

## 前 瞻 性 陳 述

本招股說明書載有前瞻性陳述，因其性質使然，該等前瞻性陳述受重大風險及不明朗因素影響。這些前瞻性陳述包括但不限於有關以下各項的陳述：

- 我們的業務及運營戰略和我們實施該等戰略的能力；
- 我們的股利分配計劃；
- 我們進一步開發和管理自身計劃項目的能力；
- 我們的資本承擔計劃，特別是關於我們物業開發的土地收購和自身項目開發的計劃；
- 我們的運營和業務前景，包括我們現有業務及新業務的開發計劃；
- 監管環境和中國房地產行業的一般行業展望；
- 匯率波動及限制；
- 中國房地產行業的未來發展和競爭環境；及
- 中國，特別是江蘇省和上海的總體經濟趨勢。

在本文中，特別是載於本招股說明書「業務」和「財務信息」兩節所用的與我們有關的「預計」、「相信」、「本可」、「估計」、「預期」、「展望」、「意圖」、「可能」、「計劃」、「尋求」、「將會」、「將要」等詞語及類似字眼，旨在識別諸多這些前瞻性陳述。這些陳述乃基於截至最後實際可行日期就我們現在和未來業務戰略以及我們未來運營環境作出的多項合理假設。其反映我們管理層對未來事件的現有看法，並受若干風險、不確定性因素和上述假設（包括本招股說明書中提及的風險因素）的影響。在適用法律、規則和法規規定的規限下，我們並無義務因出現新資料、未來事件或其他情況而更新或以其他方式修改本招股說明書中的前瞻性陳述。因此，倘一個或多個此類風險或不確定性因素突然出現，或相關假設被證實不準確，我們的財務狀況可能會受到重大不利影響，而且可能會與本文所述的預計、相信、估計或預期的情況大不相同。儘管前瞻性陳述乃由董事審慎編製，但這些陳述並非對未來表現的保證，閣下不應過分依賴於這些前瞻性資料。本節所載警告聲明適用於本招股說明書所載一切前瞻性陳述。

於本招股說明書中，有關我們或我們的任何董事的意向的陳述或提述均於本招股說明書刊發日期作出。任何該等意向可能會隨日後的發展而改變。