

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



PAK FAH YEOW INTERNATIONAL LIMITED

白花油國際有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：239)

二零一二年全年業績公佈

白花油國際有限公司(「本公司」)之董事會(「董事會」)欣然宣佈，本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一二年十二月三十一日止年度之綜合業績，連同去年之比較數字如下：

綜合全面收益表

	註釋	截至十二月三十一日止年度	
		二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
營業額	2	128,543	115,931
其他收入	3	916	560
其他收益淨額		196	250
製成品存貨變動		2,262	2,580
所用原料及消耗品		(29,989)	(30,731)
員工成本		(24,606)	(23,722)
折舊開支		(2,056)	(1,887)
匯兌收益(虧損)淨額		78	(2,107)
其他營運支出		(32,392)	(30,265)
未計於損益賬列賬之金融資產及投資 物業之公平值變動之營運溢利		42,952	30,609
於損益賬以公平值列賬之金融資產之 收益(虧損)淨額		4,198	(3,202)
投資物業之重估盈餘		25,147	24,853

		截至十二月三十一日止年度	
	註釋	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
營運溢利		72,297	52,260
財務成本	4	<u>(1,034)</u>	<u>(1,180)</u>
除稅前溢利	4	71,263	51,080
稅項	5	<u>(6,919)</u>	<u>(4,852)</u>
本公司擁有人應佔年度溢利		<u>64,344</u>	<u>46,228</u>
其他全面收益			
可供銷售金融資產之公平值變動		1,265	463
重估租賃土地及樓宇及扣除稅項的 影響11,030,000港元(二零一一年： 4,293,000港元)後之盈餘		55,818	21,726
換算海外附屬公司之財務報表所 產生之匯兌差異		4,569	65
換算與海外附屬公司之公司間結餘 所產生之匯兌差異代表投資淨額		<u>(2,405)</u>	<u>(76)</u>
本公司擁有人應佔年度除稅後 其他全面收益		<u>59,247</u>	<u>22,178</u>
本公司擁有人應佔年度全面收益總額		<u>123,591</u>	<u>68,406</u>
每股盈利			
基本及攤薄	7	<u>24.8仙</u>	<u>17.8仙</u>

綜合財務狀況表

	註釋	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
非流動資產			
投資物業		247,283	218,104
物業、廠房及設備		272,059	205,750
無形資產		2,450	—
可供銷售金融資產		9,577	8,261
		<u>531,369</u>	<u>432,115</u>
流動資產			
存貨		20,850	15,524
應收賬項及其他應收款項	8	33,881	28,410
於損益賬以公平值列賬之金融資產		25,455	22,838
已抵押銀行存款		17,077	13,585
現金及現金等值項目		20,996	6,455
		<u>118,259</u>	<u>86,812</u>
流動負債			
有抵押銀行借貸		56,003	72,321
收購商標應付代價之即期部分		376	—
遞延收入之即期部分		68	40
應付賬項及其他應付款項	9	34,515	12,585
應繳稅項		3,747	304
應付股息		5,663	5,368
		<u>100,372</u>	<u>90,618</u>
流動資產(負債)淨值		<u>17,887</u>	<u>(3,806)</u>
資產總值減流動負債		<u>549,256</u>	<u>428,309</u>

註釋	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
非流動負債		
收購商標應付代價之長期部分	2,074	-
遞延收入之長期部分	10,003	5,958
客戶按金之長期部分	13,557	-
長期服務金準備	788	788
董事退休福利準備	10,777	10,139
遞延稅項	34,618	23,556
	<u>71,817</u>	<u>40,441</u>
資產淨值	<u>477,439</u>	<u>387,868</u>
資本及儲備		
股本	12,985	12,985
股份溢價及儲備	464,454	374,883
	<u>477,439</u>	<u>387,868</u>
總權益	<u>477,439</u>	<u>387,868</u>

註釋：

1. 採納新訂／經修訂香港財務報告準則

此等綜合財務報表之編製基準與二零一一年綜合財務報表所採納之會計政策一致。採納於本年度生效並與本集團有關之新訂／經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）對本集團本年度與超過往年度業績及財務狀況並無重大影響。

2. 經營分部資料

管理層根據首席營運決策人－執行董事，在作戰略性決策時所審閱之報告，確定了經營分部之分類。本集團之經營分部按其業務性質，分開建立及管理。本集團現時分為以下三項經營分部：

- (a) 製造及銷售和興品牌產品
- (b) 物業投資
- (c) 財資投資

本集團的每項經營分部，代表一個戰略業務單位，其風險和回報均有別於其他經營分部。

執行董事根據未計所得稅及未分配財務成本、董事酬金及中央行政成本之分部溢利或虧損來評估經營分部之業績和分配分部間之資源，而這些資料的編製基準與綜合財務報表的一致。除了企業資產，所有資產是分配至須報告分部。除遞延稅項、董事退休福利撥備、應繳稅項、應付股息以及其他企業負債外，所有負債是分配至須報告分部。

業務分部

截至二零一二年十二月三十一日止年度

	製造及銷售 和興品牌 產品 千港元	物業投資－ 租金收入 千港元	財資投資－ 利息收入 千港元	綜合 千港元
對外銷售收益	<u>118,451</u>	<u>9,722</u>	<u>370</u>	<u>128,543</u>
分部業績	<u>45,428</u>	<u>33,551</u>	<u>5,402</u>	<u>84,381</u>
未能分配集團開支				<u>(12,084)</u>
營運溢利				72,297
財務成本				<u>(1,034)</u>
除稅前溢利				71,263
稅項				<u>(6,919)</u>
年度溢利				<u>64,344</u>
資產				
分部資產	338,281	248,385	62,580	649,246
未能分配集團資產				<u>382</u>
綜合總資產				<u>649,628</u>
負債				
分部負債	61,891	49,375	4,498	115,764
未能分配集團負債				<u>56,425</u>
綜合總負債				<u>172,189</u>
其他資料				
添置非流動資產 (註釋)	3,967	–	–	3,967
折舊開支	2,056	–	–	2,056
投資物業之重估盈餘	–	25,147	–	25,147
租賃土地及樓宇之重估盈餘	66,848	–	–	66,848
於損益賬按公平值列賬之 金融資產之收益淨額	<u>–</u>	<u>–</u>	<u>4,198</u>	<u>4,198</u>

截至二零一一年十二月三十一日止年度

	製造及銷售 和興品牌 產品 千港元	物業投資— 租金收入 千港元	財資投資— 利息收入 千港元	綜合 千港元
對外銷售收益	105,774	9,453	704	115,931
分部業績	34,827	32,843	(4,220)	63,450
未能分配集團開支				(11,190)
營運溢利				52,260
財務成本				(1,180)
除稅前溢利				51,080
稅項				(4,852)
年度溢利				46,228
資產				
分部資產	252,504	218,518	47,503	518,525
未能分配集團資產				402
綜合總資產				518,927
負債				
分部負債	27,454	43,849	19,393	90,696
未能分配集團負債				40,363
綜合總負債				131,059
其他資料				
添置非流動資產 (註釋)	1,948	—	—	1,948
折舊開支	1,887	—	—	1,887
投資物業之重估盈餘	—	24,853	—	24,853
租賃土地及樓宇之重估盈餘	26,019	—	—	26,019
於損益賬按公平值列賬之 金融資產之虧損淨額	—	—	3,202	3,202

地區資料

本集團業務位於香港、澳門、中華人民共和國（「中國」）其他地區、東南亞、北美洲、英國及歐洲（不包括英國）。本集團之生產業務分部位於香港。物業投資及財資投資業務則於多個地區進行。

下表提供按客戶地理位置（就製造及銷售和興品牌產品）及相關資產地理位置（就物業投資及財資投資）的本集團經營收入及業績之分析：

	對外銷售收益		營運業績	
	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
香港	80,596	60,476	62,141	35,428
澳門	11,415	5,802	7,531	1,886
中國	8,604	17,900	(6,047)	448
東南亞	15,950	14,813	10,059	7,094
北美洲	4,918	9,712	1,732	3,261
英國	6,488	6,596	6,589	14,822
歐洲（不包括英國）	27	–	818	(653)
其他	545	632	561	156
未能分配集團開支	–	–	(11,087)	(10,182)
	128,543	115,931	72,297	52,260

下表提供本集團按地理位置的非流動資產（註釋）之分析：

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
香港	398,009	310,360
澳門	–	–
中國	–	–
東南亞	13,541	8,084
北美洲	–	–
英國	110,242	105,410
歐洲（不包括英國）	–	–
其他	–	–
	521,792	423,854

註釋： 非流動資產不包括金融工具及員工受聘後的福利資產。

主要客戶資料

本集團直接銷售和興品牌產品之業務分部中，對外銷售收益佔總收益逾10%之客戶如下：

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
客戶 A	74,238	53,567
客戶 B	—	17,786
	<u>74,238</u>	<u>71,353</u>
3. 其他收入		
	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
上市投資：		
於損益賬以公平值列賬之金融資產之股息收入	588	560
出售於損益賬以公平值列賬之金融資產所得收益	328	—
	<u>916</u>	<u>560</u>
4. 除稅前溢利		
此項目乃經扣除（計入）下列各項：		
	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
(a) 財務成本		
須於五年內全數償還之銀行借貸之利息	716	826
須於五年後全數償還之銀行借貸之利息	318	354
	<u>1,034</u>	<u>1,180</u>

上列分析顯示根據貸款協議所載之協定還款時間表的日期，銀行借貸（包括包含須應要求還款條款的銀行借貸）之財務成本。就截至二零一二年及二零一一年十二月三十一日止年度而言，包含須應要求還款條款而須於五年後全數償還的銀行借貸之利息分別為318,000港元及354,000港元。

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
(b) 其他項目		
核數師酬金	520	500
存貨成本	39,406	40,417
定額供款計劃供款	506	433
廣告位營運租賃支出	216	401
出售物業、廠房及設備之收益	(126)	(18)
扣除開支315,000港元(二零一一年：299,000港元)		
後之投資物業租金收益	(9,406)	(9,154)
專利費	250	250
	<u> </u>	<u> </u>
銀行存款及債務證券之利息收入	(370)	(704)
	<u> </u>	<u> </u>

5. 稅項

香港利得稅乃按本年度之估計應課稅溢利以稅率16.5%(二零一一年：16.5%)計算。海外稅項乃以年內之估計應課稅溢利按有關司法權區之適用稅率撥出準備。

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
開支包括：		
即期稅項		
香港利得稅	5,917	3,757
海外稅項	970	1,063
	<u> </u>	<u> </u>
	6,887	4,820
遞延稅項		
本年度	32	32
	<u> </u>	<u> </u>
	6,919	4,852
	<u> </u>	<u> </u>
實際稅率之對賬		
	二零一二年 %	二零一一年 %
香港適用稅率	16.5	16.5
海外稅率不同之影響	0.2	0.9
不可扣減支出及虧損	0.1	0.1
毋須課稅收入及收益	(6.9)	(7.8)
動用以往未確認之稅項虧損	(0.2)	(0.3)
未確認暫時差異	(0.1)	(0.5)
其他	0.1	0.6
	<u> </u>	<u> </u>
年度實際稅率	9.7	9.5
	<u> </u>	<u> </u>

6. 股息

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
已派發中期股息每股6.90港仙(二零一一年：每股6.70港仙)	17,919	17,400
建議末期股息每股6.20港仙(二零一一年：每股6.20港仙)	16,101	16,101
建議特別股息每股2.80港仙(二零一一年：無)	7,272	—
	<u>41,292</u>	<u>33,501</u>

結算日後建議派發之二零一二年末期股息及特別股息須待股東於應屆股東週年大會上批准作實。有關股息於結算日尚未確認為負債。

7. 每股盈利

每股基本盈利乃按本年度本公司擁有人應佔溢利64,344,000港元(二零一一年：46,228,000港元)及於本年度內已發行普通股之加權平均數為259,700,000股(二零一一年：259,700,000股)計算。

由於在截至二零一一年及二零一二年十二月三十一日止兩個年度內並無具攤薄潛力而未發行之普通股，故每股攤薄盈利相等於每股基本盈利。

8. 應收賬項及其他應收款項

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
應收賬項(註釋8(a))	25,923	20,978
應收票據	4,483	4,656
其他應收款項 按金、預付款項及其他應收款項	3,475	2,776
	<u>33,881</u>	<u>28,410</u>

8(a) 本集團為其客戶提供介乎30日至120日(二零一一年：30日至240日)之信貸期。應收賬項根據發票日期之賬齡分析如下：

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
0-30日	6,432	20,977
31-60日	7,146	1
61-90日	12,345	-
	<u>25,923</u>	<u>20,978</u>

本集團於二零一二年及二零一一年十二月三十一日之應收賬項結餘是並無逾期亦無減值。本集團並無就此等結餘持有任何抵押品。

並無逾期亦無減值之應收賬項是與並無拖欠還款記錄之一些客戶有關。

9. 應付賬項及其他應付款項

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
應付賬項(註釋9(a))	<u>7,103</u>	<u>2,866</u>
其他應付款項		
應計費用及其他應付款項	13,275	9,719
客戶按金之即期部分	<u>14,137</u>	<u>-</u>
	<u>27,412</u>	<u>9,719</u>
	<u>34,515</u>	<u>12,585</u>

9(a) 所有應付賬項預期於一年內結清。應付賬項根據發票日期之賬齡分析如下：

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
0-30日	6,359	1,522
31-60日	235	1,012
61-90日	188	190
超過90日	321	142
	<u>7,103</u>	<u>2,866</u>

10. 資產抵押

本集團若干租賃土地及樓宇、投資物業、於損益賬以公平值列賬之金融資產及銀行存款已按予銀行，作為本集團取得為數95,732,000港元(二零一一年：93,544,000港元)銀行信貸(包括銀行借貸)之抵押，截至結算日已動用其中56,003,000港元(二零一一年：72,321,000港元)。

本集團已作抵押之資產之賬面值如下：

	本集團	
	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
租賃土地及樓宇	107,000	87,000
投資物業	110,242	105,410
於損益賬以公平值列賬之金融資產	24,521	22,007
銀行存款	17,077	13,585
	<u>258,840</u>	<u>228,002</u>

主席報告書

概況

本集團於截至二零一二年十二月三十一日止年度錄得總營業額12,850萬港元，較去年增加10.9%。未計於損益賬列賬之金融資產及投資物業之公平值變動之營運溢利為4,300萬港元，增加40.5%，反映出「和興」品牌產品(「和興產品」)之銷售貢獻增加以及提升售價令利潤率改善。股東應佔利潤為6,430萬港元，增加39.2%，主要因為持有證券投資之未實現收益以及較去年為高的投資物業之重估增值所致。

董事會建議派發末期股息每股6.2港仙(二零一一年：每股6.2港仙)及特別股息每股2.8港仙(二零一一年：無)，須待本公司股東於應屆股東週年大會上批准作實。連同已經派發之中期股息每股6.9港仙(二零一一年：每股6.7港仙)，二零一二年之股息合共為每股15.9港仙(二零一一年：每股12.9港仙)。

業務

宏觀環境，尤其是西方國家備受衝擊，令消費者的消費情緒依然大受影響。幸然，香港經濟於二零一二年相對穩定，這部份亦有賴於國內遊客的消費增加。經營環境仍然在通脹壓力的陰霾之下。競爭依舊劇烈，尤其是在發展中市場，低成本低價格的次選產品大量湧現。面對此環境，本集團樂見和興產品在二零一二年的銷售貢獻有所提升，部份乃由於集團檢討大多數市場的定價後將售價上調。隨著到港澳購買消費品的內地遊客愈來愈多，該等地區分部的銷售額亦見可喜增長。鑑於澳門市場的影響力日增，自二零一二年起，本集團就分部報告而言將其呈報為一個獨立市場。另一方面，為於中國大陸維持健康的存貨水平，該地區的銷售則相應放緩。集團相信，此措施有助為日後增長奠定穩健基礎，而集團因應地方需求及文化採取新的市場策略，亦已成功提升集團產品在內地的知名度。

環球金融市場於二零一二年整體有所改善，惠及本集團證券投資之公平值。而香港及新加坡政府於年內相繼推出多項措施以圖令住宅物業市場降溫，使投資者與炒家紛紛轉攻工商物業，亦令本集團於當地物業之公平值從中受惠。於英國，倫敦中心的零售物業市場在二零一二年末的反彈則相對溫和，本集團於該地的物業的公平值亦見輕微增長。本集團所有投資物業的租金水平於年內亦有輕微增幅。

企業社會責任

本集團一直鼎力支持可持續發展的環保工作。誠如去年的主席報告書所披露，集團以工作間為降低碳排放的起點，並且在歌頓大廈的天台戶外廣告牌轉用太陽能發電板和發光二極體照明，以收節能之效。就此所節省的成本微不足道，但更重要的，是帶出提倡環保的訊息，同時鼓勵員工在日常生活中亦出一分力。

支持社會公益事務方面，集團繼續於香港與東南亞捐款及捐贈產品作慈善用途及幫助有需要人士，例如幫助泰國水災及菲律賓風災的災民。此外，於二零一二年本集團與聯合國難民署攜手舉辦多項活動，包括透過社交媒體推出集團首個慈善網上視頻遊戲、維多利亞公園年宵攤位義賣，以及舉辦學校巡迴劇，向學童宣傳聯合國難民署工作的同時，更傳遞寬恕包容的訊息。集團提供產品作贊助之餘，活動的相關開支亦全數由集團承擔。集團欣然宣佈，這些活動總共為聯合國難民署籌得

133,000港元。本集團亦曾參與伸手助人協會曲奇義賣運動答謝會，以輪椅接載長者前往活動地點。而為宣揚「愛護動物•尊重生命•不殺不棄」的訊息，集團安排了一眾同事參觀保護遺棄動物協會，讓他們對扶養被遺棄動物有更深認識。

願景

我們對和興品牌的悠久歷史深感自豪。憑藉穩健根基，集團的願景乃**致力成為卓越的生產商，為各階層提供市面上無可比擬的優質藥用產品**。我們的產品在大部分市場均公認為以品質取勝，傲視同儕，反映出我們採用上乘的成份，配合優良的品質管理，以及香港製造的信心保證，已充份得到市場認可。在中、短期內，集團會憑藉本身的實力，與分銷商通力合作，為現有產品擴寬市場，同時尋找開拓新市場的機遇。長遠而言，本集團會致力將市場伸延至主流分銷渠道及分銷鏈，以覆蓋海外市場的當地的本土社群。

集團的投資物業已購入一段長時間，旨在長期持有以產生穩定收入。即使在不明朗的經濟環境中，投資物業亦為本集團發揮緩衝作用。至於財資投資方面，本集團將繼續以現金盈餘作低至中度風險的投資，以在銀行存款利息處於歷史性低位的時期，帶來較佳的回報。

我們有賴竭誠盡責的員工為集團願景而奮鬥，並且秉承著致誠、專業的精神，邁步向前之餘同時亦提升股東價值。

展望

集團品牌早負盛名，我們將建基於此，繼續專注於現有產品之市場滲透以及市場發展之工作。現有市場之滲透方面，集團已於美國向美國食品及藥物管理局成功取得和興活絡油(登記為「White Flower Strain Relief」)的藥品登記，預定於二零一三年中正式推出市面。集團將在加拿大委聘一家新的分銷商，其為當地最大規模的中藥分銷商之一，定能襄助集團於區內的業務發展。在市場發展方面，在開發南韓、巴布亞新畿內亞與柬埔寨新市場的工作已開始展開。然而，因對潛在分銷商的復審並不滿意，於越南市場的開發需要延遲。

集團意識到經電子及社交媒體進行市場推廣日益重要。我們計劃將公司網站徹底革新，藉以提升公司形象，同時擴大集團的電子及社交媒體市場推廣發展，以及開拓網上銷售平台。

香港及新加坡政府均對工商物業徵收額外的印花稅，旨在冷卻此市場的炒風。儘管此等新措施對物業價格的影響尚未明朗，惟集團預期於二零一三年估值方面的波幅將會收窄，現有物業租賃的表現將維持穩定。

香港及新加坡政府均對工商物業徵收額外的印花稅，旨在冷卻此市場的炒風。儘管此等新措施對物業價格的影響尚未明朗，惟集團預期於二零一三年估值方面的波幅將會收窄，現有物業租賃的表現將維持穩定。

致謝

本人謹代表董事會，藉此機會對管理層團隊及全體員工全情投入工作表示謝意。他們的努力和貢獻，令集團在二零一二年取得豐碩成果。本人亦謹此對投資者和商業伙伴一直的支持，以及董事會同袍的寶貴意見致以衷心謝意。

管理層討論及分析

業績概要

本集團截至二零一二年十二月三十一日止年度之營業額增長10.9%至128,543,000港元(二零一一年：115,931,000港元)，此乃得力於銷售「和興」品牌產品(「和興產品」)和租金收入之貢獻增加，惟因財資投資收入減少而略被抵銷。

本集團投資物業之重估盈餘為25,147,000港元(二零一一年：24,853,000港元)，其中800,000港元(二零一一年：7,941,000港元)之盈餘與本集團於英國之投資物業有關。

截至二零一二年十二月三十一日止年度，擁有人應佔溢利約為64,344,000港元(二零一一年：46,228,000港元)。

重估其他物業(於其他全面收益列賬)之本年度淨重估盈餘為55,818,000港元(二零一一年：21,726,000港元)。

截至二零一二年十二月三十一日止年度，擁有人應佔之全面收益總額約為123,591,000港元(二零一一年：68,406,000港元)。

生產及銷售「和興」品牌產品

銷售和興產品之收入增加12.0%至118,451,000港元(二零一一年：105,774,000港元)。

香港市場佔分部收入約65.5% (二零一一年：54.7%)。澳門及中國大陸則分別佔約9.6% (二零一一年：5.5%) 及7.2% (二零一一年：22.3%)。除香港、澳門、泰國及菲律賓外，其他市場之貢獻整體而言較去年下降。由於購買和興產品之訪港及訪澳大陸旅客增加，香港及澳門之銷售分別急升約34.6%及96.8%。然而，為了讓分銷商維持健康的庫存水平，中國大陸之銷售於年內放緩。

收入增加帶動分部溢利增加30.4%至45,428,000港元 (二零一一年：34,827,000港元)。於二零一二年，本集團上調和興產品之價格以抵銷成本上漲的部份影響，此舉令整體利潤率得到改善。

物業投資

本分部收入增加2.8%至9,722,000港元 (二零一一年：9,453,000港元)。是項轉變主要是因為經過租金檢討後，本集團於香港及英國的投資物業之租金收入上升，亦抵銷了換算英國租金收入的平均匯率下跌的部份影響。

有關本年度本集團已確認之投資物業淨重估盈餘為25,147,000港元 (二零一一年：24,853,000港元)。該分部之溢利因此增加2.2%至33,551,000港元 (二零一一年：32,843,000港元)。

本集團在英國、新加坡及香港地區置有若干投資物業。本集團計劃長期持有該等物業，而該等物業帶來之租金收入繼續為本集團提供穩定的收入來源。

財資投資

本分部之收入減少47.4%至370,000港元 (二零一一年：704,000港元)，此乃主要由於從銀行存款賺取的利息收入減少；而此部分抵銷了從債務證券賺取的利息收入增加。該分部之業績增至溢利5,402,000港元 (二零一一年：虧損4,220,000港元)，主要得力於上市投資之市價上升以及外匯交易表現改善。

財務成本

財務成本減少146,000港元(12.4%)至1,034,000港元，主要由於銀行借貸結餘下降。

稅項

本年度稅項由4,852,000港元增加至6,919,000港元，主要因為香港附屬公司之應課稅經營溢利增加。

財務資源與庫務政策

本集團繼續堅守審慎庫務政策。於二零一二年十二月三十一日，負債資產比率（計息借貸除以總股東資金）為11.7%（二零一一年：18.6%）。本集團總銀行借貸為56,003,000港元（二零一一年：72,321,000港元），主要以英鎊及港元列值，並以浮動利率計息。

於二零一二年十二月三十一日，流動比率（流動資產除以流動負債）為1.18（二零一一年：0.96）。本集團持有足夠手頭現金、可銷售證券及可動用銀行信貸，以切合其短期負債、承擔及營運資金所需。

外匯風險

本集團大部份業務交易均以港元及美元進行。部分租金收入是從英國來的，並以英鎊結賬。於二零一二年十二月三十一日，本集團的借貸貨幣主要為英鎊及港元。本集團亦有以外幣計值之股本證券。

本集團認為只要美元與港元仍然掛鈎，對美元的外匯波動風險並不重大。本年度除美元匯率相對穩定，於二零一二年十二月三十一日，本集團與海外證券之投資及銀行結存有關之外匯風險合共約為31,100,000港元（二零一一年：31,600,000港元），或佔本集團總資產約4.8%（二零一一年：6.1%）。本集團亦因為英國的投資物業而有約73,600,000港元（二零一一年：69,200,000港元）的外匯風險（扣除相關借貸）。

資產抵押

於二零一二年十二月三十一日，本集團賬面值約258,800,000港元（二零一一年：228,000,000港元）之若干租賃土地及樓宇、投資物業、銀行存款及證券已予抵押，作為本集團取得為數約95,700,000港元（二零一一年：93,500,000港元）銀行信貸額之抵押，於二零一二年十二月三十一日，已動用其中約56,000,000港元（二零一一年：72,300,000港元）。

僱員及薪酬政策

於二零一二年十二月三十一日，本集團合共僱用85名（二零一一年：95名）僱員。本集團按年審閱並參考市況及個人表現釐定僱員及董事薪酬組合。除支付薪金外，本集團亦向合資格僱員提供其他僱員福利，包括醫療津貼及教育津貼。

其他補充資料

審核委員會審閱

審核委員會與本公司管理層已審閱本集團採納之會計原則及常規及截至二零一二年十二月三十一日止年度之財務業績。

瑪澤會計師事務所有限公司的工作範圍

有關本集團截至二零一二年十二月三十一日止年度業績之初步公佈數字已獲本集團之核數師瑪澤會計師事務所有限公司同意，符合本集團本年度的綜合財務報表初稿所載數額。瑪澤會計師事務所有限公司在這方面進行之工作並不構成根據香港會計師公會所頒佈之香港審計準則、香港委聘審閱準則或香港委聘保證準則所指之保證，因此瑪澤會計師事務所有限公司對本初步公佈並不作出保證。

末期股息及特別股息

董事會建議派發截至二零一二年十二月三十一日止年度之末期股息每股6.2港仙(二零一一年：6.2港仙)及特別股息每股2.8港仙(二零一一年：無)，予於二零一三年七月五日名列本公司股東名冊之股東。倘於即將在二零一三年六月十七日舉行之應屆股東週年大會上獲股東批准，股息單將於二零一三年八月九日左右寄發予本公司股東。

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於二零一三年六月十三日(星期四)至二零一三年六月十七日(星期一)(包括首尾兩天)暫停辦理股份過戶登記手續。為符合出席股東週年大會的資格，所有填妥之股份過戶表格連同有關股票，最遲必須於二零一三年六月十一日(星期二)下午四時三十分之前，交回本公司之香港股份過戶登記處卓佳標準有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東二十八號金鐘匯中心二十六樓辦理登記。

本公司將於二零一三年七月三日(星期三)至二零一三年七月五日(星期五)(包括首尾兩天)暫停辦理股份過戶登記手續。為符合收取建議之末期股息及特別股息的資格，所有填妥之股份過戶表格連同有關股票，最遲必須於二零一三年七月二日(星期二)下午四時三十分之前，交回本公司之香港股份過戶登記處卓佳標準有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東二十八號金鐘匯中心二十六樓辦理登記。

買賣及贖回本公司之上市股份

於本年度內，本公司及其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何上市股份。

企業管治守則

本公司採納載於香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十四之企業管治常規守則（於二零一二年三月三十一日前有效）及企業管治守則（於二零一二年四月一日起生效）（「企業管治守則」）中之所有條文作為其自身之企業管治守則。

除下述之情況外，於截至二零一二年十二月三十一日止年度內，本集團一直遵守企業管治守則所載之守則條文：

守則條文A.2.1條規定主席與行政總裁之角色應有區分，並不應由一人同時兼任。本公司董事會主席顏為善先生於二零零八年四月二十一日獲委任為署理行政總裁直至彼由二零一一年九月一日起正式成為行政總裁。儘管此兩角色均由同一位人士所擔任，其部份責任由執行董事分擔以平衡權力。此外，所有重大決定均經由董事會及高級管理層商議後才作出。另董事會包含三位獨立非執行董事帶來不同獨立之觀點。因此，董事會認為已具備足夠的權力平衡及保障。董事會將定期進行檢討及監督，確保目前結構不會削弱本公司的權力平衡。

一位獨立非執行董事因其他事務而未有出席於二零一二年六月二十八日舉行之本公司股東週年大會。此構成偏離企業管治守則第A.6.7條，該條文規定（其中包括），獨立非執行董事及其他非執行董事應出席股東大會。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納《上市規則》附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易之標準守則（「標準守則」）為其本身有關董事進行證券交易的守則。在向所有董事作出特定查詢後，董事已確定，於截至二零一二年十二月三十一日止年度內，董事均有遵守標準守則所載之規定。

董事會

於本公佈日期，(i)本公司之執行董事為顏為善先生(主席及行政總裁)及顏福偉先生；及(ii)本公司之獨立非執行董事為梁文釗先生、黃英琦女士及葉天賜先生。

承董事會命
白花油國際有限公司
顏為善
主席

香港，二零一三年三月二十七日

* 僅供識別