
目 錄

重要啟事

我們並無授權任何人士向閣下提供並無於本上市文件載列之資料或作出任何並無於本上市文件載列之聲明。閣下切勿將並無載入本上市文件之資料或聲明視為已獲我們、保薦人、我們或彼等各自的任何董事、高級人員或代表或任何參與分拆的任何其他人士批准而加以依賴。

	頁次
預期時間表	i
目錄	ii
概要	1
釋義	13
專用詞彙	19
前瞻性陳述	23
風險因素	24
豁免嚴格遵守上市規則	36
有關本上市文件及分拆之資料	37
董事及參與分拆之人士	40
公司資料	42
行業及監管概覽	44
歷史、重組及分拆	62
業務	69
與主要股東及董事之關係	119
關連交易	139
董事、高級管理層及僱員	141
主要股東	150
股本	152
財務資料	154

目 錄

	頁次
附錄一 — 會計師報告	I-1
附錄二 — 未經審核備考財務資料	II-1
附錄三 — 利潤估算	III-1
附錄四 — 物業估值	IV-1
附錄五 — 本公司組織章程及百慕達公司法概要	V-1
附錄六 — 法定及一般資料	VI-1
附錄七 — 備查文件	VII-1