

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**NAGACORP LTD.**

**金界控股有限公司\***

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號：3918

**截至二零一二年十二月三十一日止年度  
全年業績公告**

**二零一二年財務摘要：**

- 大廳賭桌的按押籌碼增加約34%
- 電子博彩機的投入金額增加約28%
- 收入增加約25%至278,800,000美元
- 毛利率維持於約73%
- 純利增加約23%至113,100,000美元
- 每股盈利為5.43美仙(二零一一年為每股4.42美仙)
- 擬派息率為二零一二年下半年可派純利的80%
- 擬派末期股息為每股2.33美仙(或相等於每股18.06港仙)

金界控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本集團截至二零一二年十二月三十一日止年度的綜合財務業績。本公告所載截至二零一二年十二月三十一日止年度的財務資料根據經審核綜合財務報表編製。

考慮到本公司的財務業績，董事會建議派付截至二零一二年十二月三十一日止年度末期股息每股2.33美仙(或相等於每股18.06港仙)(「末期股息」)，派息率為80%(以截至二零一二年十二月三十一日止年度下半年的純利為基準)。擬派末期股息連同中期股息的總額為每股3.84美仙(或相等於每股29.84港仙)，按本年度所得純利計算派息率為71%。

## 綜合收益表

	附註	二零一二年 千美元	二零一一年 千美元
收入	2	278,762	223,781
銷售成本		<u>(75,568)</u>	<u>(60,024)</u>
毛利		203,194	163,757
其他收入		1,386	1,915
行政開支		(40,615)	(31,809)
其他經營開支		<u>(46,348)</u>	<u>(37,854)</u>
除稅前溢利	3	117,617	96,009
所得稅	4	<u>(4,476)</u>	<u>(3,979)</u>
本公司擁有人應佔溢利		<u>113,141</u>	<u>92,030</u>
每股盈利(美仙)	6	<u>5.43</u>	<u>4.42</u>

綜合全面收益表

	二零一二年 千美元	二零一一年 千美元
年內溢利	113,141	92,030
年內其他全面收益		
— 匯兌調整	<u>(2)</u>	<u>3</u>
本公司擁有人應佔年內全面收益總額	<u>113,139</u>	<u>92,033</u>

綜合財務狀況表

	附註	二零一二年 千美元	二零一一年 千美元
<b>非流動資產</b>			
物業、機器及設備	8	237,576	187,084
根據經營租賃持作自用的租賃土地權益		624	632
無形資產	9	80,389	83,936
採購建築材料的預付款項	11	14,436	4,408
		<u>333,025</u>	<u>276,060</u>
<b>流動資產</b>			
耗材		1,142	1,242
貿易及其他應收款項	10	20,890	24,391
採購建築材料的預付款項	11	—	5,150
定期銀行存款		15,000	35,500
現金及現金等價物		58,225	29,264
		<u>95,257</u>	<u>95,547</u>
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	12	26,010	18,794
本期稅項負債		373	332
融資租賃債務		—	3
		<u>26,383</u>	<u>19,129</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>68,874</u>	<u>76,418</u>
<b>資產淨值</b>		<u>401,899</u>	<u>352,478</u>
<b>資本及儲備</b>			
股本	13	26,026	26,026
儲備		375,873	326,452
<b>權益總額</b>		<u>401,899</u>	<u>352,478</u>

附註：

#### 1. 編製基準及採納新增或經修訂的國際財務報告準則

綜合財務報表乃按照國際會計準則委員會(「國際會計準則委員會」)頒佈的所有適用國際財務報告準則、國際會計準則及詮釋(以下統稱「國際財務報告準則」)而編製。此外，綜合財務報表載有香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)及香港公司條例規定的適用披露。

綜合財務報表乃按歷史成本基準編製。

編製符合國際財務報告準則的綜合財務報表時，管理層須作出影響政策應用以及資產與負債、收入與開支報告數額的判斷、估計及假設。該等估計及相關假設乃基於有關情況下相信為合理的過往經驗及其他各種因素而作出，其結果用作判斷未能透過其他資料來源得知的資產及負債賬面值的依據。實際結果可能有別於該等估計。

該等估計及相關假設會持續予以檢討。修訂會計估計時，倘有關修訂只影響修訂估計的期間，則在該期間確認；倘有關修訂影響到本期及以後期間，則在修訂期間及以後期間確認。

國際會計準則委員會已頒佈於本集團目前會計期間首次生效的若干修訂本、經修訂準則及新訂詮釋。採納該等修訂本、經修訂準則及新訂詮釋對本集團目前及過往期間的綜合財務報表並無重大影響。

本集團並無提早採納目前會計期間已頒佈但尚未生效的任何修訂本、新訂或經修訂準則或詮釋。本集團正在評估該等修訂本及經修訂準則或詮釋的潛在影響。本公司董事尚未能確定會否對綜合財務報表產生重大影響。

## 2. 收入

收入指下列來自賭場營運的賭廳收入淨額及其他經營收入：

	二零一二年 千美元	二零一一年 千美元
賭場營運－賭桌	172,829	142,762
賭場營運－電子博彩機站	87,923	68,708
酒店客房收入、餐飲銷售及其他	18,010	12,311
	<u>278,762</u>	<u>223,781</u>

## 3. 除稅前溢利

除稅前溢利已(計入)/扣除下列各項：

	二零一二年 千美元	二零一一年 千美元
利息收入	(463)	(1,712)
核數師酬金		
－本年度	349	375
－過往年度撥備不足	47	110
燃料開支	9,154	7,856
自其他經營開支扣除的賭場牌照溢價攤銷	3,547	3,547
折舊及攤銷	16,637	12,225
貿易應收款項減值虧損	89	279
撥回先前已確認的貿易應收款項減值虧損	(659)	—
物業、機器及設備撇銷	1,502	153
出售物業、機器及設備的(收益)/虧損	(6)	5
下列各項的經營租賃開支：		
－土地租賃租金	187	187
－辦公室及停車場租金	807	456
－設備租用	1,938	1,877
匯兌虧損，淨額	295	49
員工成本(包括董事酬金)		
－薪金、工資及其他福利	29,720	25,737
－界定供款退休金計劃供款	9	7

## 4. 所得稅

損益內的所得稅為：

	二零一二年 千美元	二零一一年 千美元
本期稅項開支		
－本年度	<u>4,476</u>	<u>3,979</u>

所得稅指NagaWorld Limited博彩分公司及NagaWorld Limited酒店及娛樂分公司(以本公司於香港註冊成立的附屬公司NagaWorld Limited名義註冊的分公司)須向柬埔寨經濟及財政部支付的每月博彩責任付款256,577美元(二零一一年：228,069美元)及每月非博彩責任付款116,438美元(二零一一年：103,500美元)。本集團毋須繳納馬來西亞或香港所得稅。

## 5. 年內應付本公司擁有人的股息

	二零一二年 千美元	二零一一年 千美元
年內已宣派中期股息：		
二零一二年：每股普通股 1.51 美仙	31,438	—
二零一一年：每股普通股 1.54 美仙	—	32,141
申報期間截止日後擬派末期股息：		
二零一二年：每股普通股 2.33 美仙	48,595	—
二零一一年：每股普通股 1.55 美仙	—	32,280
	<u>80,033</u>	<u>64,421</u>

截至二零一二年十二月三十一日止年度的中期股息 31,438,000 美元已於二零一二年八月宣派並於二零一二年九月派付。

## 6. 每股盈利

每股基本盈利乃按照本公司擁有人應佔綜合溢利 113,141,000 美元(二零一一年：92,030,000 美元)及年內已發行普通股加權平均股數 2,082,078,875 股(二零一一年：2,082,078,875 股)計算。

## 7. 分部資料

本集團按分部管理其業務，其業務組合包括賭場、酒店及娛樂。就資源分配及表現評估而言，本集團採用與向本集團大多高級管理人員內部報告資料相同的方式確認以下兩個主要呈報分部。

- 賭場業務：該分部包括 NagaWorld 的所有博彩業務。
- 酒店及娛樂業務：該分部包括休閒業務、酒店及娛樂業務。

### (a) 分部業績、資產及負債

本集團的高級管理人員按以下基準監察各呈報分部應佔業績、資產及負債：

分部資產包括所有有形、無形及流動資產。分部負債包括貿易應付賬款、其他應付賬款、未贖回籌碼及其他負債撥備。

收入及開支參照分部產生的收入及開支或分部應佔資產折舊及攤銷產生的其他收入及開支分配至呈報分部。

	賭場業務 千美元	酒店及 娛樂業務 千美元	總計 千美元
<i>分部收入：</i>			
截至二零一一年十二月三十一日止年度			
來自外界客戶的收入	211,470	12,311	223,781
分部間收入	—	31,668	31,668
	<u>211,470</u>	<u>43,979</u>	<u>255,449</u>
截至二零一二年十二月三十一日止年度			
來自外界客戶的收入	261,180	17,582	278,762
分部間收入	—	33,732	33,732
	<u>261,180</u>	<u>51,314</u>	<u>312,494</u>
<i>分部溢利：</i>			
截至十二月三十一日止年度			
二零一一年	100,631	14,559	115,190
二零一二年	124,645	18,655	143,300
	<u>124,645</u>	<u>18,655</u>	<u>143,300</u>
<i>分部資產：</i>			
於十二月三十一日			
二零一一年	372,702	192,766	565,468
二零一二年	419,529	235,839	655,368
	<u>419,529</u>	<u>235,839</u>	<u>655,368</u>
<i>分部負債：</i>			
於十二月三十一日			
二零一一年	(13,091)	(199,573)	(212,664)
二零一二年	(17,788)	(237,862)	(255,650)
	<u>(17,788)</u>	<u>(237,862)</u>	<u>(255,650)</u>
<i>資產／(負債)淨值：</i>			
於十二月三十一日			
二零一一年	359,611	(6,807)	352,804
二零一二年	401,741	(2,023)	399,718
	<u>401,741</u>	<u>(2,023)</u>	<u>399,718</u>

	賭場業務 千美元	酒店及 娛樂業務 千美元	總計 千美元
<i>其他分部資料：</i>			
<i>資本開支：</i>			
截至十二月三十一日止年度			
二零一一年	1,930	41,762	43,692
二零一二年	<u>16,030</u>	<u>52,126</u>	<u>68,156</u>
<i>所得稅開支：</i>			
截至十二月三十一日止年度			
二零一一年	3,979	—	3,979
二零一二年	<u>4,476</u>	<u>—</u>	<u>4,476</u>
<i>貿易應收款項減值虧損：</i>			
截至十二月三十一日止年度			
二零一一年	279	—	279
二零一二年	<u>89</u>	<u>—</u>	<u>89</u>

綜合財務報表的呈報分部收入、損益、資產及負債與收入、損益、資產及負債的對賬如下：

	二零一二年 千美元	二零一一年 千美元
<b>收入</b>		
呈報分部收入	312,494	255,449
分部間收入抵銷	<u>(33,732)</u>	<u>(31,668)</u>
<b>綜合收入</b>	<u><u>278,762</u></u>	<u><u>223,781</u></u>
<b>溢利</b>		
呈報分部溢利	143,300	115,190
折舊及攤銷		
— 呈報分部	(20,098)	(15,721)
— 未分配	(86)	(51)
未分配總辦事處及公司開支	<u>(5,499)</u>	<u>(3,409)</u>
<b>除稅前綜合溢利</b>	<u><u>117,617</u></u>	<u><u>96,009</u></u>
<b>資產</b>		
呈報分部資產	655,368	565,468
分部間資產抵銷	<u>(229,402)</u>	<u>(195,608)</u>
	425,966	369,860
未分配公司資產	<u>2,316</u>	<u>1,747</u>
<b>綜合資產總值</b>	<u><u>428,282</u></u>	<u><u>371,607</u></u>
<b>負債</b>		
呈報分部負債	(255,650)	(212,664)
分部間應付款項抵銷	<u>229,402</u>	<u>195,608</u>
	(26,248)	(17,056)
未分配公司負債	<u>(135)</u>	<u>(2,073)</u>
<b>綜合負債總額</b>	<u><u>(26,383)</u></u>	<u><u>(19,129)</u></u>

**(b) 地區資料**

本集團的營運及業務全部位於柬埔寨。

**8. 物業、機器及設備**

年內主要新增項目分別為NagaWorld的相關建築成本約51,537,000美元及收購一架飛機9,002,000美元。

**9. 無形資產**

無形資產包括賭場牌照費以及作為延長賭場牌照至二零三五年底的獨家經營權費108,000,000美元，減去累計攤銷27,600,000美元(二零一一年：24,100,000美元)。

## 10. 貿易及其他應收款項

	二零一二年 千美元	二零一一年 千美元
貿易應收款項	15,459	24,734
減：減值虧損撥備	(8,537)	(11,469)
	6,922	13,265
按金、預付款項及其他應收款項	13,968	11,126
	20,890	24,391

以下為貿易應收款項(扣除減值虧損撥備)的賬齡分析：

	二零一二年 千美元	二零一一年 千美元
即期至1個月內	1,331	167
1至3個月	794	841
3至6個月	—	1,150
6至12個月	—	567
1年以上	4,797	10,540
	6,922	13,265

下表載列年內貿易應收款項減值虧損的對賬：

	二零一二年 千美元	二零一一年 千美元
年初	11,469	11,190
已確認的減值虧損	89	279
撇銷壞賬	(2,362)	—
撥回先前已確認的減值虧損	(659)	—
年終	8,537	11,469

博彩收入的信貸政策為旅遊團完結起計7日。貿易應收款項大多涉及與本集團擁有良好往績紀錄或於年內活躍的賭團貴賓經紀及本地經紀。於申報期間截止日，本集團有29% (二零一一年：44%) 應收五大經紀的貿易及其他應收款項總額的若干集中信貸風險。

本集團按個別評估確認各項貿易應收款項的減值虧損。本集團訂有信貸政策，並定期監察所面臨的信貸風險。本集團按無抵押方式向財務背景雄厚或於過往數年與本集團交易頻繁的選定賭團貴賓經紀授出信貸融資。所有要求信貸融資的客戶均須進行信貸評估。

## 11. 採購建築材料的預付款項

於申報期間截止日，採購建築原材料的預付款項與採購興建NagaWorld所需原材料支付的預付款項有關。本集團於年終時仍未收到材料。預計材料將於未來十二個月內用作興建NagaWorld。

## 12. 貿易及其他應付款項

	二零一二年 千美元	二零一一年 千美元
貿易應付款項(附註)	1,170	794
未贖回賭場籌碼	10,030	7,335
遞延收益	357	—
按金	100	96
建築應付款項	6,849	5,533
應計費用及其他應付款項	7,504	5,036
	<u>26,010</u>	<u>18,794</u>

附註：

於申報期間截止日已包括在貿易及其他應付款項的貿易應付賬款的賬齡分析如下：

	二零一二年 千美元	二零一一年 千美元
1個月內到期或於要求時償還	1,012	718
於1個月後但3個月內到期	20	14
於3個月後但6個月內到期	60	6
於6個月後但1年內到期	78	56
	<u>1,170</u>	<u>794</u>

### 13. 資本及儲備

	股本 千美元	股份溢價 千美元	合併儲備 千美元	注資儲備 千美元	匯兌儲備 千美元	保留溢利 千美元	總計 千美元
於二零一一年一月一日	26,026	135,498	(12,812)	55,568	62	104,345	308,687
本年度溢利	—	—	—	—	—	92,030	92,030
已宣派及派付股息	—	—	—	—	—	(48,242)	(48,242)
換算海外公司財務 報表的匯兌差額	—	—	—	—	3	—	3
於二零一一年 十二月三十一日	<u>26,026</u>	<u>135,498</u>	<u>(12,812)</u>	<u>55,568</u>	<u>65</u>	<u>148,133</u>	<u>352,478</u>
於二零一二年一月一日	26,026	135,498	(12,812)	55,568	65	148,133	352,478
本年度溢利	—	—	—	—	—	113,141	113,141
已宣派及派付股息 (附註)	—	—	—	—	—	(63,718)	(63,718)
換算海外公司財務 報表的匯兌差額	—	—	—	—	(2)	—	(2)
於二零一二年 十二月三十一日	<u>26,026</u>	<u>135,498</u>	<u>(12,812)</u>	<u>55,568</u>	<u>63</u>	<u>197,556</u>	<u>401,899</u>

附註：截至二零一二年十二月三十一日止年度已宣派及派付股息包括二零一一年年度的末期股息 32,280,000 美元 (已於二零一二年八月支付) 及二零一二年年度的中期股息 31,438,000 美元 (已於二零一二年九月支付)。

#### 股本

##### (i) 法定：

	二零一二年 千美元	二零一一年 千美元
8,000,000,000 股每股面值 0.0125 美元的普通股	<u>100,000</u>	<u>100,000</u>

##### (ii) 已發行及繳足：

	二零一二年		二零一一年	
	股份數目	千美元	股份數目	千美元
每股面值 0.0125 美元的普通股				
於一月一日及十二月三十一日	<u>2,082,078,875</u>	<u>26,026</u>	<u>2,082,078,875</u>	<u>26,026</u>

普通股持有人有權收取不時宣派的股息，並有權於本公司的股東大會上就每股股份投一票。所有普通股與本公司餘下資產享有同等地位。

#### 14. 收購附屬公司

本公司於二零一一年六月十三日與本公司的控股股東Tan Sri Dr Chen Lip Keong訂立有條件購股協議，收購TanSriChen Inc. (「TSC Inc.」)及TanSriChen (Citywalk) Inc. (「City Walk Inc.」) (均於英屬處女群島註冊成立並由Tan Sri Dr Chen Lip Keong全資擁有)的全部股權。經協定代價為369,000,000美元，以本公司將發行的股份或可換股債券的形式於完成後結算。收購經已獲本公司股東於二零一二年一月三十日舉行的股東特別大會上批准。收購須待TSC Inc.及City Walk Inc.承建的若干項目建設完成後，方告完成。該等項目包括在柬埔寨開發建設一間賭場酒店綜合設施、一道步行街及一個觀光園。

## 管理層討論及分析

本集團擁有、管理及經營柬埔寨最大的綜合博彩及娛樂酒店NagaWorld。NagaWorld是柬埔寨首都金邊唯一的持牌賭場，內設一家擁有660間世界級客房的酒店(經營中)、15間餐飲店、一間夜總會、一間卡拉OK酒廊及一個水療中心。NagaWorld亦為中印地區眾所周知的熱門會議、獎勵旅遊及會議展覽(「MICE」)設施場地，包括25,000平方米的會議廳及舞廳空間、6,500平方米的舞廳、可容納60席的禮堂及國家最先進的展覽廳。NagaWorld亦有2間新開設的名牌產品專賣店，即卡地亞(Cartier)及伯爵(Piaget)，首度在柬埔寨展開經營。於二零一二年年底，NagaWorld共有138台賭桌及1,470台電子博彩機。NagaWorld建築面積約110,768平方米，龐大的規模及先進的設施令其成為中印地區首屈一指的綜合博彩及娛樂勝地。

本集團持有柬埔寨皇家政府(「柬埔寨政府」)授予本集團的賭場牌照，由一九九五年一月二日起為期70年，當中41年(於二零三五年屆滿)可在柬埔寨金邊市方圓200公里範圍(東越邊境地區、Bokor、Kirirom Mountains及Sihanoukville除外)內獨家經營賭場。

本公司已完成股份的首次公開發售，並於二零零六年十月十九日起成為一間在香港聯合交易所有限公司主板上市的上市公司。

## 業績

### 業績摘要(表1)

截至二零一二年十二月三十一日止年度及比較過往年度：

	二零一二年 千美元	二零一一年 千美元	增加／(減少) %
<b>大眾博彩：大廳賭桌</b>			
— 按押籌碼	348,458	259,343	34.4%
— 勝出率	22.4%	24.1%	
— 收入	77,916	62,625	24.4%
<b>大眾博彩：電子博彩機</b>			
— 投入金額	995,464	777,257	28.1%
— 勝出率	11.5%	11.5%	
— 每台每日贏取金額(美元)	236	229	3.1%
— 收入	87,923	68,708	28.0%
— 年末經營中博彩機數目	1,470	1,130	30.1%
<b>賭團及貴賓</b>			
— 泥碼	3,786,670	3,237,939	16.9%
— 勝出率	2.5%	2.5%	
— 收入	94,913	80,137	18.4%
— 訪客人數(人)	25,090	16,019	56.6%
<b>非博彩</b>			
— 客房收入	5,797	4,268	35.8%
— 餐飲收入	10,767	6,987	54.1%
— 其他非博彩收入	1,446	1,056	36.9%
— 總收入	18,010	12,311	46.3%
— 平均酒店客房入住率	83%	78%	

## 業務回顧

歐洲主權債務危機陰霾不散，美國財政懸崖懸而未決，中日爭端加劇，以及中國經濟增長放緩，二零一二年就在此局勢中結束。儘管多個發達國家的經濟動盪，但本集團所有業務分部均錄得穩健增長，這得益於本集團經營業務的基地中印地區(柬埔寨、老撾、緬甸、泰國及越南)的經濟持續強勁增長。

根據聯合國世界旅遊組織的最新《世界旅遊晴雨表》，二零一二年首八個月的全球國際遊客人數較二零一一年同期增加4%至7.05億人。聯合國世界旅遊組織進一步預測全年國際遊客人數將達致歷史新高10億人。更重要的是，柬埔寨遊客人數持續大幅超逾全球旅遊業增長，二零一二年首十一個月的訪客人數較二零一一年同期增加24%至320萬人。二零一二年，越南(22%)、韓國(12%)及中國(9%)為三大訪客來源國，合共佔到訪遊客總人數的43%，按年增長25% (資料來源：柬埔寨旅遊部)。該等博彩為中心的國家的遊客增加乃本集團業務持續增長的主要動力。

### 大眾博彩－大廳賭桌及電子博彩機

憑藉柬埔寨的到訪遊客強勁增長，本集團於二零一二年的營業額增加34.4% (大廳賭桌)及28.1% (電子博彩機)。本集團根據賭客的資料及博彩習慣劃分大眾市場的策略亦推動此分部的營業額增長。例如，本集團於二零一二年二月開設高端大眾博彩區NagaRock，目標鎖定尋求更加輕鬆及更佳款待的博彩環境及較高賭桌注碼上限的高端客戶。NagaRock證實為一個成功的賭廳單元概念，並為本集團二零一二年的高端大眾博彩業務奠下穩健基礎。

於二零一一年成功推出快速賭廳Rapid1後，本公司於二零一二年六月推出快速賭廳Rapid2，此次推出快速賭廳區，旨在通過將賭桌的低端賭客轉移至注碼上限較低的快速博彩機，從而進一步劃分大眾博彩市場，促進整體大眾博彩分部的營業額增長。

年內NagaRock成功向前邁進，對大眾博彩收入的整體增長作出重要貢獻。在此過程中，NagaRock愈來愈受到貴賓賭客的歡迎，引致大廳賭桌的收入有所波動，並因此使得本集團年內的勝出率下降為22.4%，低於去年的24.1%。儘管勝出率輕微下降，但大廳賭桌的收入仍繼續穩健增長24.4%至77,900,000美元。然而，本集團必定會繼續發展其高端大眾賭客，因為高端大眾博彩區發展成熟最終會令這些波動減少。

在電子博彩機分部，儘管年內本集團增加博彩機數量，但每台每日贏取金額由229美元增加至236美元，因而收入增加28.0%至87,900,000美元。電子博彩機的勝出率亦維持於11.5%的穩健水平。

本集團於二零一二年一月推出首項忠誠計劃Golden Edge Rewards Club。迄今為止，該計劃已成功吸納22,000多名會員。忠誠計劃讓本集團得以更有效掌握會員資料，進行有針對性的市場推廣，從而可集中精力推動賭客發展措施，以增加會員到訪次數及博彩時間。

於二零一二年五月，本集團於胡志明市商業區設立首間辦事處，方便於越南進行銷售推廣。設立越南辦事處的同時，本集團亦推出胡志明市至金邊的豪華巴士服務，與柬埔寨旅遊部合作發展柬埔寨王國的旅遊。在這些努力下，更多越南人到訪NagaWorld，促使年內的博彩及非博彩分部收入均有增長。於二零一二年十二月，本集團推出另一個高端大眾博彩區Saigon Palace，內設9台賭桌及約120台電子博彩機，以迎合越南客戶的需要。

本集團的曼谷推廣辦事處於二零一二年九月開始營業，致力向泰國博彩市場推廣NagaWorld。曼谷每日有7班直航客機前往金邊，加上泰國人(相對於其他中印地區遊客)的消費能力較強，因此泰國為高端大眾博彩發展提供良機。

## 賭團及貴賓

年內泥碼增加16.9%至約38億美元，乃由於本集團將市場進一步滲透至馬來西亞、印尼、泰國、中國及越南傳統貴賓市場。本集團繼續採取將NagaWorld定位為低端貴賓博彩勝地的策略，提供較高的泥碼佣金比率和賓至如歸的貴賓賭客體驗。金邊市娛樂收費較低已證實對此類貴賓賭客甚具吸引力。

儘管本集團自二零零九年以來一直實施保守信貸政策，但賭團分部賭客人數及營業額均取得穩定增長，同時減低博彩波動。收入因此增加18.4%至94,900,000美元，而勝出率維持於2.5%。然而，由於賭團及貴賓分部相對較低的37%毛利率，本集團此業務分部僅佔毛利的17%。此分析載於本公告表2內。

為進一步發展賭團及貴賓分部，本集團將着重於實行雙贏方程式，並將賭團經紀轉為賭場擁有人，以推動泥碼及擴大客源。該等策略讓本集團可提高賭桌注碼上限，同時限制承受的風險及控制波幅。

## 非博彩收入－酒店、餐飲及娛樂

本集團於主要目標市場的戰略營銷工作，旨在向博彩及非博彩顧客提供國際公認的服務，繼續使NagaWorld於競爭日益激烈的環境中保持獨特優勢。本集團於二零一二年二月開設100間酒店客房，並於二零一二年十一月增設100間客房，使客房總數增至約660間。儘管客房數量增多，但相比二零一一年的78%，平均入住率上升至83%，反映本集團的強勁增長勢頭。因此，本集團於二零一二年的非博彩收入增加46.3%至18,000,000美元。

在九月於胡志明市舉行的二零一二年越南國際旅遊展覽會上，NagaWorld一舉奪得3項大獎，即柬埔寨最佳旅遊勝地、柬埔寨最佳綜合娛樂勝地及柬埔寨年度最佳5星級酒店。此等旅遊業界的榮譽鞏固了NagaWorld作為越南市場主要娛樂勝地的地位，本集團已準備進一步發展越南及地區市場。

NagaWorld的領先地位深受世界知名高級品牌如卡地亞(Cartier)及伯爵(Piaget)的垂愛，其先後於二零一二年八月及二零一二年十月在NagaWorld開設一間旗艦專賣店。這是該等高級品牌首次進入柬埔寨，本集團相信將吸引更多高級品牌來此設店，以提升其客戶的高端零售體驗。本集團亦計劃於二零一三年增設勞力士(Rolex)及另外兩家名牌專賣店，進一步鞏固其對貴賓及大眾博彩分部的整體吸引力。

## 總收入及毛利分析(表2)

	總收入		毛利		毛利率
	千美元	%	千美元	%	%
大眾市場(大眾 博彩及非博彩)	183,849	66%	167,920	83%	91%
賭團及貴賓	94,913	34%	35,274	17%	37%
總計	278,762	100%	203,194	100%	73%

截至二零一二年十二月三十一日止年度，本集團毛利增長24.1%至約203,200,000美元。年內，本集團因大眾市場分部於二零一二年貢獻總收入約66%，故繼續維持高毛利率約73%。該等業務分部與賭團及貴賓分部不同，不需支付泥碼佣金。因此，大眾市場分部的毛利率為91%，為本集團二零一二年的毛利作出83%的重大貢獻。

## 行政及其他經營開支(未計減值虧損、折舊及攤銷)

於二零一二年，行政及其他經營開支(未計減值虧損、折舊及攤銷)增加24.4%至66,700,000美元。年內，除了開設新博彩區及非博彩設施外，開支的增加亦為支持現有大眾博彩及賭團及貴賓分部的更高營業額。員工相關成本亦增加15.5%，是由於聘任有經驗的專業員工支持NagaWorld新區域推廣活動及物業增值所致。年內員工人數由3,615名增至4,544名。

## 融資成本

由於本集團截至二零一二年十二月三十一日並無任何融資安排，因此並無產生任何融資成本。本集團仍無任何債務。

## 純利

截至二零一二年十二月三十一日止年度，本集團股東應佔純利或純利增加23%至113,100,000美元。年內純利率維持於41%以上。

所有業務分部的營業額增加及經營效率不斷改善，促進了純利增加。本集團通過更好成本控制及於不同市場分部有效推廣以繼續維持營運效率，從而維持博彩客戶的興致，促進收入增加。

截至二零一二年及二零一一年十二月三十一日止年度的每股盈利分別約為5.43美仙(每股42.1港仙)及4.42美仙(每股34.3港仙)。

## 財務回顧

### 資產抵押

於二零一二年十二月三十一日，本集團並無就銀行借貸抵押任何資產(二零一一年十二月三十一日：零)。

### 或然負債

於二零一二年十二月三十一日，本集團並無任何或然負債(二零一一年十二月三十一日：零)。

## Naga2之最新資訊

本公司與Tan Sri Dr Chen Lip Keong於二零一一年六月十三日訂立有條件股份購買協議，以收購TSC Inc.及City Walk Inc.(統稱「Naga2」)。股東特別大會已於二零一二年一月三十日舉行，會上獨立股東批准收購協議及有關事宜的決議案。

收購須待TSC Inc.及City Walk Inc.完成在NagaWorld毗鄰興建(其中包括)一間酒店及博彩綜合設施，以及一道零售步行街後，方告完成。建設工程於年內動工，預期該項目於未來3至5年竣工。由於此項目由Tan Sri Dr Chen Lip Keong的私人公司撥資，故本集團並無應佔建築成本或須由本集團支付建築成本。

## 匯率風險

本集團的收入主要以美元賺取，而本集團的開支亦主要以美元另輔以東幣支付。因此本集團並無重大外匯風險，亦毋須進行貨幣對沖交易。

## 發行新股

於年內並無發行股份。

## 流動資金、財務資源及資產負債水平

於二零一二年十二月三十一日，本集團有現金及現金等價物總額與定期銀行存款約73,200,000美元(二零一一年：約64,800,000美元)。

於二零一二年十二月三十一日，本集團有流動資產淨值約68,900,000美元(二零一一年：76,400,000美元)。於二零一二年十二月三十一日，本集團有資產淨值約401,900,000美元(二零一一年：352,500,000美元)。

於二零一二年及二零一一年十二月三十一日，本集團並無任何未償還借貸。

## 資本及儲備

於二零一二年十二月三十一日，本集團擁有人應佔資本及儲備約為401,900,000美元(二零一一年：352,500,000美元)。

## 員工

於二零一二年十二月三十一日，本集團聘用4,544名僱員(二零一一年：3,615名)，駐柬埔寨、香港、馬來西亞、泰國、越南及美國工作。財政年度的薪酬及員工成本約為29,700,000美元(二零一一年：約25,700,000美元)。

## 僱員福利

薪金、年度花紅、有薪年假、向界定供款退休金計劃供款及本集團的非貨幣福利成本於本集團僱員提供相關服務的年度內累計。倘遞延付款或結算，且其影響重大，則以現值呈列有關金額。

## 貿易應收款項及信貸政策

年內，本集團繼續監控貿易應收款項的變化，並著重關注收款情況，令貿易應收款項由13,300,000美元減至6,900,000美元，降幅達48%。應收款項屬可控水平，並保持下降趨勢。

於回顧年內，本集團計提減值虧損撥備100,000美元(二零一一年十二月三十一日：300,000美元)及撇銷壞賬2,400,000美元(二零一一年十二月三十一日：零)。該等債項已於往年悉數計提撥備。

本集團貫徹自二零零九年起實施的嚴格信貸指引。本集團不時檢討及監察其賭團經紀的表現，確保彼等遵守信貸指引。本集團一直致力與眾多賭團經紀維持雙贏友好的商業關係。與賭團經紀互相支持乃屬必要，以便賭團業務持續發展。

## 前景

中印地區在某種程度上未受到發達國家經濟下滑的影響，乃由於該地區內增長勢頭強勁。中印地區總人口超過2.4億人(資料來源：國際貨幣基金組織)，乃本集團的一大市場。本集團相信其未來數年的增長與該地區的持續繁榮息息相關。

國際貨幣基金組織估計，於二零一二年及二零一三年，中印國家的實際國內生產總值(GDP)平均增長率將分別約6.4%及6.6%。這將讓本集團於來年繼續錄得增長，因為泰國及越南均禁止國民在國內進行博彩。越南政府於二零一二年九月制定博彩法令草案，禁止當地越南人進入當地賭場(資料來源：VietnamNet Bridge，二零一二年九月二日)，對本集團而言此乃好兆頭。

柬埔寨的經濟亦保持強勁增長。世界銀行(世銀)預測，在製造、旅遊、農業及建築四大產業的推動下，柬埔寨於二零一二年及二零一三年的經濟增長率分別為6.6%及6.7%。二零零四年至二零一二年，柬埔寨外商直接投資(「外資」)以約26%的複合年增長率(CAGR)增長。經濟及財政部估計，二零一二年，柬埔寨外資(源自中國、南韓及美國)將增加約13.3%至768,000,000美元。尤其是，中國承諾二零一三年向柬埔寨投資2,500,000,000美元，柬中雙方領導人同意，到二零一七年雙邊貿易額將增至5,000,000,000美元(資料來源：Cambodian Business Review，二零一三年一月)。

在政治方面，於二零一二年六月四日舉行的柬埔寨第三屆公社選舉中，執政黨柬埔寨人民黨取得壓倒性勝利，贏得總計11,459個公社席位的72%(資料來源：Phnom Penh Post)。這標示着柬埔寨人民對執政黨的大力支持。本集團相信，於二零一三年，柬埔寨及中印地區整體上有利的宏觀政治經濟環境將繼續推動外資、旅遊業的發展，並提升商業氣氛。

在二零一二年旅遊業強勁增長的背景下，柬埔寨旅遊部估計，於二零二零年，到訪柬埔寨的遊客將達到7百萬人次。二零一二年十一月由柬埔寨擔任東道國的東南亞國家聯盟(ASEAN)峰會贏得各國領導人的高度讚揚，必會提升柬埔寨的國際形象，從而有助日後吸引投資及遊客到訪。因此，柬埔寨政府決定啟動改善交通及增加每週直飛柬埔寨航班數目的計劃。

於二零一二年，三家航空公司開通飛往柬埔寨的業務，幾家現有航空公司新開通合共超過40班每週飛往柬埔寨的航班，令每週航班總數約360班。此外，柬埔寨政府計劃開通從多哈、馬尼拉、雅加達、杜拜及印度主要城市前往當地的航線。到二零一五年，現有金邊及暹粒國際機場的面積亦將各自倍增至容納5百萬名乘客。此外，新的磅清揚(距金邊90公里)國際機場計劃於二零三零年前完工。(資料來源：Cambodian Business Review，二零一三年一月；Phnom Penh Post)。NagaWorld是金邊著名的旅遊勝地，自然會受益於以上所有發展。

配合本集團進一步打入越南市場的策略，二零一二年十二月開設Saigon Palace(另一賭廳單元概念)。除拓展Saigon Palace的業務外，本集團計劃於二零一三年開設貴族私人俱樂部(Aristocrat Private Club)(高泥碼貴賓俱樂部)，針對較高質素及賭桌注碼上限的高端大廳賭客。

本集團預期，着重對NagaWorld及賭團經紀實行雙贏方程式的賭團業務策略(如上文各段所述)將為推動賭團業務增長的主要動力。就此而言，本集團正與數家地區經紀討論實行此策略。為迎合精明的貴賓賭客，NagaWorld於二零一三年一月增建5間豪華博彩套房，並計劃於二零一三年較後時間開設另外兩間豪華套房，對尋求絕對舒適、方便與私隱的高端賭團顧客提供獨立私人博彩空間。該等豪華貴賓套房在區內屬首創，為Naga2的前奏項目，完工後Naga2將設有50間此類套房。為進一步升級NagaWorld貴賓博彩設施，本集團計劃在現有Pool Block的天台上建立新的豪華賭團及貴賓博彩區並配備娛樂及餐廳。

作為本集團持續拓展大眾市場和貴賓分部的長遠策略之一部分，獨立股東於二零一二年一月批准向控股股東收購Naga2，為本公司奠定重大里程碑。Naga2的總建築面積為97,620平方米，將設有逾1,000間酒店客房、50間豪華貴賓套房、達18,738平方米的零售空間、可容納4,000座位的MICE／劇院設施及額外博彩場所(達300張賭桌及500台電子博彩機)。這項未來擴充將能滿足該地區對博彩及娛樂設施持續增長的需求。於二零一二年十一月，Naga2正式舉行奠基儀式並已開始打樁工程。此外，卡地亞(Cartier)及伯爵(Piaget)(50年內首間名牌連鎖店)開業，及其他名牌產品專賣店即將開業，使Naga2成為著名的零售中心，並成功創造零售發展。Naga2將於未來三至五年內竣工，連同該等高級品牌的進駐，將鞏固NagaWorld作為中印地區首屈一指的綜合博彩及娛樂勝地的地位。

## 企業管治常規

上市規則經修訂之附錄14企業管治守則及企業管治報告(「經修訂守則」)於二零一二年四月一日起生效，且應用於涵蓋二零一二年四月一日起期間的財務報告。董事已審閱本公司的企業管治常規，經考慮(其中包括)獨立專業人士的檢討結果後，確認本公司一直遵守載於上市規則附錄14的企業管治常規守則(於二零一二年一月一日至二零一二年三月三十一日期間)及經修訂守則(於二零一二年四月一日至二零一二年十二月三十一日期間)的所有適用守則條文。

### 遵守董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載之上市公司董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)作為董事進行本公司證券交易的操守準則。經作出明確查詢後，本公司確認董事於截至二零一二年十二月三十一日止財政年度一直遵守標準守則規定的標準。

### 由審核委員會審閱全年業績

截至二零一二年十二月三十一日止年度的全年業績經本公司審核委員會審閱，彼等認為，該等業績乃遵照適用會計準則及規定編製，並已作出足夠披露。

### 中期及末期股息

董事會建議向於二零一三年五月三十一日(星期五)名列本公司股東名冊的股東派發截至二零一二年十二月三十一日止年度的末期股息每股2.33美仙(或相等於每股18.06港仙)。末期股息須待將於二零一三年五月二十四日(星期五)舉行的股東週年大會上獲股東批准後方可作實，末期股息預期將於二零一三年六月十三日(星期四)或前後以郵寄方式向股東派付。擬派的末期股息連同於二零一二年九月二十八日派付的中期股息每股1.51美仙(或相等於每股11.78港仙)，使截至二零一二年十二月三十一日止財政年度宣派的總股息為每股3.84美仙(或相等於每股29.84港仙)。

### 暫停辦理股份過戶登記

#### 1. 股東週年大會

本公司將於二零一三年五月二十一日(星期二)至二零一三年五月二十四日(星期五)(包括首尾兩天)暫停辦理股份過戶登記，期間將不會辦理任何股份過戶登記手續。為符合資格出席股東週年大會並於會上投票，所有股份過戶文件連同有關股票須於二零一三年五月二十日(星期一)下午四時三十分前送交本公司的股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-16號舖。

#### 2. 擬派末期股息

本公司將於二零一三年五月三十一日(星期五)暫停辦理股份過戶登記。除息日為二零一三年五月二十九日(星期三)。為符合資格收取擬派末期股息，所有股份過戶文件連同有關股票須於二零一三年五月三十日(星期四)下午四時三十分前送交上述地址之本公司股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司。

### 購買、出售或贖回上市證券

截至二零一二年十二月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司的任何股份。

## 刊發全年業績公告及年報

本全年業績公告將在香港交易及結算所有限公司網站 [www.hkex.com.hk](http://www.hkex.com.hk) 及本公司網站 [www.nagacorp.com](http://www.nagacorp.com) 刊登。本公司二零一二年年報亦將於適當時候在上述網站刊登。

## 致謝

最後，董事會謹此對股東、供應商及客戶一直以來的鼎力支持表示謝意。董事會亦謹此對充滿熱誠的員工為本集團的成功所作出的貢獻致謝。

代表董事會  
金界控股有限公司  
主席  
**Timothy Patrick McNally**

於本公告刊發日期，本公司董事如下：

### 執行董事

Tan Sri Dr Chen Lip Keong、Philip Lee Wai Tuck 及 Chen Yepern

### 非執行董事

Timothy Patrick McNally

### 獨立非執行董事

Tan Sri Datuk Seri Panglima Abdul Kadir Bin Haji Sheikh Fadzir、Lim Mun Kee 及 Michael Lai Kai Jin

香港，二零一三年二月六日

\* 僅供識別

「請同時參閱本公司網站 [www.nagacorp.com](http://www.nagacorp.com) 所刊登的本公告電子版。」

本公告的美元金額已按 1.0 美元兌 7.75 港元的兌換率折算為港元。務請注意二零一二年中期業績公告所披露的二零一二年中期股息乃採用 1.0 美元兌 7.8 港元的兌換率進行兌換。