

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



廈門國際港務股份有限公司 XIAMEN INTERNATIONAL PORT CO., LTD*

(於中華人民共和國註冊成立之股份有限公司)

(股份代號：3378)

截至二零一二年十二月三十一日止年度的 全年業績公告

財務摘要

- 收入約為人民幣3,642,048千元，較二零一一年約人民幣3,069,703千元，增加約18.6%。剔除商品貿易業務分部的收入後，本集團其他業務分部收入約為人民幣2,108,094千元，較二零一一年約人民幣2,028,272千元，增加約3.9%。
- 歸屬於本公司所有者的利潤約為人民幣284,935千元，較二零一一年約人民幣284,337千元，增加約0.2%。
- 歸屬於本公司所有者的每股基本及稀釋盈利約為人民幣10.45分，較二零一一年人民幣約10.43分，增加約0.2%。
- 建議每股末期股息為人民幣5.5分(含稅)。

財務業績

廈門國際港務股份有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)在此宣佈，本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一二年十二月三十一日止年度(「本年度」)之合併業績，連同截至二零一一年十二月三十一日止年度之比較數字。

合併利潤表

截至二零一二年十二月三十一日止年度

	附註	二零一二年 人民幣千元	二零一一年 人民幣千元
收入	4	3,642,048	3,069,703
銷售成本		<u>(3,062,241)</u>	<u>(2,481,890)</u>
毛利		579,807	587,813
其他收益	4	88,039	63,714
其他利得—淨額		110,549	3,039
銷售及市場推廣開支		(41,689)	(32,791)
一般及行政開支		<u>(189,289)</u>	<u>(172,230)</u>
經營利潤	5	547,417	449,545
財務收益	6	31,342	21,972
財務費用	6	<u>(45,301)</u>	<u>(24,041)</u>
		533,458	447,476
享有聯營扣除虧損後利潤的份額		<u>2,687</u>	<u>2,812</u>
除所得稅開支前利潤		536,145	450,288
所得稅開支	7	<u>(111,220)</u>	<u>(62,287)</u>
年度利潤		<u>424,925</u>	<u>388,001</u>
利潤歸屬於：			
本公司所有者		284,935	284,337
非控制性權益		<u>139,990</u>	<u>103,664</u>
		<u>424,925</u>	<u>388,001</u>
年內每股盈利歸屬於本公司所有者			
— 基本及稀釋(人民幣分)	9	<u>10.45</u>	<u>10.43</u>
股息			
— 擬派末期股息	8	<u>149,941</u>	<u>81,786</u>

合併綜合收益表

截至二零一二年十二月三十一日止年度

	二零一二年 人民幣千元	二零一一年 人民幣千元
年度利潤	424,925	388,001
除稅後其他綜合損失		
— 除稅後可供出售金融資產 公允價值變動虧損	<u>(8,653)</u>	<u>(20,668)</u>
年度綜合收益總值	<u>416,272</u>	<u>367,333</u>
年度綜合收益總值歸屬於：		
— 本公司所有者	276,282	263,669
— 非控制性權益	<u>139,990</u>	<u>103,664</u>
	<u>416,272</u>	<u>367,333</u>

合併資產負債表

二零一二年十二月三十一日

	附註	二零一二年 人民幣千元	二零一一年 人民幣千元
資產			
非流動資產			
投資性房地產		74,363	63,455
物業、廠房及設備		3,281,472	3,230,765
土地使用權		985,665	994,383
無形資產		54,789	55,633
聯營投資		567,228	35,766
可供出售金融資產		57,949	69,487
長期應收款及預付款項		140,013	—
遞延所得稅資產		54,182	51,926
		<u>5,215,661</u>	<u>4,501,415</u>
非流動資產總值			
流動資產			
存貨		228,032	261,274
應收賬款及應收票據	10	766,396	647,966
其他應收款及預付款項		268,850	184,279
原存款期超過三個月的定期存款		77,107	72,097
受限制現金		414,184	78,600
現金及現金等價物		827,918	926,176
		<u>2,582,487</u>	<u>2,170,392</u>
流動資產總值			
資產總值			
		<u>7,798,148</u>	<u>6,671,807</u>
權益			
歸屬於本公司所有者			
股本		2,726,200	2,726,200
儲備		1,392,794	1,198,298
		<u>4,118,994</u>	<u>3,924,498</u>
非控制性權益		1,152,475	1,028,148
		<u>5,271,469</u>	<u>4,952,646</u>
權益總值			

	附註	二零一二年 人民幣千元	二零一一年 人民幣千元
負債			
非流動負債			
借款		781,216	291,266
衍生金融工具		—	3,658
遞延政府補貼及收益		117,708	115,732
長期應付款及預收款項		80,064	—
提前退休福利義務		919	1,962
遞延所得稅負債		38,804	14,827
		<u>1,018,711</u>	<u>427,445</u>
非流動負債總值			
流動負債			
應付賬款及應付票據	11	752,417	645,989
其他應付款及應計費用		458,815	473,885
衍生金融工具		1,225	—
借款		266,264	148,292
應交稅金		29,247	23,550
		<u>1,507,968</u>	<u>1,291,716</u>
流動負債總值			
負債總值			
		<u>2,526,679</u>	<u>1,719,161</u>
權益及負債總值			
		<u>7,798,148</u>	<u>6,671,807</u>
流動資產淨值			
		<u>1,074,519</u>	<u>878,676</u>
資產總值減流動負債			
		<u>6,290,180</u>	<u>5,380,091</u>

附註：

1. 一般資料

本公司於一九九八年五月二十五日根據中華人民共和國(「中國」)公司法在中國成立為一家國有獨資公司。於二零零五年三月三日，本公司根據中國公司法轉制為一家股份有限公司。本公司的H股於二零零五年十二月十九日在香港聯合交易所有限公司主板(「香港主板」)上市。

本集團於廈門市東渡港區、海滄港區及福州市青州作業區相關碼頭區域從事集裝箱、散貨和件雜貨裝卸業務，及提供配套增值服務(包括港口相關物流、航運代理、拖輪靠離泊服務、理貨)，建材製造、加工及銷售，商品貿易以及投資控股。

本公司董事認定廈門港務控股集團有限公司(「廈門港務控股」)為本公司之母公司。

本合併財務報表已經由本公司董事會於二零一三年三月二十一日批准刊發。

2. 編製基準

本公司的合併財務報表是根據香港註冊會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港財務報告準則(「香港財務準則」)編製。合併財務報表按照歷史成本法編製，並就可供出售金融資產和衍生金融工具的重估而作出修訂。

3. 會計政策

本集團已採用下列目前與本集團的業務相關且必須於二零一二年一月一日開始的財政年度首次採用的新訂準則及對現有準則的修改：

- 與香港財務報告準則7「金融工具：披露」相關的修改

下列新訂準則，對現有準則的修改及解釋必須於二零一二年一月一日開始的財政年度首次採用，但目前與本集團無關。

香港財務報告準則1(修改)	首次採納香港財務報告準則 — 有關嚴重惡性通貨膨脹和固定日期的修改
---------------	-----------------------------------

香港會計準則12(修改)	所得稅 — 遞延稅項 — 相關資產的收回
--------------	----------------------

香港會計師公會已頒佈若干於二零一二年一月一日開始的財政年度仍未生效且未被本集團提前採納的新訂或經修改的準則及對現有準則的解釋(合稱「新訂或修訂之香港準則」)。

本集團將根據新訂或修訂之香港準則的生效日予以採納。依據香港財務報告準則11以及香港會計準則28(二零一一年修訂)，不再容許將合營企業的權益使用比例合併法入賬。如果按權益法核算於合營企業的權益，則二零一二年十二月三十一日的總資產和總負債將減少人民幣342,288,000元；二零一二年度的收入和費用將分別減少人民幣142,857,000元及人民幣115,236,000元，於合營企業的投資收益將增加人民幣21,700,000元，淨資產及淨利潤不會發生變化。除此之外，本集團並不預期上述新訂或修訂之香港準則會對本集團財務報表產生重大影響。

4. 收入及分部資料

(a) 收入及其他收益

本集團收入(為經營收入)及其他收益分析如下：

	二零一二年 人民幣千元	二零一一年 人民幣千元
收入	<u>3,642,048</u>	<u>3,069,703</u>
其他收益		
政府補貼	41,659	33,005
股息收益	1,368	987
租金收益	33,815	25,733
其他	<u>11,197</u>	<u>3,989</u>
	<u>88,039</u>	<u>63,714</u>
合計	<u><u>3,730,087</u></u>	<u><u>3,133,417</u></u>

(b) 分部資料

經營分部按照向首席經營決策者提供的內部報告貫徹一致的方式報告。首席經營決策者被認定為作出策略性決定的高級執行管理團隊，包括董事長及總經理，負責分配資源和評估經營分部的表現。

管理層從服務／產品角度考慮業務分部，並將業績評估分為以下幾個分部：(1)集裝箱裝卸及儲存業務；(2)散貨／件雜貨裝卸業務；(3)港口配套增值服務；(4)製造及銷售建材及(5)商品貿易業務。本集團所有業務均在中國進行，而本集團接近全部的收入及經營利潤均在中國境內取得，本集團所有資產亦位於中國，且被視為風險與回報相若的同一地域，故管理層並無以地域為基礎分析分部。

向管理層提供截至二零一二年及二零一一年十二月三十一日止年度的有關可報告分部的分部業績如下：

	截至二零一二年十二月三十一日止年度					總計 人民幣千元
	集裝箱 裝卸及 儲存業務 人民幣千元	散貨/ 件雜貨 裝卸業務 人民幣千元	港口配套 增值服務 人民幣千元	製造及 銷售建材 人民幣千元	商品 貿易業務 人民幣千元	
分部收入總額	815,121	209,356	801,510	404,674	1,533,954	3,764,615
分部間收入	—	—	(122,567)	—	—	(122,567)
收入	815,121	209,356	678,943	404,674	1,533,954	3,642,048
經營利潤	161,213	155,142	176,156	32,182	22,724	547,417
財務收益						31,342
財務費用						(45,301)
						533,458
享有聯營扣除虧損後 利潤的份額	(596)	—	2,012	1,271	—	2,687
除所得稅開支前利潤						536,145
所得稅開支						(111,220)
年度利潤						424,925
其他資料						
折舊	109,142	29,095	54,239	6,206	530	199,212
攤銷	16,528	4,009	7,435	41	14	28,027
計提/(沖銷)減值準備 淨額						
— 存貨	—	—	(59)	—	(29)	(88)
— 應收款項及 預付款項	—	918	972	4,739	(1,807)	4,822
— 物業、廠房及 設備	—	—	—	2,012	—	2,012

向管理層提供截至二零一二年及二零一一年十二月三十一日止年度的有關可報告分部的分部業績如下(續)：

	截至二零一一年十二月三十一日止年度					總計 人民幣千元
	集裝箱 裝卸及 儲存業務 人民幣千元	散貨/ 件雜貨 裝卸業務 人民幣千元	港口配套 增值服務 人民幣千元	製造及 銷售建材 人民幣千元	商品 貿易業務 人民幣千元	
分部收入總額	801,004	201,618	771,457	358,167	1,041,431	3,173,677
分部間收入	—	—	(103,974)	—	—	(103,974)
收入	<u>801,004</u>	<u>201,618</u>	<u>667,483</u>	<u>358,167</u>	<u>1,041,431</u>	<u>3,069,703</u>
經營利潤	213,174	32,099	174,890	3,954	25,428	449,545
財務收益						21,972
財務費用						(24,041)
						<u>447,476</u>
享有聯營扣除虧損後 利潤的份額	—	—	1,716	1,096	—	<u>2,812</u>
除所得稅開支前利潤						450,288
所得稅開支						<u>(62,287)</u>
年度利潤						<u><u>388,001</u></u>
其他資料						
折舊	109,064	25,792	47,792	8,788	448	191,884
攤銷	17,287	4,444	6,886	45	18	28,680
計提/(沖銷)減值準備 淨額						
— 存貨	—	100	186	(290)	1,987	1,983
— 應收款項及 預付款項	—	1,391	(311)	(2,293)	(10,612)	(11,825)
— 物業、廠房及 設備	—	—	—	635	—	635
	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>635</u>	<u>—</u>	<u>635</u>

向管理層提供截至二零一二年及二零一一年十二月三十一日止年度的有關可報告分部的分部業績如下：

	集裝箱 裝卸及 儲存業務 人民幣千元	散貨/ 件雜貨 裝卸業務 人民幣千元	港口配套 增值服務 人民幣千元	製造及 銷售建材 人民幣千元	商品 貿易業務 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零一二年 十二月三十一日						
分部資產	4,096,503	501,728	2,314,154	271,127	502,505	7,686,017
包括：						
聯營投資	529,405	—	34,531	3,292	—	567,228
非流動資產增加	<u>66,606</u>	<u>31,782</u>	<u>236,674</u>	<u>5,228</u>	<u>597</u>	<u>340,887</u>
分部負債	<u>389,411</u>	<u>78,419</u>	<u>593,054</u>	<u>134,903</u>	<u>214,136</u>	<u>1,409,923</u>
於二零一一年 十二月三十一日						
分部資產	3,560,717	452,900	1,739,517	280,307	516,953	6,550,394
包括：						
聯營投資	—	—	33,745	2,021	—	35,766
非流動資產增加	<u>167,815</u>	<u>18,432</u>	<u>174,822</u>	<u>933</u>	<u>1,902</u>	<u>363,904</u>
分部負債	<u>375,064</u>	<u>31,768</u>	<u>526,125</u>	<u>160,385</u>	<u>144,226</u>	<u>1,237,568</u>

管理層以經營利潤為基礎評估經營分部的業績。管理層審閱的各經營分部的業績不包括財務收益及費用。除了下文所述外，向管理層報告的其他資料按與財務報表內貫徹一致的方法計量。

分部資產主要未包括遞延所得稅資產及可供出售金融資產。這些是與資產總值對賬的部分。

分部負債主要未包括遞延所得稅負債、應交稅金、衍生金融工具及借款。這些是與負債總值對賬的部分。

分部之間的銷售是按照交易方約定的條款進行。向管理層會議報告的外部收入按與本合併利潤表內的收入貫徹一致的方式計量。

5. 經營利潤

經營利潤在計入及扣除以下各項後列賬：

	二零一二年 人民幣千元	二零一一年 人民幣千元
計入		
衍生金融工具公允價值變動利得	2,433	2,697
股息收益	1,368	987
出售物業、廠房及設備及土地使用權的利得	108,799	—
沖銷減值準備		
— 存貨	2,114	290
— 應收款項及預付款項	7,101	13,216
	<u>7,101</u>	<u>13,216</u>
扣除		
所售／所耗存貨成本	1,954,362	1,486,390
折舊		
— 投資性房地產	1,901	1,374
— 物業、廠房及設備	197,311	190,510
攤銷		
— 土地使用權	24,476	23,932
— 無形資產	3,551	4,748
處置可供出售金融資產的損失	—	251
出售物業、廠房及設備的損失	—	997
計提減值準備		
— 存貨	2,026	2,273
— 應收款項及預付款項	11,923	1,391
— 物業、廠房及設備	2,012	635
	<u>2,012</u>	<u>635</u>

6. 財務收益及費用

	二零一二年 人民幣千元	二零一一年 人民幣千元
利息收益	31,182	18,056
外匯利得淨額	160	3,916
	<u>31,342</u>	<u>21,972</u>
銀行借款利息	(53,651)	(26,344)
減：資本化額	8,350	2,303
	<u>(45,301)</u>	<u>(24,041)</u>
財務費用 — 淨額	<u>(13,959)</u>	<u>(2,069)</u>

銀行借款利息資本化額乃與物業、廠房及設備的建設有關之借款成本。截至二零一二年十二月三十一日止年度，用以計算有關銀行借款利息資本化的加權平均年利率為6.98%（二零一一年：6.61%）。

7. 所得稅開支

由於本集團於有關年度內並無在香港產生或源自香港的應課稅收入，故本集團於二零一二年無須繳納香港所得稅(二零一一年：無)。

本集團需按被中國全國人民代表大會批准的《中華人民共和國企業所得稅法》繳納企業所得稅。本公司於二零一二年處於減半繳納企業所得稅的第一年，因此於截至二零一二年十二月三十一日止年度適用的企業所得稅稅率為12.5%(二零一一年：零)。本公司的附屬公司，中國外輪代理(廈門)有限公司(「外輪代理」)取得了技術先進性企業資格證書，因此於二零一零至二零一三年間的四年內適用15%的企業所得稅稅率。本公司的共同控制實體廈門海滄國際貨櫃碼頭有限公司(「海滄國際貨櫃碼頭」)於二零一二年處於減半繳納企業所得稅的第二年，因此於截至二零一二年十二月三十一日止年度適用的企業所得稅稅率為12.5%(二零一一年：12.5%)。因此，本集團(除本公司，外輪代理和海滄國際貨櫃碼頭外)，於截至二零一二年十二月三十一日止年度適用的企業所得稅稅率為25%(二零一一年：24%)。

在合併利潤表內扣除的所得稅開支金額指：

	二零一二年 人民幣千元	二零一一年 人民幣千元
中國企業所得稅	86,614	61,870
遞延所得稅扣除	24,606	417
	<u>111,220</u>	<u>62,287</u>

8. 股息

	二零一二年 人民幣千元	二零一一年 人民幣千元
擬派末期股息		
— 內資股	95,673	52,185
— H股	54,268	29,601
	<u>149,941</u>	<u>81,786</u>

於二零一三年三月二十一日舉行的會議上，本公司董事擬派截至二零一二年十二月三十一日止年度末期股息每股普通股人民幣5.5分(含稅)。該等擬派股息在經於二零一三年五月三十一日舉行之股東周年大會批准前並無反映在合併財務報表作為應付股息，但將反映為截至二零一三年十二月三十一日止年度留存收益的分配。

9. 每股盈利

每股基本盈利是透過將截至二零一二年十二月三十一日止年度歸屬於本公司所有者的利潤人民幣284,935,000元(二零一一年：人民幣284,337,000元)除以年內本公司已發行在外股份的加權平均數2,726,200,000股(二零一一年：2,726,200,000股)計算。

由於本公司沒有潛在可稀釋股份，故每股稀釋後盈利相等於每股基本盈利。

10. 應收賬款及應收票據

	二零一二年 人民幣千元	二零一一年 人民幣千元
應收賬款	700,056	616,020
減：減值準備	(27,420)	(24,278)
	<u>672,636</u>	<u>591,742</u>
應收同系附屬公司款項	2,032	1,166
應收聯營公司款項	5,767	—
應收其他關聯人士款項	7,353	9,739
應收票據	78,608	45,319
	<u>766,396</u>	<u>647,966</u>

由於本集團擁有眾多客戶，故本集團的應收賬款概無信貸集中風險。

本集團的大部分收入均按掛賬條款及根據交易的合同指定條款收取。對大客戶或還款紀錄良好的長期客戶，本集團可能給予長達六個月的信用期。來自小客戶、新客戶及短期客戶的收入通常預期將於提供服務或送貨後短時間內付清。

於各資產負債表日的貿易性質之應收賬款及應收票據(包括應收同系附屬公司、聯營公司及其他關聯人士款項)總額賬齡分析如下：

	二零一二年 人民幣千元	二零一一年 人民幣千元
六個月內	735,612	579,971
六個月至一年內	15,215	42,829
一年至兩年	25,916	28,007
兩年至三年	6,606	2,915
逾三年	10,467	18,522
	<u>793,816</u>	<u>672,244</u>
減：減值準備	(27,420)	(24,278)
	<u>766,396</u>	<u>647,966</u>

應收票據平均到期日為六個月內。

包括應收同系附屬公司、聯營公司及其他關聯人士款項為無抵押、免息且以釐定信用期為條件。

11. 應付賬款及應付票據

	二零一二年 人民幣千元	二零一一年 人民幣千元
應付賬款	459,319	449,614
應付母公司款項	40,319	16,713
應付聯營公司款項	8,466	—
應付同系附屬公司款項	14,667	10,453
應付票據	229,646	169,209
	<u>752,417</u>	<u>645,989</u>

於各資產負債表日的貿易性質之應付賬款及應付票據(包括應付母公司、聯營公司及同系附屬公司款項)賬齡分析如下：

	二零一二年 人民幣千元	二零一一年 人民幣千元
一年內	749,328	643,653
一年至兩年	1,552	1,501
兩年至三年	751	573
逾三年	786	262
	<u>752,417</u>	<u>645,989</u>

應付票據平均到期日為六個月內。

應付母公司、聯營公司及同系附屬公司款項無抵押、免息及無固定還款期。

管理層討論與分析

行業概況

中國外貿及港口集裝箱業務持續增長但增速放緩

二零一二年，中國經濟運行總體呈現穩中有進的良好態勢，但受歐洲債務危機衝擊、國際市場需求持續低迷及國內企業生產經營成本上升、產能相對過剩等因素影響，中國對外貿易及港口生產增速明顯放緩。根據中國國家統計局發佈的相關信息，二零一二年，中國國民生產總值約人民幣519,322億元，比二零一一年同期(下同)增長約7.8%；中國貨物進出口總額約為38,668億美元，增長約6.2%，增幅比二零一一年回落16.3%。其中，全年貨物出口約為20,489億美元，增長約7.9%；貨物進口約為18,178億美元，增長約4.3%；進出口相抵，外貿順差2,311億美元。在港口生產方面，二零一二年，中國的港口貨物吞吐量完成約97.4億噸、同比增長約6.8%，增幅比二零一一年回落5.1%；港口集裝箱吞吐量完成約1.77億標準箱，同比增長約8.1%，增幅比二零一一年回落3.3%。

福建外貿及廈門港口

受益於中國宏觀經濟的持續增長以及海峽西岸經濟區(「海西」)戰略上升為國家戰略，福建省經濟繼續保持平穩增長。報告期內，隨著《海峽西岸經濟區發展規劃》的進一步貫徹落實，以及中國國務院、中國國家發展和改革委員會分別批准《福建海峽藍色經濟試驗區發展規劃》、《福建海洋經濟發展試點工作方案》，為海西經濟又好又快發展營造了良好的政策環境，有效促進了福建省尤其是其與台灣地區之間的經濟貿易的持續發展。根據福建省政府的數據顯示，二零一二年福建省全省生產總值約人民幣19,702億元，同比增長約11.4%；外貿進出口總額約為1,559億美元，同比增長約8.6%；港口貨物吞吐量約為4.14億噸，同比增長約9.8%，集裝箱吞吐量則完成約1,073萬標準箱，同比增長約10.6%。

二零一二年是廈門建設東南國際航運中心的建設元年。年內，福建省與廈門市致力實施《廈門市深化兩岸交流合作綜合配套改革試驗總體方案》，已分別出台相關實施意見或貫徹措施，有效促進東南國際航運中心及其航運物流綜合服務體系加快建設，推動港口與產業同興、腹地與中轉結合，較好地促進了廈門港集裝箱業務的持續穩定發展。二零一二年，廈門港集裝箱處理量共完成約720.2萬標準箱，較二零一一年增長約11.4%，其集裝箱吞吐量位居中國大陸港口第8位，佔福建省總集裝箱吞吐量約67.1%。此外，自二零一二年十一月一日起，廈門市開展營業稅改增值稅改革試點，港口行業亦屬改革試點範圍之列，其中交通運輸業(包括陸路、水路運輸服務等)的一般納稅人適用11%的增值稅稅率，其他部分現代服務業(包括港口碼頭服務、貨物運輸代理服務、倉儲服務和裝卸搬運服務等物流輔助服務)的一般納稅人適用6%的增值稅稅率，因此，該項改革或會增加港口企業的稅負負擔，亦會推動港口企業的業務操作模式和企業運行規則的相應調整。

業務回顧

截至二零一二年十二月三十一日止年度，本集團主要於廈門的東渡港區、海滄港區及福州市青州作業區相關碼頭區域經營集裝箱港口業務、散貨／件雜貨港口業務及港口配套增值服務在內的港口碼頭業務。此外，本集團還經營建材製造加工及銷售業務，以及商品貿易業務(如鋼材和化工原料)。

營運規模

截至二零一二年十二月三十一日止年度，本集團擁有並營運國際、國內貿易的集裝箱及散貨／件雜貨共五個碼頭16個泊位，碼頭岸線總長度約3,761米，泊位前沿水深介乎9.9米至17.5米之間，最大可容納100,000載重噸及載貨量最多18,000個標準箱的貨輪。本集團亦在碼頭區內外均設有大面積之儲存設施(堆場／倉庫)及相關輔助設施。

本集團擁有並經營四個國際集裝箱碼頭，分別為位於東渡港區內有七個泊位的海天碼頭(東渡5號至11號泊位)、位於海滄港區內的海滄國際貨櫃碼頭(海滄1號泊位)及有兩個泊位的國際貨櫃碼頭(海滄2號及3號泊位，海滄1號至3號泊位實施統籌經營)，以及同樣位於海滄港區內有兩個泊位的海潤碼頭(海滄4號及5號泊位)。

此外，本集團亦在東渡港區經營有四個泊位的東渡碼頭(東渡1號至4號泊位)，以供國際及國內貿易散貨／件雜貨裝卸，以及國內貿易集裝箱裝卸之用。

除上述本集團擁有並營運的16個泊位外，本集團於報告年度內還分別向廈門港務控股租賃經營海滄港區6號泊位，向廈門嵩嶼集裝箱碼頭有限公司(「嵩嶼碼頭」，廈門港務控股與本公司分別持有50%、25%權益)租賃經營嵩嶼港區3號泊位，以及向明達碼頭(廈門)有限公司租賃經營海滄港區8號泊位(明達碼頭)；另外，從二零一二年十一月二十日起，向福州中盈港務有限公司(「中盈港務」)租賃經營福州市青州作業區8號泊位(福州中盈碼頭)，以便經營集裝箱、雜貨裝卸業務及港口相關綜合物流業務。

集裝箱港口業務

於報告年度內，本集團完成集裝箱吞吐量4,421,507標準箱，詳情如下：

	集裝箱吞吐量		增幅／ (減幅)
	二零一二年 (標準箱)	二零一一年 (標準箱)	
本集團海天碼頭和海潤碼頭(國際貿易) [#]	2,285,765	2,104,633	8.61%
國際貨櫃碼頭與海滄國際貨櫃碼頭 (國際貿易) [*]	1,030,443	1,140,803	(9.67%)
東渡碼頭1號泊位(國內貿易) [☆]	1,105,299	909,092	21.58%
總吞吐量	<u>4,421,507</u>	<u>4,154,528</u>	<u>6.43%</u>

[#] 海潤碼頭因業務發展需要而於報告年度向廈門港務控股租賃經營廈門港海滄港區6號泊位，因此，就本文所載營運資料而言，海潤碼頭相關營運數字亦包含廈門港海滄港區6號泊位的數字，兩者合併計算。

^{*} 國際貨櫃碼頭是廈門海滄港務有限公司(「廈門海滄港務」)(本公司附屬公司之一)及和黃港口廈門有限公司的共同控制實體。本公司通過廈門海滄港務持有國際貨櫃碼頭的51%權益。國際貨櫃碼頭的財務業績按比例於本集團財務報表綜合入賬。另一方面，就本文所載營運資料而言，例如有關集裝箱及貨物吞吐量的資料，則本集團已計入國際貨櫃碼頭100%的數字。此外，自二零零八年九月一日起，因國際貨櫃碼頭與海滄國際貨櫃碼頭實施統籌經營，故國際貨櫃碼頭相關營運資料亦相應包含海滄國際貨櫃碼頭的數字，兩者合併計算。

* 東渡碼頭因業務發展需要而自二零一二年二月一日起租賃經營廈門港嵩嶼港區3號泊位，因此，就本文所載營運資料而言，東渡碼頭相關集裝箱業務營運數字亦包含廈門港嵩嶼港區3號泊位的數字，兩者合併計算。

二零一二年度，受惠於中國宏觀經濟和貿易的持續增長及本集團聯合營銷的卓有成效，本集團集裝箱吞吐量比上年增長6.43%。國際中轉、內支線集裝箱吞吐量分別約為25.2萬、37.9萬標箱，分別比上年增長約13%、63%；國內貿易集裝箱吞吐量約為110.5萬標箱，比上年增長約21.6%。上述國際中轉、內支線、國內貿易集裝箱業務於本集團二零一二年度集裝箱吞吐量中佔比約39.3%，該等業務的大幅增長為本集團年內集裝箱吞吐量增長作出較大貢獻。另一方面，受相關航商將其自營航線移至其主導經營的廈門相關碼頭的影響，以及部分客戶縮減調整航線、艙位等因素的影響，國際貨櫃碼頭集裝箱業務比二零一一年減少約10%，從而拉低了本集團集裝箱業務的增速。

針對國際貨櫃碼頭上述情況，本集團已採取適當應對措施：一是加強與其他主要航商的緊密聯繫，積極發展港航戰略合作關係，努力維持與鞏固碼頭主要客戶航線，並積極發展新航線；二是大力發展內支線中轉、國際中轉業務及港內駁運業務，以此彌補上述部分箱量損失；三是加快相關碼頭結構升級改造，提升泊位靠泊能力，以便更好地適應船舶大型化要求，爭取和吸引超大型船舶的新航線靠泊本集團的碼頭。

散貨／件雜貨港口業務

於二零一二年度，本集團散貨／件雜貨吞吐量全年共完成7,064,404噸，詳情如下：

	散貨／件雜貨吞吐量		增幅
	二零一二年 (噸)	二零一一年 (噸)	
東渡碼頭2號至4號泊位*	6,808,300	6,600,103	3.15%
國際貨櫃碼頭與海滄國際貨櫃碼頭	256,104	249,687	2.57%
總吞吐量	<u>7,064,404</u>	<u>6,849,790</u>	<u>3.13%</u>

* 東渡碼頭於報告年度租賃廈門港海滄港區8號泊位(明達碼頭)部分區域以經營裝卸散貨／件雜貨的中轉業務，因此，就本文所載營運資料而言，東渡碼頭散貨／件雜貨相關營運數字亦包含明達碼頭的數字，兩者合併計算。

報告期內，本集團散貨／件雜貨港口業務比上年小幅增長3.13%。東渡碼頭租賃經營的海滄港區8號泊位受經濟形勢影響建材、鋼材業務減少，但東渡碼頭2號至4號泊位進口荒石市場份額穩定，進口糧食、銅精礦、紙漿、銻砂等貨種取得較大幅度增長，使東渡碼頭散貨／件雜貨港口業務的總體業務量仍比上年增长3.15%；國際貨櫃碼頭雖然受海滄保稅港區政策限制未能操作國內貿易貨物的業務，但在年內積極爭取到一家外貿新客戶，業務相對穩定，其吞吐量比上年略增長2.57%。

港口配套增值服務

本集團港口配套增值服務主要包括航運代理、理貨、拖輪助靠離泊及港口相關物流服務。報告期內，本集團堅持貫徹實施整體營銷策略，有效推動港口配套增值服務與港口裝卸業務的互動發展。本集團航運代理、理貨、拖輪助靠離泊等業務市場份額於年內保持相對穩定，其中，拖輪助靠離泊業務的港外市場持續拓展，新增3個港外作業點，港外市場營業收入已佔該項業務收入比重的20%以上，立體經營格局逐步形成。本集團場裝倉儲、空箱堆存等傳統物流業務與拼箱、保稅物流等現代物流業務發展勢頭良好，保稅物流業務通過創新業務模式和操作工藝，並在原有1號、3號、6號、7號倉庫的基礎上新建使用8號倉庫，進一步滿足了不斷增長的市場需求，有效提高了經營效益。報告年度內，本集團積極拓展港口貨源腹地，福建省三明市陸地港第一期項目已建成投產，江西吉安陸地港項目已於年內動工建設，海鐵聯運業務於年內保持穩步發展，二零一二年度集裝箱海鐵聯運箱量約為2.92萬標箱。

商品貿易業務

本集團按照港貿結合的經營思路，審慎開展商品貿易業務。二零一二年度，該等業務主要以經營大宗商品國內貿易代理業務為主，同時開展鋼材、化工原料等產品的自營業務，促進了本集團港口吞吐量的持續增長。本年度，該等業務風險控制總體上較有成效，在原有逾期業務的應收賬款已基本回收的情況下，本集團進一步強化倉庫管理等風險控制，使鋼材業務於年內取得較大增長；同時，通過與本集團旗下相關碼頭、物流企業的緊密合作，共同開發了新的貿易渠道和客戶。

財務回顧

收入

本集團收益由截至二零一一年十二月三十一日止年度約人民幣3,069,703千元，增加約18.6%，增至截至二零一二年十二月三十一日止年度約人民幣3,642,048千元。增幅主要由於本集團之商品貿易業務、製造及銷售建材業務及散貨／件雜貨裝卸業務收入增長所致。

分業務之收入列表

業務	截至十二月三十一日止年度		增加
	二零一二年 (人民幣千元)	二零一一年 (人民幣千元)	
集裝箱裝卸及儲存業務	815,121	801,004	1.8%
散貨／件雜貨裝卸業務	209,356	201,618	3.8%
港口配套增值服務	678,943	667,483	1.7%
製造及銷售建材	404,674	358,167	13.0%
商品貿易業務	1,533,954	1,041,431	47.3%
合計	<u>3,642,048</u>	<u>3,069,703</u>	<u>18.6%</u>

截至二零一二年十二月三十一日止年度各分業務之收入較二零一一年之變動主要由於如下原因導致：

- 一、本集團於截至二零一二年十二月三十一日止年度的集裝箱吞吐量約為3,916,590標準箱(按比例合併法計入國際貨櫃碼頭51%的吞吐量)，比二零一一年增長約8.9%。被激烈競爭引致的費率降低的影響所抵減，集裝箱裝卸及儲存業務的收入略有增加。
- 二、本集團總的散貨／件雜貨吞吐量有所增長，尤其裝卸費率較高的荒石等貨種吞吐量增加幅度較大，導致散貨／件雜貨裝卸業務之平均費率及收入增加。
- 三、廈門港貨物吞吐量增長，帶動本集團港口配套增值服務收入上升。
- 四、受市場需求增長的影響，混凝土銷售量上漲，導致本集團製造及銷售建材之收入增加。
- 五、本集團擴大貿易業務規模，導致商品貿易業務收入大幅上漲。

銷售成本

銷售成本由截至二零一一年十二月三十一日止年度約人民幣2,481,890千元，增加約23.4%，增至截至二零一二年十二月三十一日止年度約人民幣3,062,241千元。增幅主要由於貿易商品成本和存貨消耗成本、運輸和勞務外包費用、僱員福利開支以及折舊和攤銷費用增加所致。

- 一 貿易商品成本以及存貨消耗成本由截至二零一一年十二月三十一日止年度約人民幣1,485,716千元，增加約31.5%，增至截至二零一二年十二月三十一日止年度約人民幣1,953,478千元。增幅主要由於本集團擴大貿易業務規模，商品貿易業務量上升，導致成本相應增加所致。
- 一 運輸和勞務外包費用由截至二零一一年十二月三十一日止年度約人民幣135,343千元，增加約40.4%，增至截至二零一二年十二月三十一日止年度約人民幣189,964千元。增幅主要由於本集團集裝箱和散貨件雜貨吞吐量增加，導致運輸和勞務外包費用相應增加所致。
- 一 僱員福利開支由截至二零一一年十二月三十一日止年度約人民幣425,764千元，增加約8.2%，增至截至二零一二年十二月三十一日止年度約人民幣460,834千元。增幅主要由於本集團銷售建材與商品貿易業務量增加，與業務量掛鈎的僱員福利開支增加，以及本集團適當提高僱員福利開支標準所致。
- 一 折舊和攤銷費用由截至二零一一年十二月三十一日止年度約人民幣213,594千元，增加約3.1%，增至截至二零一二年十二月三十一日止年度約人民幣220,224千元。增幅主要由於本集團本年度新增物業、廠房及設備所致。

毛利

由於集裝箱港口業務的費率降低以及高企的成本，本集團毛利由截至二零一一年十二月三十一日止年度約人民幣587,813千元，下降約1.4%，降至截至二零一二年十二月三十一日止年度約人民幣579,807千元。本集團的毛利率由截至二零一一年十二月三十一日止年度約為19.1%，下降至截至二零一二年十二月三十一日止年度約15.9%。毛利率下降主要由於本集團毛利率較低的製造及銷售建材業務和商品貿易業務收入大幅上升導致。製造及銷售建材業務和商品貿易業務收入佔整體收入的比重由截至二零一一年十二月三十一日止年度約45.6%上升至截至二零一二年十二月三十一日止年度約53.2%。

其他利得

本集團之其他利得由截至二零一一年十二月三十一日止年度約人民幣3,039千元增加約3,537.7%，增至截至二零一二年十二月三十一日止年度約人民幣110,549千元。增幅主要由於東渡碼頭1號泊位土地處置收益所致。

經營開支

本集團之經營開支由截至二零一一年十二月三十一日止年度約人民幣205,021千元增加約12.7%，增至截至二零一二年十二月三十一日止年度約人民幣230,978千元。增幅主要由於本集團截至二零一二年十二月三十一日止年度應收賬款及預付賬款減值準備增加。

經營利潤

本集團之經營利潤由截至二零一一年十二月三十一日止年度約人民幣449,545千元，增加約21.8%，增至截至二零一二年十二月三十一日止年度約人民幣547,417千元。本集團的經營利潤率在截至二零一一年十二月三十一日止年度約為14.6%，在截至二零一二年十二月三十一日止年度約為15.0%，主要是由於上述其他利得增加並部分被降低的毛利率抵減所導致。

所得稅開支

本集團之所得稅開支由截至二零一一年十二月三十一日止年度約人民幣62,287千元，增加約78.6%，增至截至二零一二年十二月三十一日止年度約人民幣111,220千元。這主要是由於本集團所得稅率提高所致。本集團(除本公司，外輪代理，海滄國際貨櫃碼頭外)適用的企業所得稅率從截至二零一一年十二月三十一日止年度的24%上升到截至二零一二年十二月三十一日止年度的25%。此外，本公司適用的企業所得稅稅率也由二零一一年十二月三十一日止年度的零稅率上升至截至二零一二年十二月三十一日止年度的12.5%。

年度利潤

本集團本年度利潤由截至二零一一年十二月三十一日止年度約人民幣388,001千元，增加約9.5%，增至截至二零一二年十二月三十一日止年度約人民幣424,925千元。本集團截至二零一一年十二月三十一日止年度利潤率約為12.6%，截至二零一二年十二月三十一日止年度則約為11.7%，年度利潤率下降系上述所得稅開支增加並部分被上升的經營利潤率所抵減所致。

年度綜合收益總值

年度綜合收益總值由截至二零一一年十二月三十一日止年度約人民幣367,333千元，增加約13.3%，增至截至二零一二年十二月三十一日止年度約人民幣416,272千元。因持有的可供出售金融資產市價下降幅度趨緩，本集團截至二零一二年十二月三十一日止年度可供出售金融資產公允價值變動產生的除稅後其他綜合損失較截至二零一一年十二月三十一日止年度減少約人民幣12,015千元。

歸屬於非控制性權益的年度綜合收益總值

歸屬於非控制性權益的年度綜合收益總值由截至二零一一年十二月三十一日止年度約人民幣103,664千元，增至截至二零一二年十二月三十一日止年度約人民幣139,990千元，增加約35.0%，增幅主要由於本集團非全資附屬公司利潤增加所致。

歸屬於本公司所有者的年度綜合收益總值

歸屬於本公司所有者的年度綜合收益總值由截至二零一一年十二月三十一日止年度約人民幣263,669千元增至截至二零一二年十二月三十一日止年度約人民幣276,282千元，增加約4.8%。這主要由於本年度利潤增加所致。

應收賬款及應收票據

本集團應收賬款及應收票據淨額由二零一一年十二月三十一日約人民幣647,966千元，增至二零一二年十二月三十一日約人民幣766,396千元。增幅主要由於業務增加所致。

於二零一二年十二月三十一日，本集團應收賬款及應收票據總額約為人民幣793,816千元，其中六個月以內應收賬款及應收票據約為人民幣735,612千元，佔全部應收賬款及應收票據的約92.7%，六個月至一年以內應收賬款及應收票據約為人民幣15,215千元，一年至兩年以內的應收賬款及應收票據約為人民幣25,916千元，兩年至三年以內的應收賬款及應收票據約為人民幣6,606千元，超過三年的應收賬款及應收票據約為人民幣10,467千元。

應付賬款及應付票據

本集團的應付賬款及應付票據由二零一一年十二月三十一日的約人民幣645,989千元，增加約16.5%，增至二零一二年十二月三十一日約人民幣752,417千元，主要由於應付票據增加。本集團應付票據由二零一一年十二月三十一日的約人民幣169,209千元增至二零一二年十二月三十一日的約人民幣229,646千元，增加約35.7%。

於二零一二年十二月三十一日，本集團一年內應付賬款及應付票據約為人民幣749,328千元，約佔99.6%；超過一年的應付賬款及應付票據約為人民幣3,089千元，約佔0.4%。

借款

本集團借款由二零一一年十二月三十一日的約人民幣439,558千元增加到二零一二年十二月三十一日的約人民幣1,047,480千元，增加主要由於為從APM Terminals Xiamen Company Limited (「APMT」) 收購嵩嶼碼頭25%的股權而增加約人民幣520,000千元銀行貸款所致。

於二零一二年十二月三十一日，一年內到期的借款約為人民幣266,264千元，一至兩年內到期的借款約為人民幣336,289千元，二至五年內到期的借款約為人民幣213,099千元，超過五年到期的借款約為人民幣231,828千元。

於二零一二年十二月三十一日，本集團保證貸款約為人民幣329,156千元，其中約人民幣238,500千元貸款由廈門港務控股擔保，約人民幣60,656千元貸款由一間國有銀行擔保，約人民幣30,000千元貸款由廈門港務發展股份有限公司（「廈門港務發展」）擔保。本集團抵押貸款約為人民幣436,693千元，其中約人民幣40,762千元貸款由信用證作為抵押擔保，約人民幣37,562千元貸款由美元6,000千元的銀行存款作為抵押擔保，約美元41,000千元貸款（約合人民幣261,048千元）由人民幣260,000千元的銀行存款作為抵押擔保，約人民幣97,321千元貸款由土地使用權作為抵押擔保。

現金流量及營運資金

本集團營運資金主要來自本集團經營產生的現金。

下表載列有關截至二零一一年和二零一二年十二月三十一日止各年度本集團來自經營活動、投資活動及融資活動的現金流量：

	二零一二年 人民幣千元	二零一一年 人民幣千元
經營活動產生淨現金	461,925	287,948
投資活動所用淨現金	(1,097,597)	(268,400)
融資活動產生／(所用)淨現金	537,528	(244,088)
現金及現金等價物減少淨額	(98,144)	(224,540)
年初現金及現金等價物	926,176	1,154,304
現金及現金等價物的滙兌損失	(114)	(3,588)
年終現金及現金等價物	827,918	926,176

經營活動

本集團經營活動產生的淨現金由二零一一年的約人民幣287,948千元增加至二零一二年的約人民幣461,925千元，增加約60.4%。經營活動淨現金增加的主要原因包括二零一二年經營產生的淨現金增加約人民幣225,774千元，支付利息增加約人民幣25,334千元，支付所得稅開支增加約人民幣26,463千元。

投資活動

本集團投資活動所用淨現金由二零一一年的約人民幣268,400千元增加至二零一二年的約人民幣1,097,597千元，二零一二年度投資活動流出的現金主要由於二零一二年收購嵩嶼碼頭25%的股權支付現金約人民幣530,000千元以及新增借款支付保證金人民幣335,000千元存款。

融資活動

本集團融資活動產生淨現金由二零一一年流出約人民幣244,088千元增加至二零一二年的流入約人民幣537,528千元，二零一二年度融資活動產生的淨現金流入主要由於新增借款而引致現金流入約人民幣889,599千元，本公司附屬公司非控制性股東資本投入現金約人民幣21,000千元，部分由償還借款約人民幣266,001千元，及本年度支付股息流出的現金約人民幣107,070千元所抵銷。

資本性支出

本集團於二零一一年及二零一二年的資本開支主要包括港口碼頭基建、購買設備及機械以及土地使用權的開支。下表載列二零一一年及二零一二年本集團之資本開支。

	二零一二年 人民幣千元	二零一一年 人民幣千元
資本開支總額	<u>340,887</u>	<u>363,904</u>

資本支出承諾

於二零一二年十二月三十一日，本集團資本支出承諾約為人民幣172,842千元，主要包括海滄港區一期工程建設支出，以及建設物流倉庫，購買設備和其他機器設備的支出。

滙率和利率風險

本集團的銀行借款以人民幣及美元為單位。受人民幣兌美元升值(或貶值)的程度影響，銀行借款價值及該等借款的還款成本將相應減少(或增加)。此外，本集團只有少部分業務收入以外滙結算，人民幣滙率波動對本集團經營業務並無重大影響。本集團相信此人民幣升值對於二零一二年十二月三十一日的經營業績和財務狀況並無重大影響。

本集團除了在若干限制下與國家核准銀行簽訂利率互換合同外，並無其他對沖外幣風險。儘管如此，董事會仍在監控外幣風險，且如有需要將考慮對可能產生的重大外幣風險予以對沖。

資本負債比率

於二零一一年十二月三十一日，本集團處於現金淨額的狀況。本集團的資本負債比率於二零一二年十二月三十一日變為約4.00%。主要由於新增對外投資導致借款增加，及購買物業、廠房及設備和支付股息導致現金及現金等價物減少所致。

或然負債

於二零一二年十二月三十一日，本集團並無重大的或然負債。

僱用、培訓及發展

於二零一二年十二月三十一日，本集團共雇用5,670名僱員，較二零一一年十二月三十一日增加32名僱員。年內，員工成本總額佔本集團收益約16.0%。本集團的員工酬金包括基本薪酬、其他津貼及表現花紅等，僱員的報酬仍按其工作性質、個人表現、資歷及行業慣例釐定，根據本集團年度經營業績、員工績效考核結果，僱員或會獲發花紅及獎金，獎勵的發放乃作為個人推動力的鼓勵，而本集團的薪酬政策亦會定期檢討。

二零一二年新公司設立

於二零一二年三月二十七日，本公司附屬公司廈門港務發展於福建省漳州市投資設立漳州市古雷港口發展有限公司（「古雷港口發展」）；於二零一二年三月二十九日，本公司於福建省福州市投資設立福州海盈港務有限公司（「海盈港務」），上述詳情參見本公司二零一二年中期報告題為《管理層討論與分析》一節。同時，根據古雷港口發展合資設立時其各方股東的協議，於二零一二年七月三十一日，廈門港務發展在漳州市投資設立古雷疏港公路有限公司（「古雷公司」），以負責建設古雷作業區至古雷港互通口疏港公路A1段工程項目（詳情參見於二零一二年七月六日本公司刊發之公告），以此為契機介入古雷港區的建設與經營，古雷公司註冊資本為人民幣4,000萬元，為廈門港務發展的全資子公司，相關工商登記手續均已完成。

於二零一二年九月三日，廈門港務發展於廈門市海滄區投資設立廈門海隆碼頭有限公司（「海隆碼頭」），擬由其作為項目業主負責投資建設和經營海滄港區20號、21號泊位。海隆碼頭註冊資本為人民幣1,000萬元，為廈門港務發展的全資子公司，相關工商登記手續均已完成。

於二零一二年九月十日，本公司間接附屬公司三明陸港物流有限公司更名為三明港務發展有限公司（「三明港務」）。於二零一二年十月十九日、十二月十一日，三明港務分別投資設立三明港務物流有限公司（「三明物流」）、三明港務建設有限公司（「三明建設」），以便推進三明陸地港相關項目實施，三明物流、三明建設的註冊資本各為人民幣1,000萬元（均為三明港務的全資子公司），相關工商登記手續亦均已完成。

於二零一二年九月二十九日，本公司間接附屬公司廈門港務物流有限公司（「港務物流」）與廈門澳潤酒業貿易有限公司合資設立廈門港務酒業有限公司（「港務酒業」），主要經營進口葡萄酒業務，拓展酒類專業市場，港務酒業註冊資本為人民幣800萬元，當中港務物流持股比例70%，相關工商登記手續均已完成；於二零一二年十一月二十日，港務物流於中國福建省漳州港設立港務物流漳州分公司，已辦理完成相關經營許可及工商登記等手續，目前該分公司已在漳州市龍池開發區租賃經營相關倉庫，開展倉儲業務。

於二零一二年十二月二十五日，廈門港務發展與潮州海灣投資開發有限公司合資設立潮州港務發展有限公司（「潮州港務」），以負責開發建設潮州小紅山碼頭及三百門新港區綜合開發項目，推動廈門港與潮州港間在航運網絡佈局、港口物流服務等方面的合作。潮州港務註冊資本人民幣1,000萬元，當中廈門港務發展持股比例70%，相關工商登記手續已完成。

二零一二年的其他重大事項

於二零一二年四月十七日，本公司及本公司附屬公司海盈港務與中盈港務簽署《福州青州作業區8號泊位租賃經營合同》，約定由本公司與海盈港務在連帶責任的基礎上作為承租方租賃經營中盈港務所擁有的福州港青州作業區8號泊位之土地使用權及其相關營運資產（「租賃物」），租賃期限十年，租金總額為人民幣32,950萬元，上述交易預期可有利於本集團於閩北區域貨源腹地的鞏固拓展及中轉基地的設立（詳情參見於二零一二年四月十七日本公司刊發之公告）。於二零一二年十一月二十日，租賃物按上述合同約定方式由中盈港務交付本公司與海盈港務，租賃期限及租金亦於當時開始計算。

根據本公司於二零一一年十二月五日與 APMT 簽署的股權轉讓協議，於二零一二年五月十四日，本公司已按股權轉讓協議之條款及條件完成從APMT收購嵩嶼碼頭25%股權之所有相關手續（詳情參見於二零一二年五月十四日本公司刊發之公告及本公司二零一二年中期報告題為《管理層討論與分析》一節）。

於二零一二年七月六日，廈門港務發展、中交第三航務工程局有限公司（「中交三航公司」）與漳州市古雷交通發展有限公司（「古雷發展公司」）簽署《工程投資建設—移交(BT)項目合同》、《工程投資建設—移交BT項目合同補充合同》等相關文件，約定由廈門港務發展、中交三航公司作為聯合投資者投資建設漳州市古雷港經濟開區境內古雷作業區至古雷港互通疏港公司A1段工程，該項目總投資金額約為52,300萬元，項目竣工後由古雷發展公司依上述合同約定方式回購，該項交易有助於本集團借機參與古雷港區碼頭相關項目的建設、經營與管理，以及拓展港口相關配套增值服務（詳情參見於二零一二年七月六日本公司刊發之公告）。

於二零一二年十月十二日，本公司、廈門港務發展、本公司附屬公司廈門港務集團港電服務有限公司（「港電公司」）及廈門港務發展附屬公司廈門港務國內船舶代理有限公司（「船代公司」）分別與廈門市土地發展中心（「土地發展中心」）簽署相關土地收儲協議或補償協議，約定由土地發展中心以人民幣1,086,614,353元的補償總額，對本集團東渡碼頭約37.8萬平方米土地及相關資產實施收儲。因應上述收儲對廈門港務發展現有業務可能產生的影響，廈門港務發展計劃透過其全資附屬公司海隆碼頭取得廈門市海滄港區20至21號泊位之岸線使用權，以建設及經營碼頭業務（詳情參見於二零一二年十月十四日及二零一二年十二月三十一日本公司刊發之公告）。

於二零一二年十月十七日，根據本公司二零一二年第二次臨時股東大會批准的對本公司章程相關的修改，並經廈門市工商行政管理局批准，本公司已將本公司住所變更至廈門市海滄區港南路439號，以利於本公司把握廈門建設東南國際航運中心的契機，用好廈門海滄保稅港區相關優惠政策。

期後事項

於二零一三年二月五日，本公司、廈門港務發展、港電公司、船代公司已經分別根據相關土地收儲協議或補償協議收到第二期補償款項（佔各自總補償款項的10%），即人民幣12,024,608.10元、人民幣96,034,526.90元、人民幣543,230.00元及人民幣59,070.00元。

於二零一三年二月十八日，本公司第三屆董事會第二十次會議通過決議，批准本公司向海天碼頭收購其所持港電公司20%股權，故此上述股權轉讓手續全部完成後，港電公司成為本公司之全資附屬公司。

於二零一三年二月二十五日，本公司第三屆董事會第二十一次會議審議通過，批准本公司與本公司之控股股東廈門港務控股及廈門象嶼物流集團有限公司、廈門國貿集團股份有限公司、新世界(廈門)港口投資有限公司等相關公司間擬簽署的《關於成立廈門集裝箱碼頭集團有限公司(暫定名)之合併及同步出資協議》及《廈門集裝箱碼頭集團有限公司之合資合同》、《廈門集裝箱碼頭集團有限公司章程》，以此對廈門港相關集裝箱碼頭資產、業務等資源進行整合；同日，上述協議、合同、章程正式簽署。上述交易尚須提交本公司股東大會審議及依相關法律法規規定履行政府等相關部門的審批程序(詳情參見於二零一三年二月二十五日本公司刊發之公告)。

未來展望

二零一三年是中國實施「十二五」規劃承前啓後的關鍵一年。展望二零一三年，中國對外貿易發展面臨的內外部環境可能略好於二零一二年，但制約對外貿易穩定回升的阻力依然存在，例如全球經濟及貿易增長動力不足、國際金融和商品市場可能持續動蕩以及貿易摩擦可能加劇等。因此，預計中國對外貿易將難以再現前些年的持續高速增長。為應對複雜的國內外經濟環境，中國政府將繼續實施積極的財政政策和穩健的貨幣政策，積極穩妥推進城鎮化，培育一批拉動力強的消費增長點，以及出台結構性減稅政策，預計這將有利於中國內需和國內貿易的增長。綜合各種情況，中國政府預測，中國國民經濟增長速度於二零一三年將為7.5%左右；而福建省及廈門市政府則預計其國民經濟增長速度都將約為11%，福建省及廈門市外貿出口增長速度將分別約為5%及7%，國民經濟將努力實現持續穩定發展，為促進廈門港及港口業務的不斷發展奠定了基礎。在廈門港內，雖然海滄港區相關新碼頭運營對本集團相關合資碼頭業務產生部分影響，但預計隨著本集團主導運營的廈門港相關集裝箱碼頭資源整合項目的順利推進和實施，本集團於廈門港內碼頭的業務將逐步進入良性發展軌道。

綜合上述各種因素，本公司預計二零一三年港口業務發展既面臨著機遇，也充滿挑戰，總體形勢仍較複雜。為此，本公司在二零一三年將繼續堅持穩中求進，以提高港口業務量和經濟效益為中心，外擴市場、內抓管理、推進整合、著力創新，努力提高本集團的經營業績，不斷提升公司整體價值。本集團計劃於二零一三年推進以下各項措施：

- 深化聯合營銷。充分利用本集團的港口物流服務鏈條齊全、整體配套服務能力強大的優勢，利用本集團綜合平台，加強業務協同，提升對外競爭力。一是加強旗下碼頭間的聯動，包括外貿碼頭間的聯動、內外貿碼頭間的聯動；二是加強旗下碼頭業務與港口配套增值業務間的聯動，推進業務鏈整合；三是加強本集團與本集團關連企業間的聯動。通過上述協同，從整體上提升本集團的業務量和綜合收益。
- 堅持擴量經營。以「東南國際航運中心建設」為主線，立足於抓航權、挖潛力、培育增長點三個方面開展工作。一是集中資源促進集裝箱業務發展，緊抓航權，力保市場份額。主要是：進一步強化與船東的戰略合作，積極吸引船東增辟航線、增開航班，大力發展外貿集裝箱近遠洋業務、尤其是國際中轉、支線業務；把握二零一三年內需可能擴大的契機，積極發展內貿集裝箱業務，構建內貿大中轉體系；把握兩岸ECFA早收清單產品全部實現零關稅的契機，積極與船東合作共同發展對台業務。二是挖掘內部潛力，提升散雜貨碼頭生產能力，提高業務量。主要是：做好東渡碼頭生產能力挖潛，規整堆場、倉庫資源，加快貨物週轉；利用海滄保稅港區件雜貨泊位緊缺的機遇，挖掘用好海滄港區8號泊位生產能力，創造更大效益；科學規劃東渡1號至4號泊位相關土地和資產收儲後的業務佈局，確保國內貿易集裝箱業務和

雜貨業務不受大的影響。三是培育新的增長點，拓展港口業務鏈的增值服務，實現物流服務鏈的延伸和協同化，特別要做好海滄保稅港區內碼頭業務與物流業務的銜接，尋找發展機會。

- 推進落實腹地戰略整體佈局。一是以海盈港務為基礎，加大福州中轉基地物流業務投入(包括堆場建設等)，促進福州、廈門相關碼頭相互呼應，擴大福廈內支線業務；二是推動廈門港務發展的三明、吉安等陸地港項目和潮州小紅山碼頭及三百門新港區項目；三是支持相關企業在福州、汕頭內支線網點的基礎上，開展溫州、寧德等港口的內支線業務；四是爭取在劉五店港區碼頭運營上有所突破，使碼頭業務更接近貨源集中地，吸引泉州集裝箱業務向劉五店轉移，提高業務競爭力。
- 全力實施港口資源整合。一方面，積極主動協調推進本集團內部及政府相關程序性審批工作；另一方面，為項目的人員、資產、業務等方面整合提前做好充分準備。通過相關集裝箱碼頭的資源整合，優化碼頭功能佈局和資源配置，促進集裝箱業務的規模化運營，有效提高效率、降低成本，使股東、客戶和社會受益，吸引更多的航運要素集聚到廈門港，從戰略上支持廈門建設成為東南國際航運中心。
- 強化精細管理。一是積極內抓管理，結合本集團內部控制項目的建設，全面梳理完善本公司內部控制管理制度，提升管理水平；二是創新管理機制，充分利用上市公司融資平台，完善本集團內部實施的資金分級統籌管理，使資產及資金管理更有成效，確保港口資源整合及物流業務投資的資金需要；三是加強稅收籌劃，強化節能減排，嚴控各項成本費用，在生產運營、成本控制等細節方面把精細管理落實到位，以管理促效益。
- 提升服務保障水平。一是加快項目推動，提升服務能力。重點要推動港務發展加快海滄港區20號、21號泊位建設，提升散／件雜貨業務的作業能力；確保於二零一三年內基本完成海滄港區1號至6號泊位加固改造工程，適應集裝箱船舶大型化的要求；盡快完成東渡35KV港口變電站升級改造工程，確保東渡港區生產用電需求。二是創新業務服務模式。從港口綜合物流業務鏈及電子商務協同著手，推動港口服務升級，為客戶提供更低成本、更高效率和更加快捷的綜合物流服務，以優質服務吸引客戶，打造港口服務品牌。三是加強本公司與各成員企業協同合作，提高服務意識，以更高的工作標準和管理效率確保對各成員企業服務到位，提升企業活力。

其他資料

股本

下表呈列本公司於二零一二年十二月三十一日之股本架構：

股票類別	股份數目	比例(%)
內資股	1,739,500,000	63.81
H股	986,700,000	36.19
合計	<u>2,726,200,000</u>	<u>100.00</u>

本公司股本於本年度未發生變動情況。

購買、出售和贖回證券

於截至二零一二年十二月三十一日止年度內，本集團並無購買、出售或贖回本公司的任何證券(按上市規則定義)。

暫停辦理股東登記及出席股東周年大會之資格

本公司H股股東須注意，本公司將於二零一三年五月一日(星期三)至二零一三年五月三十一日(星期五)(包括首尾兩天)暫停辦理股份過戶登記手續。凡於二零一三年四月三十日(星期二)名列本公司股東名冊之股東均有權出席本公司於二零一三年五月三十一日舉行的股東周年大會(「股東周年大會」)。H股股東如欲出席股東周年大會，須於不遲於二零一三年四月三十日(星期二)下午四時三十分前將過戶文件連同有關股票交回本公司H股證券登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心十七樓1712-1716號舖。

暫停辦理股東登記及確認享有建議派發之末期股息之資格

董事會已建議派發截至二零一二年十二月三十一日止年度末期股息每股人民幣5.5分(含稅)，如該末期股息藉股東於股東周年大會批准而予以宣派，股息將派發予於二零一三年六月十二日(星期三)名列本公司股東名冊的股東。為確定本公司股東有權獲取擬派付末期股息，本公司將於二零一三年六月七日(星期五)至二零一三年六月十二日(星期三)(包括首尾兩天)暫停辦理H股股份過戶登記手續。為符合資格獲取擬派付末期股息，全部過戶文件連同有關股票須於不遲於二零一三年六月六日(星期四)下午四時三十分前交回本公司H股證券登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心十七樓1712-1716號舖。

根據於二零零八年實施之《中華人民共和國企業所得稅法》與其實施條例以及相關規定，本公司在向於二零一三年六月十二日名列本公司H股股東名冊之非居民企業(具有中國稅法賦予該詞的涵義)股東派發任何股息前，有義務代扣代繳10%的企業所得稅。

企業管治

遵守企業管治守則

本公司的企業管治框架旨在確保本公司執行及維持高水平的企業操守。董事會深信，良好的企業管治是妥善管理組織的核心，有助於實現企業目標，確保具備更高透明度及更能保障股東利益。董事會以及時、透明、有效的方法，負責任的態度保持促進提升本公司的企業管治水平。

本公司已採納載於上市規則附錄十四之《企業管治守則》(「企業管治守則」)之所有守則條文，作為本公司的企業管治守則。本公司於截至二零一二年十二月三十一日止期間內已遵守企業管治守則(由二零一二年四月一日生效)及先前之《企業管治常規守則》(生效至二零一二年三月三十一日止)所載的所有守則條文及大部分建議最佳常規。此外，本公司董事(「董事」)認為在此期間並無任何偏離該等守則之行為。

二零一二年年度業績的審閱

本公司之審核委員會已審閱了本集團所採用之會計準則和慣例，並審閱了本集團截至二零一二年十二月三十一日止年度之年度業績。

董事及監事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄十列載的《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「標準守則」)，惟結合本公司實際情況，本公司以不低於標準守則所要求的標準編製了《廈門國際港務股份有限公司董事證券交易守則》(「規範守則」)並經董事會審議通過生效，作為本公司董事、監事及高級管理人員在證券交易方面的標準行為守則。在向所有董事、監事及高級管理人員作出特定查詢並取得彼等人員發出的具體確認後，本公司確認彼等於報告期內一直遵守標準守則及規範守則中所要求之標準，本公司亦無發現任何違規事件。

年度業績公告及年度報告的刊登

本公告的電子版本將於香港聯合交易所有限公司披露易網站 (<http://www.hkexnews.hk>) 和本公司網站 (<http://www.xipc.com.cn>) 刊登。本公司將適時向股東寄發及於上述網站登載截至二零一二年十二月三十一日止年度之年度報告，當中載有上市規則附錄十六規定之所有適用資料。

承董事會命
廈門國際港務股份有限公司
董事長
林開標

中國廈門，二零一三年三月二十一日

於本公告日期，本公司執行董事為林開標先生、繆魯萍女士、黃子榕先生、方耀先生及洪麗娟女士；本公司非執行董事為鄭永恩先生、陳鼎瑜先生、傅承景先生及柯東先生；及本公司獨立非執行董事為劉峰先生、真虹先生、許宏全先生、林鵬鳩先生及黃書猛先生。

* 僅供識別