

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

FOSUN 复星

復星國際有限公司 FOSUN INTERNATIONAL LIMITED

(根據公司條例在香港註冊成立之有限責任公司)

(股份代號: 00656)

年度業績公告

截至二零一二年十二月三十一日止年度

財務摘要

以人民幣百萬元計算	截至12月31日止年度	
	2012	2011
收入	51,764.7	56,816.2
保險	-	-
產業運營	51,625.0	56,812.4
投資	242.1	361.6
資本管理	310.8	125.3
內部抵銷	(413.2)	(483.1)
歸屬於母公司股東之利潤	3,707.2	3,403.6
保險	(54.9)	-
產業運營	2,419.0	3,182.4
投資	2,005.8	517.1
資本管理	61.0	6.4
未分配開支	(468.2)	(316.2)
內部抵銷	(255.5)	13.9
每股盈利 (以人民幣元計算)	0.58	0.53
每股股息 (以港幣元計算)	0.17	0.157

董事長報告

各位股東：

截至報告期末，本集團歸屬於母公司股東之淨資產達到人民幣 35,197.3 百萬元，較二零一一年末增加 10.6%。其中，人民幣 11,161.2 百萬元權益來自於本集團享有已上市的附屬公司和聯營公司的淨資產，而該部分權益按市值計算達到人民幣 16,253.3 百萬元。董事會議決建議派發截至二零一二年十二月三十一日止年度的末期股息每股普通股港幣 0.17 元。

二零一二年對於復星而言，既是一個里程碑式的節點，又是一個充滿希望的新起點。經過二十年的發展，復星成就了今天的業務規模、資源、品牌；我們相信未來的二十年，更是復星實現夢想，實現跨越式發展的時期。

二零一二年，也是外部形勢不確定性非常大的一年，在這樣的形勢下，復星各個業務板塊和主要投資企業努力奮鬥，克服外界不利因素，在經濟形勢波動的情況下獲得良好的業績，助推本集團向著成為「專注中國成長動力的世界一流投資集團」目標穩步邁進。

二零一二年業務回顧

二零一二年，我們的產業經營整體運營良好，實現歸屬於母公司股東之利潤人民幣 2,419.0 百萬元。復星醫藥製藥和醫藥商業的主營業務經過多年投資、整合及經驗積累，已逐步進入良性發展的軌道。報告期內，復星醫藥在香港成功上市，募集資金達港幣 3,965.6 百萬元。復地在過去幾年的逆勢投入終見成效，收入有所提升，淨利潤雖受行業調控影響略有下降，仍保持在歷史較高水準。南京南鋼雖然面臨行業不景氣的不利形勢，在運營能力、內部效率提升方面仍然取得了良好的成效，南京南鋼的大行銷戰略執行、非鋼產業發展，均體現出這些企業的管理層所做出的不懈努力。海南礦業的產銷量繼續挖潛，與此同時，海南礦業正積極推進上市進程，首次公開發行股票招股說明書（申報稿）已於二零一二年四月公開披露。

亮點一：聚焦大投資 實現高收益

二零一二年，我們在推動被投資企業上市、把握二級市場投資機會和房地產投資領域均有亮點。

報告期內，我們有 4 家被投資企業對接資本市場，並完成了 6 項二級市場投資。

在投資業務領域，我們入股民生銀行，體現了本集團在價值投資的基礎上把握戰略性業務拓展機會的投資取向。我們參與分眾傳媒私有化計劃，該計劃將幫助我們實現部分退出收益，並將使我們繼續從其業務成長中受益。

在地產業務領域，復地獲取成都河心島項目地塊；本集團獲取上海真如城市副中心地塊；星浩資本南通、哈爾濱項目銷售創下紀錄。我們在加快復地發展的同時，建立起了復星地產控股的新平台，積極尋找地產行業的新機遇；聚焦城市綜合體建設的星浩資本成為了中國地產基金行業領先的品牌；星堡老年服務旗下首個高端養生項目已於二零一三年初開始營業；其它嫁接了復星產業資源的地產產品線也在穩步推進中。

亮點二：大融資體系成型

報告期內，復星醫藥在香港成功上市，募集資金達港幣 3,965.6 百萬元；星浩二期基金成功募集；二零一二年七月，本集團與國家開發銀行簽署港幣 30,000.0 百萬元之開發性金融合作協定。此外，復星集團、復星醫藥、豫園商城、南京南鋼、海南礦業等在各類融資工具的使用方面均有新的突破，融資渠道進一步豐富。

亮點三：保險業務不斷拓展

二零一二年，我們的保險業務獲得了長足的發展和重要的突破——永安財險在業務進一步穩步發展的同時，圓滿地完成了管理層交替，新一輪的發展戰略已經獲得股東各方的認可；復星保德信人壽順利開業，產品與渠道發展工作正在穩步推進；本集團與世界銀行旗下的國際金融集團共同投資之附屬公司鼎睿再保險的籌建工作圓滿完成，已正式啟動運營，是本集團在保險和全球化戰略中非常重要的一步突破。

本集團已初步形成了財險、壽險和再保險“三駕馬車”的保險業務發展態勢，這對於我們長期對接優質資本，持續強化投資能力有著至關重要的積極意義。目前保險業務的可投資資產，為人民幣 8,900.0 百萬元和美元 550.0 百萬元。

亮點四：內控體系更趨完善

二零一二年，復星實施了投資項目風險預警體系，對有效進行投後管理起到了重要作用；此外，本集團推行“橫向到邊，縱向到底”的管理舉措，對每一個投資項目實施更精確的管控；與此同時，本集團二零一一年成立的安全質量環保督察部，對於本集團所投資企業的生產安全和環保執行情況進行了更為嚴格的審查，從而督促與幫助相關企業以更環保更可持續的發展方式實現企業效益的提升。

亮點五：資本管理獲更多認可

二零一二年，我們的資本管理業務取得了業內的更多認可，復星今年再次入選清科集團二零一二年度中國私募股權投資機構 50 強，排名升至第三位，較去年上升五位。

報告期內，我們資本管理業務的募集資金餘額已達人民幣 16,658.1 百萬元，其中自有資金出資額達人民幣 3,088.0 百萬元，來自資本管理業務的管理費收入達人民幣 343.7 百萬元。

人民幣惟實基金和新一支美元基金的募集工作在二零一二年做了大量的前期準備，有望在二零一三年獲得突破。

復星所面臨的發展機遇

中國仍將是未來全球經濟增長的主要引擎，中國經濟在二零一二年下半年已經開始企穩，四季度採購經理指數（PMI）已經連續三個月站在 50% 的榮枯線以上。未來五年中國的國內生產總值（GDP）年增長率可能將維持在 7%-9% 之間。同時，中國中西部地區在其相對欠發達的基礎上，在新一輪城鎮化的推動下將迎來相比東部地區更為高速的增長（二零一二年四川、雲南、內蒙古等中西部省份 GDP 增長率普遍超過 10%，增長速度遠高於東部發達地區）。

經過過去五年的爆發性增長，互聯網正在顛覆一些行業（比如光碟軟件分銷業、紙質圖書業、音像製品業、報刊雜誌業、手機業），深刻影響著一些行業（比如零售業、電器業、酒店業、金融業、電信業、物流業），復星認為其未來的影響將進一步深入到傳統的房地產業和製造業等。但是，我們也看到有一些客戶體驗類服務是互聯網無法完全替代的（比如健身、餐飲、旅遊、電影院線），同時互聯網與傳統業態的結合催生了很

多新型的商業模式，由此帶來的相關投資邏輯的變化和新投資機會的湧現不可忽視。

製造業方面，短期來看，中國製造業成本優勢的空間將來自於供應鏈、外包服務等。長期來看，先進製造技術，比如 3D 列印、工業機器人技術可能在中遠期改變整個製造業的鏈條分工和格局，而製造業回流的趨勢將給發達國家的本土化製造帶來投資機會，同時擁有大量人口紅利的國家如印度，也將會對中國低端製造業的就業機會帶來新的競爭壓力。

隨著全球各主要經濟體新一輪的貨幣寬鬆政策，通脹可能成為未來長期的經濟主題。那些受益於通脹、能夠跑贏通脹或者與通脹無關的產業將迎來長期的投資機會。

人口結構方面，老齡化將是全球面臨的長期問題。以中國為例，中國的撫養比在未來 40 年將大幅上升，而中國的社會保障體系還無法滿足未來的老齡化資金給付支出需求，因此保險行業，特別是人壽保險行業將迎來長期增長機會。同時老齡化也將給醫藥健康、养老服务 and 养老地產帶來長期的增長機會。

在中國，除了中國經濟結構整體向消費驅動和服務業驅動轉型以外，我們還看到三大趨勢：

首先，中國居民財富的快速增長將給財富管理業務和奢侈品行業帶來長期的機會，中國已經是全球第四大高淨值人群聚集國和全球第二大奢侈品消費國；

第二，中國的直接融資比例將不斷提升，這種融資結構變化的趨勢將帶動證券業和私募基金行業的長期增長；

第三，中國的城鎮化程度還將不斷深入，新型城鎮化意味著中國的城鎮化將向縱深發展，同時其發展模式也將匹配中國經濟轉型發展的需要，新一輪的城鎮化將給房地產業、節能環保業和現代農業帶來發展機會。

復星的發展方向

產業運營方面，復星醫藥將繼續深化調整業務結構，確保核心業務持續高速發展，同時加快產業併購步伐，使復星醫藥成為健康產品和服務領域的領導性公司。復地將堅持快速周轉，提升系統開發能力，強化成本管理，提高標準化系列實施，提高增長品質；以現有一、二線城市深耕

為主，以合理成本補充土地儲備，平衡部分城市產品結構；同時，優化整合基金平台，嚴格推進風控管理，爭取為股東創造更大回報。預期在二零一三年，南京南鋼將發揮產銷研一體化優勢，實現品種升級；快速提高產品質量，爭取扭虧為盈。海南礦業將進一步提升產銷能力，在做好本部基地的生產經營的基礎上，進一步發展提升管理、投資能力，打造具有管理及資源競爭優勢的全球知名、國內領先的大型礦業公司，並積極推進其上市進程。

投資方面，基於前述的經濟大形勢，我們將堅守我們的投資理念，繼續發現和把握更多在中國市場成長型的投資機會。堅持價值投資，鎖定我們看好的行業和目標企業，進行反週期投資，通過優化管理，附加給企業價值，並適時退出，實現價值發現、價值創造和價值實現的過程；堅持中國動力導向，中國動力正在發生變化，“中國動力嫁接全球資源”的投資模式未來會有系統性的機會出現，我們將積累更多的成功案例對這一投資理念進行深度實踐；堅持投資受益於通脹的行業、能跑贏通脹的高成長行業和不受通脹影響的行業；堅持投資受益於互聯網發展的行業和企業。

資本管理方面，我們將進一步推進有限合夥人融資一體化建設，通過產品創新，大力拓展與保險公司在地產養老領域和醫療領域的合作，真正建立起以有限合夥人為中心的基金管理體系。同時進一步加強海外募資能力和融資團隊建設。

保險業務方面，永安財險將依託上海建設國際航運中心的大背景，大力發展船舶險、貨運險等水險業務。復星保德信人壽將繼續進行現有銷售渠道的建設，進入高端保險市場，並進一步完善公司的產品線。鼎睿再保險作為本集團在香港新投資的再保險公司，對本集團的未來發展具有戰略意義。

復星的使命、願景及目標

我們的願景是要成為世界一流投資集團。

未來，我們將著眼於全球範圍、全行業、全產業鏈、全商業模式，有步驟、有選擇地通過多種方式（引進人才、建立團隊、投資併購等）搭建投資平台，進而實現更多的高效益投資，加快實現我們成為一流的投資集團的戰略發展目標。

我們將繼續堅持“匯聚成長力量”的發展理念，堅持“修身、齊家、立業、助天下”的核心價值觀，堅持坦誠溝通、規範透明、開放包容、不斷學習、感恩的文化，堅持創業心態，不斷追求卓越。

二十年再創業，是復星文化價值觀在現階段的具體體現——首先，是需要放下過去的成績，一切從頭開始；其次，面對未來的挑戰，我們需要不斷建設和提升各項能力；最後，還要堅持創業精神，堅決與大企業病做鬥爭。

圍繞我們的使命、願景目標、文化價值觀，面向未來，我們將：

- 繼續堅持以企業家團隊為核心、持續對接優質資本、持續把握投資機會和持續優化管理為核心能力的價值鏈正循環的商業模式，打造世界一流的投資集團，幫助被投資企業成長為所在行業的國內或全球一流企業。
- 繼續深化“中國動力嫁接全球資源”的投資模式，抓住中國在消費升級、資源能源、製造業升級和金融服務業領域的發展動力，嫁接全球優勢資本、一流品牌、專業管理、優秀團隊的資源，實現投資價值最大化。
- 繼續打造保險、產業運營、投資和資本管理四大利潤引擎，尤其是大力發展金融保險業務，將其打造成未來重要的投資資金來源。

在此，我謹向董事會成員，本集團所有的僱員，及本集團投資的企業家團隊和合作夥伴對於復星的信任和支持表示衷心的感謝。

二零一三年，我們攜手同行！

郭廣昌

二零一三年三月二十六日

管理層分析與討論

業務回顧

截至報告期末，本集團歸屬於母公司股東之淨資產達到人民幣 35,197.3 百萬元，較二零一一年末增加 10.6%。報告期內，本集團歸屬於母公司股東之利潤為人民幣 3,707.2 百萬元，較二零一一年同期上升 8.9%，主要是由於本集團各板塊運營良好以及部分以公允價值計量且變動計入損益的股權投資股價上升而產生公允價值浮盈。

本集團之資產配置

報告期內，本集團秉承價值投資的理念，積極優化資產配置，持續踐行“中國動力嫁接全球資源”的投資模式，打造受益於中國成長動力的投資組合；同時重塑了業務結構，以更清晰地表述本集團的業務戰略。

單位：人民幣百萬元

行業板塊	2012 年總資產 (截至 2012 年 12 月 31 日)	2011 年總資產 (截至 2011 年 12 月 31 日)	同比變化
保險	7,793.5	608.1	+1,181.6%
產業運營	117,931.4	106,715.4	+10.5%
其中：復星醫藥	25,420.8	22,103.1	+15.0%
復地	50,508.0	42,526.7	+18.8%
南京南鋼	37,288.8	37,375.7	-0.2%
海南礦業	4,713.8	4,709.9	+0.1%
投資	41,297.9	35,688.7	+15.7%
資本管理	13,987.7	12,526.0	+11.7%
內部抵銷	(18,812.1)	(18,000.6)	+4.5%
合計	162,198.4	137,537.6	+17.9%

保險

本集團保險板塊主要包括永安財險、復星保德信人壽及鼎睿再保險。

自二零零七年以來，本集團大力發展保險業。繼投資永安財險之後，二零一二年，本集團投資的復星保德信人壽和鼎睿再保險也相繼分別獲得監管機構開業許可及業務授權，分別於上海和香港開始營業。本集團將發展保險業視為復星投資能力對接長期優質資本的上佳途徑，一方面可以通過利用本集團豐富的產業運營經驗和專業的保險金融知識提升上述

三家保險公司的承保利潤水平，另一方面更可通過利用本集團的卓越投資能力來幫助三家保險公司實現投資收益。因此，保險業將是我們未來著力打造的核心業務之一。

永安財險

報告期內，永安財險全國性保險銷售公司於二零一二年三月獲得中國保險監督管理委員會批准開業，永安財險上海分公司於二零一二年七月正式開業。同時，面向航運保險業務的上海航運保險運營中心也已於二零一二年十二月獲得中國保險監督管理委員會批准籌建。永安財險二零一二年全年保費收入為人民幣 7,025.3 百萬元，較二零一一年同期增長 8.5%，淨利潤為人民幣 181.7 百萬元，較二零一一年同期下降 36.1%。

復星保德信人壽

復星保德信人壽由本集團和美國保德信金融集團各持有其 50% 的股權，初始註冊資本為人民幣 500.0 百萬元，於二零一二年十月開始營業。復星保德信人壽為中國首家由國內民營企業和外國投資者成立的合營保險公司，總部位於上海，主要業務包括為中國的個人和團體客戶提供人壽保險、健康保險、意外保險和中國保險監督管理委員會核准的所有其他種類的個人保險產品以及相關的服務。

鼎睿再保險

鼎睿再保險於二零一二年年底獲香港保險業監理處頒發的有關再保險業務的授權證明書，已發行股本為美元 550.0 百萬元。本集團通過復地旗下的間接附屬公司擁有鼎睿再保險 85.1% 的股權，國際金融公司擁有餘下 14.9% 的股權。鼎睿再保險專注於向亞洲為主的財產及意外傷亡保險公司提供再保險產品。此外，鼎睿再保險將用其可投資資產進行投資，在確保財務穩健的前提下實現投資收益。

產業運營

本集團產業運營包括復星醫藥、復地、南京南鋼和海南礦業。

復星醫藥

報告期內，復星醫藥在香港成功首次公開發行（IPO）。此外，復星醫藥進一步完善融資渠道和優化債務結構，完成了人民幣 1,500.0 百萬元公司債券和人民幣 500.0 百萬元短期融資券的發行。

在產業運營方面，復星醫藥堅持內生式增長和外延式擴張的成長路徑，持續增強以製藥業務為核心的主營業務競爭力和盈利能力，行業地位持續獲得提升。在新陳代謝及消化道、心血管、神經系統、抗感染等治療領域的重點產品持續高速發展，多個產品在各自細分市場保持領先。復星醫藥在醫療服務領域的經營實力也進一步增強，以和睦家醫院為代表的一線城市高端醫療和二、三線城市專科醫療、綜合醫療服務的格局基本形成。

報告期內，復星醫藥參股 32.05%的國藥控股繼續加速行業整合，業務保持快速增長，其作為中國最大的藥品、保健品分銷商及供應鏈服務提供商的領先優勢地位進一步強化。報告期內，國藥控股下屬分銷網路已擴展至中國 30 個省、自治區、直轄市，形成總數達 51 個分銷中心的龐大網路，實際覆蓋城市數量已達 180 個；其直接醫院客戶數已達 10,351 家（包括最大、最高級別的三級醫院 1,321 家），約佔中國醫院總數的 76.7%（約佔三級醫院總數的 94.4%）。報告期內，國藥控股醫藥分銷業務實現收入人民幣 128,319.7 百萬元，同比增長 33.2%。與此同時，國藥控股醫藥零售業務保持增長，二零一二年實現收入人民幣 3,982.6 百萬元，同比增長 30.8%；零售藥店網路進一步擴張，其已擁有零售藥店達到 1,785 家。

報告期內，復星醫藥旗下的核心企業重慶藥友製藥有限責任公司、江蘇萬邦生化醫藥股份有限公司等的淨利潤均實現快速增長。與此同時，復星醫藥控股收購了湖南洞庭藥業股份有限公司，加強了在中樞神經系統治療領域的競爭能力；完成了對江蘇宿遷市鐘吾醫院的收購，為復星醫藥醫療服務業務的發展奠定了更加夯實的基礎。

報告期內，復星醫藥的收入和歸屬於母公司股東之利潤列示如下：

單位：人民幣百萬元

	2012	2011	同比變化
收入	7,278.3	6,432.6	+13.1%
歸屬於母公司股東之利潤	723.4	560.3	+29.1%

報告期內，復星醫藥的收入和歸屬於母公司股東之利潤增長主要來源於復星醫藥製藥與研發、醫藥商業、投資等各項業務的快速發展。

復地

二零一二年，中國房地產市場已經進入行業調控的第三年。年內，樓市調控的主基調依然沒有放鬆，但由於二零一零、二零一一年的政策頻出、不斷升級，逐步轉變為適度合理、穩固效果。整體行業基本面逐步好轉，剛需、改善的市場需求陸續釋放，一二線城市引領市場成交逐步回升，並在年底實現溫和回暖。全年，全國房地產開發投資人民幣7.2萬億元，同比增長16.2%，全國商品房銷售額人民幣6.4萬億元，同比增長10%。

復地二零一二年進一步調整明確了開發業務板塊“住商協同、快速周轉、區域深耕、精品立市”的戰略。在調控大背景下，根據市場變化及時調整經營策略，加快自身周轉，謹慎獲取土地儲備，並根據各城市特點制定銷售方案，年初積極去化存量，下半年根據市場好轉調整銷售策略，集中供應上市，並積極衝刺，最終在全年取得良好的業績表現。

報告期內，復地處於開發過程中的總建築面積約為 7,764,702 平方米，按公司權益計總建築面積約為 5,216,616 平方米，較去年同期約增長 23.6%（二零一一年：按權益計總建築面積約為 4,219,877 平方米）。

此外，報告期內新開工的總建築面積約為 3,745,239 平方米，按公司權益計總建築面積約為 2,417,522 平方米，較去年同期約增長 66.0%（二零一一年：按權益計總建築面積約為 1,456,779 平方米）。

報告期內，實現竣工總建築面積約為 2,140,614 平方米，按公司權益計總建築面積約為 1,543,510 平方米，較去年同期約增長 19.4%（二零一一年：按權益計總建築面積約為 1,292,803 平方米）。

項目儲備

報告期內，共獲取 4 個城市的項目作為新增項目儲備，規劃總建築面積約 2,737,000 平方米，按權益計總建築面積約 1,429,000 平方米，較去年同期約減少 46.9%（二零一一年：按權益計總建築面積約為 2,690,000 平方米）。

截至二零一二年十二月三十一日止，復地共擁有規劃建築面積總計約 17,730,000 平方米，按公司權益計總建築面積約 10,820,000 平方米的項目儲備，較去年同期約減少 3.1%（二零一一年：按權益計總建築面積約 11,170,000 平方米）。

物業銷售

報告期內，實現物業合約銷售面積和合約銷售金額分別約為 1,504,777.56 平方米和人民幣 16,878.09 百萬元，按公司權益計合約銷售面積和合約銷售金額分別約為 1,100,953.44 平方米和人民幣 12,144.06 百萬元，較去年同期分別約增長 18.6% 和 29.0%（二零一一年：按權益計合約銷售面積和合約銷售金額分別約 927,972 平方米和人民幣 9,416.6 百萬元）。

物業結轉

報告期內，物業結轉面積（入帳面積）和物業結轉金額（入帳金額）分別約為 1,301,064 平方米和人民幣 13,240.0 百萬元（含擁有股權的共同控制企業和聯營公司項目，未含聯營公司証大開發的項目），按公司權益計結轉面積和結轉金額分別約為 973,415 平方米和人民幣 9,940.1 百萬元，較去年同期約增長 8.5% 和減少 0.5%（二零一一年：按權益計結轉面積和結轉金額分別約 897,384 平方米和人民幣 9,890.8 百萬元）。

截至二零一二年十二月三十一日止，已售未結轉面積和金額分別約為 1,285,750 平方米和人民幣 15,814.8 百萬元，按公司權益計已售未結轉面積和金額分別約為 891,090 平方米和人民幣 10,934.0 百萬元，較去年同期約增長 10.6% 和 31.3%（二零一一年：按權益計已售未結轉面積和金額分別約 805,911 平方米和人民幣 8,328.2 百萬元）（含擁有股權的共同控制企業和聯營公司項目，未含聯營公司証大開發的項目）。

報告期內，復地的收入和歸屬於母公司股東之利潤列示如下：

單位：人民幣百萬元

	2012	2011	同比變化
收入	10,478.0	9,544.7	+9.8%
歸屬於母公司股東之利潤	1,522.2	1,645.8	-7.5%

報告期內，復地收入增長主要是由於開發中物業銷售面積較上年增加，其歸屬於母公司股東之利潤下降則與竣工入賬之樓盤毛利率下降相關。

南京南鋼

報告期內，由於全球宏觀經濟形勢的影響，以及中國房地產調控、汽車市場增速放緩和固定資產投資回落等因素，導致主要用鋼行業需求低迷，鋼材消費水準和價格下降，其核心問題在於產能過剩和需求不足。整個行業呈現“兩高兩低”，即高成本、高產量、低增長、低效益的局面。

在此大背景下，南京南鋼的經濟效益出現了一定的虧損，但主要競爭力指標仍處於行業領先地位。在中國鋼鐵工業協會最新公佈的二零一二年一月至十一月全國 5.0 百萬噸鋼以上鋼鐵企業主要經濟指標排名中，南京南鋼的附屬公司南鋼股份的經濟效益綜合指數排在第 5 位，在行業內呈現出明顯的比較優勢。

南京南鋼的發展目標是，成為最具競爭力的鋼鐵產業鏈優勢企業及高端細分市場的領先者。

南鋼股份主要產品	2012 年銷量 (千噸)
中厚板	3,349.7
高強造船板	348.6
鍋爐和壓力容器板	294.9
管線鋼板 (直縫)	291.4
軸承鋼	232.6

同時南京南鋼亦控股金安礦業，金安礦業以鐵精粉為主要產品 (二零一二年保有儲量為 78,411.4 千噸)，主要生產數據如下：

	鐵精粉產量 (千噸)
二零一二年	909.9
二零一一年	1,001.0
同比變化	-9.1%

報告期內，南京南鋼的收入和歸屬於母公司股東之利潤列示如下：

單位：人民幣百萬元			
	2012	2011	同比變化
收入	31,717.2	38,224.1	-17.0%
歸屬於母公司股東之(虧損)/利潤	(289.4)	233.0	-224.2%

報告期內，南京南鋼收入下降及虧損主要是源於產品平均銷售價格和銷量減少的影響，同時，產品平均銷售價格下降幅度遠遠超出上游行業原材料平均價格跌幅也導致了收入下降及虧損。

海南礦業

報告期內，受下游鋼鐵行業低迷的影響，礦鐵石價格震盪下跌。海南礦業依託自身的優勢，加強行銷通路的拓展，全年銷售鐵礦石達 3,828.98 千噸，同比增長 4.2%。與此同時，海南礦業正積極推進上市進程，IPO 招股說明書（申報稿）已於二零一二年四月公開披露。

海南礦業以鐵礦石為主要產品（二零一一年保有儲量為 256,678.7 千噸；二零一二年保有儲量為 252,020.0 千噸），主要生產數據如下：

	鐵礦石產量（千噸）
二零一二年	3,878.3
二零一一年	3,761.6
同比變化	3.1%

報告期內，海南礦業收入和歸屬於母公司股東之利潤列示如下：

單位：人民幣百萬元

	2012	2011	同比變化
收入	2,151.5	2,611.0	-17.6%
歸屬於母公司股東之利潤	462.8	743.3	-37.7%

報告期內，海南礦業收入和歸屬於母公司股東之利潤下降主要是源於鐵礦石及鐵精粉平均銷售價格下降的影響。

投資

本集團秉承價值投資的理念，按照“中國動力嫁接全球資源”的模式在中國和世界市場上投資一系列受益於中國成長動力的企業。本集團的投資業務分為五個部分，分別是戰略聯營投資、私募股權投資（“PE”）、二級市場投資、作為有限合夥人對本集團資本管理業務的出資（“LP 投資”）及其他投資。

戰略聯營投資

本集團在戰略聯營方面的投資包括豫園商城、建龍集團和山焦五麟。

豫園商城

豫園商城主要經營商業零售、黃金及珠寶批發和零售，並持有招金礦業部分股權。報告期內，豫園商城主營業務持續快速發展，繼續做大做強

黃金珠寶的銷售，尤其重視高價值消費品的渠道建設；與此同時，豫園商城還加大了對商業地產的投資。

報告期內，豫園商城營業收入達到人民幣 20,297.7 百萬元，較去年同期增長 22.3%，歸屬於上市公司股東的淨利潤達人民幣 967.9 百萬元，同比增加 13.2%，（所載二零一二年度財務數據摘自豫園商城二零一三年三月二十三日所發佈的二零一二年度業績快報公告）。豫園商城黃金珠寶產業的“老廟黃金”和“亞一金店”兩大中國馳名商標充分利用品牌優勢，加大黃金珠寶零售連鎖渠道的建設，截至報告期末，兩店的連鎖店門面已由上年度末的 1,446 家擴展到 1,658 家。

建龍集團

建龍集團是位於中國華北及東北地區的鋼鐵生產商，其主要鋼鐵生產設施位於河北省唐山市和承德市、遼寧省撫順市、黑龍江省雙鴨山市、吉林省磐石市。二零一二年建龍集團粗鋼生產規模超過 14.0 百萬噸，主要產品為熱、冷軋中寬頻鋼、熱、冷軋窄帶鋼、熱軋卷板、鋼筋棒線材和型材。

二零一二年，建龍集團在生產經營上經歷了企業成立以來最嚴峻的挑戰，鋼鐵行業持續低迷陷入全行業虧損狀態，鐵礦石價格大幅下滑，建龍集團生產經營面臨巨大考驗。在嚴峻的考驗面前，全體員工同心協力，努力拼搏，保障了建龍集團生產經營的穩定。二零一二年，建龍集團完成鋼產量 13.8 百萬噸，鐵精粉 2.9 百萬噸；完成主營業務收入人民幣 67,700.0 百萬元；完成利潤總額人民幣 389.0 百萬元，其中鋼鐵板塊人民幣 47.0 百萬元，資源板塊人民幣 413.0 百萬元；上繳稅金人民幣 2,500.0 百萬元。建龍集團歸屬於母公司股東的淨虧損為人民幣 160.0 百萬元。

同時建龍集團亦控股華夏礦業，華夏礦業以鐵精粉為主要產品（二零一二年保有儲量為 4,232.0 百萬噸），主要生產數據如下：

	鐵精粉產量（千噸）
二零一二年	2,496.4
二零一一年	2,552.0
同比變化	-2.2%

山焦五麟

山焦五麟是本集團與山西焦煤集團有限責任公司的合資企業，是擁有主焦煤等原煤儲量的新煤礦。經過多年的建設，山焦五麟已初步形成了涵

蓋從煤礦生產到焦炭加工，再到甲醇等煤化工產業鏈的深加工的完善產業鏈。

山焦五麟以焦炭為主要產品（二零一二年保有儲量為 767.6 百萬噸），主要生產數據如下：

	焦炭產量（千噸）
二零一二年	835.4
二零一一年	811.1
同比變化	3.0%

PE

本集團在 PE 方面的投資包括招金礦業等企業。

招金礦業

招金礦業是一家集勘探、開採、選礦及冶煉於一體，專注於開發黃金產業的綜合性大型企業。二零一二年招金礦業致力於同當地政府、大型地勘單位和大企業保持戰略合作，通過股權併購，實施整裝開發，搶佔優質資源，發揮山東、新疆、甘肅產業基地的輻射帶動作用，加大產業集群週邊的資源整合力度，進一步增強了公司的資源實力。

招金礦業以礦產黃金為主要產品（二零一二年保有儲量為 539.3 噸），主要生產數據如下：

	礦產黃金產量（噸）
二零一二年	18.1
二零一一年	15.9
同比變化	13.5%

備註：按澳大利亞聯合礦石儲量委員會（“JORC”）之標準。

二級市場投資

本集團在二級市場方面的投資包括分眾傳媒、地中海俱樂部、Folli Follie 及民生銀行等等。

分眾傳媒

分眾傳媒是本集團在文化傳媒行業的一項重要投資，按照美國通用會計準則，分眾傳媒二零一二年全年總營業收入淨額為美元 927.5 百萬元，較去年同期增長 18%；二零一二年全年淨利潤為美元 238.1 百萬元，較去年同期增長 46%。二零一二年十二月底，本集團參與了杠杆收購分眾傳媒的私有化財團，並協同發出了正式的收購要約。參與分眾傳媒私有化

項目，並繼續成為分眾傳媒的重要股東之一，表明本集團對分眾傳媒及其管理團隊的支持。

地中海俱樂部

地中海俱樂部是本集團二零一零年實踐“中國動力嫁接全球資源”投資模式的一項重要代表。報告期內，本集團通過公開市場投資的方式繼續增持地中海俱樂部股權至 9.96%。業績方面，其在歐洲經濟特別是歐洲旅遊業持續低迷的情況下，積極開發海外市場，通過亞洲和美洲地區的業績提升及酒店升級戰略效果的持續發酵，保持了二零一一財年盈利水準並略有提升。其二零一二財年淨利潤保持為歐元 2.0 百萬元，連續第二個年度擺脫虧損。值得一提的是本集團入股地中海俱樂部並達成戰略合作之後，地中海俱樂部的中國發展戰略獲得顯著成效，雙方合作關係更加穩固，各方資源的協同效應日益顯現，其二零一二財年中國區銷售收入同比增長超過 30.0%。根據地中海俱樂部的發展計畫，到二零一五年，其中國區度假村總數將達到五家，未來中國將成為他們繼法國之後全球第二大市場。

Folli Follie

全球著名時尚零售集團 Folli Follie 是本集團在二零一一年實施的一項海外戰略投資。截至二零一二年年末，本集團持有 Folli Follie 9.96% 的股權，本集團管理之復星-保德信中國機會基金持有 3.89% 的股權，合併持有 13.85% 股權。

報告期內，Folli Follie 二零一二年第三季度實現銷售收入為歐元 841.5 百萬元，較去年同期增長 8.5%，實現淨利潤為歐元 89.6 百萬元，較去年同期增長 8.8%。

二零一二年十月，Folli Follie 與全球著名旅遊零售企業 Dufry AG 就轉讓其希臘旅遊零售業務 51.0% 股權事宜達成協議。根據該協定，Folli Follie 將能夠剝離歐元 335.0 百萬元的債務並取得歐元 200.5 百萬元的現金。預計交易雙方在二零一三年第一季度完成相關審批手續並實施交割。交易完成後，Folli Follie 的債務負擔將大為減輕，其銀行貸款餘額（不包括應付融資租賃款項）將與帳面現金餘額基本持平。

受公司業績表現出色及上述協議達成的雙重利好刺激，Folli Follie 二級市場股價在二零一二年下半年出現了強勁反彈，股價全年升幅達 67.4%，遠超雅典股市的整體表現。

自二零一一年投資以來，本集團憑藉在中國所擁有的深厚產業基礎和廣泛的渠道資源，在開店、品牌建設等方面協助 Folli Follie 在大中華區的發展，Folli Follie 來自於中國的銷售業績持續強勁增長，開店速度亦有大幅提升。

民生銀行

民生銀行是本集團在金融服務行業的一項重要投資。民生銀行二零一三年一月十九日發佈的業績快報稱，民生銀行二零一二年營業收入達人民幣 103,090 百萬元，較二零一一年增長 25.16%；歸屬於母公司股東的淨利潤為人民幣 37,555 百萬元，較二零一一年增長 34.51%。二零一二年加權平均淨資產收益率為 25.24%，較二零一一年提高 1.29 個百分點；二零一二年末不良貸款率為 0.76%，比二零一一年底上升了 0.13 個百分點。根據民生銀行二零一二年度第三季度報告，截至二零一二年三季度末，小微企業貸款餘額達到人民幣 280,532 百萬元，比二零一一年末增加人民幣 48,037 百萬元，比二零一一年末增長 20.66%。

LP 投資

本集團在積極發展資本管理業務之際，也以有限合夥人出資的方式進行了投資。截止二零一二年十二月三十一日，本集團共承諾出資人民幣 3,088.0 百萬元，實際已經出資人民幣 2,542.1 百萬元（其中復地向復地房地產系列基金出資 241.9 百萬元）。

其他投資

本集團在其他投資方面包括了外灘金融中心、上海真如、大連東港、重慶金鈴、策源置業及星堡老年服務等等。

外灘金融中心

外灘金融中心項目是位於上海市外灘核心區的高端綜合體項目，二零一二年項目工程建設進展順利，預計可以在二零一五年竣工。

上海真如

上海真如項目是位於上海市真如城市副中心核心位置的城市綜合體項目，預計將於二零一三年內開盤。

大連東港

大連東港項目是位於大連市東港區 CBD 的高端城市綜合體項目，已於二零一二年底開盤，實現銷售簽約人民幣 100.0 百萬元，預計首期將於二零一四年竣工。

重慶金羚

重慶金羚項目是位於重慶市黃桷坪區域的住宅項目，預計將於二零一三年年內開工。

策源置業

策源置業是本集團旗下房地產流通領域綜合服務商，二零一二年克服了主要城市受限購政策影響的不利局面，新業務拓展保持持續增長態勢。

星堡老年服務

星堡老年服務是本集團與 Fortress Investment Group LLC 為發展中國養老地產而合資設立的合資公司，雙方各佔 50.0% 權益，旗下首個為中國老年人量身定制的高端養生項目已於二零一三年初開始營業。

資本管理

二零一二年，在嚴峻的外部經濟環境挑戰中，本集團秉承“中國動力嫁接全球資源”的投資理念持續擴展第三方資本管理業務，始終如一堅定為有限合夥人創造長期穩定的收益。目前本集團管理的基金涵蓋了成長型基金和地產開發基金等不同類型的資產組合，如復星創富、復星創泓、星浩資本、復星-保德信中國機會、凱雷復星、復地房地產系列基金等。本集團的資本管理業務主要面向國內外高端大型機構客戶和高淨值個人客戶，並正在著力發展機構投資人、大型企業等成為本集團的長期合作的有限合夥人。

截至報告期末，本集團資本管理業務的募集資金餘額已達人民幣 16,658.1 百萬元^{註 1}，其中自有承諾出資為人民幣 3,088.0 百萬元^{註 2}，來自資本管理業務的管理費收入達人民幣 343.7 百萬元^{註 3}。二零一二年本集團資本管理業務共新增投資項目 28 個，追加投資項目 5 個，累計投資金額達人民幣 4,435.2 百萬元。

註 1：其中復地房地產系列基金的規模為人民幣 3,437.1 百萬元。

註 2：其中復地承諾出資人民幣 241.9 百萬元。

註 3：其中復地房地產系列基金產生的管理費為人民幣 32.9 百萬元，記入復地的財務報表中。

財務回顧

利息費用

本集團扣除資本化金額之利息費用由二零一一年之人民幣 2,328.7 百萬元增至二零一二年之人民幣 2,727.8 百萬元。利息費用增加主要是由於總借貸金額的規模增長。二零一二年借貸息率約介於 1.44% 至 15% 之間，而二零一一年則約介於 1% 至 12.18% 之間。

稅項

稅項由二零一一年之人民幣 1,818.4 百萬減少至二零一二年之人民幣 1,334.1 百萬元，稅項之減少主要是產業運營利潤下降帶動應稅利潤減少所致。

資本開支

本集團的資本開支主要包括廠房的建造、機器設備的購置改良支出及其無形資產及權利的增加。我們不斷加大對醫藥產品研發投入，以期生產出更多的高毛利產品；我們持續致力於房地產的不斷開發，但會根據市場情況作相應調整；持續追加對鋼鐵板塊的投資，以進一步提高產能、優化產品結構；我們也將加大對於礦業板塊的投入，以進一步鞏固礦業板塊的領先地位。報告期內本集團之資本開支為人民幣 4,832.0 百萬元。

集團債項及流動性

本集團於二零一二年十二月三十一日合計總債務為人民幣 56,902.6 百萬元，較二零一一年十二月三十一日之人民幣 54,057.5 百萬元有較大規模增加，主要是由於本集團各板塊業務拓展而導致債項增加。於二零一二年十二月三十一日，本集團之中長期債務佔總債務比例為 52.5%，而二零一一年十二月三十一日則為 56.2%。現金及銀行結餘有所上升，截至二零一二年十二月三十一日之人民幣 22,088.5 百萬元，對比二零一一年十二月三十一日之人民幣 16,777.8 百萬元上升了 31.7%。

抵押資產

於二零一二年十二月三十一日，本集團將人民幣 23,939.2 百萬元（二零一一年十二月三十一日：人民幣 17,004.0 百萬元）之資產進行抵押以獲得銀行借貸。

或然負債

於二零一二年十二月三十一日，本集團之或然負債為人民幣 4,265.0 百萬元（二零一一年十二月三十一日：人民幣 3,591.6 百萬元），主要用於對合資格買方之按揭貸款擔保。

利息倍數

二零一二年 EBITDA 除以利息費用為 3.9 倍，而二零一一年則為 4.9 倍。利息倍數下降主要是由於二零一二年本集團之借貸總額較上年有較大規模增加，導致利息費用上升 17.1%。

綜合利潤表
截至2012年12月31日止年度

	附註	2012 人民幣千元	2011 人民幣千元
收入	3	51,764,746	56,816,215
銷售成本		<u>(42,439,678)</u>	<u>(46,249,903)</u>
毛利		9,325,068	10,566,312
其他收入及收益	3	5,295,763	4,111,783
銷售及分銷成本		(2,449,870)	(2,122,999)
行政開支		(3,328,291)	(2,871,202)
其他開支		(1,034,870)	(1,989,955)
財務費用	4	(2,773,661)	(2,381,748)
應佔利潤及虧損：			
共同控制企業		69,077	32,076
聯營企業		<u>1,174,777</u>	<u>1,538,827</u>
稅前利潤	5	6,277,993	6,883,094
稅項	6	<u>(1,334,085)</u>	<u>(1,818,370)</u>
年內利潤		<u>4,943,908</u>	<u>5,064,724</u>
歸屬於：			
母公司股東		3,707,201	3,403,605
非控股權益		<u>1,236,707</u>	<u>1,661,119</u>
		<u>4,943,908</u>	<u>5,064,724</u>
歸屬於母公司普通股股東的每股盈利			
—基本及稀釋（人民幣元）	8	<u>0.58</u>	<u>0.53</u>

應付股息及本年擬派股息之詳情載於附註7。

綜合收益表
截至2012年12月31日止年度

	2012 人民幣千元	2011 人民幣千元
年內利潤	<u>4,943,908</u>	<u>5,064,724</u>
其他綜合收益		
可供出售投資：		
公允價值變動	(49,321)	569,121
可供出售投資轉為聯營企業 導致的公允價值轉回	-	(58,283)
綜合利潤表中收益之 重分類調整—處置收益	(543,799)	(835,022)
稅項之影響	<u>44,476</u>	<u>(241,808)</u>
	(548,644)	(565,992)
應佔共同控制企業 之其他綜合收益/（虧損）	10,794	(2,514)
應佔聯營企業之其他綜合收益/（虧損）	(78,166)	(231,297)
境外經營報表折算匯兌差額	<u>30,180</u>	<u>(129,948)</u>
年內其他綜合收益/（虧損），除稅	<u>(585,836)</u>	<u>(929,751)</u>
年內綜合收益總額	<u>4,358,072</u>	<u>4,134,973</u>
歸屬於：		
母公司股東	3,519,105	2,285,644
非控股權益	<u>838,967</u>	<u>1,849,329</u>
	<u>4,358,072</u>	<u>4,134,973</u>

綜合財務狀況表
2012年12月31日

	附註	2012 人民幣千元	2011 人民幣千元
非流動資產			
物業、廠房及設備		24,295,887	21,513,247
投資物業		3,985,000	3,026,000
預付土地租金		1,801,237	1,405,937
勘探及評估資產		1,620	456,722
採礦權		821,565	421,589
無形資產		1,244,004	1,248,872
商譽		1,736,060	1,659,425
於共同控制企業之投資		6,760,773	1,409,737
於聯營企業之投資		15,258,677	17,275,611
可供出售投資		7,382,891	8,437,265
開發中物業		7,966,996	6,885,559
應收關聯公司款項		-	448,642
應收借款		1,944,236	2,234,432
預付款項		670,723	676,313
存貨		372,222	-
遞延稅項資產		2,212,578	1,521,131
非流動資產合計		<u>76,454,469</u>	<u>68,620,482</u>
流動資產			
現金及銀行結餘		22,088,468	16,777,753
以公允價值計量且變動計入損益的股權投資		10,656,075	7,406,727
應收貿易款項及票據	9	5,600,118	6,506,112
預付款、按金及其他應收款項		4,975,712	3,853,964
存貨		6,371,599	7,119,548
待售已落成物業		4,580,194	2,583,146
開發中物業		27,333,872	22,428,345
應收借款		807,102	132,250
應收關聯公司款項		3,118,450	1,856,159
		<u>85,531,590</u>	<u>68,664,004</u>
分類為持作出售的非流動資產/處置組中資產		<u>212,293</u>	<u>253,132</u>
流動資產合計		<u>85,743,883</u>	<u>68,917,136</u>

綜合財務狀況表（續）
2012年12月31日

	附註	2012 人民幣千元	2011 人民幣千元
流動負債			
計息銀行借款及其他借款		26,917,695	23,532,459
關聯公司借款		115,000	167,830
應付貿易款項及票據	10	15,626,765	11,330,982
應計負債及其他應付款項		18,818,620	13,035,226
應付稅項		2,727,170	2,737,186
應付融資租賃款		41,981	43,966
衍生金融工具		-	9,228
應付控股公司款項		2,440,986	1,431,144
應付關聯公司款項		<u>3,293,834</u>	<u>1,914,420</u>
		69,982,051	54,202,441
直接與分類為持作出售的 資產相關的負債		<u>-</u>	<u>57,048</u>
流動負債合計		<u>69,982,051</u>	<u>54,259,489</u>
流動資產淨額		<u>15,761,832</u>	<u>14,657,647</u>
資產總額減流動負債		<u>92,216,301</u>	<u>83,278,129</u>
非流動負債			
計息銀行借款及其他借款		29,779,651	30,357,179
關聯公司借款		90,250	-
應付融資租賃款		83,441	119,998
遞延收入		193,592	213,060
應付關聯公司款項		1,013,120	824,137
其他長期應付款項		652,102	334,864
遞延稅項負債		<u>3,185,749</u>	<u>2,942,737</u>
非流動負債合計		<u>34,997,905</u>	<u>34,791,975</u>
淨資產		<u>57,218,396</u>	<u>48,486,154</u>
權益			
歸屬於母公司股東之權益			
已發行股本		621,497	621,497
儲備		33,690,623	30,391,347
擬派期末股息	7	<u>885,181</u>	<u>817,340</u>
		35,197,301	31,830,184
非控股權益		<u>22,021,095</u>	<u>16,655,970</u>
權益合計		<u>57,218,396</u>	<u>48,486,154</u>

1.1 編報基礎

本財務報表是按照香港會計師公會頒布的香港財務報告準則（包括所有的香港財務報告準則、香港會計準則和詮釋）、香港普遍採納之會計原則及香港《公司條例》編制。編制這些財務報表時，除投資性物業、衍生金融工具和部分股權投資採用公允價值計價外，均採用了歷史成本計價原則。持作出售的處置組及非流動資產按賬面價值與公允價值減銷售成本孰低法計量。除非另外說明，這些財務報表以人民幣列報，所有金額進位至最接近的人民幣千元列示。

1.2 會計政策及披露變更

本集團編制本年度財務報表時首次採用以下新頒布及經修訂之香港財務報告準則。

香港財務報告準則第 1 號修訂本	香港財務報告準則第 1 號修訂本 <i>首次採用香港財務報告準則-嚴重惡性通脹及就首次採用者撤銷固定期限</i>
香港財務報告準則第 7 號修訂本	香港財務報告準則第 7 號修訂本 <i>金融工具：披露-金融資產轉移</i>
香港會計準則第 12 號修訂本	香港會計準則第 12 號修訂本 <i>所得稅-遞延稅項：收回相關資產</i>

除下文所進一步闡釋的香港會計準則第 12 號，採用這些新頒布及經修訂的香港財務報告準則並無對該等財務報表產生重大財務影響。

香港會計準則第 12 號修訂本澄清了以公允價值計量的投資物業之遞延稅項的釐定並引入了一項可推翻之假定，即以公允價值計量的投資物業之遞延稅項應以其賬面價值將通過出售而可收回之基礎而釐定。另外，該等修訂本亦包括以往載於香港（常務詮釋委員會）-詮釋第 21 號*所得稅-重估非折舊資產的收回的要求*，即根據香港會計準則第 16 號採用重估模型計量之非折舊資產的遞延稅項，應基於出售基礎計量。

本集團推翻了該等假定，即以公允價值計量的投資物業之遞延稅項應以其賬面價值將通過出售而可收回之基礎而釐定，因為本集團持有投資物業之主要目的為通過長期持有而非通過出售來實現投資物業絕大部分的經濟利益。遞延稅項也相應以通過使用來收回之基礎而釐定。因此採用該修訂本對本集團之財務狀況和業績沒有影響。

1.3 已頒布但尚未生效的香港財務報告準則的影響

本集團尚未於該等財務報表中採用下述新頒布及經修訂但尚未生效之香港財務報告準則。

香港財務報告準則第 1 號修訂本	香港財務報告準則第 1 號的修訂 首次採納香港財務報告準則-政府貸款 ²
香港財務報告準則第 7 號修訂本	香港財務報告準則第 7 號的修訂 金融工具：呈列-金融資產和金融負債的抵銷 ²
香港財務報告準則第 9 號	金融工具 ⁴
香港財務報告準則第 10 號	合併財務報表 ²
香港財務報告準則第 11 號	聯合安排 ²
香港財務報告準則第 12 號	其他實體權益之披露 ²
香港財務報告準則第 10 號、 香港財務報告準則第 11 號和 香港財務報告準則第 12 號 修訂本	香港財務報告準則第 10 號、香港財務報 告準則第 11 號和香港財務報告準則第 12 號的修訂-過渡指引 ²
香港財務報告準則第 10 號、 香港財務報告準則第 12 號和 香港會計準則第 27 號 (2011) 修訂本	香港財務報告準則第 10 號、香港財務報 告準則第 12 號和香港會計準則第 27 號 (2011)的修訂-投資實體 ³
香港財務報告準則第 13 號	公允價值計量 ²
香港會計準則第 1 號修訂本	香港會計準則第 1 號的修訂 呈列財務報表-呈列其他綜合收益項目 ¹
香港會計準則第 19 號(2011)	僱員福利 ²
香港會計準則第 27 號(2011)	單體財務報表 ²
香港會計準則第 28 號(2011)	聯營企業及共同控制企業投資 ²
香港會計準則第 32 號修訂本	香港會計準則第 32 號的修訂 金融工具：呈列抵銷金融資產和金融負 債 ³
香港財務呈報-詮釋第 20 號 2009 年至 2011 年周期 香港財務報告準則之年度改進	露天採礦生產階段的剝礦成本 ² 2012 年 6 月頒布之一系列香港財務報告準 則的修訂本 ²

¹ 於 2012 年 7 月 1 日或之後開始的年度期間生效

² 於 2013 年 1 月 1 日或之後開始的年度期間生效

³ 於 2014 年 1 月 1 日或之後開始的年度期間生效

⁴ 於 2015 年 1 月 1 日或之後開始的年度期間生效

1.3 已頒布但尚未生效的香港財務報告準則的影響（續）

上述變化可能對本集團產生影響之具體信息列示如下：

香港財務報告準則第7號修訂本規定，實體須披露有關抵銷權及相關安排（例如抵押品協議）的數據。該等披露將為使用者提供評估淨額結算安排對實體財務狀況的影響的有用數據。所有根據香港會計準則第32號*金融工具：呈列抵銷的已確認金融工具*須作出該等新披露。該等披露亦適用於受限於可執行的總淨額結算安排或類似協議的已確認金融工具，不論其是否根據香港會計準則第32號抵銷。本集團預期自2013年1月1日起採納該等修訂。

於2009年11月頒布的香港財務報告準則第9號為最終完全取代香港會計準則第39號*金融工具：確認及計量*的全面計劃的第一階段的第一部分。此階段修訂的重點為金融資產分類和計量。金融資產不再分為四類，而是根據實體管理財務資產的業務模式及金融資產的合同現金流量特徵，於後續期間按攤銷成本或公允價值計量。此舉旨在改進和簡化香港會計準則第39號規定的金融資產分類與計量方式。

於2010年11月，香港會計師公會就金融負債頒布香港財務報告準則第9號的新增規定（“新增規定”），並將香港會計準則第39號現行的對金融工具的終止確認原則納入香港財務報告準則第9號內。大多數新增規定與香港會計準則第39號一致，僅影響通過公允價值選擇，指定為以公允價值計量且變動進入損益的金融負債的計量。就該等負債而言，由信用風險變化而產生的負債公允價值變動金額，須於其他綜合收益中列報。除非於其他綜合收益中就負債的信用風險呈列公允價值變動，會於損益中產生或擴大會計差異，否則其餘公允價值變動金額於損益中列報。然而，新增規定並不涵蓋按公允價值選擇納入的貸款承諾和財務擔保合約。

香港財務報告準則第9號旨在全面取代香港會計準則第39號。在此完全替代之前，香港會計準則第39號中對對沖和金融資產減值部分的規定仍然適用。本集團將從2015年1月1日起開始執行香港財務報告準則第9號。於涵蓋所有階段的最終標準頒布時，本集團將連同其他階段量化其影響。

香港財務報告準則第10號制訂了適用於所有實體（包括特殊目的實體或結構性實體）的單一控制模式。其載有一項控制的新釋義，乃用以釐定綜合入帳之實體。相較於香港會計準則第27號及香港（常務詮釋委員會）-詮釋第12號*合併-特殊目的的實體*的規定，香港財務報告準則第10號引進的變動要求本集團管理層做出重大判斷以釐定受控制之實體。香港財務報告準則第10號取代了香港會計準則第27號*合併及單體財務報表*解釋綜合財務報表會計法的部分。其亦載有香港（常務詮釋委員會）-詮釋第12號中提出的問題。通過初步的分析，香港財務報告準則第10號未對本集團的投資有任何重大影響。

香港財務報告準則第11號取代了香港會計準則第31號於*共同控制企業之權益*及香港（常務詮釋委員會）-詮釋第13號*共同控制企業-共同控制人的非貨幣性注資*。其闡述了對共同控制形式的聯合安排的會計處理。該準則下僅區分兩種形式的聯合安排（即共同經營及共同控制），不再採用比例合併法核算共同控制企業。通過初步的分析，香港財務報告準則第11號未對本集團的合併財務報表有重大影響。

1.3 已頒布但尚未生效的香港財務報告準則的影響（續）

香港財務報告準則第12號載有過往載於香港會計準則第27號*合併及單體財務報表*、香港會計準則第31號*於共同控制企業之權益*及香港會計準則第28號*於聯營企業之投資*中的有關附屬公司、聯合安排、聯營企業及架構實體的披露規定。其亦就該等實體引入一系列新披露規定。

2012年7月，香港會計師公會發布的香港財務報告準則第10號、香港財務報告準則第11號和香港財務報告準則第12號的修訂本中澄清了香港財務報告準則第10號的過渡指引，免除了全面追溯調整這些準則，只要求提供前一期的經調整的對比信息。修訂本中澄清，只有當集團控制的企業合併結論在香港財務報告準則第10號第一次使用時和香港會計準則第27號或者香港(常務詮釋委員會)詮釋第12號不同時需要追溯調整。同時，對於非合併的架構實體的披露，該等修訂本將移除對香港財務報告準則第12號首次採用以前的期間列示對比信息的要求。

2012年12月頒布的香港財務報告準則第10號修訂本定義了投資實體，並提供了滿足定義的企業免除合併的情況。投資實體根據香港財務報告準則第9號需要將附屬公司以公允價值計量，變動計入損益，而非將它們合併。香港財務報告準則第12號和香港會計準則第27號（2011）相應的進行了修訂。香港財務報告準則第12號的修訂本同時也設定了對投資實體的披露要求。該等修訂將不影響本集團，因為本公司未滿足香港財務報告準則第10號定義的投資實體。

因已頒布香港財務報告準則第10號、香港財務報告準則第11號及香港財務報告準則第12號，香港會計準則第27號及香港會計準則第28號亦被相應修訂。本集團預期自2013年1月1日起採納香港財務報告準則第10號、香港財務報告準則第11號、香港財務報告準則第12號、香港會計準則第27號（2011）、香港會計準則第28號（2011），以及於2012年7月及12月頒布的該等準則的後續修訂。

香港財務報告準則第13號載有公允價值的精確定義、公允價值計量的單一源頭以及應用香港財務報告準則的各項披露要求。倘因其他香港財務報告準則規定或批准而已使用該準則，則該準則並無改變本集團須使用公允價值的情況，惟須就公允價值的應用辦法提供指引。本集團預期自2013年1月1日起未來期間採納香港財務報告準則第13號。

香港會計準則第1號修訂本就其他綜合收益的呈列項目之分組進行了修訂。在未來某個時間可重新分類至損益（或於損益重新使用）之項目（例如對沖投資淨額、換算境外業務的匯兌差額、現金流量對沖的變動淨額及可供出售資產的淨虧損或收益）將與不得重新分類之項目（例如有關界定福利計劃及重估土地及樓宇的精算收益及虧損）分開呈列。此修訂本只影響呈列，不影響財務狀況。本集團預期自2013年1月1日起採用該等修訂。

香港會計準則第19號（2011）包括從基本改變以至簡單闡明及重新措辭之多項修訂。經修訂之準則就界定退休福利計劃之入帳引起重大變動，包括取消遞延確認精算收益及虧損之選擇。其他變動包括離職福利確認時間之修改、短期僱員福利之分類及界定福利計劃之披露。本集團預期自2013年1月1日起採用香港會計準則第19號(2011)。

1.3 已頒布但尚未生效的香港財務報告準則的影響（續）

香港會計準則第32號修訂本釐清“現行可合法行使抵銷權”對於抵銷金融資產和金融負債的含義，該等修訂亦釐清香港會計準則第32號的抵銷標準可應用於結算系統（例如中央結算所系統），而該系統乃採用非同步的總額結算機制。本集團將自2014年1月1日起採納該等修訂，而該等修訂將不會對本集團的財務狀況或業績構成任何影響。

於2012年6月頒布之2009年至2011年周期香港財務報告準則之年度改進就一系列香港財務報告準則作出修訂。本集團預期自2013年1月1日起採用該修訂。各項準則均設有過渡性條文。雖然部分修訂之採用將導致會計政策的變更，但該類修訂預期對本集團無重大影響。預期對本集團產生重大影響之修訂詳細信息如下：

- (a) 香港會計準則第1號呈列財務報表：釐清自願性額外比較數據與最低規定比較數據之間的差異。一般而言，最低規定比較期間為上個期間。當實體自願提供上個期間以外的比較數據時，其須於財務報表的相關附註中加載比較數據。額外比較數據毋須包含完整財務報表。

此外，該修訂釐清，當實體變更其會計政策、作出追溯重列或進行重新分類，而有關變動對財務狀況表構成重大影響，則須呈列上個期間開始時的期初財務狀況表。然而，上個期間開始時的期初財務狀況表的相關附註則毋須呈列。

- (b) 香港會計準則第32號金融工具：呈列：釐清向權益持有人作出分派所產生的所得稅須按香港會計準則第12號所得稅入帳。該修訂移除香港會計準則第32號的現有所得稅規定，並要求實體就向權益持有人作出分派所產生的任何所得稅須應用香港會計準則第12號的規定。

1.4 會計估計變更

於2012年3月25日，本公司間接持有之附屬公司南京鋼鐵股份有限公司及其附屬公司之董事批准了一項決議，將物業、廠房及設備中的樓宇、廠房及機器和運輸工具的預計可使用年限變更如下：

樓宇	從20年變更為30年
廠房及機器	從10年變更為15年
運輸工具	從5年變更為5~10年

該會計估計變更系對物業、廠房及設備技術改造和修繕維護的結果，同時以南京鋼鐵股份有限公司董事依據性質和功能相近的物業、廠房及設備實際使用年限之歷史經驗，並參考市場通行做法做出的重估為基礎而確定。該會計估計變更被南京鋼鐵股份有限公司之母公司南京南鋼鋼鐵聯合有限公司（“南京南鋼”）及其所有附屬公司所採用。該項會計估計變更自2012年1月1日起採用未來適用法，並使截至2012年12月31日止年度本集團的折舊費用減少了約人民幣678,000,000元。

2. 營運板塊資料

出於管理目的，本集團根據提供之產品及服務劃分業務單元，本集團有如下七個報告分部：

- (i) 醫藥健康板塊包括上海復星醫藥（集團）股份有限公司（“復星醫藥”）及其附屬公司的業務，復星醫藥及其附屬公司主要進行研發、生產、銷售及買賣醫藥健康產品；
- (ii) 房地產板塊包括復地（集團）股份有限公司（“復地”）及其附屬公司的業務（不包含其於保險業務的投資），復地及其附屬公司主要進行開發及銷售位於中國的物業；
- (iii) 鋼鐵板塊包括南京南鋼及其附屬公司的業務，南京南鋼及其附屬公司主要進行生產、銷售及買賣鋼鐵產品；
- (iv) 礦業板塊包括海南礦業股份有限公司（“海南礦業”）及其附屬公司的業務，海南礦業及其附屬公司主要進行採掘及加工各種金屬礦藏；

上述醫藥健康板塊、房地產板塊、鋼鐵板塊以及礦業板塊均屬於本集團產業運營部門。

- (v) 資本管理板塊：通過公司型基金、合夥型基金和信托等平台進行資本管理業務；
- (vi) 保險板塊：運營和投資保險業務；及
- (vii) 投資板塊：主要包括戰略聯營投資、私募股權投資、二級市場投資、有限合夥人投資以及其他投資等。

管理層對其下各業務單位的經營業績分開管理，以此決定資源分配和業績評估。截至2012年12月31日止年度，為了與其商業發展戰略更加吻合，管理層改變了本集團內部組織結構，導致本集團的報告分部發生變化，本集團內部分公司進行了重新劃分以反映該變化。

板塊業績基於各項予呈報的板塊利潤或虧損進行評價，該板塊利潤或虧損以經調整的稅後利潤或虧損進行計量。該經調整的稅後利潤或虧損將總部產生的開支排除在外。除此以外，其計量與本集團之稅後利潤或虧損的計量相一致。

各板塊間的轉移定價，參照與第三方進行交易所採用的公允價格制定。

2. 營運板塊資料 (續)

截至 2012 年 12 月 31 日止年度

	產業運營				資本管理 人民幣千元	保險 人民幣千元	投資 人民幣千元	內部抵銷 人民幣千元	合計 人民幣千元
	醫藥健康 人民幣千元	房地產 人民幣千元	鋼鐵 人民幣千元	礦業 人民幣千元					
板塊收入：									
向外界客戶銷售	7,278,287	10,476,151	31,717,201	1,949,962	159,742	-	183,403	-	51,764,746
板塊間銷售	-	1,840	-	201,579	151,083	-	58,685	(413,187)	-
其他收入及收益	1,120,827	258,262	531,484	17,578	33,740	-	2,443,753	(38,799)	4,366,845
總計	<u>8,399,114</u>	<u>10,736,253</u>	<u>32,248,685</u>	<u>2,169,119</u>	<u>344,565</u>	<u>-</u>	<u>2,685,841</u>	<u>(451,986)</u>	<u>56,131,591</u>
板塊業績	1,622,702	2,522,960	(77,870)	1,119,669	(35,894)	(24,898)	2,117,368	103,007	7,347,044
利息及股息收入	63,142	55,181	384,068	8,525	24,159	-	813,816	(419,973)	928,918
未分配開支	-	-	-	-	-	-	-	-	(468,162)
財務收入/(費用)	(370,457)	(286,474)	(1,182,096)	(41,906)	(13,177)	63	(881,454)	1,840	(2,773,661)
應佔利潤及虧損									
- 共同控制企業	(1,514)	138,761	11,408	-	(42,167)	(33,822)	(3,589)	-	69,077
- 聯營企業	811,495	179,219	2,099	-	-	-	181,964	-	1,174,777
稅前利潤/(虧損)	2,125,368	2,609,647	(862,391)	1,086,288	(67,079)	(58,657)	2,228,105	(315,126)	6,277,993
稅項	(283,764)	(842,334)	275,452	(314,963)	16,023	-	(245,005)	60,506	(1,334,085)
年內利潤/(虧損)	<u>1,841,604</u>	<u>1,767,313</u>	<u>(586,939)</u>	<u>771,325</u>	<u>(51,056)</u>	<u>(58,657)</u>	<u>1,983,100</u>	<u>(254,620)</u>	<u>4,943,908</u>
板塊資產及資產總額	<u>25,420,826</u>	<u>50,507,963</u>	<u>37,288,750</u>	<u>4,713,834</u>	<u>13,987,668</u>	<u>7,793,471</u>	<u>41,297,850</u>	<u>(18,812,010)</u>	<u>162,198,352</u>
板塊負債及負債總額	<u>10,202,664</u>	<u>42,698,311</u>	<u>28,657,225</u>	<u>1,695,385</u>	<u>9,229,838</u>	<u>29,933</u>	<u>30,828,121</u>	<u>(18,361,521)</u>	<u>104,979,956</u>
其他板塊數據：									
折舊及攤銷	292,657	33,470	1,181,342	173,833	4,719	-	57,084	-	1,743,105
非流動資產的減值及準備	-	-	25,867	59,972	-	-	102,359	-	188,198
流動資產減值及準備的計提	16,977	17,935	224,759	7,190	-	-	-	-	266,861
研究及開發成本	252,555	-	110,889	-	-	-	-	-	363,444
投資物業公允價值調整之收益	-	(140,484)	-	-	-	-	-	-	(140,484)
以公允價值計量且變動計入損益 的股權投資之公允價值變動收益損失/(收益)	35,894	(944)	(378,023)	-	-	-	(2,106,633)	-	(2,449,706)
於共同控制企業之投資	17,281	1,964,444	105,046	-	857,486	216,178	3,600,338	-	6,760,773
於聯營企業之投資	7,900,594	1,961,708	240,153	-	97,147	774,090	4,284,985	-	15,258,677
資本開支*	<u>1,163,155</u>	<u>39,094</u>	<u>2,992,456</u>	<u>529,700</u>	<u>8,687</u>	<u>-</u>	<u>98,871</u>	<u>-</u>	<u>4,831,963</u>

2. 營運板塊資料 (續)

截至2011年12月31日止年度

	產業運營				資本管理 人民幣千元	保險 人民幣千元	投資 人民幣千元	內部抵銷 人民幣千元	合計 人民幣千元
	醫藥健康 人民幣千元	房地產 人民幣千元	鋼鐵 人民幣千元	礦業 人民幣千元					
板塊收入：									
向外界客戶銷售	6,432,589	9,536,472	38,224,060	2,338,790	56,156	-	228,148	-	56,816,215
板塊間銷售	-	8,241	-	272,235	69,131	-	133,455	(483,062)	-
其他收入及收益	1,088,599	434,550	371,206	129,025	7,000	-	1,337,516	(81,375)	3,286,521
總計	<u>7,521,188</u>	<u>9,979,263</u>	<u>38,595,266</u>	<u>2,740,050</u>	<u>132,287</u>	<u>-</u>	<u>1,699,119</u>	<u>(564,437)</u>	<u>60,102,736</u>
板塊業績	1,220,299	3,043,270	956,613	1,654,997	(65,635)	-	331,414	43,946	7,184,904
利息及股息收入	97,258	30,671	327,821	12,221	14,162	-	343,129	-	825,262
未分配開支									(316,227)
財務費用	(313,978)	(307,590)	(1,042,485)	(33,939)	(8)	-	(683,748)	-	(2,381,748)
應佔利潤及虧損									
- 共同控制企業	(189)	(2,159)	34,424	-	-	-	-	-	32,076
- 聯營企業	723,846	275,643	1,141	-	-	-	538,197	-	1,538,827
稅前利潤/(虧損)	1,727,236	3,039,835	277,514	1,633,279	(51,481)	-	528,992	43,946	6,883,094
稅項	(341,819)	(1,204,652)	141,855	(394,476)	3,578	-	(20,410)	(2,446)	(1,818,370)
年內利潤/(虧損)	<u>1,385,417</u>	<u>1,835,183</u>	<u>419,369</u>	<u>1,238,803</u>	<u>(47,903)</u>	<u>-</u>	<u>508,582</u>	<u>41,500</u>	<u>5,064,724</u>
板塊資產及資產總額	22,103,136	42,526,719	37,375,656	4,709,918	12,526,032	608,067	35,688,720	(18,000,630)	137,537,618
板塊負債及負債總額	10,919,991	31,268,764	28,043,853	1,362,795	9,100,599	-	26,156,174	(17,800,712)	89,051,464
其他板塊數據：									
折舊及攤銷	205,333	33,520	1,804,419	173,113	1,493	-	30,878	-	2,248,756
非流動資產的減值及準備	148,522	-	-	-	-	-	-	-	148,522
流動資產減值及準備的(沖回)/計提	(12,740)	118,705	217,831	46,240	-	-	13,708	-	383,744
研究及開發成本	189,427	-	110,834	812	-	-	-	-	301,073
投資物業公允價值調整之收益	-	(97,524)	-	-	-	-	-	-	(97,524)
以公允價值計量且變動計入損益 的股權投資之公允價值變動收益損失/(收益)	51,550	(789)	(32,387)	-	-	-	741,509	-	759,883
於共同控制企業之投資	1,954	1,310,851	93,637	-	3,295	-	-	-	1,409,737
於聯營企業之投資	7,391,344	1,950,695	230,185	-	-	-	7,703,387	-	17,275,611
資本開支*	<u>920,530</u>	<u>28,934</u>	<u>1,660,489</u>	<u>374,140</u>	<u>8,328</u>	<u>-</u>	<u>14,213</u>	<u>-</u>	<u>3,006,634</u>

2. 營運板塊資料 (續)

*資本開支包括添置的物業、廠房及設備、預付土地租金、勘探及評估資產、探礦權以及無形資產。

地理信息

(a) 來自外界客戶之收入

	2012 人民幣千元	2011 人民幣千元
中國大陸	51,060,708	56,100,117
海外國家及地區	<u>704,038</u>	<u>716,098</u>
	<u>51,764,746</u>	<u>56,816,215</u>

以上收入信息乃根據客戶所處區域劃分。

(b) 非流動資產

	2012 人民幣千元	2011 人民幣千元
中國大陸	64,173,479	54,961,975
香港地區	<u>741,285</u>	<u>1,017,037</u>
	<u>64,914,764</u>	<u>55,979,012</u>

以上非流動資產信息乃根據資產所處區域劃分且不包括金融工具及遞延稅項資產。

單一主要客戶信息

截至 2012 年 12 月 31 日止年度及截至 2011 年 12 月 31 日止年度，來源於某一單個客戶之營業收入均不超過或等於本集團之營業收入的 10%。

3. 收入、其他收入及收益

收入代表年內已售商品或貨物扣除退貨、貿易折扣及各項政府附加費後的發票淨值。此外還包括年內投資物業已收和應收租金總額。

關於收入、其他收入及收益的分析如下：

	2012 人民幣千元	2011 人民幣千元
收入		
貨物銷售：		
醫藥健康產品	7,323,073	6,404,858
物業	10,790,553	9,805,303
鋼鐵產品	31,857,159	38,291,473
礦石產品	<u>2,025,313</u>	<u>2,524,921</u>
	51,996,098	57,026,555
所提供服務：		
物業代理	236,424	235,452
物業管理	108,547	54,790
租賃	220,862	234,765
資本管理費	159,742	56,156
其他	<u>38,722</u>	<u>81,893</u>
	<u>764,297</u>	<u>663,056</u>
小計	52,760,395	57,689,611
減：政府附加費	<u>(995,649)</u>	<u>(873,396)</u>
	<u>51,764,746</u>	<u>56,816,215</u>

3. 收入、其他收入及收益（續）

	2012 人民幣千元	2011 人民幣千元
其他收入		
利息收入	473,102	380,574
可供出售投資之股息 以公允價值計量且變動計入 損益的股權投資之股息	112,354	284,434
租金收入	343,462	160,254
銷售廢料	35,447	52,890
政府補貼	9,053	17,037
顧問及其他服務收入	227,140	132,978
匯兌收益淨額	20,822	71,465
其他	-	163,480
	<u>126,747</u>	<u>107,626</u>
	<u>1,348,127</u>	<u>1,370,738</u>
收益		
出售附屬公司之收益	85,041	59,304
議價收購之收益	3,645	33,337
出售共同控制企業之收益	-	169,416
出售聯營企業之收益	315,347	-
出售聯營企業部分權益之收益	10,859	34,696
視同出售聯營企業部分權益之收益	-	910,864
處置物業、廠房及設備之收益	66	13,710
處置可供出售投資之收益	747,843	843,588
處置以公允價值計量且變動 計入損益的股權投資之收益	194,645	578,606
投資物業公允價值調整收益	140,484	97,524
以公允價值計量且變動計入損益 的股權投資公允價值調整之收益	<u>2,449,706</u>	<u>-</u>
	<u>3,947,636</u>	<u>2,741,045</u>
其他收入及收益	<u>5,295,763</u>	<u>4,111,783</u>
收入、其他收入及收益總計	<u><u>57,060,509</u></u>	<u><u>60,927,998</u></u>

4. 財務費用

關於財務費用的分析如下：

	2012 人民幣千元	2011 人民幣千元
須於五年內全數償還的 銀行及其他借款利息	3,091,522	2,623,484
不須於五年內全數償還的 銀行及其他借款利息	270,568	202,717
其他長期應付款附加利息	<u>27,416</u>	<u>24,926</u>
	3,389,506	2,851,127
減：資本化利息 -銀行及其他借款利息	<u>(736,598)</u>	<u>(577,350)</u>
利息開支淨額	2,652,908	2,273,777
票據貼現利息	62,499	42,089
融資租賃利息	12,408	12,818
銀行手續費及其他	<u>45,846</u>	<u>53,064</u>
總計	<u>2,773,661</u>	<u>2,381,748</u>

5. 稅前利潤

本集團的稅前利潤已扣除/（計入）下列各項：

	2012 人民幣千元	2011 人民幣千元
銷售成本	42,439,678	46,249,903
員工成本（包括董事及高級管理人員酬金）：		
基本薪金及福利	2,690,599	2,287,193
住宿福利：		
定額供款基金	150,819	120,102
退休成本：		
定額供款基金	406,866	371,758
以權益結算之 以股份為基礎的支付	<u>6,065</u>	<u>7,712</u>
員工成本合計	<u>3,254,349</u>	<u>2,786,765</u>

5. 稅前利潤（續）

本集團的稅前利潤已扣除/（計入）下列各項：（續）

	2012 人民幣千元	2011 人民幣千元
研究及開發成本	363,444	301,073
核數師酬金	14,200	13,750
物業、廠房及設備折舊	1,567,161	2,088,457
預付土地租金攤銷	33,688	33,400
採礦權攤銷	91,403	100,468
無形資產攤銷	50,853	26,431
應收款項減值準備	66,653	45,019
存貨跌價準備	182,273	222,016
待售已落成物業減值準備	17,935	116,709
物業、廠房及設備減值準備	65,839	473
持作出售的非流動資產減值準備	-	148,049
於一間聯營企業之投資減值準備	102,359	-
可供出售投資減值準備	20,000	-
經營租賃租金	140,259	92,903
處置物業、廠房及設備之（收益）/損失	(66)	4,945
以公允價值計量且變動計入損益 的股權投資公允價值調整之（收益）/損失	(2,449,706)	759,883
衍生金融工具之公允價值變動損失	-	9,228
處置衍生金融工具之損失	-	52,555
匯兌損失/（收益）淨額	32,844	(163,480)
土地增值稅彌償保證準備	<u>-</u>	<u>51</u>

6. 稅項

本年度香港應納稅利潤按在香港取得的估計應課稅利潤的 16.5% (2011 年：16.5%) 計提。源於其他地區應課稅利潤的稅項根據本集團經營範圍，按照常用稅率計算。

中國大陸即期所得稅撥備乃按 2008 年 1 月 1 日生效的《中華人民共和國企業所得稅法》，本集團課稅利潤所適用之法定稅率 25% (2011 年：25%) 計算，惟本集團若干中國附屬公司可按優惠稅率 12.5% 至 15% 繳稅除外。

截至2012年及2011年12月31日止兩個年度，稅項開支之主要構成如下：

	2012 人民幣千元	2011 人民幣千元
本集團		
即期稅項 – 香港地區	92,032	21,594
即期稅項 – 中國大陸地區		
– 中國大陸地區年內企業所得稅	1,589,877	1,783,700
– 中國大陸地區年內計提之土地增值稅	285,857	566,287
遞延稅項	<u>(633,681)</u>	<u>(553,211)</u>
年內稅項開支	<u>1,334,085</u>	<u>1,818,370</u>

根據當地相關稅務部門頒布的稅務通知，本集團自 2004 年起就銷售和預售物業收入 0.5% 至 5% 比例繳納土地增值稅。截至 2007 年之前，除支付給當地稅務部門上述稅款外，未進一步計提土地增值稅撥備。董事認為相關稅務部門除了上述按銷售或預售物業一定比例徵收土地增值稅外不會再徵收額外的土地增值稅款。

本年度，本集團預付之土地增值稅為人民幣 432,600,000 元 (2011 年：人民幣 320,807,000 元)。

此外，根據對國家稅務總局相關土地增值稅法及條例的最新瞭解，本集團依照有關中國稅務法律及法規所載的規定就本年度已出售的物業做出額外土地增值稅撥備人民幣 338,000,000 元 (2011 年：人民幣 324,125,000 元)。本年度，由於本集團之部分附屬公司已完成註銷及與當地稅務機關的稅務清算，因此沖回已計提而尚未支付之土地增值稅人民幣 484,743,000 元 (2011 年：人民幣 78,645,000 元)，計入綜合利潤表中。本年度土地增值稅撥備的沖回淨額為人民幣 146,743,000 元 (2011 年：計提淨額人民幣 245,480,000 元)。

7. 股息

	2012 人民幣千元	2011 人民幣千元
擬派期末股息—普通股每股港幣0.17元 (2011年：港幣0.157元)	<u>885,181</u>	<u>817,340</u>

建議宣派的截至2011年12月31日止年度普通股每股港幣0.157元的期末股息已經由2012年6月21日召開的股東週年大會批准並最終派發。

於2013年3月26日，本公司董事會建議宣派截至2012年12月31日止年度的期末股息為普通股每股港幣0.17元，此次擬派的期末股息尚待本公司股東於股東週年大會的批准。

8. 每股盈利

歸屬於母公司股東之每股盈利列示如下：

	截止至12月31日	
	2012	2011
歸屬於母公司股東利潤（人民幣千元）	3,707,201	3,403,605
已發行普通股加權平均數（千股）	6,421,595	6,421,595
每股盈利—基本及稀釋（人民幣元）	<u>0.58</u>	<u>0.53</u>

計算每股基本盈利系以本年內歸屬於母公司股東的利潤及本年內發行股份加權平均數即本年已發行股本6,421,595,000股（2011年：6,421,595,000股）為基礎。

因無導致每股盈利稀釋之事項存在，故截至2012年12月31日止及2011年12月31日止各年度稀釋之每股盈利等於每股基本盈利。

9. 應收貿易款項及票據

	2012 人民幣千元	2011 人民幣千元
應收貿易款項	2,517,820	1,959,313
應收票據	<u>3,082,298</u>	<u>4,546,799</u>
	<u><u>5,600,118</u></u>	<u><u>6,506,112</u></u>

於報告日，應收貿易款項按發票日期的賬齡分析如下：

	2012 人民幣千元	2011 人民幣千元
未付結餘賬齡：		
90日內	2,092,631	1,721,241
91日至180日	287,190	94,314
181日至365日	102,365	163,317
1至2年	72,839	17,718
2至3年	9,419	4,885
3年以上	<u>30,390</u>	<u>32,173</u>
	2,594,834	2,033,648
減：應收貿易款項減值準備	<u>(77,014)</u>	<u>(74,335)</u>
	<u><u>2,517,820</u></u>	<u><u>1,959,313</u></u>

給予本集團客戶的信貸期如下：

鋼鐵板塊	信貸期 0至90天
礦業板塊	0至90天
醫藥健康板塊	90至180天
房地產板塊	30至360天

10. 應付貿易款項及票據

	2012 人民幣千元	2011 人民幣千元
應付貿易款項	11,358,235	9,276,590
應付票據	<u>4,268,530</u>	<u>2,054,392</u>
	<u>15,626,765</u>	<u>11,330,982</u>

於報告日，應付貿易款項的賬齡分析如下：

	2012 人民幣千元	2011 人民幣千元
未付結餘賬齡：		
90日內	8,020,451	7,843,926
91日至180日	363,423	416,198
181日至365日	535,122	264,919
1至2年	2,186,239	624,690
2至3年	238,837	48,344
3年以上	<u>14,163</u>	<u>78,513</u>
	<u>11,358,235</u>	<u>9,276,590</u>

11. 報告期後事項

- (a) 於2013年1月31日，由本公司及其八家附屬公司擔保，本公司之間接附屬公司 Sparkle Assets Limited 發行了於2020年到期的本金總計400,000,000美元的優先票據（“優先票據”）。該等優先票據年利率為6.875%，利息每半年支付一次。
- (b) 南京南鋼鋼鐵聯合有限公司於2009年2月27日發行了面值為人民幣2,500,000,000元的長期企業債券，實際年利率為6.29%（“2009南鋼債”）。其中一半本金將於2015年2月27日償還，其餘本金將於2016年2月27日償還。根據2009南鋼債募集說明書，債券持有人有權於債券發行後的第四年末，即2013年2月27日按照相當於債券本金的價格予以回售。

於2013年2月27日，回售完成後，債券持有人回售了本金為人民幣30,000,000元的2009南鋼債。剩餘本金人民幣2,470,000,000元將由南京南鋼鋼鐵聯合有限公司分別於2015年2月27日和2016年2月27日分次等額支付且債券持有人再無回售選擇權。

- (c) 於2012年12月，復星醫藥通過其附屬公司與湖南洞庭藥業股份有限公司（“洞庭藥業”）的多名股東（均為獨立第三方）訂立一份協議，以收購洞庭藥業的77.78%股權，對價為人民幣586,120,000元。洞庭藥業從事製造及銷售止血藥和精神病藥。該收購乃根據復星醫藥進入止血藥和精神病藥市場的策略進行。收購於2013年1月初當復星醫藥取得洞庭藥業於經營及財務政策方面的控制時完成。

企業管治

報告期內，本公司已應用《企業管治守則》的原則，並全面遵守全部守則條文，惟未能根據《企業管治守則》守則條文 A.1.8 條於二零一二年四月一日後就本公司董事可能會面對的法律行動作適當的投保安排。然而，本公司已購買董事及管理人員責任保險，於二零一二年十月一日生效。另外，獨立非執行董事閻焱先生由於其他公務，未能根據《企業管治守則》守則條文 A.6.7 條出席本公司於二零一二年六月二十一日舉行之股東週年大會。本公司定期審查其企業管治常規，以確保符合《企業管治守則》。

審核委員會

本公司審核委員會（“**審核委員會**”）由四名獨立非執行董事章晟曼先生（主席）、閻焱先生、張化橋先生及張彤先生所組成。審核委員會的主要職責為審核及監管本公司的財務呈報程序及內部監控制度，並向董事會提供建議及意見。審核委員會已對本集團二零一二年之業績進行審閱。

股東週年大會

本公司之股東週年大會（“**股東週年大會**”）將於二零一三年五月二十二日（星期三）舉行，股東週年大會通知將登載於本公司網站（www.fosun.com）及香港聯交所網站（www.hkexnews.hk）並將寄發予本公司股東。

股息及暫停辦理股份過戶登記手續

董事會建議向於二零一三年五月三十日名列本公司股東名冊之本公司股東派發截至二零一二年十二月三十一日止年度之末期股息普通股每股港幣0.17元。建議宣派之末期股息預期約於二零一三年七月十六日向本公司股東派發，惟須獲本公司股東於二零一三年五月二十二日舉行之股東週年大會上批准方可作實。

本公司將於二零一三年五月二十日（星期一）至二零一三年五月二十二日（星期三）（包括首尾兩天）暫停辦理股份過戶登記手續，期間不會辦理股份過戶登記手續。如欲出席於二零一三年五月二十二日舉行之股東

週年大會並於會上投票，則所有填妥之股份轉讓文件連同股票及其他相關文件（如有）須於二零一三年五月十六日（星期四）下午四時三十分前送達本公司股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司（“**股份過戶登記處**”），地址為香港灣仔皇后大道東 183 號合和中心17樓1712-1716號舖（“**過戶登記處地址**”）。

本公司亦將於二零一三年五月二十八日（星期二）至二零一三年五月三十日（星期四）（包括首尾兩天）暫停辦理股份過戶登記手續，期間不會辦理股份過戶登記手續。如欲獲得將於股東週年大會上通過的擬派末期股息，則所有填妥之股份轉讓文件連同股票及其他相關文件（如有）須於二零一三年五月二十七日（星期一）下午四時三十分前送達過戶登記處地址予股份過戶登記處。

購入、出售或贖回本公司的上市證券

於報告期內，本公司或其任何附屬公司概無購入、出售或贖回任何股份。

前瞻聲明

本公告載有若干涉及本集團財政狀況、業績及業務之前瞻聲明。該等前瞻聲明乃本集團對未來事件之預期或信念，且涉及已知、未知風險及不明朗因素，而此等因素足以令實際業績、表現或事態發展與該等聲明所表達或暗示之情況存在重大差異。

前瞻聲明涉及固有風險及不明朗因素。敬請注意：多項因素均可令實際業績有別於任何前瞻聲明所預測或暗示之業績，在若干情況下，更可能存在重大差異。

年報

本業績公告將登載於本公司網站（www.fosun.com）及香港聯交所網站（www.hkexnews.hk）。而年報將於二零一三年四月三十日或之前登載於該兩個網站並寄發予本公司股東。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞語具有以下涵義：

董事會	本公司董事會
凱雷復星	凱雷復星（上海）股權投資基金企業（有限合夥）
企業管治守則	上市規則附錄十四之《企業管治守則》及《企業管治報告》
地中海俱樂部	Club Méditerranée SA
本公司	復星國際有限公司
董事	本公司董事
分眾傳媒	分眾傳媒控股有限公司
Folli Follie	Folli Follie Group
復地	復地（集團）股份有限公司
復星創富	上海復星創富股權投資基金合夥企業（有限合夥）
復星創泓	上海復星創泓股權投資基金合夥企業（有限合夥）
復星集團	上海復星高科技（集團）有限公司
復星醫藥	上海復星醫藥（集團）股份有限公司
總建築面積	總建築面積
本集團或復星	本公司及其附屬公司
海南礦業	海南礦業股份有限公司
港幣	港幣，香港的法定貨幣
香港	中國香港特別行政區
香港聯交所	香港聯合交易所有限公司
華夏礦業	北京華夏建龍礦業科技有限公司
建龍集團	天津建龍鋼鐵實業有限公司
金安礦業	安徽金安礦業有限公司
民生銀行	中國民生銀行股份有限公司
南鋼股份	南京鋼鐵股份有限公司
南京南鋼	南京南鋼鋼鐵聯合有限公司
鼎睿再保險	鼎睿再保險有限公司
復星－保德信中國機會基金	復星－保德信中國機會基金（有限合夥）
復星保德信人壽	復星保德信人壽保險有限公司
中國	中華人民共和國

報告期	截至二零一二年十二月三十一日止年度
策源置業	上海策源置業顧問有限公司
人民幣	人民幣，中國的法定貨幣
山焦五麟	山西焦煤集團五麟煤焦開發有限責任公司
國藥控股	國藥控股股份有限公司
星浩資本	上海星浩股權投資中心（有限合伙）
星堡老年服務	上海星堡老年服務有限公司
美元	美元，美國的法定貨幣
永安財險	永安財產保險股份有限公司
豫園商城	上海豫園旅遊商城股份有限公司
証大	上海証大房地產有限公司
招金礦業	招金礦業股份有限公司

承董事會命
復星國際有限公司
 董事長
郭廣昌

中國上海，2013年3月26日

於本公告日期，本公司之執行董事為郭廣昌先生、梁信軍先生、汪群斌先生、范偉先生、丁國其先生、秦學棠先生及吳平先生；而獨立非執行董事為章晟曼先生、閻焱先生、張化橋先生及張彤先生。