

歷史及發展

本集團歷史可追溯至一九七五年四月，當時，偉華押由陳策文先生及梅女士以合夥企業形式成立，於香港提供典當貸款服務。其後，本集團第二間典當店興華大押於一九八六年由陳策文先生以獨資經營形式成立。於一九九七年，梅女士退出合夥企業，偉華押遂成為獨資經營，而陳策文先生為其獨資經營者。自此，該兩間典當店各自以獨資經營形式經營，陳策文先生為其獨資經營者，直至實行重組為止。

於二零零零年三月，陳氏家族擴展典當貸款業務並註冊成立靄華香港。該公司最初以靄華置業投資有限公司之名稱註冊成立，並於二零零八年八月二十六日將其名稱更改為靄華押業集團有限公司，其後於二零一一年九月八日更改至其目前名稱靄華押業信貸有限公司。

自靄華香港註冊成立以來，本集團之典當店一直由執行董事陳啟豪先生(即港九押業商會理事長兼澳門當押業總商會榮譽會長)以「靄華」之品牌名稱管理及經營，並於二零零零年至二零零四年於香港不同地區成立另外十間典當店。於二零零九年，本集團將業務進一步擴展至按揭抵押貸款，並於本集團灣仔總辦事處成立按揭中心，向本集團客戶提供私人及個人化之一對一按揭抵押貸款服務。於二零一一年，客戶服務中心在位於中環之德華大押內設立，向本集團客戶提供私人及個人化典當貸款服務及客戶支援服務。本集團之客戶服務中心設有私人會議室，可為謹慎及不經常出入典當店的客戶提供服務。儘管所提供的典當貸款服務相同，本集團之客戶服務中心可向本集團客戶提供比其他當押店更高的私隱度。

歷史及發展

下表載列股東姓名及彼等各自於靄華香港之股權，該等股權自其註冊成立直至實行重組為止維持不變：

| 姓名 | 於靄華香港之股權 (%) |
|-------|-----------------|
| 陳英瑜女士 | 25 |
| 陳策文先生 | 20 |
| 陳啟豪先生 | 15 |
| 陳雅瑜女士 | 10 |
| 陳潔瑜女士 | 10 |
| 陳美芳女士 | 10 |
| 梅女士 | 10 |
| | <hr/> |
| | 總計： <hr/> <hr/> |

於最後實際可行日期，本集團於香港擁有及經營12間典當店，每一間均為港九押業商會之會員。

下表載列本集團歷史之重要里程碑：

- 一九七五年 ● 成立偉華押
- 一九八六年 ● 成立興華大押
- 二零零零年 ● 註冊成立靄華香港並成立豪華大押、崇華大押、振華大押及寶華大押
- 二零零一年 ● 成立德華大押
- 二零零二年 ● 成立鴻華大押
- 二零零三年 ● 成立光華大押
- 二零零四年 ● 成立恆華大押、祥華大押及基華大押
- 二零零九年 ● 擴展本集團業務至按揭抵押貸款服務並於灣仔總辦事處成立本集團之按揭中心
- 二零一一年 ● 於中環德華大押內成立本集團之客戶服務中心

重組

為籌備上市，本集團已進行重組，據此，本公司成為本集團之控股公司，有關步驟如下：

(i) 註冊成立興華香港及偉華香港

於二零一二年四月十二日，興華香港及偉華香港於香港註冊成立。興華香港及偉華香港之法定股本均為10,000港元，分為10,000股每股面值1.00港元之股份。興華香港及偉華香港均按面值配發及發行一股繳足股份予陳策文先生。

(ii) 註冊成立Oi Wah Holding

於二零一二年五月三十一日，Oi Wah Holding於英屬處女群島註冊成立，並獲授權發行50,000股無面值股份。陳策文先生、陳啟豪先生、陳英瑜女士、陳雅瑜女士、陳潔瑜女士、陳美芳女士及梅女士分別獲發行及配發20股、15股、25股、10股、10股、10股及10股股份。

(iii) 註冊成立本公司及Kwan Lik

於二零一二年五月三十一日，Kwan Lik於英屬處女群島註冊成立，並獲授權發行50,000股無面值股份。最初，40股、20股、20股、5股、5股、5股及5股佔Kwan Lik已發行股份40%、20%、20%、5%、5%、5%及5%之繳足股份分別獲配發及發行予陳策文先生、陳啟豪先生、陳英瑜女士、陳雅瑜女士、陳潔瑜女士、陳美芳女士及梅女士。

於二零一二年六月五日，本公司於開曼群島註冊成立為一家獲豁免公司，法定股本為380,000港元，分為38,000,000股每股面值0.01港元之股份，其中一股繳足股份獲配發及發行予第一名認購人Reid Services Limited，該股份於同日轉讓予Kwan Lik。

(iv) 轉讓業務

根據日期均為二零一二年四月十九日之兩份買賣業務協議(經由日期均為二零一二年六月八日之兩份補充協議補充)，陳策文先生分別轉讓興華大押及偉華押之所有資產、負債、事務及牌照予興華香港及偉華香港，代價均為1.00港元。

(v) 收購興華香港及偉華香港

根據日期為二零一三年一月三十一日及二零一三年二月四日之兩份買賣協議，Oi Wah Holding自陳策文先生分別收購興華香港及偉華香港之全部已發行股本，代價為Oi Wah Holding按陳氏家族指示(彼等均已同意根據兩份買賣協議行事)向陳策文先生、陳啟豪先生、陳英瑜女士、陳雅瑜女士、陳潔瑜女士、陳美芳女士及梅女士分別發行及配發合共80股、60股、100股、40股、40股、40股及40股繳足股份。

(vi) 收購靄華香港及股東貸款

根據日期為二零一三年二月五日之一份買賣協議，Oi Wah Holding自靄華香港之股東收購其全部已發行股本，代價為Oi Wah Holding按陳策文先生、陳啟豪先生、陳英瑜女士、陳雅瑜女士、陳潔瑜女士、陳美芳女士及梅女士當時於靄華香港之股權比例分別向彼等發行及配發100股、75股、125股、50股、50股、50股及50股繳足股份。

根據同一份協議，Oi Wah Holding亦自陳策文先生及陳啟豪先生收購金額分別合共42,363,406港元及2,600,000港元之股東貸款，代價為根據陳策文先生及陳啟豪先生之指示，作為一項家庭安排，分別向陳策文先生、陳啟豪先生及陳英瑜女士發行及配發600股、250股及150股繳足股份(若根據股東貸款之比例，該1,000股股份應分別發行及配發予陳策文先生及陳啟豪先生942股及58股)。

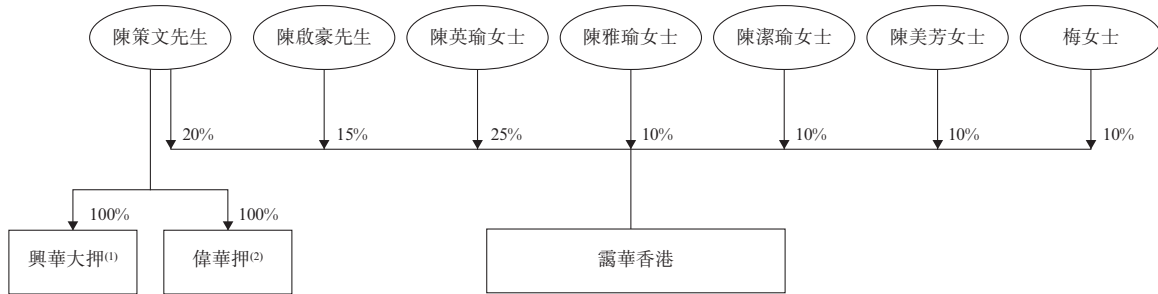
(vii) 收購Oi Wah Holding

根據日期為二零一三年二月十八日之購買協議，本公司自Oi Wah Holding當時股東收購其全部已發行股份，代價為本公司按Oi Wah Holding當時股東之指示配發及發行9,999,999股繳足股份予Kwan Lik。

重組詳情亦載列於本招股章程附錄四「A.有關本公司之其他資料 — 4.企業重組」一節。除重組外，本公司及其附屬公司之股權於重組後及上市時並無進一步變動。

歷史及發展

以下圖表載列緊接實行重組前之本集團公司及股權架構：

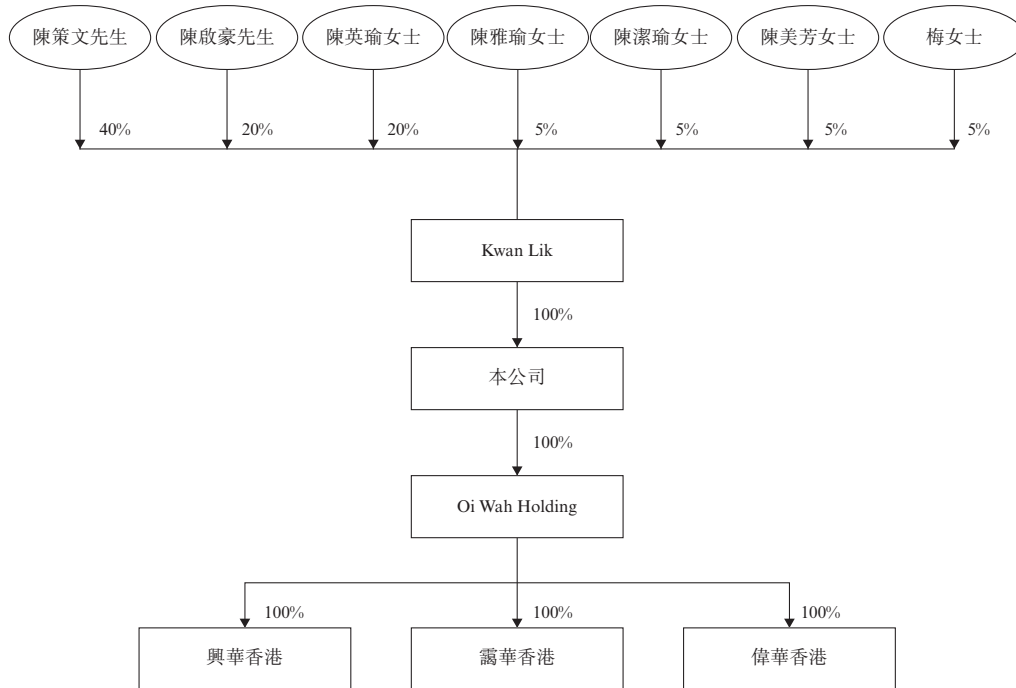


附註：

1. 興華大押於一九八六年由陳策文先生以獨資經營形式成立。根據日期為二零一二年四月十九日之業務買賣協議(經由日期為二零一二年六月八日之補充協議補充)，興華大押之所有資產、負債、事務及牌照轉讓予興華香港。
2. 偉華押於一九七五年由陳策文先生及梅女士以合夥企業形式成立，並於一九九七年成為獨資經營，而陳策文先生為其獨資經營者。根據日期為二零一二年四月十九日之業務買賣協議(經由日期為二零一二年六月八日之補充協議補充)，偉華押之所有資產、負債、事務及牌照已轉讓予偉華香港。

歷史及發展

以下圖表載列緊接股份發售及資本化發行完成前之本集團公司及股權架構：



歷史及發展

以下圖表載列緊隨股份發售及資本化發行完成後之本集團公司及股權架構：

