

2012/13

中期業績報告



目錄

2	集團資料
3	財務業績
3	中期股息
3	業務回顧
8	人力資源
8	展望
9	企業管治及其他資料
23	綜合收益表(未經審核)
24	綜合全面收益表(未經審核)
25	綜合財務狀況表(未經審核)
26	綜合資本變動表(未經審核)
27	簡明綜合現金流量表(未經審核)
28	未經審核中期財務報告附註

請瀏覽本公司網址 <http://www.guoco.com>，並登入「投資者關係」及「年報／中期報告」，參閱本中期業績報告之網上版本。



© 版權 國浩集團有限公司。本公司保留一切版權。

FSC™標誌表示產品所含的木料來自管理良好的森林；該等森林根據Forest Stewardship Council™的規例獲得認可。

集團資料

(於二零一三年二月二十日)

董事會

執行董事

郭令燦－執行主席
郭令海－總裁、行政總裁
陳林興

非執行董事

郭令山

獨立非執行董事

司徒復可
薛樂德

董事會審核委員會

薛樂德－委員會主席
司徒復可

董事會薪酬委員會

司徒復可－委員會主席
郭令燦
薛樂德

董事會提名委員會

郭令燦－委員會主席
司徒復可
薛樂德

財務總監

羅卓堅

公司秘書

盧詩曼

註冊成立地點

百慕達

註冊地址

Canon's Court, 22 Victoria Street
Hamilton HM 12, Bermuda

主要辦事處

香港
皇后大道中九十九號
中環中心五十樓

電話 : (852) 2283 8833
圖文傳真 : (852) 2285 3233
網址 : <http://www.guoco.com>

股票過戶分處

香港中央證券登記有限公司
香港皇后大道東一百八十三號
合和中心十七樓
一七一二至一六室

財務業績

截至二零一二年十二月三十一日止六個月，除稅及非控制權益後之股東應佔未經審核綜合溢利為33.47億港元，比較上年度同期虧損為25.95億港元。溢利產生主要為本集團之自營投資業務隨期內金融市場復甦所致。每股基本溢利為10.30港元。

截至二零一二年十二月三十一日止六個月，自營投資部門錄得淨收益29.29億港元，其中交易金融資產之未變現收益為27.05億港元。本集團之物業發展及投資部錄得營運虧損2.58億港元，是由於本集團就確認收益採納施工竣工法，而本集團之主要附屬公司國浩房地產有限公司則採用分階段竣工法，因此須由國浩房地產有限公司之溢利倒減6.36億港元。

除稅項前之溢利亦透過以下途徑賺取：

- 酒店及休閒業務5.60億港元；
- 聯營公司及共同控制實體貢獻5.51億港元；
- 石油及燃氣特許權收入1.81億港元；

及扣除融資成本合共5.32億港元。

收益增加6%至60億港元。收益增加主要來自酒店及休閒業務部合共3.04億港元。

中期股息

截至二零一二年十二月三十一日止六個月並無宣派中期股息。

業務回顧

自營投資

在各國央行持續執行寬鬆貨幣政策、美國經濟數據有所改善、中國重現增長預期及市場估值偏低之支持下，全球股票價格於二零一二年下半年拾級而上。在日本，新政府就任，加上可能實行更多刺激經濟政策，市場表現利好。上述所有因素令投資者之風險偏好增加，以及資產價格普遍較高。本集團繼續專注其長期策略性投資。

於本期間內，由於各國政府之政策公佈造成高波動性及價格扭曲，本集團維持審慎的態度以管理貨幣風險。本公司投放更多關注於負債管理，首次推出中期票據計劃，發行本金額達五億美元之五年期債券，以分散本集團之資金來源。

業務回顧(續)

物業發展及投資

國浩房地產有限公司(「國浩房地產」)

國浩房地產於截至二零一二年十二月三十一日止上半年度之股東應佔溢利為2,160萬新加坡元；相對去年同期為3.6萬新加坡元。

截至二零一二年十二月三十一日止上半年度之收益為4.165億新加坡元，相比去年同期增加64%。這主要是由於多個新加坡住宅項目確認之收益較高。

其他收入增長620萬新加坡元，主要由於截至二零一二年十二月三十一日止上半年度之利率及外匯對沖工具錄得公平值收益，而去年同期則於其他支出錄得380萬新加坡元之公平值虧損。

截至二零一二年十二月三十一日止上半年度，融資成本增加1,520萬新加坡元，主要由於本期間借貸較多，而資本化之利息支出較少。

全球經濟仍然存在不明朗因素，而新加坡政府推行最新一輪壓抑樓價措施，將可能令經營環境更波動。國浩房地產在控制風險之餘，將繼續集中推行其現有項目，並審慎地開拓投資機會。

酒店及休閒業務

GuocoLeisure Limited(「GuocoLeisure」)

截至二零一二年十二月三十一日止上半年度，GuocoLeisure錄得除稅後溢利3,530萬美元，相比去年同期3,660萬美元減少3.6%。撇除去年同期一項由特許權費之爭議得到解決而錄得一次性已變現收益(扣除稅項後)970萬美元，除稅後溢利增加31.2%或840萬美元。

收益錄得2.039億美元，較去年同期增加7.5%，主要原因是酒店業務於二零一二年倫敦奧運會產生較高收益所致。

澳洲巴斯海峽石油及燃氣特許權之收入為2,560萬美元，相比去年同期3,130萬美元(包括一項有關特許權費之爭議得到解決而錄得一次性特許權費分派540萬美元)減少18.2%。

歐元區以及英國之惡劣環境，對酒店業務佔其最大分部之GuocoLeisure持續造成影響。澳洲巴斯海峽石油及燃氣特許權則預期會繼續作出穩定貢獻。

業務回顧(續)

酒店及休閒業務(續)

The Rank Group Plc(「Rank」)

截至二零一二年十二月三十一日止上半年度，Rank之除稅後但未計特殊項目溢利減少1.3%至2,280萬英鎊。收益增長5.4%至3.120億英鎊，而未計特殊項目經營溢利則減少3.5%至3,340萬英鎊。就英國業務而言，Grosvenor Casinos之經營溢利增長強勁，但被Mecca Bingo及Rank Interactive之電子賭博業務溢利下跌所抵銷。隨著賭場內實施禁煙，加上歐元區之經濟狀況繼續呈現艱困局面，Enracha(西班牙業務之新品牌，過往稱為「Top Rank España」)及兩間比利時賭場經營環境持續遇到困難。

本期間內確認特殊項目合共470萬英鎊，包括有關收購Gala Casinos Limited訂立之有條件協議相關之成本390萬英鎊，以及有關過往間接稅事宜進一步確認之80萬英鎊。

於二零一二年五月十二日，Rank宣佈其已有條件同意向Gala Coral Group Limited(「Gala Coral Group」)收購Gala Casinos Limited，現金代價總額為2.05億英鎊(「擬收購事項」)。於二零一二年八月二十日，公平交易辦事處宣佈，其已轉介擬收購事項到競爭委員會。於二零一二年九月十九日，有關擬收購事項之協議不再對雙方具正式約束力。競爭委員會隨著完成其對擬收購事項的審議並於二零一三年二月十九日刊發其最終報告，Rank將能收購原本納入擬收購事項23間賭場中的19間，以及三個非經營賭場牌照(視乎未來幾星期就Rank在愛丁堡的非經營賭場牌照及Gala Coral Group保留的四間賭場，與競爭委員會協定合適的補償承諾後，始可作實)。Rank及Gala Coral Group按照前述的競爭委員會報告，正繼續就擬收購事項的條款作適當修訂進行商討。

金融服務

豐隆金融集團有限公司(「豐隆金融」)

截至二零一二年十二月三十一日止上半年度，豐隆金融之除稅前溢利為14.461億馬來西亞元，相比去年同期9.751億馬來西亞元增加48.3%。

截至二零一二年十二月三十一日止上半年度，商業銀行部錄得除稅前溢利12.758億馬來西亞元，相比去年同期為9.539億馬來西亞元增加33.7%。增長主要歸因於淨收入上升、減值貸款準備撥回及其他經營支出減少，加上其於成都銀行股份有限公司(擁有19.99%股權之聯營公司)之投資溢利上升所致，然而，這被因金融資產之減值虧損撥回減少所抵銷。

投資銀行部包括投資銀行、證券經紀及資產管理活動，截至二零一二年十二月三十一日止上半年度錄得除稅前溢利2,650萬馬來西亞元，相比去年同期2,280萬馬來西亞元增加16.2%，主要原因是來自其投資銀行業務之貢獻增加，但同時被基金管理及單位信託業務產生之經常費用上升所抵銷。

截至二零一二年十二月三十一日止上半年度，保險部錄得除稅前溢利1.044億馬來西亞元，相比去年同期為7,870萬馬來西亞元增加32.7%，主要是由於經營費用減少、非利息收入增加以及聯營公司溢利貢獻上升。

儘管馬來西亞經濟仍然表現出抵禦力，歐元區及美國經濟之基本因素和挑戰，使全球經濟環境持續疲弱。豐隆金融將對風險保持警覺，同時集中於實現其業務及策略計劃。

業務回顧(續)

私有化要約之進展

於二零一二年十二月十二日，本公司與GuoLine Overseas Limited(「收購人」)就有關渣打銀行(香港)有限公司代表收購人提出自願無條件現金要約，以收購本公司股本中之全部已發行股份(收購人已持有之股份除外)(「私有化要約」)發出聯合公佈。鑒於私有化要約，本公司無意於要約期間就本公司股份宣派或支付任何股息或其他分派。

一個由司徒復可先生及薛樂德先生組成之獨立董事委員會已於二零一二年十二月四日成立，就私有化要約是否公平及合理，以及是否接受，向少數股東提出建議。新百利有限公司已於二零一三年一月二日獲本公司委任為獨立財務顧問，就私有化要約向獨立董事委員會提供意見。

進一步之詳情將載於要約文件及回應文件，並將於二零一三年四月三十日或之前寄發予本公司股東。

集團財務狀況論述

資本管理

- 本集團於二零一二年十二月三十一日之綜合總權益(包括非控制權益)為597億港元，較二零一二年六月三十日之總權益增加9%。
- 本集團於二零一二年十二月三十一日之本公司股東應佔綜合總權益為490億港元，較二零一二年六月三十日增加48億港元。
- 於二零一二年十二月三十一日的權益對債務比率如下：

	百萬港元
總借貸	48,253
減：現金及短期資金 有價證券	(11,601) (13,453)
淨債務	23,199
本公司股東應佔權益	49,024
權益對債務比率	68 : 32

- 本集團之總現金結餘及有價證券主要以美元(48%)、瑞士法郎(10%)、澳元(9%)、新加坡元(8%)、日元(7%)及港元(7%)計算。

業務回顧(續)

集團財務狀況論述(續)

總借貸

總借貸自二零一二年六月三十日之438億港元增加至二零一二年十二月三十一日之483億港元，主要原因是本集團根據中期票據計劃於二零一二年八月發行5億美元(約39億港元)定息債券。本集團之總借貸主要以新加坡元(56%)、美元(20%)、英鎊(7%)及人民幣(7%)計算。

本集團之銀行貸款及其他借貸償還期如下：

	銀行貸款 百萬港元	按揭 債券股份 百萬港元	其他借貸 百萬港元	總數 百萬港元
一年內或即時	13,454	–	659	14,113
一年後至兩年內	2,179	–	1,972	4,151
兩年後至五年內	15,374	1,855	11,031	28,260
五年後	841	709	179	1,729
	18,394	2,564	13,182	34,140
	31,848	2,564	13,841	48,253

銀行貸款、按揭債券股份及其他借貸以賬面總值405億港元的若干發展中物業、固定資產及交易金融資產作為抵押。

集團成員公司於二零一二年十二月三十一日獲承諾提供但未動用的借貸額121億港元。

利率風險

本集團之利率倉盤源自財資活動及借貸。本集團管理其利率風險透過全力減少集團之整體負債成本及利率變動之風險。本集團在適當時可採用利率掉期管理其利率風險。

於二零一二年十二月三十一日，本集團之借貸約66%按浮動利率計算，其餘34%按固定利率計算。

外匯風險

本集團不時訂立外匯合約(主要為場外交易衍生工具)，主要用作對沖外匯風險及投資。

於二零一二年十二月三十一日，未到期之外匯合約總名義金額為141億港元，並作對沖外幣股票及債券投資。

業務回顧(續)

集團財務狀況論述(續)

股票價格風險

本集團維持一個投資組合，其中包括上市及非上市的股票。股票投資須遵守資產分配限額。

或有負債

詳情載於本未經審核中期財務報告附註17「或有負債」一節。

人力資源

於二零一二年十二月三十一日，本集團約有13,100名僱員。本集團持續採取謹慎政策，以達致最佳及有效率之員工規模，並致力為員工提供持續培訓計劃，以提高其工作能力及質素。

本集團定期審閱僱員酬金政策。本集團會考慮其經營業務所在國家及有關業務之薪酬水平、組合及普遍市況後，訂定酬金福利。花紅及其他獎金會與本集團之財務表現及個別僱員表現掛鉤，以鼓勵員工達致理想表現。現有上市成員集團之股份認購權計劃可就合資格僱員授予股份認購權，以鼓勵及獎勵其貢獻，以及加強對本集團之歸屬感。

展望

宏觀經濟環境在過去十二個月來已有所改善。美國之經濟數據繼續顯示，經濟活動已逐步活躍起來。而隨著二零一二年下半年經濟重拾增長，中國出現硬著陸之風險已大大減低。另一方面，北京領導層換屆順利完成。歐洲經濟將仍呈現呆滯局面，但經過歐央行明確承諾向區內提供流動資金及其他援助，現在發生重大震盪之機會可能較低。全球環境有所改善，將對本集團業務帶來正面影響。

在並無發生任何不可預見之情況下，本集團對其核心業務抱持審慎樂觀態度，不同分部之業務表現正有所提升，整體上將於來年為本集團作出更大貢獻。

企業管治及其他資料

企業管治常規守則

本公司董事會(「董事會」)已採納一套以香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄14(「港交所守則」)之原則為本之企業管治常規守則(「企業管治守則」)。

於本期間，本公司一直符合港交所守則，惟非執行董事並無特定任期，但彼等須根據本公司之公司細則及企業管治守則規定於股東週年大會上輪值告退及膺選連任。因此，本公司認為該等條文足以符合港交所守則有關條文之精神。

獨立非執行董事及董事會審核委員會成員之最低人數

隨著卡達先生於二零一二年十一月十四日舉行之股東週年大會結束而退任後，本公司獨立非執行董事(「獨立董事」)及董事會審核委員會(「審委會」)之人數分別降至二名，此乃低於上市規則第3.10(1)及3.21條規定最低三名之要求。根據上市規則第3.11條及3.23條，本公司董事會應於人數少於規定後三個月內(即二零一三年二月十三日或之前)委任獨立董事及審委會成員。鑒於私有化要約，本公司已向聯交所申請，而聯交所已向本公司授出豁免，毋須嚴格遵守上市規則第3.10(1)及3.21條有關獨立董事及審委會成員最低數目分別為三名的規定，及獲延長豁免期至私有化要約終止/失效後三個月(即不遲於二零一三年十一月三十日)，倘收購人未能/將不會根據百慕達一九八一年公司法行使強制性收購的權利，及本公司將維持其上市地位。進一步資料已載列於本公司日期為二零一三年二月二十日之另一公佈內。

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之上市公司董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為董事進行證券交易之操守守則。

根據本公司向所有董事作出之具體諮詢，彼等確認於期內一直遵守按標準守則所規定之標準。

董事資料更新

根據上市規則第13.51B(1)條，本公司董事資料更改如下：

1. 郭令燦先生(前為國浩房地產有限公司(「國浩房地產」)，為本公司一間於新加坡證券交易所有限公司上市之附屬公司)之執行董事)已於二零一二年十月十二日調任為國浩房地產之主席；及
2. 薛樂德先生於二零一二年十一月十四日舉行之股東週年大會結束後調任為董事會審核委員會主席。

企業管治及其他資料(續)

購買、出售或贖回本公司之上市證券

於期內本公司並無贖回其任何上市證券。本公司或其任何附屬公司概無購買或出售本公司任何上市證券。

董事於股份、相關股份及債券之權益及淡倉

於二零一二年十二月三十一日，根據聯交所上市規則，本公司按照證券及期貨條例第352條規定而須備存之登記冊所記錄，或根據標準守則須通知本公司及聯交所，本公司各董事所持有本公司或其相聯法團(根據證券及期貨條例第XV部之定義)之股份、相關股份及債券之權益及淡倉如下。在此提述之若干資料乃根據二零一二年十二月三十一日前發生之相關事件而其披露之期限按證券及期貨條例則為二零一二年十二月三十一日後之額外資料。

(A) 本公司

董事	*股份／相關股份數目 (好倉)			佔本公司 已發行股本 之概約百分比	
	個人權益	公司權益	權益總額		
郭令燦	1,056,325	245,225,391	246,281,716	74.85%	附註
郭令海	3,800,775	—	3,800,775	1.16%	
郭令山	209,120	—	209,120	0.06%	
陳林興	566,230	—	566,230	0.17%	

* 除附註另有註明者外，指普通股

附註：

246,281,716股股份／相關股份之權益總額包括241,081,716股本公司普通股及5,200,000股其他非上市衍生工具之相關股份。

245,225,391股股份／相關股份之公司權益包括以下公司各自直接持有之權益：

	股份／相關股份數目
GuoLine Overseas Limited(「GOL」)	235,348,529
GuoLine Capital Limited(「GCL」)	5,250,000
Asian Financial Common Wealth (PTC) Limited(「AFCW」)	4,026,862
Chaghese Limited(「CL」)	600,000

企業管治及其他資料(續)

董事於股份、相關股份及債券之權益及淡倉(續)

(A) 本公司(續)

附註：(續)

AFCW為本公司間接全資擁有之附屬公司，而本公司由GOL擁有71.52%權益。GuoLine Capital Assets Limited全資擁有GOL和GCL之權益，而Hong Leong Company (Malaysia) Berhad(「HLCM」)則全資擁有GuoLine Capital Assets Limited。郭令燦先生擁有HLCM 49.27%權益，其中2.424%權益屬於其個人名下擁有，及經HL Holdings Sdn Bhd(「HLH」)擁有46.534%權益，而彼則全資擁有HLH及經Newton (L) Limited(「NLL」)擁有0.311%權益。Newton Capital Group Limited全資擁有NLL。郭令燦先生擁有Newton Capital Group Limited 2.424%權益，及HLH擁有Newton Capital Group Limited 46.534%權益。

郭令燦先生全資擁有CL。

(B) 相聯法團

a) Hong Leong Company (Malaysia) Berhad(「HLCM」)

董事	*股份數目(好倉)			佔HLCM 已發行股本 之概約百分比	
	個人權益	公司權益	權益總額		
郭令燦	390,000	7,537,100	7,927,100	49.27%	附註
郭令海	420,500	—	420,500	2.61%	
郭令山	117,500	—	117,500	0.73%	

* 普通股

附註：

7,537,100股股份之公司權益包括以下公司各自直接持有之權益：

	股份數目
HL Holdings Sdn Bhd(「HLH」)	7,487,100
Newton (L) Limited(「NLL」)	50,000

HLH及NLL各自之控股股東及彼等各自控權百分比載列於上文(A)部份之附註。

企業管治及其他資料(續)

董事於股份、相關股份及債券之權益及淡倉(續)

(B) 相聯法團(續)

b) 國浩房地產有限公司(「國浩房地產」)

董事	*股份／相關股份數目 (好倉)			佔國浩房地產 已發行股本 之概約百分比	
	個人權益	公司權益	權益總額		
郭令燦	13,333,333	864,170,024	877,503,357	74.15%	附註
郭令海	35,290,914	—	35,290,914	2.98%	
陳林興	1,337,777	—	1,337,777	0.11%	
司徒復可	1,461,333	—	1,461,333	0.12%	

* 除附註另有註明者外，指普通股

附註：

877,503,357股股份／相關股份之權益總額包括831,244,363股國浩房地產普通股及46,258,994股其他非上市衍生工具之相關股份。

864,170,024股股份／相關股份之公司權益包括以下公司各自直接持有之權益：

	股份／相關股份數目
GuocoLand Assets Pte Ltd(「GAPL」)	772,032,426
GuoLine Capital Limited(「GCL」)	46,258,994
Newton (Cayman) Limited(「NCL」)	32,461,318
Chaghese Limited(「CL」)	13,417,286

本公司全資擁有GAPL。本公司、CL及GCL各自之控股股東及彼等各自之控權百分比載列於上文(A)部份之附註。

Newton Resources Sdn Bhd全資擁有NCL，而Newton (L) Limited(「NLL」)則全資擁有Newton Resources Sdn Bhd。NLL之控股股東及彼等各自之控權百分比載於上文(A)部份之附註。

企業管治及其他資料(續)

董事於股份、相關股份及債券之權益及淡倉(續)

(B) 相聯法團(續)

c) Hong Leong Financial Group Berhad(「HLFG」)

董事	*股份／相關股份數目 (好倉)			佔HLFG 已發行股本 之概約百分比	
	個人權益	公司權益	權益總額		
郭令燦	4,989,600	856,608,000	861,597,600	81.84%	附註
郭令海	2,316,800	—	2,316,800	0.22%	
郭令山	600,000	—	600,000	0.06%	
陳林興	245,700	—	245,700	0.02%	

* 除附註另有註明者外，指普通股

附註：

861,597,600股股份／相關股份之權益總額包括824,903,500股HLFG普通股及36,694,100股其他非上市衍生工具之相關股份。

856,608,000股股份／相關股份之公司權益包括以下公司各自直接持有之權益：

	股份／相關股份數目
Hong Leong Company (Malaysia) Berhad(「HLCM」)	546,773,354
Hong Leong Share Registration Services Sdn Bhd(「HLSRS」)	3,600
GuoLine Capital Limited(「GCL」)	36,694,100
Guoco Assets Sdn Bhd(「GASB」)	267,079,946
Soft Portfolio Sdn Bhd(「SPSB」)	6,057,000

本公司及GA Investment Limited(「GAIL」)分別擁有GASB 45.45%及54.55%權益。本公司全資擁有GAIL。HLCM Capital Sdn Bhd全資擁有HLSRS，而HLCM則擁有HLCM Capital Sdn Bhd 91.58%之權益。

本公司、HLCM及GCL各自之控股股東及彼等各自之控權百分比載列於上文(A)部份之附註。

郭令燦先生擁有SPSB 99%權益。

企業管治及其他資料(續)

董事於股份、相關股份及債券之權益及淡倉(續)

(B) 相聯法團(續)

d) *GuocoLand (Malaysia) Berhad*(「GLM」)

董事	*股份／相關股份數目 (好倉)			佔GLM 已發行股本 之概約百分比	
	個人權益	公司權益	權益總額		
郭令燦	19,506,780	476,928,096	496,434,876	70.87%	附註
郭令海	226,800	—	226,800	0.03%	
陳林興	326,010	—	326,010	0.05%	

* 普通股

附註：

496,434,876股股份／相關股份之權益總額包括474,705,376股GLM普通股及21,729,500股其他非上市衍生工具之相關股份。

476,928,096股股份／相關股份之公司權益包括以下公司各自直接持有之權益：

	股份／相關股份數目
GLL (Malaysia) Pte Ltd(「GLLM」)	455,130,580
GuoLine Capital Limited(「GCL」)	21,797,516

國浩房地產有限公司全資擁有GLLM，而GuocoLand Assets Pte Ltd(「GAPL」)則擁有國浩房地產有限公司65.24%權益。

GCL之控股股東及其控權百分比載列於上文(A)部份之附註。

GAPL之控股股東及其控權百分比載列於上文(B)(b)部份之附註。

企業管治及其他資料(續)

董事於股份、相關股份及債券之權益及淡倉(續)

(B) 相聯法團(續)

e) *GuocoLeisure Limited*(「GL」)

董事	*股份數目(好倉)			佔GL 已發行股本 之概約百分比	
	個人權益	公司權益	權益總額		
郭令燦	735,000	911,676,434	912,411,434	66.69%	附註
陳林興	1,100,000	-	1,100,000	0.08%	

* 普通股

附註：

911,676,434股股份之公司權益包括以下公司各自直接持有之權益：

	股份數目
GuocoLeisure Assets Limited(「GLAL」)	910,261,434
GuoLine Overseas Limited(「GOL」)	1,415,000

本公司全資擁有GLAL。本公司及GOL各自之控股股東及彼等各自控權百分比載列於上文(A)部份之附註。

f) *Hong Leong Industries Berhad*(「HLI」)

董事	*股份數目(好倉)			佔HLI 已發行股本 之概約百分比	
	個人權益	公司權益	權益總額		
郭令海	190,000	-	190,000	0.06%	
郭令山	2,520,000	-	2,520,000	0.79%	

* 普通股

企業管治及其他資料(續)

董事於股份、相關股份及債券之權益及淡倉(續)

(B) 相聯法團(續)

g) Hong Leong Bank Berhad(「HLB」)

董事	*股份數目(好倉)			佔HLB 已發行股本 之概約百分比
	個人權益	公司權益	權益總額	
郭令海	4,750,000	—	4,750,000	0.26%
郭令山	462,000	—	462,000	0.03%

* 普通股

h) Hong Leong Capital Berhad(「HLCB」)

董事	*股份數目(好倉)			佔HLCB 已發行股本 之概約百分比
	個人權益	公司權益	權益總額	
郭令海	1,000,000	—	1,000,000	0.41%
郭令山	119,000	—	119,000	0.05%

* 普通股

i) Malaysian Pacific Industries Berhad(「MPI」)

董事	*股份數目(好倉)			佔MPI 已發行股本 之概約百分比
	個人權益	公司權益	權益總額	
郭令海	71,250	—	71,250	0.04%
郭令山	1,260,000	—	1,260,000	0.63%

* 普通股

企業管治及其他資料(續)

董事於股份、相關股份及債券之權益及淡倉(續)

(B) 相聯法團(續)

j) *Narra Industries Berhad*(「NIB」)

董事	*股份數目(好倉)			佔NIB 已發行股本 之概約百分比	
	個人權益	公司權益	權益總額		
郭令燦	8,150,200	38,304,000	46,454,200	74.70%	附註

* 普通股

附註：

Hong Leong Manufacturing Group Sdn Bhd(「HLMG」)直接持有38,304,000股股份之公司權益。HLMG由Hong Leong Company (Malaysia) Berhad(「HLCM」)全資擁有。HLCM控股股東及其控權百分比載列於上文(A)部份之附註。

k) 南順(香港)有限公司(「南順香港」)

董事	*股份數目(好倉)			佔南順香港 已發行股本 之概約百分比
	個人權益	公司權益	權益總額	
郭令海	2,300,000	—	2,300,000	0.95%
陳林興	274,000	—	274,000	0.11%

* 普通股

(C) 其他

郭令燦先生被視為純粹因其於HLCM及／或其附屬公司之控股權益而於相聯法團持有之權益：

Carsem (M) Sdn Bhd	Hong Leong MSIG Takaful Berhad
Carter Realty Sdn Bhd	Hong Leong Yamaha Motor Sdn Bhd
Century Touch Sdn Bhd	Kwok Wah Hong Flour Company Limited
廣州南順食品有限公司	南順(香港)有限公司
Guocera Tile Industries (Meru) Sdn Bhd	Luck Hock Venture Holdings, Inc.
Guocera Tile Industries (Vietnam) Co., Ltd	Malaysian Pacific Industries Berhad
Hong Leong Assurance Berhad	RZA Logistics Sdn Bhd
Hong Leong Bank Berhad	Southern Steel Berhad
Hong Leong Capital Berhad	Southern Pipe Industry (Malaysia) Sdn Bhd
Hong Leong Industries Berhad	The Rank Group Plc

企業管治及其他資料(續)

董事於股份、相關股份及債券之權益及淡倉(續)

(C) 其他(續)

本公司已向聯交所申請並獲豁免全面遵守上市規則附錄16第13(1)條及第41(2)條之披露規定，毋須披露郭令燦先生被視為於上述相聯法團持有之權益詳情。

若干董事代表本公司之其他附屬公司在若干附屬公司以信託方式持有合資格股份。

除上文所披露者外，於二零一二年十二月三十一日，按照證券及期貨條例第352條規定而須備存之登記冊所記錄或根據《標準守則》須通知本公司，本公司董事概無擁有根據上市規則規定須予披露之本公司或其任何相聯法團(根據證券及期貨條例第XV部之定義)之股份、相關股份及債券之權益及淡倉。

股份認購權

本公司

股份認購權方案

於二零零二年十二月十六日，本公司採納一項股份認購權方案(「股份認購權方案」)，容許向集團公司之董事及僱員以及聯營公司之僱員授出可認購本公司現有股份之認購權。

股份認購權方案於二零一二年十二月十五日起失效。自股份認購權方案成立以來，本公司概無根據股份認購權方案授出認購權。

行政人員股份認購權計劃

本公司股東於二零一二年十一月十四日舉行之本公司股東特別大會批准一項行政人員股份認購權計劃(「股份認購權計劃」)並於二零一二年十一月十六日生效，以不時向本公司及其任何附屬公司之行政人員及董事授出認購權認購新發行及／或現有之本公司股份。

直至二零一二年十二月三十一日止，本公司並無根據股份認購權計劃授出認購權。

國浩房地產有限公司(「國浩房地產」)

國浩房地產二零零八年行政人員股份認購權計劃(「國浩房地產二零零八年股份認購權計劃」)

國浩房地產股東於二零零八年十月十七日批准國浩房地產二零零八年股份認購權計劃，並根據上市規則第17章由本公司股東於二零零八年十一月二十一日進一步批准。國浩房地產二零零八年股份認購權計劃容許向合資格參與者(包括國浩房地產及其附屬公司之僱員及執行董事，而彼並非國浩房地產控股股東)授出認購權認購新發行及／或現有之國浩房地產股份。

企業管治及其他資料(續)

股份認購權(續)

國浩房地產有限公司(「國浩房地產」)(續)

國浩房地產二零零八年行政人員股份認購權計劃(「國浩房地產二零零八年股份認購權計劃」)(續)

於二零一二年七月一日，根據國浩房地產二零零八年股份認購計劃尚未行使之認購權所含國浩房地產股份數目為6,148,475。在二零一二年十二月三十一日止之六個月期內，概無認購權授出，亦無認購權被行使或任何認購權被註銷。於二零一二年十二月三十一日，尚未行使之認購權所含國浩房地產股份數目仍為6,148,475。

所述認購權之詳情如下：

授出日期	承授人	認購權所包含國浩房地產股份數目			每股國浩房地產股份之行使價
		於 二零一二年 七月一日	期內已 行使/註銷 數目	於 二零一二年 十二月三十一日	
二零零九年九月二十八日	僱員	6,148,475	-	6,148,475	附註 2.142新加坡元
	總數：	<u>6,148,475</u>		<u>6,148,475</u>	

附註：

在二零零九/一零年至二零一二年/一三年財政年度之表現期間承授人符合若干財務及表現目標之情況下，承授人可於表現期間結束時獲國浩房地產股份認購權計劃委員會知會認購權之歸屬。其後，承授人享有最長三十個月之分段行使期，根據獲授條款行使已歸屬認購權。

GuocoLeisure Limited(「GL」)

GuocoLeisure Limited二零零八年行政人員股份認購權計劃(「GL二零零八年股份認購權計劃」)

GL股東於二零零八年十月十七日批准GL二零零八年股份認購權計劃，並由本公司股東於二零零八年十一月二十一日進一步批准，以遵守上市規則第17章。GL二零零八年股份認購權計劃容許向合資格參與者(包括GL及其附屬公司之僱員及執行董事，而彼並非GL控股股東)授出認購權認購新發行及/或現有GL股份。

於二零一二年七月一日，根據GL二零零八年股份認購權計劃尚未行使之認購權所含GL股份數目為210,000。在二零一二年十二月三十一日止之六個月期內，概無認購權授出，亦無認購權被行使或任何認購權被註銷。於二零一二年十二月三十一日，根據GL二零零八年股份認購權計劃尚未行使之認購權所含GL股份數目仍為210,000。

企業管治及其他資料(續)

股份認購權(續)

GuocoLeisure Limited(「GL」)(續)

GuocoLeisure Limited二零零八年行政人員股份認購權計劃(「GL二零零八年股份認購權計劃」)(續)

所述認購權之詳情如下：

授出日期	承授人	認購權所包含GL股份數目			每股GL股份之行使價
		於 二零一二年 七月一日	期內已 行使／註銷 數目	於 二零一二年 十二月三十一日	
二零一零年十二月十六日	僱員	210,000	-	210,000	附註 0.713新加坡元
	總數：	<u>210,000</u>		<u>210,000</u>	

附註：

認購權之有效期由授出日期，二零一零年十二月十六日起至二零一四年三月十六日止。已授出之認購權可分批於各自歸屬日期起計三至六個月之間之一定期限內行使，最後一批認購權可於二零一四年三月十六日或之前行使。

GuocoLand (Malaysia) Berhad(「GLM」)

行政人員股份認購權計劃(「GLM股份認購權計劃」)

GLM股份認購權計劃於二零一一年十月十一日獲GLM股東批准，並根據上市規則第17章於二零一一年十一月二十五日獲本公司股東進一步批准。於GLM股份認購權計劃下可授出認購權以認購新發行及／或現有之GLM股份。GLM股份認購權計劃於二零一二年三月二十一日生效。

自GLM股份認購權計劃成立以來，直至二零一二年十二月三十一日為止，概無根據GLM股份認購權計劃授出認購權。

企業管治及其他資料(續)

股東須予披露之權益及淡倉

於二零一二年十二月三十一日，除上文所披露本公司董事之權益及淡倉外，按證券及期貨條例第336條本公司存置之登記冊所記錄，下列人士持有本公司已發行股本5%或以上之股份及相關股份之權益或淡倉：

股東	身份	股份／相關 股份數目(好倉)	附註	已發行股本 之概約百分比
Hong Leong Company (Malaysia) Berhad(「HLCM」)	受控制公司之權益	244,625,391	1及2	74.34%
HL Holdings Sdn Bhd(「HLH」)	受控制公司之權益	244,625,391	2及3	74.34%
Hong Leong Investment Holdings Pte Ltd(「HLInv」)	受控制公司之權益	244,625,391	2及4	74.34%
Davos Investment Holdings Private Limited(「Davos」)	受控制公司之權益	244,625,391	2及5	74.34%
Kwek Leng Kee(「KLK」)	受控制公司之權益	244,625,391	2及6	74.34%
First Eagle Investment Management, LLC	投資經理	23,042,704		7.00%

附註：

- 該等權益包括239,425,391股本公司普通股及5,200,000股其他非上市衍生工具之相關股份。

該等權益包括下列公司直接持有之權益：

	股份／相關股份數目
GuoLine Overseas Limited(「GOL」)	235,348,529
GuoLine Capital Limited(「GCL」)	5,250,000
Asian Financial Common Wealth (PTC) Limited(「AFCW」)	4,026,862

AFCW為本公司間接全資擁有之附屬公司，而GOL則擁有本公司之71.52%權益。GuoLine Capital Assets Limited全資擁有GOL及GCL，而HLCM則全資擁有GuoLine Capital Assets Limited。

企業管治及其他資料(續)

股東須予披露之權益及淡倉(續)

附註：(續)

2. HLCM、HLH、HLInvnt、Davos及KLK之權益重複計算。
3. HLH透過其於HLCM控股權益被視為於該等權益中持有權益，郭令燦先生擁有HLCM 49.27%權益，其中2.424%權益屬於其個人名下擁有、經HLH擁有46.534%權益而彼則全資擁有HLH及經Newton (L) Limited擁有0.311%權益。
4. HLInvnt透過其於HLCM之34.69%控股權益被視為於該等權益中持有權益。
5. Davos透過其於HLInvnt之33.59%控股權益被視為於該等權益中持有權益。
6. KLK透過其於Davos之41.92%控股權益被視為於該等權益中持有權益。

除上文所披露者外，於二零一二年十二月三十一日，本公司並無獲任何人士(不包括本公司董事)知會，擁有根據證券及期貨條例第XV部須予披露或本公司根據證券及期貨條例第336條而須備存之登記冊所記錄，5%或以上本公司股份或相關股份之權益或淡倉。

綜合收益表

截至二零一二年十二月三十一日止六個月－未經審核

	附註	二零一二年 千美元	二零一一年 千美元	二零一二年 千港元 (附註19)	二零一一年 千港元 (附註19)
營業額	2 & 3	814,964	1,539,380	6,316,908	11,958,750
收益	2 & 3	776,329	727,413	6,017,443	5,650,944
銷售成本		(400,350)	(365,567)	(3,103,173)	(2,839,926)
其他應佔成本		(14,691)	(11,637)	(113,872)	(90,403)
其他收益	4(a)	361,288	350,209	2,800,398	2,720,615
其他收入／(虧損)淨額	4(b)	43,334	51,001	335,888	396,204
行政及其他經營支出		357,241	(406,227)	2,769,029	(3,155,795)
除融資成本前之經營溢利／(虧損)		437,999	(305,964)	3,394,997	(2,376,898)
融資成本	2(b) & 5(a)	(68,693)	(44,657)	(532,450)	(346,920)
經營溢利／(虧損)	2	369,306	(350,621)	2,862,547	(2,723,818)
應佔聯營公司之溢利		67,846	41,823	525,885	324,904
應佔共同控制實體之溢利減虧損		3,246	1,132	25,160	8,794
期間除稅前溢利／(虧損)	2 & 5	440,398	(307,666)	3,413,592	(2,390,120)
稅項開支	6	(8,177)	(22,299)	(63,381)	(173,231)
期間溢利／(虧損)		432,221	(329,965)	3,350,211	(2,563,351)
應佔：					
本公司股東		431,827	(334,050)	3,347,157	(2,595,086)
非控制權益		394	4,085	3,054	31,735
期間溢利／(虧損)		432,221	(329,965)	3,350,211	(2,563,351)
每股盈利／(虧損)		美元	美元	港元	港元
基本	8	1.33	(1.03)	10.30	(7.98)
攤薄	8	1.33	(1.03)	10.30	(7.98)
中期股息	7	千美元 -	千美元 21,178	千港元 -	千港元 164,526

第28頁至44頁之附註乃中期財務報告之一部分。

綜合全面收益表

截至二零一二年十二月三十一日止六個月－未經審核

	二零一二年 千美元	二零一一年 千美元	二零一二年 千港元 (附註19)	二零一一年 千港 (附註19)
期間溢利／(虧損)	432,221	(329,965)	3,350,211	(2,563,351)
期間其他全面收益 (扣除稅項及重分類調整後) 將不會重新分類至損益之項目： 定額福利責任之精算收益／(虧損)	154	(425)	1,194	(3,302)
其後可重新分類至損益之項目： 換算海外附屬公司、聯營公司及 共同控制實體財務報表所產生之滙兌差額	135,873	(62,110)	1,053,172	(482,505)
海外附屬公司及聯營公司投資淨額中貨幣性 項目所產生之滙兌差額	(18,353)	18,250	(142,257)	141,776
可供出售金融資產之公平價值變動	152,172	(161,395)	1,179,508	(1,253,805)
出售可供出售金融資產而轉撥至損益賬	-	(93,297)	-	(724,782)
應佔聯營公司之其他全面收益	48,421	13	375,318	101
	318,113	(298,539)	2,465,741	(2,319,215)
期間其他全面收益，除稅後淨額	318,267	(298,964)	2,466,935	(2,322,517)
期間全面收益總額	750,488	(628,929)	5,817,146	(4,885,868)
期間應佔全面收益總額：				
本公司股東	700,399	(611,357)	5,428,899	(4,749,359)
非控制權益	50,089	(17,572)	388,247	(136,509)
	750,488	(628,929)	5,817,146	(4,885,868)

第28頁至44頁之附註乃中期財務報告之一部分。

綜合財務狀況表

於二零一二年十二月三十一日

	附註	於二零一二年 十二月三十一日 (未經審核) 千美元	於二零一二年 六月三十日 (經審核) 千美元	於二零一二年 十二月三十一日 (未經審核) 千港元 (附註19)	於二零一二年 六月三十日 (經審核) 千港元 (附註19)
非流動資產					
固定資產	9				
— 投資物業		1,597,317	1,518,898	12,381,044	11,780,345
— 其他物業、廠房及設備		1,905,899	1,848,341	14,772,909	14,335,456
聯營公司權益		801,548	687,929	6,212,919	5,335,474
共同控制實體權益		118,842	112,518	921,162	872,673
可供出售金融資產		1,642,564	1,489,702	12,731,760	11,553,905
遞延稅項資產		24,845	23,518	192,577	182,402
無形資產		989,762	960,052	7,671,794	7,446,019
商譽		69,581	68,218	539,333	529,089
		7,150,358	6,709,176	55,423,498	52,035,363
流動資產					
發展中物業	10	4,236,772	4,167,580	32,839,855	32,323,125
持作銷售用途之物業		182,619	205,842	1,415,507	1,596,480
貿易及其他應收賬款	11	268,923	395,069	2,084,463	3,064,096
交易金融資產		1,735,559	1,226,472	13,452,578	9,512,333
現金及短期資金		1,496,692	1,134,639	11,601,084	8,800,090
		7,920,565	7,129,602	61,393,487	55,296,124
流動負債					
貿易及其他應付賬款	12	776,592	763,309	6,019,481	5,920,110
銀行貸款及其他借貸之流動部份	13	1,820,807	1,929,996	14,113,348	14,968,759
稅項		116,532	132,218	903,257	1,025,463
撥備及其他負債		26,988	11,032	209,188	85,563
		2,740,919	2,836,555	21,245,274	21,999,895
淨流動資產		5,179,646	4,293,047	40,148,213	33,296,229
總資產減流動負債		12,330,004	11,002,223	95,571,711	85,331,592
非流動負債					
銀行貸款及其他借貸之非流動部份	14	4,404,470	3,723,733	34,139,708	28,880,715
應付非控制權益款項		101,461	93,267	786,439	723,365
撥備及其他負債		90,737	93,822	703,316	727,669
遞延稅項負債		30,855	29,932	239,162	232,148
		4,627,523	3,940,754	35,868,625	30,563,897
淨資產		7,702,481	7,061,469	59,703,086	54,767,695
股本及儲備					
股本	15	164,526	164,526	1,275,266	1,276,039
儲備		6,160,190	5,534,157	47,748,557	42,922,092
本公司股東應佔權益		6,324,716	5,698,683	49,023,823	44,198,131
非控制權益		1,377,765	1,362,786	10,679,263	10,569,564
總權益		7,702,481	7,061,469	59,703,086	54,767,695

第28頁至44頁之附註乃中期財務報告之一部分。

綜合資本變動表

截至二零一二年十二月三十一日止六個月－未經審核

	本公司股東應佔												
	股本 千美元	股份溢價 千美元	資本及 其他儲備 千美元	撥入盈餘 千美元	行政人員 股份認購權 方案儲備 千美元	股份 認購權儲備 千美元	滙兌儲備 千美元	公平 價值儲備 千美元	重估儲備 千美元	保留溢利 千美元	總額 千美元	非控制權益 千美元	總權益 千美元
於二零一二年七月一日	164,526	10,493	(65,579)	2,544	(41,073)	3,964	193,167	95,446	9,003	5,326,192	5,698,683	1,362,786	7,061,469
期間溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	431,827	431,827	394	432,221
換算海外附屬公司、聯營公司及 共同控制實體財務報表所產生之滙兌差額	-	-	(5,118)	-	(25)	136	76,776	(21)	165	-	71,913	63,960	135,873
海外附屬公司及聯營公司投資淨額中貨幣性項目 所產生之滙兌差額	-	-	-	-	-	-	(2,092)	-	-	-	(2,092)	(16,261)	(18,353)
可供出售金融資產之公平價值變動	-	-	-	-	-	-	-	150,214	-	-	150,214	1,958	152,172
定額福利責任之精算收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116	116	38	154
應佔聯營公司之其他全面收益	-	-	(278)	-	-	-	180	13,289	-	35,230	48,421	-	48,421
期間其他全面收益總額	-	-	(5,396)	-	(25)	136	74,864	163,482	165	467,173	700,399	50,089	750,488
儲備間之轉撥	-	-	4,542	-	-	-	-	-	-	(4,542)	-	-	-
於權益結算之股權交易	-	-	-	-	-	(1,611)	-	-	-	-	(1,611)	(772)	(2,383)
一間附屬公司就股份認購權計劃 購入其股份	-	-	(1,459)	-	-	-	-	-	-	-	(1,459)	(734)	(2,193)
由非控制權益資本貢獻	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	371	371
已付非控制權益之股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(33,975)	(33,975)
就往年度已付末期股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(71,296)	(71,296)	-	(71,296)
於二零一二年十二月三十一日	164,526	10,493	(67,892)	2,544	(41,098)	2,489	268,031	258,928	9,168	5,717,527	6,324,716	1,377,765	7,702,481
於二零一一年七月一日	164,526	10,493	(62,782)	2,544	(40,933)	8,690	231,280	361,194	9,179	5,612,988	6,297,179	1,442,670	7,739,849
期間虧損	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(334,050)	(334,050)	4,085	(329,965)
換算海外附屬公司、聯營公司及 共同控制實體財務報表所產生之滙兌差額	-	-	5,970	-	(73)	(453)	(25,312)	632	(238)	-	(19,474)	(42,636)	(62,110)
海外附屬公司及聯營公司投資淨額中貨幣性項目 所產生之滙兌差額	-	-	-	-	-	-	(5,497)	-	-	-	(5,497)	23,747	18,250
可供出售金融資產之公平價值變動	-	-	-	-	-	-	-	(158,735)	-	-	(158,735)	(2,660)	(161,395)
出售可供出售金融資產而 轉撥至損益賬	-	-	-	-	-	-	-	(93,297)	-	-	(93,297)	-	(93,297)
定額福利責任之精算虧損	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(317)	(317)	(108)	(425)
應佔聯營公司之其他全面收益	-	-	573	-	-	-	505	(1,308)	-	243	13	-	13
期間其他全面收益總額	-	-	6,543	-	(73)	(453)	(30,304)	(252,708)	(238)	(334,124)	(611,357)	(17,572)	(628,929)
儲備間之轉撥	-	-	8,458	-	-	-	-	-	-	(8,458)	-	-	-
於權益結算之股權交易	-	-	-	-	-	(333)	-	-	-	-	(333)	(273)	(606)
購入附屬公司額外權益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,124	1,124	(2,794)	(1,670)
已付非控制權益之股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(30,504)	(30,504)
就往年度已付末期股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(91,870)	(91,870)	-	(91,870)
於二零一一年十二月三十一日	164,526	10,493	(47,781)	2,544	(41,006)	7,904	200,976	108,486	8,941	5,179,660	5,594,743	1,391,527	6,986,270

第28頁至44頁之附註乃中期財務報告之一部分。

簡明綜合現金流量表

截至二零一二年十二月三十一日止六個月－未經審核

	二零一二年 千美元	二零一一年 千美元
來自／(用於)經營業務之現金淨額	163,544	(395,713)
用於投資活動之現金淨額	(32,152)	(74,466)
來自／(用於)融資活動之現金淨額	222,631	(484,174)
現金及等同現金項目增加／(減少)淨額	354,023	(954,353)
滙兌變動之影響	8,212	(4,919)
於七月一日之現金及等同現金項目	690,094	1,710,788
於十二月三十一日之現金及等同現金項目	1,052,329	751,516
現金及等同現金項目之餘額分析		
於綜合財務狀況表之現金及短期資金	1,496,692	1,143,286
現金抵押品	(444,363)	(391,770)
於簡明綜合現金流量表之現金及等同現金項目	1,052,329	751,516

第28頁至44頁之附註乃中期財務報告之一部分。

未經審核中期財務報告附註

1. 會計政策及編製基準

中期財務報告乃根據香港聯合交易所有限公司主板上市規則及由香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」之規定而編製。

中期財務報告所採用之會計政策與二零一一／二零一二年年度財務報表所採用者相同，惟預期將於二零一二／二零一三年度財務報表內反映之會計政策變動除外，詳情載於下文。

香港會計師公會已頒佈若干經修訂及修訂本的香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(該詞彙包括香港會計準則及詮釋)，於本集團的本會計期間生效。採納經修訂準則、修訂本及詮釋對本集團之業績及財務狀況並無重大影響。此外，香港會計準則第1號修訂本「財務報表之呈列－其他全面收益項目之呈列」已於二零一二年七月一日起生效。該修訂本規定，在若干條件符合之情況下，實體把其他全面收益中於日後可重新分類至損益之項目，與不會重新分類至損益之項目分開呈列。這項呈列之變動對任何所呈列期間之已呈報損益、總收支或淨資產並無影響。

本中期財務報告載有簡明綜合財務報表及經選定之闡述附註。附註載有有助於了解本集團自二零一一／二零一二年年度財務報表以來之財政狀況及業績變動的相關重要事件及交易之闡釋。簡明綜合中期財務報表及其附註並不包括根據香港財務報告準則編製整份財務報表所需的全部資料。

本中期財務報告之資料乃未經審核，故並不構成法定財務報表。載於中期財務報告有關截至二零一二年六月三十日止財政年度之財務資料乃摘錄自本公司之法定財務報表。截至二零一二年六月三十日止年度之法定財務報表可於本集團之公司秘書處索閱，地址為香港皇后大道中99號中環中心50樓，或瀏覽本公司之網站www.guoco.com。核數師已於二零一二年八月三十日刊發之報告中就該財務報表發出無保留意見。

未經審核中期財務報告附註

2. 分類報告

如下文所示，本集團有六個可申報分類，乃本集團之策略業務單位，由本集團高級執行管理層以貫徹內部申報資料之方式劃分，以供分配資源及評估表現。策略業務單位從事不同業務活動，提供不同產品及服務，並獨立管理。下文概述分類之營運：

分類	業務活動	營運
自營投資：	此分類包括股票及直接投資以及財資運作並於環球金融市場作交易及策略性投資。	附屬公司
物業發展及投資：	此分類於主要地區市場，即新加坡、中國、馬來西亞及越南涉及開發住宅及商用物業，並持有物業收取租金。	附屬公司
酒店及休閒業務：	此業務分類於英國、西班牙及比利時擁有、租賃或管理酒店以及營運博彩業務。	附屬公司
證券、期貨及經紀：	此分類主要於香港提供股票及期貨買賣以及企業顧問服務。	附屬公司
石油及燃氣：	此分類從澳洲巴斯海峽石油信託權益收取特許權收入。	附屬公司
金融服務：	此分類包括商業及零售銀行業務、伊斯蘭銀行、投資銀行、人壽及一般保險、伊斯蘭保險業務、基金管理及單位信託、企業顧問服務及股票經紀。	聯營公司

表現以除稅前之經營溢利或虧損作為評估基準。集團內公司間交易之定價按公平交易基準釐定。本集團用於確定呈報分類之溢利或虧損計算方法跟二零一一／二零一二年度並無改變。

未經審核中期財務報告附註

2. 分類報告(續)

以下為有關本集團作為資源分配及評估分類表現之本期分類呈報資料：

(a) 呈報分類收益及損益(未經審核)

	自營投資 千美元	物業發展及 投資 千美元	酒店及 休閒業務 千美元	證券、期貨及 經紀 千美元	石油及燃氣 千美元	金融業務 千美元	總額 千美元
截至二零一二年十二月三十一日 止六個月							
營業額	76,841	40,313	695,307	2,503	-	-	814,964
對外客戶之收益	38,206	40,313	695,307	2,503	-	-	776,329
分類間收益	1,503	488	-	1	-	-	1,992
呈報分類收益	39,709	40,801	695,307	2,504	-	-	778,321
經營溢利/(虧損)	377,826	(33,310)	72,208	(573)	23,351	-	439,502
融資成本	(17,882)	(27,507)	(24,411)	(253)	(143)	-	(70,196)
應佔聯營公司之溢利	-	3,832	-	-	-	64,014	67,846
應佔共同控制實體之溢利減虧損	-	3,246	-	-	-	-	3,246
除稅前溢利/(虧損)	359,944	(53,739)	47,797	(826)	23,208	64,014	440,398
截至二零一一年十二月三十一日 止六個月							
營業額	845,054	35,897	654,588	3,841	-	-	1,539,380
對外客戶之收益	33,087	35,897	654,588	3,841	-	-	727,413
分類間收益	27	490	-	883	-	-	1,400
呈報分類收益	33,114	36,387	654,588	4,724	-	-	728,813
經營溢利/(虧損)	(382,719)	(21,678)	60,432	669	37,359	-	(305,937)
融資成本	(7,708)	(14,923)	(22,016)	(37)	-	-	(44,684)
應佔聯營公司之溢利	-	1,805	-	-	-	40,018	41,823
應佔共同控制實體之溢利減虧損	-	1,132	-	-	-	-	1,132
除稅前溢利/(虧損)	(390,427)	(33,664)	38,416	632	37,359	40,018	(307,666)

未經審核中期財務報告附註

2. 分類報告(續)

(b) 呈報分類收益及融資成本的調節如下(未經審核)

收益

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一二年 千美元	二零一一年 千美元
呈報分類收益	778,321	728,813
抵銷分類間收益	(1,992)	(1,400)
綜合收益(附註3)	776,329	727,413

融資成本

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一二年 千美元	二零一一年 千美元
呈報融資成本	(70,196)	(44,684)
抵銷分類間融資成本	1,503	27
綜合融資成本(附註5(a))	(68,693)	(44,657)

未經審核中期財務報告附註

2. 分類報告(續)

(c) 地域分類(未經審核)

以下列出本集團對外客戶收益及經營溢利／(虧損)之地域分佈。該地域分佈資料是根據產生收入實體之營運地方而作出分類。

	對外客戶收益		經營溢利／(虧損)	
	截至十二月三十一日止六個月		截至十二月三十一日止六個月	
	二零一二年	二零一一年	二零一二年	二零一一年
	千美元	千美元	千美元	千美元
中華人民共和國				
香港	41,249	37,568	360,473	(389,127)
中國內地	5,931	20,893	(49,775)	1,150
英國及歐洲大陸	676,643	637,699	50,771	45,661
新加坡	11,113	14,590	(附註) (10,757)	(40,540)
澳大拉西亞及其他	41,393	16,663	18,594	32,235
	776,329	727,413	369,306	(350,621)

附註：

按照適用之香港財務報告準則，在集團層面上，確認出售物業之收益來自竣工後之發展項目，而非國浩房地產有限公司(「國浩房地產」)般就新加坡分階段付款計劃項下之住宅項目採納按完工百分比方法確認。

國浩房地產已採納新加坡財務報告準則詮釋第115號—房地產施工協議及針對新加坡開發物業銷售發出之隨附執行指引。因此，國浩房地產繼續就新加坡分階段付款計劃項下之住宅項目採納按完工百分比方法確認收益。就新加坡遞延付款計劃項下之住宅項目，以及海外項目而言，乃根據竣工施工法計入其收益及開支。

因此，國浩房地產於新加坡之本期間經營溢利82,100,000美元(二零一一年：43,000,000美元)已於本集團賬目中遞延確認。本集團並未確認國浩房地產於新加坡過往年度遞延之任何經營溢利(二零一一年：零美元)。直至二零一二年十二月三十一日為止，國浩房地產於新加坡之累計經營溢利總額302,300,000美元(二零一一年：128,200,000美元)已遞延確認，並會於其後年間相關發展項目竣工後，本集團才會確認。

未經審核中期財務報告附註

3. 營業額及收益

期內主要業務中各項之重要營業額及收益類別之數額分析如下：

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一二年 (未經審核) 千美元	二零一一年 (未經審核) 千美元
出售物業之收益	28,020	22,688
酒店及博彩業務之收益	691,133	649,197
利息收入	12,338	10,082
上市證券之股息收入	32,306	31,887
物業之租金收入	8,588	7,934
證券佣金及經紀費	1,481	2,842
其他	2,463	2,783
收益	776,329	727,413
出售證券投資之所得款項	38,635	811,967
營業額	814,964	1,539,380

4. 其他收益及收入／(虧損)淨額

(a) 其他收益

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一二年 (未經審核) 千美元	二零一一年 (未經審核) 千美元
分租收入	3,295	4,402
巴斯海峽石油及燃氣特許權	25,618	31,275
酒店管理費	2,797	5,434
其他	11,624	9,890
	43,334	51,001

未經審核中期財務報告附註

4. 其他收益及收入／(虧損)淨額(續)

(b) 其他收入／(虧損)淨額

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一二年 (未經審核) 千美元	二零一一年 (未經審核) 千美元
交易金融資產之已變現及未變現淨收益／(虧損)	353,509	(459,214)
衍生金融工具之已變現及未變現淨收益／(虧損)	372	(5,602)
出售可供出售金融資產之已變現淨(虧損)／收益	(9)	62,947
外匯合約之淨收益	2,372	1,384
其他滙兌收益／(虧損)	321	(6,384)
出售固定資產之淨虧損	(161)	(93)
其他收入	837	735
	357,241	(406,227)

5. 期間除稅前溢利／(虧損)

期間除稅前溢利／(虧損)已扣除／(計入)下列各項：

(a) 融資成本

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一二年 (未經審核) 千美元	二零一一年 (未經審核) 千美元
須於五年內償還之銀行貸款及其他借貸利息	98,562	74,658
其他借貸成本	20,368	18,440
借貸成本總額	118,930	93,098
減：已資本化之借貸成本計入：		
— 發展中物業	(34,471)	(38,617)
— 投資物業	(13,793)	(9,824)
— 物業、廠房及設備	(1,973)	—
已資本化之借貸成本總額(附註)	(50,237)	(48,441)
	68,693	44,657

附註：

該借貸成本是按年利率1.11厘至7.36厘資本化(二零一一年：0.9厘至6.4厘)。

未經審核中期財務報告附註

5. 期間除稅前溢利／(虧損)(續)

(b) 員工成本

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一二年 (未經審核) 千美元	二零一一年 (未經審核) 千美元
薪金、工資及其他福利	220,557	218,684
退休計劃供款	4,211	3,330
於權益結算之股權支付(沒收)／支出	(2,252)	2,829
	222,516	224,843

(c) 其他項目

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一二年 (未經審核) 千美元	二零一一年 (未經審核) 千美元
折舊	43,832	40,415
攤銷		
— 巴斯海峽石油及燃氣特許權	2,238	2,223
— 賭場牌照及品牌	5,077	4,718
投資物業之總租金收入	(8,588)	(7,934)
減：直接開支	2,697	1,512
租金收入淨額	(5,891)	(6,422)

未經審核中期財務報告附註

6. 稅項開支

於綜合收益表之稅項開支為：

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一二年 (未經審核) 千美元	二零一一年 (未經審核) 千美元
香港利得稅	2	(963)
海外稅項	(9,006)	(22,250)
遞延稅項	827	914
	(8,177)	(22,299)

香港利得稅撥備乃根據截至二零一二年十二月三十一日止六個月之溢利按估計年度實際稅率16.5% (二零一一年：16.5%)計算提撥準備。海外附屬公司稅項之計算方法乃同樣根據有關國家適用之估計年度實際稅率計算。

7. 股息

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一二年 (未經審核) 千美元	二零一一年 (未經審核) 千美元
二零一一/二零一二年：已付末期股息每股普通股1.70港元 (二零一零/二零一一年：每股普通股 2.20 港元)	71,296	91,870
二零一二/二零一三年：宣派中期股息每股普通股零港元 (二零一一/二零一二年：每股普通股 0.50 港元)	-	21,178

截至二零一三年六月三十日止年度並無宣派中期股息。截至二零一二年六月三十日止年度宣派中期股息21,178,000美元乃按於二零一一年十二月三十一日已發行之329,051,373股普通股計算。

未經審核中期財務報告附註

8. 每股盈利／（虧損）

(a) 每股基本盈利／（虧損）

每股基本盈利乃根據本公司股東應佔溢利431,827,000美元（二零一一年：虧損334,050,000美元）及期內已發行之普通股之加權平均數325,024,511股（二零一一年：325,024,511股普通股）計算。

(b) 每股攤薄盈利／（虧損）

期內並無尚未發行之潛在攤薄普通股，因此截至二零一二年十二月三十一日止期內之每股攤薄盈利相等於每股基本盈利。

截至二零一一年十二月三十一日止期內，尚未發行之潛在普通股對期內每股基本盈利有反攤薄作用。

9. 固定資產

截至二零一二年十二月三十一日止六個月，本集團購入固定資產之成本為34,388,000美元（截至二零一一年十二月三十一日止六個月：73,298,000美元）。截至二零一二年十二月三十一日止六個月，本集團出售固定資產之賬面淨值為647,000美元（截至二零一一年十二月三十一日止六個月：610,000美元）。

10. 發展中物業

	於二零一二年 十二月三十一日 (未經審核) 千美元	於二零一二年 六月三十日 (經審核) 千美元
成本	4,826,216	4,587,604
減：減值虧損	(6,740)	(10,699)
已收及應收之按進程開發賬單	(582,704)	(409,325)
	4,236,772	4,167,580

未經審核中期財務報告附註

11. 貿易及其他應收賬款

	於二零一二年 十二月三十一日 (未經審核) 千美元	於二零一二年 六月三十日 (經審核) 千美元
貿易應收款項	102,756	218,208
按金及預付款項	137,208	170,798
衍生金融工具(按公平價值)	20,224	1,893
應收利息	8,735	4,170
	268,923	395,069

計入貿易及其他應收賬款中包括9,600,000美元(二零一二年六月三十日：8,300,000美元)預期超過一年後收回。

於報告期終日，根據發票日期及扣除呆壞賬撥備後之貿易應收款項(已計入貿易及其他應收賬款)之賬齡分析如下：

	於二零一二年 十二月三十一日 (未經審核) 千美元	於二零一二年 六月三十日 (經審核) 千美元
一個月以內	96,550	214,889
一至三個月內	4,448	1,733
超過三個月	1,758	1,586
	102,756	218,208

未經審核中期財務報告附註

12. 貿易及其他應付賬款

	於二零一二年 十二月三十一日 (未經審核) 千美元	於二零一二年 六月三十日 (經審核) 千美元
貿易應付款項	75,992	115,099
其他應付賬款及應計經營支出	642,700	621,598
衍生金融工具(按公平價值)	40,595	19,891
應付同系附屬公司款項	16,916	6,377
應付聯營公司款項	74	39
應付共同控制實體款項	315	305
	776,592	763,309

計入貿易及其他應付賬款中包括50,400,000美元(二零一二年六月三十日：54,300,000美元)預期超過一年後支付。

於報告期終日，根據發票日期之貿易應付款項(已計入貿易及其他應付賬款)之賬齡分析如下：

	於二零一二年 十二月三十一日 (未經審核) 千美元	於二零一二年 六月三十日 (經審核) 千美元
一個月以內	64,354	101,068
一至三個月內	3,375	4,469
超過三個月	8,263	9,562
	75,992	115,099

應付同系附屬公司、聯營公司及共同控制實體之款項為無抵押，免息以及無固定還款期。

未經審核中期財務報告附註

13. 銀行貸款及其他借貸之流動部份

	於二零一二年 十二月三十一日 (未經審核) 千美元	於二零一二年 六月三十日 (經審核) 千美元
銀行貸款		
— 有抵押	586,072	595,224
— 無抵押	1,149,623	834,464
	1,735,695	1,429,688
其他貸款		
— 有抵押	79,903	440,511
— 無抵押	5,209	4,692
	85,112	445,203
一年內償還之無抵押中期票據	—	55,105
	1,820,807	1,929,996

未經審核中期財務報告附註

14. 銀行貸款及其他借貸之非流動部份

	於二零一二年 十二月三十一日 (未經審核) 千美元	於二零一二年 六月三十日 (經審核) 千美元
銀行貸款		
— 有抵押	1,951,838	1,795,352
— 無抵押	421,223	528,209
	2,373,061	2,323,561
其他貸款		
— 無抵押	23,656	24,477
無抵押中期票據及債券	1,676,847	1,052,669
有抵押按揭債券股份	330,906	323,026
	4,404,470	3,723,733

15. 股本

	於二零一二年十二月三十一日		於二零一二年六月三十日	
	股份數目 (未經審核) 千股	(未經審核) 千美元	股份數目 (經審核) 千股	(經審核) 千美元
法定股本：				
每股面值0.50美元之普通股	1,000,000	500,000	1,000,000	500,000
已發行及實收	329,051	164,526	329,051	164,526

附註：

於二零一二年十二月三十一日，本集團已購入4,026,862股普通股(二零一二年六月三十日：4,026,862股普通股)，作為根據股份認購權方案之儲備，以滿足將授予合資格僱員之股份認購權之行使。

未經審核中期財務報告附註

16. 未有作撥備之未到期資本承擔

	於二零一二年 十二月三十一日 (未經審核) 千美元	於二零一二年 六月三十日 (經審核) 千美元
已授權及訂約	15,248	6,987
已授權但未有訂約	59,386	64,240
	74,634	71,227

本集團已簽訂發展開支而未有預提撥備的資本承擔為1,004,400,000美元(二零一二年六月三十日：1,507,300,000美元)。

17. 或有負債

(a) 國浩房地產

如本集團二零一二年年度之年報所述，在北京，對國浩房地產東直門項目(「東直門項目」)採取法律行動仍有待判決。如以往指出，國浩房地產一直探討方案及機會，處理訴訟及其於東直門之權益。國浩房地產就其於東直門項目之權益，不時接獲第三方建議，並就當中若干建議展開討論。截至目前為止，尚未達成具體方案，而結果尚未作實。

(b) Rank

(i) Rank就財政中立性案件之負債

於二零一零年五月，Rank就博彩娛樂機多付之增值稅之申索收取30,800,000英鎊(增值稅26,400,000英鎊加利息4,400,000英鎊)。歐洲法院於二零一一年就申索舉行聆訊，但判決乃未可定案，而部份上訴已交還英國法院處理。高等法院已於二零一二年六月舉行聆訊，而若干具體理據已交還初審法院進一步考慮。Rank已與英國稅務及海關總署協定押後這次聆訊，直至上訴法院於二零一三年五月就有關申索另一項爭議舉行聆訊。

(ii) 其他增值稅及稅務

於過往期間，Rank就有限數目之增值稅及稅務事項披露或有負債。於本期間內，已撥備9,600,000英鎊(連同利息)作為彌補預期流出之最佳估計。然而，解決這些問題之最終金額仍將可能與已撥備之金額有別。Rank之總承擔(包括已撥備之金額)估計約為27,000,000英鎊(連同利息)。

未經審核中期財務報告附註

18. 有關連人士之重大交易

(a) 銀行交易

與Hong Leong Company (Malaysia) Berhad Group(「HLCM」)屬下公司之交易：

期內，本集團於日常業務過程中與HLCM集團屬下公司訂立多項交易，包括存款及相關銀行交易。該等交易之收費按各項交易進行時有關市價計算，條款與向獨立交易對方及客戶提供者相同。

期內有關該等交易之利息收入之資料，以及於報告期終日之結餘，載列如下：

(i) 收入

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一二年 (未經審核) 千美元	二零一一年 (未經審核) 千美元
利息收入	202	42

(ii) 結餘

	於二零一二年 十二月三十一日 (未經審核) 千美元	於二零一二年 六月三十日 (經審核) 千美元
現金及短期資金	15,999	19,520

未經審核中期財務報告附註

18. 有關連人士之重大交易(續)

(b) 管理費

於二零一一年七月四日，本公司與HLCM之附屬公司GOMC Limited(「GOMC」)及GuoLine Group Management Co. Limited(「GGMC」)就由GOMC或GGMC向本公司及／或其附屬公司(不包括於馬來西亞不時註冊成立、常駐或設立主要營業地點之該等附屬公司(「馬來西亞附屬公司」)提供管理服務，續約一項服務總協議，由二零一一年七月一日起計至二零一四年六月三十日，為期三年。截至二零一二年十二月三十一日止期間，向GOMC或GGMC已付或撥備之管理費總額分別為3,459,000美元(二零一一年：155,000美元)及11,828,000美元(二零一一年：2,537,000美元)。

於二零一一年七月四日，本公司與HLCM之附屬公司HL Management Co Sdn Bhd(「HLMC」)就向本公司之馬來西亞附屬公司提供管理服務，續約一項服務總協議，由二零一一年七月一日起計至二零一四年六月三十日，為期三年。截至二零一二年十二月三十一日止期間，向HLMC已付或撥備之管理費總額為180,000美元(二零一一年：198,000美元)。

19. 港元金額

列示於綜合收益表、綜合全面收益表及綜合財務狀況表內之港元數字僅供參考。本公司之功能貨幣為美元。港元數字乃根據有關財政期末結算日之匯率，由美元折算為港元。

20. 董事會審核委員會之審閱

截至二零一二年十二月三十一日止六個月之未經審核中期業績，經已由本公司之董事會審核委員會作出審閱。該等中期業績之資料並不構成法定賬目。