

本網上預覽資料集為草擬本，當中所載信息並不完整，並可予更改。本網上預覽資料集必須與其封面「警告」一節一併閱讀。

釋 義

於本文件內，除文義另有所指外，以下詞彙具有下列涵義。

「聯盛」	指	聯盛有限公司，一間於二零一一年四月七日在英屬處女群島註冊成立的有限公司，由朱瑜先生全資擁有。於最後實際可行日期，聯盛擁有本公司已發行股本總額約0.12%的權益
「滿發」	指	滿發投資有限公司，一間於二零一二年一月二十日在英屬處女群島註冊成立的有限公司，並作為蘇州旭名安排一部分收購了旭名英屬處女群島的全部已發行股本
「豐泉」	指	豐泉集團有限公司，一間於二零一一年四月七日在英屬處女群島註冊成立的有限公司，由王慧萍女士全資擁有。於最後實際可行日期，豐泉擁有本公司已發行股本總額約0.28%的權益
「組織章程細則」或「細則」	指	本公司於二零一二年十月九日採納的組織章程細則
「平均售價」	指	每平方米平均售價，乃將某一期間內物業銷售除以已交付總建築面積計算得出
「資產週轉率」	指	按年度化基準計算，於每個財務期間的訂約銷售額(扣除任何已取消的訂約銷售額)除以(平均總資產減投資物業)
「審核委員會」	指	董事會審核委員會
「北京望馨」	指	北京望馨置業有限公司，一間於二零零三年十二月八日在中國成立的有限責任公司，為本公司的間接全資附屬公司
「北京旭東管理」	指	北京旭東物業管理有限公司，一間於二零零二年五月三十一日在中國成立的有限責任公司，為本公司的間接全資附屬公司

本網上預覽資料集為草擬本，當中所載信息並不完整，並可予更改。本網上預覽資料集必須與其封面「警告」一節一併閱讀。

釋 義

「北京旭輝順欣」	指	北京旭輝順欣置業有限公司，一間於二零一一年十二月十二日在中國成立的有限責任公司，為本公司的間接全資附屬公司
「北京旭輝陽光」	指	北京旭輝陽光置業有限公司，一間於二零一一年一月十三日在中國成立的有限責任公司，為我們擁有其80%實際股權的本公司間接附屬公司
「北京旭輝興科」	指	北京旭輝興科置業有限公司，一間於二零零九年八月十二日在中國成立的有限責任公司，為本公司的間接全資附屬公司
「北京旭輝興勝」	指	北京旭輝興勝置業有限公司，一間於二零一一年六月十六日在中國成立的有限責任公司，為本公司的間接全資附屬公司
「北京旭輝興騰」	指	北京旭輝興騰置業有限公司，一間於二零零九年八月十二日在中國成立的有限責任公司，為本公司的間接全資附屬公司
「北京旭興城」	指	北京旭興城置業有限公司，一間於二零一一年一月十三日在中國成立的有限責任公司，為本公司的間接全資附屬公司
「北京永旭」	指	北京永旭置業有限公司，一間於二零零四年四月五日在中國成立的有限責任公司，為本公司的間接全資附屬公司
「董事會」	指	本公司董事會
「Business Advantage」	指	Business Advantage Limited，一間於二零一二年二月十日在英屬處女群島註冊成立的有限公司，為滿發的控股公司，滿發根據蘇州旭名安排收購了旭名英屬處女群島的全部已發行股本
「營業日」	指	香港銀行一般開門營業的日子(星期六及星期日除外)
「英屬處女群島」	指	英屬處女群島

本網上預覽資料集為草擬本，當中所載信息並不完整，並可予更改。本網上預覽資料集必須與其封面「警告」一節一併閱讀。

釋 義

「複合年增長率」	指	複合年增長率
「資本化發行」	指	將本公司股份溢價賬若干進賬項資本化而發行股份，詳見本文件附錄七「有關本公司的其他資料—我們股東通過的書面決議案」一節
「開曼群島公司法」	指	開曼群島法例第22章公司法(一九六一年第三號法例，經綜合及修訂)(經不時修訂、補充或以其他方式修改)
「中國銀監會」	指	中國銀行業監督管理委員會
「冠茂」	指	冠茂有限公司，一間於二零一一年四月七日在英屬處女群島註冊成立的有限公司，由沈震宇先生全資擁有。於最後實際可行日期，冠茂擁有本公司已發行股本總額約0.12%的權益
「長沙利隆昌」	指	長沙利隆昌房地產開發有限公司，一間於二零一一年九月六日在中國成立的有限責任公司，為本公司的間接全資附屬公司
「長沙旭海」	指	長沙旭海房地產開發有限公司，一間於二零一一年六月十日在中國成立的有限責任公司，為本公司的間接全資附屬公司
「長沙旭湘」	指	長沙旭湘房地產開發有限公司，一間於二零零七年八月二十日在中國成立的有限責任公司，為本公司的間接全資附屬公司
「中國」	指	中華人民共和國，就本文件而言及除文義另有所指外，本文件所指的中國不包括香港、中國澳門特別行政區及台灣
「重慶旭昌」	指	重慶旭昌房地產開發有限公司，一間於二零一一年三月十日在中國成立的有限責任公司，為本公司的間接全資附屬公司

本網上預覽資料集為草擬本，當中所載信息並不完整，並可予更改。本網上預覽資料集必須與其封面「警告」一節一併閱讀。

釋 義

「重慶旭鵬」	指	重慶旭鵬房地產開發有限公司，一間於二零零五年七月四日在中國成立的有限責任公司，為本公司的間接全資附屬公司
「旭輝企發」	指	旭輝企發有限公司(前稱旭輝控股(集團)有限公司)，一間於二零一一年五月十二日在香港註冊成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司
「旭輝中國」	指	旭輝集團股份有限公司，一間於二零零零年八月十五日在中國成立的股份制有限責任公司，為本公司間接全資附屬公司
「商品房」	指	住宅物業、商用物業及由房地產開發商開發並在竣工後用作出售或租賃的其他物業
「公司條例」	指	香港法例第32章公司條例(經不時修訂、補充或以其他方式修改)
「本公司」	指	旭輝控股(集團)有限公司，一間於二零一一年五月二十日在開曼群島根據開曼群島公司法註冊成立的獲豁免有限公司。「我們」及「本公司」等詞彙可用於表示本公司或本集團(視文義而定)
「建設用地規劃許可證」	指	由地方城鎮規劃局或中國同等機關發出的建設用地規劃許可證
「建築工程施工許可證」	指	由中國地方建設機關發出的建築工程施工許可證
「建設工程規劃許可證」	指	由地方城鎮規劃局或中國同等機關發出的建設工程規劃許可證
「控股股東」	指	就本公司為本文件而言，指茂福、鼎昌、卓駿、Rain-Mountain、林中先生、林偉先生及林峰先生

本網上預覽資料集為草擬本，當中所載信息並不完整，並可予更改。本網上預覽資料集必須與其封面「警告」一節一併閱讀。

釋 義

「核心純利率」	指	扣除非控股權益前核心純利(不包括因轉撥至投資物業時的公平值收益、投資物業公平值變動、信託貸款相關衍生工具公平值變動及相關遞延稅項的影響)除以我們於各財政期間的收益
「中國證監會」	指	中國證券監督管理委員會
「流動比率」	指	於各財政期間結束時，流動資產除以流動負債
「非中心區」	指	市中心以外地點
「不競爭契據」	指	控股股東於二零一二年十月九日向我們作出的不競爭承諾契據
「鼎昌」	指	鼎昌有限公司，一間於二零一一年四月七日在英屬處女群島註冊成立的有限公司，其全部已發行股本由Standard Chartered Trust以Sun Success Trust的受託人身份間接持有
「董事」	指	本公司董事
「企業所得稅」	指	中國企業所得稅
「企業所得稅法」	指	於二零零七年三月十六日頒佈並於二零零八年一月一日生效的《中華人民共和國企業所得稅法》
「企業所得稅條例」	指	於二零零七年十二月六日頒佈並於二零零八年一月一日生效的《中華人民共和國企業所得稅法實施條例》
「卓駿」	指	卓駿有限公司，一間於二零一一年三月二十九日在英屬處女群島註冊成立的有限公司，由控股股東林偉先生全資擁有
「外資房地產企業」	指	外資房地產企業
「首次置業人士」	指	首次購買物業的置業人士
「首次改善型購房人士」	指	首次改善型購房的置業人士

本網上預覽資料集為草擬本，當中所載信息並不完整，並可予更改。本網上預覽資料集必須與其封面「警告」一節一併閱讀。

釋 義

「滿福」	指	滿福國際有限公司，一間於二零一一年三月二十三日在英屬處女群島註冊成立的有限公司，於最後實際可行日期作為滿福信託的受託人持有本公司約3.02%的權益
「滿福信託」	指	滿福信託，滿福為受託人及受益對象包括本集團僱員（為[●]前股份獎勵計劃的承授人）的信託
「福州萬誠」	指	福州萬誠房地產開發有限公司，一間於二零零四年七月十四日在中國成立的有限責任公司，為本公司的間接全資附屬公司
「資產負債比率」	指	於各財政期間結束時，我們根據國際財務報告準則計算的銀行及其他借款總額佔權益總額的百分比
「國內生產總值」	指	國內生產總值
「建築面積」	指	建築面積
「昂偉」	指	昂偉集團有限公司，一間於二零一一年四月七日在英屬處女群島註冊成立的有限公司，由葉一方先生全資擁有。於最後實際可行日期，昂偉擁有本公司已發行股本總額約0.61%的權益
「毛利率」	指	各財政期間的毛利除以收益
「本集團」	指	本公司及其附屬公司，或倘文義所指本公司成為其現有附屬公司控股公司前的期間，則為本公司現有附屬公司或其現有附屬公司或（視情況而定）其前任人經營的業務
「合肥旭濱」	指	合肥旭濱房地產開發有限公司，一間於二零一一年一月十九日在中國成立的有限責任公司，為本公司的間接全資附屬公司
「合肥旭海」	指	合肥旭海房地產開發有限公司，一間於二零零七年十一月十二日在中國成立的有限責任公司，為本公司間接全資附屬公司

本網上預覽資料集為草擬本，當中所載信息並不完整，並可予更改。本網上預覽資料集必須與其封面「警告」一節一併閱讀。

釋 義

「香港銀行同業拆息」	指	渣打信貸協議所載的香港銀行同業拆息
「香港」	指	中國香港特別行政區
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「湖南隆晟」	指	湖南隆晟置業發展有限公司，一間於二零零六年五月二十九日在中國成立的有限責任公司，為本公司的間接全資附屬公司
「Idea Magic」	指	Idea Magic Limited，一間於二零一一年三月十日在英屬處女群島註冊成立的有限公司。於最後實際可行日期，Idea Magic擁有本公司已發行股本總額約1.33%的權益
「國際財務報告準則」	指	國際財務報告準則，為國際會計準則委員會採納的準則及詮釋，包括：(a)國際財務報告準則；(b)國際會計準則；及(c)國際財務報告詮釋委員會或前身常務詮釋委員會制定的詮釋
「獨立第三方」	指	獨立於本公司或其任何附屬公司任何董事、主要行政人員或主要股東或彼等各自的任何聯繫人且與之概無關連的人士
「投資者認購協議」	指	本公司(作為發行人)與12名投資者(作為認購人)(本文件附錄七「有關本公司的其他資料—重大合約概要」一節所載第(27)至(41)項)訂立的股份認購協議，據此，本公司已發行及配發股份予該12名投資者，詳情載於本文件「歷史、重組及集團架構」一節「12名投資者投資」一段
「發行授權」	指	就發行新股份給予董事的一般無條件授權，進一步詳情載於本文件附錄七「有關本公司的其他資料—我們股東通過的書面決議案」一節

本網上預覽資料集為草擬本，當中所載信息並不完整，並可予更改。本網上預覽資料集必須與其封面「警告」一節一併閱讀。

釋 義

「嘉興旭美管理」	指	嘉興旭美商業管理有限公司，一間於二零一一年一月二十日在中國成立的有限責任公司，為本公司的間接全資附屬公司
「公里」	指	公里，公制長度單位，相等於1,000米
「土地出讓合同」	指	土地使用人與相關中國政府土地管理機關訂立的國有土地使用權出讓合同
「土地使用權證」	指	由相關地方政府發出的國有土地使用權證
「土地增值稅」	指	土地增值稅，定義見本文件附錄六所述的《中華人民共和國土地增值稅暫行條例》及《中華人民共和國土地增值稅暫行條例實施細則》
「樂成」	指	樂成有限公司，一間於二零一一年四月七日在英屬處女群島註冊成立的有限公司，由劉清泉先生全資擁有。於最後實際可行日期，樂成擁有本公司已發行股本總額約0.16%的權益。
「林氏家族信託」	指	林氏家族信託，由林中先生、林偉先生及林峰先生成立的全權信託，Standard Chartered Trust以其受託人身份行事，信託受益人為林中先生及林峰先生的若干家族成員
「併購規定」	指	中國六部委頒佈並於二零零六年九月八日生效及於二零零九年六月二十二日修訂的《關於外國投資者併購境內企業的規定》
「組織章程大綱」或「大綱」	指	本公司組織章程大綱，於二零一二年十月九日採納
「建設部」	指	中華人民共和國住房和城鄉建設部或其前身中華人民共和國建設部

本網上預覽資料集為草擬本，當中所載信息並不完整，並可予更改。本網上預覽資料集必須與其封面「警告」一節一併閱讀。

釋 義

「財政部」	指	中華人民共和國財政部
「監察部」	指	中華人民共和國監察部
「國土資源部」	指	中華人民共和國國土資源部
「商務部」	指	中華人民共和國商務部或其前身中華人民共和國對外貿易經濟合作部(視文義所適用)
「國家統計局」	指	中華人民共和國國家統計局
「發改委」	指	中華人民共和國國家發展和改革委員會
「淨負債與股本比率」	指	於各財政期間結束時，我們根據國際財務準則計算的銀行及其他借款總額減銀行結餘、現金及受限制現金後佔總權益的百分比
「景欣」	指	景欣企業有限公司，一間於二零一一年三月十一日在英屬處女群島註冊成立的有限公司，由翁曉峰先生全資擁有。於最後實際可行日期，景欣擁有本公司已發行股本總額約0.70%的權益
「提名委員會」	指	董事會提名委員會
「75號文」	指	外匯管理局於二零零五年十月二十一日頒佈並於二零零五年十一月一日生效的《關於境內居民通過境外特殊目的公司融資及返程投資外匯管理有關問題的通知》
「全國人大」	指	中華人民共和國全國人民代表大會
「中國人民銀行」	指	中國人民銀行，中國的中央銀行

本網上預覽資料集為草擬本，當中所載信息並不完整，並可予更改。本網上預覽資料集必須與其封面「警告」一節一併閱讀。

釋 義

「中國政府」或「國家」	指	中國中央政府，包括所有政府分支機構(包括省、市及其他地區或地方政府單位)及該等政府的機關或(如文義所需)指以上任何各項
「中國法律顧問」	指	我們的中國法律顧問通商律師事務所
「[●]前 股份獎勵計劃」	指	本公司為僱員的利益而採納的股份獎勵計劃，其主要條款概要載於本文件附錄七「其他資料-[●]前股份獎勵計劃」一節
「預售許可證」	指	由地方房屋及建築物管理局或具有同等權力的機關就相關物業預售發出的商品房預售許可證
「房屋所有權證」	指	房屋所有權證，地方房產局就有關土地上樓宇的所有權發出的證書
「物業估值師」	指	第一太平戴維斯估值及專業顧問有限公司
「旭匯」	指	旭匯投資有限公司，於二零一二年五月八日在英屬處女群島註冊成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司
「Rain-Mountain」	指	Rain-Mountain Limited，一間於二零一一年四月十八日在英屬處女群島註冊成立的有限公司，其全部已發行股本由Standard Chartered Trust以Sun-Mountain Trust的受託人身份間接持有
「豐興」	指	豐興有限公司，一間於二零一一年三月四日在英屬處女群島註冊成立的有限公司，由王肖飛先生全資擁有。於最後實際可行日期，豐興擁有本公司已發行股本總額約0.16%的權益
「薪酬委員會」	指	董事會薪酬委員會
「重組」	指	我們為籌備[●]而對組成本集團的旗下各公司進行的重組，詳情載於本文件「歷史、重組及集團架構-重組及集團架構」一節

本網上預覽資料集為草擬本，當中所載信息並不完整，並可予更改。本網上預覽資料集必須與其封面「警告」一節一併閱讀。

釋 義

「購回授權」	指	與授予董事購回股份有關的一般無條件授權，進一步詳情載於本文件附錄七「有關本公司的其他資料—我們股東通過的書面決議案」及「本公司購回其股份」兩節
「股本回報率」	指	按年度化基準計算，於各財政期間我們的權益擁有人應佔溢利除以我們的權益擁有人應佔權益
「人民幣」	指	人民幣元，中國法定貨幣
「茂福」	指	茂福投資有限公司，一間於二零一一年三月十八日在英屬處女群島註冊成立的有限公司，其全部已發行股本由Standard Chartered Trust以林氏家族信託的受託人身份間接持有
「外匯管理局」	指	中華人民共和國國家外匯管理局
「國家工商總局」	指	中華人民共和國國家工商行政管理總局
「國家稅務總局」	指	中華人民共和國國家稅務總局
「渣打信貸協議」	指	我們與渣打的聯屬公司渣打銀行(香港)有限公司於二零一一年九月十四日就我們貸款融資580,000,000港元訂立的協議，有關詳情載於本文件「與控股股東的關係—財務獨立性」及「財務資料—債項及或然負債」一節
「證監會」	指	香港證券及期貨事務監察委員會
「證券及期貨條例」	指	香港法例第571章證券及期貨條例(經不時修訂、補充或以其他方式修改)
「上海海際」	指	上海海際房地產有限公司，一間於二零零五年三月十一日在中國成立的有限責任公司，為我們擁有其53%實際股權的本公司間接附屬公司

本網上預覽資料集為草擬本，當中所載信息並不完整，並可予更改。本網上預覽資料集必須與其封面「警告」一節一併閱讀。

釋 義

「上海漢普卡」	指	上海漢普卡商業管理有限公司，一間於二零一一年八月十七日在中國成立的外商獨資企業，為本公司的間接全資附屬公司
「上海同碩」	指	上海同碩房地產發展有限公司，一間於二零零五年二月一日在中國成立的有限責任公司，為我們擁有其75.5%實際股權的本公司間接附屬公司，餘下24.5%權益則由上海匯融投資控股有限公司持有
「上海欣博」	指	上海欣博房地產有限公司，一間於二零零三年三月十三日在中國成立的有限責任公司，為本公司的間接全資附屬公司
「上海鑫辰」	指	上海鑫辰置業發展有限公司，一間於一九九八年四月十四日在中國成立的有限責任公司，為本公司的間接全資附屬公司
「上海新置建築工程」	指	上海新置建築工程有限公司，一間於二零零五年七月二十日在中國成立的有限責任公司，為本公司的間接全資附屬公司
「上海旭邦」	指	上海旭邦置業有限公司，一間於二零一一年四月十四日在中國成立的有限責任公司，為本公司的間接全資附屬公司
「上海旭博」	指	上海旭博置業有限公司，一間於二零一零年五月十四日在中國成立的有限責任公司，為本公司的間接全資附屬公司
「上海旭創」	指	上海旭創置業有限公司，一間於二零零七年九月十一日在中國成立的有限責任公司，為本公司的間接全資附屬公司
「上海旭豐」	指	上海旭豐房地產開發有限公司，一間於二零零五年一月二十五日在中國成立的有限責任公司，為本公司的間接全資附屬公司

釋 義

「上海旭和」	指	上海旭和置業有限公司，一家於二零一二年十月二十四日在中國成立的公司，為本公司的間接全資附屬公司
「上海旭匯」	指	上海旭匯置業有限公司，一間於二零零九年十月十四日在中國成立的有限責任公司，為本公司的間接全資附屬公司
「上海旭輝投資」	指	上海旭輝投資諮詢有限公司(前稱為上海旭輝投資有限公司)，一間於二零零六年十一月九日在中國成立的有限責任公司，為本公司的間接全資附屬公司
「上海旭嘉」	指	上海旭嘉置業有限公司，一間於二零一一年六月二十三日在中國成立的有限責任公司，為本公司的間接全資附屬公司
「上海旭美投資」	指	上海旭美商業投資管理有限公司，一間於二零一零年六月八日在中國成立的有限責任公司，為本公司的間接全資附屬公司
「上海旭明」	指	上海旭明置業有限公司，一間於二零一零年十二月二十八日在中國成立的有限責任公司，為本公司的間接全資附屬公司
「上海旭浦」	指	上海旭浦置業有限公司，一間於二零零三年十一月五日在中國成立的有限責任公司，為我們擁有其97%實際股權的本公司間接附屬公司，餘下3%權益則由上海煜錦投資管理有限公司持有
「上海旭強」	指	上海旭強置業有限公司，一間於二零一一年九月十九日在中國成立的有限責任公司，為本公司的間接全資附屬公司
「上海旭盛經紀」	指	上海旭盛房地產經紀有限公司，一間於二零零六年十一月二十七日在中國成立的有限責任公司，為本公司的間接全資附屬公司

本網上預覽資料集為草擬本，當中所載信息並不完整，並可予更改。本網上預覽資料集必須與其封面「警告」一節一併閱讀。

釋 義

「上海旭泰」	指	上海旭泰房地產有限公司，一間於二零一零年十一月五日在中國成立的有限責任公司，為本公司的間接全資附屬公司
「上海旭通」	指	上海旭通置業有限公司，一間於二零一二年八月八日在中國成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司
「上海旭煜」	指	上海旭煜置業有限公司，一間於二零一一年一月十二日在中國成立的有限責任公司，為本公司的間接全資附屬公司
「上海藝建設計」	指	上海藝建建築設計諮詢有限公司，一間於二零零二年八月十二日在中國成立的有限責任公司，為本公司的間接全資附屬公司
「上海益壹」	指	上海益壹置業有限公司，一間於二零零二年十月十五日在中國成立的有限責任公司，為本公司的前間接附屬公司，我們擁有其97.95%實際股權並已於二零一一年六月出售予兩名獨立第三方
「上海永匯」	指	上海永匯房地產開發有限公司，一間於二零零一年四月十八日在中國成立的有限責任公司，為本公司的間接全資附屬公司
「上海永升管理」	指	上海永升物業管理有限公司，一間於二零零二年五月三十一日在中國成立的有限責任公司，為本公司的間接全資附屬公司
「購股權計劃」	指	我們於二零一二年十月九日採納的購股權計劃，其主要條款概述於本文件附錄七「購股權計劃」一節
「股東」	指	股份持有人
「股份」	指	我們的股本中每股面值0.10港元的普通股

本網上預覽資料集為草擬本，當中所載信息並不完整，並可予更改。本網上預覽資料集必須與其封面「警告」一節一併閱讀。

釋 義

「深圳中科」	指	深圳市中科龍盛創業投資有限公司，一間於二零零七年三月十三日在中國成立的有限責任公司，為旭輝中國的前股東，持有旭輝中國的2.05%少數股東權益，其後於二零一二年四月二十八日將有關權益轉讓予上海旭輝投資
「平方公里」	指	平方公里
「平方米」	指	平方米
「Standard Chartered Trust」	指	Standard Chartered Trust (Cayman) Limited，分別為Sun Success Trust、Sun-Mountain Trust及林氏家族信託的受託人
「國務院」	指	中華人民共和國國務院
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「Sun-Mountain Trust」	指	Sun-Mountain Trust，由林峰先生成立的全權信託，Standard Chartered Trust以其受託人身份行事，受益人為林峰先生的若干家族成員
「Sun Success Trust」	指	Sun Success Trust，由林中先生成立的全權信託，Standard Chartered Trust以其受託人身份行事，受益人為林中先生的若干家族成員
「蘇州旭名」	指	蘇州旭名置業有限公司，一間由旭名香港持有並於二零一二年五月二十九日在中國成立的外商獨資企業；作為蘇州旭名安排的一部分，其成為由滿發間接全資擁有，惟根據國際財務報告準則，於我們的綜合財務報表中被視為我們的全資附屬公司
「蘇州旭名安排」	指	就蘇州 旭輝•華庭將旭名英屬處女群島轉移至滿發及由本集團管理及強制購回該項目的安排，有關詳情載於本文件「業務－物業項目概況－蘇州－蘇州 旭輝•華庭－蘇州旭名安排」一節

本網上預覽資料集為草擬本，當中所載信息並不完整，並可予更改。本網上預覽資料集必須與其封面「警告」一節一併閱讀。

釋 義

「蘇州旭輝」	指	蘇州旭輝置業有限公司，一間於二零零七年三月十三日在中國成立的有限責任公司，為本公司的間接全資附屬公司
「蘇州旭輝高科」	指	蘇州旭輝高科置業有限公司，一間於二零零九年十二月三日在中國成立的有限責任公司，為本公司的間接全資附屬公司
「蘇州旭輝興騰」	指	蘇州旭輝興騰置業有限公司，一間於二零零九年十二月三日在中國成立的有限責任公司，為本公司的間接全資附屬公司
「收購守則」	指	香港公司收購、合併及股份購回守則
「唐山旭輝藝文」	指	唐山旭輝藝文房地產開發有限公司，一間於二零一一年七月七日在中國成立的有限責任公司，為我們擁有其80%實際股權的本公司間接附屬公司，餘下20%權益則由復旦大學上海視覺藝術學院持有
「天津世紀興」	指	天津世紀興房地產開發有限公司，一間於二零一零年四月十六日在中國成立的有限責任公司，為我們擁有其51%實際股權的本公司間接附屬公司，餘下12%、12%及25%權益分別由天津新時代房地產開發有限公司、天津晟達房地產開發有限公司及天津開發區萬通實業發展集團有限公司持有
「天津旭濱」	指	天津旭濱創意產業園管理有限公司，一間於二零一二年七月二十五日在中國成立的公司，為本公司的間接全資附屬公司
「天津旭海」	指	天津旭海房地產開發有限公司，一間於二零一一年八月五日在中國成立的有限責任公司，為本公司的間接全資附屬公司

本網上預覽資料集為草擬本，當中所載信息並不完整，並可予更改。本網上預覽資料集必須與其封面「警告」一節一併閱讀。

釋 義

「往績記錄期」	指	包括截至二零一一年十二月三十一日止三個財政年度及截至二零一二年六月三十日止六個月的期間
「美國」	指	美利堅合眾國
「美元」	指	美元，美國法定貨幣
「外商獨資企業」	指	於中國成立的外商獨資企業
「廈門永升」	指	廈門永升實業發展有限公司，一間於一九九七年十一月二十日在中國成立的有限責任公司，為本公司的間接全資附屬公司
「廈門永升服務」	指	廈門市永升物業服務有限公司，一間於一九九五年十一月十三日在中國成立的有限責任公司，為本公司的間接全資附屬公司
「興泰」	指	興泰企業有限公司，一間於二零一一年三月三十日在英屬處女群島註冊成立的有限公司，由李裕軍先生全資擁有。於最後實際可行日期，興泰擁有本公司已發行股本總額約0.08%的權益
「旭匯香港」	指	旭匯投資(香港)有限公司，一間於二零一二年六月十八日在香港註冊成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司
「旭名英屬處女群島」	指	旭名有限公司，一間於二零一一年九月二十日在英屬處女群島註冊成立的有限公司，於二零一二年四月十三日，作為蘇州旭名安排的一部分，其全部已發行股本由滿發直接持有，但根據國際財務報告準則，於我們的綜合財務報表中被視為我們的全資附屬公司
「旭名香港」	指	旭名(香港)有限公司，一間於二零一一年九月二十七日在香港成立的公司，於二零一二年四月十三日，作為蘇州旭名安排的一部分，其全部已發行股本由滿發間接持有，但根據國際財務報告準則，於我們的綜合財務報表中被視為我們的全資附屬公司

本網上預覽資料集為草擬本，當中所載信息並不完整，並可予更改。本網上預覽資料集必須與其封面「警告」一節一併閱讀。

釋 義

「旭昇」	指	旭昇有限公司，一間於二零一一年五月九日在英屬處女群島註冊成立的有限公司，為本公司的直接全資附屬公司
「旭凱上海投資」	指	旭凱(上海)投資顧問有限公司(前稱為上海旭凱投資有限公司)，一間於二零零五年四月八日在中國成立的有限責任公司，為本公司的間接全資附屬公司
「浙江旭輝」	指	浙江旭輝置業有限公司，一間於二零零六年八月二十三日在中國成立的有限責任公司，為本公司的間接全資附屬公司
「鎮江旭江」	指	鎮江市旭江房地產開發有限公司，一間於二零零八年二月四日在中國成立的有限責任公司，為本公司的間接全資附屬公司
「鎮江旭潤」	指	鎮江市旭潤房地產開發有限公司，一間於二零一零年七月十九日在中國成立的有限責任公司，為本公司的間接全資附屬公司
「中石房地產」	指	中石房地產開發有限公司，一間於二零零六年十一月十四日在中國成立的有限責任公司，為本公司的間接全資附屬公司
「%」	指	百分比

於本文件文義中凡提及「土地儲備」、「開發項目」、「物業項目」或「項目」乃指於二零一二年八月三十一日，我們已取得土地使用權的土地的物業項目及我們尚未取得土地使用權但已訂立土地出讓合同或已取得土地招標拍賣成功確認書的物業項目，並就我們於二零一二年八月三十一日後至最後實際可行日期止收購的新項目作出調整。我們並無在「土地儲備」、「開發項目」、「物業項目」或「項目」中計入我們於最後實際可行日期後收購的任何物業。

倘本文件所述的中國法律或法規或中國政府機關或中國單位的官方中文名稱與其英文譯名有任何不符，概以中文文本為準。官方中文名稱的英譯本僅供識別之用。