



東方海外(國際)有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

2012

中期報告

本報告是在符合以下標準的紙張上印刷

非酸性 不含木素 不含二噁英 可自行分解 ISO9001國際品質管理證書 ISO14001環保證書



東方海外(國際)有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

香港灣仔港灣道25號海港中心33樓 電話:(852) 2833 3838

[www.ooilgroup.com](http://www.ooilgroup.com)

# 目錄

東方海外(國際)有限公司  
二零一二年中期報告

2	主席致股東報告書
5	管理層對業務之論述及分析
10	其他資料
17	索引 – 中期財務資料
18	中期財務資料的審閱報告
	中期財務資料
19	– 簡明綜合損益表
20	– 簡明綜合全面收益表
21	– 簡明綜合資產負債表
23	– 簡明綜合現金流量表
24	– 簡明綜合權益變動表
25	– 中期財務資料附註



## 主席致股東報告書

今年年初市場運費極度低迷、東西向航線需求增長緩慢而油價於一月初持續上揚，令二零一二年上半年充滿挑戰。幸而運費其後顯著改善，尤以亞洲／歐洲航線為甚，堪以抵銷東西向航線需求不前之景況。然而，儘管運費有所回升，但在現時經濟環境及主要航線運載力過剩形勢下，市況仍將持續困難。

自二零零八年全球金融風暴以來，美國就業及地產市道復蘇情況不愠不火，令其經濟前景難以預測。歐元區國家則為在單一貨幣系統下維繫各自財政政策及參差之經濟而大費周章。亞洲則受出口放緩所困擾，而出口在過去十年一直是該區增長之主要動力。

需求增長疲弱反映主要消費者市場經濟活動呆滯不前，而業界於今年上半年卻需吸納超過一百一十艘新貨櫃輪。新增運載力之壓力將揮之不去，而業界如何吸納及調配運載力將成今年餘下時間以及未來數年營運能否穩定之關鍵。

### 中期業績

儘管二零一二年初市況欠佳，本人仍欣然宣佈東方海外(國際)有限公司及其附屬公司(本「集團」)於截至二零一二年六月三十日止六個月錄得股東應佔溢利一億一千六百八十萬美元。中期業績比對二零一一年同期溢利一億七千五百萬美元減少五千八百二十萬美元，即百分之三十三。

截至二零一二年六月三十日止六個月之股東應佔溢利內含「華爾街廣場」重估增值五百萬美元，該物業於二零一二年六月三十日時之獨立市場估值為一億六千五百萬美元，而於二零一一年中期業績內「華爾街廣場」亦錄得重估增值五百萬美元。

上半年業績包括匯賢控股相關投資收益四千二百六十萬美元及出售兩艘船齡較舊、能運載5,500個標準箱之船舶之虧損四百萬美元，兩者詳述於後。

二零一二年上半年每股普通股盈利為十八點六美仙，二零一一年上半年之每股普通股盈利為二十八美仙。

### 股息

董事會欣然宣佈派發二零一二年中期股息每股普通股4.66美仙(0.363港元)。股息將會於二零一二年十月十五日派發予二零一二年九月十一日時名列股東名冊之普通股股東。

董事會將按全年表現及未來業務前景以決定派發二零一二年末期股息。

### 貨櫃運輸及物流業務

集團旗下以「OOCL」商標經營之貨櫃運輸及物流業務於本年首六個月錄得除稅後溢利四千三百一十萬美元，較二零一一年上半年所錄得之溢利一億四千三百四十萬美元減少一億零三十萬美元。

二零一二年上半年總載貨量較去年同期上升百分之六點一，期內每個標準箱平均收入為一千一百一十二美元，較二零一一年上半年之平均一千一百二十三美元下跌百分之一。

二零一二年上半年營運環境最重要轉機為亞洲／歐洲航線運費自二零一一年底從難以維持之低價位強力反彈，在一系列運費調整以抗衡油價自年初持續攀升之行動下，運費反彈在第二季尤為明顯。運費改善雖然令人欣慰，但亞洲／歐洲航線貨量只較去年微增百分之一點三，反映不少歐元區國家經濟衰退。

## 主席致股東報告書

太平洋航線之運費微升，並不足以抵銷燃油費用之上漲。由於北美洲經濟增長緩慢，貨量增長亦微不足道，導致該航線在上半年大部分時間入不敷出，部分航班出現虧損，其餘者亦只錄得微利。在東西向航線面對艱難環境時，業務中貨量最大之亞洲區內航線成為OOCL整體貨量及收入超越去年之功臣。

在此需求增長呆滯之時期，OOCL慶幸並無新船接收。集團首艘自三星重工訂購能運載13,200個標準箱之巨型貨櫃輪將於來年初付運，預計能帶來重大營運成本效益。而自滬東船廠訂購能運載8,888個標準箱之新船亦將於明年接收，故集團下半年之運載力增長將來自租入船舶。

作為船隊長遠計劃之一步，集團於六月出售兩艘能運載5,500個標準箱之船舶，一艘於半年結前完成交收，另一艘亦已緊接其後。與去年年底時出售四艘能運載5,500個標準箱之船舶一樣，集團透過計時僱船租約方式租回此等船舶三年。由於集團正逐步在各航線上配備更大型船舶，該等船舶已屬冗餘，故利用現時不俗之市況予以出售。

### 其他業務

集團之投資包括在長期擁有位於紐約之「華爾街廣場」。「華爾街廣場」表現持續符合預期，現近全數租出。由於曼克頓下城區商務市場改善，「華爾街廣場」於二零一二年六月三十日時之估值為一億六千五百萬美元，增值五百萬美元，增值部分已如前述計入純利之內。

集團另一個長遠投資為匯賢控股，其持有匯賢產業信託單位，從而擁有「北京東方廣場」。今年上半年，匯賢控股向股東派發現金股息以及分派百分之二十五所持之匯賢產業信託單位，兩項合計，集團分惠合共四千二百六十萬美元，已計入二零一二年中期股東應佔溢利中。隨第一次分派產業信託單位後，集團於匯賢產業信託之權益中，百分之二十五已為直接持有，其餘百分之七十五則仍透過匯賢控股所持有。

### 社會關懷

東方海外集團對環保及社會關懷不遺餘力，儘管經濟環境欠佳，仍繼續關注氣候轉變之長期威脅。集團透過成為有關組織成員，如「商界環保協會」、「清潔貨運工作小組」及「世界自然基金會」，參與解決此全球關注問題。集團上半年因其環保表現出眾而屢獲殊榮，旗下員工亦繼續透過不同環保方式參與支持所處社區。

集團透過多種措施及方法，包括為船隊重配減排器材，致力減少氧化硫、氧化氮、二氧化碳及其他氣體從船舶中排放，並繼續努力減少產生溫室氣體。

自二零一零年，東方海外國際一直為恒生可持續發展企業指數首批成員，以反映其對貫徹環保、社會及企業責任之高水平。建基於此，集團更進一步推行可持續發展，務求令企業關顧文化推向新高。



## 主席致股東報告書

### 展望

由於主要消費者市場經濟數據欠佳，令人對貨櫃運輸業第三季度傳統旺季能否有強勁表現有所保留。由於下半年仍有大量巨型船舶交付，新增之運載力需要快速適應需求情況，才可望在第四季傳統淡季時維持運費水平。

儘管過去十二至十八個月只有小量新增新船訂單，但業界在未來十八個月估計需吸納約二百四十萬個標準箱之新船運載力，大概為現時環球運載力百分之十五。鑒於大量新船運載力仍有待接收，加上需求增長持續疲弱、油價波動及運費易於受累，業界必須持續克制調配運載力及控制成本以持盈保泰。

業界之財務狀況整體堪憂，競爭卻異常激烈。運費仍然脆弱不堪，任何嘗試以貨量搶佔市場佔有率將令運費快速下滑，從而減少收益。而面對營運成本、尤以燃油成本不斷上升中，今年運費已見有所改善，盼望現時較合理之運費水平能得以維持。

對透過OOCL品牌經營之東方海外國際而言，集團將持續專注於靈活調配船隊、嚴格控制成本、持續發展資訊科技以提高效率及為客戶提供更佳服務。貨櫃運輸業一直以來乃資本密集行業，然而，隨環球金融風暴後融資途徑，特別是銀行借貸及非營運擁船出租等之萎縮，獲取充裕資金已成為現時成功之重要關鍵。東方海外國際之財務穩健，其雄厚資產及充沛現金，令集團保持充足借貸及集資能力，以應業務發展之需。

撇除東方海外國際集團之非經常性項目，其貨櫃運輸及物流業務面臨如此困難之經營環境，表現已屬難得。OOCL上半年之盈利率備受油價意外攀升所影響，而油價近期回落，若此趨勢不變，將有助於改善盈利率。但總體而言，在供求再度回復平衡之前，盈利水平仍將偏低。

最後，本人僅代表董事會向鄒耀華先生致謝，感謝其過去三十二年來對集團之貢獻，包括過去九年出任OOCL行政總裁。鄒先生於二零一二年六月三十日退休，而在出任OOCL行政總裁期間，鄒先生成功打造OOCL在經營及財務方面成為業界之表表者。鄒先生為其繼任者董立均先生打下堅實之財務及營運基礎，足以無懼競爭，保持盈利持續穩定地增長。

### 董建成

主席

香港，二零一二年八月一日

## 管理層對業務之論述及分析

### 集團業績

東方海外(國際)有限公司及其附屬公司(本「集團」)於二零一二年首六個月錄得股東應佔溢利一億一千六百八十萬美元，較二零一一年同比股東應佔溢利一億七千五百萬美元下跌五千八百二十萬美元。

### 東方海外國際中期業績分析

美元千元	二零一二	二零一一
經營業務稅前溢利	82,014	176,364
匯賢控股股息收入	42,596	-
華爾街廣場重估	5,000	5,000
截至六月三十日止期內除稅前溢利	129,610	181,364
稅項	(12,138)	(6,025)
非控制性權益	(699)	(369)
股東應佔溢利	116,773	174,970

二零一二年首六個月股東應佔溢利包括匯賢控股股息收入四千二百六十萬美元及「華爾街廣場」重估增值五百萬美元。

今年上半年經營業務溢利八千二百萬美元，而二零一一年首六個月同比溢利為一億七千六百四十萬美元。集團盈利主要來自透過OOCL商標營運之貨櫃運輸及物流業務，輔以資金管理及投資活動等收益。

### 東方海外航運

上半年總貨量及收入較二零一一年同期分別增加百分之六點一及百分之五。二零一一年下滑之平均收入自三月份開始止跌回升，於亞洲至歐洲航線尤為明顯。但鑒於主要市場經濟低迷，加上業內陸續接收巨型船舶，運費下半年走勢能否持續仍難肯定。

整體運載力增加百分之九點八，運載率則較二零一一年同期下跌百分之二點六。今年較早期間成立之「G6聯盟」已改善亞洲／歐洲航線之服務水平，並減省營運成本。

### 太平洋航線

上半年太平洋航線貨量及收入分別增加百分之五點七及百分之一點三，每個標準箱平均收入較去年同期下跌百分之四點一。每個標準箱平均運費下跌，主要源於各營運商在經濟環境不明朗情況下於二零一一年第四季至二零一二年第一季激烈競爭所致。然而，第二季收入水平逐步改善，預期東向航線之貨量及收入在旺季來臨時會進一步受惠。西向航線運費亦可望於本年後期有適度改善。

### 亞洲／歐洲航線

亞洲／歐洲航線貨量雖較去年同期增加百分之一點三，然而，由於每個標準箱平均收入較二零一一年上半年下跌百分之四，令總收入減少百分之二點八。雖然自三月以來一連串運費調整措施令收入逐步回升，但鑒於歐洲需求萎縮及新船下水絡繹不絕，預期收入仍難言穩定。



## 管理層對業務之論述及分析

### 亞洲區內及澳亞航線

亞洲區內航線貨量較二零一一年上半年增加百分之四，而每個標準箱平均收入亦增加百分之五點八，令收入整體增長百分之九點九。泰國出口貨量仍未完全擺脫去年第四季水災之影響，而孟買作為印度最大口岸因碼頭設施不足而阻礙其出入口增長。

透過擴展航線合作，澳亞航線貨量較二零一一年同期增加百分之二十四點三，整體收入亦增加百分之二十二點三。由於現時運載力與需求相差達百分之十至十五，此等航線之經營環境仍將持續充滿挑戰。

### 大西洋航線

貨量較二零一一年同期增加百分之十三點五，但由於引入新增運載力而貿易只溫和增長，每個標準箱平均收入因此下跌百分之六，整體收入則錄得百分之六點七增幅。

### 物流業務

國際物流業績受惠於其先進遠洋運輸產品(「OceanPlus」)服務增長而令業務大大提升，OceanPlus為二零一二年上半年收入貢獻顯著。配合供應鏈管理業務，整體收入及盈利率均超越去年同期。

本土物流業務收入增長百分之二十二點六，物流業務在中國及大部分亞洲國家發展令人滿意。

為快速應對客戶需要及市場變化，物流業務在今年三月重組香港及中國辦事處，設立八個分區，進一步授權專責管理人員，相信此舉能進而推動中國市場增長。

上半年，物流業務在上海設立一個83,455平方米之多用途設施，其中包括13,000平方米用作倉庫之用，其餘作貨櫃堆場。

預期在遠洋運輸產品OceanPlus及本土物流業務推動下，下半年相對上半年將錄得穩定增長。

### 油價

集團二零一二年上半年所支付之油價平均每噸六百八十九美元，比對二零一一年上半年燃油支出平均價格為每噸五百九十三美元。上半年燃料成本比去年同期增加百分之六點九。

### 船隊

集團於二零一二年上半年並無訂購或接收新船。自韓國三星重工訂購之十艘能運載13,200個標準箱新船俱具備現代化省油系統，將陸續自二零一三年初至二零一四年付運。

集團於二零一二年一月就長期租約租入、能運載5,770個標準箱之船舶「東方上海」行使認購權，並在二零一二年六月底出售船齡十六年、能運載5,344個標準箱之船舶「東方香港」，同時向買家以計時備船租約形式租回三年。另一艘船齡十六年、能運載5,344個標準箱之船舶「東方中國」亦已於七月上旬出售，並向買家以計時備船租約方式租回三年。現時船隊內所有船舶皆全數應用於航線上。



## 管理層對業務之論述及分析

### 新船交付年表

交付日期	船廠	船身編號	標準箱	訂購年份
二零一三年一月	滬東中華船廠	H1564A	8,888	二零零七
二零一三年一月	三星重工	HN2002	13,200	二零一一
二零一三年一月	三星重工	HN2003	13,200	二零一一
二零一三年二月	三星重工	HN2004	13,200	二零一一
二零一三年三月	滬東中華船廠	H1584A	8,888	二零零七
二零一三年四月	三星重工	HN2005	13,200	二零一一
二零一三年五月	三星重工	HN2006	13,200	二零一一
二零一三年六月	三星重工	HN2007	13,200	二零一一
二零一三年七月	三星重工	HN2008	13,200	二零一一
二零一三年九月	三星重工	HN2009	13,200	二零一一
二零一四年二月	三星重工	HN2010	13,200	二零一一
二零一四年三月	三星重工	HN2011	13,200	二零一一
二零一四年十月	滬東中華船廠	H1565A	8,888	二零零七
二零一四年十二月	滬東中華船廠	H1585A	8,888	二零零七
二零一五年二月	滬東中華船廠	H1667A	8,888	二零一零
二零一五年四月	滬東中華船廠	H1668A	8,888	二零一零

### 其他業務

集團其他業務為後援工作，包括中央管理旗下現金及投資。集團投資包括長期持有之「華爾街廣場」及於匯賢控股有限公司（「匯賢控股」）百分之七點九少數權益，匯賢控股為香港首間以人民幣計價上市之匯賢產業信託之主要持份者。

「華爾街廣場」業績保持堅穩，於二零一二年六月三十日，「華爾街廣場」按獨立估值為一億六千五百萬美元，增值五百萬美元。二零一一年六月三十日時，「華爾街廣場」之估值為一億六千萬美元，去年同期亦增值五百萬美元。

自去年「北京東方廣場」成功透過產業信託形式上市後，集團於該項目之百分之七點九權益現時已大致取決於匯賢控股所持之產業信託市值。二零一二年上半年，匯賢控股以現金及產業信託單位方式向股東派發股息，集團分惠現金七百九十萬美元及估值三千四百七十萬美元之匯賢產業信託單位。於二零一二年六月三十日時，集團於匯賢控股之權益估值為九千九百萬美元，較二零一一年十二月三十一日時減少二千九百三十萬美元，主要由於派發產業信託單位所致。

上述物業已投資經年，現時除旗下貨櫃運輸及物流業務相關物業外，集團並未計劃作進一步物業投資。



## 管理層對業務之論述及分析

### 資金流動及財務資源

於二零一二年六月三十日，集團速動資產總值二十五億二千七百五十萬美元，而總負債則為二十八億一千二百一十萬美元。集團二零一二年六月三十日時淨負債二億八千四百六十萬美元，而二零一一年十二月三十一日時則為二億五千九百一十萬美元。二零一二年上半年淨負債增加主要由於繳付新船訂金所致。

集團仍有大量備用信貸，可維持淨負債與資本比率於1:1以下之目標。

集團之負債主要以銀行貸款、財務租賃及其他債項組成，大部份均以美元結算。集團對借貸加以監察，確保還款期間財務負擔保持平穩。集團之長期借貸明細列於中期財務資料附註18。

集團之速動資產主要為現金存款，存放於不同銀行，存款期由隔夜至六個月不等。認可之銀行名單及存款限額會定期加以檢討。

鑑於航運業之盈利及資產價值潛在波動性，集團將部份速動資產投放於較長期之投資組合。於二零一二年六月三十日，集團之投資組合總計三億五千零五十萬美元，內含投資級別債券及香港上市證券。

### 外匯風險及有關之對沖

集團主要收入來自運費收益、碼頭收入及投資物業租金收益，其大部份均以美元結算。超過百分之六十二之成本項目亦以美元為主，部份如碼頭費用、運輸及地區辦事處之行政費用等則以當地貨幣支付。集團之策略乃替數種主要付款貨幣如歐元、加元及日元等進行對沖。

集團之負債接近百分之九十九以美元結算，而非美元債項則有等值之有關貨幣資產相抵，因而相應地減低集團債項因匯率波動所產生之風險。

### 員工資料

於二零一二年六月三十日，集團於全球僱用八千二百八十名全職員工，其薪酬及福利均維持於具競爭力水平。員工酬勞，乃於集團經常檢討之薪酬及按公司業績酌情分發花紅之政策範圍內，按員工之表現而犒賞。其他員工福利包括醫療保險及退休金。集團對各階層員工舉辦不同培訓課程以鼓勵員工持續進修，並在全球各分支機構安排社交及文娛活動。

## 管理層對業務之論述及分析

### 安全、保安及環境保護

安保問題一向以來都是集團之首要項目，全力確保海陸員工、貨物、船舶及設施運作安全，並持守有關保安方面最高營運標準。

集團制定企業保安政策及保安守則，以防止危害國際供應鏈之威脅。本公司並不以能符合認可守則如「ISPS」規則而自滿，更積極應用業界最佳守則及自發行為標準。集團參與多個國家之安保組織，包括美國海關——商貿反恐聯盟及歐盟之「AEO」計劃。

集團亦積極與各國政府及環球執法機構配合，打擊危害海事或貨運安全之行為。此外，為確保所提供予客戶及合作夥伴之資料質素及安全達到國際水平，集團之環球資料處理中心繼續維持BS7799資訊保安認證。

在對抗日益猖獗之海盜威脅上，OOCL已應用預防海盜最佳操作守則，並與岸上員工建立緊密溝通聯繫。

東方海外國際集團信守所有業務必須對所在行業之環境承擔責任，並透過企業內每一階層提倡環境保護。

OOCL之在線碳排放計算器設計，乃為協助客戶量度其供應鏈之二氧化碳排放量，並已通過第三方就數據準確度及透明度之驗證。該計算器於同類計算器中率先能作多個船期搜索及提供聯運全面碳排放數據，足見OOCL對環保之承擔，更協助客戶了解其供應鏈下之總排放。

除專注船舶排放外，集團亦已在所有營運地區實行可持續發展報告，以符合最高企業社會責任標準。二零一二年上半年，集團就其環境資料披露之準確及透明度成功取得認證，反映見其對高水平資訊精確管理之成就。

今年集團發表首個可持續發展報告，成為其可持續發展進程中之重要里程碑，並顯示其對企業可持續發展、透明度及責任等之長遠承擔。該報告涵蓋東方海外國際及其附屬公司主要業務所及之環境、經濟及社會各個方面。

二零一二年上半年，OOCL獲香港海事處頒發環保獎及獲香港天文台頒發四個志願觀測船舶金獎，集團為就環保方面所作之一貫努力獲得表揚而深感欣慰。

集團持續達到美國長堤港及洛杉磯港綠旗計劃之最高水平，在所有船舶自發執行減速。OOCL亦為主動參與「乘風約章」之大型航運商之一，旗下船舶在靠泊香港時按約章指引，改用含硫量少於百分之零點五之更潔淨燃油。

透過成為有關組織成員，如「清潔貨運工作小組」、「商界環保協會」及「世界自然基金會」等，東方海外國際集團在香港及足跡所到之處均已展示其參與解決氣候變化及環境保護問題之承諾及決心。



## 其他資料

### 中期股息

本公司董事會(「董事會」)欣然宣佈派發截至二零一二年六月三十日止六個月之中期股息，每股普通股為4.66美仙(0.363港元，乃按1美元兌7.8港元之匯率折算)。股息將於二零一二年十月十五日派發予於二零一二年九月十一日名列本公司股東名冊之本公司股東。股東需填妥股息選擇表格(如適用)，並於二零一二年十月五日下午四時三十分前，將表格交回本公司之香港股份登記分處，香港中央證券登記有限公司(「股份登記分處」)。

### 暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於二零一二年九月六日至二零一二年九月十一日期間，首尾兩天包括在內，暫停辦理股份過戶登記手續。如欲享有中期股息，股份過戶文件須連同有關股票於二零一二年九月五日下午四時三十分前，交回股份登記分處，地址為香港灣仔皇后大道東一八三號合和中心十七樓一七一二至一七一六室，辦理登記。

### 董事及最高行政人員之權益

於二零一二年六月三十日，本公司之已發行股本由625,793,297股普通股(「股份」)組成。本公司之董事及最高行政人員擁有本公司或其任何聯繫法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)之股份、相關股份及債券之權益及淡倉，而須根據證券及期貨條例第352條記錄在本公司存置之登記冊或依據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)所載之《上市公司董事進行證券交易的標準守則》(「標準守則」)須通知本公司及聯交所如下：

名稱	直接權益	其他權益	總股份數目 (好倉)	百分比
董建成	-	429,950,088 (附註1及2)	429,950,088	68.70%
張燦榮	612,731	-	612,731	0.09%
鄒耀華	133,100	20,000 (附註3)	153,100	0.02%
馬世民	10,000	-	10,000	0.002%
王子漸教授	-	500 (附註4)	500	0.00008%



## 其他資料

附註：

1. 董建成先生擁有一信託之權益，而該信託透過Artson Global Limited (「Artson」) 為其受託人持有Thelma Holdings Limited (「Thelma」) 之股份。Thelma持有429,950,088股股份之間接權益，其中Thelma之全資附屬公司，Fortune Crest Inc. (「Fortune Crest」) 及Gala Way Company Inc. (「Gala Way」)，分別擁有350,722,656股股份及79,227,432股股份之直接權益。該等429,950,088股股份之投票權由董建成先生透過Tung Holdings (Trustee) Inc. (「THTI」) 持有。
2. Fortune Crest及Gala Way被一致視為控股股東。
3. 鄒耀華先生之配偶持有20,000股股份。
4. 王于漸教授之配偶持有500股股份。

除上文所披露外，於二零一二年六月三十日，本公司之董事或最高行政人員概無在本公司或其任何聯繫法團(定義見證券及期貨條例)之股份、相關股份及債券中擁有任何權益或淡倉，而須(a)根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部通知本公司及聯交所(包括彼等於證券及期貨條例之條文下被假設或視為擁有之權益及淡倉)；或(b)根據證券及期貨條例第352條記錄在本公司存置之登記冊內；或(c)根據標準守則通知本公司及聯交所。

除下文「主要股東之股份權益」所披露外，於二零一二年六月三十日，概無本公司之董事或最高行政人員為另一家公司之董事或僱員，及於該公司擁有本公司之股份及相關股份之權益或淡倉，而根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部之條款須向本公司披露。



## 其他資料

### 主要股東之股份權益

於二零一二年六月三十日，下列人士（本公司之董事或最高行政人員除外）擁有本公司股份及相關股份的權益或淡倉而根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部條文須向本公司披露及記錄於本公司按證券及期貨條例第336條存置之登記冊內：

名稱	權益性質	股份權益數目 (好倉)	百分比
Artson Global Limited*	受託人	429,950,088 (附註1)	68.70%
Hanberry Global Limited	受託人	429,950,088 (附註2)	68.70%
Thelma Holdings Limited*	間接	429,950,088 (附註3)	68.70%
董建華	間接	429,975,319 (附註4)	68.70%
Archmore Investment Limited*	信託受益人	429,950,088 (附註5)	68.70%
Edgemont Holdings Limited*	間接	429,950,088 (附註6)	68.70%
Javier Global Limited*	間接	429,950,088 (附註7)	68.70%
Bartlock Assets Ltd.	信託受益人	429,950,088 (附註8)	68.70%
Flowell Development Inc.	信託受益人	429,950,088 (附註9)	68.70%
Izone Capital Limited*	信託受益人	429,950,088 (附註10)	68.70%
Jeference Capital Inc.*	信託受益人	429,950,088 (附註11)	68.70%
Tung Holdings (Trustee) Inc.*	投票權	429,950,088 (附註12)	68.70%
Fortune Crest Inc.*	直接	350,722,656 (附註13)	56.04%
Gala Way Company Inc.*	直接	79,227,432 (附註14)	12.66%

## 其他資料

附註：

1. Artson (由董建成先生全資擁有之公司) 持有Thelma 56.36%之股份，因此，於Thelma所擁有權益之股份中，Artson擁有該相同股份之間接權益。
  2. Hanberry Global Limited (「Hanberry」) (由董建華先生全資擁有之公司，其為董建成先生之親兄、金樂琦教授之內兄及董立均先生及董立新先生之父親) 持有Thelma 43.64%之股份，因此，於Thelma所擁有權益之股份中，Hanberry擁有該相同股份之間接權益。
  3. Thelma (由Artson及Hanberry共同擁有之公司) 於其全資附屬公司Fortune Crest及Gala Way所擁有權益之股份中，擁有該相同股份之間接權益。
  4. 董建華先生擁有一信託之權益，該信託透過Hanberry為其受託人持有Thelma之股份，而Thelma持有429,950,088股股份之間接權益。董趙洪娉女士(董建華先生之配偶) 持有25,231股股份。
  5. Archmore Investment Limited (「Archmore」) (由Edgemont Holdings Limited (「Edgemont」) 全資擁有之公司) 擁有一信託之權益，該信託透過Artson為其受託人持有Thelma之股份，而Thelma持有429,950,088股股份之間接權益。
  6. Edgemont於其全資附屬公司Archmore所擁有權益之股份中，擁有該相同股份之間接權益。
  7. Javier Global Limited (「Javier」) (由董建成先生全資擁有之公司) 於其全資附屬公司Edgemont所擁有權益之股份中，擁有該相同股份之間接權益。
  8. Bartlock Assets Ltd. (由董建華先生全資擁有之公司) 擁有一信託之權益，該信託透過Hanberry為其受託人持有Thelma之股份，而Thelma持有429,950,088股股份之間接權益。
  9. Flowell Development Inc. (由董建成先生全資擁有之公司) 擁有一信託之權益，該信託透過Artson為其受託人持有Thelma之股份，而Thelma持有429,950,088股股份之間接權益。
  10. Izone Capital Limited (由董建成先生全資擁有之公司) 擁有一信託之權益，該信託透過Artson為其受託人持有Thelma之股份，而Thelma持有429,950,088股股份之間接權益。
  11. Jeference Capital Inc. (由董建成先生全資擁有之公司) 擁有一信託之權益，該信託透過Artson為其受託人持有Thelma之股份，而Thelma持有429,950,088股股份之間接權益。
  12. THTI為董建成先生全資擁有之公司。
  13. Fortune Crest擁有350,722,656股股份之直接權益。
  14. Gala Way擁有79,227,432股股份之直接權益。
- \* 該等註有星號之公司，董建成先生為該等公司之董事或該等公司之法人團體董事之公司董事。

除於本報告所披露外，於二零一二年六月三十日，概無任何人士(本公司董事或最高行政人員除外)曾知會本公司擁有本公司股份或相關股份之權益或淡倉而根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部的條文須向本公司披露或根據證券及期貨條例第336條記錄於本公司存置之登記冊內。



## 其他資料

### 董事及最高行政人員購入股份及債務證券之權利

於二零一二年六月三十日，概無本公司之董事或最高行政人員（或任何彼等之聯繫人士（定義見上市規則））被授予任何購入本公司或其任何聯繫法團之股份或債務證券之權利。

### 購買、出售或贖回股份

於二零一二年六月三十日止六個月內，本公司概無贖回其任何股份，而本公司及其任何附屬公司亦概無購買或出售本公司任何股份。

### 優先認購權

根據百慕達法律，本公司在發行新股時不設優先認購權。

### 根據上市規則第13.51B(1)條更新董事之資料

以下是自二零一一年年報刊發日期起根據上市規則第13.51B(1)條須予披露的董事變更資料：

**董建成先生**，本公司之主席、總裁及行政總裁，於二零一二年六月十一日退任浙江滬杭甬高速公路股份有限公司之獨立非執行董事。

**董立均先生**，本公司之執行董事，獲委任為東方海外貨櫃航運有限公司（「東方海外航運」，本公司之間接全資附屬公司）之行政總裁及高級董事總經理，由二零一二年七月一日起生效；彼於二零一二年六月二十八日辭任國際商會之運輸及物流委員會副主席。

**金樂琦教授**，本公司之非執行董事，於二零一二年六月十九日辭任Sincere Watch (Hong Kong) Limited之獨立非執行董事。

**鄒耀華先生**，本公司之非執行董事，由本公司之執行董事調任為非執行董事及退任東方海外航運之行政總裁，兩者皆由二零一二年七月一日起生效。鄒先生為本公司之顧問，任期一年由二零一二年七月一日至二零一三年六月三十日。作為顧問，鄒先生將收取每年三百三十一萬四千九百六十八港元之顧問費，而作為本公司之非執行董事、本公司財務委員會及股份委員會之成員，鄒先生將收取每年五萬港元之總董事酬金。



## 其他資料

### 企業管治

#### 遵守企業管治守則

董事會及本公司之管理層致力維持高質素的企業管治，本公司認為有效的企業管治可對企業成功及提升股東價值作出重大貢獻。

香港聯合交易所發出的《企業管治常規守則》(「前香港聯交所守則」)，即香港聯合交易所證券上市規則附錄十四，已於由二零零五年一月一日起的會計期生效。守則訂明良好企業管治的原則及兩個層次的建議，包括：

- 守則條文：上市公司需要切實遵守，並對任何偏離守則條文的情況，作出合理的解釋；及
- 建議最佳常規：屬指引性質，但鼓勵上市公司加以遵守並解釋任何偏離常規的情況。

前香港聯交所守則的修訂於二零一一年十月公佈。經修訂的附錄十四《企業管治守則》及《企業管治報告》(「新修訂香港聯交所守則」)於二零一二年四月一日生效。

本公司已採納本身的企業管治守則(「企業管治守則」)，其亦包含及遵照本地及國際最佳應用常規及最近於二零一二年三月更新以反映新修訂香港聯交所守則的最新要求。企業管治守則載有本公司及其附屬公司(「本集團」)已應用的企業管治原則，本集團對此定期作出檢討以確保其透明度、問責性及獨立性。

於二零一二年一月一日至二零一二年三月三十一日期間，本公司遵守前香港聯交所守則，惟除下列以外：

- 守則條文

前香港聯交所守則的守則條文	偏離	偏離的原因
上市發行人的主席與行政總裁的角色應有區分。	董建成先生現時身兼本公司之主席及行政總裁的職務。	董事會的執行成員現時包括本集團主要部門的主要行政人員，此乃有效區分其主要部門的主要行政人員與本公司行政總裁的角色。董事會認為進一步區分行政總裁與主席的角色乃屬重複，故目前並無此必要。



## 其他資料

- 建議最佳常規
  - 提名委員會於二零一二年三月九日成立
  - 高級管理層的酬金以金額範圍披露
  - 公佈及刊發季度營運業績取代財務業績

於二零一二年四月一日至二零一二年六月三十日期間，本公司遵守新修訂香港聯交所守則，惟除上文所披露的偏離及下列以外：

- 守則條文

新修訂香港聯交所守則的守則條文	偏離	偏離的原因
獨立非執行董事及其他非執行董事應出席股東大會。	鄭維新先生(本公司之獨立非執行董事)沒有出席本公司於二零一二年五月十八日舉行之股東週年大會。	鄭先生因年前已承諾之商務而未能出席本公司於二零一二年五月十八日舉行之股東週年大會。

### 董事進行證券交易

本公司已採納一套自訂有關董事進行證券交易之行為守則，該守則的條款並不低於上市規則附錄十所載之標準守則。

所有董事經本公司作出具體查詢後確認彼等於二零一二年一月一日至二零一二年六月三十日期間已全面遵守本公司之守則及標準守則所載的規定標準。



## 索引 — 中期財務資料

目錄	附頁
中期財務資料的審閱報告	18
簡明綜合損益表 (未經審核)	19
簡明綜合全面收益表 (未經審核)	20
簡明綜合資產負債表 (未經審核)	21
簡明綜合現金流量表 (未經審核)	23
簡明綜合權益變動表 (未經審核)	24
中期財務資料附註	
1. 一般資料	25
2. 編製基準	25
3. 財務風險管理	26
4. 關鍵會計估算及判斷	26
5. 收益	26
6. 經營溢利	27
7. 主要管理層報酬	27
8. 財務開支	28
9. 稅項	28
10. 中期股息	28
11. 普通股每股盈利	28
12. 資本支出	29
13. 應收賬項及預付項目	29
14. 金融衍生工具	30
15. 股本	30
16. 儲備	31
17. 應付賬項及應計項目	32
18. 借貸	32
19. 承擔項目	33
20. 分部資料	33



## 中期財務資料的審閱報告

致東方海外(國際)有限公司董事會  
(於百慕達註冊成立之有限公司)

### 引言

本核數師(以下簡稱「我們」)已審閱列載於第19至36頁的中期財務資料,此中期財務資料包括東方海外(國際)有限公司(「貴公司」)及其子公司(合稱「貴集團」)於二零一二年六月三十日的簡明綜合資產負債表與截至該日止六個月期間的簡明綜合損益表、簡明綜合全面收益表、簡明綜合現金流量表和簡明綜合權益變動表,以及主要會計政策概要及其他附註解釋。香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定,就中期財務資料編製的報告必須符合以上規則的有關條文以及香港會計師公會頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」。貴公司董事須負責根據香港會計準則第34號「中期財務報告」編製及列報該等中期財務資料。我們的責任是根據我們的審閱對該等中期財務資料作出結論,並按照委聘之條款僅向整體董事會報告,除此之外本報告別無其他目的。我們不會就本報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

### 審閱範圍

我們已根據香港會計師公會頒佈的香港審閱準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。審閱中期財務資料包括主要向負責財務和會計事務的人員作出查詢,及應用分析性和其他審閱程序。審閱的範圍遠較根據香港審計準則進行審核的範圍為小,故不能令我們可保證我們將知悉在審核中可能被發現的所有重大事項。因此,我們不會發表審核意見。

### 結論

按照我們的審閱,我們並無發現任何事項,令我們相信中期財務資料在各重大方面未有根據香港會計準則第34號「中期財務報告」編製。

羅兵咸永道會計師事務所  
執業會計師

香港,二零一二年八月一日



## 簡明綜合損益表(未經審核)

截至二零一二年六月三十日止六個月

美元千元	附註	二零一二年	二零一一年
收益	5	3,121,743	2,920,803
營運支出		(2,845,428)	(2,554,174)
<b>毛利</b>		<b>276,315</b>	<b>366,629</b>
於一投資物業之公允值溢利		5,000	5,000
其他營運收入		73,017	35,128
其他營運支出		(214,737)	(218,351)
<b>經營溢利</b>	6	<b>139,595</b>	<b>188,406</b>
財務開支	8	(17,078)	(13,267)
應佔共同控制實體溢利		1,391	954
應佔聯營公司溢利		5,702	5,271
<b>除稅前溢利</b>		<b>129,610</b>	<b>181,364</b>
稅項	9	(12,138)	(6,025)
<b>期內溢利</b>		<b>117,472</b>	<b>175,339</b>
<b>應佔溢利如下：</b>			
本公司股東		116,773	174,970
非控制性權益		699	369
		<b>117,472</b>	<b>175,339</b>
<b>普通股每股盈利(美仙)</b>			
基本及攤薄	11	18.6	28.0
<b>中期股息</b>	10	<b>29,162</b>	<b>43,805</b>



## 簡明綜合全面收益表(未經審核)

截至二零一二年六月三十日止六個月

美元千元	二零一二年	二零一一年
期內溢利	117,472	175,339
其他全面收益如下：		
可供出售財務資產		
— 公允值變動	(29,690)	59,261
— 資產重估儲備變現	-	(696)
應佔聯營公司		
其他全面(虧損)/收益	(443)	1,522
應佔共同控制實體		
其他全面(虧損)/收益	(34)	289
幣值換算調整	(886)	1,290
期內其他全面(虧損)/收益	(31,053)	61,666
期內總全面收益	86,419	237,005
應佔總全面收益如下：		
本公司股東	85,726	236,599
非控制性權益	693	406
	86,419	237,005



## 簡明綜合資產負債表 (未經審核)

於二零一二年六月三十日

美元千元	附註	重列	
		二零一二年 六月三十日	二零一一年 十二月三十一日
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、機器及設備	12	4,259,116	4,205,194
投資物業	12	165,000	160,000
預付租賃溢價	12	9,983	10,249
共同控制實體		1,146	2,688
聯營公司		94,911	75,670
無形資產	12	38,385	40,014
遞延稅項資產		1,757	1,803
退休金及退休資產		42,134	38,452
金融衍生工具	14	7,707	7,983
有限制之銀行結餘		14,921	11,728
其他非流動資產		360,767	335,937
		<b>4,995,827</b>	<b>4,889,718</b>
<b>流動資產</b>			
存貨		169,103	150,127
應收賬項及預付項目	13	529,745	470,594
組合投資		148,193	119,180
有限制之銀行結餘		2,432	543
現金及銀行結餘		2,159,669	2,098,884
		<b>3,009,142</b>	<b>2,839,328</b>
持作出售資產		30,843	–
		<b>3,039,985</b>	<b>2,839,328</b>
<b>總資產</b>		<b>8,035,812</b>	<b>7,729,046</b>
<b>權益</b>			
<b>股東權益</b>			
股本	15	62,579	62,579
儲備	16	4,274,009	4,188,283
		<b>4,336,588</b>	<b>4,250,862</b>
<b>非控制性權益</b>		<b>6,675</b>	<b>6,686</b>
<b>總權益</b>		<b>4,343,263</b>	<b>4,257,548</b>



## 簡明綜合資產負債表(未經審核)

於二零一二年六月三十日

美元千元	附註	重列	
		二零一二年 六月三十日	二零一一年 十二月三十一日
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
借貸	18	2,361,091	2,233,095
遞延稅項負債		67,491	65,817
退休金及退休負債		1,196	2,427
金融衍生工具	14	9,421	10,358
		<b>2,439,199</b>	<b>2,311,697</b>
<b>流動負債</b>			
應付賬項及應計項目	17	791,357	709,449
借貸	18	450,981	439,111
本期稅項		11,012	11,241
		<b>1,253,350</b>	<b>1,159,801</b>
<b>總負債</b>		<b>3,692,549</b>	<b>3,471,498</b>
<b>總權益及負債</b>		<b>8,035,812</b>	<b>7,729,046</b>
<b>流動資產淨值</b>		<b>1,755,792</b>	<b>1,679,527</b>
<b>總資產減流動負債</b>		<b>6,782,462</b>	<b>6,569,245</b>

董建成

Kenneth G Cambie

董事





## 簡明綜合現金流量表 (未經審核)

截至二零一二年六月三十日止六個月

美元千元	二零一二年	二零一一年
<b>營運業務現金流量</b>		
營運產生之現金	194,171	280,719
支付利息	(7,654)	(6,841)
財務租賃支出之利息部份	(8,700)	(9,660)
已繳香港利得稅款	-	(6)
已繳海外稅款	(5,968)	(17,043)
<b>營運業務現金產生淨額</b>	<b>171,849</b>	<b>247,169</b>
<b>投資業務現金流量</b>		
出售物業、機器及設備	32,099	6,427
出售可供出售財務資產	-	1,560
購入物業、機器及設備	(237,529)	(484,617)
購入可供出售財務資產	(5)	-
購入持至到期日之投資	(19,400)	(46,582)
收回所投資之公司借款	-	71,100
組合投資(增加)/減少	(29,013)	37,669
共同控制實體欠款增加	2,079	1,809
有限制之銀行結餘及超過三個月到期之 銀行存款(增加)/減少	(434,363)	1,982,334
於聯營公司投資增加	(19,837)	-
無形資產增加	(4,557)	(2,811)
其他非流動資產增加	(257)	(590)
收取利息	17,684	19,105
收取組合投資之股息	275	305
收取可供出售財務資產之股息	7,937	29
收取聯營公司之股息	820	6,078
收取一共同控制實體之股息	5,855	688
<b>投資業務現金(使用)/產生淨額</b>	<b>(678,212)</b>	<b>1,592,504</b>
<b>融資業務現金流量</b>		
新增貸款	348,985	60,350
償還貸款	(116,746)	(70,067)
財務租賃支出之資本部份	(92,507)	(26,809)
支付予本公司股東之股息	-	(1,455,115)
支付予非控制性權益之股息	(704)	(716)
<b>融資業務現金產生/(使用)淨額</b>	<b>139,028</b>	<b>(1,492,357)</b>
<b>現金及現金等價物(減少)/增加淨額</b>	<b>(367,335)</b>	<b>347,316</b>
於期初之現金及現金等價物	1,909,154	1,213,283
幣值換算調整	(1,035)	1,844
<b>於期終之現金及現金等價物</b>	<b>1,540,784</b>	<b>1,562,443</b>
<b>現金及現金等價物結存分析</b>		
於存款日起計三個月內到期之銀行結存及存款	1,540,894	1,562,603
銀行透支	(110)	(160)
	<b>1,540,784</b>	<b>1,562,443</b>



## 簡明綜合權益變動表(未經審核)

截至二零一二年六月三十日止六個月

美元千元	股東權益			非控制性 權益	總額
	股本	儲備	小計		
<b>於二零一一年十二月三十一日</b>					
如先前報告	62,579	4,212,569	4,275,148	6,686	4,281,834
前期調整(附註2)	-	(24,286)	(24,286)	-	(24,286)
<b>重列</b>	<b>62,579</b>	<b>4,188,283</b>	<b>4,250,862</b>	<b>6,686</b>	<b>4,257,548</b>
期內總全面收益	-	85,726	85,726	693	86,419
股東交易					
支付予非控制性權益之股息	-	-	-	(704)	(704)
<b>於二零一二年六月三十日</b>	<b>62,579</b>	<b>4,274,009</b>	<b>4,336,588</b>	<b>6,675</b>	<b>4,343,263</b>
<b>於二零一零年十二月三十一日</b>					
如先前報告	62,579	5,510,153	5,572,732	6,799	5,579,531
前期調整(附註2)	-	(24,286)	(24,286)	-	(24,286)
<b>重列</b>	<b>62,579</b>	<b>5,485,867</b>	<b>5,548,446</b>	<b>6,799</b>	<b>5,555,245</b>
期內總全面收益	-	236,599	236,599	406	237,005
股東交易					
二零一零年度末期股息	-	(144,071)	(144,071)	-	(144,071)
二零一零年度特別股息	-	(1,311,044)	(1,311,044)	-	(1,311,044)
支付予非控制性權益之股息	-	-	-	(716)	(716)
<b>於二零一一年六月三十日</b>	<b>62,579</b>	<b>4,267,351</b>	<b>4,329,930</b>	<b>6,489</b>	<b>4,336,419</b>



## 中期財務資料附註

### 1. 一般資料

東方海外(國際)有限公司(「本公司」)為一家在百慕達註冊成立的有限公司，註冊地址為香港灣仔港灣道25號海港中心33樓。

本公司的股份在香港聯合交易所有限公司主版上市。

此中期財務資料於二零一二年八月一日獲董事會通過。

### 2. 編製基準

中期財務資料是根據香港財務報告準則(「財務準則」)編製。中期財務資料已按照歷史成本法編製，並就投資物業、可供出售財務資產、組合投資和金融衍生工具而作出修訂並按公允值列賬，並符合香港會計師公會頒佈之會計準則34《中期財務報告》。

除以下所披露外，中期財務資料之會計政策及計算方法與編製截至二零一一年十二月三十一日止年度賬目所採用者一致。

#### 採納經修訂財務準則

在二零一二年，本集團採納下列與其業務相關經修訂的財務準則。

財務準則7修訂	金融工具：披露－金融資產的轉移
會計準則12修訂	遞延稅項－相關資產的回收

於二零一零年十二月，香港會計師公會修改香港會計準則12「所得稅」，以加入按公允價值計量的投資性房地產產生遞延稅項資產或負債的計量原則的例外情況。香港會計準則12規定主體應視乎主體是否預期透過使用或出售收回資產的賬面值，來計量資產的遞延稅項。此修改引入一項可推翻的假設，即按公允價值入賬的投資性房地產可透過出售全數收回。此修改適用於二零一二年一月一日或之後開始的年度期間追溯應用，並可提早採納。

本集團已於截至二零一二年六月三十日止財政期間追溯採納此項修改，採納的影響披露如下。

如附註12所披露，本集團於二零一二年一月一日按公允價值計量的投資性房地產為一億六千萬美元。誠如此修改所規定，本集團假設投資性房地產可透過出售全數收回，並根據稅務結果追溯重新計量與此等投資性房地產有關的遞延稅項，結果對綜合損益表並無重大影響。二零一一年的比較數字已重列以反映會計政策的變動，重列對二零一一年十二月三十一日及二零一二年六月三十日綜合資產負債表之影響摘要如下：

對綜合資產負債表之影響	二零一二年 六月三十日 美元千元	二零一一年 十二月三十一日 美元千元
遞延稅項負債增加	24,286	24,286
保留溢利減少	24,286	24,286

於報告期內，本集團已評估採納財務準則7修訂「金融工具：披露－金融資產的轉移」後之影響，認為無論對集團之業績及財務狀況或會計政策，均無任何重大改變。



## 中期財務資料附註

### 2. 編製基準 (續)

#### 與集團相關但尚未生效之準則及修訂準則

新公佈之準則及對現有準則之修訂		於會計年度或以後生效
會計準則1修訂	財務報表的呈報	二零一二年七月一日
會計準則19修訂	員工福利	二零一三年一月一日
會計準則27(2011)	獨立財務報表	二零一三年一月一日
會計準則28(2011)	聯營公司及合營業務	二零一三年一月一日
財務準則7修訂	金融工具：披露－抵銷 金融資產及金融負債	二零一三年一月一日
財務準則10	綜合財務報表	二零一三年一月一日
財務準則11	合營安排	二零一三年一月一日
財務準則12	在其他主體權益的披露	二零一三年一月一日
財務準則13	公允值計量	二零一三年一月一日
會計準則32修訂	金融工具：表列－抵銷 金融資產及金融負債	二零一四年一月一日
財務準則7修訂	金融工具：財務準則9的強制性 生效日期及過渡性披露	二零一五年一月一日*
財務準則9	金融工具	二零一五年一月一日

\* 財務準則9相關安排自二零一五年一月一日開始之年度生效

於報告期內，集團並未提前應用上述公佈之準則及對現有準則之修訂，目前未能確定採納後會否對集團之會計政策及財務報表的呈報帶來重大改變。

### 3. 財務風險管理

全部有關本集團之財務風險管理目的及政策與截至二零一一年十二月三十一日止年度財務報表所列出者一致。

### 4. 關鍵會計估算及判斷

估算和判斷會根據過往經驗和其他因素進行持續評估，包括在有關情況下相信為合理的未來事件的預測。所得的會計估算如其定義，很少會與其實際結果相同。

編製中期財務資料所採用之估算和假設與編製截至二零一一年十二月三十一日止年度賬目所採用者一致。

### 5. 收益

美元千元	二零一二年	二零一一年
貨櫃運輸及物流	3,107,661	2,908,241
其他	14,082	12,562
	3,121,743	2,920,803

集團之主要業務為貨櫃運輸及物流。

收益包括經營貨櫃運輸及物流業務所得之總運費、船租、服務費及其他收益及來自投資物業之租金收入之總額。



## 中期財務資料附註

### 6. 經營溢利

美元千元	二零一二年	二零一一年
經營溢利已計入下列各項：		
銀行利息收入	12,232	10,540
持至到期日之投資利息收入	3,834	4,203
一投資物業租金之總收入	14,082	12,562
出售物業、機器及設備之淨溢利		
— 貨櫃	—	2,656
— 其他	—	(232)
可供出售財務資產收入		
— 出售溢利	—	696
— 股息收入	42,633	29
利率掉期合約溢利	350	289
外匯遠期合約溢利	687	2,803
組合投資收入	10,950	3,307
外幣折算溢利	2,035	10,542
已扣除下列各項：		
折舊		
擁有之資產	80,282	79,759
租賃之資產	36,179	42,544
營運租約租金支出		
船舶及設備	208,295	186,207
房地產	13,712	13,110
有關一投資物業之直接營運費用	5,899	6,014
出售物業、機器及設備淨虧損		
— 貨櫃輪	4,041	—
— 貨櫃	596	—
— 其他	(120)	—
無形資產之攤銷	6,186	6,448
預付租賃溢價之攤銷	229	241

### 7. 主要管理層報酬

美元千元	二零一二年	二零一一年
薪金及其他短期僱員福利	2,270	18,816
退休金支出 — 界定供款計劃	211	1,639
	2,481	20,455

本集團通常於每年約四月或五月根據上年度之實際業績來決定所派付酌定花紅予僱員（包括董事）。上述酬金實為本年度內實際支付予各董事及人士有關前一年度業績之酌定花紅。



## 中期財務資料附註

### 8. 財務開支

美元千元	二零一二年	二零一一年
利息支出	(17,748)	(13,491)
資本化列入資產之金額	670	224
淨利息支出	(17,078)	(13,267)

### 9. 稅項

美元千元	二零一二年	二零一一年
本期稅項		
香港利得稅	(650)	(306)
海外稅項	(9,777)	(10,919)
	(10,427)	(11,225)
遞延稅項		
海外稅項	(1,711)	5,200
	(12,138)	(6,025)

稅項之計算以本期內估計應課稅溢利按有關國家(本集團在該國家有經營業務)適用之稅率作出準備。此等稅率範圍由百分之十至百分之四十七(二零一一年:百分之十二至百分之四十七),而香港適用之利得稅稅率為百分之十六點五(二零一一年:百分之十六點五)。

### 10. 中期股息

美元千元	二零一二年	二零一一年
中期股息每股普通股4.66美仙(二零一一年:7.0美仙)	29,162	43,805

董事會建議派付二零一二年之中期股息,每股普通股4.66美仙(二零一一年:7.0美仙)。建議派付之股息將於二零一二年十二月三十一日止年度之賬項中列作保留溢利分配。

### 11. 普通股每股盈利

普通股之每股基本及攤薄盈利乃按公司普通股股東應佔集團溢利,除以已發行普通股數目來計算。

由於並無潛在攤薄股份,普通股之每股基本及攤薄盈利相等。

美元千元	二零一二年	二零一一年
已發行普通股數目(千)	625,793	625,793
股東應佔集團之溢利:		
本公司股東	116,773	174,970
非控制性權益	699	369
	117,472	175,339
股東應佔公司之每股基本盈利(美仙)	18.6	28.0



## 中期財務資料附註

### 12. 資本支出

美元千元	物業、 機器及 設備	投資物業	預付租賃 溢價	無形資產	總額
賬面淨值：					
於二零一一年十二月三十一日	4,205,194	160,000	10,249	40,014	4,415,457
幣值換算調整	(357)	-	(37)	-	(394)
公允值溢利	-	5,000	-	-	5,000
添置	238,199	-	-	4,557	242,756
列為持作出售資產	(33,186)	-	-	-	(33,186)
出售	(34,273)	-	-	-	(34,273)
折舊及攤銷	(116,461)	-	(229)	(6,186)	(122,876)
於二零一二年六月三十日	4,259,116	165,000	9,983	38,385	4,472,484
於二零一零年十二月三十一日	3,860,367	155,000	10,122	46,648	4,072,137
幣值換算調整	945	-	190	-	1,135
公允值溢利	-	5,000	-	-	5,000
添置	484,841	-	-	2,811	487,652
出售	(4,003)	-	-	-	(4,003)
折舊及攤銷	(122,303)	-	(241)	(6,448)	(128,992)
於二零一一年六月三十日	4,219,847	160,000	10,071	43,011	4,432,929

### 13. 應收賬項及預付項目

美元千元	二零一二年 六月三十日	二零一一年 十二月三十一日
業務應收賬	363,438	296,583
減：耗蝕撥備	(4,855)	(5,373)
業務應收賬－淨額	358,583	291,210
其他應收賬	69,073	64,417
其他預付項目	81,895	90,147
公用事業及其他保證金	7,632	7,570
可收回稅款	12,562	17,250
	529,745	470,594



## 中期財務資料附註

### 13. 應收賬項及預付項目 (續)

業務應收賬項一般均為見票付款或給予認可信貸期限由10至30天不等。逾期仍未還款之客戶在未清還所有結欠餘額前，將不再給予任何信貸。本集團之業務應收賬項及扣除耗蝕撥備後，根據發票到期日所作之賬齡分析如下：

美元千元	二零一二年 六月三十日	二零一一年 十二月三十一日
少於一個月	334,013	270,539
二至三個月	18,250	18,108
四至六個月	6,320	2,563
	<b>358,583</b>	<b>291,210</b>

### 14. 金融衍生工具

美元千元	二零一二年 六月三十日	二零一一年 十二月三十一日
<b>資產</b>		
非流動資產		
利率掉期合約	7,707	7,983
<b>負債</b>		
非流動負債		
利率掉期合約	(4,051)	(4,328)
外匯遠期合約	(5,370)	(6,030)
	<b>(9,421)</b>	<b>(10,358)</b>

### 15. 股本

美元千元	二零一二年 六月三十日	二零一一年 十二月三十一日
法定股本：		
普通股900,000,000股，每股0.10美元	90,000	90,000
可換股可贖回優先股65,000,000股，每股1美元	65,000	65,000
可贖回優先股50,000,000股，每股1美元	50,000	50,000
	<b>205,000</b>	<b>205,000</b>
已發行及繳足股本：		
普通股625,793,297股 (二零一一年：625,793,297股)， 每股0.10美元	62,579	62,579





## 中期財務資料附註

### 16. 儲備

美元千元	股份溢價	繳納盈餘	資本 贖回儲備	資產重估 儲備		外匯 換算儲備	保留溢利	總額
				可供出售 財務資產				
二零一一年十二月三十一日結餘								
如先前報告	172,457	88,547	4,696	128,178		57,945	3,760,746	4,212,569
前期調整(附註2)	-	-	-	-		-	(24,286)	(24,286)
重列	172,457	88,547	4,696	128,178		57,945	3,736,460	4,188,283
期內總全面收益/(虧損)	-	-	-	(29,690)		(1,357)	116,773	85,726
二零一二年六月三十日結餘	172,457	88,547	4,696	98,488		56,588	3,853,233	4,274,009
二零一零年十二月三十一日結餘								
如先前報告	172,457	88,547	4,696	115,018		51,414	5,078,021	5,510,153
前期調整(附註2)	-	-	-	-		-	(24,286)	(24,286)
重列	172,457	88,547	4,696	115,018		51,414	5,053,735	5,485,867
期內總全面收益	-	-	-	58,565		3,064	174,970	236,599
二零一零年度末期股息	-	-	-	-		-	(144,071)	(144,071)
二零一零年度特別股息	-	-	-	-		-	(1,311,044)	(1,311,044)
二零一一年六月三十日結餘	172,457	88,547	4,696	173,583		54,478	3,773,590	4,267,351
期內總全面收益/(虧損)	-	-	-	(45,405)		3,467	6,675	(35,263)
二零一一年度中期股息	-	-	-	-		-	(43,805)	(43,805)
二零一一年十二月三十一日結餘	172,457	88,547	4,696	128,178		57,945	3,736,460	4,188,283



## 中期財務資料附註

### 17. 應付賬項及應計項目

美元千元	二零一二年 六月三十日	二零一一年 十二月三十一日
業務應付賬	304,768	247,575
其他應付賬	53,467	82,209
應計費用	385,269	342,915
遞延收入	47,853	36,750
	<b>791,357</b>	<b>709,449</b>

本集團之業務應付賬按發票日期所作之賬齡分析如下：

美元千元	二零一二年 六月三十日	二零一一年 十二月三十一日
少於一個月	258,690	178,514
二至三個月	41,299	64,935
四至六個月	4,779	3,416
多於六個月	-	710
	<b>304,768</b>	<b>247,575</b>

### 18. 借貸

美元千元	二零一二年 六月三十日	二零一一年 十二月三十一日
<b>非流動</b>		
銀行貸款		
— 有抵押	1,217,215	954,208
— 無抵押	25,997	42,151
財務租賃債務	1,117,879	1,236,736
	<b>2,361,091</b>	<b>2,233,095</b>
<b>流動</b>		
無抵押銀行透支	110	236
銀行貸款		
— 有抵押	138,215	152,829
— 無抵押	32,307	32,307
財務租賃債務	280,349	253,739
	<b>450,981</b>	<b>439,111</b>
<b>總借貸</b>	<b>2,812,072</b>	<b>2,672,206</b>

## 中期財務資料附註

### 19. 承擔項目

#### (a) 資本承擔 – 物業、機器及設備

美元千元	二零一二年 六月三十日	二零一一年 十二月三十一日
經已簽訂但尚未備付	1,622,195	1,595,176
經已授權但尚未簽約	61,308	284,447
	<b>1,683,503</b>	<b>1,879,623</b>

#### (b) 營運租賃承擔

根據不可取消之營運租賃而須於下列年度支付之最低租約租金總額為：

美元千元	船舶及設備	房地產	總額
<b>於二零一二年六月三十日</b>			
二零一二年至二零一三年	197,691	46,682	244,373
二零一三年至二零一四年	151,776	42,930	194,706
二零一四年至二零一五年	126,022	34,837	160,859
二零一五年至二零一六年	76,940	55,924	132,864
二零一六年至二零一七年	74,196	65,413	139,609
二零一七年至二零一八年及以後	317,902	3,887,103	4,205,005
	<b>944,527</b>	<b>4,132,889</b>	<b>5,077,416</b>
<b>於二零一一年十二月三十一日</b>			
二零一二年	196,097	27,725	223,822
二零一三年	148,235	17,928	166,163
二零一四年	137,718	11,158	148,876
二零一五年	88,216	2,652	90,868
二零一六年	74,449	2,421	76,870
二零一七年及以後	354,364	356	354,720
	<b>999,079</b>	<b>62,240</b>	<b>1,061,319</b>

### 20. 分部資料

本集團之主要業務包括貨櫃運輸及物流。貨櫃運輸及物流業務包括在太平洋區、大西洋區、歐亞地區、澳洲與亞洲地區，以及亞洲區內等主要航線進行環球貨櫃運輸業務，以及就貨物有效儲存及流動的管理及留控提供綜合服務。根據本集團之內部財務報告交予主要營運決策者，由其負責分配資源、評估營運分部表現及作出策略性決定，營業分部報告分為貨櫃運輸及物流及其他。



## 中期財務資料附註

### 20. 分部資料 (續)

#### 營業分部

截至二零一二年六月三十日止六個月，分部業績如下：

美元千元	貨櫃運輸 及物流	其他	對銷	集團
<b>收益</b>	<b>3,107,661</b>	<b>14,499</b>	<b>(417)</b>	<b>3,121,743</b>
經營溢利	60,867	78,728	-	139,595
財務開支	(17,078)	-	-	(17,078)
應佔共同控制實體溢利	1,391	-	-	1,391
應佔聯營公司溢利	5,702	-	-	5,702
<b>除稅前溢利</b>	<b>50,882</b>	<b>78,728</b>	<b>-</b>	<b>129,610</b>
稅項	(7,756)	(4,382)	-	(12,138)
<b>期內溢利</b>	<b>43,126</b>	<b>74,346</b>	<b>-</b>	<b>117,472</b>
資本支出	242,756	-	-	242,756
折舊	116,461	-	-	116,461
攤銷	6,415	-	-	6,415

截至二零一一年六月三十日止六個月，分部業績如下：

美元千元	貨櫃運輸 及物流	其他	對銷	集團
<b>收益</b>	<b>2,908,241</b>	<b>13,044</b>	<b>(482)</b>	<b>2,920,803</b>
經營溢利	161,816	26,590	-	188,406
財務開支	(13,267)	-	-	(13,267)
應佔共同控制實體溢利	954	-	-	954
應佔聯營公司溢利	5,271	-	-	5,271
<b>除稅前溢利</b>	<b>154,774</b>	<b>26,590</b>	<b>-</b>	<b>181,364</b>
稅項	(11,348)	5,323	-	(6,025)
<b>期內溢利</b>	<b>143,426</b>	<b>31,913</b>	<b>-</b>	<b>175,339</b>
資本支出	487,652	-	-	487,652
折舊	122,303	-	-	122,303
攤銷	6,689	-	-	6,689

其他主要為公司總部業務包括中央庫務管理及物業投資。

於營業分部中，分部間之轉賬或交易基於相互同意之價格及條款處理。



## 中期財務資料附註

### 20. 分部資料 (續)

#### 營業分部 (續)

於二零一二年六月三十日，分部資產及負債如下：

美元千元	貨櫃運輸及物流	其他	集團
於二零一二年六月三十日			
分部資產	5,583,975	2,355,780	7,939,755
共同控制實體	1,146	-	1,146
聯營公司	94,911	-	94,911
總資產	5,680,032	2,355,780	8,035,812
分部負債	(3,633,337)	(59,212)	(3,692,549)
於二零一一年十二月三十一日 (重列)			
分部資產	5,170,026	2,480,662	7,650,688
共同控制實體	2,688	-	2,688
聯營公司	75,670	-	75,670
總資產	5,248,384	2,480,662	7,729,046
分部負債	(3,416,045)	(55,453)	(3,471,498)

其他主要包括物業及公司總部業務之資產及負債。其他資產主要包括投資物業、可供出售財務資產、持至到期日之投資、及以公司總部管理之組合投資與現金及銀行結餘。其他負債主要包括公司總部業務之應付賬項及應計項目、遞延稅項負債及金融衍生工具。



## 中期財務資料附註

### 20. 分部資料 (續)

#### 地域資料

本集團以環球基準管理營運，但兩項發報之營業分部卻在四個主要地域營運。來自貨櫃運輸及物流的運費收益，依據每個地域的出口貨物分析。

本集團的總資產主要是基本用於運載跨世界地域市場的船運貨物的貨櫃輪及貨櫃。因此，非流動資產並沒有按地域性的區分來呈列。

美元千元	收益	資本支出
<b>截至二零一二年六月三十日止六個月</b>		
亞洲	2,070,648	17,675
北美洲	534,872	4,809
歐洲	420,408	73
澳洲	95,815	17
不可分攤*	-	220,182
	<b>3,121,743</b>	<b>242,756</b>
<b>截至二零一一年六月三十日止六個月</b>		
亞洲	1,922,047	9,053
北美洲	525,195	718
歐洲	400,765	192
澳洲	72,796	10
不可分攤*	-	477,679
	<b>2,920,803</b>	<b>487,652</b>

\* 不可分攤之資本支出包括船舶、旱塢、貨櫃及無形資產增加。