

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



HENG TAI CONSUMABLES GROUP LIMITED

亨泰消費品集團有限公司

於開曼群島註冊成立的有限公司
股份代號: 0197

截至二零一二年六月三十日止年度全年業績公告

亨泰消費品集團有限公司(「本公司」)的董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣布，本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一二年六月三十日止年度的經審核綜合全年業績連同上年度的比較數字如下：

綜合收益表

截至二零一二年六月三十日止年度

	附註	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
營業額	2	2,027,857	2,122,332
銷售成本		(1,679,775)	(1,658,721)
毛利		348,082	463,611
生物資產的公平值減銷售成本變動		(17,015)	(790)
其他收入		12,504	4,506
銷售及分銷開支		(175,819)	(146,139)
行政開支		(170,914)	(151,771)
其他經營開支		(48,551)	(38,244)
經營(虧損)/溢利		(51,713)	131,173
財務費用	4	(2,313)	(2,991)
除稅前(虧損)/溢利		(54,026)	128,182
所得稅開支	5	(3,253)	(9,023)
年度(虧損)/溢利	6	(57,279)	119,159
下列各項應佔：			
本公司擁有人		(30,012)	132,784
非控股股東權益		(27,267)	(13,625)
		(57,279)	119,159
每股(虧損)/盈利	8		(經重列)
基本		(0.6港仙)	3.2港仙
攤薄		不適用	3.2港仙

綜合全面收益表

截至二零一二年六月三十日止年度

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
年度(虧損)/溢利	<u>(57,279)</u>	<u>119,159</u>
其他全面收益：		
換算海外業務產生的匯兌差額	28,785	35,510
可供出售金融資產公平值變動	(7,253)	(14,404)
重新歸類至損益的可供出售金融資產減值虧損	<u>7,253</u>	<u>34,508</u>
年度除稅後的其他全面收益	<u>28,785</u>	<u>55,614</u>
年度全面收益總額	<u><u>(28,494)</u></u>	<u><u>174,773</u></u>
下列各項應佔全面收益總額：		
本公司擁有人	(1,227)	188,398
非控股股東權益	<u>(27,267)</u>	<u>(13,625)</u>
	<u><u>(28,494)</u></u>	<u><u>174,773</u></u>

綜合財務狀況表
於二零一二年六月三十日

	附註	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
非流動資產			
固定資產		897,123	648,209
預付土地租賃款項		469,179	455,658
在建工程		134,709	335,109
商譽		282,525	282,525
生物資產		52,469	55,357
其他無形資產		100,732	106,391
其他資產		141,092	70,846
投資會所會籍		108	108
投資		1,891	9,144
		<u>2,079,828</u>	<u>1,963,347</u>
流動資產			
存貨		219,443	220,561
應收賬項	9	435,896	390,922
預付款項、訂金及其他應收款項		303,842	305,032
投資		243	424
銀行及現金結餘		725,642	603,582
		<u>1,685,066</u>	<u>1,520,521</u>
總資產		<u>3,764,894</u>	<u>3,483,868</u>
股本及儲備			
股本		54,554	34,637
儲備		3,535,877	3,198,434
本公司擁有人應佔權益		3,590,431	3,233,071
非控股股東權益		(42,883)	(16,378)
總權益		<u>3,547,548</u>	<u>3,216,693</u>
非流動負債			
應付融資租賃		263	846
遞延稅項負債		3,271	2,774
		<u>3,534</u>	<u>3,620</u>
流動負債			
應付賬項	10	98,454	98,755
應計費用及其他應付款項		10,928	19,356
借貸		82,679	126,601
應付融資租賃		552	500
即期稅項負債		21,199	18,343
		<u>213,812</u>	<u>263,555</u>
總負債		<u>217,346</u>	<u>267,175</u>
總權益及負債		<u>3,764,894</u>	<u>3,483,868</u>
流動資產淨值		<u>1,471,254</u>	<u>1,256,966</u>
總資產減流動負債		<u>3,551,082</u>	<u>3,220,313</u>

財務報表附註

截至二零一二年六月三十日止年度

1. 編製基準及採納新訂及經修訂《香港財務報告準則》

該等財務報表乃根據香港會計師公會所頒佈的《香港財務報告準則》(「《香港財務報告準則》」)及《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》(「《上市規則》」)及香港《公司條例》規定的適用披露而編製。

該等財務報表乃按歷史成本法編製，並就按公平值入賬的重估樓宇及投資以及按公平值減銷售成本入賬的生物資產作出修訂。

於本年度內，本集團已採納與其業務有關且於二零一一年七月一日開始的會計年度生效的所有新訂及經修訂《香港財務報告準則》。《香港財務報告準則》包括《香港財務報告準則》、《香港會計準則》及詮釋。採納該等新訂及經修訂《香港財務報告準則》並無導致本集團的會計政策在本年度與過往年度的呈報金額發生重大變動。本集團並未應用其他已頒佈但尚未生效的新訂《香港財務報告準則》。本集團已開始評估該等新訂《香港財務報告準則》的影響，惟目前仍未能確定該等新訂《香港財務報告準則》對其經營業績及財務狀況是否有重大影響。

2. 營業額

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
消費品銷售	815,456	944,292
農產品銷售	1,029,681	983,845
物流服務收入	182,720	194,195
	<u>2,027,857</u>	<u>2,122,332</u>

3. 分類資料

本集團擁有如下三個可呈報分類：

- (i) 銷售及買賣快速消費品包括包裝食品、飲料、家庭消費品、化妝品及冷凍鏈產品(「快速消費品貿易業務」)；
- (ii) 種植、銷售及買賣新鮮及加工水果及蔬菜(「農產品業務」)；及
- (iii) 提供物流服務(「物流服務業務」)。

本集團的可呈報分類乃提供不同產品及服務的策略業務單位。因各業務單位要求不同技術及市場策略，故彼等被分開管理。

主要營運決策者被確認為董事會。董事會審閱本集團的內部報告以評估表現、分配資源及釐定呈報分類。

分類溢利並不包括來自投資之收益或虧損、若干財務成本及未分配企業開支。分類資產並不包括投資、若干預付款項、訂金及其他應收款項以及若干銀行及現金結存。分類非流動資產並不包括投資、投資會所會籍及若干固定資產。分類負債並不包括借貸、若干應付融資租賃以及若干應計費用及其他應付款項。

本集團按向第三方作出的銷售或轉讓(即現行市價)計算分類間銷售及轉讓。

可呈報分類溢利、資產及負債的資料：

	快速消費品 貿易業務 千港元	農產品業務 千港元	物流服務 業務 千港元	總計 千港元
截至二零一二年六月三十日止年度				
來自外部客戶的收入	815,456	1,029,681	182,720	2,027,857
分類溢利	5,037	3,719	33,581	42,337
折舊及攤銷	30,502	55,302	35,852	121,656
其他重大非現金項目： 生物資產的公平值虧損 減銷售成本	—	17,015	—	17,015
添置分類非流動資產	16,464	247,316	70,273	334,053
於二零一二年六月三十日				
分類資產	1,061,614	1,769,350	659,712	3,490,676
分類負債	<u>112,555</u>	<u>63,564</u>	<u>5,607</u>	<u>181,726</u>

	快速消費品 貿易業務 千港元	農產品業務 千港元	物流服務 業務 千港元	總計 千港元
截至二零一一年六月三十日止年度				
來自外部客戶的收入	944,292	983,845	194,195	2,122,332
分類溢利	90,710	39,945	65,779	196,434
折舊及攤銷	33,581	38,933	31,753	104,267
其他重大非現金項目： 生物資產的公平值虧損 減銷售成本	—	790	—	790
添置分類非流動資產	80,803	305,881	33,659	420,343
於二零一一年六月三十日				
分類資產	1,162,560	1,543,176	655,180	3,360,916
分類負債	<u>132,171</u>	<u>86,553</u>	<u>6,077</u>	<u>224,801</u>

可呈報分類收入、溢利、資產及負債的對賬：

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
收入		
可呈報分類的收入總額	2,027,857	2,122,332
溢利		
可呈報分類的溢利總額	42,337	196,434
未分配金額：		
可供出售金融資產的減值虧損	(7,253)	(34,508)
樓宇重估虧損	(26,826)	–
其他企業開支	(65,537)	(42,767)
年度綜合(虧損)/溢利	(57,279)	119,159
資產		
可呈報分類的資產總值	3,490,676	3,360,916
未分配金額：		
投資	2,134	9,568
其他企業資產	272,084	113,384
綜合資產總額	3,764,894	3,483,868
負債		
可呈報分類的負債總額	181,726	224,801
未分配金額：		
其他企業負債	35,620	42,374
綜合負債總額	217,346	267,175

地域資料：

截至二零一一年及二零一二年六月三十日止年度，本集團逾95%的收入、業績、資產及負債來自中華人民共和國(「中國」)的客戶及運作，因此，並無披露本集團的地域分類的進一步分析。

來自主要客戶的收入：

截至二零一一年及二零一二年六月三十日止年度，來自本集團最大客戶的營業額佔本集團營業總額的比例少於10%，因此，並無呈列主要客戶資料。

4. 財務費用

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
借貸的利息	2,268	2,951
融資租賃費用	45	40
	<u>2,313</u>	<u>2,991</u>

5. 所得稅開支

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
即期稅項－香港利得稅 年度撥備	20	—
即期稅項－海外 年度撥備	2,843	8,650
遞延稅項	390	373
	<u>3,253</u>	<u>9,023</u>

截至二零一二年六月三十日止年度，已就估計應課稅溢利按 16.5% 的稅率提撥香港利得稅。由於本集團擁有足夠承前稅項虧損可抵銷先前年度的應課稅溢利，故並無於截至二零一一年六月三十日止年度就香港利得稅作出撥備。

其他司法權區的應課稅溢利的稅項費用，已按本集團經營業務所在相關司法權區的現行稅率，根據當地現行法律、註釋及慣例計算。

根據澳門特別行政區的《所得稅法》，澳門附加稅乃就年內的估計應課稅溢利按 9% 至 12% 的累進稅率（二零一一年：9% 至 12%）計算，而首 200,000 澳門元的應課稅溢利可予免稅。然而，年內於澳門經營的兩間附屬公司符合澳門特別行政區《第 58/99M 號法令》的規定，因此，該等附屬公司所產生的溢利可獲豁免繳納澳門附加稅。此外，董事認為，本集團的部份溢利目前毋須於本集團經營業務所在任何其他司法權區繳納稅項。

於中國經營業務的附屬公司的所得稅撥備乃根據當地現行法律、詮釋及慣例按稅率 25%（二零一一年：25%）計算。

按適用於本公司及其附屬公司所在國家的法定稅率乘以除稅前溢利／(虧損)計算的稅項及所得稅開支與按實際稅率計算的所得稅開支的對賬如下：

	二零一二年			總計 千港元	二零一一年			總計 千港元
	澳門 千港元	香港 千港元	中國 千港元		澳門 千港元	香港 千港元	中國 千港元	
除稅前溢利／(虧損)	<u>240,186</u>	<u>(249,767)</u>	<u>(44,445)</u>	<u>(54,026)</u>	335,221	(205,785)	(1,254)	128,182
適用所得稅稅率	<u>12.00%</u>	<u>16.50%</u>	<u>25.00%</u>		12.00%	16.50%	25.00%	
按適用所得稅稅率計算的稅項	<u>28,822</u>	<u>(41,211)</u>	<u>(11,112)</u>	<u>(23,501)</u>	40,226	(33,954)	(313)	5,959
毋須課稅收入的稅務影響	-	(1,281)	(1,204)	(2,485)	-	(221)	-	(221)
不可扣稅開支的稅務影響	-	42,099	3,475	45,574	-	34,144	2,288	36,432
獲豁免繳納澳門附加稅的溢利	(28,822)	-	-	(28,822)	(40,226)	-	-	(40,226)
未確認未動用稅務虧損的稅務影響	-	429	5,018	5,447	-	523	6,373	6,896
動用過往未確認的稅務虧損的稅務影響	-	(19)	-	(19)	-	(350)	-	(350)
未確認暫時性差額的稅務影響	-	3	7,056	7,059	-	(142)	675	533
所得稅開支	<u>-</u>	<u>20</u>	<u>3,233</u>	<u>3,253</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>9,023</u>	<u>9,023</u>

6. 年度(虧損)/溢利

本集團年度(虧損)/溢利乃經扣除/(計入)以下各項後呈列：

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
其他無形資產攤銷(扣除已資本化金額)	43,399	45,399
核數師酬金		
法定審核	1,392	1,387
非審核服務	5	5
	1,397	1,392
已售存貨成本	1,592,679	1,604,404
折舊(扣除已資本化金額)	66,759	41,748
按公平值計入損益賬的金融資產的公平值虧損	181	88
出售/撤銷固定資產的虧損/(收益)淨額	99	(150)
應收賬項撥備	2,660	—
其他應收款項撥備	5,448	—
可供出售金融資產減值虧損	7,253	34,508
其他無形資產減值虧損	6,364	—
土地及樓宇的經營租賃支出(扣除已資本化金額)	100,831	74,155
其他股本結算以股份形式付款	551	5,954
租金收入#	(11,345)	(961)
樓宇重估虧損	26,826	—
員工成本(不包括董事酬金)		
員工薪金、花紅及津貼	23,903	21,914
股本結算以股份形式付款	2,757	204
退休福利計劃供款	608	663
	27,268	22,781

於附註2內計入物流服務收入。

7. 股息

董事會不建議派付截至二零一二年六月三十日止年度的期末股息(二零一一年：無)。

8. 每股(虧損)/盈利

每股基本(虧損)/盈利

本公司擁有人應佔的每股基本(虧損)/盈利乃根據本公司擁有人應佔的年度虧損約30,012,000港元(二零一一年：溢利132,784,000港元)及年度已發行普通股加權平均數4,738,853,370股(二零一一年：4,171,055,037股(經重列))計算，並已就於二零一一年十二月進行的紅股發行及於二零一二年四月進行的公開發售的影響作出調整。二零一一年的每股基本盈利已作相應調整。

每股攤薄盈利

由於截至二零一二年六月三十日止年度的所有潛在普通股的影響有反攤薄作用，故並無呈列每股攤薄盈利。

本公司擁有人應佔截至二零一一年六月三十日止年度的每股攤薄盈利乃根據本公司擁有人應佔的年度溢利約132,784,000港元及經重列普通股加權平均數4,206,677,436股(即用於計算每股基本盈利的年內已發行普通股經重列加權平均數4,171,055,037股加上假設於年內視作於行使尚未行使購股權時無償發行的普通股經重列加權平均數35,622,399股)計算。二零一一年的每股攤薄盈利已就本年度進行的紅股發行及公開發售的影響作出調整。

9. 應收賬項

本集團一般給予既有客戶30至120日(二零一一年：30至150日)的信貸期。

按照銷售確認日期，應收賬項的賬齡分析如下：

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
1日至30日	124,119	113,776
31日至60日	121,359	91,530
61日至90日	130,593	82,544
超過90日	59,825	103,072
	<u>435,896</u>	<u>390,922</u>

於二零一二年六月三十日，約38,699,000港元(二零一一年：127,000港元)的應收賬項已逾期但並無減值。本集團並無就該等餘額持有任何抵押品。此等賬項涉及多個最近沒有拖欠還款記錄的獨立客戶。有關款項於報告期後已基本結清。此等應收賬項的賬齡分析如下：

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
最多90日	15,501	110
超過90日	23,198	17
	<u>38,699</u>	<u>127</u>

10. 應付賬項

按照收取購入貨物日期，應付賬項的賬齡分析如下：

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
1日至30日	96,999	98,634
31日至60日	1,046	—
61日至90日	132	2
超過90日	277	119
	<u>98,454</u>	<u>98,755</u>

11. 比較數字

二零一一年的每股基本及攤薄盈利已就本年度進行紅股發行及公開發售的影響作出調整。

管理層討論及分析

概覽

於回顧財政年度內，本集團主要從事(i)包裝食品、飲料、家庭消費品、冷凍鏈產品以及化妝及護膚品貿易(「快速消費品貿易業務」)；(ii)農產品貿易及上游耕作業務(「農產品業務」)；及(iii)提供冷凍鏈物流服務及增值收割後食品加工(「物流服務業務」)。該三項業務共同形成兩大垂直綜合供應鏈，令本集團可有效地於中國提供易腐爛及不易腐爛的消費品。

全球經濟動盪及中國推出各種緊縮政策使本集團面臨充滿挑戰及艱難的一年。相比過去數年中國前景亮麗而言，在內外因素影響下，中國經濟增長自二零一一年下半年以來開始放緩。就外部因素而言，歐洲主權債務危機惡化及美國經濟疲軟已對中國的製造業及出口業造成不利影響。就內部因素而言，中國政府於二零一一年推行多項緊縮措施，如上調利率控制通貨膨脹及房價，導致眾多企業家的流動資金大幅收縮及進一步減弱消費者信心，所有該等因素最終導致中國零售及消費市場增長放緩。

上述宏觀經濟動盪削減客戶的需求及大幅降低本集團的收入。由於實施上述緊縮措施及由此產生的資金鏈斷裂，使大量中國當地企業面臨嚴重流動資金問題。此等企業不得不按超高及不能承擔的利率借入資金，並最終導致破產而產生大量壞賬，進而影響銀行體系及其他公司。因此，本集團採納更加嚴謹的信貸審查評估，且不會向信譽較低的客戶供應產品，以避免出現重大的無法收回債務。另一方面，由於需求疲弱及流動資金緊縮，大量客戶延後銷售訂單以保持低存貨量。更不妙的是，本地品牌競爭不斷加劇，眾多本地品牌積極增加銷售開支以提升市場份額。因此，本集團須加強促銷活動及降低若干產品的價格以維持競爭力。

於面對該等不利因素的情況下，本集團將繼續加強各現有業務。快速消費品貿易業務佔總收入約40%（二零一一年：45%），且仍為本集團核心業務。本集團將透過以消費者為焦點的市場研究、持續增強採購途徑及擴展分銷網絡，堅守向中國進口優質產品的原則。由於上游耕作業務的貢獻，農產品業務為最大收入來源，佔本集團收入約51%（二零一一年：46%）。本集團將繼續加強開發上游耕作業務及預期該業務於未來數年穩定增長。物流服務業務佔總收入約9%（二零一一年：9%），並在策略定位上在一定程度上平衡其他兩項業務。本集團將透過收購及與地方政府合作尋求擴展機遇，同時，亦將提高經營效率及改善現有物流設施，以向客戶提供尖端服務及向其他兩項業務提供最強大的支持。

財務表現

於回顧財政年度內，本集團產生總收入約2,028,000,000港元，較二零一一年約2,122,000,000港元減少約4.5%。本集團的收入下降主要由於快速消費品貿易業務收入下降約13.6%，其下降的原因為：(i) 全球及國內市場經濟持續低迷以及本地品牌的激烈競爭令客戶需求減少；(ii) 於國內市場流動資金情況惡化後，本集團採納更加嚴謹的信貸審查評估，因而摒除了若干信譽較低的客戶；及(iii) 中國食品監管控制收緊；而其降幅已部分被上游耕作業務貢獻高於二零一一年令農產品業務收入增加約4.7%所抵銷。

毛利率由二零一一年約21.8%降至17.2%。毛利率下降主要由於快速消費品貿易業務及農產品業務受到若干不利因素的不利影響。首先，本集團於二零一二財年降低該等兩項業務中若干產品的售價以與本地品牌競爭，這種情況可能持續一段時間直至整體消費市場出現改善跡象。此外，因各種因素包括嚴格的食品監管、外幣升值、各原產地市場的惡劣天氣狀況及不斷上升的勞動力成本導致貨品成本上升，亦帶來毛利率下滑的壓力。物流服務業務的毛利率輕微上升，乃由於產品組合優化及本集團從低利潤業務轉向高利潤業務。

銷售及分銷開支由約146,100,000港元增加約20.3%至約175,800,000港元，相當於總收入約8.7%（二零一一年：6.9%），主要由於本集團加強促銷計劃，以與本地品牌競爭。銷售及分銷開支其中包括用作銷售及市場推廣渠道開發的推廣活動、打造品牌開支，及所有用於支持本集團銷售活動的分銷開支。

行政開支由約151,800,000港元增加約12.6%至約170,900,000港元。該增加主要由於租金及員工成本上升以及上游耕作業務部分資本化項目自本財政年度起折舊所致。

其他經營開支由約38,200,000港元增加約27.0%至約48,600,000港元。其他經營開支增加主要由於年內需求疲弱而使本集團的物業重估虧損約26,800,000港元、可供出售金融資產減值虧損約7,300,000港元、應收賬項及其他應收款項撥備約8,100,000港元及若干分銷權減值虧損約6,400,000港元所致。此外，由於生物資產的所結的果實售價降低及種植園成本上漲，生物資產的公平值下降約17,000,000港元。

財務費用由約3,000,000港元減少約22.7%至2,300,000港元。財務費用減少乃主要由於與上一財政年度比較，本集團所動用的銀行融資水平下降所致。

截至二零一二年六月三十日止年度的淨虧損約為57,300,000港元(二零一一年：純利約119,200,000港元)。由盈轉虧主要由於營業額減少約4.5%、毛利率減少約4.6%、銷售及分銷開支增加約20.3%、行政開支增加約12.6%以及生物資產及其他經營開支的公平值增加約68.0%的結果。

業務回顧

快速消費品貿易業務

快速消費品貿易業務乃向中國國內市場銷售快速消費製成品、冷凍鏈產品及化妝品。該等產品乃大部份透過本集團廣泛的全球採購網絡自海外採購，並主要自澳大拉西亞、歐洲、美洲及東南亞進口。快速消費品業務為本集團於二零一二財年的收入貢獻約815,500,000港元，較其於二零一一年財年的貢獻減少約13.6%。收入下降主要由於在經濟低迷及流動資金緊縮的環境下，客戶需求減少。本集團採納更積極的市場策略，包括降低售價與本地品牌競爭，但原產地市場貨幣升值及勞動力和材料成本飆升令成本持續上升。此外，中國食品監管控制的收緊使從採購、營銷到分銷產品的整個週期運作延長，也使各環節的成本相應增加。然而，食品的嚴格安全措施產生的負面影響自二零一二財年下半年以來有所緩解，乃由於本集團採納各種新措施，包括培訓相關僱員、升級內部系統及加強與相關主管部門、賣方及分銷商的溝通。

此業務單位可分為五類，包括包裝食品、飲料、家庭消費品、冷凍鏈產品及化妝品及護膚產品；而彼等各自的貢獻分別為約53%、5%、5%、22%及15%。包裝食品(包括餅乾、糖果、巧克力、調味品、植物牛油、奶粉產品、健康食品、麵、零食、大米、營養品及獨家專營品牌產品)仍為最重要的分類，其次為冷凍鏈產品、化妝品及護膚產品。由於上述不利因素，幾乎所有分類的收入較去年同期均錄得減少。

農產品業務

農產品業務包括從澳大拉西亞及東南亞等國家進口新鮮產品貿易，及於中國的上游耕作。此業務單位自去年以來為三項業務中最大的收入來源，而其於二零一二財年產生約1,030,000,000港元收入，較二零一一財年產生的約984,000,000港元增加4.7%。收入增加乃由於二零一二財年位於惠東的種植園的上游耕作業務的貢獻，佔本業務單位總收入約10%(二零一一財年：2%)，而傳統農產品貿易業務確實遭受了各種不利因素的影響，導致收入較去年同期下降約3.7%。

農產品貿易

農產品貿易業務於二零一二財年遭遇多項挑戰。我們的多項入口產品乃來自新西蘭及澳洲。年內，該地區貨幣升值不可避免地增加成本並削弱我們的競爭力。泰國是另一個重要的來源地，該國於二零一一年下半年發生嚴重洪水災害，導致產品供應短缺及成本激增。最後但同樣重要的是，中國經濟增長放緩及消費者信心下降亦對農產品貿易的業績表現造成不利影響。

儘管本集團的農產品貿易業務面臨多種挑戰，隨著洪水問題逐漸消退，本集團憑藉強大及有效的分銷網絡以及在促銷上的更大努力，已將上述不利因素對收入的負面影響減至最低。農產品貿易業務產生的收入約為929,000,000港元，較去年同期下降約3.7%。

上游耕作業務

於回顧財政年度內，本集團於中國江西、惠東及青島擁有農場。該等農場的各种產品包括：(i)水果，如早桔、椪柑、紅寶石葡萄柚、桃子及柑橘；(ii)葉菜類蔬菜，如圓白菜、芥藍、萵苣、菜花、菠菜；及(iii)非葉菜類蔬菜，如生薑、洋蔥、胡蘿蔔、大蒜、土豆及西蘭花等。本集團亦從江西農業基地保留約5,000畝耕地，以發展中藥植物。初步產品範圍將包括一些高價值或大量消耗的中藥材，如金銀花、鼠尾草、桔梗花及貓薄荷，這將提供一個更廣泛的自行種植產品。

此業務單位於二零一二財年開始為本集團貢獻顯著收入流。於截至二零一二年六月三十日止年度上游耕作業務的收入為約101,000,000港元，佔農產品業務收入約10%，而去年同期為2%。

本集團近年來在此業務單位花費大量資源，但這可以理解，因耕作需要時間發展。二零一二財年是上游耕作業務為本集團帶來顯著收入金額的第一年。在三個農業基地中，惠東是最成熟的一個，其主要產品為種植期相對較短的葉菜類蔬菜。青島及江西預期將分別於二零一三年及二零一五年達到全面耕作。青島的農場為非葉菜類蔬菜種植園，與惠東的葉菜類蔬菜經營類似，其種植園需要大量勞動力，因此，在惠東的農場進入更成熟階段後，本集團將專注其開發。江西的農場為各種水果的果園和中藥材試驗種植園，較其他兩個農場基地需要更長的種植週期。

物流服務業務

物流服務業務為客戶提供全方位的服務，包括冷凍鏈設施、倉儲、新鮮農產品的食品加工生產線以及供全國及地區分銷的跨境貨運車隊。於回顧財政年度內，來自物流服務的收入佔本集團總收入的約9.0%，達約183,000,000港元，較二零一一財年下降5.9%。本集團繼續專注於利潤率較高的第三方物流業務，其收入佔此業務單位總收入的百分比從二零一一財年的約5.3%增加至二零一二財年的9.9%。

儘管整體市場於二零一二財年一直在惡化，本集團繼續加強現有物流設施及擴大客戶群。於回顧財政年度內，本集團已就其農產品收成後及新收割加工生產線完成中山物流中心的第二期擴建工程。此外，本集團於二零一二財年內已與梁化鎮政府就新物流中心訂立合作協議，該物流中心將靠近本集團於惠東的農業基地。

資本結構、流動資金及財務資源

本集團於整個回顧年度內的財政狀況保持穩健。本集團透過內部產生資源、股本融資及銀行信貸提供營運及業務發展所需資金。

於二零一二年六月三十日，本集團有計息貸款約82,700,000港元(二零一一年六月三十日：126,600,000港元)，其中逾95%的貸款以港元計值及全部貸款將於一年內或一年後到期但載有按要求償還條款。本集團所有銀行貸款均以浮動利率計息，並以本公司及其若干附屬公司所提供的公司擔保作抵押。

本集團大部分銷售、採購及服務收入均以人民幣、港元或美元計值。鑑於該等貨幣的相互匯率穩定，董事認為本集團所承受的外匯風險並不重大。於二零一二年六月三十日，本集團並無任何尚未履行的重大對沖工具。

於二零一二年六月三十日，本集團的流動資產約為1,685,100,000港元(二零一一年六月三十日：1,520,500,000港元)，而本集團的流動負債約為213,800,000港元(二零一一年六月三十日：263,600,000港元)。於二零一二年六月三十日，本集團的流動比率已改善至約7.9的水平(二零一一年六月三十日：5.8)。於二零一二年六月三十日，本集團的資產總值約為3,764,900,000港元(二零一一年六月三十日：3,483,900,000港元)，而負債總額約為217,300,000港元(二零一一年六月三十日：267,200,000港元)，資本負債比率約為2.2%(二零一一年六月三十日：3.6%)。資本負債比率為銀行借貸總額對資產總值的比率。資本負債比率改善乃主要由於年內透過經擴大的股東資金令資產總值持續增長及銀行貸款水平下降所致。

於二零一一年十二月十九日，本公司按每持有二十股現有股份獲發一股紅股股份的基準以特別股息方式向於二零一一年十二月十四日名列於本公司股東名冊的股東紅股發行173,186,536股每股面值0.01港元的新股份。

於二零一二年四月十日，本公司按於二零一二年三月十二日每持有兩股現有股份獲發一股發售股份的基準以認購價每股發售股份0.20港元發行1,818,458,630股新股份。公開發售所得款項淨額約達355,000,000港元，將由本集團用於開發惠東的新物流中心以及用作一般營運資金。

員工數目及薪酬

於二零一二年六月三十日，本集團於中國、香港及澳門營運的業務約有790名僱員，本集團根據員工的工作表現及經驗給予報酬。本集團亦為其中國員工參加一項退休福利計劃及為其香港員工參加界定的強制性公積金計劃。本集團已採納購股權計劃，據此董事會可酌情向購股權計劃的合資格參與者授予購股權。於本公告日期，合共有179,046,000份購股權仍尚未行使。

發展及前景

過去的一年半是本集團最具挑戰性的時期。由於全球經濟的不確定性及中國政府採取各種緊縮措施，營商環境出現快速而空前的惡化。最近的統計數據顯示，中國國內經濟出現減速，國內生產總值於第二季度按年計僅上升7.6%，為三年來最低增速。

從微觀層面而言，勞動力及原材料成本上升、不可預測的天氣條件及食品安全問題亦顯著增加本集團業務的風險。

儘管有許多不明朗因素，但若干積極因素已經出現。自二零一二年以來，中國政府已將注意力從控制通脹轉向透過擴大內需及消費以維持穩定的經濟增長。各種不同的寬鬆措施（包括中國人民銀行一個月內兩次降息及大規模的基礎設施開發計劃）連同其他舉措可在一定程度上提振消費者信心。此外，若干基本面將繼續得到鞏固，如可支配收入不斷增加、城鎮化加速及養老金計劃改善等，將有利於中國消費市場的長期增長。管理層相信，本集團已作好準備當實體經濟從低谷恢復增長勢頭時從容度過時艱。

本集團將採取若干策略舉措，以應付快速變化的營商環境及增強現有業務。首先，就快速消費品貿易業務及農業產品業務而言，本集團將擴展中國二三線城市的銷售網絡，該等城市的居民可支配收入增長一般高於全國平均水平。鑑於一線城市的激烈競爭及市場飽和度，開拓新市場將是未來幾年一個重要的增長動力。此外，本集團將繼續增強在不同地區的採購網絡，並透過推出具獨特市場定位的新產品及從具有較優惠匯率及其他競爭優勢的市場採購，從而對市場需求迅速作出回應。

本集團透過加強新產品及種子發芽的研發、積極引進國外先進技術、提高各種植基地的生產效率以及擴大全國銷售網絡，持續專注於上游種植業務的發展。此外，本集團正在其江西的農場基地認真開發中藥植物以生產中藥材。本集團亦將嘗試與中國醫療保健行業聲譽良好的業務夥伴合作，以生產草本中藥產品及創立品牌。中草藥具有很高的獨特的醫用價值，在中國有很大的消費市場。展望未來，中國農業產業的「十二五」發展計劃有利支持大規模的企業，本集團將利用相關政府政策的優勢並根據該等政策開發此項業務。

本集團亦注重食品安全，並已採取多項努力以確保產品質量。相關措施包括建立嚴格的內部食品安全指引並在這方面對相關員工對其進行充分的訓練、加強與相關主管部門的溝通以及就我們的種植及收成後加工採取綠色及生態的方法。除上述就食品安全問題採取的措施外，本集團將盡一切努力，確保產品持續穩定的安全及具有最佳質量。

就物流服務業務而言，本集團將繼續加強其他兩個業務與本集團物流設施（包括先進的食品加工設備、冷凍鏈倉庫及獲高度評價及高效率的車隊）的業務垂直整合，以便將我們的新鮮產品及加工產品高效地運送至中國各地。本集團將繼續擴大及升級現有設施，同時本集團亦會物色投資機會，並尋求與當地政府合作，以加強物流業務。

於二零一二年一月二十六日及二零一二年七月四日，本集團已與惠東梁化鎮政府訂立合作諒解備忘錄及合作協議，以發展惠東的新物流中心。該物流中心將作為農產品批發市場營運，配備倉儲及加工設施，藉此，惠東種植園的農產品將擁有一個重要的交易平臺及加工基地，以滿足客戶需要。

於二零一二年四月十日，本公司按於二零一二年三月十二日每持有兩股現有股份獲發一股發售股份的基準以認購價每股發售股份0.20港元發行1,818,458,630股新股份。公開發售所得款項淨額約為355,000,000港元，將由本集團用於開發惠東的新物流中心以及用作一般營運資金。

多年來，本集團的垂直整合業務模式已證明是成功的。失望的財務業績很大程度上取決於宏觀經濟狀況的不明朗因素，惟本集團將用一切方法確認不足之處，並將在未來幾年致力於採取應對措施解決有關問題。在各國出臺各種刺激計劃刺激經濟增長的背景下，本集團將以務實及審慎的態度致力發展並增強現有業務基礎。長遠而言，憑藉於食品行業豐富的經驗及良好往績記錄，以及擁有健康而穩健的財務狀況，本集團相信，其已充分準備好於中國消費市場實施業務多元化。

股息

董事會不建議派付截至二零一二年六月三十日止財政年度之期末股息。

企業管治

本公司於截至二零一二年六月三十日止財政年度一直遵守載於香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十四的企業管治守則（「企業管治守則」），惟在本公司前任行政總裁朱祺先生辭任後則不符企業管治守則第A.2.1條守則條文。根據守則條文第A.2.1條，主席及行政總裁職位應予以區分，不應由同一人擔任。作為過渡性安排，董事會已委任林國興先生（「林先生」）為行政總裁。因此，主席及行政總裁均由林先生擔任。林先生為本集團的創辦人之一，並於該行業擁有全面的知識及經驗，且深入了解本集團的整體業務。董事會相信，林先生兼任主席及行政總裁將為本公司提供穩固而一致的領導，有利於有效及高效地規劃和實施業務決策及策略，同時對本公司及股東整體有利。

董事進行證券交易

本公司已就董事進行證券交易採納條款不遜於《上市規則》附錄十所載《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》的操守守則（「《標準守則》」）。本公司已就截至二零一二年六月三十日止財政年度內有否違反《標準守則》向全體董事作出特定查詢，而彼等均確認彼等已全面遵守載於《標準守則》的規定標準。

購買、出售或贖回本公司上市證券

截至二零一二年六月三十日止財政年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

審閱年度業績

本公告所載之本集團截至二零一二年六月三十日止財政年度的綜合收益表、綜合全面收益表及財務狀況表以及其相關附註的數字已由審核委員會審閱，並獲本公司的外聘核數師中瑞岳華（香港）會計師事務所認可，彼等認為該等全年業績已遵守適用會計準則、上市規則及適用法律的規定，並已作出充分披露。

承董事會命
亨泰消費品集團有限公司
主席
林國興

香港，二零一二年九月二十八日

於本公告日期，董事會包括四名執行董事，分別為林國興先生（主席）、李彩蓮女士、洪秀容女士及高勤建女士；一名非執行董事陳昱女士；及三名獨立非執行董事，分別為John Handley先生、麥潤珠女士及潘耀祥先生。