
技術名詞詞彙

本詞彙載有於本文件所使用有關本公司及本集團業務之若干名詞之解釋。該等術語及其指定涵義未必與有關行業所採用之該等標準涵義及用法對應。

「複合年度增長率」	指	複合年度增長率
「第一按揭抵押貸款」	指	以房地產之第一抵押擔保之貸款
「國內生產總值」	指	除另有說明外，國內生產總值(對國內生產總值增長率之所有提述均指實質增長率，乃相對於名義國內生產總值增長率)
「貸款對估值比率」	指	貸款價值佔抵押品或按揭抵押房地產之總評估價值之百分比
「農曆月」	指	中國農曆月，乃根據月球的運動計算，相當於約29天
「放債人」	指	具有放債人條例賦予該詞之相同涵義
「按揭抵押貸款」	指	以房地產抵押之貸款
「淨息差」	指	年／期內所收取之淨利息收入(即本集團有關典當貸款及按揭抵押貸款之利息收入減融資成本)除以年／期內之月尾應收貸款結餘總額平均數
「應收貸款淨額」	指	於扣除減值撥備後應收本集團客戶之尚未償還貸款金額
「Rapaport鑽石報價表」	指	鑽石行業之鑽石定價及市場資料主要來源，以及在所有主要切割中心及交易商市場用作定價之國際準則
「經收回資產」	指	根據當押商條例發放之典當貸款之期限屆滿時並無贖回之抵押品
「典當貸款」	指	以抵押或存入個人財產擔保之貸款，包括珠寶及其他個人資產
「典當行」	指	具有當押商條例賦予該詞之相同涵義
「中小企」	指	小型及中型企業
「平方呎」	指	平方呎

本網上預覽資料集為草擬本，其內所載資料並不完整，並可予修訂。本網上預覽資料集必須與其封面「警告」一節一併閱讀。

技術名詞詞彙

「平方米」	指 平方米
「次級按揭抵押貸款」	指 償付次序較以按揭抵押房地產押保之第一或較高級別抵押為低之抵押所擔保之貸款
「當票」	指 典當行就貸款提供款項時向借款人發出之當票