

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



COL Capital Limited
中國網絡資本有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：383)

截至二零一二年六月三十日止年度之經審核業績公佈

中國網絡資本有限公司(「本公司」)之董事會(「董事會」)宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一二年六月三十日止年度之經審核綜合業績連同截至二零一一年六月三十日止十八個月之比較數字如下：

綜合收益表

截至二零一二年六月三十日止年度

	附註	二零一一年 七月一日至 二零一二年 六月三十日 千港元	二零一零年 一月一日至 二零一一年 六月三十日 千港元
收入(不包括證券買賣)	2	46,700	214,010
出售持作買賣之投資所得款項總額		<u>491,734</u>	<u>2,020,920</u>
總額		<u>538,434</u>	<u>2,234,930</u>
收入(不包括證券買賣)	2	46,700	214,010
其他收益及虧損	4	(215,061)	206,983
其他收入	5	21,697	30,401
行政支出		(47,225)	(40,853)
融資成本		(67,227)	(122,977)
於聯營公司的權益之已確認減值虧損		(276,113)	—
應佔聯營公司之(虧損)/溢利		<u>(127,247)</u>	<u>228,215</u>
除稅前(虧損)/溢利		(664,476)	515,779
稅項	6	<u>(383)</u>	<u>(483)</u>
本年度/期間(虧損)溢利	7	<u>(664,859)</u>	<u>515,296</u>

* 中文名稱僅供識別

	附註	二零一一年 七月一日至 二零一二年 六月三十日 千港元	二零一零年 一月一日至 二零一一年 六月三十日 千港元
本年度／期間應佔(虧損)溢利			
本公司擁有人		(645,078)	513,134
非控股股東權益		(19,781)	2,162
		<u>(664,859)</u>	<u>515,296</u>
每股(虧損)盈利	9		
—基本		<u>(1.18)港元</u>	<u>0.92港元</u>

綜合全面收益表

截至二零一二年六月三十日止年度

	二零一一年 七月一日至 二零一二年 六月三十日 千港元	二零一零年 一月一日至 二零一一年 六月三十日 千港元
本年度／期間(虧損)溢利	<u>(664,859)</u>	<u>515,296</u>
可供出售投資之(虧損)盈利淨額：		
按公平值變動之(虧損)收益	(230,059)	84,474
於出售可供出售投資後對計入損益之累積(盈餘) 虧損作出之重新分類調整	(5,978)	4,018
於可供出售投資減值後作出之重新分類調整	25,784	7,173
應佔聯營公司之其他全面收益(支出)變動	<u>3,061</u>	<u>(16,132)</u>
	<u>(207,192)</u>	<u>79,533</u>
換算產生之匯兌差異：		
因海外運作所產生之匯兌收益	2,700	6,064
應佔聯營公司之其他全面(支出)收益變動	<u>(33,239)</u>	<u>161,903</u>
	<u>(30,539)</u>	<u>167,967</u>
重估租賃土地及樓宇之盈餘	<u>1,750</u>	<u>1,900</u>
本年度／期間其他全面(支出)收益	<u>(235,981)</u>	<u>249,400</u>
本年度／期間全面(支出)收益總額	<u>(900,840)</u>	<u>764,696</u>
應佔全面(支出)收益總額：		
本公司擁有人	(881,059)	762,534
非控股股東權益	<u>(19,781)</u>	<u>2,162</u>
	<u>(900,840)</u>	<u>764,696</u>

綜合財務狀況報表

於二零一二年六月三十日

	附註	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
非流動資產			
投資物業		159,227	142,266
物業、廠房及設備		6,751	4,994
於聯營公司之權益		1,159,238	1,559,656
可供出售投資		200,954	668,264
		<u>1,526,170</u>	<u>2,375,180</u>
流動資產			
貸款票據		–	56,692
可供出售投資		39,085	3,247
持作買賣之投資		1,123,202	1,295,369
應收賬項、按金及預付款項	10	131,926	229,263
應收貸款		558,841	369,843
可收回稅項		4,997	4,157
有抵押銀行存款		7,801	12,959
銀行結餘及現金		74,007	94,895
		<u>1,939,859</u>	<u>2,066,425</u>
流動負債			
應付賬項及應計費用	11	19,108	21,899
客戶訂金及預收款項		2,132	68,052
應付聯營公司款項		–	2,891
其他借貸		1,505,104	1,470,792
衍生金融工具		13,093	20,191
應付稅項		79,646	80,049
		<u>1,619,083</u>	<u>1,663,874</u>
流動資產淨值		<u>320,776</u>	<u>402,551</u>
總資產減流動負債		<u><u>1,846,946</u></u>	<u><u>2,777,731</u></u>

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
資本及儲備		
股本	5,445	5,563
儲備	<u>1,799,050</u>	<u>2,716,835</u>
本公司擁有人應佔之權益	1,804,495	2,722,398
非控股股東權益	<u>42,451</u>	<u>55,333</u>
權益總額	<u>1,846,946</u>	<u>2,777,731</u>

附註：

1. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)

於本年度，本集團應用下列由香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之新訂及經修訂準則、修訂本及詮釋(「新訂及經修訂香港財務報告準則」)。

香港會計準則第24號 (於二零零九年經修訂)	關聯方披露
香港會計準則第32號(修訂本)	供股分類
香港財務報告準則(修訂本)	二零一零年香港財務報告準則之改進項目
香港財務報告準則第7號(修訂本)	披露—金融資產之轉讓
香港(國際財務報告詮釋委員會) —詮釋第14號(修訂本)	最低資金要求之預付款
香港(國際財務報告詮釋委員會) —詮釋第19號	以股本工具抵銷金融負債

採納新訂及經修訂香港財務報告準則對本集團於本會計期間及／或過往會計期間之綜合財務報表並無造成重大影響。

本集團並未提早應用下列已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂之香港財務報告準則：

香港財務報告準則之修訂本	香港財務報告準則二零零九年至二零一一年 週期之年度改進 ¹
香港財務報告準則第7號之修訂本	披露事項—抵銷金融資產及金融負債 ¹
香港財務報告準則第9號	金融工具 ²
香港財務報告準則第9號及 香港財務報告準則第7號(修訂本)	香港財務報告準則第9號的強制生效日期及 過渡性披露 ²
香港財務報告準則第10號、 香港財務報告準則第11號及 香港財務報告準則第12號(修訂本)	綜合財務報表、共同安排及披露於其他實體之 權益：過渡指引 ¹
香港財務報告準則第10號	綜合財務報表 ¹
香港財務報告準則第11號	合營安排 ¹
香港財務報告準則第12號	於其他實體之權益披露事項 ¹
香港財務報告準則第13號	公平值計量 ¹
香港會計準則第1號之修訂本	呈列其他全面收益項目 ⁴
香港會計準則第12號之修訂本	遞延稅項—收回相關資產 ³
香港會計準則第19號(二零一一年經修訂)	僱員福利 ¹
香港會計準則第27號(二零一一年經修訂)	獨立財務報表 ¹
香港會計準則第28號(二零一一年經修訂)	於聯營公司及合營企業之投資 ¹
香港會計準則第32號之修訂本	抵銷金融資產及金融負債 ⁵
香港(國際財務匯報詮釋委員會) —詮釋第20號	露天礦場生產階段之剝採成本 ¹

- ¹ 於二零一三年一月一日或其他開始之年度期間生效
- ² 於二零一五年一月一日或其他開始之年度期間生效
- ³ 於二零一二年一月一日或其他開始之年度期間生效
- ⁴ 於二零一二年七月一日或其他開始之年度期間生效
- ⁵ 於二零一四年一月一日或其他開始之年度期間生效

2. 收入

	二零一一年 七月一日至 二零一二年 六月三十日 千港元	二零一零年 一月一日至 二零一一年 六月三十日 千港元
上市投資之股息收入	18,802	105,889
應收貸款之利息收入	24,569	103,983
租金收入	3,329	4,138
	<u>46,700</u>	<u>214,010</u>

3. 分類資料

分類資料之呈列乃按照代表董事會之主要營運決策者定期審閱有關本集團分類內部報告之基準分類，目的為分配資源及評估各分類之表現。

本集團共分為三個經營及彙報分項，具體如下：

證券買賣及投資－於香港及海外市場買賣證券。

財務服務－提供財務服務。

物業投資－出租住宅及辦公室物業。

分類收入及業績

下表按經營及彙報分類載列本集團之收入及業績分析。

截至二零一二年六月三十日止年度

	買賣證券 及投資 千港元	財務服務 千港元	物業投資 千港元	綜合 千港元
出售持作買賣之投資之 款項總額	<u>491,734</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>491,734</u>
收入	<u>18,802</u>	<u>24,569</u>	<u>3,329</u>	<u>46,700</u>
分類(虧損)溢利	<u>(293,461)</u>	<u>14,369</u>	<u>9,787</u>	<u>(269,305)</u>
應佔聯營公司之虧損				(127,247)
其他收入				1,572
匯兌虧損淨額				(221)
中央公司支出				(6,758)
出售部份聯營公司之溢利				13,596
於聯營公司的權益之 已確認減值虧損				<u>(276,113)</u>
除稅前虧損				<u><u>(664,476)</u></u>

由二零一零年一月一日至二零一一年六月三十日期間

	買賣證券 及投資 千港元	財務服務 千港元	物業投資 千港元	綜合 千港元
出售持作買賣之投資之 款項總額	<u>2,020,920</u>	<u>–</u>	<u>–</u>	<u>2,020,920</u>
收入	<u>105,889</u>	<u>103,983</u>	<u>4,138</u>	<u>214,010</u>
分類溢利	<u>113,634</u>	<u>97,945</u>	<u>44,522</u>	256,101
應佔聯營公司之溢利				228,215
其他收入				5,113
匯兌盈餘淨額				438
中央公司支出				(3,033)
可換股債券之實際利息開支				(46,882)
收購聯營公司之折讓				<u>75,827</u>
除稅前溢利				<u>515,779</u>

上述報告之所有分類收入均來自外部客戶。

經營及彙報分類之會計政策與本集團會計政策一致。分類(虧損)溢利指各個分項賺取之溢利／涉及之虧損，未經分配應佔聯營公司(虧損)溢利、其他收入、匯兌(虧損)溢利淨額、中央公司支出、可換股債券之實際利息開支，收購聯營公司之折讓，出售部份聯營公司之溢利及於聯營公司的權益之已確認減值虧損。就資源分配及表現評估而言，此乃為向董事會呈報的計量方法。

分類資產及負債

下表按經營及彙報分類，載列本集團之資產及負債分析：

於二零一二年六月三十日

	買賣證券 及投資 千港元	財務服務 千港元	物業投資 千港元	綜合 千港元
分類資產	1,504,856	564,429	159,556	2,228,841
於聯營公司之權益				1,159,238
公司資產				<u>77,950</u>
綜合資產				<u><u>3,466,029</u></u>
分類負債	1,457,324	151,260	931	1,609,515
公司負債				<u>9,568</u>
綜合負債				<u><u>1,619,083</u></u>

於二零一一年六月三十日

	買賣證券 及投資 千港元	財務服務 千港元	物業投資 千港元	綜合 千港元
分類資產	2,241,512	392,262	146,942	2,780,716
於聯營公司之權益				1,559,656
公司資產				<u>101,233</u>
綜合資產				<u><u>4,441,605</u></u>
分類負債	1,499,812	150,601	2,055	1,652,468
應付聯營公司款項				2,891
公司負債				<u>8,515</u>
綜合負債				<u><u>1,663,874</u></u>

就監控分類表現及在分類之間分配資源而言：

- 所有資產分配至經營及彙報分類，惟不包括物業、機器及設備、於聯營公司之權益、按金及預付款項、可收回稅項以及若干銀行結餘及現金。
- 所有債務分配至經營及彙報分類，惟不包括若干應付賬項及應計費用、客戶訂金及預收款項、應付稅項及應付聯營公司款項。

其他分類資料

截至二零一二年六月三十日止年度

	證券買賣 及投資 千港元	財務服務 千港元	物業投資 千港元	未分配 千港元	總計 千港元
計量分類業績或分類資產時計入(撥回)之款項					
利息收入	(20,308)	—	—	—	(20,308)
融資成本	58,202	9,025	—	—	67,227
物業、廠房及設備之折舊	—	—	27	347	374
物業、廠房及設備之添置	—	—	—	392	392
投資物業按公平值之變動	—	—	(16,961)	—	(16,961)
可供出售投資					
已確認減值虧損	25,784	—	—	—	25,784
其他應收款項之					
已確認減值虧損	—	—	—	5,566	5,566
匯兌(盈餘)虧損淨額	(5,960)	(13)	81	221	(5,671)
衍生金融工具					
按公平值之變動	(15,888)	—	—	—	(15,888)

由二零一零年一月一日至二零一一年六月三十日期間

	證券買賣 及投資 千港元	財務服務 千港元	物業投資 千港元	未分配 千港元	總計 千港元
計量分類業績或分類資 產時計入(撥回)之款項					
利息收入	(12,144)	–	–	–	(12,144)
融資成本	62,430	13,652	13	46,882	122,977
物業、廠房及設備之折舊	–	–	84	353	437
物業、廠房及設備之添置	–	–	–	49	49
投資物業按公平值之變 動	–	–	(41,891)	–	(41,891)
可供出售投資已確認減 值虧損	7,173	–	–	–	7,173
匯兌盈餘淨額	(14,397)	(505)	(1)	(438)	(15,341)
衍生金融工具按公平值 之變動	<u>11,415</u>	<u>–</u>	<u>–</u>	<u>–</u>	<u>11,415</u>

地區分類資料

本集團之證券買賣及投資以及財務服務主要於香港進行。物業投資之租金收入來自香港及中華人民共和國(「中國」)。

本集團按本集團營運地區之收入及按資產地區之非流動資產之資料，詳述如下：

	來自外部客戶收入		非流動資產	
	二零一一年 七月一日至 二零一二年 六月三十日 千港元	二零一零年 一月一日至 二零一一年 六月三十日 千港元	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
香港	44,179	210,295	1,040,202	1,437,711
中國	2,521	3,715	255,442	232,008
菲律賓	-	-	29,572	37,197
	46,700	214,010	1,352,216	1,706,916

附註：非流動資產不包括金融工具。

4. 其他收益及虧損

	二零一一年 七月一日至 二零一二年 六月三十日 千港元	二零一零年 一月一日至 二零一一年 六月三十日 千港元
持作買賣之投資按公平值之變動	(252,205)	96,485
衍生金融工具按公平值之變動	15,888	(11,415)
出售可供出售投資所得盈利(虧損)淨額	5,978	(4,018)
出售部份聯營公司之溢利	13,596	-
可供出售投資之已確認減值虧損	(25,784)	(7,173)
其他應收款項之已確認減值虧損	(5,566)	-
投資物業按公平值之變動	16,961	41,891
匯兌收益淨額	5,671	15,341
收購聯營公司之折讓	-	75,827
於被視為出售一間附屬公司之收益	10,346	-
其他	54	45
	(215,061)	206,983

5. 其他收入

	二零一一年 七月一日至 二零一二年 六月三十日 千港元	二零一零年 一月一日至 二零一一年 六月三十日 千港元
利息收入：		
— 貸款票據	6,145	2,937
— 可供出售債務票據	12,605	8,107
— 銀行存款	1,018	564
— 其他	540	536
	<u>20,308</u>	<u>12,144</u>
應收貸款之先付費用	—	13,144
其他	<u>1,389</u>	<u>5,113</u>
	<u><u>21,697</u></u>	<u><u>30,401</u></u>

6. 稅項

	二零一一年 七月一日至 二零一二年 六月三十日 千港元	二零一零年 一月一日至 二零一一年 六月三十日 千港元
即期稅項：		
中國企業所得稅	<u><u>(383)</u></u>	<u><u>(483)</u></u>

於本年度及過往期間，香港利得稅乃按估計應評課稅溢利之16.5%計算。由於二零一二年六月三十日，並無應課稅利潤，所以無須支付任何稅項。由於應評課稅利潤由轉結之稅項虧損悉數吸納，毋須就由二零一零年一月一日至二零一一年六月三十日止於香港產生之溢利支付任何稅項。

根據中華人民共和國企業所得稅法(「新法規」)及實施細則，中國附屬公司由二零零八年一月一日起適用25%之稅率。

7. 本年度／期間(虧損)溢利

	二零一一年 七月一日至 二零一二年 六月三十日 千港元	二零一零年 一月一日至 二零一一年 六月三十日 千港元
本年度／期間(虧損)溢利已扣除(撥回)：		
核數師酬金	2,061	1,778
物業、廠房及設備之折舊	374	437
員工成本，包括董事酬金	15,905	13,671
物業之租金收入總額	(3,329)	(4,138)
扣除： 產生租金收入之直接經營支出	713	1,216
非產生租金收入之直接經營支出	453	637
租金收入淨額	<u>(2,163)</u>	<u>(2,285)</u>

8. 股息

	二零一一年 七月一日至 二零一二年 六月三十日 千港元	二零一零年 一月一日至 二零一一年 六月三十日 千港元
本年度／期間認可分發之股息：		
已付二零一一年六月三十日止十八個月之末期股息 —每股0.04港元(二零一一年：已付二零零九年 十二月三十一日末期股息—每股0.04港元)	<u>21,922</u>	<u>22,268</u>

截至二零一二年六月三十日止年度並無擬派股息，自報告期末以來亦無擬派任何股息。

自二零一零年一月一日至二零一一年六月三十日期間每股0.04港元之末期股息乃經股東於二零一一年十一月三十日舉行之二零一一年股東週年大會上批准。

9. 每股(虧損)盈利

本公司擁有人應佔每股基本(虧損)盈利乃根據下列數據計算：

(虧損)盈利

	二零一一年 七月一日至 二零一二年 六月三十日 千港元	二零一零年 一月一日至 二零一一年 六月三十日 千港元
計算每股基本(虧損)盈利所依據之(虧損)盈利 (本公司擁有人應佔本年度/期間之(虧損)溢利)	<u>(645,078)</u>	<u>513,134</u>
	股份數目	股份數目
計算每股基本(虧損)盈利所依據之普通股份 加權平均數	<u>548,245,442</u>	<u>556,695,202</u>

由於本年度/期間並無發行在外之潛在普通股份，故並無呈列每股攤薄(虧損)盈利。

10. 應收賬項、按金及預付款項

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
證券買賣、財務服務及物業投資之應收賬項	5,727	30,276
出售亞太資源有限公司所收之訂金	-	66,533
由財務機構收取之訂金及應收款	97,754	67,605
其他應收賬項、按金及預付款項	<u>28,445</u>	<u>64,849</u>
	<u>131,926</u>	<u>229,263</u>

證券買賣應收賬項之交收日期為交易當日後二至三日。

於二零一二年六月三十日，其他應收賬項，按金及預付款項已由5,566,000港元之減值虧損所抵消。於上個年度，並無減值虧損。

11. 應付賬項及應計費用

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
證券買賣應付賬項	9,737	14,251
其他應付賬項及應計費用	9,371	7,648
	<u>19,108</u>	<u>21,899</u>

證券買賣應付賬項之交收日期為交易日後二至三日。

財務業績

截至二零一二年六月三十日止年度，本集團錄得總收入大幅減少至538,434,000港元(二零一一年：2,234,930,000港元)，股東應佔虧損錄得645,078,000港元(二零一一年：溢利513,134,000港元)，主要由於變現及買賣投資組合所產生按市價計值之未變現虧損、應佔聯營公司之虧損(扣除溢利)及確認聯營公司權益減值虧損。截至二零一二年六月三十日止年度之每股虧損為1.18港元，於二零一一年財政年度十八個月期間之每股盈利為0.92港元。

於二零一二年六月三十日，本集團之每股資產淨值為3.31港元(二零一一年：4.89港元)。

股息

董事並不建議派發截至二零一二年六月三十日止年度之股息(二零一一年：每股0.04港元)。

就股東週年大會暫停辦理股份過戶登記手續

本公司股東週年大會(「股東週年大會」)謹訂於二零一二年十一月二十九日(星期四)舉行。為釐定出席股東週年大會並於會上投票的資格，本公司將由二零一二年十一月二十七日(星期二)至二零一二年十一月二十九日(星期四)(包括首尾兩日)暫停辦理股東登記手續，於此期間不會辦理任何股份過戶手續。為符合資格出席股東週年大會並於會上投票，所有股份過戶文件連同有關股票，須不遲於二零一二年十一月二十六日(星期一)下午四時三十分，送達本公司之股份過戶登記處香港分處卓佳登捷時有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東28號金鐘匯中心26樓，以辦理登記手續。

管理層討論與分析

業務回顧

自二零零八年全球金融危機以來，全球投資者持續面對極為動盪的市場氣氛，而金融市場亦於可預測之模式中波動。首先，全球經濟前景黯淡，加上部份發達經濟體之財政狀況及銀行界均出現日漸惡化之情形，以致市場每況愈下。繼而，政客會商、政府及中央銀行推出刺激或救助計劃，因而為市場大量注入流動性。隨著市場復甦之情況逐步消退，投資者迅速意識到相關問題並未真正改變。另一次拋售狀況再度發生，而上述模式循環出現。

由於對歐洲主權債務危機擔憂加劇，部份主要西方經濟體步入衰退，而部份新興市場增長放緩，甚至走向硬著陸。回顧年度內，金融市場仍然極為波動。在此環境下，本集團經營極其審慎，減少金融證券買賣及投資業務。營業額因此減少至510,536,000港元(二零一一年：2,126,809,000港元)，虧損293,461,000港元(二零一一年：溢利113,634,000港元)，主要由於變現虧損63,689,000港元(二零一一年：盈利198,049,000港元)及買賣投資組合產生按市價計值之未變現虧損188,516,000港元(二零一一年：101,564,000港元)，以及就可供出售投資確認減值虧損25,784,000港元(二零一一年：7,173,000港元)。於二零一二年六月三十日，本集團持有可供出售投資之投資組合240,039,000港元(二零一一年：671,511,000港元)、並無持有貸款票據(二零一一年：56,692,000港元)及持有買賣投資組合1,123,202,000港元(二零一一年：1,295,369,000港元)。

於截至二零一二年六月三十日止年度，在普遍緊縮之信貸環境下，本集團放債業務營業額(主要為利息收入)減少至24,569,000港元(二零一一年：103,983,000港元)，溢利為14,369,000港元(二零一一年：97,945,000港元)。於二零一二年六月三十日，本集團之貸款組合由二零一一年財政年度之369,843,000港元增加至558,841,000港元。

本集團在香港及中國之投資物業錄得租金收入3,329,000港元(二零一一年:4,138,000港元)及溢利9,787,000港元(二零一一年:44,522,000港元),主要是由於投資物業公平值變動所產生之收益16,961,000港元(二零一一年:41,891,000港元)。於二零一二年六月三十日,本集團之投資物業組合達159,227,000港元(二零一一年:142,266,000港元)。

主要聯營公司

截至二零一二年六月三十日止年度,本集團應佔聯營公司虧損(扣除溢利)、收購一間聯營公司之折讓以及出售部份聯營公司之收益分別為127,247,000港元(二零一一年:溢利228,215,000港元)、零(二零一一年:75,827,000港元)及13,596,000港元(二零一一年:零)。於經濟及商品市場之艱難環境下,本集團審慎地就其於聯營公司之權益確認276,113,000港元(二零一一年:零)之減值虧損。於二零一二年六月三十日,本集團於聯營公司之投資為1,159,238,000港元(二零一一年:1,559,656,000港元)。

Mabuhay Holdings Corporation(「MHC」)—本集團擁有約30.42%

截至二零一二年六月三十日止年度,本集團將其持有MHC之股權由34%減少至約30.42%,錄得部份出售其於MHC權益之收益2,980,000港元(二零一一年:零)。MHC為一間於菲律賓註冊成立之公司,其普通股股份於菲律賓證券交易所上市,並在菲律賓從事投資證券、物業及其他投資業務。MHC之主要資產是其於IRC Properties, Inc(前稱Interport Resources Corporation)(「IRC」)約40%之權益。IRC之普通股股份亦於菲律賓證券交易所上市。IRC主要從事房地產開發業務,於菲律賓大馬尼拉鄰近裏薩爾省比南格南地區擁有三個房地產項目,即兩個社區保障住房項目(乃合營項目,其中一個處於初步開發階段而另一個則處於設計階段)及多層公寓樓宇項目(處於設計階段)。

Extra Earn Holdings Limited(「Extra Earn」)—本集團擁有38.67%

於二零一二年財政年度,隨著Extra Earn發行新股份,本集團於Extra Earn之股權由40%減少至約38.67%,錄得部份出售收益10,616,000港元(二零一一年:零)。Extra Earn為一間投資控股公司,透過連雲港嘉泰城市發展有限公司(「嘉泰城市」)及嘉泰城市之中國附屬公司於中國從事城市基礎設施開發、物業開發、醫院擁有及營運、醫療設備及器材買賣以及其他投資業務。Extra Earn之醫院擁有權及營運包括於二零零七年營業之南京同仁醫院(可容納1,200個床位以及擁有898名醫護人員及僱員)、於二零一零年營業之昆明同仁醫院(可容納500個床位以及擁有617名醫護人員及僱員)及於二零零四年營業之雲南新新華醫院(可容納240個床位以及擁有384名醫護人員及僱員),該等醫院均為可提供廣泛綜合臨床及衛生保健服務之綜合醫院。

於二零一二年九月，本集團收購Extra Earn全部已發行股本之19.34%，代價為89,860,000港元。收購事項完成及Extra Earn之資產重組(包括轉讓嘉泰城市註冊資本合共約41.99%予Extra Earn其他股東，並從Extra Earn其他股東購回及註銷其約41.99%Extra Earn已發行股份)後，Extra Earn將成為本公司之附屬公司，而其唯一投資為於嘉泰城市註冊資本中持有約58.01%權益，其業績以及資產及負債將綜合計入本公司之業績以及資產及負債。本集團認為，收購事項乃於中國從事城市基礎設施開發、物業開發、醫院擁有及營運、醫療設備及器材買賣及其他投資業務之寶貴機會，並令本集團得以踏足中國之該等行業，且符合本集團在中國尋找及物色價值被大幅低估之投資及商機之策略。

Think Future Investments Limited(「Think Future」)－本集團擁有33.33%

Think Future為一間投資控股公司，透過其附屬公司(統稱為「Think Future集團」)於中國從事物業開發及項目管理業務。其以收購價人民幣258,000,000元成功競投一幅位於中國上海市朱家角鎮之161畝之土地，並計劃在此開發展示項目，包括保健行業之總部及根據地，並向長者提供一系列保健與醫療服務。於二零一二年六月底，作為日常及一般業務活動過程中放債業務之一部份，本集團向Think Future集團授出400,000,000港元短期貸款(一個月期限，年利率12厘)，作短期一般營運資金用途。該貸款已於二零一二年七月中悉數償還。

亞太資源有限公司(「亞太資源」)－本集團擁有約27.9%

於回顧財政年度，亞太資源進行股份購回後，本集團於亞太資源之股權由27.7%提高至約27.9%。亞太資源是一間於香港聯合交易所有限公司上市且具有規模之天然資源投資及商品業務公司。亞太資源專注於天然資源業務，當中包括主要策略性投資，資源投資以及商品業務。亞太資源之主要策略性投資包括其於Mount Gibson Iron Limited(「MGX」)(澳洲第五大鐵礦石生產商)約26.6%股權以及Metals X Limited(「MLX」)(澳洲最大之錫生產商，並持有一系列勘探以至開發之資產)約30%股權。MGX為一間於澳洲上市之鐵礦石採礦公司，受惠於Extension Hill礦山自二零一一年十二月季度起之銷售額，MGX之年總產量由二零一一年之700萬噸增加至現時之1,000萬噸。MGX目前共有三個位於澳洲西部之項目(Koolan Island、Tallering Peak及Extension Hill)，全部均為直接付運業務，較其他需要於銷售前精煉礦石之礦場有巨大成本優勢。MLX為一間以澳洲為根據地之新興多元資源集團，透過其於塔斯曼尼亞正在生產之Renison礦場之50%權益及其於Wingellina開發，規模達世界級鎳項目，其業務主要集中於錫及鎳。MLX亦透過其策略投資組合，包括Independence Group NL、Westgold Resources Limited、Mongolian Resource Corporation及Aziana Limited，間接涉足銅、金、鎳、鋅及鐵鋁氧石。亞太資源之商品業務以上海為根據地，現時從事鐵礦石及煤炭買賣。

於截至二零一二年六月三十日止年度，亞太資源錄得收益為1,050,205,000港元(二零一一年：1,147,494,000港元)及股東應佔虧損為527,519,000港元(二零一一年：溢利1,462,069,000港元)，此乃由於自亞太資源中期報告以來環球宏觀經濟進一步疲弱造成非常具挑戰之經營環境，以及市場波動性增加所致。對於經濟及商品市場之困難情況，已就本集團於亞太資源之權益審慎確認減值虧損276,113,000港元(二零一一年：零)。

於二零一一年五月，本集團訂立有條件買賣協議，以出售本集團於亞太資源股份之全部權益，總代價為1,330,657,693港元。是次出售事項獲本公司股東於二零一一年八月九日舉行之股東特別大會上正式通過。然而，由於買方未能就交易獲得澳洲當局之批准，買方經已向本集團發出終止通知。出售事項隨後撤銷。

於二零一二年七月，本集團以總代價約39,100,000港元(即每股0.3港元)購入額外130,000,000股亞太資源股份，相當於亞太資源全部已發行股本約1.91%。收購事項完成後，本公司擁有合共2,030,939,562股亞太資源股份之實益權益，相當於亞太資源全部已發行股本約29.81%。於二零一二年八月三十一日，亞太資源之每股未經審核資產淨值(基於其上市投資(包括其於上市聯營公司之投資)之市值)為約0.50港元。

財務資源、借貸、股本結構、匯率波動之風險及其他

於二零一二年六月三十日，本集團非流動資產1,526,170,000港元(二零一一年：2,375,180,000港元)，包括投資物業159,227,000港元(二零一一年：142,266,000港元)；物業、廠房及設備6,751,000港元(二零一一年：4,994,000港元)；於聯營公司之權益1,159,238,000港元(二零一一年：1,559,656,000港元)及可供出售投資200,954,000港元(二零一一年：668,264,000港元)。此等非流動資產主要由股東資金提供融資。於二零一二年六月三十日，本集團之流動資產淨值為320,776,000港元(二零一一年：402,551,000港元)，及根據本集團之流動資產除以流動負債計算，流動比率為1.20倍(二零一一年：1.24倍)。

於二零一二年六月三十日，本集團總借貸達1,505,104,000港元(二零一一年：1,470,792,000港元)，包括流動負債項下之證券孖展貸款1,340,196,000港元(二零一一年：1,320,792,000港元)、無抵押有期貸款150,000,000港元(二零一一年：150,000,000港元)及有抵押有期貸款14,908,000港元(二零一一年：零)。於二零一二年六月三十日，本集團之負債比率(根據本集團借貸淨額(經扣除有抵押銀行存款以及銀行結餘及現金)除以權益總額計算)為77.1%(二零一一年：49.1%)。隨著Think Future集團於七月中償還短期貸款，負債比率已降至55.4%。

於回顧年度，本集團之資產、負債及交易主要以港元、澳元、新台幣、人民幣及馬來西亞林吉特為單位。由於屬短期性質，本集團並無積極對沖以澳元、人民幣及馬來西亞林吉特為單位之資產及交易產生之風險。年內新台幣之匯率相對穩定。本集團並無因此等貨幣而遭受重大影響。

於二零一二年六月三十日，本集團概無任何已訂約但未撥備之重大資本承擔。

於二零一二年六月三十日，本集團概無任何重大或然負債。

集團資產抵押

於二零一二年六月三十日，本集團1,074,602,000港元(二零一一年：1,198,601,000港元)之持作買賣之投資、140,062,000港元(二零一一年：528,120,000港元)之可供出售投資、901,066,000港元(二零一一年：零)之於聯營公司之權益及7,801,000港元(二零一一年：12,959,000港元)之銀行存款已抵押予銀行及證券經紀公司，以就授予本集團之信貸作抵押。

僱員

於二零一二年六月三十日，本集團僱用16名僱員(二零一一年：16名)。本集團確保其僱員之薪酬釐定與市場環境及個人表現相符合，並根據薪酬政策定期作出檢閱。

前景

近期，歐洲主權債務危機一直未能解決、美國經濟之復甦欠缺動力、地緣政治之緊張與摩擦、主要經濟體政權之過渡以及歐洲衰退波及新興市場等因素，可說是全球經濟前景黯淡之跡象，本集團預期投資環境將持續困難。

然而，本集團相信，由於公司及業務價值被大幅低估，仍將出現有吸引力之投資良機。本集團將在中國、香港及亞太地區持續尋找及審慎物色該等商機，以改善本集團財務表現及提升股東價值。

購買、出售或贖回上市證券

於年度內，本公司於香港聯合交易所有限公司以介乎每股普通股股份0.90港元至1.51港元之價格購回本公司股本中11,828,000股普通股股份，總代價為14,922,200港元。上述股份於其後已被註銷。

於11,828,000股購回普通股股份中之10,848,000股購回普通股股份已於年度內註銷，而餘下之980,000股購回普通股股份則於年度內結算日後註銷。本公司之已發行股本已減去該等已註銷購回普通股股份之面值。上述購回乃由董事根據股東之授權進行，旨在提高本公司之資產淨值及／或每股盈利，符合股東之整體利益。

除上文所披露者外，本公司或其任何附屬公司於年度內概無購買、出售或贖回任何本公司之上市證券。

企業管治

於二零一二年四月一日，香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄14所載之企業管治常規守則（「前企業管治守則」）經修訂及易名為企業管治守則及企業管治報告（「新企業管治守則」）。於截至二零一二年六月三十日止年度內，本公司已貫徹應用及遵守前企業管治守則及新企業管治守則所載之守則條文。

遵守董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載上市發行人董事進行證券交易之標準守則（「標準守則」），作為本公司就董事進行證券交易之守則。經本公司向全體董事作出特定查詢後，所有董事已確認於截至二零一二年六月三十日止年度內均完全遵守標準守則所載之規定標準。

審核委員會之審閱

審核委員會已與本公司管理層審閱本集團所採納之會計準則及實務，以及審閱截至二零一二年六月三十日止年度之財務報表。

德勤•關黃陳方會計師行之工作範圍

有關本集團二零一二年六月三十日止年度之綜合財務狀況報表、綜合收益表、綜合全面收益表及有關附註在內之本公佈所列數字，已獲得本集團核數師德勤•關黃陳方會計師行同意，該等數字乃本集團於本年度經審核綜合財務報表所呈列的數額。德勤•關黃陳方會計師行就此執行的相關工作並不構成按香港會計師公會所頒佈的香港審計準則、香港審閱業務準則或香港鑒證業務準則而進行的鑒證業務約定，因此德勤•關黃陳方會計師行亦不會就本公佈作出具體保證。

承董事會命
中國網絡資本有限公司
主席
莊舜而

香港，二零一二年九月二十日

於本公佈日期，董事會由執行董事莊舜而女士(主席)、王炳忠拿督及江木賢先生；以及獨立非執行董事劉紹基先生、馬華潤先生及張健先生組成。