

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公布之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公布全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## CHINESE ESTATES HOLDINGS LIMITED

### 華人置業集團

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：127)

#### 自願性公布

董事會謹此公布本集團歷年來在一般及正常業務過程中進行證券投資活動。於二零一二年，本集團出售若干上市證券投資，因此所引致之已變現收益約266,500,000港元將於二零一二年收益表中確認。此外，根據初步評估，以上市證券投資於二零一二年十二月三十一日之收市價計算，預期上市證券投資之公平值變動將錄得未變現收益，並將記錄於二零一二年收益表中，本集團將於確定此數額後另行發出公布或於截至二零一二年十二月三十一日止年度之全年業績公布內披露。

本公司股東及有意投資人士應注意截至二零一二年十二月三十一日止本集團之全年業績有待審核，於買賣本公司股份時務必審慎行事。

Chinese Estates Holdings Limited (「本公司」) 及其附屬公司 (統稱「本集團」) 主要從事物業投資及發展、經紀服務、證券投資、放債及化妝品分銷及貿易業務。

本公司董事會 (「董事會」) 謹此公布本集團歷年來在一般及正常業務過程中進行證券投資活動，並於二零一二年出售若干上市證券投資 (「該出售」)，包括股本證券及債券。本集團估計由該出售所引致之已變現收益約266,500,000港元，將於截至二零一二年十二月三十一日止年度內確認為本年度溢利/虧損 (「二零一二年收益表」)，並載於截至二零一二年十二月三十一日止年度之綜合全面收益報表中。

此外，根據初步評估，以上市證券投資於二零一二年十二月三十一日 (即二零一二年最後一個交易日) 之收市價計算，預期上市證券投資之公平值變動將錄得未變現收益，並將記錄於二零一二年收益表中，本集團將於確定此數額後另行發出公布或於截至二零一二年十二月三十一日止年度之全年業績公布內披露。

本公司股東及有意投資人士應注意截至二零一二年十二月三十一日止本集團之全年業績有待審核，於買賣本公司股份時務必審慎行事。

承董事會命  
執行董事兼公司秘書  
林光蔚

香港，二零一三年一月二日

於本公布日期，董事會由執行董事劉鑾雄先生、陳詩韻女士、林光蔚先生及呂麗君女士，非執行董事劉鳴煒先生及劉玉慧女士，以及獨立非執行董事陳國偉先生、羅麗萍女士及馬時俊先生組成。

網址：<http://www.chineseestates.com>