

# 2012

中期報告



CHINA AEROSPACE INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

中國航天國際控股有限公司

(股份代號：31)

## 公司資料

### 董事局

#### 執行董事

李紅軍先生(總裁)  
金學生先生

#### 非執行董事

張建恒先生(主席)  
吳卓先生(副主席)  
羅振邦先生(獨立)  
王俊彥先生(獨立)  
梁秀芬女士(獨立)  
陳學釧先生  
史偉國先生

### 審核委員會

羅振邦先生(主席)  
梁秀芬女士  
史偉國先生

### 薪酬委員會

梁秀芬女士(主席)  
王俊彥先生  
陳學釧先生

### 提名委員會

張建恒先生(主席)  
羅振邦先生  
王俊彥先生  
梁秀芬女士  
陳學釧先生

### 公司秘書

陳家健先生

### 核數師

德勤•關黃陳方會計師行

### 股份過戶登記處

卓佳標準有限公司

### 法律顧問

禮德齊伯禮律師行

### 主要往來銀行及金融機構

中國銀行(香港)有限公司  
航天科技財務有限責任公司  
中國工商銀行股份有限公司  
中國銀行股份有限公司

### 註冊地址

香港九龍  
紅磡德豐街18號  
海濱廣場一座1103至1107A室

電話：(852) 2193 8888

傳真：(852) 2193 8899

電郵：public@casil-group.com

網址：<http://www.casil-group.com>

## 業務回顧

### 業績

截止2012年6月30日的六個月，本公司及各附屬公司未經審核的營業額為港幣1,227,611,000元，與2011年同期的營業額港幣1,007,786,000元相比增加22%；本期溢利為港幣119,588,000元，與2011年同期的溢利港幣254,703,000元（經調整並重列）相比減少53%；股東應佔溢利為港幣96,869,000元，與2011年同期的股東應佔溢利港幣198,033,000元（經調整並重列）相比減少51%；股東應佔每股基本盈利為港幣0.0314元，與2011年同期的股東應佔每股基本盈利港幣0.0642元（經調整並重列）相比減少51%。

由歐洲及美國債務危機所帶來的負面影響繼續困擾着市場，而中國的經濟狀況亦存有較多不明朗因素。面對外圍經濟環境疲弱，本公司一如既往堅守嚴控風險穩步發展的經營原則。受到經營成本持續增加的壓力，以及在建的投資物業的公允值增加幅度較去年同期減少，公司整體溢利水平與去年同期相比減少53%。然而，本公司屬下工業企業的經常性收益仍能保持穩定增長。考慮到本公司各發展項目的資金需求，董事局決定不派發2012年中期股息。

### 業務回顧

2012年上半年，本公司的科技工業業務保持平穩發展。深圳航天科技廣場的地基工程基本完成。海南航天發射場配套區的建設工作正循序進行。此外，新開展的聚醯亞胺(Polyimide)薄膜新材料業務和物聯網業務的營運亦漸上軌道。

## 科技工業

### 科技工業

在全球經濟下滑的背景下，本公司的科技工業業務面對不少經營上的困難和挑戰。儘管如此，憑藉工業團隊的努力，令上半年的銷售收入和經營溢利對比去年同期錄得穩定增長。截止2012年6月30日的六個月，科技工業業務的營業額為港幣1,205,051,000元，較去年同期增加20%；實現經營溢利港幣118,629,000元，較去年同期增加22%。

上半年，各工業業務的銷售表現理想，智能充電器、注塑產品、線路板和液晶顯示器的銷售分別上升36%、16%、15%和8%。

智能充電器業務積極加強市場和銷售工作。上半年，在主要客戶帶動下，銷售錄得理想增長。注塑產品業務當中的電池銷售在上半年增長強勁，模具銷售也錄得一定增長，而注塑和電鍍業務的銷售則略有下降。線路板的業務包括硬板、軟板和表面貼裝技術（「SMT」）等。通過前期技術改造和擴大產能，帶動硬板和SMT的銷售增幅理想，但軟板銷售則稍微下降。液晶顯示器業務爭取向中高端產品轉型，大力加強香港及海外銷售力量，在主要客戶和新增客戶的帶動下，銷售錄得一定增長。

本公司的科技工業業務一直致力推行精細化管理，通過不斷優化流程、提高勞動效率、控制費用支出、壓縮採購成本等措施，有助克服成本上升的壓力，維持一定的利潤水平。為提高未來抵抗風險的能力，以及對應客戶不斷提升

對品質的要求，科技工業業務從年初開始便進行了一系列的產品結構調整，逐步向高端產品轉型。為穩定員工隊伍，科技工業業務在提高工資和待遇的同時，先後就員工的膳食、住宿及工作環境等方面進行了必要的投資優化，保持了骨幹員工隊伍基本穩定。

### 新材料

本公司屬下深圳瑞華泰薄膜科技有限公司(「深圳瑞華泰」)是一間集聚醯亞胺薄膜及其相關複合材料研發、製造和銷售的高科技公司。目前，深圳瑞華泰主要生產用於電機的絕緣及電纜繞包材料的聚醯亞胺薄膜。繼2011年深圳瑞華泰的生產線正式投產後，其營運已漸上軌道。2012年上半年，深圳瑞華泰錄得的銷售收入約為港幣21,575,000元。

### 航天服務業

#### 科技地產

深圳航天科技廣場項目的工程樁施工已基本完成。現時項目正進行各項設計和招標工作。為配合未來項目建成後的市場行銷工作，已聘請了專業顧問團隊對項目的市場定位和前期市場開發進行深入研究，並編製項目宣傳資料。於2012年6月30日，深圳航天科技廣場的在建工程連同土地使用權的估值約為人民幣1,581,000,000元。

海南航天發射場配套區項目已完成了大部份的土地徵收工作。配套區和相關安置區建設前期準備工作正循序進行。當中，安置區項目已取得建設工程規劃臨時許可證，而其總體規劃、修建性詳細規劃和市政規劃設計等各項前期

工作已基本完成。航天主題公園的規劃設計工作正在展開，同時項目將聘請專業諮詢顧問機構提供整體發展運營研究和詳細的可行性研究。

### 物聯網

本公司通過屬下航天數聯信息技術(深圳)有限公司(「航天數聯」)開展物聯網業務。航天數聯於2011年5月成立後，目前公司的組建工作已基本完成。業務開展方面，航天數聯在物聯網軟件平台建設和閉環系統集成項目的市場推廣工作皆取得有效進展。

### 展望

歐洲和美國的債務危機將在未來一段較長的時間內持續為市場帶來困擾。展望下半年，經濟環境難以樂觀。科技工業業務將較大幅度受到成本上升和海內外市場波動等不利因素影響。科技工業將堅持以服務高端大客戶的市場定位開展業務；以精細化管理降低消耗和節省支出；以技術更新改造增強可持續發展和競爭能力；並以加強基礎建設提高科技工業整體質素，力爭維持業務穩定發展。

新材料業務方面，深圳瑞華泰將完善現有高性能聚醯亞胺薄膜的生產技術，進一步提升產品質素和生產能力。深圳瑞華泰將加大市場和銷售力度，逐步釋放產能，加快業務增長。近年，隨着資訊科技和平板顯示等行業的興起，帶動了柔性銅箔基材(Flexible Copper Clad Laminate)和相關配套材料市場的發展。電子工程用(電子級)聚醯亞胺薄膜是集成電路、平板顯示器和電子標籤等電子產品的重要材料。預期，聚醯亞胺薄膜將在新興電子產品應用領域中發揮

重要作用。深圳瑞華泰將根據市場發展趨勢，從現有的電工級薄膜業務向電子級薄膜市場延伸，爭取在國內相關市場提升市場佔有率和利潤空間。

深圳航天科技廣場項目將按照既定的建設計劃推進。隨着工程樁施工基本完成，將展開地下室工程的結構施工。海南航天投資管理有限公司(「海南航天」)將盡快完成土地徵收工作，同時繼續深化航天主題公園建設項目的規劃優化設計。另一方面，海南航天將爭取引入策略夥伴共同發展。本公司將密切關注中國宏觀調控對有關項目所帶來的影響，必要時將推出相應措施控制風險。

物聯網業務計劃於年內進一步完善物聯網軟件平台的開發工作。在市場開拓方面，航天數聯將針對潛在客戶的需求提供包括災難預警、倉儲、運輸及物流管理和固定資產管理等物聯網解決方案，並爭取與潛在客戶簽訂項目銷售合約。

## 致謝

本公司謹向全體員工以及支持本公司發展的各位股東、銀行、商業夥伴、社會各界人士表示衷心的感謝。

承董事局命  
主席  
張建恒

香港，2012年8月24日

## 管理層討論及分析

### 業績概覽

截止2012年6月30日的六個月，本公司及各附屬公司未經審核的營業額為港幣1,227,611,000元，與2011年同期的營業額港幣1,007,786,000元相比增加22%；本期溢利為港幣119,588,000元，與2011年同期溢利港幣254,703,000元（經調整並重列）相比減少53%。

### 本公司股東應佔溢利

本公司股東應佔溢利為港幣96,869,000元，與2011年同期的股東應佔溢利港幣198,033,000元（經調整並重列）相比減少51%。溢利減少的主要原因是由於投資物業公允值增加的幅度較2011年同期減少。

按照本期內已發行股份3,085,022,000股計算，每股基本盈利為港幣0.0314元，與2011年同期的每股基本盈利港幣0.0642元（經調整並重列）相比減少51%。

### 各主要業務的業績

本公司及各附屬公司的主要業務為科技工業及航天服務業。

科技工業為本公司營業額的主要來源，也是本公司利潤和經營現金流的主要來源。本公司近年來正逐步發展航天服務業及其他新業務，包括科技地產和以新材料、物聯網為代表的戰略性新興產業，以實現公司新的發展目標並減少單一業務的風險。



## 科技工業

### 科技工業

截止2012年6月30日的六個月，科技工業的營業額為港幣1,205,051,000元，較去年同期增加20%；經營溢利為港幣118,629,000元，較去年同期增加22%。

於2012年上半年，在全球經濟下滑的背景下，科技工業面臨着技術升級、市場競爭和成本上升三方面的壓力。為提高企業未來抵抗風險的能力，以及滿足客戶不斷提高品質的要求，從年初開始，各工業企業均進行了產品結構調整，逐步轉走高端路線；不斷加大市場開發力度，密集走訪客戶，採取多種措施，爭取市場份額。同時，為控制成本，各工業企業全面推行精細化管理，進一步節能減耗、降本增效。各工業企業的業績如下：

	營業額(港幣千元)			經營溢利(港幣千元)		
	2012年 上半年	2011年 上半年	變動 (%)	2012年 上半年	2011年 上半年	變動 (%)
注塑產品	451,218	389,242	16	32,011	29,293	9
線路板	246,584	213,731	15	48,795	42,083	16
智能充電器	345,664	253,982	36	20,880	16,732	25
液晶顯示器	154,745	143,659	8	6,308	5,816	8
工業物業投資	6,840	6,131	12	10,635	3,316	221
<b>總計</b>	<b>1,205,051</b>	<b>1,006,745</b>	<b>20</b>	<b>118,629</b>	<b>97,240</b>	<b>22</b>

2012年下半年，科技工業仍會繼續面對成本高企、市場波動和經濟下行等問題。本公司將繼續加強管理、提升產能、控制成本及回收應收款，確保科技工業業務持續穩定增長。

### 新材料

本公司透過屬下的航科新世紀科技發展(深圳)有限公司於2011年8月份完成了收購深圳瑞華泰薄膜科技有限公司(「深圳瑞華泰」)的55%股權，主要從事聚醯亞胺薄膜相關業務。

深圳瑞華泰於2012年上半年營業額為港幣21,575,000元，錄得經營虧損港幣1,922,000元。就收購該業務時產生的商譽，已計提減值虧損港幣23,000,000元。

自去年投產後，深圳瑞華泰於2012年上半年繼續完善現有的生產技術；下半年，深圳瑞華泰將進一步提升產品質素和生產能力，加大市場開發和銷售力度，加快業務發展。

### 航天服務業務

#### 海南航天發射場配套區

於2012年上半年，海南航天投資管理有限公司(「海南航天」)繼續協助政府徵收餘下的土地，已完成徵收大部分土地。在建設安置區方面，已取得建設工程規劃臨時許可證，而總體規劃、修建性詳細規劃和市政規劃設計等各項前期工作已基本完成，目前正在辦理安置區用地手續等建設前期工作。同時，海南

航天加大力度，與多個潛在投資者洽談合作的可能性。下半年，海南航天將繼續推動各項有關工作，並積極與潛在投資者洽談合作。

海南航天於2012年上半年錄得虧損港幣538,000元，主要是支付前期籌備成本、行政和專業費用。

#### 深圳航天科技廣場

於2012年上半年，深圳市航天高科投資管理有限公司（「深圳航天」）繼續實施工程樁的施工、完成了多項施工圖的設計，以及進行了餘下多項工程的招標。下半年，深圳航天將繼續進行各項工程施工、設計及招標的工作，並盡快開展地面的建設工程。

深圳航天於2012年上半年錄得投資物業公允值變動收益港幣100,538,000元。於2012年6月30日，深圳航天科技廣場的在建工程連同土地使用權的估值約為人民幣1,581,000,000元。

#### 物聯網

本公司於2011年成立了航天數聯信息技術(深圳)有限公司（「航天數聯」），主要從事物聯網系統集成業務，通過提供全面、系統性的解決方案來滿足客戶的需求。

航天數聯於2012年上半年錄得虧損港幣5,163,000元，主要是支付前期籌備成本、行政和專業費用。

於2012年上半年，航天數聯的軟件平台研發進展良好，已完成軟件設計及多個模組的開發；在業務方面，航天數聯已與數個政府部門、學校及企業洽談建

立林業預警系統、教學演示平台和管理平台。下半年，航天數聯將加緊進行軟件平台的認證、專利申請的工作，並積極拓展目標市場。

### 資產狀況

於2012年6月30日，本公司及各附屬公司未經審核的總資產為港幣6,086,259,000元，其中非流動資產為港幣4,136,439,000元，與2011年年底的港幣3,994,652,000元相比增加4%；流動資產為港幣1,949,820,000元，與2011年年底的港幣1,922,948,000元相比增加1%。非流動資產增加的主要原因是由於投資物業公允值的增加；流動資產增加的主要原因是由於銷售增加帶來庫存及應收賬款的上升。本公司股東應佔權益為港幣3,917,986,000元，與2011年年底的港幣3,863,672,000元（經調整並重列）相比增加1%。按照期內已發行股份3,085,022,000股計算，股東應佔每股資產淨值為港幣1.27元。

於2012年6月30日，本公司及各附屬公司的現金存款約港幣24,606,000元已抵押予銀行以獲得貿易融資額度、深圳瑞華泰以賬面值港幣99,863,000元的機器和設備、港幣28,675,000元的土地使用權及港幣28,592,000元的物業抵押予一間銀行及一間金融機構作為借款的擔保，以及深圳航天以人民幣1,581,000,000元的投資物業抵押予若干銀行及金融機構組成的銀團以獲得一筆銀團貸款。

### 債務狀況

於2012年6月30日，本公司及各附屬公司的總負債為港幣1,500,443,000元。其中非流動負債為港幣471,904,000元，與2011年年底的港幣425,085,000元（經調整並重列）相比增加11%；流動負債為港幣1,028,539,000元，與2011年年底的港幣976,396,000元相比增加5%。非流動負債增加的主要原因是深圳航天的銀

團貸款金額增加和遞延稅款的增加；流動負債增加的主要原因是採購增加帶來應付賬款的上升、應付股息的增加、預提及應付稅項的增加等原因。於2012年6月30日，本公司及各附屬公司的銀行貸款及其他借款為港幣206,227,000元。

本公司的附屬公司深圳航天於2011年1月與財務銀團簽署了一筆人民幣1,500,000,000元的銀團貸款合同，以支付深圳航天科技廣場的工程費用。隨着該建設工程全面展開，工程費用將會大幅增加，深圳航天屆時會逐步提取貸款以支付工程費用，故相關的銀行負債將會逐步增加。於2012年6月30日，深圳航天已提取銀團貸款人民幣36,100,000元。

### 經營費用

本公司及各附屬公司於2012年上半年的行政費用為港幣148,130,000元，與2011年同期相比增加19%，主要是由於新業務拓展、人力資源費用和研發成本上升所致；財務費用為港幣8,565,000元，當中分別有港幣1,196,000元及港幣4,456,000元已被資本化並列為深圳航天科技廣場的建築成本費用及海南項目的土地開發成本。

### 或然負債

於2012年6月30日，本公司及各附屬公司並無其他重大的或然負債。

## 財務比率

	2012年6月30日	2011年6月30日(重列)
毛利率	19.45%	19.99%
淨資產收益率	2.61%	5.90%

	2012年6月30日	2011年12月31日(重列)
資產負債比率	4.06	4.22
流動比率	1.90	1.97
速動比率	1.62	1.73

本公司及各附屬公司的財務比率仍處於良好水平，是本公司及各附屬公司近年不斷優化資產結構、加強管理及業務發展的結果。

## 流動資金

本公司及各附屬公司的資金來源主要是內部資源及銀行授信。於2012年6月30日，流動現金及銀行結餘為港幣989,464,000元，主要貨幣為港幣和人民幣。

## 資本開支及投資承諾

於2012年6月30日，本公司及有關附屬公司已訂約惟未於簡明綜合財務報表中撥備的資本承擔約為港幣1,097,884,000元，其中主要為建設深圳航天科技廣場的資本開支。隨着深圳航天科技廣場的建設工程已全面展開，深圳航天將分階段提取銀團貸款以支付有關的建築開支。

本公司及有關附屬公司參與海南航天發射場配套區的土地開發項目，涉及的投資承諾為人民幣1,200,000,000元。本公司將會分階段投入海南航天，而海南航天則負責執行該土地開發項目。

### 股息

董事局於2012年3月建議派發2011年全年股息每股港幣1仙，股東已於2012年6月舉行的股東周年大會上批准通過。股息支票已於2012年7月12日寄發予所有股東。

董事局決定不派發2012年中期股息。

### 財務風險

本公司及各附屬公司定期對資金流動及融資情況作出審查，現無使用任何金融工具或衍生工具對沖匯率及利率的風險。

### 人力資源及薪酬政策

本公司及各附屬公司的薪酬政策乃根據僱員的資歷、經驗及工作表現，並參照市場行情而確定。本公司及各附屬公司將不斷提高人力資源管理水準、嚴格實行以績效為核心的考核制度，以推動僱員不斷提升個人表現及對公司的貢獻。

薪酬委員會負有顧問的角色，參照本公司業績、個人表現和可比的市場資料，向董事局提出董事薪酬的建議。

於2012年6月30日，本公司及各附屬公司合共約有7,280名員工，分佈在內地及香港。

## 主要股東權益

於2012年6月30日，按照證券及期貨條例第XV部份而存放之權益登記冊內所記載有關持有本公司已發行股本5%或以上之股東及其所申報之權益如下：

名稱	身份	持有的		持有的	
		股份數目 (好倉)	佔已發行 股本百分比	股份數目 (淡倉)	佔已發行 股本百分比
中國航天科技集團公司	擁有受控制公司權益(附註1)	1,183,598,636	38.37%	927,107,581	30.05%
Jetcote Investments Limited	實益擁有人	131,837,011	4.27%	0	0
	擁有受控制公司權益(附註2)	1,051,761,625	34.10%	927,107,581	30.05%
		1,183,598,636	38.37%	927,107,581	30.05%
Burhill Company Limited	實益擁有人(附註2)	579,834,136	18.80%	514,118,000	16.67%
新瓊企業有限公司	實益擁有人(附註2)	471,927,489	15.30%	412,989,581	13.38%

附註：

- (1) 該等1,183,598,636股股份與中國航天科技集團公司的全資附屬公司Jetcote Investments Limited及其附屬公司所持有的權益重複。
- (2) Burhill Company Limited及新瓊企業有限公司為Jetcote Investments Limited的全資附屬公司，其持有的股份為Jetcote Investments Limited持有股份總數的一部份。

除上述所披露外，於2012年6月30日，本公司未獲通知本公司已發行股本的任何其他權益或短倉。



## 購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司或任何附屬公司於2012年上半年內並無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

## 企業管治

截止2012年6月30日的六個月期間，本公司已遵守於上市規則附錄十四《企業管治守則》及《企業管治報告》所載的守則條文。

## 訴訟

於本中期報告刊發之日，本公司或任何附屬公司並無涉及任何重大訴訟、仲裁或申索及就各董事所知，並無就任何本公司或任何附屬公司存在待決或惟恐會發生之重大訴訟、仲裁或申索。

## 董事及主要行政人員的股份利益

本公司已採納上市規則附錄十《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》作為本公司董事進行本公司證券交易的守則。本公司已向各董事個別地查詢及根據所提供的資料，所有董事在該段時間均有遵守該標準守則的規定。

於2012年6月30日，除下述所披露外，本公司並無任何董事、主要行政人員或其有關連的人士實益或非實益持有本公司或任何附屬公司或任何聯繫公司的股份、認股權證及購股權而須按證券及期貨條例第XV部份記錄於董事權益登記冊內，又或按照《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》的規定通知本公司及香港聯合交易所有限公司。

姓名	身份	持有的股份數目 (好倉)	佔已發行股本 百分比
梁秀芬	董事	130,000	0.004%

### 審核委員會

本公司審核委員會的成員由兩位獨立非執行董事羅振邦先生(主席)和梁秀芬女士及一位非執行董事史偉國先生組成。審核委員會的主要職責為充當董事及外聘核數師之間的溝通橋樑，審核公司的財務資料，以及監察公司的財務申報制度及內部監控程序。

本公司的審核委員會已審閱、討論及通過經核數師德勤•關黃陳方會計師行審閱的2012年未經審核中期財務報告。

### 薪酬委員會

本公司薪酬委員會的成員由兩位獨立非執行董事梁秀芬女士(主席)及王俊彥先生和一位非執行董事陳學釗先生組成。薪酬委員會負有顧問的角色，參照本公司業績、個人表現和可比的市場資料，向董事局提出董事薪酬的建議。

## 提名委員會

本公司提名委員會的成員由三位獨立非執行董事羅振邦先生、王俊彥先生及梁秀芬女士和兩位非執行董事張建恒先生(主席)及陳學釗先生組成。提名委員會的職責為檢討董事局的架構、人數及組成，以推行本公司的策略。

## 關連交易

於2012年5月4日，本公司間接持股55%的附屬公司深圳瑞華泰薄膜科技有限公司(「深圳瑞華泰」)與本公司一名關連人士航天科技財務有限責任公司(「航天財務」)訂立一份借款合同，據此航天財務向深圳瑞華泰提供一筆人民幣60,000,000元的一年期借款。深圳瑞華泰將其土地使用權、物業和機械及設備抵押予航天財務作為借款的擔保。此外，本公司一間全資附屬公司航科新世紀科技發展(深圳)有限公司(同時也是深圳瑞華泰的控股公司)就借款合同項下全部未清償款項向航天財務提供保證。由於航天財務乃是本公司一名關連人士，借款合同及保證合同項下擬進行之交易構成本公司的關連交易。詳情請參閱本公司於2012年5月4日刊發的公告。

本公司的獨立非執行董事已審閱及確認上述關連交易是按正常條款訂立，屬公平合理，而且符合本公司股東的整體利益。

## 致謝

本公司謹向全體員工以及支持本公司發展的各位股東、銀行、商業夥伴、社會各界人士表示衷心的感謝。

承董事局命  
**李紅軍**  
執行董事兼總裁

香港，2012年8月24日

## 簡明綜合財務報表審閱報告

# Deloitte.

# 德勤

致：中國航天國際控股有限公司董事局  
(於香港註冊成立的有限責任公司)

### 緒言

本行已審閱列載於第22至48頁中國航天國際控股有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱「貴集團」)的簡明綜合財務報表，其包括於2012年6月30日的簡明綜合財務狀況表與截至該日止六個月期間的簡明綜合收益表、全面收入表、權益變動表和現金流量表以及附註解釋。《香港聯合交易所有限公司主板證券上市規則》規定，就中期財務資料編製的報告必須符合上市規則和香港會計師公會頒佈的《香港會計準則》第34號「中期財務報告」的相關規定。公司董事須負責根據《香港會計準則》第34號編製及呈列此等簡明綜合財務報表。本行的責任是根據本行的審閱對此等簡明綜合財務報表作出結論並按照雙方協定的應聘條款，僅向整體董事報告。除此以外，本行的報告不作其他用途。本行概不就本報告的內容，對任何其他人士負責或承擔法律責任。

## 審閱範圍

本行已根據香港會計師公會所頒佈的《香港審閱工作準則》第2410號「獨立核數師對中期財務資料審閱」進行審閱。此等簡明綜合財務報表的審閱工作包括主要向負責財務會計事項的人員詢問，並實施分析和其他審閱程序。由於審閱的範圍遠較按照《香港審核準則》進行審核的範圍為小，所以不能保證本行會注意到在審核中可能發現的所有重大事項，因此本行不會發表審核意見。

## 結論

根據本行的審閱工作，本行並沒有注意到任何事項，使本行相信簡明綜合財務報表在所有重大方面沒有按照《香港會計準則》第34號的規定編製。

**德勤•關黃陳方會計師行**

執業會計師

香港

2012年8月24日

## 簡明綜合收益表

截止2012年6月30日六個月

	附註	截止2012年 6月30日 六個月 (未經審核) 港幣千元	截止2011年 6月30日 六個月 (未經審核) (經重列) 港幣千元
營業額	3	1,227,611	1,007,786
銷售成本		(988,875)	(806,303)
毛利		238,736	201,483
其他收益及虧損	4	(23,288)	48,899
其他收入	4	18,302	16,421
分銷費用		(29,598)	(25,792)
行政費用		(148,130)	(124,112)
投資物業公允值變動		118,437	243,697
財務費用	5	(2,913)	(17)
應佔共同控制實體業績		592	(1,763)
稅前溢利	6	172,138	358,816
稅項	7	(52,550)	(104,113)
本期溢利		119,588	254,703
分配於：			
本公司股東		96,869	198,033
非控股權益		22,719	56,670
		119,588	254,703
每股盈利— 基本	8	3.14港仙	6.42港仙

## 簡明綜合全面收入表

截止2012年6月30日六個月

	截止2012年 6月30日 六個月 (未經審核)  港幣千元	截止2011年 6月30日 六個月 (未經審核) (經重列)  港幣千元
本期溢利	<b>119,588</b>	254,703
其他全面(支出)收入		
因換算外國業務所產生的匯兌差額	<b>(37,918)</b>	47,073
分攤共同控制實體的匯兌儲備	<b>(527)</b>	2,270
可供出售投資公允價值收益(虧損)	<b>19,404</b>	(8,961)
本期其他全面(支出)收入	<b>(19,041)</b>	40,382
本期全面收入總額	<b>100,547</b>	295,085
全面收入總額分配於：		
本公司股東	<b>85,164</b>	228,253
非控股權益	<b>15,383</b>	66,832
	<b>100,547</b>	295,085



## 簡明綜合財務狀況表

於2012年6月30日

		2012年 6月30日 (未經審核) 港幣千元	2011年 12月31日 (經重列) 港幣千元
	附註		
<b>非流動資產</b>			
物業、機械及設備	10	860,444	858,161
預付租賃款		74,007	76,568
投資物業	10	2,273,045	2,144,333
商譽	4(甲)	27,440	51,001
無形資產		19,611	21,218
於聯營公司的權益		12,210	12,346
於共同控制實體的權益		62,927	62,862
可供出售投資		61,668	42,264
土地開發預付款	11	1,923	1,943
土地開發成本	11	641,744	642,175
在興建中投資物業的已付按金		69,297	70,067
購置無形資產及物業、 機械及設備的已付按金		32,123	11,714
		<b>4,136,439</b>	<b>3,994,652</b>
<b>流動資產</b>			
存貨		283,366	232,144
貿易及其他應收賬款	12	579,043	448,723
預付租賃款		2,348	2,374
於收益賬按公允值處理的 金融資產		68,583	62,911
應退稅款		2,410	839
已抵押銀行存款		24,606	24,942
銀行結餘及現金		989,464	1,151,015
		<b>1,949,820</b>	<b>1,922,948</b>

## 簡明綜合財務狀況表 (續)

於2012年6月30日

	附註	2012年 6月30日 (未經審核) 港幣千元	2011年 12月31日 (經重列) 港幣千元
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付賬款	13	770,025	678,713
應付一聯營公司款		1,050	1,050
應付稅款		71,831	53,646
銀行貸款及其他借款	14	146,032	234,074
應付股息		30,850	—
融資租賃承擔		—	65
其他貸款		8,751	8,848
		<b>1,028,539</b>	976,396
<b>流動資產淨值</b>			
		<b>921,281</b>	946,552
<b>總資產減流動負債</b>			
		<b>5,057,720</b>	4,941,204
<b>非流動負債</b>			
銀行貸款及其他借款	14	60,195	46,913
遞延稅款		411,709	378,172
		<b>471,904</b>	425,085
		<b>4,585,816</b>	4,516,119
<b>資本及儲備</b>			
股本	15	308,502	308,502
儲備		3,609,484	3,555,170
<b>本公司股東應佔權益</b>			
非控股權益		3,917,986	3,863,672
		667,830	652,447
		<b>4,585,816</b>	4,516,119

## 簡明綜合權益變動表

截止2012年6月30日六個月

	本公司股東應佔											非控股權益 應佔	總額
	股本	股份溢價	特別 資本儲備	普通儲備	匯兌儲備	投資重估 儲備	物業重估 儲備	資本儲備	股本贖回 儲備	保留溢利	總額		
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元		
於2011年1月1日(經審核)	308,502	844,929	14,044	23,916	186,768	133,496	11,010	14,309	1,080	2,012,478	3,550,532	572,232	4,122,764
會計政策變動的影響(附註2)	-	-	-	-	(1,691)	-	-	-	-	(40,580)	(42,271)	(28,178)	(70,449)
於2011年1月1日(經重列)	308,502	844,929	14,044	23,916	185,077	133,496	11,010	14,309	1,080	1,971,898	3,508,261	544,054	4,052,315
本期溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,033	198,033	56,670	254,703
因換算外國業務所產生的 匯兌收益	-	-	-	-	36,911	-	-	-	-	-	36,911	10,162	47,073
分攤共同控制實體的匯兌儲備	-	-	-	-	2,270	-	-	-	-	-	2,270	-	2,270
可供出售投資公允價值損	-	-	-	-	-	(8,961)	-	-	-	-	(8,961)	-	(8,961)
本期全面收入(支出)總額	-	-	-	-	39,181	(8,961)	-	-	-	198,033	228,253	66,832	295,085
確認為派發股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(30,850)	(30,850)	-	(30,850)
於2011年6月30日(未經審核)	308,502	844,929	14,044	23,916	224,258	124,535	11,010	14,309	1,080	2,139,081	3,705,664	610,886	4,316,550
於2012年1月1日(經審核)	308,502	844,929	14,044	23,916	299,215	22,512	11,010	14,309	1,080	2,386,400	3,925,917	693,941	4,619,858
會計政策變動的影響(附註2)	-	-	-	-	(4,124)	-	-	-	-	(58,121)	(62,245)	(41,494)	(103,739)
於2012年1月1日(經重列)	308,502	844,929	14,044	23,916	295,091	22,512	11,010	14,309	1,080	2,328,279	3,863,672	652,447	4,516,119
本期溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,869	96,869	22,719	119,588
因換算外國業務所產生的 匯兌虧損	-	-	-	-	(30,582)	-	-	-	-	-	(30,582)	(7,336)	(37,918)
分攤共同控制實體的匯兌儲備	-	-	-	-	(527)	-	-	-	-	-	(527)	-	(527)
可供出售投資公允價值收益	-	-	-	-	-	19,404	-	-	-	-	19,404	-	19,404
本期全面(支出)收入總額	-	-	-	-	(31,109)	19,404	-	-	-	96,869	85,164	15,383	100,547
確認為派發股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(30,850)	(30,850)	-	(30,850)
於2012年6月30日(未經審核)	308,502	844,929	14,044	23,916	263,982	41,916	11,010	14,309	1,080	2,394,298	3,917,986	667,830	4,585,816

## 簡明綜合現金流量表

截止2012年6月30日六個月

	截止2012年 6月30日 六個月 (未經審核) 港幣千元	截止2011年 6月30日 六個月 (未經審核) 港幣千元
來自(耗用於)經營業務的現金淨額	23,703	(100,995)
耗用於投資業務的現金淨額		
投資物業增加	(32,834)	(27,198)
購置物業、機械及設備	(46,970)	(37,155)
購置無形資產及物業、 機械及設備的已付按金	(24,549)	—
土地開發預付款	(2,299)	(366,050)
已抵押銀行存款減少淨額	63	11,064
應收貸款還款	—	117,657
購買可供出售投資	—	(9,000)
其他投資現金流	7,190	10,448
	(99,399)	(300,234)
(耗用於)來自融資活動的現金淨額		
新籌措的銀行貸款及其他借款	93,951	118,343
償還銀行貸款及其他借款	(164,984)	—
支付股息	—	(30,769)
其他融資現金流	(8,630)	(395)
	(79,663)	87,179
現金及現金等價物的減少淨額	(155,359)	(314,050)
於1月1日的現金及現金等價物	1,151,015	1,489,728
外幣匯率變動的影響	(6,192)	14,388
於6月30日的現金及現金等價物	989,464	1,190,066
現金及現金等價物結餘分析		
銀行結餘及現金	989,464	1,190,052
分類為待售資產內的銀行結餘及現金	—	14
	989,464	1,190,066

## 簡明綜合財務報表附註

截止2012年6月30日六個月

### 1. 編製基準

本簡明綜合財務報告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄16以及香港會計師公會頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」的適用披露規定而編製。

### 2. 主要會計政策

除若干物業和金融工具按公允值(按適用)計量外，本簡明綜合財務報告是按歷史成本為編製基礎。

除下文所述者外，截止2012年6月30日六個月的簡明綜合財務報告所採用的會計政策及計算方法與編製本集團截止2011年12月31日年度的財務報告一致。

於本中期會計期間，本集團首次採用下列由香港會計師公會頒佈的經修訂香港財務報告準則。

香港財務報告準則第7號(修訂本)    金融工具：披露 — 金融資產的轉讓  
香港會計準則第12號(修訂本)    遞延稅項：收回相關資產

除下文所述者外，應用該等香港財務報告準則對本集團於本中期會計期間及以往會計期間的簡明綜合財務報告並無重大影響。

## 2. 主要會計政策(續)

### 香港會計準則第12號(修訂本)「遞延稅項：收回相關資產」

根據香港會計準則第12號(修訂本)，就計量遞延稅項而言，根據香港會計準則第40號「投資物業」以公允值模式計量的投資物業的賬面值乃假設為透過銷售收回，除非有關假設在若干情況下被駁回。

本集團使用公允值模式計量其投資物業。由於應用香港會計準則第12號(修訂本)，董事審閱本集團的投資物業組合，並總結除了本集團若干投資物業的賬面值乃透過銷售收回，本集團其餘投資物業的業務模式，則旨在於持有該等投資物業期間享用所產生的顯著經濟利益。故此，除該等賬面值透過銷售收回的投資物業外，本集團駁回香港會計準則第12號(修訂本)所載假設。

由於應用香港會計準則第12號(修訂本)，對於若干在中國的投資物業其業務模式非旨在於持有該等投資物業期間享用所產生的顯著經濟利益及於出售此等投資物業時應課土地增值稅，本集團已為其確認額外遞延稅項。在此之前，本集團在預期此等物業的賬面值乃通過使用回收的基礎上，並未有確認由投資物業公允值變動產生的土地增值稅所涉及的遞延稅項，此乃反映本集團預期收回投資物業的賬面值。

## 2. 主要會計政策(續)

### 香港會計準則第12號(修訂本)「遞延稅項：收回相關資產」(續)

香港會計準則第12號(修訂本)已追溯應用，並導致本集團的遞延稅項負債於2011年1月1日及2011年12月31日分別增加港幣70,449,000元及港幣103,739,000元，相應調整為減少保留溢利、匯兌儲備及非控股權益(見下述會計政策變動的影響摘要)。此外，應用該等修訂本致使本集團於截止2012年6月30日及2011年6月30日六個月的稅項分別增加港幣9,822,000元及港幣27,804,000元，並因此導致於截止2012年6月30日及2011年6月30日六個月的溢利分別減少港幣9,822,000元及港幣27,804,000元。

#### 上述會計政策變動的影響摘要

以下為上述會計政策變動對本期間及過往期間中期業績的影響：

(按簡明綜合收益表所列項目分項)

	截止2012年 6月30日 六個月 港幣千元	截止2011年 6月30日 六個月 港幣千元
期內所得稅支出增加及溢利減少	9,822	27,804
期內溢利減少分配於：		
本公司股東	5,893	16,682
非控股權益	3,929	11,122
	9,822	27,804

## 2. 主要會計政策(續)

香港會計準則第12號(修訂本)「遞延稅項：收回相關資產」(續)

上述會計政策變動的影響摘要(續)

以下為上述會計政策變動對本集團於上財政年度的年結，即2011年12月31日的財務狀況的影響：

	於2011年 12月31日 (原列) 港幣千元	調整 港幣千元	於2011年 12月31日 (經重列) 港幣千元
對淨資產的影響			
遞延稅項	274,433	103,739	378,172
對總權益的影響			
保留溢利	2,386,400	(58,121)	2,328,279
匯兌儲備	299,215	(4,124)	295,091
非控股權益	693,941	(41,494)	652,447
	3,379,556	(103,739)	3,275,817



## 2. 主要會計政策(續)

香港會計準則第12號(修訂本)「遞延稅項：收回相關資產」(續)

上述會計政策變動的影響摘要(續)

以下為上述會計政策變動對本集團於上期期初，即2011年1月1日的財務狀況的影響：

	於2011年 1月1日 (原列) 港幣千元	調整 港幣千元	於2011年 1月1日 (經重列) 港幣千元
對淨資產的影響			
遞延稅項	187,772	70,449	258,221
對總權益的影響			
保留溢利	2,012,478	(40,580)	1,971,898
匯兌儲備	186,768	(1,691)	185,077
非控股權益	572,232	(28,178)	544,054
	2,771,478	(70,449)	2,701,029

## 2. 主要會計政策(續)

### 對每股基本盈利的影響

	截止2012年 6月30日 六個月 港仙	截止2011年 6月30日 六個月 港仙
調整前每股基本盈利	3.33	6.96
因會計政策轉變而就下列項目 作出調整：		
— 就投資物業的遞延稅項應用 香港會計準則第12號(修訂本)	(0.19)	(0.54)
呈報的每股基本盈利	3.14	6.42

### 3. 分部資料

本集團的營運分部乃基於總裁(本集團的主要營運決策者)所審閱以作出策略決定的內部報告所界定。管理層已選定9個(2011年1月1日至2011年6月30日：7個)營運分部：科技工業(包括注塑產品、液晶顯示器、線路板、智能充電器及相關的工業物業投資)、新材料業務(包括聚醯亞胺薄膜製造)、航天服務業(包括深圳航天科技廣場物業投資項目、海南發射場配套區土地開發項目及物聯網)，乃本集團主要參與的產業。

自2011年下半年，本集團的2個新分部包括聚醯亞胺薄膜製造及物聯網。於2011年8月31日收購聚醯亞胺薄膜製造的營運，乃參與聚醯亞胺薄膜及相關合成材料的研發、製造及銷售。物聯網於2011年10月開始營運，乃參與軟件及射頻識別技術相關產品、傳感器技術、嵌入式軟件支撐平台技術的研發及銷售。

### 3. 分部資料(續)

本集團按分部呈報的營業額及業績分析如下：

截止2012年6月30日六個月

	營業額			分部業績 港幣千元
	對外銷售 港幣千元	分部間銷售 港幣千元	總額 港幣千元	
科技工業				
注塑產品	451,218	48,621	499,839	32,011
液晶顯示器	154,745	—	154,745	6,308
線路板	246,584	—	246,584	48,795
智能充電器	345,664	—	345,664	20,880
工業物業投資	6,840	8,248	15,088	10,635
	1,205,051	56,869	1,261,920	118,629
新材料業務				
聚醯亞胺薄膜製造	21,575	—	21,575	(22,151)
航天服務業				
深圳航天科技廣場物業投資	—	—	—	96,594
海南發射場配套區土地開發	—	—	—	(667)
物聯網	—	—	—	(5,294)
	—	—	—	90,633
呈報分部總額	1,226,626	56,869	1,283,495	187,111
抵銷	—	(56,869)	(56,869)	—
其他業務	985	—	985	7,481
	1,227,611	—	1,227,611	194,592
未分配企業收入				20,757
未分配企業支出				(40,890)
				174,459
應佔共同控制實體業績				592
財務費用				(2,913)
稅前溢利				172,138

### 3. 分部資料(續)

截止2011年6月30日六個月

	營業額			分部業績 港幣千元
	對外銷售 港幣千元	分部間銷售 港幣千元	總額 港幣千元	
科技工業				
注塑產品	389,242	38,288	427,530	29,293
液晶顯示器	143,659	—	143,659	5,816
線路板	213,731	—	213,731	42,083
智能充電器	253,982	—	253,982	16,732
工業物業投資	6,131	6,948	13,079	3,316
	1,006,745	45,236	1,051,981	97,240
航天服務業				
深圳航天科技廣場物業投資	—	—	—	225,244
海南發射場配套區土地開發	—	—	—	(5,215)
	—	—	—	220,029
呈報分部總額	1,006,745	45,236	1,051,981	317,269
抵銷	—	(45,236)	(45,236)	—
其他業務	1,041	—	1,041	11,180
	1,007,786	—	1,007,786	328,449
未分配企業收入				68,551
未分配企業支出				(38,022)
				358,978
應收貸款減值準備回撥				1,618
應佔共同控制實體業績				(1,763)
財務費用				(17)
稅前溢利				358,816

### 3. 分部資料(續)

分部業績指各個分部賺取／產生的溢利／虧損，未有分配利息收入、於收益賬按公允值處理的金融資產公允值變動、應收貸款減值準備回撥、應佔共同控制實體業績、利息支出及其他企業收入和企業費用。此乃向總裁報告目的為分配資源及評核表現的計量方法。

分部間銷售以成本加邊際利潤定價。

### 4. 其他收入和其他收益及虧損

	截止2012年 6月30日 六個月 港幣千元	截止2011年 6月30日 六個月 港幣千元
--	---------------------------------	---------------------------------

本集團的其他收入主要包括：

銀行利息收入	7,395	9,026
--------	-------	-------

本集團的其他收益及虧損主要包括：

於收益賬按公允值處理的		
金融資產公允值變動收益	8,573	15,711
匯兌淨(虧損)收益	(7,221)	4,240
商譽減值虧損(註甲)	(23,000)	—
應收貸款減值準備回撥(註乙)	—	1,618
收回應收貸款(註乙)	—	27,330

#### 4. 其他收入和其他收益及虧損(續)

註：

- (甲) 於截止2012年6月30日期間，就目前市場狀況及預測銷售的減少，本集團對由收購一製造聚醯亞胺薄膜的附屬公司所產生的商譽確認減值虧損港幣23,000,000元。商譽減值乃根據管理層核准的本年及未來2年經修訂財務預算及3年期後以3%的增長率推算的現金流所得的現金產生單位的現金流預測為基礎。現金流預測所用的貼現率為16%。
- (乙) 於截止2011年6月30日期間，本集團根據由本公司的一附屬公司及借款人於2007年9月14日就協定的帶息貸款和解契約，從借款人收回港幣117,657,000元。回收金額超出應收貸款賬面值港幣70,269,000元扣除有關收回貸款所產生的交易費用後的金額港幣28,948,000元，已於截止2011年6月30日期間的收益中確認。而應收貸款減值準備回撥及收回應收貸款確認金額分別為港幣1,618,000元及港幣27,330,000元。收回應收貸款主要為扣減交易費用後的相關額外回收金額。

## 5. 財務費用

	截止2012年 6月30日 六個月 港幣千元	截止2011年 6月30日 六個月 港幣千元
利息支出：		
— 須於5年內全數償還的銀行貸款 及其他借款	8,565	1,139
— 融資租賃	—	17
	<b>8,565</b>	1,156
減：於土地開發成本資本化的金額 於在興建中投資物業資本化的 金額	(4,456) (1,196)	(1,139) —
	<b>2,913</b>	17

## 6. 稅前溢利

	截止2012年 6月30日 六個月 港幣千元	截止2011年 6月30日 六個月 港幣千元
稅前溢利已扣除：		
預付租賃款攤銷	1,250	659
無形資產攤銷(包括於銷售成本中)	1,389	—
物業、機械及設備折舊	39,951	29,790



## 7. 稅項

	截止2012年 6月30日 六個月 港幣千元	截止2011年 6月30日 六個月 (經重列) 港幣千元
本期稅項		
香港利得稅	8,152	7,067
中國企業所得稅	6,393	9,310
	<b>14,545</b>	16,377
遞延稅項	<b>38,005</b>	87,736
	<b>52,550</b>	104,113

期內香港利得稅及中國企業所得稅是以估計應課稅溢利分別按稅率16.5%及25%計算，惟若干於中國享有高新技術企業資格所應用的所得稅稅率為15%的附屬公司除外。

其他司法權區的稅項按相關司法權區當前的稅率計算。

## 8. 每股盈利 — 基本

本期本公司股東應佔每股基本盈利乃根據期內本公司股東應佔溢利港幣96,869,000元(2011年1月1日至2011年6月30日(經重列))：港幣198,033,000元，按期內已發行股份3,085,022,000股(2011年1月1日至2011年6月30日：3,085,022,000股)計算。

## 9. 股息

本公司於期內已派發2011年末期股息每股港幣1仙(2011年1月1日至2011年6月30日：2010年末期股息為每股港幣1仙)，總金額為港幣30,850,000元(2011年1月1日至2011年6月30日：港幣30,850,000元)。董事不擬派發中期股息。

## 10. 物業、機械及設備和投資物業的變動

期內本集團動用約港幣52,565,000元(2011年1月1日至2011年6月30日：港幣37,155,000元)購置物業、機械及設備，及約港幣32,834,000元(2011年1月1日至2011年6月30日：港幣27,198,000元)增加在興建中投資物業。

本集團於2012年6月30日及2011年12月31日的投資物業公允值的釐定乃分別由仲量聯行企業評估及諮詢有限公司(「仲量聯行」)對位於香港的物業、萊坊測計師行有限公司(「萊坊」)對位於中國的物業及Atkinson Appraisal Consultants Limited(「Atkinson」)對位於海外的物業於當日按估值基準進行估值。仲量聯行、萊坊及Atkinson均與本集團無任何關連的獨立專業估值師及估值師學會成員。已建成的投資物業估值港幣342,642,000元(2011年12月31日：港幣327,049,000元)乃參照市場相近物業的交易價格為依據。在興建中的投資物業估值港幣1,930,403,000元(2011年12月31日：港幣1,817,284,000元)乃參照市場相近竣工物業的交易價格為依據，及將物業的收入潛力資本化，基礎是物業將會根據本集團的最新發展方案發展和竣工，當中已計算估計竣工建築成本，以反映竣工開發項目的質量，及有關向第三方租賃或出售建議發展物業的限制。投資物業公允值因而增加港幣118,437,000元(2011年1月1日至2011年6月30日：港幣243,697,000元)，已直接於簡明綜合收益表內確認。

## 11. 土地開發預付款及土地開發成本

根據本集團與文昌市政府於2008年8月20日簽訂有關於海南發射場配套區土地開發(「土地開發項目」)的土地開發協議，本集團已於2012年6月30日預付總額約人民幣488,637,000元(相等於約港幣596,626,000元)(2011年12月31日：人民幣488,637,000元，相等於約港幣603,255,000元)予文昌市政府，支付文昌市政府為土地開發項目進行的拆遷及重置的工作，其中金額約人民幣487,062,000元(相等於約港幣594,703,000元)(2011年12月31日：人民幣487,062,000元，相等於約港幣601,312,000元)已按照土地開發項目的支出要求撥入土地開發成本。土地開發項目的詳情已刊載於本公司2008年9月10日的通函內。

上述由文昌市政府與本集團就土地開發項目的安排為共同控制業務。文昌市政府為土地開發項目提供土地，並負責拆遷及重置的工作，而文昌市政府因拆遷及重置產生的費用及成本將由本集團償付。另一方面，本集團將負責基礎設施的建造及安排或提供土地開發項目所有需要的建造及開發成本。土地開發項目的土地銷售淨收入(於扣除拆遷、重置及基礎設施的建造所產生的成本預計約人民幣1,200,000,000元後)將會由文昌市政府及航天海南控股有限公司(本公司的一間接全資附屬公司)按30%：70%的比例分佔。

土地開發成本為土地開發項目產生的開發費用支出扣除減值。於2012年6月30日，本集團已於土地開發項目投入港幣641,744,000元(2011年12月31日：港幣642,175,000元)用作規劃設計、拆遷及安置的工作。

## 12. 貿易及其他應收賬款

於2012年6月30日，貿易及其他應收賬款包括應收貿易賬款港幣485,474,000元(2011年12月31日：港幣395,840,000元)。本集團給予貿易客戶的平均放賬期為90日。

於報告期末的應收貿易賬款按照發票日期呈報的歲齡分析如下：

	2012年 6月30日 港幣千元	2011年 12月31日 港幣千元
90日內	444,891	368,256
91日至180日	36,805	27,584
181日至365日	3,778	—
	<b>485,474</b>	<b>395,840</b>

## 13. 貿易及其他應付賬款

	2012年 6月30日 港幣千元	2011年 12月31日 港幣千元
應付貿易賬款	286,988	221,287
預提費用	122,795	102,084
其他應付款	360,242	355,342
	<b>770,025</b>	<b>678,713</b>

其他應付款包括代中國航天科技集團公司(「中國航天」)收取一第三方的金額港幣54,000,000元(2011年12月31日：港幣54,000,000元)。

### 13. 貿易及其他應付賬款(續)

於報告期末的應付貿易賬款按照發票日期的歲齡分析如下：

	2012年 6月30日 港幣千元	2011年 12月31日 港幣千元
90日內	263,754	207,316
91日至180日	9,250	2,755
181日至365日	2,545	681
超過1年	11,439	10,535
	<b>286,988</b>	<b>221,287</b>

### 14. 銀行貸款及其他借款

於期內，本集團新增的銀行貸款金額為港幣19,877,000元(2011年1月1日至2011年6月30日：港幣118,343,000元)，及來自中國航天的一附屬公司航天科技財務有限責任公司(「航天財務」)的新增其他借款金額為港幣74,074,000元(2011年1月1日至2011年6月30日：無)，並償還銀行貸款金額港幣164,984,000元(2011年1月1日至2011年6月30日：無)。新增銀行貸款及其他借款為帶市場浮動年息率並須於一至五年內償還。

## 15. 股本

### 法定、已發行及繳足股本

	股份數目 千股	面值 港幣千元
每股港幣0.1元的普通股		
法定：		
於2012年1月1日及2012年6月30日	100,000,000	10,000,000
已發行及繳足：		
於2012年1月1日及2012年6月30日	3,085,022	308,502

## 16. 承擔

	2012年 6月30日 港幣千元	2011年 12月31日 港幣千元
已訂約惟未於簡明綜合財務報告內撥備的資本開支：		
— 購置物業、機械及設備	9,666	25,425
— 購置一無形資產	4,368	11,023
— 在興建中投資物業	1,083,850	1,102,392
	<b>1,097,884</b>	<b>1,138,840</b>
已核准惟未訂約的資本開支：		
— 在興建中投資物業	519,625	553,467

## 16. 承擔(續)

於2012年6月30日，本集團對海南省文昌市的海南發射場配套區項目未於簡明綜合財務報告內撥備的投資承諾約為港幣816,994,000元(2011年12月31日：港幣832,827,000元)，詳見附註11。

## 17. 關連人士交易

除了於簡明綜合財務狀況表內和於附註13及14所披露的交易及結餘外，本集團進行了以下的關連人士交易。

本集團經營的經濟環境現時主要是受中國政府直接或間接持有或控制或受重大影響的企業(統稱「政府相關實體」)。本公司的主要股東，中國航天，是受中國國務院直接監督的國有企業，對本集團有重大的影響力。於期內，除下述披露外，本集團於日常及一般業務上與其他政府相關實體並無個別的重大交易。

### (甲) 與中國航天集團的交易

於截止2012年6月30日期間，本集團與航天財務訂立一期限為自首次提款起計1年的貸款協議，額度為人民幣60,000,000元(相等於約港幣74,074,000元)。期內已支付予航天財務的利息金額為港幣601,000元。

## 17. 關連人士交易(續)

### (甲) 與中國航天集團的交易(續)

於截止2012年6月30日期間，本集團與航天新商務信息科技有限公司(「聯營公司」)訂立自訂約日起計五年的電子商務服務協議(「協議」)，金額為每年人民幣300,000元。於期內，本集團亦為優化及維護本集團網站，支付一次性服務費人民幣200,000元(相等於約港幣247,000元)予該聯營公司。中國航天及其相關公司亦持有該聯營公司主要權益及有重大的影響力。

於截止2011年6月30日期間，本集團與一財務銀團包括中國航天的一附屬公司，航天財務及若干政府相關銀行(統稱「財務銀團」)訂立一貸款期限為自首次提款起計5年、額度為人民幣150,000,000元的銀行保函及人民幣1,350,000,000元的貸款額度(「融資額度」)的銀團貸款，用於建設深圳航天科技廣場。深圳航天科技廣場的土地使用權已抵押予財務銀團作為擔保。於2012年6月30日，本集團已提取人民幣36,100,000元(相等於約港幣44,078,000元)(2011年12月31日：人民幣20,000,000元(相等於約港幣24,691,000元))。期內支付從融資額度內提取的貸款的利息金額為港幣1,196,000元(2011年1月1日至2011年6月30日：無)。

於截止2011年6月30日期間，本集團與中國航天的一間接全資附屬公司，中國長城工業香港有限公司簽訂買賣合約，以現金代價港幣132,300,000元有條件出售本公司一間接全資附屬公司，航天科技衛星控股有限公司的全部股權(「該交易」)。該交易已於2011年9月完成。



## 17. 關連人士交易(續)

### (乙) 與其他中國政府相關實體的交易／結餘

除了已於上述披露與中國航天集團的交易外，本集團與其他政府相關實體亦有業務往來。

本集團與為政府相關實體的若干銀行有若干存款、借款及其他一般銀行信貸，其為一般性業務。除了重大金額的銀行存款、銀行貸款及其他借款(附註14)及與該等銀行的融資額度(註(甲))、及與文昌市政府的土地開發項目(附註11)外，其他與政府相關實體的單項交易並不重大。

(丙) 期內，主要管理人員的酬金為港幣8,376,000元(2011年1月1日至2011年6月30日：港幣7,621,000元)。

## 18. 資產抵押

於2012年6月30日，銀行存款港幣24,606,000元(2011年12月31日：港幣24,942,000元)，機械及設備港幣99,863,000元(2011年12月31日：港幣109,574,000元)，物業港幣28,592,000元(2011年12月31日：無)，土地使用權港幣28,675,000元(2011年12月31日：港幣14,556,000元)及投資物業賬面總值港幣1,930,403,000元(2011年12月31日：港幣1,817,284,000元)已分別抵押予銀行及航天財務以獲取授予本集團的一般銀行信貸額及貸款額度。