

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



LIPPO CHINA RESOURCES LIMITED

力寶華潤有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：156)

中期業績

截至二零一二年六月三十日止六個月

中期業績

力寶華潤有限公司(「本公司」)董事會欣然公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一二年六月三十日止六個月之未經審核綜合中期業績，連同二零一一年同期之比較數字如下：

簡明綜合收益表

截至二零一二年六月三十日止六個月

	附註	未經審核	
		截至六月三十日止六個月 二零一二年 千港元	二零一一年 千港元 (經重列)
收入	2	122,937	120,122
銷售成本		(9,527)	(8,794)
溢利總額		113,410	111,328
行政開支		(26,766)	(29,384)
其他經營開支		(39,228)	(35,022)
投資物業之公平值收益		503,329	388,055
出售投資物業之收益		19,685	—
按公平值列入損益賬之財務資產之 公平值虧損淨額		(15,236)	(4,885)
融資成本		(23,826)	(22,690)
所佔聯營公司業績		5,354	(2,352)
所佔共同控制實體業績		(34)	(9)
除稅前溢利	4	536,688	405,041
所得稅	5	(122,014)	(28,513)
期內溢利		414,674	376,528

		未經審核	
		截至六月三十日止六個月	截至六月三十日止六個月
		二零一二年	二零一一年
	附註	千港元	千港元
			(經重列)
以下人士應佔：			
本公司權益持有人		412,744	369,440
非控股權益		1,930	7,088
		<u>414,674</u>	<u>376,528</u>
		港仙	港仙
			(經重列)
本公司權益持有人應佔每股盈利	6		
基本		<u>4.49</u>	<u>4.02</u>
攤薄		<u>4.49</u>	<u>4.02</u>

有關中期股息之詳情，載於中期業績附註7。

簡明綜合全面收益表

截至二零一二年六月三十日止六個月

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月	
	二零一二年	二零一一年
	千港元	千港元
		(經重列)
期內溢利	414,674	376,528
其他全面收入／(虧損)		
可供出售財務資產：		
公平值變動	16,662	4,374
所佔聯營公司之其他全面虧損	(2,461)	(7,430)
折算海外業務之匯兌差額	4,501	87,308
期內其他全面收入(扣除稅項)	18,702	84,252
期內全面收入總額	433,376	460,780
以下人士應佔：		
本公司權益持有人	427,754	450,922
非控股權益	5,622	9,858
	433,376	460,780

簡明綜合財務狀況表
於二零一二年六月三十日

	二零一二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一一年 十二月三十一日 千港元 (經重列)
非流動資產		
固定資產	113,481	114,364
投資物業	4,838,342	4,599,721
於聯營公司之權益	839,946	763,032
於共同控制實體之權益	8,849	8,783
可供出售財務資產	358,729	360,412
	<u>6,159,347</u>	<u>5,846,312</u>
流動資產		
持作銷售之物業	69,956	68,557
發展中物業	—	—
發展中物業之已付按金	204,301	192,624
按公平值列入損益賬之財務資產	167,690	125,042
貸款及墊款	5,100	5,100
應收賬款、預付款項及按金	68,875	42,178
現金及銀行結餘	537,248	558,233
	<u>1,053,170</u>	<u>991,734</u>
流動負債		
銀行貸款	111,066	126,340
其他應付款、應計款項及已收按金	377,070	220,217
應付稅項	49,286	52,147
	<u>537,422</u>	<u>398,704</u>
流動資產淨值	<u>515,748</u>	<u>593,030</u>
資產總值減流動負債	<u>6,675,095</u>	<u>6,439,342</u>

附註

8

	二零一二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一一年 十二月三十一日 千港元 (經重列)
非流動負債		
銀行貸款	1,147,754	1,269,956
遞延稅項負債	<u>636,034</u>	<u>527,968</u>
	<u>1,783,788</u>	<u>1,797,924</u>
資產淨值	<u><u>4,891,307</u></u>	<u><u>4,641,418</u></u>
權益		
本公司權益持有人應佔權益		
已發行股本	919,125	919,125
儲備	<u>3,924,523</u>	<u>3,680,290</u>
	<u>4,843,648</u>	<u>4,599,415</u>
非控股權益	<u>47,659</u>	<u>42,003</u>
	<u><u>4,891,307</u></u>	<u><u>4,641,418</u></u>

附註：

1. 主要會計政策

本中期業績乃未經審核、簡明及已根據香港會計師公會頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號中期財務報告而編製。本中期業績已經本公司之審核委員會審閱。

編製本中期業績所採納之會計政策及編製基準，乃與本集團截至二零一一年十二月三十一日止年度之經審核財務報告書所採納之會計政策及編製基準符合一致，惟以下所述者除外。

本集團已於本期間之中期業績首次採納下列於二零一二年一月一日或以後開始之會計期間生效之新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)、香港會計準則及詮釋(下文統稱為「新訂及經修訂香港財務報告準則」)：

香港財務報告準則第1號(修訂)	香港財務報告準則第1號首次採納香港財務報告準則 — 嚴重高通脹及剔除首次採納者之固定日期之修訂
香港財務報告準則第7號(修訂)	香港財務報告準則第7號財務工具：披露一財務資產 之轉讓之修訂
香港會計準則第12號(修訂)	香港會計準則第12號所得稅—遞延稅項：變現相關 資產之修訂

除下文進一步闡釋香港會計準則第12號(修訂)之影響外，採納以上新訂及經修訂香港財務報告準則對本集團之會計政策及本集團之中期業績之計算方法並無重大影響。

香港會計準則第12號(修訂)闡明如何釐定按公平值計量之投資物業之遞延稅項。修訂引入一項可推翻推定，按公平值計量之投資物業之遞延稅項，應按其賬面值將會藉出售而收回之基準而釐定。此外，修訂納入香港(常務詮釋委員會)—詮釋第21號所得稅—已重估非折舊資產之收回早前所載規定，即採用香港會計準則第16號之重估模式計量之非折舊資產之遞延稅項必須按銷售基準計量。

於過往年度，遞延稅項乃基於投資物業之賬面值將會藉使用方式而收回之基準而釐定。於採納香港會計準則第12號(修訂)後，遞延稅項乃基於投資物業之賬面值將會藉出售而收回之基準而釐定，惟可予折舊及持有目的為不斷消耗投資物業所包含之大部分經濟利益(而非透過出售)之投資物業，則繼續藉使用方式而收回之基準而釐定。此項會計政策之變動已被追溯應用，其影響概述如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一二年	二零一一年
	千港元	千港元
所得稅開支減少	1,741	49,874
每股基本盈利增加(港仙)	0.02	0.54
攤薄後之每股盈利增加(港仙)	0.02	0.54

	二零一二年 六月三十日 千港元	二零一一年 十二月三十一日 千港元
遞延稅項負債減少	249,173	247,432
保留溢利增加	249,173	247,432

此外，本集團已自願改變有關擬出售發展中物業分類為流動／非流動資產之會計政策。於過往年度，本集團於財務狀況表內將擬出售發展中物業分類為非流動資產之發展中物業，倘工程預計於報告期末起一年內完成，則會轉為流動資產下之發展中物業。根據經修訂之會計政策，擬出售發展中物業分類為流動資產。董事認為，根據經修訂政策編製之財務報告書將為財務報告書使用者提供更多相關資料，並令本集團與房地產行業之其他實體採納之處理方法一致。該政策之變動已被追溯應用，比較數字經已重列。

上述變動並無影響簡明綜合收益表。對簡明綜合財務狀況表之影響概述如下：

	二零一二年 六月三十日 千港元	二零一一年 十二月三十一日 千港元
非流動資產		
發展中物業之已付按金減少	204,301	192,624
流動資產		
發展中物業之已付按金增加	204,301	192,624

上述變動並無對本集團之資產淨值造成影響。

2. 收入

收入乃本集團之營業額，包括租金收入總額、出售物業所得款項總額、財務投資(包括銀行存款及債務證券之利息收入)之收入總額、證券投資之收入(包括出售證券投資之收益／(虧損)、股息收入及相關利息收入)、物業管理之收入總額，以及放款及其他業務之利息及其他收入。

按本集團主要業務劃分之收入分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
物業投資	113,543	108,742
財務投資	1,267	1,393
證券投資	20	378
其他	8,107	9,609
	<u>122,937</u>	<u>120,122</u>

3. 分部資料

就管理而言，本集團業務架構乃按其產品及服務分為若干業務單位，報告營運分部如下：

- (a) 物業投資分部包括出租及轉售物業；
- (b) 物業發展分部包括發展及銷售物業；
- (c) 財務投資分部包括在貨幣及債券市場之投資；
- (d) 證券投資分部包括買賣證券及出售投資項目；及
- (e) 「其他」分部主要包括礦產勘探、開採及加工、食品業務、提供商業及零售銀行服務、放款及提供物業管理服務。

為對資源分配作出決策與評估表現，管理層會分別監控營運分部之業績。分部表現乃根據報告分部之溢利／(虧損)作出評核，即計算經調整除稅前溢利／(虧損)。經調整除稅前溢利／(虧損)之計算方法與本集團除稅前溢利／(虧損)一致，惟於計算時不包括融資成本以及總部及企業開支。

分部間交易乃以與第三方進行類似交易之方式按公平基準進行。

截至二零一二年六月三十日止六個月

	物業投資 千港元	物業發展 千港元	財務投資 千港元	證券投資 千港元	其他 千港元	綜合 千港元
收入	<u>113,543</u>	<u>—</u>	<u>1,267</u>	<u>20</u>	<u>8,107</u>	<u>122,937</u>
分部業績	<u>618,247</u>	<u>(2,829)</u>	<u>1,259</u>	<u>(15,216)</u>	<u>2,892</u>	<u>604,353</u>
	(附註)					
未分配之企業開支						(49,159)
融資成本						(23,826)
所佔聯營公司業績	—	—	—	—	5,354	5,354
所佔共同控制實體業績	—	(14)	—	—	(20)	(34)
除稅前溢利						<u>536,688</u>

截至二零一一年六月三十日止六個月

	物業投資 千港元	物業發展 千港元	財務投資 千港元	證券投資 千港元	其他 千港元	綜合 千港元
收入	<u>108,742</u>	<u>—</u>	<u>1,393</u>	<u>378</u>	<u>9,609</u>	<u>120,122</u>
分部業績	<u>474,247</u>	<u>—</u>	<u>904</u>	<u>(5,189)</u>	<u>6,208</u>	476,170
	(附註)					
未分配之企業開支						(46,078)
融資成本						(22,690)
所佔聯營公司業績	(3)	—	—	—	(2,349)	(2,352)
所佔共同控制實體業績	—	(18)	—	—	9	<u>(9)</u>
除稅前溢利						<u>405,041</u>

附註：該款項包括投資物業之公平值收益503,329,000港元(二零一一年—388,055,000港元)。

4. 除稅前溢利

除稅前溢利已計入／(扣除)下列項目：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
利息收入：		
貸款及墊款	—	178
其他	1,267	1,393
股息收入：		
上市投資	20	20
非上市投資	—	358
按公平值列入損益賬之財務資產之公平值 收益／(虧損)淨額：		
上市	(16,052)	(10)
非上市	816	(4,875)
可供出售之非上市財務資產之減值虧損撥備	—	(682)
折舊	(2,142)	<u>(2,042)</u>

5. 所得稅

	截至六月三十日止六個月	
	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元 (經重列)
香港：		
期內支出	2,454	3,068
往期超額撥備	—	(2,900)
遞延	863	154
	<u>3,317</u>	<u>322</u>
海外：		
期內支出	7,577	6,706
往期撥備不足	146	—
遞延	110,974	21,485
	<u>118,697</u>	<u>28,191</u>
期內支出總額	<u>122,014</u>	<u>28,513</u>

香港利得稅乃按期內於香港產生之估計應課稅溢利，按稅率16.5%（二零一一年—16.5%）計算。其他地區之應課稅溢利稅項乃按本集團經營業務之國家／司法管轄區當地之現行稅率計算。

6. 本公司權益持有人應佔每股盈利

(a) 每股基本盈利

每股基本盈利乃根據(i)本公司權益持有人應佔期內綜合溢利；及(ii)期內已發行股份加權平均數9,191,253,000股普通股(二零一一年—9,191,253,000股普通股)計算。

(b) 攤薄後之每股盈利

攤薄後之每股盈利乃根據(i)本公司權益持有人應佔期內綜合溢利；及(ii)普通股加權平均數9,191,735,000股普通股(二零一一年—9,193,799,000股普通股)計算如下：

	股份數目	
	二零一二年	二零一一年
期內用於計算每股基本盈利之已發行普通股 加權平均數	9,191,253,000	9,191,253,000
攤薄效應—普通股加權平均數： 購股權	<u>482,000</u>	<u>2,546,000</u>
	<u>9,191,735,000</u>	<u>9,193,799,000</u>

7. 中期股息

	截至六月三十日止六個月	
	二零一二年	二零一一年
	千港元	千港元
已宣派之中期股息—每股普通股0.3港仙 (二零一一年—0.2港仙)	<u>27,574</u>	<u>18,383</u>

中期股息於報告期結束後宣派，故並無於該日期計提。

8. 應收賬款、預付款項及按金

包含於應收貿易賬款之結餘，賬齡分析如下：

	二零一二年	二零一一年
	六月三十日	十二月三十一日
	千港元	千港元
未償還結餘之賬齡如下：		
30日以內	2,642	2,306
31至60日	—	513
61至90日	—	14
91至180日	<u>291</u>	<u>—</u>
	<u>2,933</u>	<u>2,833</u>

與客戶之貿易條款為按現金或信貸基準。以信貸形式進行貿易之客戶，會根據有關業務慣例給予信貸期。客戶均被設定信貸限額。本集團對未償還之應收賬款進行嚴格監控，以減低信貸風險。逾期之結欠均由高層管理人員定期檢討。

應收貿易賬款結餘不計利息。

管理層評論及分析

全球經濟環境於二零一二年上半年仍然非常艱鉅。歐洲金融危機不單仍未解決，更日益升溫。美國失業率高企，不但窒礙美國經濟復甦，亦拖累投資者情緒。中國及巴西等主要新興市場已下調增長預測。

受惠於投資物業之公平值收益，本集團於截至二零一二年六月三十日止六個月錄得股東應佔溢利413,000,000港元(二零一一年—369,000,000港元，經重列)。

期內業績

截至二零一二年六月三十日止六個月之營業額合共為123,000,000港元(二零一一年—120,000,000港元)。物業投資為本集團之主要收入來源，佔營業額之92%(二零一一年—91%)。

物業投資及物業發展

物業投資業務繼續為本集團帶來穩定之經常性收入。香港力寶中心及上海力寶廣場分別為本集團位於香港及中國大陸之地標，兩者均繼續為本集團帶來可觀回報。該兩項物業產生之租金收入均錄得4%之增長。

鑒於投資物業之質素及策略性地點，本集團期內之投資物業錄得重估收益總額503,000,000港元(二零一一年—388,000,000港元)。

期內，本集團完成出售多個位於香港之住宅單位，總代價約為270,000,000港元，並確認收益20,000,000港元。另外五個位於香港之住宅單位之銷售將於今年下半年完成，總代價約為299,000,000港元。有關銷售對本集團而言為變現利潤之良機。

中國大陸方面，本集團參與位於江蘇省淮安市及江蘇省泰州市之其他發展項目(分別為「淮安市項目」及「泰州市項目」)。淮安市項目將發展為住宅、商業及零售綜合項目，而泰州市項目則為一個由聯排別墅及住宅大樓組成之住宅發展項目。兩個項目目前均正處於規劃及設計階段。

財務及證券投資

投資市場艱險，充滿不明朗因素。預料全球投資市場將繼續波動，本集團在管理其投資組合時保持小心審慎。於二零一二年首六個月，財務及證券投資業務錄得1,000,000港元(二零一一年—2,000,000港元)之收入以及淨虧損14,000,000港元(二零一一年—4,000,000港元)。虧損主要來自證券投資之公平值虧損。

期內，本集團進一步投資約7,300,000澳元於Haranga Resources Limited（一間於澳洲上市、於蒙古從事收購、勘探及開發鐵礦石之公司），故其權益增加至約15%。

其他業務

期內，本集團自Auric Pacific Group Limited（「APG」，一間於新加坡上市之公司）錄得所佔溢利9,500,000港元（二零一一年—300,000港元）。APG主要從事食品製造、批發及分銷、食品零售及飲食中心業務，以及物業及證券投資。

本集團亦擁有Asia Now Resources Corp.（「Asia Now」）之權益，該公司於加拿大TSX Venture Exchange上市，主要於中國大陸從事礦床勘探業務。Asia Now目前專注勘探位於雲南省北衙之地區，並於二零一二年一月就北衙礦床之初步礦產資源評估發佈根據國家礦物開採43-101標準（National Instrument 43-101）及加拿大採礦、冶金及石油協會就採礦項目之標準定義（Canadian Institute of Mining, Metallurgy and Petroleum Standard Definitions for Mineral Projects）而編製之獨立技術報告。現時，Asia Now正進行北衙項目之初步評估。

於二零一二年二月，本集團以代價4,200,000美元完成收購Skye Mineral Partners, LLC（「Skye」）全部已發行及發行在外A類別單位約4%之權益。連同於去年收購A類別單位之8%應佔權益，本集團於二零一二年六月三十日擁有Skye約12%之應佔權益。以總代價約5,500,000美元額外購入2,456個A類別單位（「購入事項」）預期於二零一二年下半年完成。於購入事項後，本集團將擁有Skye全部已發行及發行在外A類別單位約16.7%之實際權益。Skye擁有美國猶他州數個銅礦床之權益，預期將於短期內開始投產。有關投資為本集團帶來受惠於該項目勘探結果之良機。

財務狀況

於二零一二年六月三十日，本集團之資產總值為7,200,000,000港元（二零一一年十二月三十一日—6,800,000,000港元）。與物業有關之資產增加至5,400,000,000港元（二零一一年十二月三十一日—5,000,000,000港元），佔資產總值之74%（二零一一年十二月三十一日—74%）。負債總額輕微增加至2,300,000,000港元（二零一一年十二月三十一日—2,200,000,000港元，經重列）。本集團之財務狀況仍然穩健。

於二零一二年六月三十日，本集團之銀行貸款減少至1,259,000,000港元（二零一一年十二月三十一日—1,396,000,000港元）。所有銀行貸款均以本集團之若干物業作抵押，分別以港元及人民幣計值。銀行貸款均按浮動利率計息，而9%（二零一一年十二月三十一日—9%）之銀行貸款須於一年內償還。於期末，資本負債比率（按貸款總額對股東資金之比率計算）為26.0%（二零一一年十二月三十一日—30.4%，經重列）。

本集團之資產淨值仍然穩健，增加至4,800,000,000港元(二零一一年十二月三十一日—4,600,000,000港元，經重列)，相等於每股53港仙(二零一一年十二月三十一日—每股50港仙，經重列)。

本集團監察其資產及負債之相對外匯持倉，以盡量減低外匯風險。在適當時候會動用對沖工具，包括遠期合約、掉期及貨幣貸款，以管理外匯風險。

除上述者外，於期末，本集團之資產概無作出抵押(二零一一年十二月三十一日—無)。本集團概無尚未償還之重大或然負債(二零一一年十二月三十一日—無)。

於二零一二年六月三十日，本集團之資本承擔總額增加至302,000,000港元(二零一一年十二月三十一日—230,000,000港元)，主要來自本集團持有之物業發展項目。投資或資本資產將透過本集團內部資源及／或外來銀行融資(倘適合)提供資金。

員工與薪酬

於二零一二年六月三十日，本集團約有205名僱員(二零一一年—170名僱員)。僱員人數增加主要由於擴充中國大陸之物業發展團隊所致。期內錄入收益表之員工成本(包括董事酬金)為22,000,000港元(二零一一年—24,000,000港元)。本集團確保其僱員獲提供具競爭力之薪酬方案。本集團若干僱員已根據本公司之購股權計劃獲授予購股權。

展望

營商環境繼續充滿挑戰。除非歐洲債務問題得以解決，否則全球經濟將持續不穩定。儘管全球經濟前景疲弱，但本集團對全球及地區經濟之中期前景仍抱持審慎樂觀之態度。本集團將應對瞬息萬變之市況，優化現有業務，並審慎物色具長遠增長潛力之新投資機會。

業務回顧

於二零一二年上半年，全球經濟仍然受壓，並繼續受歐元區銀行業及主權債務危機所影響。美國消費者及投資者信心以及就業市場持續疲弱。除日本錄得近乎無增長外，亞洲其他主要經濟體系仍能保持經濟增長，為亞洲帶來更穩定之經濟環境。然而，展望全球經濟於來年之增長不大。

中國繼續成為亞洲經濟增長之領先國家。然而，近期統計資料顯示，中國經濟增長之步伐已放緩，此乃面對日益疲弱之全球市場，以及中央政府於二零一一年採取之各項收緊信貸及緊縮措施之預料中事。中國已避免出現經濟過

熱之可能性，通脹亦回落至溫和水平。中國政府正尋求方法有序地振興經濟。東南亞國家之經濟表現持續強勁，亦促使亞洲經濟增長持續向好。

然而，就亞洲之整體經濟情勢而言，地產行業增長溫和，主要是由於主要物業市場之地區及國家機關採取各項措施，以應對當地社會對物業價格高企及持續上升之憂慮。

由於本集團主要在亞洲地區營運及投資，故其表現並未受到太大影響，僅輕微間接受到亞洲以外地區之全球經濟事件所影響。因此，本集團於截至二零一二年六月三十日止六個月錄得未經審核股東應佔綜合溢利約413,000,000港元，而二零一一年同期則錄得溢利369,000,000港元(經重列)。溢利主要來自本集團投資物業之公平值收益。

本集團之投資物業於回顧期內繼續錄得理想租用率，並為本集團提供穩定之經常性收入。香港之力寶中心及上海之力寶廣場之租金收入均輕微上升。於回顧期內，本集團訂立協議出售位於香港之數個住宅單位，總代價約為518,200,000港元。有關出售為本集團把握以理想市場價格變現其物業組合之良機。所得款項已／將用作本集團之一般營運資金及發展項目。

Asia Now Resources Corp. (「Asia Now」，本集團擁有其已發行股本約49.9%權益)專注於中國大陸雲南省北衙地區之勘探工作。Asia Now已於二零一二年一月取得根據國家礦物開採43-101標準(National Instrument 43-101)及加拿大採礦、冶金及石油協會就採礦項目之標準定義(Canadian Institute of Mining, Metallurgy and Petroleum Standard Definitions for Mineral Projects)就北衙北部礦床之初步礦產資源估計而編製之獨立技術報告。Asia Now已就北衙北部確定之礦體進行範圍研究(「範圍研究」)。於完成範圍研究後，Asia Now可進行前期可行性研究，並可能申請開採許可證以開發北衙項目。Asia Now於加拿大TSX Venture Exchange上市，主要於中國大陸從事礦床勘探業務。

於二零一一年十二月，本集團以總代價4,051,600澳元收購14,470,000股Haranga Resources Limited (「Haranga」)普通股股份，佔Haranga當時已發行股本約7.35%。本集團於二零一二年三月與Haranga訂立認購協議，以總認購價6,000,000澳元認購15,000,000股Haranga新普通股股份。緊隨上述認購後，本集團持有合共29,470,000股Haranga股份，佔Haranga已發行股本約13.92%。為鞏固其於Haranga之地位，本集團其後以總代價約1,319,000澳元在市場額外收購3,000,000股Haranga

股份。於二零一二年六月三十日，本集團持有合共32,470,000股Haranga股份，佔Haranga已發行股本約15.33%。Haranga於澳洲證券交易所上市，主要於蒙古從事收購、勘探及開發鐵礦石項目，並於蒙古擁有四個獨立鐵礦石項目之控制權益。

此外，本集團於二零一一年十一月以代價4,880,000美元收購Skye Mineral Partners, LLC（「Skye」）之全部已發行及發行在外A類別單位之8%應佔權益。於二零一二年二月，本集團訂立成員單位購買協議（「購買協議」），以總代價8,000,000美元進一步收購Skye 3,600個A類別單位（已完成收購其中1,900個A類別單位），佔Skye全部已發行及發行在外A類別單位之8%及佔Skye全部已發行及發行在外單位約7.58%。為提供額外資金作營運資金之用（「資本融資」），本集團於二零一二年八月訂立另一份成員單位購買協議（「資本融資協議」），以代價3,720,000美元收購Skye 1,674個A類別單位。於簽署資本融資協議之同時，本集團就購買協議訂立修訂（「修訂協議」），以使單位持有人可大致維持於Skye現有之擁有權權益比率。根據修訂協議，本集團同意減少其按購買協議之購買量，由餘下之1,700個A類別單位減少至782個A類別單位。於資本融資及修訂協議完成後，本集團將擁有Skye 7,956個A類別單位之實際權益，佔Skye全部已發行及發行在外A類別單位約16.7%及佔Skye全部已發行及發行在外單位約15.8%。倘並無完成資本融資，本集團將於修訂協議完成後擁有Skye 7,200個A類別單位之實際權益，佔Skye全部已發行及發行在外A類別單位之16%及佔Skye全部已發行及發行在外單位約15.2%。Skye透過其擁有大多數權益之附屬公司CS Mining, LLC（「CS Mining」）擁有及控制位於美國猶他州比佛縣Milford礦帶之數個銅礦床，並於取得適用許可證後從事採礦及提煉銅及其他可能之礦物之業務。預期CS Mining能於短期內開始投產。上述收購為本集團帶來另一個投資於前景可觀之礦產資源業之機會。

Auric Pacific Group Limited（連同其附屬公司，合稱「APG集團」）乃一間於新加坡上市之公司，本集團擁有其已發行股本約49.3%權益，於截至二零一二年六月三十日止六個月錄得股東應佔綜合溢利約3,149,000坡元，而截至二零一一年六月三十日止六個月則錄得溢利97,000坡元。較高之原材料成本及營運開支

將繼續為餐飲業帶來挑戰。面對成本壓力及激烈競爭，APG集團將繼續專注於精簡其食品零售分部，並透過新食品零售概念擴展其業務營運，以及控制不斷上升之成本，以維持及改善其盈利能力。

Food Junction Holdings Limited (「Food Junction」) 乃一間於新加坡上市之公司，APG集團擁有其已發行股本(庫存股份除外)約61.4%權益，於本年度上半年錄得股東應佔綜合溢利約215,000坡元，而二零一一年同期則錄得溢利約1,600,000坡元。Food Junction為地區飲食服務公司，於新加坡、馬來西亞、印尼、香港及中國大陸營運及管理飲食中心及餐廳。雖然Food Junction預期營商環境依然充滿挑戰，但繼續致力發展其飲食中心及相關增值餐飲業務。

前景

亞洲前景仍然向好，但其增長動力將受制於美國及歐洲持續不明朗之經濟。美國經濟持續疲弱，加上歐洲主權債務危機，顯示全球經濟復甦將會緩慢。隨著通脹威脅呈現受控之跡象，持續低息之環境應有助提升投資者信心及創造新商機。

就其長期增長而言，本集團將繼續專注於亞太區之現有業務。然而，管理層會密切注視經濟環境所面臨之挑戰，並在管理本集團之投資組合及業務以及評估新投資機會時，將繼續採取審慎之態度。鑒於全球的自然資源供應將變得稀缺，本集團將在時機出現時把握礦產資源業之合適投資機會。

中期股息

董事已議決宣佈派發截至二零一二年六月三十日止六個月之中期股息每股0.3港仙(二零一一年一每股0.2港仙)，為數約27,574,000港元(二零一一年一18,383,000港元)，中期股息將於二零一二年十月十八日星期四或前後派付予於二零一二年十月十二日星期五名列股東名冊上之股東。

截止過戶登記

本公司將由二零一二年十月十日星期三至二零一二年十月十二日星期五(包括首尾兩天)暫停辦理股份過戶登記手續，在該期間內將不會登記任何股份轉讓。為符合獲取截至二零一二年六月三十日止六個月之中期股息之資格，所有股份轉讓文件連同有關之股票及過戶表格，須於二零一二年十月九日星期二下午四時三十分前送交本公司之過戶登記處卓佳登捷時有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東二十八號金鐘匯中心二十六樓。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

於截至二零一二年六月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之上市證券。

審核委員會

本公司已設立審核委員會(「委員會」)。委員會現有成員包括三名獨立非執行董事，即容夏谷先生(主席)、梁英傑先生及徐景輝先生，及一名非執行董事陳念良先生。委員會已與本公司之管理層審閱本集團所採納之會計準則與實務及財務報告事宜，包括審閱本公司截至二零一二年六月三十日止六個月之未經審核綜合中期財務報告書。

企業管治

本公司承諾奉行高質素之企業管治常規。本公司董事會(「董事會」)相信，良好之企業管治常規對保持及提升投資者信心愈趨重要。企業管治規定經常變動，因此董事會不時檢討其企業管治常規，以確保達致公眾及股東期望、符合法律及專業標準，並反映本地及國際最新發展。董事會將繼續致力取得高質素之企業管治。

就董事所知及所信，董事認為，除下文所披露者外，本公司已遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十四所載之企業管治常規守則之守則條文(於二零一二年一月一日至二零一二年三月三十一日期間)及企業管治守則(「企業管治守則」)之守則條文(於二零一二年四月一日至二零一二年六月三十日期間)。企業管治守則為企業管治常規守則之新版本，適用於涵蓋二零一二年四月一日後期間之財務報告。根據企業管治守則之守則條文第A.6.7條，獨立非執行董事及其他非執行董事亦應出席股東大會。本公司其中一位非執行董事因一宗突發遊艇下沉事故而受困海外，故未能出席本公司於二零一二年六月五日舉行之股東週年大會。

承董事會命
力寶華潤有限公司
行政總裁
李聯煒

香港，二零一二年八月十六日

於本公佈日期，本公司董事會由六名董事組成，包括執行董事李棕先生(主席)及李聯煒先生(行政總裁)，非執行董事陳念良先生，以及獨立非執行董事梁英傑先生、徐景輝先生及容夏谷先生。