鋼桁梁製造	2011-09-15	24,449	27.5個月
3	中鐵山橋	天津城建集團 有限公司	鄂爾多斯市康巴什新 區烏蘭木倫河 4#大橋鋼箱梁、 鋼塔工程採購 合同	2011-04	23,583	15個月
<b>道岔</b>						
1	中鐵寶橋	蘭渝鐵路 有限責任公司	新建蘭渝鐵路蘭州東 至夏官營段、廣元 至重慶段	2011-03	28,056	9個月
2	中鐵山橋	鐵道部利用外資和引 進技術中心	南廣鐵路工程道岔採 購合同	2011-02	27,799	16個月
<b>施工(軌型)機械</b>						
1	中鐵寶橋	西安曲江聖唐物資 供應有限公司	曲江新區軌道遊覽 項目鋼軌道梁、立 柱、支座及 基礎預埋件加 工製作	2011-10-28	7,699	3.5個月
2	中鐵山橋	Thorn Engineering & Energy Limited	奈及利亞鐵路 油罐車	2011-01	1,250	11個月



## 重要事項(續)

## 七、重大合同及其履行情況(續)

## (三) 其他重大合同(續)

## 2. 報告期內簽署的重大合同:(續)

## (4) 房地產開發業務

序號	項目名稱	項目所在地	項目類型	規劃面積 (萬 m <sup>2</sup> )
1	琥珀灣項目	遼寧大連	住宅	59
2	西鹹新區項目	陝西西安	住宅	53
3	丁香湖赤山路項目	遼寧瀋陽	住宅	37.52
4	中鐵·濱湖名邸	安徽合肥	住宅	37.09
5	北京諾德中心	北京	寫字樓	24.82

## (四) 重要的房產資料

## 1. 持作投資的物業

建築物名稱	地點	用途	年期	本公司及 子公司權益 (%)
名人實業大廈	四川省成都市人民南路一段	商業	中期	60
中鐵瑞城大廈	四川省成都市人民中路二段68、88號	商業	中期	60
檀木林酒店	自流井區東興寺街新華路居委會2號	酒店	中期	100
長春華僑酒店	吉林省長春市朝陽區濱湖路1號	酒店	中期	60
華熙長安中心A1 寫字樓1-2層房屋	北京市海澱區復興路69號	商業	中期	100
寫字樓	北京市工體綜合樓3層2段-3餐廳	商業	中期	100
匯龍灣易初蓮花商場	成都市金牛區沙灣路1號	商業	中期	100
北京朝外科研樓 及附屬用房	北京朝陽區朝外大街227號	商業	中期	100
天域商場	西安市雁塔路北段1號	商業	中期	100

## 重要事項(續)

## 七、重大合同及其履行情況(續)

## (四) 重要的房產資料(續)

## 2. 持作發展及/或出售的物業

建築物或項目名稱	具體位址	現時 土地用途	佔地面積 (平方米)	樓面面積 (平方米)	完工程度	預期 完工日期	本公司及 子公司 權益 (%)
百瑞景中央生活區	武漢市武昌區 中南路 街武珞路586號	住宅	527,721.35	1,055,439.42	在建 (已預售)	2015年	66.67
西安繽紛南郡	西安市高新區 科技八路以南、 丈八四路以西	住宅	141,507.37	627,000	在建 (已預售)	2012年	100
中鐵諾德濱海花園	大連市高新區	住宅	231,900	520,900	在建 (已預售)	2014年	100
中鐵·逸都國際	貴陽金陽區金陽 大道北段1號	住宅	1,060,000	2,306,000	在建 (已預售)	2018年	80
彩虹新城	合肥市長江東路	住宅	262,000	416,000	在建 (已預售)	2013年	100

## 八、承諾事項履行情況

## 1. 公司或持股5%以上股東在報告期內或持續到報告期內的承諾事項

承諾事項	承諾內容	履行情況
中鐵工發行時所作承諾	中國中鐵依法成立之日起，中鐵工及其除中國中鐵外的其他附屬企業不以任何形式直接或間接從事或參與、或協助從事或參與任何與中國中鐵及其附屬企業的主營業務構成或可能構成競爭的任何業務。如中鐵工或其除中國中鐵外的其他附屬企業發現任何與中國中鐵主營業務構成或可能構成直接或間接競爭的新業務機會，將立即書面通知中國中鐵，並保證中國中鐵或其附屬企業對該業務機會的優先交易及選擇權。如中鐵工或其附屬企業擬向第三方轉讓、出售、出租、許可使用或以其他方式轉讓或允許使用將來其可能獲得的與主營業務構成或可能構成直接或間接相競爭的新業務、資產或權益，中鐵工將保證中國中鐵或其附屬企業對該新業務、資產或權益的優先受讓權。	中鐵工嚴格按照以上承諾履行。

## 重要事項(續)

## 九、聘任、解聘會計師事務所情況

單位：萬元

	原聘任	現聘任
境內會計師事務所名稱	德勤華永會計師事務所有限公司	德勤華永會計師事務所有限公司
境內會計師事務所報酬	4,050	4,050
境內會計師事務所審計年限	5年	5年
境外會計師事務所名稱	德勤•關黃陳方會計師行	德勤•關黃陳方會計師行
境外會計師事務所報酬	347	347
境外會計師事務所審計年限	5年	5年

報告期內，公司未在審計期間改聘會計師事務所

## 十、上市公司及其董事、監事、高級管理人員、公司股東、實際控制人處罰及整改情況

報告期內，公司及其董事、監事、高級管理人員、公司控股股東、實際控制人均未受中國證監會的稽查、行政處罰、通報批評及證券交易所的公開譴責。

## 十一、公司是否被列入環保部門公布的污染嚴重企業名單

報告期內，公司未被列入環保部門公布的污染嚴重企業名單。

## 十二、其他重大事項的說明

報告期內，公司無其他重大事項說明。

## 十三、本公司轉債擔保人盈利能力、資產狀況和信用狀況發生重大變化的情況。

不適用

## 詞彙及技術術語表

1. 公司、本公司、中國中鐵： 中國中鐵股份有限公司
2. 本集團： 公司及其子公司
3. 中鐵工： 中國鐵路工程總公司
4. 正線： 連接並貫穿車站的線路
5. 複線： 區間有兩條正線的鐵路，分為上行線和下行線
6. BT： 「建設－轉讓(Build – Transfer)」模式
7. BOT： 「建設－經營－轉讓(Build – Operate – Transfer)」模式
8. 道岔： 在單條軌道變為兩條軌道的地方用以移動軌道以改變線路的組件，道岔用於鐵路上。
9. 上中下游： 建築業產業價值鏈按業務流程所劃分的三個業務板塊，上游業務主要包括工程諮詢與設計業務、項目開發業務、項目建設管理業務；中游業務主要是建築工程施工；下游業務主要是各類基礎設施的運營、管理和維護。
10. 工法： 以工程為對象，工藝為核心，運用系統工程原理，把先進技術和科學管理結合起來，經過一定的工程實踐形成的綜合配套的施工方法。
11. 四個集中： 公司在資金、物資、設備採購、勞務隊伍四個方面的集中管理
12. TBM： 隧道掘進機(Tunnel Boring Machine)

## 公司信息

### 董事

#### 執行董事

李長進(董事長)  
白中仁  
姚桂清

#### 非執行董事

韓修國

#### 獨立非執行董事

賀恭  
貢華章  
王泰文  
辛定華

### 監事

王秋明(主席)  
劉建媛  
張喜學  
林隆彪  
陳文鑫

### 聯席公司秘書

于騰群  
譚振忠CPA, FCCA

### 授權代表

白中仁  
譚振忠CPA, FCCA

### 審計委員會

貢華章(主任)  
王泰文  
辛定華

### 薪酬與考核委員會

賀恭(主任)  
王泰文  
辛定華

### 戰略委員會

李長進(主任)  
白中仁  
姚桂清  
韓修國  
貢華章

### 提名委員會

李長進(主任)  
白中仁  
賀恭  
貢華章  
王泰文

### 安全健康環保委員會

白中仁(主任)  
姚桂清  
韓修國  
賀恭  
辛定華

## 公司信息(續)

### 註冊地址

中國北京市豐台區星火路1號  
郵編：100070

### 香港主要營業地點

香港九龍觀塘開源道49號  
創貿廣場12樓1201-03室

### 審計師

#### 國內核數師

德勤華永會計師事務所有限公司  
中國北京市東長安街1號  
東方廣場東方經貿城德勤大樓8層

#### 國際核數師

德勤•關黃陳方會計師行  
香港金鐘道88號太古廣場一座35樓

### 法律顧問

#### 中國法律

北京嘉源律師事務所  
中國北京市復興門內大街158號  
遠洋大廈F407  
郵編：100031

#### 香港法律

年利達律師事務所  
香港遮打道歷山大廈10樓

### 股份登記處

#### A股

中國證券登記結算有限責任公司上海分公司  
中國上海市浦東新區陸家嘴東路166號  
中國保險大廈36樓

#### H股

香港中央證券登記有限公司  
香港灣仔皇后大道東183號  
合和中心17M樓

### 上市資料

#### A股

上市地點： 上海證券交易所  
股票簡稱： 中國中鐵  
股票代碼： 601390

#### H股

上市地點： 香港聯合交易所有限公司  
股票簡稱： 中國中鐵  
股票代碼： 00390

### 主要往來銀行

中國進出口銀行  
中國工商銀行  
中國建設銀行  
中國農業銀行  
中國銀行  
交通銀行  
中國民生銀行  
招商銀行

### 公司網址

<http://www.crec.cn>



**中國中鐵**  
CHINA RAILWAY

中國北京市海澱區復興路69號中國中鐵廣場A座  
郵編：100039

<http://www.crec.cn>