

酒店表現

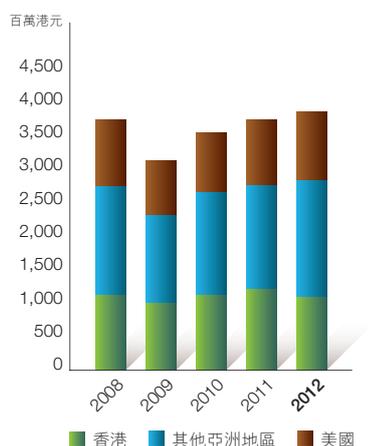
	應佔權益 %	收入 (百萬港元)		客房數目		入住率 %		平均房租 (港元)		平均可出租 客房收入 (港元)	
		2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011
香港半島酒店* **	100	1,025	1,156	300	300	79	74	5,133	4,503	4,072	3,347
上海半島酒店*	50	492	461	235	235	59	59	3,603	3,704	2,140	2,185
王府半島酒店*	76.6	417	386	525	525	53	49	1,643	1,693	864	827
紐約半島酒店	100	566	552	239	239	73	71	5,769	5,841	4,200	4,159
芝加哥半島酒店	100	469	446	339	339	68	65	3,002	2,946	2,044	1,905
比華利山半島酒店	20	481	421	193	193	79	74	5,782	5,478	4,575	4,027
東京半島酒店*	100	814	699	314	314	65	54	4,643	4,409	2,995	2,388
曼谷半島酒店	75	225	193	370	370	64	51	1,360	1,480	877	748
馬尼拉半島酒店	77.4	302	273	497	497	73	70	1,190	1,133	866	792
總計		4,791	4,587	3,012	3,012						
平均						66%	62%	3,091	3,126	2,046	1,924

自2012年起，平均房租及平均可出租客房收入將包括未分派服務費。作出此項變動乃為遵守酒店業統一會計制度(Uniform System of Accounts for the Lodging Industry)第10版，以及香港酒店業協會及香港酒店財務總監和會計主任公會(Hotel Controllers and Accountants Association of Hong Kong)建議的香港做法。

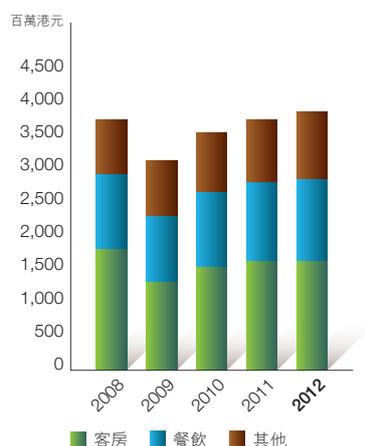
* 平均房租及平均可出租客房收入包括未分派服務費。服務費於香港及東京徵收為10%，於中國內地則為15%。

** 香港半島酒店由2012年1月至9月為其135間客房進行第1期翻新工程。第2期涉及主樓165間客房的翻新工程已於2012年9月展開，預期於2013年中完成。入住率及平均可出租客房收入乃根據非正在翻新的客房數目計算。

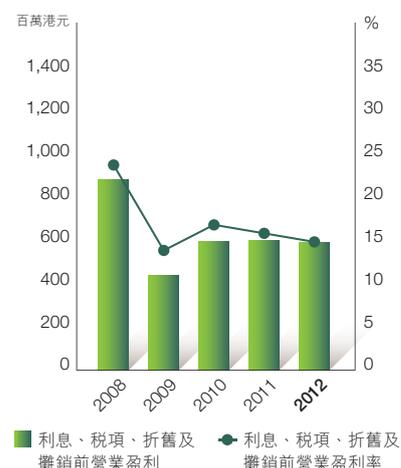
酒店收入 (按地域分部劃分)



酒店收入 (按業務形式劃分)



酒店的利息、稅項、折舊及攤銷前營業盈利



百萬港元	2008	2009	2010	2011	2012
香港	1,122	997	1,119	1,217	1,092
其他亞洲地區	1,641	1,328	1,547	1,551	1,758
美國	1,009	820	910	998	1,035
總計	3,772	3,145	3,576	3,766	3,885

百萬港元	2008	2009	2010	2011	2012
客房	1,810	1,324	1,549	1,642	1,637
餐飲	1,128	985	1,123	1,175	1,232
其他	834	836	904	949	1,016
總計	3,772	3,145	3,576	3,766	3,885

	2008	2009	2010	2011	2012
利息、稅項、折舊及攤銷前營業盈利 (百萬港元)	890	443	604	605	596
利息、稅項、折舊及攤銷前營業盈利率 (%)	24%	14%	17%	16%	15%