

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並表明概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



銀泰百貨

INTIME DEPARTMENT STORE (GROUP) COMPANY LIMITED

銀泰百貨(集團)有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1833)

截至2012年6月30日止六個月的中期業績

摘要

- 同店銷售增長為9.2%
- 銷售所得款項總額增至人民幣6,588.4百萬元，增長18.5%
- 總收入增至人民幣1,871.0百萬元，增長20.1%
- 母公司擁有人應佔純利增至人民幣547.3百萬元，增長13.7%
- 期內每股基本盈利為人民幣0.27元
- 董事會決議宣派中期股息每股人民幣0.10元

中期業績

銀泰百貨(集團)有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至2012年6月30日止六個月的未經審核綜合中期業績，連同2011年同期比較數據。未經審核綜合中期業績已由本公司的審核委員會(「審核委員會」)審閱。

中期簡明綜合收益表

截至2012年6月30日止六個月

	附註	截至6月30日止 六個月期間	
		2012年 (未經審核) 人民幣千元	2011年 (未經審核) 人民幣千元
收入	4	1,871,040	1,557,535
其他收入及收益	5	332,769	212,513
購買貨品及存貨變動	6	(593,581)	(464,805)
員工成本	6	(242,649)	(220,391)
折舊及攤銷	6	(190,627)	(136,155)
其他開支		(589,389)	(449,469)
分佔以下各項的利潤及虧損：			
共同控制實體		(1,193)	(1,439)
聯營公司		140,002	136,486
融資收入	7	115,433	87,476
融資成本	7	(94,747)	(76,367)
除稅前利潤		747,058	645,384
所得稅開支	8	(171,234)	(139,231)
期內利潤		575,824	506,153
應佔：			
母公司擁有人		547,329	481,417
非控股權益		28,495	24,736
		575,824	506,153
中期股息	9	199,749	191,533
母公司普通股權益持有人應佔每股盈利 (以每股人民幣列示)			
基本			
— 關於期內利潤	10	0.27	0.25
攤薄			
— 關於期內利潤	10	0.27	0.25

中期簡明綜合全面收益表
截至2012年6月30日止六個月期間

	截至6月30日止 六個月期間	
	2012年 (未經審核) 人民幣千元	2011年 (未經審核) 人民幣千元
期內利潤	<u>575,824</u>	<u>506,153</u>
其他全面收益		
分佔聯營公司的其他全面虧損	(366)	—
換算海外業務的匯兌差額	<u>(23,938)</u>	<u>34,480</u>
期內其他全面(虧損)/收益，扣除稅項	<u>(24,304)</u>	<u>34,480</u>
期內全面收益總額	<u><u>551,520</u></u>	<u><u>540,633</u></u>
應佔：		
母公司擁有人	523,025	515,897
非控股權益	<u>28,495</u>	<u>24,736</u>
	<u><u>551,520</u></u>	<u><u>540,633</u></u>

中期簡明綜合財務狀況表

2012年6月30日

	2012年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	2011年 12月31日 (經審核) 人民幣千元
	附註	
非流動資產		
物業、廠房及設備	3,280,433	3,073,972
投資物業	1,731,089	1,726,188
預付土地租賃款項	2,395,339	2,954,790
開發中物業	844,705	96,604
商譽	560,085	560,085
其他無形資產	31,304	32,042
預付租金	60,077	59,125
於一家共同控制實體的投資	287,124	293,729
於聯營公司的權益	2,441,539	2,519,602
可供出售投資	38,979	41,724
貸款及應收款項－第三方	-	100,000
貸款及應收款項－關連人士	685,110	923,258
遞延稅項資產	123,415	110,119
	<hr/>	<hr/>
非流動資產總額	12,479,199	12,491,238
流動資產		
存貨	224,107	294,485
開發中物業	359,554	713,569
預付款項、按金及其他應收款項	918,428	378,850
貸款及應收款項－第三方	388,476	295,660
貸款及應收款項－關連人士	416,248	145,929
應收關連人士款項	806,947	662,417
應收貿易款項	26,778	22,457
在途現金	105,490	132,314
受限制銀行結餘	85,362	86,821
現金及現金等價物	931,075	1,779,253
	<hr/>	<hr/>
分類為待售的出售組別的資產	4,262,465	4,511,755
	1,042,968	237,669
	<hr/>	<hr/>
流動資產總額	5,305,433	4,749,424

中期簡明綜合財務狀況表(續)

2012年6月30日

		2012年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	2011年 12月31日 (經審核) 人民幣千元
	附註		
流動負債			
應付貿易款項及應付票據	12	1,323,862	1,669,945
其他應付款項及應計款項		2,930,123	3,546,853
計息銀行及其他借款		759,161	281,909
應付關連人士款項		15,826	17,410
應付稅項		169,998	260,548
		<u>5,198,970</u>	<u>5,776,665</u>
與分類為待售的資產直接相關的負債		673,759	4,931
		<u>5,872,729</u>	<u>5,781,596</u>
流動負債總額		5,872,729	5,781,596
流動負債淨額		(567,296)	(1,032,172)
資產總額減流動負債		11,911,903	11,459,066
非流動負債			
可換股債券		1,626,719	1,591,678
於2014年7月到期的有擔保債券		990,420	993,470
計息銀行及其他借款		1,073,227	1,203,682
遞延稅項負債		390,979	398,298
遞延補貼收入		2,000	3,262
		<u>4,083,345</u>	<u>4,190,390</u>
非流動負債總額		4,083,345	4,190,390
資產淨額		7,828,558	7,268,676
權益			
母公司擁有人應佔權益			
已發行股本		154	153
可換股債券的權益部分		23,607	23,607
儲備		6,938,300	6,388,686
擬派末期股息		-	139,542
		<u>6,962,061</u>	<u>6,551,988</u>
非控股權益		866,497	716,688
		<u>7,828,558</u>	<u>7,268,676</u>
權益總額		7,828,558	7,268,676

1. 公司資料

銀泰百貨(集團)有限公司(「本公司」)於2006年11月8日在開曼群島根據開曼群島公司法註冊成立為獲豁免有限公司。本公司註冊辦事處為M&C Corporate Services Limited，地址為P.O. Box 309GT, Uglan House, South Church Street, George Town, Grand Cayman, Cayman Islands。本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)主要在中國內地從事百貨店經營及管理。

本公司股份於2007年3月20日在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

2. 編製基準

中期簡明綜合財務報表乃按香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」編製。除可供出售投資已按公允值計量外，此等財務報表乃根據歷史成本法編製。待售的出售組別按其賬面值與公允值減出售成本兩者的較低者入賬。此等簡明綜合財務報表以人民幣(「人民幣」)列示，而所有金額除另作說明外皆計至最近的千位數。

中期簡明綜合財務報表並不包括年度財務報表所需的全部資料及披露事項，並應與本集團於2011年12月31日的年度財務報表一併閱讀。

3. 分部資料

就管理而言，本集團有單一的經營及可報告分部－在中國內地經營及管理百貨店。本集團所有業務均在中國內地經營。所有來自外界客戶的收入均由百貨店經營及管理的相關業務產生，且於截至2012年及2011年6月30日止六個月期間均無來自單一客戶銷售的營運所得收入佔本集團收入10%或以上。本集團所有非流動資產(不包括金融工具及遞延稅項資產)均位於中國內地。

4. 收入

	截至6月30日止六個月	
	2012年	2011年
	(未經審核)	(未經審核)
	人民幣千元	人民幣千元
銷售貨品—直接銷售	710,207	572,154
特許專營銷售佣金	989,525	879,756
租金收入	149,144	88,680
投資物業租金收入	75,002	48,716
分租租金收入	64,304	31,673
或然租金收入	9,838	8,291
經營百貨店的管理費收入	22,164	16,945
	<u>1,871,040</u>	<u>1,557,535</u>

特許專營銷售佣金分析如下：

	截至6月30日止六個月	
	2012年	2011年
	(未經審核)	(未經審核)
	人民幣千元	人民幣千元
特許專營銷售總收入	<u>5,706,854</u>	<u>4,883,410</u>
特許專營銷售佣金	<u>989,525</u>	<u>879,756</u>

來自特許專營銷售的直接銷售及總收入主要以現金、借記卡或信用卡方式結算。本集團並無固定信貸政策。

5. 其他收入及收益

	截至6月30日止 六個月期間	
	2012年 (未經審核) 人民幣千元	2011年 (未經審核) 人民幣千元
其他收入		
廣告、推廣及管理收入	144,749	99,368
信用卡手續費收入	861	1,230
補貼收入	12,671	5,822
其他	50,295	18,075
	<u>208,576</u>	<u>124,495</u>
收益／(虧損)		
出售一家聯營公司股份產生的收益	126,938	—
出售待售的一家聯營公司股份產生的收益	—	73,123
廉價收購收益	—	14,895
可供出售投資的減值	(2,745)	—
	<u>124,193</u>	<u>88,018</u>
	<u><u>332,769</u></u>	<u><u>212,513</u></u>

6. 除稅前利潤

本集團的除稅前利潤已扣除／(計入)下列各項：

	截至6月30日止 六個月期間	
	2012年 (未經審核) 人民幣千元	2011年 (未經審核) 人民幣千元
購買貨品及存貨變動	593,581	464,805
折舊及攤銷	190,627	136,155
員工成本	242,649	220,391
工資、薪金及花紅	178,977	167,228
退休金成本－界定供款計劃	30,512	22,213
福利、醫療及其他利益	19,467	16,520
以權益結算的購股權開支	13,693	14,430
水電開支	91,878	62,883
百貨店租金開支	233,240	174,535
信用卡費用	42,401	35,943
廣告開支	66,395	38,331
核數師酬金	1,000	1,000
專業服務費用	9,601	4,231
其他稅項開支	46,363	52,600
賺取租金的投資物業產生的直接經營開支 (包括維修及保養，但不包括折舊及攤銷)	25,318	16,661
投資物業的租金收入減直接經營開支 人民幣21,289,000元(截至2011年6月30日 止六個月：人民幣16,661,000元)	(49,684)	(32,055)

7. 融資收入／融資成本

融資收入

	截至6月30日止 六個月期間	
	2012年 (未經審核) 人民幣千元	2011年 (未經審核) 人民幣千元
來自銀行存款的利息收入	4,887	5,222
來自貸款及應收款項的利息收入	93,471	77,617
來自一家共同控制實體的利息收入	5,411	2,282
來自聯營公司的利息收入	6,133	—
其他利息收入	5,531	2,355
	<u>115,433</u>	<u>87,476</u>

融資成本

	截至6月30日止 六個月期間	
	2012年 (未經審核) 人民幣千元	2011年 (未經審核) 人民幣千元
須於五年內悉數償還的銀行貸款利息開支	55,686	44,325
可換股債券的利息	39,886	39,926
於2014年7月到期的有擔保債券的利息	23,896	—
減：已資本化的利息	(24,721)	(7,884)
	<u>94,747</u>	<u>76,367</u>

8. 稅項

	截至6月30日止 六個月期間	
	2012年 (未經審核) 人民幣千元	2011年 (未經審核) 人民幣千元
即期所得稅－中國內地	190,770	135,657
遞延稅項	(19,536)	3,574
	<u>171,234</u>	<u>139,231</u>

本公司為在開曼群島根據開曼群島公司法註冊成立的獲豁免有限公司，並獲豁免支付開曼群島所得稅。本公司的全資附屬公司北山控股有限公司及三江控股有限公司均為於英屬處女群島（「英屬處女群島」）根據英屬處女群島公司法註冊成立的獲豁免有限公司，並獲豁免支付英屬處女群島所得稅。本公司於香港註冊成立的兩家全資附屬公司銀泰百貨（香港）有限公司及順時來控股（香港）有限公司均須按16.5%（截至2011年6月30日止六個月：16.5%）的稅率繳納香港利得稅。本公司於新加坡註冊成立的兩家附屬公司Sin Cheng Holdings Pte Ltd.及Raffland Pte Ltd.均須按17%（截至2011年6月30日止六個月：17%）的稅率繳納新加坡所得稅。

在中國內地成立的附屬公司須按25%（截至2011年6月30日止六個月：25%）的稅率繳納企業所得稅（「企業所得稅」）。截至2011年6月30日止六個月，在中國內地成立的附屬公司須按25%的稅率繳納企業所得稅，惟銀泰百貨有限公司（「上海銀泰」）的總部按24%的稅率繳納企業所得稅除外。

9. 中期股息

於2012年8月22日，本公司董事會宣派截至2012年6月30日止六個月的中期股息每股人民幣0.10元（截至2011年6月30日止六個月：人民幣0.10元）。

10. 母公司普通股權益持有人應佔每股盈利

每股基本盈利乃按照母公司普通股權益持有人應佔期內利潤及期內已發行普通股的加權平均數1,995,044,513股(截至2011年6月30日止六個月：1,911,207,854股)計算。

每股攤薄盈利的金額乃按照母公司普通股權益持有人應佔期內利潤(經調整以反映可換股債券的利息)計算。計算時所用的普通股加權平均數為期內用於計算每股基本盈利的已發行普通股加權平均數，而普通股加權平均數乃假設於視作行使所有潛在可攤薄普通股或將其兌換為普通股時已無償發行。

每股基本及攤薄盈利乃按以下計算：

	截至6月30日止六個月	
	2012年 (未經審核) 人民幣千元	2011年 (未經審核) 人民幣千元
盈利		
用於計算每股基本盈利的母公司普通股權益 持有人應佔利潤	547,329	481,417
可換股債券的利息	<u>39,886</u>	<u>39,926</u>
未計可換股債券的利息前母公司普通股權益 持有人應佔利潤	<u><u>587,215</u></u>	<u><u>521,343</u></u>

	股份數目	
	截至6月30日止 六個月期間	
	2012年 (未經審核)	2011年 (未經審核)
股份		
期內用於計算每股基本盈利的 已發行普通股加權平均數	1,995,044,513	1,911,207,854
攤薄影響－普通股加權平均數：		
購股權	16,145,466	26,600,090
可換股債券	148,281,131	145,830,203
用於計算每股攤薄盈利的普通股加權平均數	<u>2,159,471,110</u>	<u>2,083,638,147</u>

11. 應收貿易款項

	2012年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	2011年 12月31日 (經審核) 人民幣千元
應收貿易款項	26,778	22,457
減值	—	—
	<u>26,778</u>	<u>22,457</u>

應收貿易款項於各報告日以人民幣計值，賬齡不超過60日。

應收貿易款項的賬面值與其公允值相若。

12. 應付貿易款項及應付票據

於報告期終日，應付貿易款項及應付票據按付款到期日計算的賬齡分析如下：

	2012年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	2011年 12月31日 (經審核) 人民幣千元
1個月以內	875,960	1,085,768
1至2個月	362,029	513,974
2至3個月	65,476	50,588
3個月以上	20,397	19,615
	<u>1,323,862</u>	<u>1,669,945</u>

應付貿易款項的賬面值與其公允值相若。

管理層討論與分析

宏觀經濟概覽

中國國內生產總值於2012年上半年增長減緩至7.8%，較2011年增長9.2%為低。中國的消費增長減緩但維持穩健，期內消費者信心持續及家庭收入持續穩步增長。2012年上半年，消費品零售銷售總額達人民幣98,222億元，年增長率為14.4%。2012年首六個月，城鎮居民的人均可支配收入按年增長13.3%至人民幣12,509元。

本集團於浙江省雄踞領先的市場地位，該省經濟取得穩定增長，於2012年上半年的全省生產總值錄得7.4%的年增長率。期內穩定的收入增長及政府刺激消費政策大力支持浙江省的消費者開支。截至2012年6月30日止六個月浙江省的消費品零售銷售總額上升13.0%至人民幣6,373億元。2012年上半年，在中國各省及直轄市中，浙江省城鎮居民的人均可支配收入緊隨上海之後，首六個月按年增長11.7%至人民幣18,802元。

本集團目前於湖北省取得可觀的市場份額，該省經濟繼續穩定增長，2012年上半年全省生產總值的年增長率為11.7%。截至2012年6月30日止六個月，湖北省的消費品零售銷售總額增至人民幣4,367億元，年增長率為15.9%。2012年首六個月，湖北省的城鎮居民的人均可支配收入亦按年增長14.2%至人民幣10,833元。

本集團於2012年1月進軍安徽省市場，該省經濟表現良好，於2012年上半年的全省生產總值錄得12.0%的增長率。截至2012年6月30日止六個月，安徽省的消費品零售銷售總額增至人民幣2,676億元，年增長率為16.0%。2012年首六個月，安徽省的城鎮居民的人均可支配收入亦按年增長14.3%至人民幣10,691.5元。上述增長率高於2012年上半年錄得的全國平均值。

營運概覽

截至2012年6月30日止六個月，本集團繼續執行其「取得區域領先地位」的戰略並取得穩定的業績增長。本集團的銷售所得款項總額增至人民幣6,588.4百萬元，較去年同期增長18.5%。於宏觀經濟減緩的情況下，本集團的同店銷售增長為9.2%。總收入增至人民幣1,871.0百萬元，較去年同期增加20.1%。母公司擁有人應佔利潤增至人民幣547.3百萬元，較去年同期上升13.7%。

擴充門店網絡

於回顧期內，本集團不僅鞏固其於浙江省的領先地位，並進一步增強其於湖北省和陝西省的競爭地位，以及為未來增長而作出戰略性擴充進軍安徽省、河北省和北京的新市場。

於2012年6月22日，本集團的杭州文化廣場門店開業，進而鞏固其於浙江省的領先市場地位。杭州文化廣場坐落於杭州市中心，總建築面積約38,000平方米。該門店為本集團在浙江省內第一家以「天天奧萊，處處暖心」為經營特色，將引領客戶進入全新而刺激的購物體驗。

合肥銀泰中心是本集團於安徽省的第一個購物中心，已於2012年1月8日開業。合肥銀泰中心地處合肥商圈的核心位置，總建築面積超過90,000平方米。合肥銀泰中心成功引入眾多奢華品牌，並配置了知名餐飲、高端連鎖超市和星級影院，給合肥居民帶來非凡的購物體驗。合肥銀泰中心的成功揭幕，為本集團於安徽省的進一步擴張及發展奠定穩固根基。

目前，本集團經營和管理合共29家百貨店，總建築面積達1,252,939平方米，包括18家位於浙江省內各主要城市的百貨店、6家位於湖北省的百貨店、1家位於北京的店舖、1家位於安徽省的店舖、1家位於河北省的店舖，以及2家位於陝西省的百貨店。本集團所有門店均位於各市內的黃金購物地段，旨在為大眾提供舒適愜意的購物體驗。

改進營運管理

本集團旨在提供別樣潮流零售及一站式購物體驗，以使購物者願意花更多時間在本集團全新設計的門店及商場中滿足其需求。於回顧期內，本集團取得良好進步，進一步提升本集團店舖及加強其作為所在相關社區最具朝氣及活力的零售店及購物場所的地位。2012年，本集團將「愛，在一起」作為品牌的年度主題。期內，圍繞「愛，在一起」主題舉行了各種促銷活動，以贏取本集團客戶的永久忠誠度。於2012年6月30日，本集團VIP計劃成員數目已增加至約1.01百萬人。

本集團繼續致力於改進已有門店的營運效率及縮短新近開設門店的培育期。本集團持續努力在地區採購、市場推廣、舖面管理、人力資源及成本控制方面取得更佳的經營協同效益及實現規模經濟，並加強新門店與現有網絡的整合。於新區域市場開設門店時，本集團將致力複製其於浙江省的區域競爭力，並將密切監控及系統分析各持續項目的實施狀況。本集團致力於為其門店及網上客戶提供優越購物解決方案。

出售非核心資產

本集團分別於2011年12月26日及2012年1月9日簽署兩份轉讓協議，以向獨立第三方出售其於慈溪銀泰置業有限公司（「慈溪銀泰置業」）的全部股權，總代價為人民幣200百萬元，實現其持續提高資本投資回報的戰略。慈溪銀泰置業主要從事開發及銷售慈溪項目的住宅物業部份。出售慈溪銀泰置業後，本集團仍擁有慈溪項目百貨店物業部份，即慈溪銀泰城購物中心。透過出售慈溪銀泰置業的全部股權，本集團將可規避與慈溪項目住宅物業部份相關的不確定性及風險，並實現與此相關的現金流及利潤。出售慈溪銀泰置業全部股權所得利潤預計將於2013年出售完成後予以確認。

本集團於2012年下半年將繼續實施其出售非核心資產的戰略。

上市投資

根據獨立買方於2012年6月提呈的收購要約，本集團於2012年7月完成出售其於武漢武商集團股份有限公司（「武商」）持有的9,658,431股股份，總現金代價約為人民幣204百萬元。出售收益（扣除交易稅項及費用）約為人民幣126.9百萬元。於出售完成後，本集團持有武商22.58%的股本權益，武商仍為本集團聯營公司。出售的現金所得款項將為本集團提供財務支持，以發展其於湖北省的核心業務。

展望

展望未來，本集團相信，儘管中國經濟仍面臨挑戰，中國百貨店業的基本經濟前景仍然向好，且本集團作好充分準備以應對及把握當前經濟環境帶來的挑戰及機遇。在中國政府鼓勵消費的政策及激勵、城市居民強勁的收入增長、不斷增長的中產階級及快速的城市化發展的驅動下，內需預計於中短期內對中國經濟起到日益重要的作用。中國人民銀行自2012年6月起兩次調低利率以促進增長，並自去年起三次降低銀行儲備金規定以增強經濟流動性。隨著該等放鬆舉措的影響逐漸表現在經濟上，加上中國通脹率回落，2012年下半年內需增長的信心將增強。

本集團將繼續堅持其「取得區域領先地位」戰略，於中國不同地區開設門店，將其發展為全國領先百貨連鎖店。本集團將繼續專注於經營時尚百貨店，同時亦積極開拓多功能兼具生活品味的購物中心。本集團對2012年的良好發展充滿信心。

財務回顧

銷售所得款項總額及收入

截至2012年6月30日止六個月，本集團的銷售所得款項總額(即直接銷售所得款項總額、特許專營銷售總收入、租金收入及管理費收入)增至人民幣6,588.4百萬元，較去年同期錄得的人民幣5,561.2百萬元增加18.5%。增加主要由於同店銷售增長約9.2%及包括於2011年底前後開設的新店的銷售表現。本集團的銷售所得款項總額中，特許專營銷售的銷售所得款項總額佔86.6%(2011年上半年：87.8%)，直接銷售所得款項總額佔10.8%(2011年上半年：10.3%)。

2012年上半年，特許專營銷售的銷售所得款項增加16.9%至人民幣5,706.9百萬元。2012年上半年，特許專營銷售的佣金比率約為17.3%，略低於去年同期錄得的18.0%。下跌主要由於具較低佣金比率的商品銷售額增加(如黃金及高檔珠寶首飾、超市及家電零售業務)及新店於初始營運期間錄得較低佣金比率所致。若不計入來自黃金及高檔珠寶首飾、超市和家電零售業務的銷售額，2012年上半年特許專營銷售的佣金比率則約為19.4%(2011年上半年：19.6%)。

2012年上半年，來自直接銷售的銷售所得款項總額增加24.1%至人民幣710.2百萬元，符合本集團致力擴大直接銷售所佔比重及提升整體盈利能力的戰略。截至2012年6月30日止六個月，直接銷售的利潤率約為16.4%（2011年上半年：18.8%）。銷售利潤率降低主要由於擴充商品組合帶來較高銷售增長但同時該等商品的利潤率較低所致。

2012年上半年，租金收入增加68.2%至人民幣149.1百萬元。增加主要由於更有效地使用租賃面積及新近開設門店可租賃面積增加所致。

本集團於截至2012年6月30日止六個月的收入為人民幣1,871.0百萬元，較去年同期錄得的人民幣1,557.5百萬元穩定增長20.1%。本集團將作出及時調整，以加強商品組合及品牌組合，從而在現今不斷變化的環境中保持領先優勢。

其他收入及收益

截至2012年6月30日止六個月，本集團的其他收入為人民幣208.6百萬元，較去年同期錄得的人民幣124.5百萬元增長67.6%。增加主要由於回顧期內廣告及推廣管理收入顯著增加，及特許專營商承擔的運營費用增加所致。

本集團於截至2012年6月30日止六個月的其他收益為人民幣124.2百萬元，主要包括出售其於武商的部分股權產生的收益(扣除交易稅項及費用)人民幣126.9百萬元及可供出售投資，即其於百大集團股份有限公司的權益的減值虧損人民幣2.7百萬元。

購買貨品及存貨變動

購買貨品及存貨變動指直接銷售成本。與直接銷售的增長看齊，本集團截至2012年6月30日止六個月的銷售成本增至人民幣593.6百萬元，較去年同期錄得的人民幣464.8百萬元增加27.7%。

員工成本

截至2012年6月30日止六個月，本集團的員工成本增至人民幣242.6百萬元，較去年同期錄得的人民幣220.4百萬元增加10.1%。增加主要由於計入於2011年底前後開設的新店的員工成本所致。於2012年上半年，員工成本佔總收入的百分比為13.0%，低於去年同期錄得的14.1%。

折舊及攤銷

截至2012年6月30日止六個月，本集團的折舊及攤銷增至人民幣190.6百萬元，較去年同期錄得的人民幣136.2百萬元增加40.0%。增加主要由於計入於2011年開設／收購新店的折舊及攤銷成本所致。於2012年上半年，折舊及攤銷佔總收入的百分比由去年同期錄得的8.7%增加至10.2%。

其他經營開支

截至2012年6月30日止六個月，其他經營開支(主要包括水電開支、百貨店租金開支、廣告開支、信用卡費用及其他稅項開支)為人民幣589.4百萬元，較去年同期錄得的人民幣449.5百萬元增加31.1%。增加主要由於計入於2011年開設的新店(於租賃物業營運)的租金開支所致。於2012年上半年，其他開支佔總收入的百分比由去年同期錄得的28.9%增加至31.5%。

分佔共同控制實體虧損

截至2012年6月30日止六個月，分佔共同控制實體虧損為人民幣1.2百萬元，低於去年同期錄得的虧損人民幣1.4百萬元。

分佔聯營公司利潤及虧損

截至2012年6月30日止六個月，分佔聯營公司純利為人民幣140.0百萬元，較去年同期錄得的人民幣136.5百萬元增加2.6%。分佔聯營公司利潤及虧損主要為本集團分佔其於北京燕莎友誼商城有限公司、武商及浙江銀泰電子商務股權的業績。

融資收入

截至2012年6月30日止六個月，本集團的融資收入為人民幣115.4百萬元，較去年同期錄得的人民幣87.5百萬元增加31.9%。增加乃主要由於貸款及應收款項的利息收入增加所致。

融資成本

截至2012年6月30日止六個月，本集團的融資成本為人民幣94.7百萬元，較去年同期錄得的人民幣76.4百萬元增加24.0%。增加乃主要由於銀行貸款的平均結餘較去年同期增加及於2011年7月發行人民幣擔保債券所致。

所得稅開支

截至2012年6月30日止六個月，本集團的所得稅開支為人民幣171.2百萬元，較2011年上半年錄得的人民幣139.2百萬元增加23.0%。本集團於截至2012年6月30日止六個月的實際稅率為22.9%，較去年同期略微上升。

期內利潤

基於上述理由，截至2012年6月30日止六個月的利潤增至人民幣575.8百萬元，較去年同期錄得的人民幣506.2百萬元增長13.7%。

母公司擁有人應佔利潤

截至2012年6月30日止六個月，母公司擁有人應佔利潤增至人民幣547.3百萬元，較去年同期錄得的人民幣481.4百萬元上升13.7%。

流動資金及財務資源

本集團繼續保持穩健的財政狀況。於2012年6月30日，本集團的現金及銀行結餘為人民幣1,016.4百萬元，較2011年12月31日的結餘人民幣1,866.1百萬元下降人民幣849.7百萬元。於回顧期內，本集團的經營活動所得現金流出淨額為人民幣93.0百萬元、融資活動所得現金流入淨額為人民幣217.7百萬元及投資活動所得現金流出淨額為人民幣919.7百萬元。

於2012年6月30日，本集團的借款(包括銀行及其他借款、可換股債券及擔保債券)為人民幣4,449.5百萬元(2011年12月31日：人民幣4,070.7百萬元)。負債比率乃按本集團的計息銀行及其他借款、可換股債券及擔保債券總額與資產總額的比率計算，上升至25.0%(2011年12月31日：23.6%)。本集團相信，上升後的負債比率仍處於非常健康的水平。

流動負債淨額及資產淨額

於2012年6月30日，本集團的流動負債淨額為人民幣567.3百萬元，而於2011年12月31日則為人民幣1,032.2百萬元。於2012年6月30日，本集團的資產淨額為人民幣7,828.6百萬元，較2011年12月31日的人民幣7,268.7百萬元增加7.7%。

資產抵押

賬面值為人民幣3,326.9百萬元的若干樓宇、投資物業、在建工程、土地使用權及開發中物業已抵押予中國工商銀行、中國農業銀行、中國銀行、中信銀行及隨州市農村信用合作聯社，以取得為數人民幣4,333.6百萬元的銀行融資額度。人民幣擔保債券由本集團若干附屬公司作擔保。

外匯風險

本集團主要於中國內地營運，大部分交易乃以人民幣結算。本集團的若干現金及銀行存款以港元計值。可換股債券以港元計值。此外，本公司以港元派付股息。港元兌人民幣的任何重大匯率波動可能會對本集團造成財務影響。本集團並無動用任何遠期合約、外幣借款或其他方式對沖其外匯風險。然而，本集團將根據人民幣及港元匯率變動不時檢討和調整其投資及融資策略。

員工及薪酬政策

於2012年6月30日，本集團的僱員總數為7,773人。本集團致力為其僱員提供良好的工作環境、多元化的培訓計劃以及具吸引力的薪酬待遇。本集團盡力以與業績掛鉤的酬金激勵其僱員。除基本薪金外，表現傑出的僱員可獲發放花紅、購股權、榮譽獎項或同時獲得以上各項作為獎勵，以進一步將僱員與本集團的利益緊密結合，吸引優秀人才加入，並可作為僱員的長期推動力。

或然負債

- (1) 於2007年11月8日，嘉興投資管理有限公司(「嘉興銀泰」)及銀泰百貨有限公司(「上海銀泰」)與第三方嘉興市文化名城投資集團有限公司(「嘉興文化」)訂立合營合約，以成立合營公司嘉興銀泰梅灣新天地投資管理有限公司(「嘉興梅灣」)。

嘉興梅灣的註冊資本為人民幣400百萬元。嘉興銀泰及上海銀泰各自注入現金人民幣120百萬元，佔嘉興梅灣合共60%股本權益。嘉興文化以轉讓總建築面積合共約20,000平方米的物業產權(「注入物業」)予嘉興梅灣的方式注資人民幣160百萬元，佔該合營公司的40%股本權益。

根據該合營合約，待嘉興梅灣清盤或嘉興文化轉讓其於嘉興梅灣持有的40%股本權益後，嘉興銀泰及上海銀泰須保證向嘉興文化支付人民幣160百萬元與轉讓嘉興文化所持40%股本權益當時注入物業的市值的差額作為回報，惟不論任何情況下，將用作釐定該等款項的有關注入物業市值將不少於每平方米人民幣9,000元。

- (2) 於2012年6月30日，本集團就若干銀行向本集團預售物業的買家授出的按揭信貸提供人民幣307.8百萬元的擔保(2011年12月31日：人民幣265.2百萬元)。根據擔保安排條款，倘買家拖欠按揭款項，本集團有責任向銀行償還違約買家結欠的餘下按揭貸款及應計利息與罰款。本集團其後有權接收相關物業的合法產權。本集團的擔保期自授出相關按揭貸款日期起至個別買家訂立抵押協議後為止。

於有關財政期間，本集團並無因就本集團預售物業的買家獲授的按揭信貸所提供的擔保而產生任何虧損。董事認為，倘出現拖欠還款的情況，相關物業的可變現淨值足以償還尚未償還的按揭貸款及應計利息與罰款，因此並無就該等擔保作出撥備。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於截至2012年6月30日止六個月，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

足夠的公眾持股量

截至2012年6月30日止六個月內，本公司一直維持足夠的公眾持股量。

遵守企業管治常規守則及企業管治守則

本公司相信有效的企業管治常規是保障股東及其他利益相關人士權益與提升股東價值的基本要素，因此致力達致並維持最符合本公司及其附屬公司之需求與利益的高企業管治水平。

香港聯合交易所有限公司已對香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄14所載之企業管治常規守則(「舊守則」)作出各項修訂，並改稱為企業管治守則(「企業管治守則」)。企業管治守則已於2012年4月1日生效。

本公司已於2012年1月1日起至2012年3月31日止期間遵守舊守則的所有守則條文。本公司亦已於2012年4月1日起至2012年6月30日止期間全面遵守企業管治守則的所有守則條文。

遵守上市發行人董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為董事進行證券交易的自身行為守則。本公司全體董事已確認，於截至2012年6月30日止六個月，彼等一直遵守標準守則所載的規定標準。

中期股息

董事會向於2012年10月12日名列本公司股東名冊的股東宣派截至2012年6月30日止六個月的中期股息每股人民幣0.10元(截至2011年6月30日止六個月：每股人民幣0.10元)。中期股息將於2012年11月8日或相近日子派發。

暫停辦理股東登記手續

為確定股東收取中期股息的權利，本公司將由2012年10月9日(星期二)至2012年10月12日(星期五)止(首尾兩天包括在內)暫停辦理股東登記手續，期間不會辦理股份過戶登記手續。為確保合資格獲取所宣派的中期股息，所有股份過戶文件連同有關股票最遲須於2012年10月8日(星期一)下午4時30分前送達本公司的香港股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716室，以辦理登記手續。

審核委員會審閱中期業績

審核委員會已審閱本公司及其附屬公司截至2012年6月30日止六個月的未經審核中期業績，並認為業績已遵守相關會計準則、規則及法規，並已作出適當披露。審核委員會由三名成員組成，包括三名獨立非執行董事，即周凡先生、石春貴先生及于寧先生。周凡先生為審核委員會主席。

刊載於聯交所及本公司網站

本中期業績公告刊載於聯交所網站(<http://www.hkexnews.hk>)及本公司網站(<http://www.intime.com.cn>)。本集團截至2012年6月30日止六個月之中期報告(當中載有上市規則規定的所有相關資料)將適時寄發予全體股東，並會在聯交所網站及本公司網站刊載。

致謝

董事會謹此向股東、客戶、供應商和員工致以衷心感謝，感謝各方一直以來對本集團的支持。

承董事會命
銀泰百貨(集團)有限公司
主席
沈國軍

北京，2012年8月22日

於本公告日期，本公司的執行董事為沈國軍先生及陳曉東先生，本公司的非執行董事為辛向東先生、李家傑先生及劉東先生，而本公司的獨立非執行董事為石春貴先生、于寧先生及周凡先生。