

目 錄

致投資者的重要通知

閣下僅應依賴本招股章程及申請表格所載的資料作出投資決定。我們並無授權任何人士向閣下提供與本招股章程所載資料不同的資料。並非載於本招股章程的任何資料或陳述不應視作已獲我們、售股股東、聯席全球協調人、聯席賬簿管理人、聯席牽頭經辦人、聯席保薦人及彼等各自的任何董事或任何其他人士或參與全球發售的各方授權而加以依賴。

	<u>頁次</u>
預期時間表.....	i
目錄.....	ii
概要.....	1
釋義.....	17
技術詞彙.....	36
前瞻性陳述.....	42
風險因素.....	44
豁免遵守上市規則.....	74
有關本招股章程及全球發售的資料.....	80
董事及參與全球發售的各方.....	83
公司資料.....	87
行業概覽.....	90
中國法律及法規概要.....	107
歷史、重組及集團架構.....	139
業務.....	153
關連交易.....	243
董事、高級管理人員及僱員.....	259
控股股東及主要股東.....	274
股本.....	280
基礎投資.....	283
財務資料.....	287
未來計劃及所得款項用途.....	362
包銷.....	365
全球發售安排.....	374
如何申請公開發售股份.....	383
公開發售的其他條款及條件.....	395
附錄一 — 會計師報告.....	I-1
附錄二 — 未經審核備考財務資料.....	II-1
附錄三 — 物業估值.....	III-1
附錄四 — 首次公開發售前投資概要.....	IV-1
附錄五 — 本公司組織章程及開曼公司法概要.....	V-1

目 錄

	<u>頁次</u>
附錄六 一 法定及一般資料	VI-1
附錄七 一 送呈香港公司註冊處及備查文件	VII-1