

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**FOREFRONT GROUP LIMITED**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

**福方集團有限公司\***

(股份代號：0885)

**須予披露交易  
出售豐域國際有限公司**

於二零一二年六月八日（交易時段後），賣方（本公司之間接全資附屬公司）與買方訂立協議，據此，賣方同意出售或促使出售，而買方同意購買或促使購買待售股份（即豐域之全部已發行股本）連同待售貸款，代價為50,000,000港元。

鑑於上市規則第14.07條界定之適用百分比率超過5%但低於25%，根據上市規則第14.06條，出售事項構成本公司一項須予披露交易，因此，須遵守上市規則之通知及公告規定。

**該協議**

日期 二零一二年六月八日

**訂約方**

賣方： Regent Square Limited，一家於英屬處女群島註冊成立之有限公司，為本公司之間接全資附屬公司

買方： Profit Garden Global Limited，一家於英屬處女群島註冊成立之有限公司，為漢基之間接全資附屬公司

\* 僅供識別

於本公佈日期，本公司持有漢基股權權益少於5%，低於證券及期貨條例項下之規定披露水平。鍾育麟先生為漢基及本公司之獨立非執行董事。

除上文所披露者外，就董事於作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，買方及其最終實益擁有人均獨立於本公司及其關連人士，且與彼等並無關連。

### 將予出售之資產

買方有條件同意購買及促使購買待售股份（即豐域之全部已發行股本）連同待售貸款。

### 代價

買方將於完成時以現金支付代價50,000,000港元。

代價乃於本公司與買方參考出售集團之未經審核資產淨值約67,540,000港元（按出售集團於二零一一年十二月三十一日之未經審核綜合管理賬目所載），以及林地於二零一一年十二月三十一日之估值135,000,000港元（由本公司所委聘之獨立專業估值師進行評估）（因此，出售集團持有之50%特許權利及權益應佔估值為67,590,000港元）後，經公平磋商釐定。

因此，董事認為，代價屬公平合理，並符合本公司及股東之整體利益。

### 條件

完成受以下先決條件所限：

- (i) 就豐域集團及其資產完成盡職調查，並獲買方單方面酌情合理信納，以及買方接獲由一家中國律師行就包括但不限於林地之業權以及特許權利及權益之所有權等事宜發出之法律意見；

- (ii) 該協議及其項下擬進行之交易已根據上市規則由獲准投票之股東批准（如有須要）；
- (iii) 該協議及其項下擬進行之交易已根據上市規則由獲准投票之漢基股東批准（如有須要）；
- (iv) （如適用）本公司就簽立及履行該協議及其項下擬進行之任何交易，獲得政府或監管機構或第三方之所有必要同意；及
- (v) 本公司並無違反該協議項下之任何責任、承諾、聲明及保證；

倘上述條件並未能於二零一二年九月三日（或訂約各方可能以書面協定之有關其他日期）或之前獲達成或獲買方豁免，則該協議屆時將告終止，訂約各方將不得根據該協議就費用、損害賠償或其他事宜向另一方再作追討，惟任何先前違反及索償則除外。根據該協議，買方可以書面豁免以上第(i)及(v)項條件。

## 完成

完成將於該協議項下之條件獲達成後兩個營業日內之日期或本公司與買方可能協定之其他日期達成。

## 有關本集團之資料

於本公佈日期，本公司為一家投資控股公司，透過其附屬公司及聯營公司主要在香港及中國提供物流服務、投資於林地權益、物業投資、證券交易及放貸業務。於完成後，本集團將繼續主要從事在香港及中國提供物流服務、物業投資、證券交易及放貸業務。

## 有關出售集團之資料

豐域為於英屬處女群島註冊成立之公司，並為本公司之間接全資附屬公司。豐域亦為Allied Loyal全部已發行股本之合法實益擁有人。除於Allied Loyal之權益外，豐域並無其他資產或業務。

Allied Loyal (豐域之直接全資附屬公司) 為於英屬處女群島註冊成立之投資控股公司，其主要資產為於特許權利及權益之50%權益。林地包括中國雲南省普洱市思茅區林區之三塊林地，總地盤面積約為36,737畝。經本公司委聘之獨立合資格專業估值師評估，林地於二零一一年十二月三十一日之估值為135,000,000港元。林地現時由普洱美投管理。

根據出售集團之未經審核綜合管理賬目，出售集團於二零一一年十二月三十一日之資產淨值約為67,540,000港元，而出售集團於截至二零一一年十二月三十一日止年度及二零一零年十二月三十一日止年度之虧損(除稅及非經常性項目之前及之後)分別約為1,420,000港元及1,240,000港元。

於完成時，預期本集團將產生出售虧損約17,540,000港元，即出售所得款項減去出售集團之資產淨值67,540,000港元(有待審核本集團財務報表後確定)。

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一一年	二零一零年
	未經審核	未經審核
	千港元	千港元
除稅及非經常性項目前虧損	1,423	1,242
除稅及非經常性項目後虧損	1,423	1,242
資產淨值	67,539	68,962

於完成後，豐域將不再為本公司之附屬公司，而出售集團之賬目將不再於本公司之財務報表內綜合入賬。

## 進行出售事項之理由及裨益

董事會一直檢討本公司之業務策略，冀能盡量提升本公司價值及股東價值。

自收購出售集團以來，經按日期為二零零七年六月十八日之特許權合同向中國夥伴支付管理費後，林地之營運並無為本集團帶來貢獻。董事相信，出售事項為本公司提供良機，變現需持有中長期方能為本集團帶來溢利貢獻之資產之價值。此外，本公司將獲得龐大現金流入，提升其流動資金水平，讓本公司在財務方面可於具吸引力之未來投資機會可能出現時靈活參與。於本公佈日期，本公司並未物色到任何具吸引力之投資機會。由於出售集團並無為本集團帶來營業額，因此，預期本集團之盈利不會因出售事項而受到不利影響。

出售事項之預期所得款項淨額約為49,750,000港元，將用作本集團之一般營運資金。

因此，董事認為，該協議之條款及條件屬公平合理，而出售事項符合本公司及股東之整體利益。

## 有關買方之資料

買方為一家於英屬處女群島註冊成立之投資控股有限公司，並為漢基之間接全資附屬公司。

## 上市規則之涵義

鑑於上市規則第14.07條界定之適用百分比率超過5%但低於25%，根據上市規則第14.06條，出售事項構成本公司一項須予披露交易，因此，須遵守上市規則之通知及公告規定。

## 釋義

於本公佈內，除文義另有所指者外，下列詞彙具有下文所載之涵義：

「該協議」	指	賣方與買方於二零一二年六月八日就出售事項訂立之有條件協議
「普洱美投」	指	普洱美投林業有限公司，一家於中華人民共和國註冊成立之有限公司
「Allied Loyal」	指	Allied Loyal International Investments Limited，一家於英屬處女群島註冊成立之有限公司，為豐域之直接全資附屬公司
「聯繫人」	指	具有上市規則賦予之涵義
「董事會」	指	董事會
「營業日」	指	香港銀行一般開門營業超過五個小時之日子（不包括星期六及星期日）

「本公司」	指	福方集團有限公司（股份代號：885），一家於開曼群島註冊成立之有限公司，其股份於聯交所主板上市
「完成」	指	根據該協議之條款及條件完成出售事項
「特許權利及權益」	指	就林地所產生之經濟收益（包括未來資金收益及未來現金流量溢利）
「關連人士」	指	具有上市規則賦予之涵義
「代價」	指	買方根據出售事項於完成時以現金應付之代價，為50,000,000港元
「董事」	指	本公司董事
「出售事項」	指	根據該協議出售待售股份及待售貸款
「出售集團」	指	豐域國際有限公司連同其附屬公司及聯營公司
「林地」	指	位於(i)雲南省普洱市思茅區六順鄉南線河營盤山第92號林之一塊林地，地盤面積約為10,382畝；(ii)雲南省普洱市思茅區倚象鎮趕牛寨大山第104號林之一塊林地，地盤面積約為20,485畝；及(iii)雲南省普洱市思茅區倚象鎮菠蘿木極寨山第101號林之一塊林地，地盤面積約為5,870畝，共三塊林地

「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「漢基」	指	漢基控股有限公司（股份代號：412），一家於百慕達註冊成立之有限公司，其股份於聯交所主板上市
「港元」	指	港元，香港之法定貨幣
「香港」	指	中國香港特別行政區
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「中國」	指	中華人民共和國
「Profit Garden」及「買方」	指	Profit Garden Global Limited，一家於英屬處女群島註冊成立之有限公司，為漢基之間接全資附屬公司
「Regent Square」或「賣方」	指	Regent Square Limited，一家於英屬處女群島註冊成立之有限公司，為本公司之間接全資附屬公司
「豐域」	指	豐域國際有限公司，一家於英屬處女群島註冊成立之有限公司，為本公司之間接全資附屬公司，亦為Allied Loyal之唯一合法實益擁有人
「待售股份」	指	17,478,973股豐域每股面值1.00美元之普通股，即於本公佈日期豐域之全部已發行股本
「待售貸款」	指	出售集團應付本公司之股東貸款，免息及須應要求支付，於二零一一年十二月三十一日為15,288港元



「證券及期貨條例」	指	香港法例第571章證券及期貨條例
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.01港元之普通股
「股東」	指	股份持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「%」	指	百分比

承董事會命  
福方集團有限公司  
主席  
楊明光

香港，二零一二年六月八日

於本公佈日期，董事會包括下列成員：

*執行董事*

楊明光先生 (主席)

羅愛過女士

林益勝先生

溫 耒先生

莊友道先生

*獨立非執行董事*

鍾育麟先生

林欣芳女士

Pak William Eui Won先生