
目 錄

本招股章程由本公司僅就香港公開發售及香港公開發售股份刊發，並不構成出售或購買香港公開發售股份以外任何證券的要約或邀請。本招股章程不得用作亦並不構成任何其他司法權區或任何其他情況下的要約或邀請。本公司概無採取任何行動以獲准在香港以外司法權區公開發售發售股份或派發本招股章程。

閣下僅應依賴本招股章程及申請表格所載資料以作出投資決定。本公司並無授權任何人士向閣下提供與本招股章程所載內容不符的資料。閣下不應將本招股章程或申請表格以外的任何資料或聲明視為已獲本公司、獨家保薦人、獨家全球協調人、任何包銷商、我們或彼等各自的任何董事、僱員、代表或聯屬人士或參與全球發售的任何其他人士或各方授權而加以依賴。我們的網頁www.kingdom.com.hk所載資料並不構成本招股章程的一部分。

	頁次
預期時間表	i
概要	1
釋義	12
技術詞彙表	26
前瞻性陳述	28
風險因素	30
有關本招股章程及全球發售的資料	54
董事及參與全球發售各方	58
公司資料	61
法規	63
行業概覽	76
歷史及發展	98

目 錄

	頁次
業務	116
持續關連交易	214
與我們的控股股東的關係	220
董事、高級管理層及員工	231
根據證券及期貨條例擁有須申報權益的人士	242
股本	245
財務資料	248
未來計劃及所得款項用途	291
包銷	292
全球發售的架構及條件	302
如何申請香港公開發售股份	309
附錄一 — 會計師報告	I-1
附錄二 — 未經審核備考財務資料	II-1
附錄三 — 物業估值	III-1
附錄四 — 本公司組織章程及開曼群島公司法概要	IV-1
附錄五 — 法定及一般資料	V-1
附錄六 — 送呈公司註冊處處長及備查文件	VI-1