

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



LIFESTYLE INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

利福國際集團有限公司
(於開曼群島註冊成立之有限公司)
(股份代號：1212)

截至二零一二年六月三十日止六個月之中期業績

摘要

- 營業額26.46億港元，上升10.0%
- 期內股東應佔溢利增加12.7%至9.099億港元
- 每股盈利上升13.5%至54.6港仙
- 中期股息每股21.8港仙

業績

利福國際集團有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）欣然宣佈，本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零一二年六月三十日止六個月之未經審核綜合中期業績，連同二零一一年度相應期間之比較數字如下：

簡明綜合全面收益表
截至二零一二年六月三十日止六個月

| | 附註 | 截至六月三十日止六個月 | |
|-----------------|----|------------------------|------------------------|
| | | 二零一二年 千港元 (未經審核) | 二零一一年 千港元 (未經審核) |
| 營業額 | 3 | 2,646,040 | 2,405,020 |
| 銷售成本 | 4 | (1,091,265) | (1,009,213) |
| 毛利 | | 1,554,775 | 1,395,807 |
| 其他收入 | | 105,708 | 102,811 |
| 銷售及分銷成本 | | (496,372) | (455,044) |
| 行政開支 | | (110,813) | (106,806) |
| 投資收入 | 5 | 138,816 | 47,059 |
| 投資物業公平值變動 | | 4,704 | 7,121 |
| 應佔一家共同控制實體溢利 | | 15,527 | 14,765 |
| 應佔聯營公司溢利 | | 126,084 | 84,711 |
| 融資成本 | 6 | (135,405) | (20,538) |
| 除稅前溢利 | | 1,203,024 | 1,069,886 |
| 稅項 | 7 | (199,369) | (186,151) |
| 本期間溢利 | 8 | 1,003,655 | 883,735 |
| 其他全面(開支)收入 | | | |
| 換算海外業務時產生之匯兌差額 | | (78,807) | 90,952 |
| 應佔聯營公司之匯兌差額 | | (11,835) | 14,408 |
| 應佔一家共同控制實體之匯兌差額 | | (2,542) | 4,348 |
| 物業轉至投資物業 | | | |
| - 重估後盈餘 | | 168,877 | - |
| - 重估後盈餘相關遞延稅項 | | (42,394) | - |
| 本期間其他全面(開支)收入 | | 33,299 | 109,708 |
| 本期間除稅後全面收入總額 | | 1,036,954 | 993,443 |
| 本期間應佔溢利： | | | |
| 本公司擁有人 | | 909,885 | 807,309 |
| 非控股權益 | | 93,770 | 76,426 |
| | | 1,003,655 | 883,735 |
| 應佔全面收入總額： | | | |
| 本公司擁有人 | | 948,995 | 908,706 |
| 非控股權益 | | 87,959 | 84,737 |
| | | 1,036,954 | 993,443 |
| 每股盈利 | 10 | | |
| — 基本 | | 0.546港元 | 0.481港元 |
| — 攤薄 | | 0.543港元 | 0.477港元 |

簡明綜合財務狀況表
於二零一二年六月三十日

| | 附註 | 二零一二年 六月三十日 千港元 (未經審核) | 二零一一年 十二月三十一日 千港元 (經審核) (重列) |
|---------------|----|---------------------------------|--|
| 非流動資產 | | | |
| 投資物業 | | 1,986,330 | 1,147,261 |
| 物業、廠房及設備 | | 3,990,679 | 3,985,972 |
| 預付租賃款項 | | 704,106 | 1,373,133 |
| 長期已付按金 | | 628,930 | 631,214 |
| 於聯營公司權益 | | 2,154,088 | 2,039,839 |
| 於一家共同控制實體權益 | | 499,074 | 486,089 |
| 會所債券 | | 12,737 | 12,737 |
| | | <u>9,975,944</u> | <u>9,676,245</u> |
| 流動資產 | | | |
| 存貨 | | 68,362 | 71,949 |
| 預付租賃款項 | | 22,476 | 22,715 |
| 應收賬款及其他應收款項 | 11 | 350,539 | 326,673 |
| 應收一家共同控制實體款項 | | 122,052 | 69,899 |
| 按公平值計入損益之金融資產 | | 1,744,617 | 1,144,574 |
| 銀行結存及現金 | | 8,353,517 | 7,269,294 |
| | | <u>10,661,563</u> | <u>8,905,104</u> |
| 流動負債 | | | |
| 應付賬款及其他應付款項 | 12 | 1,678,848 | 2,078,733 |
| 應繳稅項 | | 325,413 | 262,877 |
| 銀行及其他借貸—一年內到期 | | 821,133 | 2,693,114 |
| 衍生投資工具 | | 6,882 | 14,333 |
| | | <u>2,832,276</u> | <u>5,049,057</u> |
| 流動資產減流動負債 | | <u>7,829,287</u> | <u>3,856,047</u> |
| | | <u>17,805,231</u> | <u>13,532,292</u> |

簡明綜合財務狀況表（續）
於二零一二年六月三十日

| | 二零一二年 六月三十日 千港元 (未經審核) | 二零一一年 十二月三十一日 千港元 (經審核) (重列) |
|------------------|---------------------------------|--|
| 非流動負債 | | |
| 銀行及其他借貸－一年後到期 | 7,631,178 | 3,930,620 |
| 遞延稅項負債 | 308,585 | 252,237 |
| 應付附屬公司一名非控股股東之款項 | 172,577 | 174,379 |
| | <u>8,112,340</u> | <u>4,357,236</u> |
| | <u>9,692,891</u> | <u>9,175,056</u> |
| 資本及儲備 | | |
| 股本 | 8,320 | 8,338 |
| 儲備 | 8,790,086 | 8,360,192 |
| | <u>8,798,406</u> | <u>8,368,530</u> |
| 本公司擁有人應佔權益 | 8,798,406 | 8,368,530 |
| 非控股權益 | 894,485 | 806,526 |
| | <u>9,692,891</u> | <u>9,175,056</u> |

簡明綜合財務報表附註

截至二零一二年六月三十日止六個月

1. 編製基準

簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄16之適用披露規定編製。

2. 主要會計政策

除若干物業及金融工具按重估值或公平值（按適用情況）計量外，簡明綜合財務報表乃按歷史成本基準編製。

除下文所述，截至二零一二年六月三十日止六個月的簡明綜合財務報表在會計政策和計算方法跟本集團編制截至二零一一年十二月三十一日止年度的年度財務報表相同。

在本中期期間，本集團已首次採納及應用由香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則（“香港財務報告準則”）修訂如下：

- 香港財務報告準則第7號修訂「金融工具：披露 - 金融資產轉移」；及
- 香港會計準則第12號修訂「遞延稅項：收回相關資產」

香港會計準則第12號修訂遞延稅項：收回相關資產

根據香港會計準則第12號修訂「遞延稅項：收回相關資產」，投資物業之計量採用公平價值模式按照香港會計準則第40號「投資物業」在計量遞延稅項時先假定其可透過出售投資物業而收回，除非這假定在某些情況下被推翻。

本集團的投資物業位於中國和香港，採用公平價值模式計量。為了應用香港會計準則第12號修訂，董事審查於二零一一年十二月三十一日本集團的投資物業組合，並認為本集團位於中國和香港金額分別為618,914,000港元（2010：1,051,380,000港元）及53,250,000港元（2010：52,480,000港元）之投資物業，並非按隨時間消耗大部分含於該等投資物業經濟利益的商業模式持有，而香港會計準則第12號修訂之假設並未有推翻。

本集團就其餘在中國，於二零一一年十二月三十一日金額為475,097,000港元（2010：505,158,000港元）之投資物業推翻有關假設，因為該等物業為可折舊性及按隨時間消耗大部分含於該等投資物業經濟利益之商業模式持有。因此，應用香港會計準則第12號修訂並沒有對其餘投資物業的遞延稅項負債產生影響。

在應用香港會計準則第12號修訂下，本集團已確認在中國的投資物業因公平價值變動產生的遞延稅項，此乃由於出售該等物業時需交付土地增值稅和所得稅所致。此前，本集團在按物業賬面值通過使用回收的基礎上，並未確認在中國的投資物業公平價值變動就土地增值稅涉及的遞延稅項。

追溯應用香港會計準則第12號修訂導致本集團的遞延稅項負債於二零一一年十二月三十一日增加31,642,000港元及相應的調整已確認於保留盈利中。

2. 主要會計政策 (續)

上述會計政策變動的影響總結

上述會計政策變更對本集團的財務狀況的影響在緊接上一財政年度結束時，即二零一一年十二月三十一日，如下：

| | 二零一一年 十二月三十一日 (原先呈列) 千港元 | 調整 千港元 | 二零一一年 十二月三十一日 (重列) 千港元 |
|---------------|-----------------------------------|-----------------|---------------------------------|
| 遞延稅項負債 | <u>(220,595)</u> | <u>(31,642)</u> | <u>(252,237)</u> |
| 對淨資產全部影響 | <u>(220,595)</u> | <u>(31,642)</u> | <u>(252,237)</u> |
| 保留溢利, 對權益全部影響 | <u>6,920,243</u> | <u>(31,642)</u> | <u>6,888,601</u> |

上述會計政策變更對本集團的財務狀況的影響在上一期間初時，即二零一一年一月一日，如下：

| | 二零一一年 一月一日 (原先呈列) 千港元 | 調整 千港元 | 二零一一年 一月一日 (重列) 千港元 |
|---------------|--------------------------------|-----------------|------------------------------|
| 遞延稅項負債 | <u>(198,576)</u> | <u>(48,402)</u> | <u>(246,978)</u> |
| 對淨資產全部影響 | <u>(198,576)</u> | <u>(48,402)</u> | <u>(246,978)</u> |
| 保留溢利, 對權益全部影響 | <u>5,057,400</u> | <u>(48,402)</u> | <u>5,008,998</u> |

3. 營業額及分部資料

營業額指本集團期內就向外界客戶售出貨品的已收及應收款項減折扣及銷售相關稅項、來自特許專櫃銷售之收益、服務收入以及租金收入，茲分析如下：

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|-------------|------------------|------------------|
| | 二零一二年 千港元 | 二零一一年 千港元 |
| 貨品銷售—直接銷售 | 1,478,834 | 1,358,328 |
| 來自特許專櫃銷售之收益 | 1,048,032 | 942,275 |
| 服務收入 | 55,156 | 56,324 |
| 租金收入 | 64,018 | 48,093 |
| | <u>2,646,040</u> | <u>2,405,020</u> |

以下為本集團於回顧期內按匯報及經營分部劃分之營業額及業績分析：

截至二零一二年六月三十日止六個月

| | 香港 千港元 | 中國 千港元 | 綜合總額 千港元 |
|--------------|------------------|----------------|------------------|
| 分部收益 | | | |
| 對外銷售 | <u>2,092,765</u> | <u>553,275</u> | <u>2,646,040</u> |
| 業績 | | | |
| 分部業績 | 909,236 | 144,062 | 1,053,298 |
| 投資收入 | | | 138,816 |
| 投資物業公平值變動 | | | 4,704 |
| 應佔一家共同控制實體溢利 | | | 15,527 |
| 應佔聯營公司溢利 | | | 126,084 |
| 融資成本 | | | <u>(135,405)</u> |
| 除稅前溢利 | | | <u>1,203,024</u> |

3. 營業額及分部資料(續)

截至二零一一年六月三十日止六個月

| | 香港 千港元 | 中國 千港元 | 綜合總額 千港元 |
|--------------|------------------|----------------|------------------|
| 分部收益 | | | |
| 對外銷售 | <u>1,899,817</u> | <u>505,203</u> | <u>2,405,020</u> |
| 業績 | | | |
| 分部業績 | 813,154 | 123,614 | 936,768 |
| 投資收入 | | | 47,059 |
| 投資物業公平值變動 | | | 7,121 |
| 應佔一家共同控制實體溢利 | | | 14,765 |
| 應佔聯營公司溢利 | | | 84,711 |
| 融資成本 | | | <u>(20,538)</u> |
| 除稅前溢利 | | | <u>1,069,886</u> |

分部溢利指各分部賺取之溢利，惟未計及應佔聯營公司及一家共同控制實體之溢利、投資物業公平值變動、投資收入及融資成本。此乃向本公司董事會就資源分配及表現評估作出報告之計量方式。

4. 銷售成本

截至六月三十日止六個月
二零一二年 二零一一年
千港元 千港元

銷售成本分析如下：

| | | |
|--------|------------------|------------------|
| 貨品銷售成本 | <u>1,047,922</u> | 966,446 |
| 其他銷售成本 | <u>43,343</u> | <u>42,767</u> |
| | <u>1,091,265</u> | <u>1,009,213</u> |

5. 投資收入

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|--------------------|----------------|---------------|
| | 二零一二年 千港元 | 二零一一年 千港元 |
| 銀行存款利息收入 | 89,125 | 12,776 |
| 按公平值計入損益之金融資產之股息收入 | 2,776 | 8,975 |
| 公平值變動 | | |
| — 按公平值計入損益之金融資產 | 34,558 | 26,313 |
| — 衍生投資工具 | 12,357 | (1,005) |
| | <u>138,816</u> | <u>47,059</u> |

6. 融資成本

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|-------------|-----------------|----------------|
| | 二零一二年 千港元 | 二零一一年 千港元 |
| 以下項目之利息： | | |
| 銀行借貸及透支： | | |
| — 須於五年內悉數償還 | 65,133 | 18,322 |
| — 須於五年後悉數償還 | 2,354 | 4,535 |
| 債券： | | |
| — 須於五年內悉數償還 | 82,173 | — |
| 其他 | 91 | 98 |
| | <u>149,751</u> | <u>22,955</u> |
| 減：資本化金額 | <u>(14,346)</u> | <u>(2,417)</u> |
| | <u>135,405</u> | <u>20,538</u> |

7. 稅項

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|---------|----------------|----------------|
| | 二零一二年 千港元 | 二零一一年 千港元 |
| 本期稅項： | | |
| 香港 | 145,079 | 135,104 |
| 中國企業所得稅 | <u>40,336</u> | <u>41,018</u> |
| | 185,415 | 176,122 |
| 遞延稅項： | | |
| 即年 | <u>13,954</u> | <u>10,029</u> |
| | <u>199,369</u> | <u>186,151</u> |

香港利得稅按本期間之估計應課稅溢利按16.5%（截至二零一一年六月三十日止六個月：16.5%）稅率作出撥備。中國企業所得稅按本期間之估計應課稅溢利按25%（截至二零一一年六月三十日止六個月：25%）稅率作出撥備。

8. 本期間溢利

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|---------------|--------------|--------------|
| | 二零一二年 千港元 | 二零一一年 千港元 |
| 本期間溢利已扣除下列項目： | | |
| 折舊 | 109,128 | 104,943 |
| 股本結算股份付款開支 | 221 | 1,393 |
| 預付租賃款項轉出 | <u>5,375</u> | <u>5,349</u> |

9. 股息

於本期內，本公司已向本公司擁有人宣告及派付截至二零一一年十二月三十一日止年度之終期股息每股25.7港仙（二零一一年：截至二零一零年十二月三十一日止年度為每股19.0港仙）。於本中期期間宣派及支付之終期股息合共429,003,000港元（二零一一年：319,268,000港元）。

於中期期間結束後，董事會宣告派付於二零一二年八月二十四日名列本公司股東名冊之本公司擁有人中期現金股息每股21.8港仙（二零一一年：19.2港仙）。

10. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利乃根據以下數據計算：

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|----------------------------------|----------------------|----------------------|
| | 二零一二年 千港元 | 二零一一年 千港元 |
| 盈利 | | |
| 就計算每股基本及攤薄盈利而言之本公司 擁有人應佔本期間溢利 | <u>909,885</u> | <u>807,309</u> |
| | 二零一二年 六月三十日 千股 | 二零一一年 六月三十日 千股 |
| 股份數目 | | |
| 就計算每股基本盈利而言之普通股加權平均數 | 1,667,909 | 1,680,005 |
| 本公司購股權計劃項下可發行普通股之潛在攤 薄影響 | <u>6,488</u> | <u>11,292</u> |
| 就計算每股攤薄盈利而言之普通股加權平均數 | <u>1,674,397</u> | <u>1,691,297</u> |

11. 應收賬款及其他應收款項

| | 二零一二年 六月三十日 千港元 | 二零一一年 十二月三十一日 千港元 |
|----------------|-----------------------|-------------------------|
| 應收賬款 | 98,173 | 91,058 |
| 其他應收款項、按金及預付款項 | <u>252,366</u> | <u>235,615</u> |
| 應收賬款及其他應收款項總額 | <u>350,539</u> | <u>326,673</u> |

本集團向顧客作出的零售銷售主要以現金進行，可以現金、記賬卡或信用卡付款。由於本集團主要應收賬款來自信用卡銷售，故並無既定信貸政策。其他應收款項一般於三十日後結算。以下為於報告期間結算日應收賬款（扣除呆賬撥備）根據發票日期之賬齡分析：

| | 二零一二年 六月三十日 千港元 | 二零一一年 十二月三十一日 千港元 |
|---------|-----------------------|-------------------------|
| 0日至30日 | 94,868 | 89,456 |
| 31日至60日 | 2,055 | 1,335 |
| 61日至90日 | 714 | 235 |
| 超過90日 | <u>536</u> | <u>32</u> |
| | <u>98,173</u> | <u>91,058</u> |

12. 應付賬款及其他應付款項

| | 二零一二年 六月三十日 千港元 | 二零一一年 十二月三十一日 千港元 |
|----------------|-------------------------|-------------------------|
| 應付賬款 | 206,330 | 291,820 |
| 應付特許專櫃銷售款項 | 817,273 | 1,168,121 |
| 其他應付款項、按金及應計費用 | <u>655,245</u> | <u>618,792</u> |
| 應付賬款及其他應付款項總額 | <u>1,678,848</u> | <u>2,078,733</u> |

以下為於報告期間結算日應付賬款根據發票日期之賬齡分析：

| | 二零一二年 六月三十日 千港元 | 二零一一年 十二月三十一日 千港元 |
|---------|-----------------------|-------------------------|
| 0日至30日 | 160,339 | 251,839 |
| 31日至60日 | 41,191 | 37,459 |
| 61日至90日 | 1,907 | 514 |
| 超過90日 | <u>2,893</u> | <u>2,008</u> |
| | <u>206,330</u> | <u>291,820</u> |

應付賬款及應付特許專櫃銷售款項之平均信貸期為45日以內。所有應付特許專櫃銷售款項之賬齡均於45日以內。本集團設有財務風險管理政策，確保所有應付款項於信貸期限內支付。

中期股息

董事會宣佈分派截至二零一二年六月三十日止六個月之中期現金股息為每股21.8港仙（「中期股息」）（二零一一年：19.2港仙）。中期股息將約於二零一二年八月三十一日（星期五）派付予於二零一二年八月二十四日（星期五）下午四時三十分營業時間結束時名列本公司股東名冊之股東。

截止過戶登記

為確定獲享中期股息之資格，本公司將由二零一二年八月二十二日（星期三）至二零一二年八月二十四日（星期五）（首尾兩天包括在內）期間暫停辦理股份過戶手續，該期間將不會登記任何股份過戶。為確保符合資格享有中期股息，所有過戶表格連同有關股票須於二零一二年八月二十一日（星期二）下午四時三十分前送交本公司之香港股份過戶登記分處（香港中央證券登記有限公司），地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712至1716室，辦理股份過戶手續。

財務回顧

營業額及銷售所得款項

回顧期內，本集團營業額增加至26.46億港元，較二零一一年上半年錄得之24.05億港元增長10%。銷售所得款項淨額由55.91億港元上升9.8%至61.37億港元，當中香港業務佔44.95億港元，而中國內地店舖則佔16.42億港元，分別佔本集團銷售所得款項之73%及27%。

毛利及毛利率

於二零一二年上半年，按銷售所得款項淨額計算之毛利率為25.3%，二零一一年同期則為25.0%。毛利率輕微改善主要由於比較去年同期，期內若干佣金率較低的貨品（例如黃金、珠寶及高檔飾物配飾）之銷售增長幅度下降。毛利由二零一一年之13.96億港元上升11.4%至15.55億港元。按營業額計算之毛利率則由二零一一年之58.0%微升至58.8%。

純利

回顧期內，本公司擁有人應佔本集團純利為9.10億港元，較二零一一年同期錄得之8.07億港元上升12.7%。按營業額計算（於計算非控股權益前）之利潤率由33.6%上升至37.9%，利潤率的輕微改善主要由於本集團香港業務仍然有經營槓杆的優勢。期內本集團來自閑置資金及投資組合的利息及投資收入比去年同期顯著增加，惟同時間被在期內發行的美金債券產生的較高融資成本所抵銷。回顧期內淨利息/投資收入為340萬港元，而去年同期則為2,700萬港元。本集團期內純利上升亦由於應佔聯營公司溢利（於計算非控股股東權益前）增加4,100萬港元所帶動。

銷售及分銷成本

本集團期內銷售及分銷成本由於員工成本、宣傳推廣及維修保養費用增加上升約9.1%。按總銷售所得款項計算之銷售及分銷成本比率相對保持平穩，約為8%。

行政開支

本集團期內之行政開支相對穩定，與去年相近，約佔總銷售所得款項 1.8%。

融資成本

本集團的融資成本由去年同期的 2,050 萬港元大幅增加至 1.354 億港元，主要為銀行貸款(包括 50 億港元之銀團貸款)利息以及支付 5 億美元債券所產生之額外利息。於回顧期內，共有 1,430 萬港元(二零一一年：240 萬港元)的利息已資本化為發展中物業的部分成本。

投資收入

投資收入為 1.388 億港元(二零一一年：4,710 萬港元)包括來自本集團閑置資金和投資組合的利息及投資收益與及投資組合的公平值變動。該投資組合主要為固定收益投資產品。回顧期內利息收入顯著增加主要是由於發行債券及提取貸款所得資金後在沒有支付本集團資本開支前產生較高的現金及銀行結存所致。

流動資金及財務資源

於二零一二年六月三十日，本集團處於輕微淨負債狀況(淨負債額為 9,800 萬港元)，擁有現金及銀行結存約 83.54 億港元，銀行貸款約 45.77 億港元及應付債券約 38.75 億港元。如不是為了增加整體閑置資金的收益率，而加大本集團期內的投資組合，本集團於二零一二年六月三十日應處於淨現金狀況。投資組合主要為企業債券和銀行發行的存款證等固定收益產品，投資總額由年初 10.94 億港元增加至於二零一二年六月三十日之 16.94 億港元。

本集團約 52% 總現金及銀行結存存於香港的銀行，而餘下的 48% 則存於國內的銀行。本集團銀行貸款包括一筆以港元計值之有抵押五年期 50 億港元(於二零一六年九月到期)之銀團貸款，於二零一二年六月三十日已提取並須每半年還款一次之貸款金額為 33.36 億港元，50 億港元其餘的三分之一額度是可循環借貸。該貸款是參考香港銀行同業拆息計息。其他銀行貸款包括參考中國人民銀行息率計息之 3.5 億元人民幣(折合 4.274 億港元)貸款，及以固定利率計算之三年期無抵押人民幣貸款 2.9 億元(折合 3.541 億港元)及以若干本集團金融產品作抵押所取得之 5,930 萬美元(折合 4.598 億港元)的美元貸款。此貸款是參考倫敦銀行同業拆息利率計息。除此之外，本集團亦於報告期末擁有 4 億港元之無抵押貸款額度可用於一般營運用途。

資產抵押

於二零一二年六月三十日，本集團將賬面值為 14.808 億港元(二零一一年十二月三十一日：15.029 億港元)之若干土地及樓宇，連同本集團若干附屬公司之股份抵押予銀團，作為本集團獲授銀行融資額 50 億港元之抵押品，其中 33.36 億港元仍未償還。此外，本集團將位於中國賬面值約 14.459 億港元(二零一一年十二月三十一日：14.893 億港元)之物業、廠房及設備及價值 5.192 億港元(二零一一年十二月三十一日：4.659 億港元)按公平值計入損益之金融資產分別亦作為約人民幣 3.5 億元(二零一一年十二月三十一日：人民幣 3.5 億元)及 5,930 萬美元(二零一一年十二月三十一日：5,590 萬美元)貸款融資額之抵押品。

業務回顧

零售市場回顧

二零一二年上半年全球經濟顛簸不定。年初，全球經濟復蘇之勢稍現曙光，然而此勢迅即被世界各地日益增加的不明朗因素所掩蓋。主要挑戰來自歐元區主權債務危機並無任何舒緩的徵兆，歐洲各國面臨的財政壓力不斷深化，而美國經濟亦未能維持其復蘇步伐。

亞洲曾經為推動全球經濟、帶領全球走出世界性金融危機的關鍵地區。二零一二年上半年，受累於眾多已發展市場較慢的增長速度以及需求減少，致使亞洲地區經濟增長放緩。中國是亞洲地區最大的經濟體，其年度國民生產總值由 8.1% 跌至 7.6%，乃自二零零九年初以來最緩慢的增長步伐。出口衰退、房地產市場冷卻及中國自主減慢固定資產投資等均導致經濟增長減速。

香港經濟亦不能倖免，其實質國民生產總值由二零一一年第四季度的 3% 減至二零一二年第一季度的 0.4%。減速主要由於外圍環境挑戰不斷，故對外出口需求減弱，市場情緒負面。然而本地市場持續表現強勁，零售市場於回顧期間錄得可觀增長，有助舒緩整體經濟之打擊。

香港

縱然二零一二年上半年外圍環境滿佈挑戰，香港零售業仍然表現堅實。第一季度零售銷售額依然強勁，增長 15.9%；珠寶、鐘錶及其他名貴貨品之銷售額對比往年同期增長 17.2%；而百貨公司銷售額亦見 12.5% 之不俗增長。但自第二季度起，歐元區債務危機深化，對市場情緒及消費者信心構成打擊，以致增長開始放緩。再者，由於去年增幅異常的高，亦為二零一二年之按年增幅構成沉重壓力，故此，零售銷售額由去年首六個月 24.4 % 的增長跌至本年首六個月 13.1 % 的按年增長；百貨公司部份則錄得按年增長 10.8%。

回顧期內，國內旅客依舊為推動香港境內旅遊的主要支柱，而他們大部份均偏愛奢侈品品牌，國內訪港旅客於二零一二年首六個月期間按年增長 22.7%，達 1,560 萬名。二零一二年上半年，總訪港旅客按年增長 15.5%，至 2,230 萬名。

中國

中國繼續於推動亞洲以致全球經濟增長擔當領頭羊的角色。然而，中國經濟並未能擺脫全球增長放緩之影響。

二零一二年首六個月，中國零售銷售額增長 14.4%，至人民幣 9.82 萬億元，較二零一一年同期錄得之 16.8% 輕微下降 2.4%。與往年不同，通脹已不再是中國決策者迫在眉睫之威脅。二零一二年六月，年度通脹率冷卻至二十九個月以來新低之 2.2%。縱然通脹率下降對國內消費者有利，但亦同時反映海外市場之疲弱需求。

店舖表現

香港

利福國際於香港兩家百貨店的表現大致與本地零售市場同步，在第一季度錄得較強的銷售增幅後呈現溫和放緩。整體而言，崇光銅鑼灣店(「銅鑼灣崇光」)及崇光尖沙咀店(「尖沙咀崇光」)兩者均錄得雙位數字之銷售收益增長，按年增幅 11.7%，總額約達 45 億港元。兩家百貨店的總銷售收益分別佔同期香港總零售額之 2.0%(二零一一年上半年：2.0%)及香港百貨店銷售額之 21.5%(二零一一年上半年：21.3%)。

銅鑼灣崇光仍然是集團收益之最大貢獻者。上半年，總銷售收益增長 11.1% 至 40.45 億港元，較去年同期之 23.1% 增長溫和。期內的增幅不僅有賴平均每宗銷售額的增加，總人流量亦有所提升。每宗銷售額上升 6.1% 至 748 港元。

回顧期內，銅鑼灣崇光進行了一系列的提升措施，並引入多個新商戶以進一步優化商品組合。以上舉措旨在豐富顧客的購物體驗，鞏固顧客對銅鑼灣崇光的忠誠度。

銅鑼灣崇光於五月舉辦的「感謝周」再次刷新紀錄，錄得 5.65 億港元之銷售額，較去年同期相同活動增長 13.3%。

二零一二年上半年，尖沙咀崇光之銷售收益增長 18.1%，至 4.5 億港元，增幅高於市場。增長主要由於每宗銷售額及人流量明顯增加所推動，分別較去年同期增加 9.6% 及 4.4%。

中國內地

二零一二年上半年利福國際於中國內地的營運表現大致反映出中國零售市場的下行趨勢以及日益激烈的競爭，大部份均取得未如理想的增長。

於首六個月期間，上海久光錄得平均 2.9% 之負增長。下跌主要受累於市場氛圍疲弱，以及於三月至四月期間在珠寶區進行了主要的翻新工程。翻新工程期間，客流量及銷售額均有所下跌。珠寶區於五一「黃金周」假期前重新開業，情況已改善。整體而言，回顧期內百貨店取得淨銷售總額達人民幣 9.55 億元，而去年同期則為人民幣 9.83 億元。平均每宗銷售額持平而逗留購買比率則輕微下跌，反映相對較弱之消費氛圍。過往數年，上海久光已孕育一群忠誠客戶，當中包括與日俱增之富裕及中產客群。相信百貨店銷售額已於上半年見底，該顧客群將有助推動下半年之銷售增長。

縱然於回顧期內市場氣氛疲弱，然而集團開業年資尚短的蘇州久光則於年內錄得理想的銷售增長，足證蘇州久光的受歡迎程度持續攀升。自蘇州地鐵一號線於二零一二年四月二十八日投入營運以來，蘇州久光客流量保持上升勢頭，我們相信此將有助推動蘇州久光業務於不久將來之增長。年內首六個月期間，淨銷售收益按年上升 20.7%，而每日平均客流量則從 13,300 人次上升至 16,500 人次。

位於中國北部的大連久光，表現與市況相約，首半年錄得 7.0% 之負增長，而去年同期則取得 34.1% 之增長。期內，本集團持續調整、優化大連久光的品牌組合，並加強營銷活動以建立忠誠的顧客群。集團預期待市況好轉，此等措施將發揮效用。

已於二零一零年年底開業，集團於中國首個購物廣場天津利福廣場，期內表現平穩。集團不斷對租戶組合進行調整，務求改善租金收入及客流量。

紮根於石家莊的北人集團乃本集團有參股的龍頭零售集團，其於年內首六個月取得驕人之銷售增長，銷售收入按年增加 22%。整體而言，比較去年同期，本集團應佔之收益增長約 48%。

本集團之瀋陽久光店現正進行裝飾工程，按計劃進行招商，並預期於二零一三年開幕。至於在二零一一年十二月購入之閘北項目地塊，集團現正申領各項證照，以便建築工程可於年底前展開。閘北綜合商業體將提供大規模的零售及辦公室面積，並會包含集團第二家上海久光店，預期於二零一六年開幕。

展望及計劃

展望二零一二年下半年，全球經濟或呈現好壞參半的局面。歐元區的財務穩定性將持續備受關注，而美國經濟復蘇的步伐可能仍然緩慢。包括中國在內的新興經濟體市場相信已谷底反彈，預期下半年有望復蘇。然而，復蘇的幅度很大程度取決於歐洲債務危機的發展及全球經濟的復蘇。有鑑於此，管理層就未來幾個月市場的發展保持審慎態度。

儘管下半年存在各種挑戰，中國仍然有望錄得較強勁的經濟增長，並將帶挈零售市場以至本集團的業務。全球性機構包括中國人民銀行正共同努力，竭力穩定全球金融體系並刺激全球經濟。與此同時，近期中國貨幣政策的放寬將進一步為經濟注入動力，而資本密集的投資將較受惠。此正面影響可望於稍後期間在消費市場上反映。

全球經濟的不穩定性及不明朗性已對香港市場造成影響。然而，管理層相信憑藉良好的本地就業市場及強勁的旅遊業，零售業應可持續增長，而本集團之崇光業務將會持續表現平穩。作為顧客的購物熱點，本集團之崇光百貨店將受惠於持續增長之訪港旅客，尤其是來自中國內地之旅客。

規模相對較小的尖沙咀崇光店自二零零五年十月起一直於租賃物業內經營，並一直帶來令人滿意的業績及為本集團提供穩定的溢利及現金流。誠如本公司日期為二零一二年七月三十一日之公告所述，我們遺憾地宣布，業主已行使其於租約中賦予的權利提前終止租約（該租約原訂於二零二零年屆滿）。本集團已跟業主商討並於二零一二年七月三十一日與業主達成協議，訂立補充契據終止租約及於二零一四年二月十五日將物業交還業主。故此，尖沙咀崇光店將在其後結束營業。

誠然，管理層將會嘗試尋找另一替代位置，但鑑於香港零售物業供應稀缺，集團之專注力將繼續放在中國內地。集團一直具備紮實的財務狀況及現金流。近期，集團憑藉穩健而良好的財務信譽，於債券市場成功籌集資金，發行總額達五億美元，五年期票面息率為 5.25% 之有擔保無抵押債券。所得款項淨額已指定作為支付本集團位處上海閘北區新項目之土地款及相關資本性開支。

憑藉多項審慎及實施得宜的業務及市場推廣計劃，集團會繼續利用現有業務平台，推動自然增長及改善利潤率。在可見未來，無論尖沙咀崇光經營與否，我們將繼續專注維持集團在香港市場之領導地位。於中國內地，在製訂合理可行及迎合個別當地條件之商業及推廣

策略時，我們將繼續改進及強化自身之業務。誠然，面對全球經濟持續之不明朗因素，決策必須審慎。但與此同時，管理層將會對本集團增長策略有利之商機保持開放態度，以期為股東創造最大回報。

購買、出售或贖回本公司證券

截至二零一二年六月三十日止六個月內，本公司在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)以總代價約1.12億港元(不包括費用)購回6,877,500股普通股以提高其每股的資產淨值及盈利。該等回購股份其後已被註銷。有關購回股份之詳情載列如下：

| 購回月份 | 購回普通股總數 | 所付每股 最高價 港元 | 所付每股 最低價 港元 | 總代價 (不包括費用) 港元 |
|---------|------------------|-------------------|-------------------|----------------------|
| 2012年5月 | 1,563,500 | 16.38 | 15.60 | 24,840,060 |
| 2012年6月 | 5,314,000 | 16.52 | 15.92 | 86,708,180 |
| | <u>6,877,500</u> | | | <u>111,548,240</u> |

除上文所披露者外，截至二零一二年六月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

遵從企業管治守則

聯交所已提升載列於聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄十四之《企業管治常規守則》(「前守則」)，而修訂守則 — 《企業管治守則》(「修訂守則」)於二零一二年四月一日起生效。

除修訂守則下之守則條文E.1.2外，本公司已分別於(i)二零一二年一月一日至二零一二年三月三十一日；及(ii)二零一二年四月一日至二零一二年六月三十日期間遵守前守則及修訂守則之適用守則條文。

根據修訂守則下之守則條文E.1.2，董事會主席應出席本公司之股東周年大會。由於董事會主席拿督鄭裕彤博士公務繁忙，故未能參與本公司二零一二年股東周年大會。

中期業績之審閱

本集團截至二零一二年六月三十日止六個月之未經審核中期業績已由本公司之審核委員會及核數師審閱。

致謝

本人謹此向董事會、管理人員及全體員工努力不懈、盡心全意為本集團效力，以及股東及顧客一直對本集團之鼎力支持致以衷心謝意。

代表董事會
利福國際集團有限公司
董事總經理
劉鑾鴻

香港，二零一二年八月六日

於本公告日期，董事會包括兩名執行董事，分別為劉鑾鴻先生及杜惠愷先生；四名非執行董事，分別為拿督鄭裕彤博士、鄭家純博士、劉鑾雄先生及劉玉慧女士；以及四名獨立非執行董事，分別為林兆麟先生、張悅文先生、石禮謙議員及許照中先生。