

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## RADFORD CAPITAL INVESTMENT LIMITED 萊福資本投資有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：901)

### 截至二零一二年六月三十日止六個月之 中期業績公佈

#### 中期業績

萊福資本投資有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)謹此公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一二年六月三十日止六個月(「本期間」)之未經審核綜合中期業績(經本公司審核委員會及核數師審閱)如下：

#### 簡明綜合全面收益表

截至二零一二年六月三十日止六個月

		(未經審核)	
		截至六月三十日止六個月	
	附註	二零一二年 港元	二零一一年 港元
收益	(2)	1,103,500	15,086
出售被指定為持作買賣之財務資產 之已變現虧損淨額		(11,529,454)	(67,676,681)
被指定為持作買賣之財務資產 之未變現虧損淨額		(61,888,844)	(38,931,954)
其他營運收入		2,190,751	122,664
行政及其他營運開支		(11,444,064)	(3,645,395)
經營虧損	(3)	(81,568,111)	(110,116,280)
財務費用		(729,946)	(215,241)
除稅前虧損		(82,298,057)	(110,331,521)
稅項	(4)	-	-

		(未經審核)	
		截至六月三十日止六個月	
		二零一二年	二零一一年
		港元	港元
	附註		
股東應佔本期間虧損		<u>(82,298,057)</u>	<u>(110,331,521)</u>
其他全面收入		<u>—</u>	<u>—</u>
股東應佔全面虧損總額		<u><b>(82,298,057)</b></u>	<u><b>(110,331,521)</b></u>
股息	(5)	<u>—</u>	<u>—</u>
每股虧損	(6)		
基本及攤薄		<u><b>(0.106)</b></u>	<u><b>(0.629)</b></u>

簡明綜合財務狀況表  
於二零一二年六月三十日

		(未經審核) 於二零一二年 六月三十日 港元	(經審核) 於二零一一年 十二月三十一日 港元
非流動資產			
物業、廠房及設備		<u>158,582</u>	<u>193,809</u>
流動資產			
被指定為持作買賣之財務資產	(7)	157,635,942	159,973,781
應收款項、按金及預付款項		314,122	7,202,066
現金及銀行結餘		<u>15,590,618</u>	<u>6,651,963</u>
		<u>173,540,682</u>	<u>173,827,810</u>
流動負債			
應付款項及預提費用		326,280	395,100
借貸	(8)	<u>-</u>	<u>50,421,918</u>
		<u>326,280</u>	<u>50,817,018</u>
流動資產淨值		<u>173,214,402</u>	<u>123,010,792</u>
資產淨值		<u>173,372,984</u>	<u>123,204,601</u>
資本及儲備			
股本	(9)	12,103,986	21,466,408
儲備		<u>161,268,998</u>	<u>101,738,193</u>
權益總額		<u>173,372,984</u>	<u>123,204,601</u>

## 1. 編製基準

未經審核簡明綜合中期財務報表乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄16之適用披露規定及香港會計師公會頒佈之香港會計準則第34號（「香港會計準則第34號」）「中期財務報告」而編製。

未經審核簡明綜合中期財務報表乃根據歷史成本基準編製，惟按公平值或重估金額計量（倘適用）之若干物業及金融工具則除外。

簡明綜合中期財務報表未經本公司核數師審核，惟已經本公司核數師及審核委員會審閱。

管理層須於編製簡明綜合中期財務報表時作出影響會計政策之應用以及資產及負債、收入及支出之報告數額之判斷、估計及假設。實際結果可能有別於該等估計。管理層於編製簡明綜合中期財務報表時就應用本集團之會計政策所作出之重大判斷以及估計不明朗因素之主要來源與應用於截至二零一一年十二月三十一日止年度之經審核綜合財務報表者相同。

## 2. 收益

（未經審核）  
截至六月三十日止六個月  
二零一二年      二零一一年  
港元                      港元

本期間收益分析如下：

來自被指定為持作買賣之財務資產之股息收入	<u>1,103,500</u>	<u>15,086</u>
----------------------	------------------	---------------

## 3. 經營虧損

（未經審核）  
截至六月三十日止六個月  
二零一二年      二零一一年  
港元                      港元

經營虧損乃經扣除以下各項後得出：

租賃物業經營租約租金	907,650	432,000
股份付款	851,889	—
物業、廠房及設備折舊	<u>29,880</u>	<u>229,464</u>

#### 4. 稅項

由於本集團於本期間並無任何應課稅溢利，故無須作出香港利得稅撥備（二零一一年：無）。

#### 5. 股息

董事會不建議就本期間派付中期現金股息（二零一一年：無）。

董事會建議按於二零一二年九月二十四日名列本公司股東名冊之股東每持有四股現有股份獲發一股紅股之基準發行紅股。建議發行紅股須待（其中包括）股東批准及聯交所批准後，方可作實。發行紅股之詳情載於將向股東寄發之通函內。

本公司將於二零一二年九月二十一日至二零一二年九月二十四日期間（包括首尾兩日）暫停辦理股份過戶登記，以確定股東於發行紅股項下之配額。

#### 6. 每股虧損

每股基本虧損乃根據本期間虧損82,298,057港元（二零一一年：110,331,521港元）及本期間內之已發行普通股加權平均數778,705,710股（二零一一年（經調整）：175,511,509股）計算。每股虧損已作調整，以反映本期間內進行之供股。

由於截至二零一二年及二零一一年六月三十日止期間均無任何具潛在攤薄影響之股份，故每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

#### 7. 被指定為持作買賣之財務資產

	（未經審核） 於二零一二年 六月三十日 港元	（經審核） 於二零一一年 十二月三十一日 港元
被指定為持作買賣之財務資產：		
於香港上市之股本證券	<b>138,635,942</b>	141,623,781
非上市債券證券	<b>17,500,000</b>	16,850,000
非上市股本證券	<b>1,500,000</b>	1,500,000
	<b><u>157,635,942</u></b>	<b><u>159,973,781</u></b>
被指定為持作買賣之上市財務資產之市值	<b><u>138,635,942</u></b>	<b><u>141,623,781</u></b>

非上市債務證券乃由上市公司發行。非上市債務證券之市場及非上市股本證券並不活躍，故本集團以金融機構提供之參考確立價值。其包括使用近期公平交易及參考另一項大致上相同之工具。

於二零一二年六月三十日，本集團於下列香港上市公司股份之權益之賬面值超過本集團資產總值之10%。

名稱	主要業務	所持股份數目	擁有接受 投資公司之 股本比例	市值 港元
中策集團有限公司	製造及買賣電池產品及 相關配件，以及證券投資	126,000,000	3.41%	17,766,000
漢基控股有限公司	物業投資、證券投資、放債、 持有投資及中醫診所業務	268,610,000	3.44%	25,249,340
麗盛集團控股 有限公司	證券買賣、買賣及銷售皮草 成衣、買賣皮毛及開採天然 資源業務	32,018,000	2.31%	18,250,260
中渝置地控股 有限公司	物業開發及投資、製造及銷售 手錶盒、禮品盒、眼鏡盒、 包裝袋及小袋以及陳列用 品、輕便行李袋、旅行袋、 背囊及公事包以及財務投資	18,165,859	0.70%	33,606,839

## 8. 借貸

	(未經審核) 於二零一二年 六月三十日 港元	(經審核) 於二零一一年 十二月三十一日 港元
來自一間財務融資公司之貸款，無抵押	-	50,421,918

於本期間內，本集團並無取得任何新貸款，並已償還所有尚未償還貸款及應計利息。

## 9. 股本

	每股 面值0.01港元 之普通股數目	每股 面值0.1港元 之普通股數目	港元
法定：			
於二零一一年十二月三十一日	-	10,000,000,000	1,000,000,000
股本削減	<u>100,000,000,000</u>	<u>(10,000,000,000)</u>	<u>-</u>
於二零一二年六月三十日	<u>100,000,000,000</u>	<u>-</u>	<u>1,000,000,000</u>

於本期間內，本公司之股本變動如下：

### 附註

已發行及繳足：			
於二零一一年十二月三十一日	-	214,664,076	21,466,408
於供股時發行新股份	<i>a</i>	858,656,304	85,865,630
就行使購股權發行股份	<i>b</i>	21,440,000	2,144,000
股本削減	<i>c</i>	1,094,760,380	(98,528,434)
行使紅利認股權證	<i>d</i>	<u>115,638,218</u>	<u>1,156,382</u>
於二零一二年六月三十日		<u>1,210,398,598</u>	<u>12,103,986</u>

### 附註：

- (a) 謹此提述本公司日期為二零一二年二月二十四日之供股章程文件，858,656,304股供股股份乃按股東於記錄日期每持有一股股份獲發四股供股股份之基準以每股股份0.15港元之價格，連同214,664,076份紅利認股權證乃按每承購四股供股股份可獲發一份紅利認股權證之基準以每份紅利認股權證0.05港元之行使價發行及配發予成功申請之人士。
- (b) 於二零一二年四月二日，本公司已授出合共21,440,000份可按行使價每股0.1456港元認購本公司股本中之普通股之購股權。於二零一二年四月三日，21,440,000份購股權已獲悉數行使為21,440,000股每股面值0.1港元之新股份。
- (c) 於二零一二年四月二十四日（香港時間），股本重組已於營業時間結束後生效。股本重組涉及藉註銷已繳足股本中每股已發行股份0.09港元而將每股已發行股份之面值由0.10港元削減至0.01港元。
- (d) 於截至二零一二年六月三十日止期間內，已於按認購價每股0.05港元行使紅利認股權證時發行115,638,218股新股份。

## 10. 關連方交易

除於中期業績公佈其他章節所披露者外，本集團於本期間內在本集團日常業務過程中已進行下列關連方交易：

關連方名稱	交易性質	(未經審核)	
		截至六月三十日止六個月 二零一二年 港元	二零一一年 港元
富聯投資管理有限公司	投資管理費(附註1)	600,000	240,000
中南証券有限公司	利息開支(附註2)	83,543	160,447
	經紀費用(附註2)	873,162	884,721
	佣金收入(附註3)	1,460,000	—
	利息收入(附註3)	310,000	—

附註：

- (1) 富聯投資管理有限公司自二零零三年十一月三日起為本集團之投資經理。投資管理費於自二零零九年一月一日起至二零一一年六月三十日之期間內為每月40,000港元，並由二零一一年七月一日起增加至每月100,000港元。
- (2) 本集團透過於中南証券有限公司(「中南証券」)開設孖展買賣賬戶以按照本集團之投資目標及政策買賣證券而自中南証券取得孖展融資貸款。根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則，自二零零九年七月二日起，中南証券為本集團之關連人士。截至二零一二年六月三十日止期間內，本集團已就二零一二年一月一日至二零一二年六月三十日之孖展買賣賬戶分別向中南証券支付經紀費用合共873,162港元(二零一一年：884,721港元)及孖展利息83,543港元(二零一一年：160,447港元)，而該等交易構成關連方交易。
- (3) 於本回顧期間內，本集團已自中南証券收取中南証券之佣金及利息回贈分別為1,460,000港元及310,000港元。



## 11. 承擔

本集團根據不可撤銷經營租約就租賃物業所須履行未來最低租金款項之租賃承擔按到期日劃分如下：

	(未經審核) 於二零一二年 六月三十日 港元	(經審核) 於二零一一年 十二月三十一日 港元
一年內	<b>1,265,300</b>	1,565,300
第二至第五年(包括首尾兩年)	<b>101,275</b>	708,925
	<b><u>1,366,575</u></b>	<b><u>2,274,225</u></b>

## 12. 資產抵押

於報告期末，本集團賬面值為156,135,942港元(二零一一年：158,473,781港元)之被指定為持作買賣之財務資產已就本集團所獲孖展融資向經紀作出抵押。

## 業務回顧

於二零一二年六月三十日，本集團之投資組合極為多元化，並由包括物業管理及發展；證券投資；提供金融服務；消費性電子產品；銀行；木材業務；採礦業務；保健及醫藥產品；流行服飾；綜合商業軟件；娛樂及藝人培訓行業；酒店及餐廳營運；分銷汽車；製造及買賣電池產品、硬膠及毛絨玩具、飲料、包裝及行李、皮草及成衣；種植煙草；及電話裝配服務等不同行業之業務組成。

截至二零一二年六月三十日止六個月，本集團錄得股東應佔虧損淨額約82,298,000港元，而去年同期則為約110,332,000港元。虧損減少乃主要由於本集團之上市證券投資之已變現虧損增減少所致。

於二零一二年六月三十日，本集團之總資產為173,699,000港元，其中非流動部份及流動部份分別約為158,000港元及173,541,000港元。由於本集團已於本回顧期間內償還貸款及應計利息約50,971,000港元，本集團之流動負債由於二零一一年十二月三十一日之約50,817,000港元減少至於二零一二年六月三十日之約326,000港元。本集團於二零一二年六月三十日之淨資產約為173,373,000港元。

## 外匯波動

本集團大部份相關投資及商業交易均以港元為單位，故董事會認為外匯風險極低。

## 員工

於二零一二年六月三十日，本集團聘有七名員工，包括三名執行董事，而於二零一一年年報所列有關人力資源之資料並無重大變動。

## 展望

於二零一二年七月，國際貨幣基金會（國際貨幣基金會）發表一份降低全球經濟增長預測之報告。與於二零一二年四月作出之先前預測比較，國際貨幣基金會降低對美國（「美國」）、中國及印度之預測，預料美國、中國及印度於本年度可能分別增長2.0%、8.0%及6.1%，而全球經濟於來年可能增長3.9%（先前預測為4.1%）。國際貨幣基金會表示，於二零一二年第二季度，全球經濟發展遜於預期。眾多先進經濟體系於創造就業機會方面備受打擊，且失業率持續高企，尤以歐元區為甚。

受到希臘、愛爾蘭、葡萄牙及西班牙等國家之歐洲信貸危機及流動資金問題之影響，歐盟（「歐盟」）區錄得國內生產總值（「國內生產總值」）負增長。其於二零一二年第一季度（「二零一二年第一季度」）下跌至按年（「按年」）負增長0.1%，而失業率於二零一二年第一季度高達11%。儘管近期協定之1,200億歐元刺激方案可改善歐洲於二零一二年第三季度之經濟增長，但於二零一二年第四季度及二零一三之前景仍不明朗。除增加貨幣供應及引入中期刺激方案外，直至現時為止，歐洲各國政府對經濟不景已苦無良策。

於美國方面，儘管國內生產總值於二零一一年穩定增長，但美國仍面臨於二零零八年之金融危機後之去槓桿化過程。此世界最大經濟體系仍受如結構性高失業率及房產市場不振等問題困擾。換言之，源自歐盟區之可能蔓延影響或會觸發全球金融市場動盪，並削弱美國於二零一二年之經濟增長。即使美國已致力創造就業機會及鞏固經濟增長，但失業率於二零一二年第一季度仍維持超過8%，而二零零八年之前之水平為4%至5%。然而，道瓊斯工業平均指數現時處於13,000點之水平，已收復二零零八年及二零零九年之跌幅，其原因可能包括更穩定經濟增長及美國金融市場之避難所性質。

中國似乎可透過引入累進財政政策及穩定貨幣政策而維持其增長動力。然而，中國之增長可能於未來數年因出口及製造業放緩而出現結構性下跌。於二零一二年七月，中國國家統計局及中國物流與採購聯合會發表最新採購製造指數（「最新採購製造指數」）數字，其已微跌0.1點至50.1點。此顯示中國製造行業於仍有所擴展之同時，其步伐已減慢，且製造行業之增長動力能否持續已較為不明朗。儘管預期經濟增長將於二零一二年放緩，中國仍維持強大動力及強勁基本因素－政府及家庭開支之穩定增長已於此計劃經濟時代擔當重要角色。與此同時，中國中央銀行已於二零一二年上半年開始降低銀行存款準備金率及利率。

香港經濟於二零一二年第一季度顯著放緩至按年增長0.4%，而政府預測為按年增長1.1%。根據官方解釋，國內生產總值因出口疲弱而減少。由於亞洲地區需求放緩及歐洲需求下滑，於該季度之出口按年下跌5.7%。零售增長為唯一正面因素，於二零一二年第一季度內，零售總額按年上升15.9%及銷售量按年上升10.7%。強勁銷售主要受智能電話之需求所推動，電子產品及攝影器材之銷售量按年上升59.9%。然而，因中國大陸對奢侈品之需求減弱，珠寶、手錶及鐘錶之銷售量僅按年增長10.2%。此外，通脹威脅及經濟不明朗因素已令香港市民之消費減少。

本地股票市場於二零一二年上半年因低息環境及外圍股票市場略為改善而反彈。於本回顧期間內，恒生指數於二零一二年六月反彈前下跌至18,056點之半年低位。截至二零一二年六月底，恒生指數已較二零一一年年底上升5.46%至19,441點。

鑑於經濟增長緩慢，二零一二年餘下時間之前景仍不明朗。然而，董事會相信，整體上挑戰及機遇繼續同時存在。於一方面，如歐洲信貸危機、長期去槓桿化過程及失業率高企等結構性問題為西方經濟體系於來年之主要風險。其他風險可能包括中東之地緣政治風險加劇及於若干歐洲國家之無法預計流動資金問題。另一方面，歐洲及美國之寬鬆貨幣政策將推動股票市場於二零一二年下半年進一步反彈。此外，中國經濟將於中長線持續穩定發展，從而為本集團創造更多投資機遇。

展望未來，董事會預期於未來數月之投資市場將具挑戰性。本集團將繼續採取及維持審慎投資方針，以於機遇湧現時把握具吸引力之投資機遇。

## 發行紅股

董事會建議按於二零一二年九月二十四日名列本公司股東名冊之股東每持有四股現有股份獲發一股紅股之基準發行紅股。建議發行紅股須待（其中包括）股東批准及聯交所批准後，方可作實。發行紅股之詳情載於將向股東寄發之通函內。

本公司將於二零一二年九月二十一日至二零一二年九月二十四日期間（包括首尾兩日）暫停辦理股份過戶登記，以確定股東於發行紅股項下之配額。

## 審核委員會

審核委員會現時由三名獨立非執行董事組成，其已與管理層檢討本集團所採納之會計原則及慣例，並討論本公司之內部監控及財務申報事宜，包括審閱本期間之未經審核簡明綜合中期財務報表及中期期告。應董事之要求，本公司之外聘核數師恒健會計師行已按照香港會計師公會所頒佈之香港審閱工作準則第2410號「由實體之獨立核數師對中期財務資料進行之審閱」審閱未經審核簡明綜合中期財務報表。

## 購買、出售或贖回證券

於本期間內，本集團概無購買、出售或贖回任何本公司本身之證券。

## 企業管治

於二零一二年一月一日至二零一二年三月三十一日期間內，本公司已遵守載於上市規則附錄14之企業管治常規守則（「守則」）之所載之所有守則條文及（如適用）建議最佳常規，惟於下文闡述之有關守則條文第A.4.1條除外。守則已由聯交所修訂及改名為「企業管治守則及企業管治報告」（「新企業管治守則」），自二零一二年四月一日起生效。於二零一二年四月一日至二零一二年六月三十日期間內，本公司亦已遵守新企業管治守則所載之所有守則條文及（如適用）建議最佳常規，惟於下文闡述之有關新企業管治守則之守則條文第A.4.1條及A.6.7條除外。

根據守則及新企業管治守則之守則條文第A.4.1條，(a)非執行董事之委任應有指定任期，並需接受重選；及(b)所有為填補臨時空缺而獲委任之董事應在獲委任後之首次股東大會上接受股東選舉，而每名董事（包括有指定任期之董事）應最少每三年輪值告退一次。

兩名董事林欣芳女士及吳燕凌女士並無指定任期，此舉構成偏離守則及新企業管治守則之守則條文第A.4.1條。然而，根據本公司組織章程細則，三分之一本公司董事（執行及非執行）須於每屆股東週年大會上輪值告退。因此，本公司認為已採取足夠措施確保本公司之企業管治常規與守則及新企業管治守則所規定者同等嚴格。

此外，根據新企業管治守則之守則條文第A.6.7條，獨立非執行董事及其他非執行董事應出席股東週年大會，並對股東之意見有公正之了解。其中一名本公司獨立非執行董事因彼之其他事務而未能出席本公司於二零一二年六月二十八日舉行之股東週年大會。

於二零一二年六月三十日，董事會成員包括執行董事鍾育麟先生（主席）、嶋崎幸司先生（行政總裁）及張榮平先生；以及獨立非執行董事林栢森先生、林欣芳女士及吳燕凌女士。

本公司已採納上市規則附錄10之上市發行人董事進行證券交易之標準守則（「標準守則」）作為本公司董事進行本公司證券交易之規定標準。經本公司進行查詢，本公司全體董事已確認彼等於本期間內一直遵守標準守則所載之規定標準。

於二零一二年六月三十日，本公司之審核委員會成員包括獨立非執行董事林栢森先生、林欣芳女士及吳燕凌女士。審核委員會已審閱、討論及審批本集團之本期間之未經審核財務報表，該財務報表亦已由本公司核數師恒健會計師行審閱。

除上文所披露者外，本集團於二零一一年年報中所列之企業管治常規並無任何重大變動。

承董事會命  
萊福資本投資有限公司  
主席  
鍾育麟

香港，二零一二年八月二十四日

於本公佈日期，董事如下：

執行董事：

鍾育麟先生（主席）  
嶋崎幸司先生（行政總裁）  
張榮平先生

獨立非執行董事：

林栢森先生  
林欣芳女士  
吳燕凌女士