

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## FOREFRONT GROUP LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

## 福方集團有限公司\*

(股份代號：0885)

### 截至二零一二年十二月三十一日止年度 末期業績公佈

#### 業績

福方集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)謹此宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一二年十二月三十一日止年度(「本年度」)之綜合業績連同截至二零一一年十二月三十一日止年度之比較數字如下：

#### 綜合全面收入報表

截至二零一二年十二月三十一日止年度

|                        | 附註   | 二零一二年<br>千港元    | 二零一一年<br>千港元     |
|------------------------|------|-----------------|------------------|
| 營業額                    | 2(a) | 2,189           | (80,852)         |
| 其他收益                   | 2(b) | 21,301          | —                |
| 其他收入                   | 2(c) | 2,848           | 46,434           |
| 呆壞帳撥備(支出)撥回淨額          | 9(d) | (999)           | 70,141           |
| 一般及行政開支                |      | (15,845)        | (18,606)         |
| 於損益帳按公平值處理之財務資產之公平值變動  |      | (34,716)        | (346,732)        |
| 出售集團所持資產之減值虧損(定義見附註10) | 10   | (16,937)        | —                |
| <b>經營虧損</b>            |      | <b>(42,159)</b> | <b>(329,615)</b> |
| 應佔一間聯營公司／聯營公司之業績       | 6    | 282             | 307              |
| 除稅前虧損                  | 3    | (41,877)        | (329,308)        |
| 稅項                     | 4    | —               | —                |

\* 僅供識別

|                | 附註 | 二零一二年<br>千港元    | 二零一一年<br>千港元     |
|----------------|----|-----------------|------------------|
| 母公司擁有人應佔虧損     |    | (41,877)        | (329,308)        |
| 年內其他全面收入       |    | —               | —                |
| 母公司擁有人應佔全面虧損總額 |    | <u>(41,877)</u> | <u>(329,308)</u> |
|                |    | 港元              | 港元<br>(經重列)      |
| 每股基本及攤薄虧損      | 5  | <u>(0.10)</u>   | <u>(1.18)</u>    |

## 綜合財務狀況表

於二零一二年十二月三十一日

|                 | 附註 | 二零一二年<br>千港元   | 二零一一年<br>千港元   |
|-----------------|----|----------------|----------------|
| <b>非流動資產</b>    |    |                |                |
| 物業、廠房及設備        |    | 41             | 56             |
| 於一間聯營公司／聯營公司之權益 | 6  | 36,530         | 32,248         |
| 長期債務投資          | 7  | 280,051        | –              |
| 無形資產            |    | –              | 67,592         |
| 可供出售財務資產        |    | 108,000        | 108,000        |
|                 |    | <u>424,622</u> | <u>207,896</u> |
| <b>流動資產</b>     |    |                |                |
| 於損益帳按公平值處理之財務資產 | 8  | 454,717        | 445,338        |
| 應收貸款            | 9  | 25,724         | 164,146        |
| 其他應收款項          |    | 4,260          | 2,677          |
| 銀行結存及現金         |    | 49,411         | 138,183        |
|                 |    | <u>534,112</u> | <u>750,344</u> |
| <b>流動負債</b>     |    |                |                |
| 其他應付款項          |    | 7,627          | 3,403          |
|                 |    | <u>7,627</u>   | <u>3,403</u>   |
| <b>流動資產淨值</b>   |    | <u>526,485</u> | <u>746,941</u> |
| <b>資產淨值</b>     |    | <u>951,107</u> | <u>954,837</u> |
| <b>股本及儲備</b>    |    |                |                |
| 股本              |    | 402            | 36,547         |
| 儲備              |    | 950,705        | 918,290        |
|                 |    | <u>951,107</u> | <u>918,290</u> |
| <b>股權總值</b>     |    | <u>951,107</u> | <u>954,837</u> |

# 綜合財務報表附註

## 1. 主要會計政策

### 編製基準

此等綜合財務報表乃根據香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）編製。香港財務報告準則為一統稱，包括香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之所有適用香港財務報告準則、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋、香港公認會計原則及香港公司條例之披露規定。此等綜合財務報表亦符合聯交所證券上市規則之適用披露條文。

此等綜合財務報表之編製基準與二零一一年綜合財務報表所採納之會計政策貫徹一致。下文載列本集團已採納之主要會計政策概要。

### 香港財務報告準則之未來變動

於授權刊發此等綜合財務報表當日，香港會計師公會已頒佈以下多項新訂／經修訂香港財務報告準則，該等準則於本年度尚未生效，而本集團亦未有提早採納。

|  |   |
|--|---|
| 香港會計準則第1號之修訂   | 呈列其他全面收入項目 <sup>1</sup>                         |
| 香港會計準則第19號（二零一一年）                                      | 僱員福利 <sup>2</sup>                               |
| 香港會計準則第27號（二零一一年）                                      | 獨立財務報表 <sup>2</sup>                             |
| 香港會計準則第28號（二零一一年）                                      | 於聯營公司及合資公司之投資 <sup>2</sup>                      |
| 香港財務報告準則第10號   | 綜合財務報表 <sup>2</sup>                             |
| 香港財務報告準則第11號   | 聯合安排 <sup>2</sup>                               |
| 香港財務報告準則第12號   | 披露其他實體權益 <sup>2</sup>                           |
| 香港財務報告準則第10號、<br>香港財務報告準則第11號、<br>香港財務報告準則第12號之修訂      | 額外過渡寬免－綜合財務報表、聯合安排、<br>披露其他實體權益 <sup>2</sup>    |
| 香港財務報告準則第13號   | 公平值計量 <sup>2</sup>                              |
| 香港財務報告準則第1號之修訂   | 首次採納香港財務報告準則 <sup>2</sup>                       |
| 香港（國際財務報告詮釋委員會）<br>－詮釋第20號                             | 露天礦場生產階段之剝採成本 <sup>2</sup>                      |
| 多項香港財務報告準則   | 年度改進項目－二零零九年至二零一一年週期 <sup>2</sup>               |
| 香港財務報告準則第7號之修訂   | 披露一對銷財務資產及財務負債 <sup>2</sup>                     |
| 香港會計準則第32號之修訂  | 呈列一對銷財務資產及財務負債 <sup>3</sup>                     |
| 香港會計準則第27號（二零一一年）、<br>香港財務報告準則第10號、<br>香港財務報告準則第12號之修訂 | 投資實體－獨立財務報表、綜合財務報表、<br>披露其他實體權益之修訂 <sup>3</sup> |
| 香港財務報告準則第9號  | 財務工具 <sup>4</sup>                               |
| 香港財務報告準則第9號及<br>香港財務報告準則第7號之修訂                         | 香港財務報告準則第9號之強制生效日期、<br>財務工具及過渡披露 <sup>4</sup>   |

- <sup>1</sup> 於二零一二年七月一日或之後開始之年度期間生效  
<sup>2</sup> 於二零一三年一月一日或之後開始之年度期間生效  
<sup>3</sup> 於二零一四年一月一日或之後開始之年度期間生效  
<sup>4</sup> 於二零一五年一月一日或之後開始之年度期間生效

本集團現正評估未來採納該等新訂／經修訂香港財務報告準則可能產生之影響，惟目前尚未能夠合理估計對本集團綜合財務報表之影響。

## 2. 營業額及收益

按分類確認之營業額及收益分析如下：

|                               | 二零一二年<br>千港元  | 二零一一年<br>千港元    |
|-------------------------------|---------------|-----------------|
| <b>(a) 營業額</b>                |               |                 |
| 出售於損益帳按公平值處理之財務資產之<br>已變現虧損淨額 | (2,315)       | (97,884)        |
| 應收貸款之利息收入                     | 2,482         | 11,517          |
| 上市證券之股息收入                     | 2,022         | 5,515           |
|                               | <u>2,189</u>  | <u>(80,852)</u> |
|                               | 二零一二年<br>千港元  | 二零一一年<br>千港元    |
| <b>(b) 其他收益</b>               |               |                 |
| 非上市長期債務投資之利息收入                | <u>21,301</u> | —               |
|                               | 二零一二年<br>千港元  | 二零一一年<br>千港元    |
| <b>(c) 其他收入</b>               |               |                 |
| 利息收入                          | 365           | 581             |
| 撥回其他應付款項                      | —             | 23,910          |
| 出售一間附屬公司之盈利                   | —             | 17,661          |
| 其他                            | 2,483         | 4,282           |
|                               | <u>2,848</u>  | <u>46,434</u>   |

### 3. 除稅前虧損

除稅前虧損經扣除下列各項後列帳：

|              | 二零一二年<br>千港元 | 二零一一年<br>千港元 |
|--------------|--------------|--------------|
| 核數師酬金        | 700          | 950          |
| 物業、廠房及設備折舊   | 31           | 353          |
| 物業經營租賃支出     | 2,056        | 1,463        |
| 無形資產攤銷       | 587          | 1,408        |
| 員工成本，包括董事酬金： |              |              |
| — 薪金及其他津貼    | 5,257        | 4,828        |
| — 界定供款計劃供款   | 148          | 143          |

### 4. 稅項

本公司於開曼群島註冊成立，並獲豁免繳納開曼群島稅項。由於本公司及其附屬公司於二零一二年及二零一一年並無應課稅溢利，故並無於財務報表中計提香港利得稅撥備。

#### 稅項開支對帳

|                             | 二零一二年<br>千港元    | 二零一一年<br>千港元     |
|-----------------------------|-----------------|------------------|
| 除稅前虧損                       | <u>(41,877)</u> | <u>(329,308)</u> |
| 按香港利得稅稅率16.5% (二零一一年：16.5%) |                 |                  |
| 計算之所得稅                      | (6,909)         | (54,336)         |
| 不可扣稅開支                      | 3,237           | 271              |
| 免稅收益                        | (289)           | (7,764)          |
| 未確認之暫時差額                    | (37)            | 15               |
| 未確認之稅項虧損                    | <u>3,998</u>    | <u>61,814</u>    |
| 稅項                          | <u>-</u>        | <u>-</u>         |

## 5. 每股虧損

### 每股基本虧損

母公司擁有人應佔每股基本虧損乃按年內已發行413,069,000股(二零一一年:(經重列)278,633,000股)普通股加權平均數計算。

計算二零一二年及二零一一年之每股基本虧損時採納之普通股加權平均數已作出調整,以反映於二零一二年十一月實行之股本重組及於報告期結束日後實行之供股之影響(見附註12(a))。

母公司擁有人應佔每股基本虧損乃按年內虧損41,877,000港元(二零一一年:虧損329,308,000港元)及上文詳述有關股份加權平均數之分子計算。

### 每股攤薄虧損

由於全部潛在普通股均具有反攤薄影響,故截至二零一二年及二零一一年十二月三十一日止年度之每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

## 6. 於一間聯營公司/聯營公司之權益

於一間聯營公司/聯營公司之權益載列如下:

|             | 二零一二年<br>千港元  | 二零一一年<br>千港元  |
|-------------|---------------|---------------|
| 應佔資產淨值      | 36,530        | 36,794        |
| 出售一間附屬公司時變現 | —             | (4,546)       |
|             | <u>36,530</u> | <u>32,248</u> |

於報告期結束日之聯營公司詳情如下：

| 聯營公司名稱                 | 主要營運地點／<br>註冊成立地點 | 所持股份<br>類別 | 本集團所持<br>已發行<br>普通股面值<br>所佔比例 | 主要業務 |
|------------------------|-------------------|------------|-------------------------------|------|
| 金信環球投資集團有限公司<br>(「金信」) | 香港                | 普通股        | 40%                           | 物流業務 |

聯營公司之財務資料概要如下：

|                   | 金信            |                | 天津市凱聲汽車維修有限公司 |              | 總計            |               |
|-------------------|---------------|----------------|---------------|--------------|---------------|---------------|
|                   | 二零一二年<br>千港元  | 二零一一年<br>千港元   | 二零一二年<br>千港元  | 二零一一年<br>千港元 | 二零一二年<br>千港元  | 二零一一年<br>千港元  |
| 資產總值              | 205,691       | 224,776        | -             | -            | 205,691       | 224,776       |
| 負債總額              | (114,367)     | (144,155)      | -             | -            | (114,367)     | (144,155)     |
| 資產淨值              | <u>91,324</u> | <u>80,621</u>  | <u>-</u>      | <u>-</u>     | <u>91,324</u> | <u>80,621</u> |
| 本集團應佔聯營公司<br>資產淨值 | <u>36,530</u> | <u>32,248</u>  | <u>-</u>      | <u>-</u>     | <u>36,530</u> | <u>32,248</u> |
| 收益總額              | 452,112       | 444,376        | -             | 384,803      | 452,112       | 829,179       |
| 溢利(虧損)總額          | <u>309</u>    | <u>(2,168)</u> | <u>-</u>      | <u>3,316</u> | <u>309</u>    | <u>1,148</u>  |
| 本集團應佔聯營公司業績       | <u>282</u>    | <u>(764)</u>   | <u>-</u>      | <u>1,071</u> | <u>282</u>    | <u>307</u>    |

## 7. 長期債務投資

|             | 二零一二年<br>千港元   | 二零一一年<br>千港元 |
|-------------|----------------|--------------|
| 非上市投資，按攤銷成本 |                |              |
| 債務證券        | <u>280,051</u> | <u>-</u>     |

於截至二零一二年十二月三十一日止年度，本集團收購一間獨立第三方公司馬斯葛集團有限公司所發行本金總額為300,000,000港元之無抵押債券，現金代價為265,000,000港元。根據無抵押債券之條款，到期日為由發行日期二零一二年一月四日起計兩年。於到期日，發行人可酌情選擇將年期延長五年。無抵押債券於首兩年按年利率2.5厘計息，而於其後五年延長期則按年利率12.5厘計息。利息須於每季季末支付。此外，發行人可於還款期內隨時按本金額加截至贖回日期應計之利息贖回部分或全部無抵押債券。於截至二零一二年十二月三十一日止年度，已於損益中確認長期債務投資之利息收入21,301,000港元。



## 8. 於損益帳按公平值處理之財務資產

|                     | 二零一二年<br>千港元          | 二零一一年<br>千港元          |
|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| 持作買賣之香港上市股本證券       |                       |                       |
| 於年初                 | 402,884               | 393,003               |
| 購入                  | 246,083               | 1,067,427             |
| 出售                  | (177,555)             | (731,136)             |
| 公平值調整               | (36,164)              | (326,410)             |
|                     | <u>435,248</u>        | <u>402,884</u>        |
| 於報告期結束日             |                       |                       |
| 於首次確認時指定分類之非上市可換股票據 |                       |                       |
| 於年初                 | 42,454                | 58,321                |
| 購入                  | -                     | 40,025                |
| 出售                  | (24,433)              | (35,570)              |
| 公平值調整               | 1,448                 | (20,322)              |
|                     | <u>19,469</u>         | <u>42,454</u>         |
| 於報告期結束日             |                       |                       |
| 總計                  | <u><u>454,717</u></u> | <u><u>445,338</u></u> |

## 9. 應收貸款

借款人獲授之貸款須按照還款時間表償還。有關結餘包括來自下列各方之應收貸款：

|                  | 附註      | 二零一二年<br>千港元         | 二零一一年<br>千港元          |
|------------------|---------|----------------------|-----------------------|
| 第三方              | (a)、(b) | 47,399               | 184,822               |
| 呆帳撥備             | (d)     | (21,675)             | (20,676)              |
|                  |         | <u>25,724</u>        | <u>164,146</u>        |
| 計入流動資產、於一年內到期之結餘 | (c)、(e) | <u><u>25,724</u></u> | <u><u>164,146</u></u> |

附註：

- (a) 於報告期結束日，(1)應收貸款之實際利率為年利率5厘（二零一一年：年利率5厘至6厘）；(2)貸款結餘21,675,000港元（二零一一年：1,421,000港元）乃逾期未付並已全數減值；(3)餘下貸款結餘25,724,000港元（二零一一年：183,401,000港元）均無逾期（另見下文附註(b)）；及(4)貸款結餘25,724,000港元為有擔保，已抵押予本集團之證券之公平值為12,145,000港元（二零一一年：貸款結餘183,401,000港元為有擔保，已抵押予本集團之證券之公平值為46,782,000港元）。
- (b) 於年內，已就本集團有擔保貸款應收結餘計提額外撥備1,035,000港元（二零一一年：19,255,000港元）。經考慮截至此等綜合財務報表授權刊發日期止就貸款作出抵押之證券價值及已收回有關借款人之款額後，本集團已釐定有擔保貸款出現減值。
- (c) 董事於報告期結束日參照借款人過往之還款紀錄及現時之信用程度，個別評估能否收回應收貸款。根據參照借款人抵押之抵押品及截至此等綜合財務報表授權刊發日期止已向借款人收回之金額作出之評估，應收貸款21,675,000港元（二零一一年：20,676,000港元）之可收回程度成疑，因而作出撥備1,035,000港元（二零一一年：19,255,000港元）。董事認為並無跡象顯示收回餘額25,724,000港元（二零一一年：164,146,000港元）方面出現問題，故無須作出額外撥備。

(d) 呆帳撥備變動分析如下：

|              | 二零一二年<br>千港元         | 二零一一年<br>千港元         |
|--------------|----------------------|----------------------|
| 呆帳撥備         |                      |                      |
| 年初結餘         | 20,676               | 90,817               |
| 撥備增加 (附註(b)) | 1,035                | 19,255               |
| 已收回有擔保貸款金額   | -                    | (89,370)             |
| 已收回無擔保貸款金額   | (36)                 | (26)                 |
|              | <u>(36)</u>          | <u>(89,396)</u>      |
| 支出 (撥回) 淨額   | <u>999</u>           | <u>(70,141)</u>      |
|              | <u><u>21,675</u></u> | <u><u>20,676</u></u> |

(e) 並無個別或集體被視為已減值之應收貸款之帳齡分析如下：

|         | 二零一二年<br>千港元         | 二零一一年<br>千港元          |
|---------|----------------------|-----------------------|
| 並無逾期或減值 | <u><u>25,724</u></u> | <u><u>164,146</u></u> |

並無逾期或減值之應收款項涉及近期並無違約紀錄而層面廣泛之借款人，信貸質素並無重大變動。該等貸款須於六個月內 (二零一一年：六個月內) 償還。

## 10. 出售一間附屬公司

於二零一二年六月八日，本集團訂立有條件買賣協議，內容有關向一間獨立第三方公司出售本公司附屬公司豐域國際有限公司（「出售集團」）全部股本權益，現金代價為50,000,000港元。因此，出售集團之資產及負債於本集團之二零一二年中期財務報表內分類為持作出售。由於出售集團之售價低於其淨資產之帳面金額，故年內已於損益中確認減值虧損16,937,000港元。

此附屬公司已於二零一二年九月完成出售，並無於損益中進一步就出售一間附屬公司確認收益或虧損。於完成日期出售之淨資產如下：

|               | 二零一二年<br>千港元         |
|---------------|----------------------|
| 出售集團淨資產之帳面金額： |                      |
| 無形資產          | 67,005               |
| 減：減值撥備        | <u>(16,937)</u>      |
|               | 50,068               |
| 其他應付款項及應計費用   | <u>(68)</u>          |
| 已收取現金代價       | <u><u>50,000</u></u> |

於二零一一年九月，本集團向一名獨立第三方出售附屬公司Crown Creation Limited之全部股本權益，代價為100,000,000港元。於截至二零一一年十二月三十一日止年度確認出售收益淨額約17,661,000港元。詳情請參閱二零一一年年報。

## 11. 分類資料

主要營運決策人已根據本集團各經營分類之內部報告，評估該等分類之表現以及將資源分配至各分類。執行董事認為投資、證券買賣及提供融資服務為本集團之主要經營分類，當中，證券買賣及其他投資活動於財務報表內被視為單一分類。分類業績指各分類之業績，當中並無分配融資成本及應佔聯營公司之業績。以下分析為向主要營運決策人作出報告之方法，以供分配資源及評估分類表現。

### 按業務分類

本集團業績按經營分類之分析載列如下：

|                               | 截至二零一二年十二月三十一日止年度 |           |             |           |
|-------------------------------|-------------------|-----------|-------------|-----------|
|                               | 投資<br>千港元         | 融資<br>千港元 | 未經分配<br>千港元 | 總計<br>千港元 |
| <b>營業額</b>                    |                   |           |             |           |
| 出售於損益帳按公平值處理之<br>財務資產之已變現虧損淨額 | (2,315)           | –         | –           | (2,315)   |
| 股息收入                          | 2,022             | –         | –           | 2,022     |
| 應收貸款之利息收入                     | –                 | 2,482     | –           | 2,482     |
| 總營業額                          | (293)             | 2,482     | –           | 2,189     |
| <b>其他收益</b>                   |                   |           |             |           |
| 非上市長期債務投資之利息收入                | 21,301            | –         | –           | 21,301    |
| 總營業額及收益                       | 21,008            | 2,482     | –           | 23,490    |
| <b>經營業績</b>                   |                   |           |             |           |
| 分類業績                          | (12,290)          | (3,951)   | (8,981)     | (25,222)  |
| 應佔聯營公司之業績                     |                   |           |             | 282       |
| 出售集團所持資產之減值虧損                 |                   |           |             | (16,937)  |
| 母公司擁有人應佔虧損                    |                   |           |             | (41,877)  |

本集團資產及負債按經營分類之分析載列如下：

|                   | 於二零一二年十二月三十一日    |               |                |                  |
|-------------------|------------------|---------------|----------------|------------------|
|                   | 投資<br>千港元        | 融資<br>千港元     | 未經分配<br>千港元    | 總計<br>千港元        |
| <b>其他資料</b>       |                  |               |                |                  |
| 資產                | <u>844,774</u>   | <u>48,583</u> | <u>28,847</u>  | <u>922,204</u>   |
| — 於聯營公司之權益        |                  |               |                | <u>36,530</u>    |
|                   |                  |               |                | <u>958,734</u>   |
| 負債                | <u>—</u>         | <u>(52)</u>   | <u>(7,575)</u> | <u>(7,627)</u>   |
| 添置非流動資產           | <u>—</u>         | <u>—</u>      | <u>4,016</u>   | <u>4,016</u>     |
| 於損益帳按公平值處理之       |                  |               |                |                  |
| 財務資產之公平值變動        | 34,716           | —             | —              | 34,716           |
| 呆帳撥備              | —                | 1,035         | —              | 1,035            |
| 折舊及攤銷             | <u>587</u>       | <u>—</u>      | <u>31</u>      | <u>618</u>       |
| 截至二零一一年十二月三十一日止年度 |                  |               |                |                  |
|                   | 投資<br>千港元        | 融資<br>千港元     | 未經分配<br>千港元    | 總計<br>千港元        |
| <b>營業額</b>        |                  |               |                |                  |
| 出售於損益帳按公平值處理之     |                  |               |                |                  |
| 財務資產之已變現虧損淨額      | (97,884)         | —             | —              | (97,884)         |
| 股息收入              | 5,515            | —             | —              | 5,515            |
| 應收貸款之利息收入         | <u>—</u>         | <u>11,517</u> | <u>—</u>       | <u>11,517</u>    |
| 總營業額              | <u>(92,369)</u>  | <u>11,517</u> | <u>—</u>       | <u>(80,852)</u>  |
| <b>經營業績</b>       |                  |               |                |                  |
| 分類業績              | <u>(437,125)</u> | <u>67,792</u> | <u>22,057</u>  | <u>(347,276)</u> |
| 應佔聯營公司之業績         |                  |               |                | 307              |
| 出售一間附屬公司之收益       |                  |               |                | <u>17,661</u>    |
| 母公司擁有人應佔虧損        |                  |               |                | <u>(329,308)</u> |

|               | 於二零一一年十二月三十一日  |                |                | 總計<br>千港元      |
|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|               | 投資<br>千港元      | 融資<br>千港元      | 未經分配<br>千港元    |                |
| <b>其他資料</b>   |                |                |                |                |
| 資產            | <u>620,930</u> | <u>235,873</u> | <u>69,189</u>  | 925,992        |
| —於聯營公司之權益     |                |                |                | <u>32,248</u>  |
|               |                |                |                | <u>958,240</u> |
| 負債            | <u>(38)</u>    | <u>—</u>       | <u>(3,365)</u> | <u>(3,403)</u> |
| 添置非流動資產       | <u>—</u>       | <u>—</u>       | <u>—</u>       | <u>—</u>       |
| 出售於損益帳按公平值處理之 |                |                |                |                |
| 財務資產之已變現虧損淨額  | 346,732        | —              | —              | 346,732        |
| 呆帳撥備          | —              | 19,255         | —              | 19,255         |
| 撥回其他應付款項      | —              | —              | (23,910)       | (23,910)       |
| 折舊及攤銷         | <u>1,408</u>   | <u>—</u>       | <u>353</u>     | <u>1,761</u>   |

就監察分類表現及於各分類間分配資源而言，所有資產均獲分配至可報告分類，惟於聯營公司之權益除外。

## 12. 報告期後事項

除此等財務報表其他部分所披露者外，報告期後進行之事項概述如下：

- (a) 如日期為二零一三年一月二十八日之公佈所披露，本公司建議按每持有兩股經調整股份供一股供股股份之比例進行供股，認購價為每股供股股份0.25港元。

供股按本公司於二零一三年二月二十二日刊發之供股章程所載之預期時間表進行。根據供股章程，201,010,848股股份根據供股發行及配發。供股之所得款項淨額約為47,750,000港元。本公司已動用供股所得款項淨額之45,000,000港元於其貸款業務。本公司計劃將所得款項淨額餘款用作其一般營運資金。

- (b) 於二零一三年三月十九日，本公司與配售代理訂立配售協議，據此，配售代理有條件同意按悉數包銷基準以每股0.21港元之價格向不少於六名獨立承配人配售80,404,339股新股份。

配售股份相當於本公司現有已發行股本約13.33%，及本公司經發行配售股份擴大後之已發行股本約11.76%。配售股份將根據一般授權配發。

配售事項之所得款項淨額（扣除配售佣金及開支後）預期約為16,030,000港元。本公司計劃將總所得款項淨額用作本集團現有業務之一般營運資金，及／或用於日後機會出現時為任何投資提供資金。



## 業務回顧及前景

### 財務業績

本集團之年內經審核綜合虧損淨額約為41,880,000港元(二零一一年:虧損淨額約329,310,000港元)。本集團之資產淨值由二零一一年十二月三十一日約954,840,000港元下降至二零一二年十二月三十一日約951,110,000港元。虧損淨額主要源自證券買賣之未變現虧損及出售集團所持資產之減值虧損。

### 末期股息

董事會不建議派付本年度之末期股息。

### 業務回顧

#### 物流服務

本集團自二零零七年九月十三日起透過其間接全資附屬公司投資於金信環球投資集團有限公司(「金信」)已發行股本之40%。本公司於金信之權益被視為於聯營公司之權益。金信在香港及中國提供各類物流服務,包括第三方物流、貨運、一般航空銷售代理、供應鏈管理、內河貨運及碼頭裝卸。

於回顧年度,儘管美國經濟復甦動力疲弱、歐元危機持續及全球貿易量低企,金信相對不受影響,整體營運表現仍能保持與二零一一年相若之水平。於二零一二年上半年業務輕微收縮後,二零一二年餘下時間之處理貨量以及綜合物流貨運服務之使用率均有所上升,營業額有所改善,然而,主要由於為申請於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)創業板(「創業板」)上市而進行集團重組及產生額外成本,導致本集團分佔溢利約280,000港元。取決於市場走勢及市況,預期金信於來年之業績將維持平穩。

金信告知本公司，金信及其附屬公司擬於聯交所創業板上市。金信已進一步告知本公司，上市申請正在進行。

### 證券買賣

本集團透過其間接全資附屬公司Sino Wealthy Limited投資於香港上市證券及非上市證券作短期投資。於本年度上半年，歐洲主權債務危機繼續令香港股票市場動蕩不定。債務危機由本年度第三季起轉趨穩定，香港股票市場亦見復甦。於本年度，本集團因出售若干證券而錄得已變現虧損約2,320,000港元，且投資組合則錄得未變現虧損約34,720,000港元。

### 貸款業務

本集團透過其間接全資附屬公司福方財務有限公司向多名借款人提供短期貸款。該等短期貸款一般按利率每年2.5厘至24厘計息。於本財政年度內，貸款業務為本集團貢獻2,480,000港元之利息收入，而就貸款組合計提呆壞帳撥備支出淨額約1,000,000港元。

### 出售一間附屬公司

於二零一零年四月二十六日，本公司之間接全資附屬公司Regent Square Limited完成收購豐域國際有限公司，代價為79,200,000港元。代價已透過按發行價每股0.24港元向馬斯葛集團有限公司發行330,000,000股本公司股份之方式支付。豐域國際有限公司及其附屬公司（「豐域集團」）持有三塊林地之特許權利及林地合約之50%權益。該等林地位於中國雲南省普洱市思茅區，總地盤面積約為36,735畝。該等林地之特許權利及權益將於二零二零年一月屆滿。自收購以來，經向中國夥伴支付估計管理費後，該等林地之營運並未達致能為本集團帶來溢利之溢利水平。有鑑於此，於二零一二年六月八日，董事會決定將豐域國際有限公司之全部股本權益售予漢基控股有限公司（股份代號：412）之附屬公司，

代價為50,000,000港元。董事會相信，是項出售為本公司提供良機，變現需持有中長期方能為本集團帶來溢利貢獻之資產之價值。此外，本公司獲得龐大現金流入，提升其流動資金水平，讓本公司在財務方面可於具吸引力之投資機會出現時靈活參與。因此，豐域集團之資產及負債於本集團之二零一二年中期財務報表內分類為持作出售。由於豐域集團之售價低於其淨資產之帳面金額，故年內已於損益中確認減值虧損約16,940,000港元。出售事項已於二零一二年九月完成，並無於完成日期進一步確認出售收益或虧損。

## 前景

於二零一三年一月二十八日，本公司宣佈建議按於記錄日期每持有兩股股份供一股供股股份之基準，以每股0.25港元之認購價進行供股。

供股已於二零一三年三月十五日完成。供股之所得款項淨額為47,750,000港元，本公司已將其中45,000,000港元用於其貸款業務，而所得款項淨額餘款將會用作其一般營運資金。

於二零一三年三月十九日，本公司與配售代理訂立配售協議，按悉數包銷基準以每股配售股份0.21港元之價格配售80,404,339股新股份。配售事項已於二零一三年三月二十五日完成。配售事項之所得款項淨額將約為16,030,000港元。本公司計劃將總所得款項淨額用作本集團現有業務之一般營運資金，及／或用於日後機會出現時為任何投資提供資金。

於二零一二年十二月三十一日，本集團之現金資源達49,410,000港元。本集團處於有利狀況，可於機會湧現時進行新投資。

## 財務回顧

### 流動資金、財務資源、借貸及負債資產比率

本集團主要透過內部現金資源為其業務提供資金。於報告期結束日，現金結餘維持約49,410,000港元（二零一一年：138,180,000港元）。由於本集團於二零一二年十二月三十一日並無尚未償還之借貸（於二零一一年十二月三十一日：零港元），故本集團之負債資產比率（以借貸總額除以資產淨值計算）為0%（二零一一年：0%）。於二零一二年十二月三十一日，本集團之資產淨值約為951,110,000港元（於二零一一年十二月三十一日：954,840,000港元），資產總值約為958,730,000港元（於二零一一年十二月三十一日：958,240,000港元）。流動資產淨值約為526,490,000港元（於二零一一年十二月三十一日：746,940,000港元），而流動比率為70.03倍（於二零一一年十二月三十一日：220.49倍）。

### 資本架構

於二零一二年一月三十一日，365,474,270份購股權根據購股權計劃授予合資格承配人，行使價為每股面值0.01港元之普通股0.1042港元。該等購股權已於二零一二年二月七日獲悉數行使。本公司收取之款項約為38,080,000港元。

於二零一二年六月二十九日，本公司建議將每十股每股面值0.01港元之已發行股份，合併為1股面值0.10港元之合併股份，其後藉註銷每股合併股份之實繳股本0.099港元，將所有已發行合併股份之面值由每股面值0.10港元削減至每股面值0.001港元，並將每股面值0.01港元之法定但未發行股份拆細為十股每股面值0.001港元之股份。股本重組經股東於本公司在二零一二年八月十四日舉行之股東特別大會上批准，並於二零一二年十一月十六日經開曼群島大法院批准。

### 外幣風險

由於本集團之業務主要以港元計值，故本集團並無面對任何重大外幣風險。因此，董事會於年內認為無必要使用對沖工具。

## 資產抵押

於二零一二年十二月三十一日，受規管證券經紀向本集團授出若干孖展融資，並以本集團帳面金額為434,762,000港元（二零一一年：445,338,000港元）之於損益帳按公平值處理之財務資產作擔保。於二零一二年十二月三十一日，本集團並無動用任何該等融資（於二零一一年十二月三十一日：零港元）。

## 僱員、酬金政策及退休福利計劃

於二零一二年十二月三十一日，本集團共有22名僱員，包括本公司董事。僱員酬金、花紅、購股權計劃及培訓政策均按表現、經驗和參照市場水平釐定。本集團根據香港強制性公積金計劃條例向強制性公積金供款。

## 或然負債

於二零一二年十二月三十一日，本集團並無重大或然負債（二零一一年：零港元）。

## 購買、出售或贖回證券

於截至二零一二年十二月三十一日止年度內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 企業管治常規守則

除下文所披露者外，董事認為，本公司於年內已遵守上市規則附錄十四所載之企業管治常規守則（「企業管治守則」）。

- (a) 企業管治守則條文A.2.1訂明主席及行政總裁之角色應有所區分，不應由同一人兼任。本公司並無設立行政總裁一職，惟董事會負責監督本公司日常營運及管理。執行董事楊明光先生兼任本集團之主席。董事會認為，主席及行政總裁之角色由同一人兼任可使本集團運作更具效率及效益。

- (b) 企業管治守則條文A.4.1訂明非執行董事應按特定任期委任，並須接受重選。本公司並無釐定非執行董事之任期，因而構成偏離企業管治守則條文A.4.1。然而，按照本公司組織章程細則第116條，全體非執行董事須於本公司股東週年大會上輪流告退並接受重選。
- (c) 守則條文A.6.7訂明，獨立非執行董事及其他非執行董事均須出席股東大會，對股東意見有均衡了解。本公司獨立非執行董事Pak William Eui Won先生及林欣芳女士因其他商務事宜而未能出席本公司分別於二零一二年三月二日及二零一二年八月十四日舉行之股東特別大會，而本公司獨立非執行董事林欣芳女士亦因其他商務事宜而未能出席本公司於二零一二年六月二十二日舉行之股東週年大會。

## 證券交易標準守則

本公司已採納上市規則之標準守則作為本公司董事進行本公司證券買賣之操守守則。全部董事均確認彼等於年內一直遵守標準守則所載之規定標準。

## 審核委員會

審核委員會已聯同管理層檢討本集團所採納之會計原則及慣例，並與本公司外聘核數師討論內部監控、審核及財務申報事宜，包括審閱截至二零一二年十二月三十一日止年度之經審核綜合財務報表。

審核委員會由三名獨立非執行董事鍾育麟先生、林欣芳女士及Pak William Eui Won先生組成。

## 登載末期業績及年報

本業績公佈登載於本公司網站<http://www.forefront.com.hk>及香港交易及結算所有限公司網站<http://www.hkexnews.hk>。本公司二零一二年年報將於適當時候分派予本公司股東，並於上述網站刊載。

承董事會命  
福方集團有限公司  
主席  
楊明光

香港，二零一三年三月二十七日

於本公佈日期，董事會包括下列成員：

### 執行董事

楊明光先生 (主席)  
羅愛過女士  
溫 耒先生

### 獨立非執行董事

鍾育麟先生  
林欣芳女士  
Pak William Eui Won先生