

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容引致的任何損失承擔任何責任。



# K. WAH INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED 嘉華國際集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：173)

## 截至二零一二年六月三十日止六個月之 中期業績公佈

### 中期業績摘要

K. Wah International Holdings Limited 嘉華國際集團有限公司(「**本公司**」)董事會(「**董事會**」)欣然宣佈，本公司及其附屬公司(「**本集團**」)截至二零一二年六月三十日止六個月(「**本期**」)之未經審核中期業績如下：

- 本集團營業額上升 2.3 倍至 28.38 億港元。
- 權益持有者應佔溢利上升 6.1 倍至 28.99 億港元。
- 溢利高增長是來自香港深灣 9 號項目、上海慧芝湖花園第三期及售賣上海寶地權益。
- 每股盈利上升 6.0 倍至 1.1251 港元及派發中期息每股 5 港仙。
- 權益持有者應佔全面收益上升 96% 至 36.48 億港元。
- 發行中期票據成功募集 2 億美元及近期完成籌組銀團貸款 28 億港元，進一步提升融資能力及開拓新融資渠道。
- 於二零一二年六月三十日，現金及銀行存款合共為 55.01 億港元，負債淨額佔總權益比率為 22%。
- 本集團會利用充裕手頭資金和把握市場機遇，以合適條款增添地產發展項目，如近期成功投得將軍澳 66D1 區地皮即為好例子。

### 中期股息

董事會已議決於二零一二年十一月九日向名列在二零一二年十月五日本公司股東名冊內之股東派發截至本期末之以股代息(附現金選擇)之中期股息，每股港幣 5 仙，合共港幣 130,605,000 元(二零一一年：中期以股代息(附現金選擇)，每股港幣 2 仙，合共港幣 51,064,000 元)。

派發股份股息，須待經香港聯合交易所有限公司(「**港交所**」)批准將予發行作為股息之股份上市及掛牌買賣，方可作實。預期有關該等股份之股票及股息單將於二零一二年十一月九日郵寄予股東。本公司將稍後寄發予股東一份載有中期以股代息(附現金選擇)詳情之通函。

簡明綜合損益表 (未經審核)  
截至二零一二年六月三十日止六個月

	附註	二零一二年 港幣千元	二零一一年 港幣千元
營業額	3	<b>2,837,529</b>	863,735
銷售成本		<b>(1,014,827)</b>	(290,603)
毛利		<b>1,822,702</b>	573,132
其他營運收入		<b>68,119</b>	24,855
其他淨收益		<b>551,903</b>	169,102
其他營運費用		<b>(98,140)</b>	(94,489)
行政費用		<b>(199,856)</b>	(181,314)
投資物業之公平值變動		<b>115,994</b>	48,175
財務費用		<b>(21,951)</b>	(10,895)
共同控制實體之應佔溢利		<b>1,619,552</b>	3,234
聯營公司之應佔虧損		<b>(20,005)</b>	(1,531)
除稅前溢利	4	<b>3,838,318</b>	530,269
稅項支出	5	<b>(898,496)</b>	(95,060)
本期溢利		<b>2,939,822</b>	435,209
應佔:			
本公司權益持有者		<b>2,899,298</b>	410,824
非控制性權益		<b>40,524</b>	24,385
		<b>2,939,822</b>	435,209
每股盈利	6	<b>港仙</b>	港仙
基本		<b>112.51</b>	16.10
攤薄		<b>112.17</b>	16.03
		<b>港幣千元</b>	港幣千元
股息	7		
中期		<b>130,605</b>	51,064

簡明綜合全面收益表 (未經審核)  
截至二零一二年六月三十日止六個月

	二零一二年 港幣千元	二零一一年 港幣千元
<b>本期溢利</b>	<b>2,939,822</b>	435,209
其他全面收益:		
非流動投資公平值之變動	<b>799,422</b>	1,264,126
兌匯率調整	<b>(66,951)</b>	208,176
本期其他全面收益	<b>732,471</b>	1,472,302
<b>本期總全面收益</b>	<b>3,672,293</b>	1,907,511
應佔總全面收益:		
本公司權益持有者	<b>3,647,966</b>	1,862,352
非控制性權益	<b>24,327</b>	45,159
	<b>3,672,293</b>	1,907,511

簡明綜合資產負債表  
二零一二年六月三十日

	附註	(未經審核) 二零一二年 六月三十日 港幣千元	二零一一年 十二月三十一日 港幣千元
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、機器及設備		610,672	605,121
投資物業		4,797,343	4,555,685
租賃土地及土地使用權		16,043	16,479
共同控制實體		2,451,325	2,658,402
聯營公司		421,007	1,327,832
非流動投資		3,109,945	2,310,523
遞延稅項資產		34,124	40,848
其他非流動資產		109,707	106,781
		<u>11,550,166</u>	<u>11,621,671</u>
<b>流動資產</b>			
發展物業		10,784,188	11,146,166
存貨		6,892	9,557
應收—共同控制實體		1,156,046	-
應收—聯營公司		523,327	-
應收賬款及預付款	8	558,073	213,281
可收回稅項		25,224	9,750
結構性銀行存款		1,748,037	968,299
現金及銀行存款		3,752,852	3,594,592
		<u>18,554,639</u>	<u>15,941,645</u>
<b>總資產</b>		<u><b>30,104,805</b></u>	<u><b>27,563,316</b></u>
<b>權益</b>			
股本		257,693	257,690
儲備		15,981,787	12,491,475
股東權益		<u>16,239,480</u>	<u>12,749,165</u>
非控制性權益		1,020,813	996,486
<b>總權益</b>		<u><b>17,260,293</b></u>	<u><b>13,745,651</b></u>
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
借貸		3,884,391	5,448,377
擔保票據		1,551,056	-
遞延稅項負債		981,198	912,207
		<u>6,416,645</u>	<u>6,360,584</u>
<b>流動負債</b>			
應付共同控制實體		67,859	67,148
應付—聯營公司		53,935	-
應付賬款及應計費用	9	1,471,406	3,363,680
借貸之現期部份		3,829,291	3,111,313
應付稅項		1,005,376	914,940
		<u>6,427,867</u>	<u>7,457,081</u>
<b>總負債</b>		<u><b>12,844,512</b></u>	<u><b>13,817,665</b></u>
<b>總權益及負債</b>		<u><b>30,104,805</b></u>	<u><b>27,563,316</b></u>
<b>流動資產淨值</b>		<u><b>12,126,772</b></u>	<u><b>8,484,564</b></u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u><b>23,676,938</b></u>	<u><b>20,106,235</b></u>

## 附註

### 1. 編製基準

截至二零一二年六月三十日止六個月之中期簡明綜合財務資料採用歷史成本會計法，並就投資物業之重估、非流動投資及衍生金融工具之公平值列賬作出修訂及按照香港會計師公會頒佈之香港會計準則(「會計準則」)第34號「中期財務報告」編製而成。本中期簡明綜合財務資料應與截至二零一一年十二月三十一日止年度的年度財務報表一併閱讀，該財務報表是根據香港財務報告準則(「財務準則」)編製的。

除以下所列外，編製中期簡明綜合財務資料所應用之會計政策及計算方法，與截至二零一一年十二月三十一日止年度之年度財務報表所用者貫徹一致。

#### 採納經修改財務準則

在二零一二年，本集團採納下列與其業務相關之經修改修訂。

財務準則 7 (修訂)                      金融工具：金融資產轉換

本集團已評估上述經修改修訂後之影響，認為無論對集團之業績及財務狀況或會計政策及中期簡明綜合財務報表的呈報，均無任何重大影響及改變。

		於會計年度 或以後生效
<u>尚未生效之準則及修訂</u>		
會計準則 1 (修訂)	呈列財務報表	二零一二年七月一日
會計準則 19 (修訂)	員工福利	二零一三年一月一日
會計準則 27 (2011)	獨立財務報表	二零一三年一月一日
會計準則 28 (2011)	聯營公司及合營企業投資	二零一三年一月一日
會計準則 32 (修訂)	金融工具：呈列 - 抵銷金融資產及金融負債	二零一四年一月一日
財務準則 7 (修訂)	金融工具：披露 - 抵銷金融資產及金融負債	二零一三年一月一日
財務準則 7 (修訂)	金融工具：披露 - 財務準則9強制性生效日期及過渡性披露	二零一五年一月一日
財務準則 9	金融工具	二零一五年一月一日
財務準則 10	綜合財務報表	二零一三年一月一日
財務準則 11	合營安排	二零一三年一月一日
財務準則 12	其他實體利益披露	二零一三年一月一日
財務準則 13	公平值之計量	二零一三年一月一日

於二零一二年六月公佈對財務準則之年度修訂

會計準則 1 (修訂)	呈列財務報表	二零一三年一月一日
會計準則 16 (修訂)	物業、機器及設備	二零一三年一月一日
會計準則 32 (修訂)	金融工具：呈列	二零一三年一月一日
會計準則 34 (修訂)	中期財務報告	二零一三年一月一日

本集團未有提早採納上述與其業務相關之準則及修訂，並且未能確定於採納後會否對本集團之會計政策及中期簡明綜合財務報表的呈報帶來重大改變。

## 2. 分部資料

本集團主要在香港、中國內地及新加坡從事物業發展及投資。根據本集團交予負責分配資源、評估營運分部表現及作出策略性決定之主要決策者之內部財務報告，業務分部包括物業發展及物業投資。本集團以董事會為主要決策者。

分部表現是扣除利息、稅項、折舊、攤銷及若干項目前之盈利（「經調整除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利」）。若干項目包括其他營運收入/費用、其他淨收益/虧損、出售一共同控制實體之收益及投資物業之公平值變動。「經調整除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利」也不包括共同控制實體及聯營公司之應佔業績。業務分部之間沒有任何銷售或貿易交易。其他代表企業活動之費用，包括中央庫務管理、酒店營運及行政職能。

分部資產主要包括物業、機器及設備、租賃土地及土地使用權、遞延稅項資產、其他非流動資產、發展物業及投資物業、應收賬款及預付款、可收回稅項、現金及銀行存款及其他資產主要包括非流動投資、酒店物業及其他非營運之中央資產。分部負債主要包括應付賬款及應計費用、應付共同控制實體及聯營公司、借貸、現期及遞延稅項負債。其他負債包括非業務分部營運所產生之負債。

## 2. 分部資料(續)

	物業發展			物業投資	其他	總額
	香港 港幣千元	中國內地 港幣千元	其他 港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
<b>截至二零一二年六月三十日止六個月</b>						
營業額	351,512	2,312,847	-	136,880	36,290	2,837,529
經調整除利息、稅 項、折舊及攤銷前 盈利	208,249	1,431,430	(1,129)	117,513	(113,637)	1,642,426
其他淨收入及支出/淨收益						28,842
出售一共同控制實體之收益		493,040				493,040
折舊及攤銷						(19,580)
投資物業之公平值變動				115,994		115,994
財務費用						(21,951)
共同控制實體之應佔溢 利	1,619,909	(357)				1,619,552
聯營公司之應佔虧損	(20,005)					(20,005)
除稅前溢利						3,838,318
稅項支出						(898,496)
本期溢利						2,939,822
<b>二零一二年六月三十日</b>						
分部資產	2,028,914	13,723,011	132,241	4,938,001	-	20,822,167
其他資產	-	-	-	-	4,730,933	4,730,933
共同控制實體	3,601,306	6,065	-	-	-	3,607,371
聯營公司	944,334	-	-	-	-	944,334
總資產	6,574,554	13,729,076	132,241	4,938,001	4,730,933	30,104,805
總負債	2,883,962	8,364,579	21,337	1,542,373	32,261	12,844,512
<b>截至二零一一年六月三十日止六個月</b>						
營業額	670,634	37,921	22,014	133,166	-	863,735
經調整除利息、稅 項、折舊及攤銷前 盈利	406,405	(20,830)	11,383	112,152	(111,035)	398,075
其他淨收入及支出/淨收益						(65,568)
出售一投資物業之收益				165,036		165,036
折舊及攤銷						(6,257)
投資物業之公平值變動				48,175		48,175
財務費用						(10,895)
共同控制實體之應佔溢 利	(1,650)	4,884				3,234
聯營公司之應佔虧損	(1,531)					(1,531)
除稅前溢利						530,269
稅項支出						(95,060)
本期溢利						435,209
<b>二零一一年十二月三十一日</b>						
分部資產	1,295,277	14,464,310	128,253	4,772,922	-	20,660,762
其他資產	-	-	-	-	2,916,320	2,916,320
共同控制實體	1,940,158	718,244	-	-	-	2,658,402
聯營公司	1,327,832	-	-	-	-	1,327,832
總資產	4,563,267	15,182,554	128,253	4,772,922	2,916,320	27,563,316
總負債	2,730,755	9,180,160	24,036	1,569,367	313,347	13,817,665

## 2. 分部資料 (續)

### 地區資料

本集團在香港、中國內地及新加坡三個(二零一一年：三個)主要地區從事業務。

截至二零一二年及二零一一年六月三十日止六個月之營業額，及於二零一二年六月三十日及二零一一年十二月三十一日之非流動資產總額(非流動投資，遞延稅項資產及其他非流動資產除外)按地區分佈如下：

<b>營業額</b>	<b>二零一二年</b>	<b>二零一一年</b>
	<b>港幣千元</b>	<b>港幣千元</b>
香港	358,816	682,086
中國內地	2,469,755	150,449
新加坡	8,958	31,200
	<b>2,837,529</b>	<b>863,735</b>

### 非流動資產

(非流動投資，遞延稅項資產及其他非流動資產除外)

	<b>二零一二年</b>	<b>二零一一年</b>
	<b>六月三十日</b>	<b>十二月三十一日</b>
	<b>港幣千元</b>	<b>港幣千元</b>
香港	3,356,250	3,729,771
中國內地	4,739,502	5,247,389
新加坡	200,638	186,359
	<b>8,296,390</b>	<b>9,163,519</b>

## 3. 營業額

	<b>二零一二年</b>	<b>二零一一年</b>
	<b>港幣千元</b>	<b>港幣千元</b>
物業銷售	2,664,359	730,569
租金收入	136,880	133,166
酒店營運	36,290	-
	<b>2,837,529</b>	<b>863,735</b>

## 4. 除稅前溢利

	<b>二零一二年</b>	<b>二零一一年</b>
	<b>港幣千元</b>	<b>港幣千元</b>
<b>除稅前溢利已計入：</b>		
匯兌溢利淨額	-	4,109
利息	56,287	22,765
出售一投資物業之收益	-	165,036
出售一共同控制實體之收益	493,040	-
衍生金融工具之公平值增益	1,323	-
轉撥發展物業至投資物業之收益	60,713	-
<b>及已扣除：</b>		
銷售物業成本	981,450	281,393
銷售及推廣費用	91,732	93,914
折舊(資本化後)	19,234	6,208
租賃土地及土地使用權之攤銷	346	49
匯兌虧損淨額	3,136	-
房地產之經營租賃租金	785	712
出售物業、機器及設備之虧損	36	43





## 8. 應收賬款及預付款

	二零一二年 六月三十日 港幣千元	二零一一年 十二月三十一日 港幣千元
應收貿易賬款，扣除撥備	355,481	2,850
其他應收賬款，扣除撥備	69,934	54,836
應收非控制性權益之款項	7,078	7,117
土地預付款	9,706	9,706
預付款及其他按金	115,874	138,772
	<b>558,073</b>	<b>213,281</b>

本集團之應收貿易賬款主要來自物業銷售及租金之應收款項。物業銷售之應收款項乃根據買賣合約訂立之條款而償付。租金在每個租賃期開始或之前支付。

本集團之應收貿易賬款扣除呆壞賬撥備後依發票日期之賬齡分析如下：

一個月內	332,137	2,057
二至三個月	10,440	748
四至六個月	304	2
六個月以上	12,600	43
	<b>355,481</b>	<b>2,850</b>

## 9. 應付賬款及應計費用

	二零一二年 六月三十日 港幣千元	二零一一年 十二月三十一日 港幣千元
應付貿易賬款	617,044	877,402
其他應付賬款	51,335	60,080
應付非控制性權益之款項	33,450	69,220
應計營運費用	67,292	46,082
物業銷售之預售款項	615,406	2,220,919
已收租金按金	86,879	89,977
	<b>1,471,406</b>	<b>3,363,680</b>

本集團之應付貿易賬款依發票日期之賬齡分析如下：

一個月內	497,247	807,293
二至三個月	4,287	3,032
六個月以上	115,510	67,077
	<b>617,044</b>	<b>877,402</b>

## 管理層之討論及分析

### 業務回顧及展望

#### 經營業務

二零一二年上半年，本集團的營業額較去年同期上升 2.3 倍至港幣 2,838,000,000 元。營業額主要來自銷售物業如上海慧芝湖花園第三期、香港嘉柏薈及廣州嘉爵園以及上海嘉華中心的租金收入。

二零一二年上半年，本公司權益持有者應佔溢利較去年同期上升 6.1 倍至港幣 2,899,000,000 元。上半年確認之溢利主要來自本集團持有該項目 35%權益並擔任項目經理的深灣 9 號、慧芝湖花園第三期、售賣上海寶地權益之收益，以及由本集團持有投資物業之公平值上升。

二零一二年上半年，本公司權益持有者應佔總全面收益，較去年同期上升 96%至港幣 3,648,000,000 元。總全面收益大幅增加主要由於非流動投資之銀河娛樂集團有限公司的公平值上升(港幣 799,000,000 元)，以及前文所述導致本公司權益持有者應佔溢利上升之原因所致。

#### 香港物業發展及投資

受歐元區債務危機、預期土地供應增加及香港特區政府換屆所影響，上半年香港物業市場氣氛保持審慎，樓價雖有上升，但交投淡靜。新物業項目的投標價格，反映市場預期樓價將趨向平穩。

儘管面對此市場環境，自去年十月開始預售的深灣 9 號，餘下單位繼續獲得市場青睞。深灣 9 號於四月獲發入伙紙，故其溢利可連同嘉柏薈的銷售，在上半年入賬確認。

本集團持有 15%權益的御金·國峯項目亦備受追捧，接近所有單位已在上半年售出。本集團持有 15%權益的天賦海灣，於上半年繼續預售，至於本集團持有 25%權益的湓玥·天賦海灣則於六月開始預售。

#### 中國內地物業發展及投資

中國內地經濟增長維持良好趨勢，儘管增速較往年放緩。中央政府為促進樓市穩定健康發展，去年實施房地產市場調控措施，令過去數年急劇飆升的樓價得以回穩。調控措施既已收到為樓市降溫的效果，預期當局不會加大調控力度。

上半年，本集團將兩幢慧芝湖花園第三期物業順利交付予買家，並確認相關溢利。

本集團成功以人民幣 859,000,000 出售非核心資產之上海寶地置業有限公司的 41.5%權益。而上海嘉華中心則維持約 97%的理想出租率。

位於上海閔行區的嘉怡水岸，施工進度良好，受惠於早前中國人民銀行宣佈減息等利好因素，首批 266 伙預售單位深受市場歡迎，至七月初已售出 80%。其他項目亦繼續如期施工。

### 於銀河娛樂集團有限公司（「銀河娛樂」）之投資

本集團繼續持有其於銀河娛樂的非流動投資，以公平值列賬。於二零一二年六月三十日，銀河娛樂之股價為每股港幣 19.14 元，相對於二零一一年十二月三十一日以每股港幣 14.22 元公平值列賬，增加 35%，所增加之公平值約港幣 799,000,000 元，已計入儲備中。

### 展望

鑒於歐元區主權債務危機愈演愈烈，美國經濟復甦步伐緩慢，發達國家的經濟前景將繼續充斥不明朗因素。相對而言，預期中國今年經濟表現仍然理想，國內生產總值增速。儘管遜於過往數年的高單位數增長率，但仍可望達到 7.5% 的目標。基於市場預期經濟持續增長、內地中產階層日漸富裕、渴望提升生活水平、中國城市化進程持續、以及傳統觀念以置業為本等因素，中國內地尤其是大城市的物業市場，基本因素仍然強勁。香港方面，人口發展、低息環境及來自中國內地的購買力，將繼續承托樓市需求。故此，我們對香港及中國內地的物業市場前景仍然充滿信心。

鑒於香港土地供應增加，加上本集團資產狀況十分穩健，我們將積極尋求增添地產發展項目的機會。我們評估新項目時，主要考慮土地位置是否便利、面積是否合適、本集團能否締造獨特增值、預期回報及風險等。誠如我們於八月一日公佈，我們以港幣 1,168,933,000 元的地價投得一幅位於將軍澳 66D1 區地皮、總樓面面積 297,549 平方呎的土地。在中國內地，我們亦尋求適當機會，審慎求進地在長江和珠江三角洲地區增添地產發展項目。

目前預計可能於下半年取得御金·國峯的入伙紙。至於天賦海灣及湓玥·天賦海灣，我們亦可能於本年年底取得入伙紙。而閔行區的嘉怡水岸，預期到明年才會向物業買家發出交付通知。

我們將伺準時機，繼續進行各項營銷工作。在市況許可的前提下，我們將繼續在中國內地開發及推售項目，以滿足當地客戶的基本需求。

我們將繼續專注發展現有項目，確保如期推進位於香港、上海及廣州的多個尊貴優質樓盤。我們憑藉雄厚財力，將充分把握市場機遇，伺機增添地產發展項目，為集團之可持續增長提供保證，實現長期為股東增值的經營宗旨。

## 財務檢討

### (1) 財務狀況

本集團之財務狀況持續強健。於二零一二年六月三十日，資金運用之總額約為港幣26,000,000,000元（二零一一年十二月三十一日：港幣22,000,000,000元）。於本期內，若干的認股權之行使令本公司之已發行股份數目增加。

### (2) 流動資金及負債比率

於二零一二年六月三十日，本集團之現金及銀行存款為港幣5,501,000,000元。負債比率（定義為未償還之總借款額減除現金及銀行存款與總權益相比）在22%之滿意水平。

於二零一二年五月，本集團成功募集為期五年之2億美元之擔保票據。有關款項將用作再融資及一般營運用途，以提升集團的流動資金。

本集團之流動資金及負債比率穩健，備有充裕之資金，以應付日常營運需求及項目發展。

### (3) 庫務政策

本集團管理外匯繼續以保守政策及控制風險為主，本集團借貸以港幣為基礎，並在認為適當及可行的時候，利用外幣遠期合約與外幣之組合以減低風險。本集團亦在適當的情況下，利用利率遠期合約以避免因利率大幅波動而影響本集團之營運。於本期內，本集團利用外幣遠期合約，因應於二零一二年五月發行之五年期2億美元之擔保票據面額，減低美元波動之風險。

### (4) 本集團資產之抵押

於二零一二年六月三十日，本集團若干附屬公司之抵押資產（包括投資物業、發展物業、租賃土地及土地使用權，以及建築物）合共賬面值港幣14,487,000,000元（二零一一年十二月三十一日：港幣12,115,000,000元）給予銀行作為本集團借貸之擔保。

### (5) 擔保

於二零一二年六月三十日，本集團已就共同控制實體及聯營公司分別取得之港幣1,518,000,000元（二零一一年十二月三十一日：港幣2,521,000,000元）及港幣794,000,000元（二零一一年十二月三十一日：港幣1,650,000,000元）之信貸額，向銀行及財務機構出具擔保。其中已動用之信貸額分別為港幣1,315,000,000元（二零一一年十二月三十一日：港幣1,860,000,000元）及港幣546,000,000元（二零一一年十二月三十一日：港幣1,054,000,000元）。再者，本集團就本集團物業的若干買家的按揭貸款所獲授銀行的按揭融資提供擔保，金額為港幣141,000,000元（二零一一年十二月三十一日：港幣26,000,000元）。

本公司就一本集團佔有權益之公司與香港特別行政區政府之履行合約承擔，向香港特別行政區政府作出擔保。

## 企業管治

董事會及管理層堅守良好的企業管治原則，以求達至增加長期股東價值的目標。董事會已採納「企業管治政策」，為本公司於企業管治原則的應用方面提供指引。本公司將繼續致力於維持高水平之企業管治，以提高公司之透明度、問責性及獨立性。

於本期內，本公司於二零一二年一月一日至二零一二年三月三十一日期間已遵守企業管治常規守則條文（「**守則條文**」），並於二零一二年四月一日至二零一二年六月三十日期間已遵守當時載列於港交所證券上市規則（「**上市規則**」）附錄十四之企業管治守則條文，惟有關偏離（i）主席及董事總經理之角色未能按照守則條文 A.2.1 而區分；（ii）主席與董事總經理未能按照守則條文 A.4.2 而輪流退任；及（iii）按守則條文 A.6.7，一名非執行董事因其他事務離港而未能出席於二零一二年五月三十日舉行之本公司股東週年大會。

董事會認為載於本公司二零一一年年報之企業管治報告書內「遵守上市規則附錄十四」一節中提及處理該等偏離之理據依然成立。董事會將繼續檢討有關事項，並於適當時候採取補救措施應對該等偏離。

## 審核委員會

本公司之審核委員會已於二零一二年八月二十一日召開會議，及審閱本公司所採納之會計原則及慣例，並討論有關審計、內部監控及財務申報等事宜。本集團截至本期末之未經審核中期業績已根據香港會計師公會頒佈的香港審閱準則第 2410 號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」由本公司之審核委員會及獨立核數師羅兵咸永道會計師事務所審閱。

## 購入、出售或贖回本公司上市證券

於本期內，本公司及其附屬公司並無購入、出售或贖回任何本公司之證券。

## 暫停辦理登記手續

本公司將於二零一二年十月三日至二零一二年十月五日（首尾兩天包括在內）暫停辦理股票過戶登記手續。如欲收取派發之中期股息，務請閣下於二零一二年九月二十八日下午四時三十分前將所有股份過戶文件連同相關股票送達本公司於香港之股票過戶登記分處「香港中央證券登記有限公司」，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712至1716室，辦理過戶登記手續。

## 於網站刊載之進一步資料

本公佈將分別登載於本公司網站（[www.kwih.com](http://www.kwih.com)）及港交所發放發行人資訊的專用網站（[www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk)）。二零一二年度中期報告載有上市規則之所有適用資料，將於二零一二年九月下旬寄發予本公司股東及分別登載於本公司及港交所之網站。

## 董事

於本公佈日期，執行董事為呂志和博士（主席兼董事總經理）、呂耀東先生、鄧呂慧瑜女士及呂耀華先生；非執行董事為鄭慕智博士；而獨立非執行董事為陳有慶博士、葉樹林博士、潘宗光教授、歐文柱先生及黃桂林先生。

承董事會命  
K. Wah International Holdings Limited  
嘉華國際集團有限公司  
公司秘書  
李慧君

香港，二零一二年八月二十八日