



天津港發展控股有限公司  
Tianjin Port Development Holdings Limited

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

股份代號:03382

# 2012

中期報告

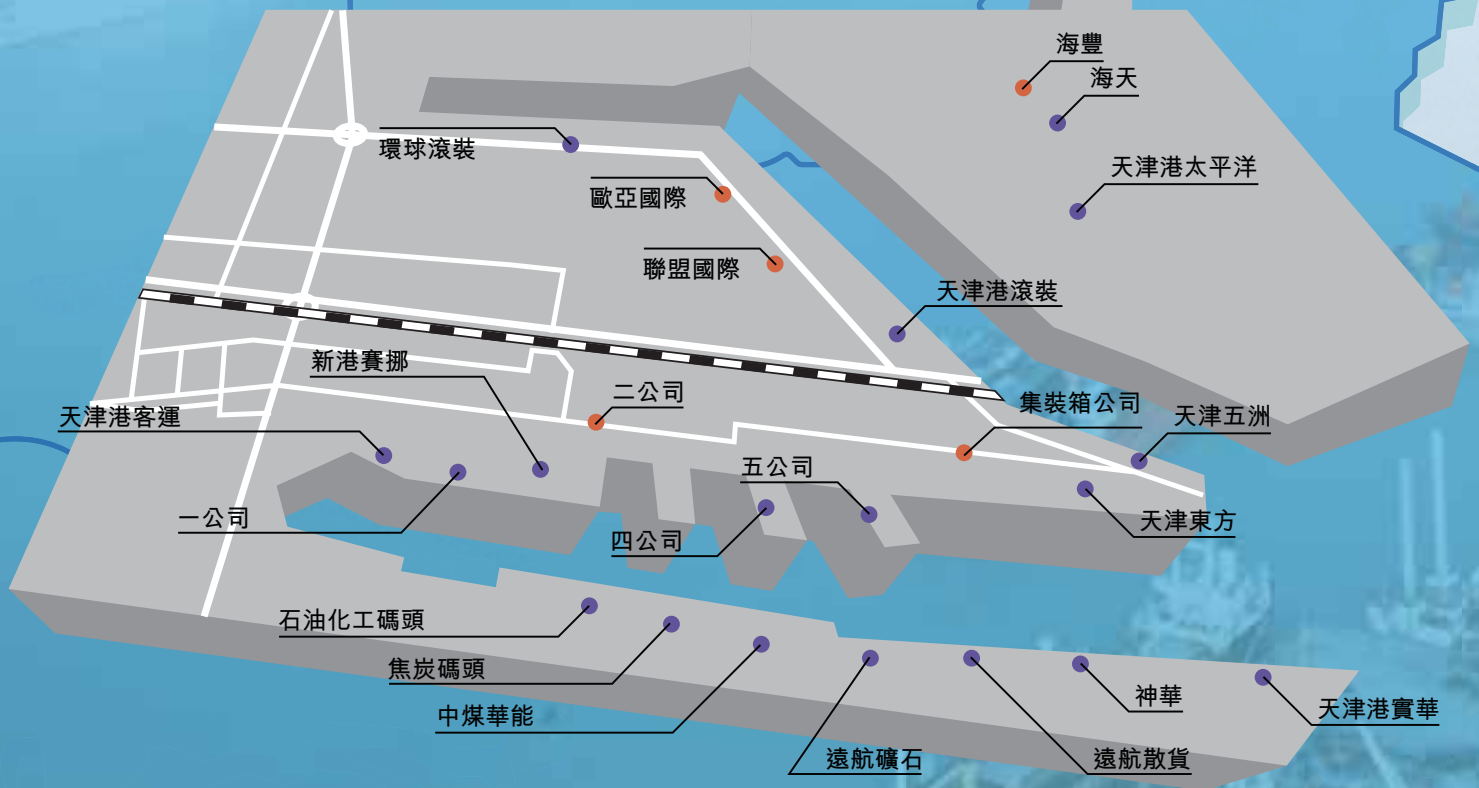
優化穩中  
結構求進





北京 ●

天津 ●



- 由天津港發展經營
- 由天津港股份經營

## 公司簡介

天津港發展控股有限公司(「本公司」)於2006年5月24日於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市(股份代號：03382)。

本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)自1968年開始在天津港以散雜貨碼頭營運，其後於1980年擴展至集裝箱裝卸業務。於2010年2月，本集團完成收購天津港股份有限公司(「天津港股份」)的56.81%權益，並成為香港上市的最大單一地點港口營運商。目前本集團是天津港的主要港口營運商，主要從事集裝箱、散雜貨裝卸業務，銷售業務及港口配套服務業務。

天津港處於環渤海地區中心的有利位置，腹地廣闊，是天津濱海新區的物流核心。於2012年上半年，以貨物總吞吐量計算，天津港是中國第三大港口。就集裝箱總吞吐量而言，天津港名列中國第六。

「十二五」期間，天津港將積極推進東疆保稅港區向自由貿易港區發展，努力成為天津市的核心戰略企業，使天津港持續受惠於中國北部和西北部腹地的未來經濟發展。

## 目錄

1	公司簡介	17	簡明綜合權益變動表
2	財務概要	18	簡明綜合現金流量表
4	業務及業績回顧	19	簡明綜合中期財務報表附註
12	中期財務資料審閱報告	33	其他資料
13	簡明綜合收益表	38	財務摘要
14	簡明綜合全面收益表	40	公司資料
15	簡明綜合資產負債表		



## 財務概要

百萬港元	截至 6 月 30 日止六個月	
	2012 年	2011 年
總吞吐量		
散雜貨(百萬噸)	<b>124.91</b>	114.92
集裝箱(百萬標準箱)	<b>5.86</b>	5.56
營業額	<b>8,015</b>	7,501
經營溢利	<b>1,099</b>	1,114
本公司股權持有人應佔溢利	<b>371</b>	370
每股基本盈利(港仙)	<b>6.0</b>	6.0
經營業務現金流入淨額	<b>1,179</b>	1,510



## 財務概要

百萬港元	於2012年 6月30日	於2011年 12月31日
本公司股權持有人應佔權益	<b>10,229</b>	9,996
非控制性權益	<b>10,484</b>	10,012
總權益	<b>20,713</b>	20,008
總資產	<b>34,174</b>	33,563
綜合借貸	<b>9,454</b>	9,961
財務比率		
負債比率(附註)	<b>45.6%</b>	49.8%
流動比率	<b>0.9</b>	1.2
每股淨資產－賬面值(港元)	<b>1.7</b>	1.6

附註： 負債比率為綜合借貸與總權益之比率。



## 業務及業績回顧

### 中期業績

2012年上半年，本集團實現貨物總吞吐量18,874萬噸，較上年同期增長9.9%，其中集裝箱吞吐量同比增長5.4%至585.9萬標準箱。於回顧期內，本公司股東應佔溢利為3.7億港元。

本公司董事會（「董事會」）欣然宣佈派發中期股息每股2.40港仙，派息比率約為40%。

### 業務回顧

#### 營業額

2012年上半年，本集團錄得綜合營業額80.1億港元，較上年同期增長6.9%，各分類營業額如下：

業務類別	營業額			
	2012年 上半年 億港元	2011年 上半年 億港元	變動額 億港元	變動率
散雜貨裝卸業務	<b>24.3</b>	20.8	3.5	17.1%
集裝箱裝卸業務	<b>9.2</b>	8.5	0.7	8.3%
銷售業務	<b>34.7</b>	35.3	-0.6	-1.8%
其他港口配套服務業務	<b>11.9</b>	10.4	1.5	14.5%
總計	<b>80.1</b>	75.0	5.1	6.9%



## 散雜貨裝卸業務

2012年上半年，本集團完成散雜貨總吞吐量12,491萬噸，較去年同期上升8.7%。其中所屬控股碼頭增長1.7%，合營及聯營碼頭增長67.7%。

碼頭性質	散雜貨吞吐量			
	2012年 上半年 萬噸	2011年 上半年 萬噸	變動額 萬噸	變動率
控股碼頭	<b>10,445</b>	10,272	173	1.7%
合營及聯營碼頭	<b>2,046</b>	1,220	826	67.7%
總計	<b>12,491</b>	11,492	999	8.7%

以總量來看，金屬礦石處理4,394萬噸，同比增長17.8%；原油處理1,030萬噸，同比增長90.4%；車輛處理1,269萬噸，同比增長19.5%；煤炭處理3,977萬噸，同比減少9.2%，主要受中國經濟增速放緩，對煤炭的需求疲軟所影響。

按合併口徑計算，2012年上半年散雜貨裝卸業務的綜合平均單價為每噸23.3港元，同比增長3.1港元或15.3%；散雜貨裝卸業務收入24.3億港元，較上年同期增加17.1%。



## 集裝箱裝卸業務

目前，本集團營運天津港內所有集裝箱裝卸業務。2012年上半年，本集團完成集裝箱吞吐量585.9萬標準箱，較去年同期上升5.4%。其中所屬控股碼頭增長1.9%，合營及聯營碼頭增長9.1%。

碼頭性質	集裝箱吞吐量			
	2012年 上半年 萬標準箱	2011年 上半年 萬標準箱	變動額 萬標準箱	變動率
控股碼頭	<b>293.4</b>	287.8	5.6	1.9%
合營及聯營碼頭	<b>292.5</b>	268.0	24.5	9.1%
總計	<b>585.9</b>	555.8	30.1	5.4%

按合併口徑計算，2012年上半年的綜合平均單價為每標準箱312.3港元，同比增長6.2%；實現集裝箱裝卸業務收入9.2億港元，較上年同期增加8.3%。





## 銷售業務

本集團銷售業務主要是為到港船舶供油，以及材料物資的銷售。2012年上半年銷售業務收入34.7億港元，同比減少1.8%，主要受燃油價格波動及市場競爭加劇等多重因素影響，供油量減少所致。

## 其他港口配套服務業務

本集團其他港口配套服務主要包括拖輪服務、代理服務及其他服務業務。本集團港口業務量的持續增長，帶動了本集團其他港口配套服務板塊整體實現增長。2012年上半年，本集團處理船舶拖帶25,470艘次，比上年同期增長3.2%；貨物代理量4,235萬噸，比上年同期增長0.1%；理貨量5,556萬噸，比上年同期增長14.1%；船舶代理8,509艘次，則比上年同期減少2.3%；實現其他港口配套服務業務收入11.9億港元，較上年同期增長14.5%。

## 成本費用

於回顧期內，本集團發生營運成本59.7億港元，比上年同期增長5.8%。主要由於貨物吞吐量整體上升，使燃料、動力及裝卸勞務費等裝卸業務直接成本有所增加。行政開支為8.6億港元，比上年同期增長13.3%，員工成本為行政開支中最主要的構成部份。本集團將繼續採取有力措施進行成本監控與管理，除維持嚴謹的人力資源政策，積極外委非核心工作，將勞動力維持最理想人數外，本集團還將以創新技術、優化營運流程為基礎，以有效地改善本集團的能耗及降低營運成本。

## 業務及業績回顧

### 前景與展望

儘管全球經濟受歐洲債務危機影響，中國經濟發展增速有所回落，總體上本集團於2012年上半年仍保持穩定的增長。由於目前經濟發展仍存在較多的不確定因素，2012年下半年將充滿挑戰。作為中國北方最大綜合性港口，天津港將進一步拓展港口功能及北方國際航運中心和物流中心建設。憑藉天津港位處京津城市帶及環渤海地區的交通匯點中心，和擁有廣闊的包括京津冀及中西部地區腹地14個省市、自治區等優勢，本集團將充分把握天津濱海新區開發，繼續調整業務結構、完善港口功能，加強對經濟腹地的市場拓展，積極參與天津港的未來整體發展，同時為本公司股東帶來更好的回報。

### 財務回顧

#### 資本結構

於2012年6月30日，本公司股權持有人應佔資本及儲備為102.3億港元。

於2012年6月30日，本公司已發行股份61.58億股，市值為55.4億港元（按2012年6月30日本公司股份收市價每股0.90港元計算）。

#### 現金流量

截至2012年6月30日止六個月，本集團現金流出淨額為3.5億港元。

經營活動產生的現金流入淨額為11.8億港元，較去年同期減少21.9%。

投資活動的現金流出淨額為10.4億港元，主要為資本開支。

融資活動的現金流出淨額為4.9億港元，其中用作支付股息和利息費用2.7億港元，淨借貸減少5.0億港元，餘額為附屬公司非控制股東注資。

### 流動資金及財務資源

於2012年6月30日，本集團的現金及存款結餘為42.2億港元(2011年12月31日：45.8億港元)，主要以人民幣結算。於2012年6月30日，本集團的借貸總額為94.5億港元(2011年12月31日：99.6億港元)，其中60.4億港元須於一年內償還，21.7億港元須於一年後至五年內償還，12.4億港元則須於五年後償還。本集團的借貸以港元、美元及人民幣結算，主要按浮動息率計息。

於回顧期內，本集團利息費用(包括資本化利息)2.0億港元，較上年同期增加6.0%，主要由於貸款利率上升所致。

於2012年6月30日，本集團負債比率(借貸總額除以權益總額)為45.6%(2011年12月31日：49.8%)，流動比率(流動資產相對於流動負債的比率)為0.9(2011年12月31日：1.2)。於2012年6月30日，本集團所有資產均未用於任何抵押。

### 財務管理及政策

本集團香港總部負責集團的財務風險管理，並由財務部進行日常管理工作。本集團財資政策的主要目標之一是管理外幣匯率及利率波動風險。本集團的政策是不參與投機活動。

於2012年6月30日，除部份銀行借貸以港元及美元結算外，本集團資產及負債主要以人民幣結算。於回顧期內，本集團取得匯兌收益165萬港元。本集團不時對匯率及利率風險進行評估，於回顧期內並沒有就外幣投資訂立任何對沖安排。

### 中期股息

董事會已議決宣派截至2012年6月30日止六個月的中期股息每股2.40港仙。

### 暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於2012年9月17日至2012年9月19日(包括首尾兩天)期間暫停辦理股份過戶登記手續。股東如欲獲派發中期股息的資格，最遲須於2012年9月14日下午4時30分前，將有關股票及過戶文件送交本公司於香港之股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東28號金鐘匯中心二十六樓辦理登記手續。中期股息將約於2012年10月19日前後支付予2012年9月19日名列本公司股東名冊上的股東。

## 業務及業績回顧

### 重大投資

於2012年6月30日，本集團重大資本開支計劃或資本承擔詳情如下：

1. 天津港遠航散貨碼頭有限公司(本集團子公司)投資建設的天津港遠航散貨碼頭堆場擴容工程，工程總投資人民幣15.0億元(相等於約18.4億港元)。截至2012年6月30日，累計完成投資人民幣3.0億元(相等於約3.7億港元)，累計投入資金人民幣2.5億元(相等於約3.1億港元)。
2. 天津港遠航國際礦石碼頭有限公司(本集團子公司)投資建設的天津港南疆港區26號鐵礦石碼頭工程，工程總投資人民幣29.9億元(相等於約36.7億港元)。截至2012年6月30日，累計完成投資人民幣1.2億元(相等於約1.5億港元)，累計投入資金人民幣1.2億元(相等於約1.5億港元)。

### 或然負債

於2012年6月30日，本集團並沒有任何重大或然負債。

### 結算日後事項

於2012年8月16日，本公司全資附屬公司天津港發展財務有限公司(作為借款人)(「借款人」)及本公司作為擔保人與數家金融機構(作為貸款人)就最多達20億港元的定期貸款融資訂立一份融資協議。貸款融資須於融資協議訂立日期後滿三十六個月之日悉數償還。

於2012年8月20日，借款人及本公司作為擔保人與一家金融機構(作為貸款人)就最多達8億港元的定期貸款融資訂立一份融資協議。貸款融資須於2015年8月10日悉數償還。

上述融資乃作為本集團的一般營運資金需求，其中包括償還將於2012年12月9日及2013年1月14日到期的現有定期貸款共26億港元。

### 持續經營

於2012年6月30日，本集團流動負債淨額為11.5億港元。經考慮現金及存款、可動用的融資、預期於營運中產生的資金及將獲得的新融資，本公司相信本集團能夠在可預見未來償還到期債務。

根據現行財務預測和可動用的融資，本集團在可預見未來有足夠財務資源繼續經營，因此在編製財務報表時已繼續採用持續經營基準編製。

### 僱員

於2012年6月30日，本集團約有11,500名員工。本集團按僱員的崗位、工作表現和市場情況確定僱員薪酬，對有關的薪酬政策亦定期進行檢討。本集團除以購股權作為管理層薪酬福利外，亦以花紅及獎金方式作為獎勵。

### 鳴謝

本人代表董事會對努力不懈的員工貫徹始終的服務和股東對本集團持續的支持致以衷心謝意。

承董事會命

主席

于汝民

香港，2012年8月29日



羅兵咸永道

致天津港發展控股有限公司董事會  
(於開曼群島註冊成立之有限公司)

## 引言

本核數師(以下簡稱「我們」)已審閱列載於第13至32頁的中期財務資料，此中期財務資料包括天津港發展控股有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(合稱「貴集團」)於2012年6月30日的中期簡明綜合資產負債表與截至該日止六個月期間的相關中期簡明綜合收益表、全面收益表、權益變動表和現金流量表，以及主要會計政策概要和其他附註解釋。香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定，就中期財務資料編製的報告必須符合以上規則的有關條文以及香港會計師公會頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」。貴公司董事須負責根據香港會計準則第34號「中期財務報告」編製及列報該等中期財務資料。我們的責任是根據我們的審閱對該等中期財務資料作出結論，並按照委聘之條款僅向整體董事會報告，除此之外本報告別無其他目的。我們不會就本報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

## 審閱範圍

我們已根據香港會計師公會頒佈的香港審閱準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。審閱中期財務資料包括主要向負責財務和會計事務的人員作出查詢，及應用分析性和其他審閱程式。審閱的範圍遠較根據香港審計準則進行審核的範圍為小，故不能令我們可保證我們將知悉在審核中可能被發現的所有重大事項。因此，我們不會發表審核意見。

## 結論

按照我們的審閱，我們並無發現任何事項，令我們相信中期財務資料在各重大方面未有根據香港會計準則第34號「中期財務報告」編製。

羅兵咸永道會計師事務所  
執業會計師

香港，2012年8月29日

羅兵咸永道會計師事務所，香港中環太子大廈廿二樓  
總機：+852 2289 8888，傳真：+852 2810 9888，www.pwchk.com

# 簡明綜合收益表

截至2012年6月30日止六個月

	附註	未經審核	
		截至6月30日止六個月	
		2012年 千港元	2011年 千港元
營業額	4	<b>8,014,844</b>	7,500,943
營業稅及附加		<b>(150,758)</b>	(153,239)
銷售成本		<b>(5,970,734)</b>	(5,644,979)
毛利		<b>1,893,352</b>	1,702,725
其他收入及收益	5	<b>65,647</b>	170,289
行政開支		<b>(857,614)</b>	(757,248)
其他經營開支		<b>(2,634)</b>	(1,653)
財務費用	6	<b>1,098,751</b>	1,114,113
所佔聯營公司業績		<b>(198,722)</b>	(188,369)
所佔共同控制實體業績		<b>120,477</b>	70,629
		<b>50,335</b>	24,613
除所得稅前溢利	7	<b>1,070,841</b>	1,020,986
所得稅	8	<b>(193,602)</b>	(174,475)
本期溢利		<b>877,239</b>	846,511
應佔方：			
本公司股權持有人		<b>370,949</b>	370,468
非控制性權益		<b>506,290</b>	476,043
		<b>877,239</b>	846,511
股息			
中期	9	<b>147,792</b>	147,792
每股盈利			
基本及攤薄(港仙)	10	<b>6.0</b>	6.0

第19至32頁的附註為簡明綜合中期財務報表的組成部份。

## 簡明綜合全面收益表

截至2012年6月30日止六個月

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2012年 千港元	2011年 千港元
本期溢利	<b>877,239</b>	846,511
其他全面收益		
可供出售財務資產公允值收益／(虧損)(扣除稅項後)	<b>48,929</b>	(35,180)
匯兌差額	<b>(27,207)</b>	429,018
本期其他全面收益(扣除稅項後)	<b>21,722</b>	393,838
本期全面收益總額	<b>898,961</b>	1,240,349
本期全面收益總額應佔方：		
本公司股權持有人	<b>370,645</b>	575,265
非控制性權益	<b>528,316</b>	665,084
	<b>898,961</b>	1,240,349

第19至32頁的附註為簡明綜合中期財務報表的組成部份。



# 簡明綜合資產負債表

於2012年6月30日

	附註	未經審核 2012年 6月30日 千港元	已審核 2011年 12月31日 千港元
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
土地使用權		<b>4,595,709</b>	4,657,259
物業、廠房及設備	11	<b>15,900,147</b>	15,628,926
無形資產		<b>28,037</b>	32,667
於聯營公司之權益		<b>2,266,375</b>	2,214,685
於共同控制實體之權益		<b>2,123,263</b>	2,178,853
可供出售財務資產		<b>443,104</b>	359,233
遞延所得稅資產		<b>129,331</b>	121,034
		<b>25,485,966</b>	25,192,657
<b>流動資產</b>			
存貨		<b>383,725</b>	474,194
貿易及其他應收賬款	12	<b>3,789,366</b>	3,320,710
短期存款		<b>294,406</b>	–
現金及等同現金項目		<b>4,220,455</b>	4,575,156
		<b>8,687,952</b>	8,370,060
<b>總資產</b>		<b>34,173,918</b>	33,562,717
<b>權益</b>			
<b>本公司股權持有人應佔資本及儲備</b>			
股本	13	<b>615,800</b>	615,800
儲備	14	<b>5,211,680</b>	5,349,301
保留溢利		<b>4,401,875</b>	4,030,926
		<b>10,229,355</b>	9,996,027
<b>非控制性權益</b>		<b>10,484,152</b>	10,011,663
<b>總權益</b>		<b>20,713,507</b>	20,007,690

第19至32頁的附註為簡明綜合中期財務報表的組成部份。

# 簡明綜合資產負債表

於2012年6月30日

	附註	未經審核 2012年 6月30日 千港元	已審核 2011年 12月31日 千港元
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
借貸	15	<b>3,415,391</b>	6,204,755
遞延所得稅負債		<b>202,675</b>	172,072
其他長期負債		<b>1,013</b>	1,014
		<b>3,619,079</b>	6,377,841
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付賬款	16	<b>3,715,615</b>	3,371,459
當期所得稅負債		<b>87,114</b>	49,696
借貸	15	<b>6,038,603</b>	3,756,031
		<b>9,841,332</b>	7,177,186
<b>總負債</b>		<b>13,460,411</b>	13,555,027
<b>總權益及負債</b>		<b>34,173,918</b>	33,562,717
<b>流動(負債)/資產淨額</b>		<b>(1,153,380)</b>	1,192,874
<b>總資產減流動負債</b>		<b>24,332,586</b>	26,385,531

第19至32頁的附註為簡明綜合中期財務報表的組成部份。

## 簡明綜合權益變動表

截至2012年6月30日止六個月

	未經審核					
	本公司股權持有人應佔				非控制性 權益	總額
	股本	儲備	保留溢利	總額		
千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	
於2011年1月1日結餘	615,800	4,998,668	3,550,425	9,164,893	9,044,911	18,209,804
本期全面收益總額	-	204,797	370,468	575,265	665,084	1,240,349
以股份為基礎的酬金	-	1,050	-	1,050	-	1,050
已付股息	-	(119,465)	-	(119,465)	(325,668)	(445,133)
出售附屬公司權益(失去控制權)	-	-	-	-	(704)	(704)
於2011年6月30日結餘	<u>615,800</u>	<u>5,085,050</u>	<u>3,920,893</u>	<u>9,621,743</u>	<u>9,383,623</u>	<u>19,005,366</u>
於2012年1月1日結餘	<b>615,800</b>	<b>5,349,301</b>	<b>4,030,926</b>	<b>9,996,027</b>	<b>10,011,663</b>	<b>20,007,690</b>
本期全面收益總額	-	(304)	370,949	370,645	528,316	898,961
已付股息	-	(137,323)	-	(137,323)	(329,694)	(467,017)
附屬公司非控制權益注資	-	-	-	-	281,067	281,067
收購附屬公司額外權益	-	6	-	6	(2,968)	(2,962)
出售附屬公司權益(失去控制權)	-	-	-	-	(4,232)	(4,232)
於2012年6月30日結餘	<u><b>615,800</b></u>	<u><b>5,211,680</b></u>	<u><b>4,401,875</b></u>	<u><b>10,229,355</b></u>	<u><b>10,484,152</b></u>	<u><b>20,713,507</b></u>

第 19 至 32 頁的附註為簡明綜合中期財務報表的組成部份。

# 簡明綜合現金流量表

截至2012年6月30日止六個月

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2012年 千港元	2011年 千港元
經營活動產生之現金淨額	<b>1,178,916</b>	1,510,440
投資活動所用之現金淨額	<b>(1,045,083)</b>	(462,767)
融資活動所用之現金淨額	<b>(487,501)</b>	(799,399)
現金及等同現金項目(減少)/增加淨額	<b>(353,668)</b>	248,274
於1月1日之現金及等同現金項目	<b>4,575,156</b>	4,438,366
匯率變動之影響	<b>(1,033)</b>	128,570
於6月30日之現金及等同現金項目	<b>4,220,455</b>	4,815,210

第19至32頁的附註為簡明綜合中期財務報表的組成部份。

## 1. 一般資料

本公司在開曼群島註冊成立為一間獲豁免有限公司，並於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市。本公司主要地址為香港銅鑼灣勿地臣街1號時代廣場二座39樓3904至3907室。

簡明綜合中期財務報表由本公司董事會（「董事會」）於2012年8月29日批准。

## 2. 編製基準

簡明綜合中期財務報表乃按照香港會計師公會頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」及聯交所證券上市規則附錄十六編製。

簡明綜合中期財務報表應連同截至2011年12月31日止年度按照香港財務報告準則編製之年度財務報表一併閱覽。

於2012年6月30日，本集團的流動負債超出其流動資產1,153,380,000港元，本集團的持續經營能力依賴本集團之可動用財務資源。於報告日期後，本集團已與數家金融機構訂立兩份融資協議，詳情於附註19披露。本公司董事認為本集團能夠在可預見未來償還到期債務，故此本簡明綜合中期財務報表乃按持續經營基準編製。

## 3. 主要會計政策

除下文所述者外，所採用之會計政策與截至2011年12月31日止年度財務報表所採用者一致，誠如該等財務報表所披露。

(a) 本集團已採納以下於2012年1月1日開始的會計期間生效的修訂：

香港會計準則第12號（修訂）	所得稅－遞延稅項：收回相關資產
香港財務報告準則第7號（修訂）	財務工具：披露－財務資產轉讓

採納此等修訂對本集團的業績及財務狀況並無構成重大影響。

# 簡明綜合中期財務報表附註

截至2012年6月30日止六個月

## 3. 主要會計政策(續)

(b) 以下為已頒佈但未生效而本集團並未提早採納之準則、修訂及詮釋：

香港會計準則第1號(修訂)	香港會計準則第1號(經修訂)財務報表的呈列之修訂— 其他全面收益項目的呈列 <sup>1</sup>
香港會計準則第19號(2011年)	僱員福利 <sup>2</sup>
香港會計準則第27號(2011年)	獨立財務報表 <sup>2</sup>
香港會計準則第28號(2011年)	於聯營公司及合營企業的投資 <sup>2</sup>
香港會計準則第32號(修訂)	財務工具：呈列—抵銷財務資產及財務負債 <sup>3</sup>
香港財務報告準則第7號(修訂)	財務工具：披露—抵銷財務資產及財務負債 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第9號	財務工具 <sup>4</sup>
香港財務報告準則第7號(修訂)及 香港財務報告準則第9號(修訂)	財務工具：披露—強制性生效日期及過渡披露 <sup>4</sup>
香港財務報告準則第10號	綜合財務報表 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第11號	共同安排 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第12號	於其他實體之權益的披露 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第13號	公允值計量 <sup>2</sup>
香港(國際財務報告詮釋委員會) —詮釋第20號	露天礦場生產階段的剝採成本 <sup>2</sup>

<sup>1</sup> 於2012年7月1日或以後開始的年度期間生效

<sup>2</sup> 於2013年1月1日或以後開始的年度期間生效

<sup>3</sup> 於2014年1月1日或以後開始的年度期間生效

<sup>4</sup> 於2015年1月1日或以後開始的年度期間生效

本集團正在評估該等準則、修訂及詮釋於首次應用時對本集團財務報表之影響。

## 4. 分類資料

分類資料乃根據主要經營決策者定期審閱及為評估表現及分類間分配資源所採用之資料一致的方式呈報。

三項呈報分類之主要活動如下：

貨物裝卸	—	提供集裝箱裝卸及散雜貨裝卸
銷售	—	提供燃料及銷售材料
其他港口配套服務	—	拖輪服務、代理服務、理貨及其他服務

# 簡明綜合中期財務報表附註

截至2012年6月30日止六個月

## 4. 分類資料(續)

呈報分類的分類資料如下：

	未經審核			總額 千港元
	貨物裝卸 千港元	銷售 千港元	其他港口 配套服務 千港元	
<b>截至2012年6月30日止六個月</b>				
分類營業額總額	3,351,419	3,832,807	1,442,173	8,626,399
分類間營業額	-	(361,257)	(250,298)	(611,555)
來自外部客戶的營業額	<u>3,351,419</u>	<u>3,471,550</u>	<u>1,191,875</u>	<u>8,014,844</u>
分類業績	<u>1,586,985</u>	<u>(482)</u>	<u>457,607</u>	<u>2,044,110</u>
營業稅及附加				(150,758)
其他收入及收益				65,647
行政開支				(857,614)
其他經營開支				(2,634)
財務費用				(198,722)
所佔聯營公司業績				120,477
所佔共同控制實體業績				<u>50,335</u>
除所得稅前溢利				<u>1,070,841</u>

	未經審核			總額 千港元
	貨物裝卸 千港元	銷售 千港元	其他港口 配套服務 千港元	
<b>截至2011年6月30日止六個月</b>				
分類營業額總額	2,926,117	3,919,585	1,273,539	8,119,241
分類間營業額	-	(385,754)	(232,544)	(618,298)
來自外部客戶的營業額	<u>2,926,117</u>	<u>3,533,831</u>	<u>1,040,995</u>	<u>7,500,943</u>
分類業績	<u>1,421,522</u>	<u>42,887</u>	<u>391,555</u>	<u>1,855,964</u>
營業稅及附加				(153,239)
其他收入及收益				170,289
行政開支				(757,248)
其他經營開支				(1,653)
財務費用				(188,369)
所佔聯營公司業績				70,629
所佔共同控制實體業績				<u>24,613</u>
除所得稅前溢利				<u>1,020,986</u>

# 簡明綜合中期財務報表附註

截至2012年6月30日止六個月

## 5. 其他收入及收益

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2012年 千港元	2011年 千港元
匯兌收益淨額	1,645	92,121
利息收入		
— 存款	34,884	27,371
— 向一家共同控制實體提供之貸款	1,973	2,206
可供出售財務資產股息	2,579	4,309
出售物業、廠房及設備收益	—	28,927
政府補貼	22,732	12,236
其他	1,834	3,119
	<b>65,647</b>	<b>170,289</b>

## 6. 財務費用

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2012年 千港元	2011年 千港元
借貸利息支出	199,659	188,369
減：資本化於在建工程金額	(937)	—
	<b>198,722</b>	<b>188,369</b>

## 7. 除所得稅前溢利

除所得稅前溢利已扣除下列各項：

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2012年 千港元	2011年 千港元
銷貨成本	3,438,225	3,457,022
物業、廠房及設備折舊	446,269	424,667
預付租賃付款攤銷	56,016	52,999
無形資產攤銷	4,832	4,249
出售物業、廠房及設備虧損	1,240	—



## 8. 所得稅

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2012年 千港元	2011年 千港元
中國所得稅		
— 當期	<b>189,235</b>	149,449
— 遞延	<b>4,367</b>	25,026
	<b>193,602</b>	174,475

由於期內本集團在香港並無估計應課稅溢利(2011年：無)，故並無就香港利得稅計提撥備。

中國所得稅撥備乃按期內估計應課稅溢利，以適用於位於中國的附屬公司之現行所得稅稅率計算。

## 9. 股息

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2012年 千港元	2011年 千港元
已付2011年末期股息：每股普通股2.23港仙 (2011年：已付2010年末期股息每股普通股1.94港仙)	<b>137,323</b>	119,465
已宣派2012年中期股息：每股普通股2.40港仙 (2011年：2.40港仙)	<b>147,792</b>	147,792

董事會宣派截至2012年6月30日止六個月的中期股息每股普通股2.40港仙。該應付股息並未反映在本財務報表中。

## 簡明綜合中期財務報表附註

截至2012年6月30日止六個月

### 10. 每股盈利

每股基本及攤薄盈利乃根據下列資料計算：

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2012年 千港元	2011年 千港元
盈利		
用以計算每股基本及攤薄盈利的本公司股權持有人應佔溢利	<b>370,949</b>	370,468

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2012年	2011年
股份數目(千股)		
用以計算每股基本盈利的普通股加權平均數	<b>6,158,000</b>	6,158,000
對普通股構成的潛在攤薄影響：		
— 購股權	<b>—</b>	5
用以計算每股攤薄盈利的普通股加權平均數	<b>6,158,000</b>	6,158,005

### 11. 資本開支

截至2012年6月30日止六個月，本集團購置物業、廠房及設備約為744,000,000港元(2011年6月30日：223,000,000港元)。

## 12. 貿易及其他應收賬款

一般而言，本集團給予其貿易客戶約30至180日信貸期。貿易及其他應收賬款為3,789,366,000港元(2011年12月31日：3,320,710,000港元)，其中貿易及銀行票據應收賬款(扣除減值撥備後)3,194,183,000港元(2011年12月31日：3,127,778,000港元)，其賬齡分析如下：

	未經審核 2012年 6月30日 千港元	已審核 2011年 12月31日 千港元
0至90日	2,749,143	2,693,212
91至180日	105,568	191,395
181至365日	326,831	230,239
365日以上	12,641	12,932
	<b>3,194,183</b>	<b>3,127,778</b>

## 13. 股本

每股面值0.10港元之普通股：

法定：

於2012年6月30日及2011年12月31日

已發行及繳足：

於2012年6月30日及2011年12月31日

股份數目	港元
<b>12,000,000,000</b>	<b>1,200,000,000</b>
<b>6,158,000,000</b>	<b>615,800,000</b>

### 購股權

購股權於授出日期之公允值乃根據二項式估值模式計量。該模式之主要輸入數值如下：

	2012年6月28日	2011年4月29日	2011年3月28日
授出日期			
行使價	0.896港元	1.828港元	1.904港元
預期波幅	59%	61%	62%
預計購股權年期	5.1及7.3年	5.1年	4.3年
零風險息率	0.98%	2.56%	2.73%
派息率(每年)	1.96%	1.20%	1.20%
公允值	<b>0.37港元及0.43港元</b>	0.80港元	0.79港元

# 簡明綜合中期財務報表附註

截至2012年6月30日止六個月

## 13. 股本(續)

### 購股權(續)

二項式估值模式需輸入若干主觀假設，因此所計算之公允值因假設不同而有異。

按標準差計量之預期波幅乃基於本公司股份歷史波幅之統計資料分析。

## 14. 儲備

	未經審核							總額 千港元
	股份溢價 千港元 (附註i)	合併儲備 千港元	重估儲備 千港元	以股份 為基礎的 僱員酬金 儲備 千港元	匯兌儲備 千港元	法定儲備 千港元 (附註ii)	其他儲備 千港元	
於2011年1月1日結餘	12,111,909	(9,111,447)	104,787	17,232	863,173	734,166	278,848	4,998,668
本期全面收益總額	-	-	(11,069)	-	215,866	-	-	204,797
以股份為基礎的酬金	-	-	-	1,050	-	-	-	1,050
已付股息	(119,465)	-	-	-	-	-	-	(119,465)
於2011年6月30日結餘	<u>11,992,444</u>	<u>(9,111,447)</u>	<u>93,718</u>	<u>18,282</u>	<u>1,079,039</u>	<u>734,166</u>	<u>278,848</u>	<u>5,085,050</u>
於2012年1月1日結餘	<b>11,992,444</b>	<b>(9,111,447)</b>	<b>67,120</b>	<b>18,892</b>	<b>1,284,369</b>	<b>819,137</b>	<b>278,786</b>	<b>5,349,301</b>
本期全面收益總額	-	-	<b>13,197</b>	-	<b>(13,501)</b>	-	-	<b>(304)</b>
已付股息	<b>(137,323)</b>	-	-	-	-	-	-	<b>(137,323)</b>
收購附屬公司額外權益	-	-	-	-	-	-	<b>6</b>	<b>6</b>
於2012年6月30日結餘	<u><b>11,855,121</b></u>	<u><b>(9,111,447)</b></u>	<u><b>80,317</b></u>	<u><b>18,892</b></u>	<u><b>1,270,868</b></u>	<u><b>819,137</b></u>	<u><b>278,792</b></u>	<u><b>5,211,680</b></u>

附註：

- 根據開曼群島公司法，股份溢價賬目可供分派予本公司股東，惟緊隨建議分派股息當日後，本公司將可於一般業務過程中償付其到期的債務。
- 根據中國法律及規則，於中國成立之公司須將股權持有人應佔溢利若干百分比轉撥至儲備。轉撥百分比由該等公司之董事會決定。該儲備可用作抵銷累計虧損、資本轉增及擴充生產。

15. 借貸

	未經審核 2012年 6月30日 千港元	已審核 2011年 12月31日 千港元
(a) 無抵押借貸：		
非流動		
長期借貸	3,415,391	6,204,755
流動		
短期借貸	1,672,135	1,644,972
長期借貸之即期部份	4,366,468	2,111,059
	6,038,603	3,756,031
	9,453,994	9,960,786
(b) 償還期限：		
一年內	6,038,603	3,756,031
一年至兩年內	512,083	3,506,612
兩年至五年內	1,663,404	1,340,368
五年以上	1,239,904	1,357,775
	9,453,994	9,960,786
(c) 賬面值按以下貨幣計值：		
人民幣	5,459,967	5,932,192
港元	3,166,726	3,026,726
美元	827,301	1,001,868
	9,453,994	9,960,786

# 簡明綜合中期財務報表附註

截至2012年6月30日止六個月

## 16. 貿易及其他應付賬款

貿易及其他應付賬款為3,715,615,000港元(2011年12月31日：3,371,459,000港元)，其中貿易及銀行票據應付賬款2,159,312,000港元(2011年12月31日：2,405,846,000港元)，其賬齡分析如下：

	未經審核 2012年 6月30日 千港元	已審核 2011年 12月31日 千港元
0至90日	1,745,410	2,090,175
91至180日	237,574	175,238
181至365日	149,311	72,171
365日以上	27,017	68,262
	<b>2,159,312</b>	<b>2,405,846</b>

## 17. 承擔

### (a) 資本承擔

	未經審核 2012年 6月30日 千港元	已審核 2011年 12月31日 千港元
已訂約但未撥備		
— 物業、廠房及設備	2,193,913	290,572
— 成立一家附屬公司	—	187,915
	<b>2,193,913</b>	<b>478,487</b>
已授權但未訂約		
— 物業、廠房及設備	4,976,068	1,419,979
— 成立一家附屬公司	93,842	93,957
	<b>5,069,910</b>	<b>1,513,936</b>

17. 承擔(續)

(a) 資本承擔(續)

除上文所述者外，以下為其他建設項目投資計劃之進度：

於2008年8月18日，天津港股份有限公司(「天津港股份」)董事會決議，天津港股份將與華亞國際航運有限公司、Terminal Link Tianjin Limited共同出資設立天津港盛華國際集裝箱碼頭有限公司(「盛華國際」)。盛華國際將投資建設天津港北港池集裝箱碼頭8#~10#泊位工程，工程總投資約人民幣42.0億元。該合營公司註冊資本將為人民幣14.7億元，而天津港股份將持有60%股權。於2012年6月30日，成立合營公司及項目建設的前期工作正在進行。

(b) 經營租約承擔

根據不可撤銷經營租約未來應付之最低租金總額如下：

	未經審核 2012年 6月30日 千港元	已審核 2011年 12月31日 千港元
一年內	140,424	105,942
兩年至五年(包括首尾兩年)	231,247	229,353
五年以上	654,590	679,221
	<b>1,026,261</b>	<b>1,014,516</b>

# 簡明綜合中期財務報表附註

截至2012年6月30日止六個月

## 18. 重大關連人士交易

除簡明綜合中期財務報表其他部份所提及外，以下為本集團與其關連人士於正常業務過程中訂立之重大關連人士交易：

### (a) 與本集團關連人士之交易

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2012年 千港元	2011年 千港元
<b>(1) 與天津港(集團)有限公司(「天津港集團」)及同系附屬公司：</b>		
銷售貨品及服務	76,648	19,446
採購貨品及服務	264,541	261,010
已付土地、物業、廠房及設備之租賃開支	72,071	78,604
購買物業、廠房及設備	12,549	13,228
<b>(2) 與聯營公司：</b>		
銷售貨品及服務	52,379	36,483
採購貨品及服務	312,336	253,037
已付物業、廠房及設備之租賃開支	8,122	9,002
已收物業、廠房及設備之租賃收入	16,102	12,738
利息收入	24,622	7,344
利息支出	74,292	56,112
於聯營公司之投資	27,049	601
<b>(3) 與共同控制實體：</b>		
銷售貨品及服務	34,894	46,997
採購貨品及服務	77,086	66,205
利息收入	1,973	2,206
於一家共同控制實體之投資	43,793	—



18. 重大關連人士交易 (續)

(b) 與本集團關連人士之結餘

	未經審核 2012年 6月30日 千港元	已審核 2011年 12月31日 千港元
(1) 與天津港集團及同系附屬公司：		
貿易及其他應收賬款	56,313	52,704
貿易及其他應付賬款	217,275	67,368
(2) 與聯營公司：		
貿易及其他應收賬款	25,247	16,153
貿易及其他應付賬款	12,915	13,525
存款 (附註 i)	2,388,624	2,226,846
借貸 (附註 ii)	2,401,251	2,200,319
(3) 與共同控制實體：		
貿易及其他應收賬款	34,237	37,267
貿易及其他應付賬款	11,247	8,855
向一家共同控制實體提供之貸款 (附註 iii)	141,176	141,579
借貸 (附註 iv)	6,133	6,141

附註：

- i. 存放於天津港財務有限公司(「天津港財務」，本集團擁有48%權益之聯營公司)之存款，按現行市場利率計息。
- ii. 天津港財務提供之借貸為無抵押，按年利率介乎5.7%至6.2%之市場利率計息及於5年內償還。
- iii. 該借貸為無抵押，按倫敦銀行同業拆息率加1.5%計息及於2013年償還。
- iv. 天津孚寶南疆石化倉儲有限公司提供之借貸為無抵押，按市場利率計息及於2012年償還。

# 簡明綜合中期財務報表附註

截至2012年6月30日止六個月

## 18. 重大關連人士交易 (續)

### (c) 與中國其他國有實體之交易及結餘

本集團所經營業務的經濟環境目前由中國政府直接或間接擁有或控制的企業(下文統稱為「國有實體」)所主導。本公司董事認為該等國有實體就本集團於彼等的業務交易而言乃屬獨立第三方。

最終控股公司，天津港集團為國有實體，而本集團大多數聯營公司及共同控制實體亦由中國政府所擁有或控制，其交易及結餘於上文附註(a)及(b)內披露。

除上文所披露者外，於2012年6月30日，本集團於中國的附屬公司之大部份現金及存款和借貸均存放於或借自國有銀行及金融機構。

根據香港會計準則第24號(經修訂)，與中國其他國有企業進行之若干交易(個別或共同不屬重大)均獲豁免披露。本集團認為就其所深知，其已於本簡明綜合中期財務報表內足夠及適當地披露關連人士交易。

## 19. 結算日後事項

於2012年8月16日，本公司全資附屬公司天津港發展財務有限公司(作為借款人)(「借款人」)及本公司作為擔保人與數家金融機構(作為貸款人)就最多達2,000,000,000港元的定期貸款融資訂立一份融資協議。貸款融資須於融資協議訂立日期後滿三十六個月之日悉數償還。

於2012年8月20日，借款人及本公司作為擔保人與一家金融機構(作為貸款人)就最多達800,000,000港元的定期貸款融資訂立一份融資協議。貸款融資須於2015年8月10日悉數償還。

上述融資乃作為本集團的一般營運資金需求，其中包括償還將於2012年12月9日及2013年1月14日到期的現有定期貸款共2,600,000,000港元。

## 購股權計劃

根據本公司唯一股東於2006年4月26日通過的書面決議案，本公司批准及採納一項購股權計劃（「購股權計劃」）。除本公司于股東大會或董事會提早終止外，購股權計劃於其採納日期（即2006年4月26日）起計十年內有效。

於截至2012年6月30日止六個月內，根據購股權計劃授出的購股權變動詳情如下：

	授出日期	行使價 港元	於2012年 1月1日	授出 (附註1)	行使	失效	註銷	於2012年 6月30日	行使期
<b>董事</b>									
于汝民先生	03/02/2007	2.74	1,900,000	-	-	-	-	1,900,000	03/08/2007 – 03/02/2017
	25/01/2008	4.24	400,000	-	-	-	-	400,000	25/07/2008 – 24/01/2018
	28/06/2012	0.896	-	1,150,000	-	-	-	1,150,000	28/12/2012 – 27/06/2022
田長松先生	08/04/2010	2.34	2,200,000	-	-	-	-	2,200,000	08/10/2010 – 07/04/2020
	28/06/2012	0.896	-	1,100,000	-	-	-	1,100,000	28/12/2012 – 27/06/2022
李全勇先生	08/04/2010	2.34	2,100,000	-	-	-	-	2,100,000	08/10/2010 – 07/04/2020
	28/06/2012	0.896	-	1,050,000	-	-	-	1,050,000	28/12/2012 – 27/06/2022
王蕙先生	15/10/2010	1.846	1,000,000	-	-	-	-	1,000,000	15/04/2011 – 14/10/2020
	28/03/2011	1.904	1,000,000	-	-	-	-	1,000,000	28/09/2011 – 27/03/2021
	28/06/2012	0.896	-	1,000,000	-	-	-	1,000,000	28/12/2012 – 27/06/2022
戴延先生	01/09/2009	3.036	1,100,000	-	-	-	-	1,100,000	01/03/2010 – 31/08/2019
	28/06/2012	0.896	-	550,000	-	-	-	550,000	28/12/2012 – 27/06/2022
關雄生先生(附註2)	25/01/2008	4.24	300,000	-	-	(300,000)	-	-	25/07/2008 – 24/01/2018
羅文鈺教授	25/01/2008	4.24	300,000	-	-	-	-	300,000	25/07/2008 – 24/01/2018
	28/06/2012	0.896	-	150,000	-	-	-	150,000	28/12/2012 – 27/06/2022
鄭志鵬博士	25/01/2008	4.24	300,000	-	-	-	-	300,000	25/07/2008 – 24/01/2018
	28/06/2012	0.896	-	150,000	-	-	-	150,000	28/12/2012 – 27/06/2022
張衛東先生(附註3)	28/06/2012	0.896	-	450,000	-	-	-	450,000	28/12/2012 – 27/06/2022
<b>員工</b>									
	08/04/2010	2.34	1,000,000	-	-	-	-	1,000,000	08/10/2010 – 07/04/2020
	29/04/2011	1.828	700,000	-	-	-	-	700,000	29/10/2011 – 28/04/2021
	28/06/2012	0.896	-	1,900,000	-	-	-	1,900,000	28/12/2012 – 27/06/2022
合計			12,300,000	7,500,000	-	(300,000)	-	19,500,000	

## 其他資料

### 購股權計劃 (續)

附註：

1. 本公司股份(「股份」)於緊接2012年6月28日(購股權授出日期)前的收市價為每股0.88港元。所有已授出的購股權的歸屬期為自授出日期起計六個月。
2. 關雄生先生於2012年4月5日辭任。
3. 張衛東先生於2012年6月28日獲委任。

截至2012年6月30日止六個月根據購股權計劃授出購股權的價值詳情載於簡明綜合中期財務報表附註13。

### 董事收購股份或債券的權利

除購股權計劃外，截至2012年6月30日止六個月內任何時間，本公司或其任何附屬公司概無參與訂立任何安排，致使本公司董事(「董事」)或其任何配偶或18歲以下子女可藉收購本公司或任何其他法團的股份或債券獲益。

### 董事於股份、相關股份及債券的權益

於2012年6月30日，本公司董事及最高行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)的股份、相關股份及債券中，擁有須記錄於根據證券及期貨條例第352條存置的登記冊內的權益及淡倉，或根據聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄十所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

董事姓名	身份	股份數目	相關股份數目 (附註)	佔本公司已發行 股本概約百分比
于汝民先生	實益擁有人	-	3,450,000 (L)	0.06% (L)
田長松先生	實益擁有人	-	3,300,000 (L)	0.05% (L)
李全勇先生	實益擁有人	-	3,150,000 (L)	0.05% (L)
王蕙先生	實益擁有人	-	3,000,000 (L)	0.05% (L)
戴延先生	實益擁有人	-	1,650,000 (L)	0.03% (L)
羅文鈺教授	實益擁有人	2,700,000 (L)	450,000 (L)	0.05% (L)
鄭志鵬博士	實益擁有人	-	450,000 (L)	0.01% (L)
張衛東先生	實益擁有人	-	450,000 (L)	0.01% (L)

(L)表示好倉

附註：本公司的非上市股本衍生工具的相關股份權益指授予董事可認購股份的購股權權益，有關的進一步詳情載於上文「購股權計劃」一節。

## 董事於股份、相關股份及債券的權益(續)

除上文所披露者外，於2012年6月30日，董事、最高行政人員或彼等各自的聯繫人概無於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份或債券中擁有或被視作擁有任何權益或淡倉。

## 根據證券及期貨條例須予披露的股東權益

於2012年6月30日，除本公司董事或最高行政人員外，以下人士於本公司的股份或相關股份中擁有須記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條存置的登記冊內的權益或淡倉：

股東名稱	身份	擁有權益的股份數目	佔本公司已發行股本概約百分比
天津港海外控股有限公司(附註1)	實益擁有人	3,294,530,000 (L)	53.5% (L)
天津港(集團)有限公司(「天津港集團」)(附註1)	受控制法團權益	3,294,530,000 (L)	53.5% (L)
Leadport Holdings Limited(附註2)	實益擁有人	1,293,030,000 (L)	21.0% (L)
天津發展控股有限公司(「天津發展」)(附註2)	受控制法團權益	1,293,180,000 (L)	21.0% (L)
津聯集團有限公司(「津聯」)(附註3)	受控制法團權益	1,303,010,000 (L)	21.2% (L)

(L)表示好倉

附註：

1. 天津港海外控股有限公司為天津港集團的全資附屬公司。根據證券及期貨條例，天津港集團被視作於天津港海外控股有限公司所持有的所有股份中擁有權益。
2. Leadport Holdings Limited為天津發展的全資附屬公司。根據證券及期貨條例，天津發展被視作於Leadport Holdings Limited所持有的所有股份中擁有權益。
3. 天津發展為天津投資控股有限公司的附屬公司，後者則為津聯的全資附屬公司。於2012年6月30日，天津投資控股有限公司及津聯投資有限公司分別於6,820,000股股份和3,010,000股股份中擁有直接權益，合共佔本公司的已發行股本約0.2%。津聯投資有限公司為津聯的全資附屬公司。根據證券及期貨條例，津聯被視作於天津發展、天津投資控股有限公司及津聯投資有限公司各自所持有的所有股份中擁有權益。於2012年6月30日，于汝民先生及戴延先生為天津發展的董事。

除上文所披露者外，於2012年6月30日，本公司並無獲任何人士(本公司董事或最高行政人員除外)通知彼等於本公司的股份或相關股份中擁有須記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條存置的登記冊內的權益或淡倉。

## 其他資料

### 購買、出售或贖回本公司的上市證券

截至2012年6月30日止六個月內，本公司概無贖回其任何證券。截至2012年6月30日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買或出售本公司的任何證券。

### 遵守企業管治常規守則及企業管治守則

除下列偏離外，本公司已遵守上市規則附錄十四所載的企業管治常規守則(於2012年1月1日至2012年3月31日期間)及企業管治守則(「企業管治守則」)(於2012年4月1日至2012年6月30日期間)的所有守則條文：

1. 關雄生先生(「關先生」)因須投入更多時間於其個人抱負，已於2012年4月5日辭任本公司獨立非執行董事、提名委員會主席及成員、審核委員會成員及薪酬委員會成員。於關先生辭任後，本公司獨立非執行董事人數及審計委員會成員人數少於上市規則第3.10(1)條及第3.21條所規定之最少人數；本公司薪酬委員會獨立非執行董事人數未能符合上市規則第3.25條有關薪酬委員會大部分成員須為獨立非執行董事的規定；本公司提名委員會的主席職位空缺，而提名委員會獨立非執行董事人數未能符合企業管治守則的守則條文第A.5.1條有關提名委員會大部分成員須為獨立非執行董事的規定。於2012年6月28日委任張衛東先生為本公司獨立非執行董事、提名委員會主席及成員、審核委員會成員及薪酬委員會成員後，本公司已符合有關的上市規則及企業管治守則的守則條文第A.5.1條的規定及於該日填補有關空缺。
2. 就企業管治守則的守則條文第A.6.7條，本公司一名獨立非執行董事因離港未能出席於2012年5月31日舉行之本公司股東週年大會。

### 董事資料之更新

獨立非執行董事羅文鈺教授於2012年6月18日被委任為富豪酒店國際控股有限公司(股份於聯交所主板上市的公司，股份代號：00078)之獨立非執行董事及於2012年8月13日被委任為天津濱海泰達物流集團股份有限公司(股份於聯交所創業板上市的公司，股份代號：08348)之獨立非執行董事。羅教授已於2012年8月1日起從香港中文大學退休。

### 董事進行證券交易

本公司已採納標準守則作為董事進行證券交易的操守守則。於向董事作出特定查詢後，全體董事已確認截至2012年6月30日止六個月內一直遵守標準守則的規定準則。

### 附有特定履行契諾的借貸協議

本公司全資附屬公司天津港發展財務有限公司(作為借款人)(「借款人」)及本公司作為擔保人與數家金融機構(作為貸款人)(「第一貸款人」)於2007年12月10日訂立一份融資協議(「第一份融資協議」)，據此，第一貸款人向借款人提供一項總額為1,000,000,000港元可循環／定期貸款融資。貸款融資為無抵押及計息，須於第一份融資協議訂立日期後滿六十個月之日悉數償還。

借款人及本公司作為擔保人與一家金融機構(作為貸款人)(「第二貸款人」)於2008年9月4日訂立一份融資協議(「第二份融資協議」)，據此，第二貸款人向借款人提供一項總額為200,000,000港元可循環／定期貸款融資。貸款融資為無抵押及計息，須於第二份融資協議訂立日期後滿六十個月之日悉數償還。

借款人及本公司作為擔保人與數家金融機構(作為貸款人)(「第三貸款人」)於2010年1月15日訂立一份融資協議(「第三份融資協議」)，據此，第三貸款人向借款人提供一項總額為1,600,000,000港元定期貸款融資。貸款融資為無抵押及計息，須於第三份融資協議訂立日期後滿三十六個月之日悉數償還。

借款人及本公司作為擔保人與數家金融機構(作為貸款人)(「第四貸款人」)於2012年8月16日訂立一份融資協議(「第四份融資協議」)，據此，第四貸款人向借款人提供一項總額為2,000,000,000港元定期貸款融資。貸款融資為無抵押及計息，須於第四份融資協議訂立日期後滿三十六個月之日悉數償還。

借款人及本公司作為擔保人與一家金融機構(作為貸款人)(「第五貸款人」)於2012年8月20日訂立一份融資協議(「第五份融資協議」)，據此，第五貸款人向借款人提供一項總額為800,000,000港元定期貸款融資。貸款融資為無抵押及計息，須於2015年8月10日悉數償還。

第一份融資協議(經2009年12月9日訂立的一份協議補充)、第二份融資協議(經2009年12月9日訂立的一份協議補充)、第三份融資協議、第四份融資協議及第五份融資協議包括一項對天津港集團(本公司控股股東)施加特定履行責任的條件，倘若天津港集團(i)合計不再(直接或間接)持有本公司的單一最大股權；或(2)合計不再(直接或間接)持有不少於35%的本公司股權，則第一貸款人、第二貸款人、第三貸款人、第四貸款人及第五貸款人可要求即時償還貸款。有關責任於本報告日繼續存在。

### 審閱中期業績

截至2012年6月30日止六個月的簡明綜合中期財務報表並未經審核，惟已由本公司獨立核數師根據香港會計師公會頒佈的香港審閱準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。本公司審核委員會已審閱截至2012年6月30日止六個月的中期報告。

## 財務摘要

### 綜合收益表

	截至12月31日止年度					截至6月30日止六個月	
	2007年 千港元	2008年 千港元	2009年 千港元 (附註)	2010年 千港元	2011年 千港元	2011年 千港元	2012年 千港元
營業額	1,193,777	1,258,991	12,507,534	15,052,720	16,547,695	7,500,943	<b>8,014,844</b>
營業稅及附加	(36,347)	(38,415)	(236,578)	(267,696)	(319,811)	(153,239)	<b>(150,758)</b>
銷售成本	<u>(561,701)</u>	<u>(689,691)</u>	<u>(9,434,508)</u>	<u>(11,576,885)</u>	<u>(12,704,778)</u>	<u>(5,644,979)</u>	<b><u>(5,970,734)</u></b>
毛利	595,729	530,885	2,836,448	3,208,139	3,523,106	1,702,725	<b>1,893,352</b>
其他收入及收益	35,615	57,956	129,515	204,618	353,881	170,289	<b>65,647</b>
行政開支	(309,808)	(363,600)	(1,602,132)	(1,568,180)	(1,775,372)	(757,248)	<b>(857,614)</b>
其他經營開支	<u>(31,204)</u>	<u>(2,675)</u>	<u>(2,084)</u>	<u>(9,142)</u>	<u>(13,855)</u>	<u>(1,653)</u>	<b><u>(2,634)</u></b>
可供出售財務資產減值撥備	290,332	222,566	1,361,747	1,835,435	2,087,760	1,114,113	<b>1,098,751</b>
財務費用	-	(25,253)	-	-	-	-	<b>-</b>
所佔聯營公司業績	(3,329)	(26,529)	(315,878)	(367,464)	(380,573)	(188,369)	<b>(198,722)</b>
所佔共同控制實體業績	790	1,495	78,616	118,593	173,750	70,629	<b>120,477</b>
	<u>-</u>	<u>8,755</u>	<u>16,678</u>	<u>(4,315)</u>	<u>55,177</u>	<u>24,613</u>	<b><u>50,335</u></b>
除所得稅前溢利	287,793	181,034	1,141,163	1,582,249	1,936,114	1,020,986	<b>1,070,841</b>
所得稅	<u>(47,151)</u>	<u>(50,414)</u>	<u>(229,388)</u>	<u>(283,672)</u>	<u>(308,157)</u>	<u>(174,475)</u>	<b><u>(193,602)</u></b>
本年度/期溢利	<u>240,642</u>	<u>130,620</u>	<u>911,775</u>	<u>1,298,577</u>	<u>1,627,957</u>	<u>846,511</u>	<b><u>877,239</u></b>
應佔方：							
本公司股權持有人	240,394	130,289	370,383	570,586	713,264	370,468	<b>370,949</b>
非控制性權益	<u>248</u>	<u>331</u>	<u>541,392</u>	<u>727,991</u>	<u>914,693</u>	<u>476,043</u>	<b><u>506,290</u></b>
	<u>240,642</u>	<u>130,620</u>	<u>911,775</u>	<u>1,298,577</u>	<u>1,627,957</u>	<u>846,511</u>	<b><u>877,239</u></b>



綜合資產負債表

	於12月31日					於6月30日
	2007年 千港元	2008年 千港元	2009年 千港元 (附註)	2010年 千港元	2011年 千港元	2012年 千港元
土地使用權	768,696	792,437	4,312,788	4,436,395	4,657,259	<b>4,595,709</b>
物業、廠房及設備	1,802,656	1,842,794	14,800,738	14,949,153	15,628,926	<b>15,900,147</b>
無形資產	-	-	23,230	30,198	32,667	<b>28,037</b>
於聯營公司之權益	24,981	28,513	1,680,024	1,797,348	2,214,685	<b>2,266,375</b>
於共同控制實體之權益	704,467	1,430,037	1,630,301	1,660,189	2,178,853	<b>2,123,263</b>
可供出售財務資產	5,744	20,873	450,051	483,050	359,233	<b>443,104</b>
遞延所得稅資產	8,899	9,410	106,682	109,123	121,034	<b>129,331</b>
流動資產/(負債)淨額	468,556	635,037	1,317,708	2,917,748	1,192,874	<b>(1,153,380)</b>
資金運用	<b>3,783,999</b>	<b>4,759,101</b>	<b>24,321,522</b>	<b>26,383,204</b>	<b>26,385,531</b>	<b>24,332,586</b>
股本	178,710	178,710	178,710	615,800	615,800	<b>615,800</b>
儲備	2,442,864	2,679,812	6,471,687	4,998,668	5,349,301	<b>5,211,680</b>
保留溢利	768,224	755,896	3,162,309	3,550,425	4,030,926	<b>4,401,875</b>
股東權益	3,389,798	3,614,418	9,812,706	9,164,893	9,996,027	<b>10,229,355</b>
非控制性權益	4,201	4,433	8,381,136	9,044,911	10,011,663	<b>10,484,152</b>
長期負債	390,000	1,140,250	6,127,680	8,173,400	6,377,841	<b>3,619,079</b>
已運用資金	<b>3,783,999</b>	<b>4,759,101</b>	<b>24,321,522</b>	<b>26,383,204</b>	<b>26,385,531</b>	<b>24,332,586</b>

附註：本集團截至2009年12月31日止年度及於2009年12月31日的財務資料乃基於本集團於緊接2010年完成收購天津港股份後之架構及業務活動重列，猶如該等架構與業務活動於整個呈列年度已一直存在。本集團於2009年前的財務資料並未重列。

## 公司資料

### 執行董事

于汝民先生(主席)  
田長松先生(副主席)  
李全勇先生(董事總經理)<sup>△</sup>  
王蕙先生<sup>+</sup>  
戴延先生

### 獨立非執行董事

羅文鈺教授<sup>\*\*</sup>  
鄭志鵬博士<sup>\*△</sup>  
張衛東先生<sup>\*\*△</sup>

### 財務總監及公司秘書

陳若君女士

### 核數師

羅兵咸永道會計師事務所  
執業會計師

### 主要法律顧問

胡關李羅律師行，香港法律  
Appleby，開曼群島法律

### 主要往來銀行

中國銀行(香港)有限公司  
交通銀行股份有限公司  
國家開發銀行  
星展銀行有限公司  
香港上海滙豐銀行有限公司  
恒生銀行有限公司  
南洋商業銀行

### 股份過戶登記總處

Appleby Trust (Cayman) Ltd.  
Clifton House, 75 Fort Street,  
P.O. Box 1350, Grand Cayman, KY1-1108,  
Cayman Islands

### 香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司  
香港灣仔  
皇后大道東28號  
金鐘匯中心二十六樓

### 註冊辦事處

Clifton House, 75 Fort Street,  
P.O. Box 1350, Grand Cayman, KY1-1108,  
Cayman Islands

### 香港總辦事處及主要營業地點

香港銅鑼灣  
勿地臣街1號  
時代廣場二座  
39樓3904至3907室

### 投資者關係

電郵：ir@tianjinportdev.com  
電話：(852) 2847 8888  
傳真：(852) 2899 2086

### 網站

www.tianjinportdev.com

### 股份代號

香港聯交所：03382

<sup>+</sup> 薪酬委員會成員，羅教授為委員會主席  
<sup>\*</sup> 審核委員會成員，鄭博士為委員會主席  
<sup>△</sup> 提名委員會成員，張先生為委員會主席

香港銅鑼灣勿地臣街1號

時代廣場二座39樓3904-3907室

電話 : (852) 2847 8888

傳真 : (852) 2899 2086